

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov., br. 91/96, 68/98, 137/99-Odluka USRH, 22/00-Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08., 38/09., 153/09.), čl. 21. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik“ Grada Krapine br. 4/09.), Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana _____ 2010. godine donijelo je

O D L U K U o izmjeni i dopuni Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama

Članak 1.

U Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 2/98.) u čl. 7. st.2. i čl. 8. st.2. umjesto riječi „ Gradsko poglavarstvo“ treba biti: „tijelo nadležno za njihovo raspolaganje “.

Članak 2.

U čl. 9. st. 2. Odluke umjesto riječi „Gradsko poglavarstvo“ treba biti: „gradonačelnik “.

Članak 3.

Čl. 15. st. 1. Odluke mijenja se na način da glasi: „Natječaj raspisuje tijelo nadležno za raspolaganje nekretninom“.

U čl. 15. st. 2. Odluke umjesto riječi „oglasnoj ploči Gradskog poglavarstva“ treba biti: „oglasnoj ploči Grada“.

Članak 4.

U čl. 17. st. 3. i 4. Odluke umjesto riječi „Gradsko poglavarstvo“ treba biti: „tijelo nadležno za raspolaganje nekretninom“ u odgovarajućem padežu.

Članak 5.

Čl. 21. briše se.

Članak 6.

U čl.22. st. 1. Odluke umjesto riječi „Gradsko poglavarstvo“ treba biti: „gradonačelnik “.

Članak 7.

U cijelom tekstu Odluke riječi „tržna“ odnosno „tržna vrijednost“ zamjenjuju se riječju „tržišna“ odnosno „tržišna cijena“ u odgovarajućem padežu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Krapine.

Klasa: 947-03/10-01/3

Urbroj: □□□□□

Krapina, _____2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Gregurović

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Krapine donijelo je Odluku o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama objavljenu u "Službenom glasniku Krapinsko- zagorske županije" br. 2/98.). Novim Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) u čl. 48. st. 1. toč 4. je određeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom, a toč. 5. da odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

U slučaju iz stavka 1. toč. 5. ovoga članka odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 (jedan milijun) kuna od iznosa prihoda iz točke 5.stavka 1.ovoga članka, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

U skladu s promjenama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te statutarnim odredbama koje su posljedica takvih promjena, Gradsko poglavarstvo je prestalo postojati.

Čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99-Odluka USRH, 22/00-Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08., 38/09., 153/09.), utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Čl.21. predmetne Odluke temelji se na čl. 29. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, br. 44/96.) koji je prestao važiti 31. 12. 2008. godine.

Čl. 21. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik“ Grada Krapine br. 4/09.) je utvrđeno da Gradsko vijeće Grada Krapine donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Krapine.

Obzirom na navedene promjene u zakonu potrebno je usklađivanje teksta navedene Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama.

v.d. PROČELNIK-a
Vlasta Bočkaj, dipl.iur.