



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KRAPINA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/21-01/0002  
URBROJ: 2140-01-04-0401-22-36  
Krapina, 25.05.2022.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (Službeni glasnik Grada Krapine br. 1/21) te članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13, /18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 8. sjednici održanoj dana 22.05. 2022. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU**  
**I. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (u nastavku teksta: Izmjene i dopune UPU-a).

(2) Izmjene i dopune UPU-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

**Članak 2.**

I. Izmjene i dopune UPU-a, sadržane su u elaboratu "I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“, koji sadrži:

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – Razvoj i uređenje naselja | (mj. 1:2000) |
| 2.   | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA        |              |
| 2.A. | Promet  | (mj. 1:2000) |
| 2.B. | Elektroničke komunikacije                                 | (mj. 1:2000) |
| 2.C. | Energetski sustav   | (mj. 1:2000) |
| 2.D. | Vodnogospodarski sustav                                   | (mj. 1:2000) |
| 3A.  | OBLICI KORIŠTENJA   | (mj. 1:2000) |
| 3B.  | NAČIN GRADNJE   | (mj. 1:2000) |

- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA
- 3.1. Polazišta (analiza)
- 3.2. Ciljevi prostornog uređenja
- 3.3. Obrazloženje planskih rješenja

## II. PRILOZI PLANA

- II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa (propisa koji su poštivani u izradi plana)
- II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)
- II.3. Izvješće o javnoj raspravi
- II.4. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu

### Članak 3.

- (1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana.
- (2) U Urbanističkom planu uređenja „Krapina Nova – zapad“ (Službeni glasnik Grada Krapine 02/05.) u cijelom tekstu mijenja se sljedeće:
  - izrazi „parcela“, „građevna parcela“, „građevinska parcela“, „čestica“, zamjenjuju se izrazom „građevna čestica“ u svakom broju i padežu;
  - izraz: „katastarska čestica“ ne mijenja se.
- (3) U Odredbama za provedbu u člancima koji imaju više od jednog stavka, dodaju se oznake stavaka.

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

Naslov „II. Odredbe za provođenje“, mijenja i glasi: „II. Odredbe za provedbu“.

### Članak 5.

Članak 3. premješta se iza naslova „II. Odredbe za provedbu“, prije članka 4. te se mijenja i glasi:  
„Članak 3.

### Pojmovnik

*U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:*

- d **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
- d **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 3,5 m i za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m;
- d **etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice;
- d **GUP** je Generalni urbanistički plan Grada Krapine
- d **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina; određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine;
- d **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.);

- d **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;
- d **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- d **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim česticama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevine između izgrađenih postojećih zgrada;
- d **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, terase u prizemlju kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- **kig**;
- d **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- d **koeficijent iskorištenosti-građevne čestice kis**: odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (GBP) i površine građevne čestice;
- d **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice;
- d **mješovita gradnja**: gradnja niskih, individualnih stambenih i poslovnih građevina;
- d **nadstrešnica**: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- d **obiteljska stambena zgrada** je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice.
- d **podrum (Po)** dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- d **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- d **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- d **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom propisu;
- d **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,20 m mjerenog od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade;
- d **program osnovne namjene**: odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- d **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- d **rekonstrukcija** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine

s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;

- d **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- d **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
- d **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
- d **teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- d **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine;
- d **vijenac građevine:** gornja kota ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine;
- d **višestambena zgrada** je stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stambene jedinice, a GBP zgrade je veća od 400 m<sup>2</sup>,
- d **višestambena zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica** je stambena zgrada koja se može graditi na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) prema uvjetima osnovne namjene, ako ovim UPU-om nije drugačije propisano,
- d **zamjenska građevina:** građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine.“

#### Članak 6.

U članku 4. riječ: „građevnom“ zamjenjuje s riječi: „građevinskom“.

#### Članak 7.

Podnaslov prije članka 5. i članak 5. mijenjaju se i glase:

„OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

#### Članak 5.

(1) Kartografskim prikazom 3A.. Oblici korištenja, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja
- Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)
- Nova gradnja
- Poseban režim korištenja (zaštitni koridor 110 kV dalekovoda)

(2) **Sanacija građevina i dijelova naselja** (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnog pravca i oblikovnih karakteristika te poštivanja konzervatorskih uvjeta ukoliko se radi o izgradnji u zoni konzervatorske zaštite.

(3) **Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)** – oblik korištenja na prostorima sa postojećom izgradnjom koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga UPU-a.

(4) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje (stambene, poslovne, javne i društvene namjene).

(5) **Poseban režim korištenja** (zaštitni koridor 110 kV dalekovoda) primjenjuje se na prostoru unutar zaštitnog koridora infrastrukture, a znači da je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od vlasnika dalekovoda.

(6) Istočna granica obuhvata UPU-a ujedno je i zapadna granica koridora željezničke pruge. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojasu koje čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.“

#### **Članak 8.**

U članku 7. stavku 1. riječi: „javnom prometnom“, brišu se.

#### **Članak 9.**

U članku 8. stavku 1. riječ: „javnu“, briše se na oba mjesta.

#### **Članak 10.**

U članku 9. riječ: „javno“, briše se.

#### **Članak 11.**

U članku 10. stavku 1. riječi: „ili plana užeg područja“, brišu se.

#### **Članak 12.**

(1) U članku 11. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) *Građevine koje će se graditi uz državnu cestu i ceste županijskog i lokalnog značaja ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.*”

(2) U članku 11. stavci 7.-10., brišu se, a dosadašnji stavak 11. postaje stavak 7.

#### **Članak 13.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

#### *„Članak 12.*

(1) *Krovišta mogu biti ravna, dvostrušna, višestrušna iznimno jednostrušna. Dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je od 30° do 45°.*

(2) *Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), Krovne kućice smiju se izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova i moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe krovnih kućica može biti do 45°.*

(3) *Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.*

(4) *Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).*

(5) *Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.*

(6) *Prostor UPU-a Krapina Nova-zapad je uglavnom neizgrađeni prostor te je u pogledu oblikovanja građevina moguć suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.*

(7) *Prihvatljive su kreativne suvremene eksplikacije koje uvažavaju postojeći tehnološki trenutak i potencijal autora vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. U oblikovanju je moguće krenuti i od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo*

regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

(8) Osnovni volumeni građevine moraju biti oblikovani u duhu tradicijskog graditeljstva što podrazumijeva graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvadar zaključen dvovodnim krovom sa zabatima. Mogući su i tlocrtni oblici u obliku slova „L“ i „T“ pri čemu se pojam "pravokutnog tlocrta" odnosi se na svaki pojedinačni dio građevine. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao dodaci na plohu pročelja ili krovišta pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.

(9) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(10) Pokrov treba biti crijep, iznimno se mogu dozvoliti drugo pokrovi u boji crijepa ili u tamnoj boji.“

#### **Članak 14.**

U članku 13. stavku 1. riječ: „javnu“, briše se.

#### **Članak 15.**

U članku 14. stavku 4. riječ: „telekomunikacijsku“, zamjenjuje se riječima: „mrežu odvodnje te elektroničkih komunikacija“.

#### **Članak 16.**

(1) U članku 15. stavku 1. podstavak 3., briše se.

(2) U članku 15. stavku 1. dosadašnjem podstavku 4. koji postaje podstavak 3. dodaje se alineja 3. koja glasi „*proizvodna - poseban režim korištenja*“.

(3) U članku 15. stavku 1. dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 4. dodaje se alineja 4. koja glasi „*proizvodna namjena - poseban režim korištenja*“.

(4) U članku 15. stavku 1. dosadašnjem podstavku 6. koji postaje podstavak 5. alineja 1., briše se.

(5) U članku 15. stavku 1. dosadašnjem podstavku 7. koji postaje podstavak 6. izraz: „(IS)“, briše se.

#### **Članak 17.**

U članku 16. tekst: „člankom 29. Zakona“, zamjenjuje se s riječi: „Zakonom“.

#### **Članak 18.**

(1) U članku 17. stavku 1. riječ: „javne“, briše se.

(2) U članku 17. stavku 2. tekst nakon riječi: „namjene“, briše se.

(3) U članku 17. stavku 3. tekst: „dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili“, briše se.

#### **Članak 19.**

(1) U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Površine stambene namjene namijenjene su izgradnji obiteljskih stambenih zgrada i višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica.“

(2) U članku 18. stavku 3. izraz: „25% BRP-e“, zamjenjuje se izrazom: „35% GBP-e“.

#### **Članak 20.**

(1) U članku 19. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica: „Stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi kao obiteljske stambene zgrade i višestambene zgrade.“

(2) U članku 19. stavku 2. alineji 4. ispred riječi: „domaćinstvu“, dodaje se riječ: „u“.

(3) U članku 19. stavku 2. alineja 10. mijenja se i glasi:

- „turističke i ugostiteljske djelatnosti,“

(4) U članku 19. stavku 3. izraz: „BRP-e“, zamjenjuje se izrazom: „GBP-e“.

(5) U članku 19. stavku 4. riječ: „površine“, zamjenjuje se s riječi: „građevine“.

### **Članak 21.**

U članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i uređivati prostori za:

- poslovno-uslužne sadržaje (urede, trgovine, osobne usluge i sl.),
- stanovanje kao stambeno-poslovne građevine i iznimno višestambene,
- proizvodne – tihi obrt,
- javnu i društvenu namjenu (predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, ...)
- tržnice, manje robne kuće,
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, pansioni, restorani, i sl.)
- sport i rekreaciju,
- javne garaže,
- parkove i dječja igrališta.“

### **Članak 22.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

#### *„Članak 21.*

(1) Izgradnja sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u predjelima stambene (S), mješovite (M1 i M2) te poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim građevnim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene.

(2) Pod građevinama društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima za:

- upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.),
- odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, škole, visoka učilišta i znanost, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, tehnološki parkovi i dr.)
- zdravstvo i socijalnu skrb (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.),
- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino, prostori političkih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih, sportskih i sl.),
- vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
- za sport i rekreaciju sa pratećim sadržajima i to:
- sport i rekreaciju (sportske dvoranske građevine i sportska igrališta svih vrsta),
- rekreaciju (rekreacijske građevine; trim, biciklističke i pješačke staze, zaravnati otvoreni sportski tereni).

(3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.“

### **Članak 23.**

(1) U članku 22. stavku 3. podstavku 1. nakon alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- „istraživačko-proizvodni centri,“;

a dosadašnje alineje 3.-5. postaju alineje 4.-6.

(2) U članku 22. stavku 3. podstavku 2. nakon alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- „tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,“;

a dosadašnja alineja 5. postaje alineja 6.

#### Članak 24.

U članku 23. stavku 3. podstavku 1. alineja 1., briše se; a na kraju podstavka dodaje se nova alineja koja glasi:

- „*turističke i ugostiteljske djelatnosti*,”.

#### Članak 25.

U članku 24. stavku 1. podstavku 5. riječ: „*ugostiteljske*“, zamjenjuje se izrazom: „*ugostiteljsko-turističke*“.

#### Članak 26.

Članak 25. mijenja se i glasi:

#### „Članak 25.

- (1) *Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao zaštitne zelene površine (Z).*
- (2) *Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (erozija, voda, potočne doline, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Ove površine su pejzažni nasadi koji imaju uz zaštitnu i oblikovnu funkciju. Planiranjem sustava zaštitnih zelenih površina duž zaštitnog koridora 110 kV dalekovoda i vodotoka ovaj je prostor dodatno valoriziran kao značajan element identiteta naselja. Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine. kako je to Planom posebno određeno.*
- (3) *Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.*
- (4) *Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.“*

#### Članak 27.

- (1) U članku 28. stavku 1. riječ: „*djelatnosti*“, zamjenjuje se riječima: „*pretežito industrijske namjene*“.
- (2) U članku 28. stavku 1. podstavak 12. mijenja se i glasi:
  - „*građevni pravac u pravilu treba biti na udaljenosti 20,0 m, a min. 10,0 m od regulacijskog pravca, ako se regulacijski pravac nalazi na ulici jednakog ili nižeg ranga od sabirnice, Građevni pravac mora biti paralelan sa pristupnom prometnicom ako se radi o prometnici ranga sabirnice,*“.
- (3) U članku 28. stavku 1. nakon podstavka 13. dodaje se novi podstavak 14. koji glasi:
  - „*na građevnim česticama koje graniče sa glavnom gradskom prometnicom potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila,*”.
- (4) U članku 28. stavku 1. dosadašnji podstavci 14. i 15. postaju podstavci 15. i 16. te se nakon njih dodaje podstavak 17. koji glasi:
  - „*u području posebnog režima korištenja (koridor 110 kV dalekovoda) nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.*“
- (5) U članku 28. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
„(2) *Na površinama **gospodarske-proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)** izgradnja građevina moguća je na građevnim česticama minimalne veličine 1.000 m<sup>2</sup>. Svi ostali uvjeti izgradnje navedeni su u stavku 1. ovog članka.*”

#### Članak 28.

- (1) U članku 29. stavku 1. podstavku 3. broj: „30“, zamjenjuje se brojem: „20“.
- (6) U članku 29. stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:



- „najviša visina građevina može biti tri nadzemne etaže (P+2 (prizemlje i dva kata bez potkrovlja) ili Po ili S+ P+I+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). “
- (7) U članku 29. na kraju stavka 1. dodaje se podstavak 15. koji glasi:
- „u području posebnog režima korištenja (koridor 110 kV dalekovoda) nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.“

#### Članak 29.

- (1) U članku 30. stavku 1. podstavku 3. broj: „11,5“, zamjenjuje se brojem: „11,7“.
- (2) U članku 30. stavku 1. podstavku 8. broj: „6,0“, zamjenjuje se brojem: „4,0“.
- (3) U članku 30. stavku 1. na kraju podstavka 10. tekst iza riječi: „etaže“, briše se.

#### Članak 30.

- (1) U članku 31. stavku 1. podstavak 2. , briše se.
- (2) U članku 31. stavku 2. oznake: „S“ i „M1“ stavljaju se u zagrade, a tekst: „te javne i društvene namjene D“, briše se.
- (3) U članku 31. stavku 3. podstavak 2., briše se.

#### Članak 31.

U članku 32. izrazi: „BRP“ i „BRP-a“ zamjenjuju se izrazom: „GBP“.

#### Članak 32.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Članak 33.

*Izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar površina stambene, mješovite i gospodarske namjene: (S, M1, M2, K1) treba biti tako koncipirana da:*

- se za ugostiteljsko-turističke djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da čini najviše 40% GBP
- grade se na zasebnim građevnim česticama prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene.“

#### Članak 33.

U članku 34. tekst: „U sklopu površina za javnu i društvenu namjenu (D) izgradnja“, zamjenjuje se tekstem: “Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina gospodarske – poslovne (K1, K2) i mješovite namjene: (M1, M2) na zasebnim građevnim česticama“.

#### Članak 34.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Članak 35.

(1) *Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina stambene namjene (S) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:*

- da se na građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine stambene namjene (S), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

(2) *Unutar površina stambene namjene (S) mogu se koristiti dijelovi stambene ili stambeno-poslovne građevine za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i sl.) i to na način:*

- da se na građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,

- prostori javnih sadržaja smještavaju se u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 30% GBP, odnosno kao posebno određeno za stambene građevine,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,
- ne mogu se smještavati uz neprikladne poslovne djelatnosti (koje bi mogle ometati javnu funkciju),
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine stambene namjene (S), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.“

#### **Članak 35.**

Prije članka 36. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

*„UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO REKREACIJSKIH GRAĐEVINA”*

#### **Članak 36.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

*„Članak 36.*

*Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar **površina za pretežito druge namjene (S, M1, M2, K1 i K2)** treba biti tako koncipirano da:*

- minimalna veličine građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup> i više prema uvjetima osnovne namjene,
- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijske i prateće građevine, otvorena igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,4,
- najveća dozvoljena ukupna visina sportsko-rekreacijskih građevine je 10,00 metara,
- udaljenost građevne od regulacijskog pravca ulice može iznositi najmanje 10,0 m,
- omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na granici građevne čestice, izuzev na regulacijskom pravcu gdje se udaljenost terena određuje sa min. 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ( $h/2$ ), ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine ili ako se grade kao samostojeće građevine najveća dozvoljena etažna visina može iznositi jednu nadzemnu etažu (Po+Pr),
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko - uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u GBP,
- zona ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevnoj čestici sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 1,5 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.“

### Članak 37.

- (1) U članku 37. stavku 1. izraz: „(osim unutar javne i društvene namjene)“, briše se.
- (2) U članku 37. stavku 2. podstavku 2. riječ: „tri“, zamjenjuje se riječju: „četiri“.

### Članak 38.

Članak 38. mijenja se i glasi:

#### “Članak 38.

(1) *Izgradnja obiteljske stambene građevina unutar površina **stambene namjene (S)** treba biti tako koncipirana da:*

- *minimalna veličina građevne čestice za slobodnostojeće stambene zgrade iznosi 350 m<sup>2</sup>, a za dvojne građevine 275 m<sup>2</sup>,*
- *minimalna dubina građevne čestice je 25 m,*
- *minimalna širina građevne čestice za samostojeće stambene građevine iznosi 14 metara i 11 m za poluugrađene građevine,*
- *najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,4,*
- *građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,*
- *najveća GBP je 400 m<sup>2</sup> za samostojeće i 250 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine, 500 m<sup>2</sup> ako se gradi na građevnoj čestici površine 500 m<sup>2</sup> – 1000 m<sup>2</sup> te 600 m<sup>2</sup> ako se gradi na građevnoj čestici površine veće od 1000 m<sup>2</sup>,*
- *najveća visina je tri nadzemne etaže (Po+Pr+Ik+Pk ili Po/S+P+Pk), max visine vijenca 8,5 m,*
- *najveći kis je 0,8,*
- *najmanji ozelenjeni prirodni teren je 40% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,*
- *krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 45<sup>0</sup>,*
- *uz osnovnu stambenu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine,*
- *stambene građevine trebalo bi graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne građevine iza stambenih po dubini građevne čestice,*
- *pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,*
- *najveća etažna visina pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja bez nadozida,*
- *građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati manji postojeći razmak građevina,*
- *iznimno od prethodnog udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju, da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m,*
- *na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.),*
- *Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od*

staklene opeke te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

- Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost od ruba susjedne građevne čestice i ako je ona manja od propisanog u ovom članka.
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građevinskog područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.
- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice,
- udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
- iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža,
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 25 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici i ne uračunava se u GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine,
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
- dijelovi stambene građevine i pomoćne građevine mogu se koristiti kao poslovni prostori i to max ukupno do 100m<sup>2</sup> GBP stambene građevine,
- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja.

(2) Izgradnja višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica unutar površina **stambene namjene (S)** treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica može biti 600 m<sup>2</sup>, a za izgradnju dvojne građevine 500 m<sup>2</sup>,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za obiteljske stambene građevine.“

### Članak 39.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Članak 39.

Izgradnja višestambene građevina unutar površina **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** i **mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,4,
- građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
- najveća visina je šest nadzemnih etaža ( $Po+Pr+4+Pk$  ili  $Po+Pr+5$ ), max visine vijenca 17,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena,
- najveći kis je 2,0,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova,
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 20% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,

- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže kao jedinstvena građevina koje su u funkciji stambenog prostora.
- u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti sadržaji javne i društvene namjene te poslovni prostori čiste i tihe namjene,
- komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima dodatnih sadržaja. Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
- udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,5 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,5 m,
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
- višestambene zgrade mogu imati kosi ili ravni krov.“

#### **Članak 40.**

Naslov 5. prije članka 41. mijenja se i glasi:

„5. *UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE*”

#### **Članak 41.**

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.*“

#### **Članak 42.**

U članku 42. stavku 2. nakon riječi: „*vodnogospodarstvo*“, dodaje se tekst: „*i sustav elektroničkih komunikacija*“.

#### **Članak 43.**

- (1) U članku 43. stavku 1. riječ: „*javne*“, briše se.
- (2) U članku 43. stavku 3. tekst: „*županijsku i lokalnu cestu*“, zamjenjuje se tekstem: „*cestu županijskog i lokalnog značaja*“.
- (3) U članku 43. stavku 4. riječ: „*komunalnu*“, briše se.
- (4) U članku 43. stavak 5., briše se.

#### **Članak 44.**

U članku 47. stavku 2. tekst: „*u autoceste, državne, županijske i lokalne ceste,*“, briše se.

#### **Članak 45.**

- (1) U članku 48. stavku 2. izraz: „*(min. širina 3.0. m)*“, briše se.
- (2) U članku 48. stavku 4. tekst: „*deniveliranog prijelaza pruge*“, zamjenjuje se tekstem: „*granice obuhvata*“.

#### **Članak 46.**

U članku 51. stavak 1., briše se, a dosadašnji stavci 2.-4. postaju stavci 1.-3.

#### **Članak 47.**

- (1) U članku 54. stavku 2. broj: „*1,0*“, zamjenjuje se brojem: „*1,5*“, a broj: „*1,6*“, zamjenjuje se brojem: „*2,5*“.

(2) U članku 54. nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) *Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.).*”;

a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

#### **Članak 48.**

U članku 55. stavku 3. tekst: „*s teškoćama u kretanju*“, zamjenjuje se riječima: „*smanjene pokretljivosti*“.

#### **Članak 49.**

(1) U članku 57. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

<i>Namjena prostora</i>	<i>Prosječna vrijednost</i>	<i>Lokalni uvjeti</i>
<i>Proizvodnja, skladišta i sl.</i>	8	6-10
<i>Trgovine</i>	30	20-40
<i>Drugi poslovni sadržaji</i>	15	10-20
<i>Restorani i kavane</i>	50	40-60
<i>Fakulteti i znanstvene ustanove</i>	10	10-20

(2) U članku 57. stavku 2. tekst: „*i jednonamjenska skloništa*”, briše se.

(3) U članku 57. stavku 3. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“- *hotele na svaku smještajnu jedinicu 1 PGM, te dodatno 25 PGM na svakih 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine nesmeštajnog dijela,*  
- *motele i pansionere na svaku sobu,*”.

U članku 57. stavku 3. podstavku 5. riječ: „*četiri*“, zamjenjuje se brojem: „*4*“, a u podstavku 9. riječ: „*pet*“, zamjenjuje se brojem: „*5*“.

#### **Članak 50.**

Članak 58. mijenja se i glasi:

„*Članak 58.*”

(1) *Potrebno broj parkirališnih mjesta moguće je graditi na javnim površinama (u koridoru prometnica), uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.*

(2) *Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena prema sljedećim uvjetima:*

##### **za parkirališta**

- *k<sub>ig</sub> je 1,0,*
- *parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,*
- *površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000 m<sup>2</sup> uključivo i manipulativne prostore,*
- *kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).*

##### **za garaže**

- *ne mogu se graditi unutar područja određenih za individualnu stambenu izgradnju (S, M1)*
- *javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju,*
- *mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne s najviše 3 nadzemne etaže*
- *pristup u garaže sa javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,*
- *minimalna širina pristupa na prometnu površinu je 6 m, nagiba najviše 12,5%,*

- kapacitet garaže je najmanje 50 parkirnih mjesta,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0. u podzemnom dijelu i 0,50 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 5,0,
- ukupna visina građevine iznosi do 9 m.“

#### **Članak 51.**

U članku 59. stavak 1., briše se.

#### **Članak 52.**

U članku 60. stavak 1., briše se.

#### **Članak 53.**

Naslov 5.2. prije članka 61. i članak 61. mijenjaju se i glase:

„5.2. *Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija*

#### *Članak 61.*

(1) *Propozicije gradnje mreže elektroničkih komunikacija zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija koje je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.*

(2) *Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba.“*

#### **Članak 54.**

Podnaslov prije članka 62. i članak 62. mijenjaju se i glase:

**„UVJETI ZA GRADNJU MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA PO JAVNIM POVRŠINAMA  
(GLAVNE TRASE)**

#### *Članak 62.*

(1) *Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove u pravilu treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.*

(2) *Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih prometnica.*

(3) *Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.*

(4) *Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.*

(5) *Glavnu trasu novo planirane kabelaške kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.*

(6) *Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova i eventualna ugradnja novih TK stupova.*

(7) *Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u*

*prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Grada Krapine.“*

#### **Članak 55.**

Podnaslov prije članka 63. i članak 63. mijenjaju se i glase:

*„UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU MREŽU EK*

#### *Članak 63.*

*(1) Za sve nove zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.*

*(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.*

*(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa zakonom i normama u ovoj domeni te pravilima struke.“*

#### **Članak 56.**

Podnaslov prije članka 64. i članak 64. mijenjaju se i glase:

*„UVJETI ZA SMJEŠTAJ ELEMENATA MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA*

#### *Članak 64.*

*(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.*

*(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.*

*(3) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.*

*(4) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom šireg područja, a označene su u kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja baznih stanica i njihovih antenskih sustava uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.*

*(5) Bazne stanice u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja. Izuzetno, bazne stanice i antenske sustave se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:*

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;*
- bazne stanice ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;*
- najveća visina antenskih prihvatila je 3 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje antenskih prihvatila na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine.*



- bazne stanice ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvata više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađena bazna stanica ili antenski sustav drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog sustava nije dozvoljena.

#### **Članak 57.**

Naslov 5.3. prije članka 65. i članak 65. mijenjaju se i glase:

„5.3. *Uvjeti gradnje infrastrukturnih mreža*

#### **Članak 65.**

(1) *Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.*

(2) *Propozicije gradnje infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela.”*

#### **Članak 58.**

U članku 69. nakon stavka 3. dodaju se stavci 4.-8. koji glase:

„(4) *Postojeći 110 kV dalekovod zadržava se u funkciji i trasi koju ima i danas. Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda iznosi ukupno 40 m i označen je na kartografskim prikazima UPU-a. Unutar koridora ograničena je gradnja i korištenje sukladno posebnim propisima.*

(5) *Zaštitni koridor za srednjonaponske nadzemne vodove napona 10-20 kV iznosi 16 m. Građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelja i sl.) nadzemnog voda 20 kV 2m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.*

(6) *Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove napona 10-20 kV iznosi 4 m.*

(7) *Građevne čestice potrebne za izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7 m ili optimalne površine sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije sa osiguranim pristupom na prometnu površinu kako bi u svako doba bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.*

(8) *Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.”*

#### **Članak 59.**

U članku 70. stavku 1. riječca: „te“, briše se.

#### **Članak 60.**

Nakon članka 70. dodaje se podnaslov i članak 70.a koji glase:

*„OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE*

#### **Članak 70.a**

(1) *Solarni kolektori, vjetroagregati, dizalice topline i slične građevine koje služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da se ne*

*narušavaju urbanistički uvjeti utvrđeni ovim UPU-om (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.*

*(2) Solarni kolektori, vjetroagregati, dizalice topline i slične građevine koje služe za energetske potrebe dijela naselja ili tehnoloških pogona, moguće je graditi u zonama gospodarske – proizvodne namjene (I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.*

*(3) Građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao pomoćne građevine uz postojeću ili novu izgradnju.*

*(4) Kod utvrđivanja lokacije za smještaj sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora treba voditi računa da se što manje naruši izgled naselja i karakteristične vizure.”*

#### **Članak 61.**

Članak 74. mijenja se i glasi:

#### *„Članak 74.*

*(1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“.*

*(2) Na kartografskom prikazu 2.D. Vodnogospodarski sustav načelno je prikazana planirana mreže odvodnje otpadnih voda. Točan položaj kolektora/kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana. Odvodnja otpadnih voda projektirat će se i izvoditi u fazama, a sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost nadležnog distributera.*

*(3) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.*

*(4) Do izgradnje sustava odvodnje potrebno je otpadne vode ispuštati u sabirne jame ili iznimno u septičke jame, odnosno pročišćavati ih putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno uvjetima distributera i važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Krapine.*

*(5) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:*

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).*
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.*
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.*

*(6) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima. “*

#### **Članak 62.**

U članku 76. stavku 2. tekst: „*nadležnih državnih institucija*“, zamjenjuje se tekstem: „*nadležnog javnopravnog tijela*“.

#### **Članak 63.**

(1) U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„(1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni parkovi prvenstveno se oblikuju planski raspoređenom vegetacijom i mogu se uređivati na površinama svih namjena planiranih ovim Planom. “*

(2) U članku 77. stavku 2. tekst: „*ili komunalne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda i trafostanice*“, briše se.

(3) U članku 77. stavak 4., briše se.

#### **Članak 64.**

Članak 79. mijenja se i glasi:

*„Članak 79.*

(1) *Opća načela zaštite su:*

- *čuvanje i održavanje postojećeg zelenila te sadnja novog,*
- *formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,*
- *planom je utvrđeno obvezno uređenje zelene površine u okviru građevne čestice sadnjom visokog i niskog zelenila,*
- *osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.*

(2) *Unutar područja obuhvata UPU-a Krapina Nova zapad nema prirodnih vrijednosti, područja ekološke mreže ni kulturnih dobra zaštićenih važećim propisima ili mjerama prostornog plana šireg područja.”*

#### **Članak 65.**

U članku 80. stavak 4. mijenja se i glasi:

*„(4) Za reciklažna dvorišta iz stavka 3. ovog članka obavezno je:*

- *rješenje kolnog pristupa minimalne širine 3,5 m i infrastrukturno opremanje,*
- *uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina,*
- *građevna čestica mora biti širine od najmanje 12,0 m, i površine najmanje 500 m<sup>2</sup>.*
- *na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, praznjenja i održavanja kontejnera za otpad.”*

#### **Članak 66.**

Članak 82. mijenja se i glasi:

*„Članak 82.*

*Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpada, te opasnim otpadom mora se provodi sukladno važećim zakonima i posebnim propisima.”*

#### **Članak 67.**

U članku 84. na kraju stavka 1. dodaju se podstavci 5.-8. koji glase:

- *„provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja*
- *provedba mjera zaštite ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja*
- *provedba mjera zaštite prostora*
- *provedba mjera posebne zaštite. “*

#### **Članak 68.**

(1) U članku 85. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećim zakonima i propisima.”*

(2) U članku 85. stavku 2. tekst: *„Zakonu o zaštiti zraka“*, zamjenjuje se riječima: *„posebnom propisu“*.

#### **Članak 69.**

U članku 87. stavku 1. izraz: *„Zakonu o vodama (NN 107/95)“*, zamjenjuje se riječima: *„posebnim propisima“*.

## Članak 70.

U članku 88. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećim zakonima i propisima.”.

## Članak 71.

Nakon članka 88. dodaju se podnaslovi i članci 88.a i 88.b koji glase:

### „ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

#### Članak 88.a

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.

(3) Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

### ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

#### Članak 88.b

(1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.

(2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja. “

## Članak 72.

U članku 89. stavku 1. riječi: „parkovne i“, brišu se.

## Članak 73.

Članak 90. mijenja se i glasi:

### „Članak 90.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII°MCS.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.

(4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.”

## **Članak 74.**

Nakon članka 90. dodaje se podnaslovi i članci 90.a, 90.b i 90.c koji glase:

### **„MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA**

#### **Članak 90.a**

- (1) *U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.*
- (2) *Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.*
- (3) *U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.*
- (4) *Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.*
- (5) *Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.*

### **MJERE SKLANJANJA LJUDI**

#### **Članak 90.b**

- (1) *Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.*
- (2) *Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.*
- (3) *Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.*
- (4) *Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.*

### **UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA**

#### **Članak 90.c**

- (1) *Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.*
- (2) *Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.”*

## **Članak 75.**

Naslov 10.1. prije članka 91., briše se.

#### **Članak 76.**

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu.*”

#### **Članak 77.**

Članci 92. – 95., brišu se.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 78.**

(1) Elaborat I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krapine, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

#### **Članak 79.**

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

#### **Članak 80.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/05) koji su predmet ovih I. Izmjena i dopuna UPU-a.

(2) I. Izmjene i dopune UPU-a odnose se na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“.

(3) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim I. Izmjenama i dopunama UPU-a ostaju na snazi kao sastavni dio UPU-a.

(4) Postupci započeti po odredbama Odluke iz 1. stavka ovog članka, do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

#### **Članak 81.**

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

#### **Članak 82.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Krapine”.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

**Mladen Gregurović**

DOSTAVITI:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 20
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 49000 Krapina, Magistratska 1
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
5. Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
6. Evidencija
7. Arhiva