

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/05 i 4/22)

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
- **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 3,5 m i za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m;
- **etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice;
- **GUP** je Generalni urbanistički plan Grada Krapine
- **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina; određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine;
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.);
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim česticama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevine između izgrađenih postojećih zgrada;
- **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, terase u prizemlju kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- **kig**;
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- **koeficijent iskorištenosti-građevne čestice kis**: odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (GBP) i površine građevne čestice;
- **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice;
- **mješovita gradnja**: gradnja niskih, individualnih stambenih i poslovnih građevina;
- **nadstrešnica**: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- **obiteljska stambena zgrada** je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice.

- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom propisu;
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,20 m mjenog od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade;
- **program osnovne namjene:** odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- **rekonstrukcija** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
- **teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine;
- **vijenac građevine:** gornja kota ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine;
- **višestambena zgrada** je stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stambene jedinice, a GBP zgrade je veća od 400 m²,
- **višestambena zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica** je stambena zgrada koja se može graditi na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) prema uvjetima osnovne namjene, ako ovim UPU-om nije drugačije propisano,
- **zamjenska građevina:** građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena cijelog članka 3.*

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 2.

- (1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (2) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.
- (3) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena riječi „građevnom“ u „građevinskom“*

OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 3.

- (1) Kartografskim prikazom 3A.. *Oblici korištenja*, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja
- Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)
- Nova gradnja
- Poseban režim korištenja (zaštitni koridor 110 kV dalekovoda)

- (2) **Sanacija građevina i dijelova naselja** (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnog pravca i oblikovnih karakteristika te poštivanja konzervatorskih uvjeta ukoliko se radi o izgradnji u zoni konzervatorske zaštite.

- (3) **Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)** – oblik korištenja na prostorima sa postojećom izgradnjom koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga UPU-a.

- (4) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje (stambene, poslovne, javne i društvene namjene).

- (5) **Poseban režim korištenja** (zaštitni koridor 110 kV dalekovoda) primjenjuje se na prostoru unutar zaštitnog koridora infrastrukture, a znači da je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od vlasnika dalekovoda.

- (6) Istočna granica obuhvata UPU-a ujedno je i zapadna granica koridora željezničke pruge. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojasu koje čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena cijelog članka 5.*

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 4.

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU Krapina Nova zapad.
- (2) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 30⁰ do 45⁰.

Članak 5.

- (1) Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti infrastrukturom.
- (2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad može se dozvoliti pod uvjetom da je najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine širine 3,0 m.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisane riječi „javnom prometnom“*

Članak 6.

- (1) Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu ili je za prometnu površinu Grad Krapina preuzeo obvezu izrade kolnika.
- (2) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisane riječi „javnu“*

Članak 7.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisane riječi „javno“*

Članak 8.

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Krapine.
- (2) Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisane riječi „ili plana užeg područja“*

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 9.

- (1) Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.
- (3) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.
- (4) Građevine koje će se graditi uz državnu cestu i ceste županijskog i lokalnog značaja ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
- (5) U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim građevnim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u prethodnom stavku, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.
- (6) Izuzetno od stavka 4. i 5. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.
- (7) Ako glavna ili pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

– *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. –mijenja se stavak 4., brišu se stavci 7.-10., a dosadašnji stavak 11. postaje stavak 7.*

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 10.

- (1) Krovovi mogu biti ravna, dvostrešna, višestrešna iznimno jednostrešna. Dozvoljeni nagib krovova kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je od 30° do 45°.
- (2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), Krovne kućice smiju se izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova i moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe krovnih kućica može biti do 45°.
- (3) Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (4) Izvedena ravna krovovi mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovova).
- (5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetera, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.
- (6) Prostor UPU-a Krapina Nova-zapad je uglavnom neizgrađeni prostor te je u pogledu oblikovanja građevina moguć suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.
- (7) Prihvatljive su kreativne suvremene eksplikacije koje uvažavaju postojeći tehnološki trenutak i potencijal autora vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. U oblikovanju je moguće krenuti i od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.
- (8) Osnovni volumeni građevine moraju biti oblikovani u duhu tradicijskog graditeljstva što podrazumijeva graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvadar zaključen dvovodnim krovom sa zabatima. Mogući su i tlocrtni oblici u obliku slova „L“ i „T“

pri čemu se pojam "pravokutnog tlocrta" odnosi se na svaki pojedinačni dio građevine. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao dodaci na plohu pročelja ili krovišta pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.

(9) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(10) Pokrov treba biti crijep, iznimno se mogu dozvoliti drugo pokrovi u boji crijepa ili u tamnoj boji.“

– *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak 12.*

UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 11.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ograda treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima visine do 50 cm.

(4) Ograda se može podizati prema ulici najveće ukupne visine 1,5 m, dok ograde na građevnim česticama gospodarske proizvodne i poslovne djelatnosti mogu se podizati do ukupne visine od najviše 1,80 m. Ograde na ostalim mjestima postavljaju se i održavaju u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine.

(5) Iznimno, ograde mogu biti više, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/ trga.

(6) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(7) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom.

(8) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

(9) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(10) Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

(11) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(12) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(13) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj građevnoj čestici.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisane riječi „javnu“*

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 12.

- (1) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (2) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
- (4) Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i mrežu odvodnje te elektroničkih komunikacija obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – u stavku 4. izmijenjen pojam „telekomunikacijsku“ u „mrežu odvodnje te elektroničkih komunikacija“

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 13.

- (1) Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Stambena namjena (S)**
- **Mješovita namjena (M)**
 - mješovita - pretežito stambena (M1)
 - mješovita - pretežito poslovna (M2)
- **Gospodarska namjena - proizvodna (I)**
 - proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1)
 - proizvodna -pretežito zanatska namjena (I2)
 - proizvodna - poseban režim korištenja
- **Gospodarska namjena- poslovna (K)**
 - poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)
 - poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
 - poslovna namjena - pretežito komunalno-servisna (K3)
 - poslovna namjena - poseban režim korištenja
- **Zelene površine (Z)**
 - zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava
- Vode i vodno dobro.

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena prostora” u mjj. 1:2000.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 1.

Članak 14.

Na kartografskom prikazima UPU-a Krapina Nova - zapad razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja u Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine (u daljnjem tekstu: GUP Krapina);

površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica GUP-a Krapina,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica GUP-a Krapina,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u podstavku 8.*

Članak 15.

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

(2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 1., 2. i 3.*

STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 16.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su izgradnji obiteljskih stambenih zgrada i višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica.

(2) Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje maksimalne bruto površine 100 m²,
- ugostiteljstvo (restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana,...)
- turizam – turističke agencije, smještajni kapaciteti,
- zanatstvo (krojač, postolar, staklar, fotograf,...)
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, odvjetništvo, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, tihi obrti, predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi...),
- parkovi i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 35 % GBP-e. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, vjerske građevine i manje komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreacijske površine i manji javne zelene površine - parkovi.

(5) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, sadržaji koji bukom i mirisom ometaju stanovanje. Takvi postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli stavak 1. i izmjene u stavku 3.

MJEŠOVITA NAMJENA –PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Članak 17.

(1) Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i iznimno poslovnih građevina. Stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi kao obiteljske stambene zgrade i višestambene zgrade.

(2) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- predškolske ustanove, škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge u domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice,
- pošte, banke i sl.,
- sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta,
- sportsko-rekreacijska igrališta,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.),
- turističke i ugostiteljske djelatnosti,
- javne garaže,
- parkove i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do, najviše, 49% GBP-e na građevnoj čestici.

(4) Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, javne garaže, sportsko - rekreacijske građevine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine.

(5) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, bučne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, autolakirerska radionica, stolarska radionica i ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.), proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. –izmjene u stavku 1., 2., 3. i 4.

MJEŠOVITA NAMJENA –PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

Članak 18.

(1) Površine mješovite pretežito poslovne namjene namijenjene su izgradnji poslovnih i stambeno poslovnih i iznimno stambenih građevina, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu).

- (2) Unutar površina M2 moguće je i lociranje javnih i društvenih sadržaja u funkciji naselja.
- (3) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i uređivati prostori za:
- poslovno-uslužne sadržaje (urede, trgovine, osobne usluge i sl.),
 - stanovanje kao stambeno-poslovne građevine i iznimno višestambene,
 - proizvodne – tihi obrt,
 - javnu i društvenu namjenu (predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,...)
 - tržnice, manje robne kuće,
 - ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, pansioni, restorani, i sl.)
 - sport i rekreaciju,
 - javne garaže,
 - parkove i dječja igrališta.
- (4) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i proizvodne građevine za preradu mineralnih sirovina i druge proizvodne građevine koje mogu ometati funkciju stanovanja kao osnovnu u gradu.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 3.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 19.

- (1) Izgradnja sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u predjelima stambene (s), mješovite (m1 i m2) te poslovne - pretežito uslužne namjene (k1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim građevnim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene.
- (2) Pod građevinama društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima za:
- upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.),
 - odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, škole, visoka učilišta i znanost, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, tehnološki parkovi i dr.)
 - zdravstvo i socijalnu skrb zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.),
 - kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino, prostori političkih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih, športskih i sl.),
 - vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
 - za sport i rekreaciju sa pratećim sadržajima i to:
 - sport i rekreaciju (sportske dvoranske građevine i sportska igrališta svih vrsta),
 - rekreaciju (rekreacijske građevine; trim, biciklističke i pješačke staze, zaravnati otvoreni sportski tereni).
- (3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak 21.

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

Članak 20.

(1) U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina industrijske ili zanatske namjene.

(2) Pretežitost gradnje gospodarskih građevina određene namjene označena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:2000.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene - proizvodne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

proizvodne - pretežito industrijska namjena (I1)

- industrijski pogoni – čista industrija,
- gospodarski pogoni svih vrsta,
- istraživačko-proizvodni centri,
- skladišni prostori,
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično,
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

proizvodne -pretežito zanatska namjena (I2)

- obrtnički pogoni,
- zanatski pogoni koji ne onečišćuje okoliš,
- građevine za malo poduzetništvo,
- skladišni prostori,
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 3., dodane novi podstavci

GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)

Članak 21.

(1) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

(2) Pretežitost gradnje gospodarskih građevina određene namjene označena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:2000.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene - poslovne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)

- manje proizvodne komplekse (obrtništvo),
- građevine za malo poduzetništvo,
- različite uredske prostore,
- turističke i ugostiteljske djelatnosti,

poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

- trgovine na malo i veliko,
- opskrbni centri s otvorenim parkiralištima,
- posredovanje u trgovini te prodajne sadržaje (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda),

poslovna namjena - pretežito komunalno-servisna (K3)

- prvenstveno: servise, komunalne usluge i sl. (vatrogasci, održavanje cesta, komunalno poduzeće, reciklažno dvorište.....),
- skladišne komplekse (skladištenje),
- manje proizvodne komplekse (obrtništvo),

- građevine za malo poduzetništvo,
- različite uredske prostore,
- trgovine na otvorenom.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 3., u podstavcima

Članak 22.

- (1) U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji
- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
 - tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
 - trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
 - prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;
 - ugostiteljsko-turističke građevine i građevine za zabavu;
 - stan vlasnika BRP do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene
 - komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
 - parkovne površine, ulice i trgovi;
 - ostali prateći sadržaji.

- (2) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 3., u podstavku 5.

ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 23.

- (1) Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (erozija, voda, potočne doline, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Ove površine su pejzažni nasadi koji imaju uz zaštitnu i oblikovnu funkciju. Planiranjem sustava zaštitnih zelenih površina duž zaštitnog koridora 110 kV dalekovoda i vodotoka ovaj je prostor dodatno valoriziran kao značajan element identiteta naselja. Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine. kako je to Planom posebno određeno.
- (3) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.
- (4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.“

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak 25.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 24.

- (1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:
- u sklopu zona gospodarske namjene:
 - zone gospodarske, proizvodne namjene (I)
 - zone gospodarske, poslovne namjene (K)
 - u sklopu zona mješovite namjene (M2).

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 2. stavka 1. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

(3) U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

Članak 25.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(2) Na površinama mješovite namjene ne mogu se smjestiti građevine ili uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

Članak 26.

(1) Na površinama **gospodarske-proizvodne pretežito industrijske namjene (II)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m²
- građevne čestice minimalne veličine mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi do 0,5,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem,
- najveći k_{is} nadzemno je 0,8,
- najveća visina sljemena građevine od kote konačno uređenog terena je 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (3 m).
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine i sl.
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac u pravilu treba biti na udaljenosti 20,0 m, a min. 10,0 m od regulacijskog pravca, ako se regulacijski pravac nalazi na ulici jednakog ili nižeg ranga od sabirnice, Građevni pravac mora biti paralelan sa pristupnom prometnicom ako se radi o prometnici ranga sabirnice,
- dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste,
- na građevnim česticama koje graniče sa glavnom gradskom prometnicom potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila,
- ograda građevne čestice, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m, odnosno 1,3 m ako su neprovidne,

- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
 - u području posebnog režima korištenja (koridor 110 kV dalekovoda) nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Na površinama **gospodarske-proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)** izgradnja građevina moguća je na građevnim česticama minimalne veličine 1.000 m². Svi ostali uvjeti izgradnje navedeni su u stavku 1. ovog članka.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 1., izmijenjen podstavak 12., dodani novi podstavci 14. i 17.

Članak 27.

Na površinama **gospodarsko-poslovne djelatnosti (K)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 1.000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi do 0,6,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice,
- najveći k_{is} nadzemno je 1,8 za poslovnu namjenu,
- najviša visina građevina može biti tri nadzemne etaže P+2 (prizemlje i dva kata bez potkrovlja) ili Po ili S+ P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).
- najveća dozvoljena visina od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine je 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvodred (3 m).
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac nalazi se na min. 10,0 m od regulacijskog pravca,
- ograda građevne čestice, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, s parapetom od najviše 0,50 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 1,8 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova,
- u području posebnog režima korištenja (koridor 110 kV dalekovoda) nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u stavku 1., podstavku 3, izmijenjeniji podstavak 5. dodani novi podstavak 15.

Članak 28.

U sklopu zone **mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)** izgradnja poslovnih građevina i poslovno-stambenih građevina koje na gornjim etažama imaju stanovanje, treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,6,

- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,7 m, odnosno tri nadzemne etaže (P_o+Pr+2kat),
- najveći k_i je 2,0,
- najmanji prirodni teren je 20% građevne čestice,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini **ili h/2**, ali ne manja od 4,0 m,
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine.
- ako se građevina gradi kao stambeno poslovna građevina, stambeni prostori obvezatno su smješteni iznad prizemne etaže.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u brojčanim parametrima u stavku 1.

Članak 29.

(1) Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i:

- unutar površina stambene namjene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1).

(2) Na površinama stambene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se smjestiti, tj. uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

(3) **Poslovnim djelatnostima** smatraju se:

- unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1) prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. –u stavku 1. brisan podstavak 2., izmjene u stavku 2. u stavku 3. brisan podstavak 2.

Članak 30.

Izgradnja stambeno - poslovnih građevina unutar površina **stambene namjene (S) i mješovite pretežito stambene namjene (M1)** treba biti tako koncipirana da:

- poslovni prostor čini najviše 49% BRP u zonama M1,
- poslovni prostor čini do najviše 100 m² GBP u zonama S (unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 25% GBP),
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine sukladno posebnim normativima za djelatnost.
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. –izrazi „BRP“ zamijenjeni sa „GBP“

Članak 31.

Izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar površina **stambene, mješovite i gospodarske namjene: (S, M1, M2, K1)** treba biti tako koncipirana da:

- se za ugostiteljsko-turističke djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da čini najviše 40% GBP
- grade se na zasebnim građevnim česticama prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene.
- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak*

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 32.

Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina **gospodarske – poslovne (K1, K2) i mješovite namjene: (M1, M2)** na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.
- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna s tim da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m²,
- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku,
- najviša visina građevine je tri nadzemne etaže (P_o+Pr+2kat), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik, dimnjak, kotlovnice i sl.); Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina vijenca je 12,00 metara.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 njezine visine,
- k_{ig} iznosi najviše 0,4, osim za škole i predškolske ustanove 0,3,
- prateći sadržaji čine najviše 20% BRP, osim ugostiteljskih koji čine najviše 10%,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se prostori za ugostiteljske i druge poslovne sadržaje u sklopu osnovne građevine izuzev vjerske i predškolske građevine,
- najviša visina građevine pratećih sadržaja je dvije nadzemne etaže (P+1kat) što odgovara visini vijenca od 6,9 metara,
- najveći kis je 0,8,
- pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- se pri projektiranju građevina preporučuju slijedeći normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

- ako se predškolske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,

- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim normativima.
 - *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena teksta u stavku 1. članak*

Članak 33.

(1) Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina **stambene namjene (S)** na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- da se na građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine stambene namjene (S), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

(2) Unutar površina stambene namjene (S) mogu se koristiti dijelovi stambene ili stambeno-poslovne građevine za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i sl.) i to na način:

- da se na građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- prostori javnih sadržaja smještavaju se u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 30% GBP, odnosno kao posebno određeno za stambene građevine,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,
- ne mogu se smještavati uz neprikladne poslovne djelatnosti (koje bi mogle ometati javnu funkciju),
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine stambene namjene (S), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.“
- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak*

UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 34.

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar **površina za pretežito druge namjene (S, M1, M2, K1 i K2)** treba biti tako koncipirano da:

- minimalna veličine građevne čestice je 1000 m² i više prema uvjetima osnovne namjene,
- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijske i prateće građevine, otvorena igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,4,
- najveća dozvoljena ukupna visina sportsko-rekreacijskih građevine je 10,00 metara,
- udaljenost građevne od regulacijskog pravca ulice može iznositi najmanje 10,0 m,
- omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na granici građevne čestice, izuzev na regulacijskom pravcu gdje se udaljenost terena određuje sa min. 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($h/2$), ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,

- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine ili ako se grade kao samostojeće građevine najveća dozvoljena etažna visina može iznositi jednu nadzemnu etažu (Po+Pr),
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko - uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u GBP,
- zona ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevnoj čestici sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 1,5 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.“
- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen podnaslov i cijeli članak*

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 35.

- (1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se;
- unutar površina stambene (S),
 - unutar površina mješovite namjene (M1, M2).

dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

- (2) Nove stambene građevine se mogu graditi kao:
- obiteljske stambene građevine i
 - višestambene građevine (sa četiri ili više stambenih jedinica).
 - *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 1. i 2.*

Članak 36.

- (1) Izgradnja obiteljske stambene građevina unutar površina **stambene namjene (S)** treba biti tako koncipirana da:
- minimalna veličina građevne čestice za slobodnostojeće stambene zgrade iznosi 350 m², a za dvojne građevine 275 m²,
 - minimalna dubina građevne čestice je 25 m,
 - minimalna širina građevne čestice za samostojeće stambene građevine iznosi 14 metara i 11 m za poluugrađene građevine,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi do 0,4,
 - građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
 - najveća GBP je 400 m² za samostojeće i 250 m² za poluugrađene građevine, 500 m² ako se gradi na građevnoj čestici površine 500 m² – 1000 m² te 600 m² ako se gradi na građevnoj čestici površine veće od 1000 m²,
 - najveća visina je tri nadzemne etaže (Po+Pr+1kat+Pk ili Po/S+P+Pk), max visine vijenca 8,5 m,
 - najveći kis je 0,8,

- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 40% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,
 - krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 45⁰,
 - uz osnovnu stambenu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine,
 - stambene građevine trebalo bi graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne građevine iza stambenih po dubini građevne čestice,
 - pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
 - najveća etažna visina pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja bez nadozida,
 - građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati manji postojeći razmak građevina,
 - iznimno od prethodnog udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju, da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m,
 - na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.),
 - Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.
 - Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost od ruba susjedne građevne čestice i ako je ona manja od propisanog u ovom članka.
 - međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građevinskog područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.
 - terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice,
 - udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
 - iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža,
 - nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici i ne uračunava se u GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine,
 - potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
 - dijelovi stambene građevine i pomoćne građevine mogu se koristiti kao poslovni prostori i to max ukupno do 100m² GBP stambene građevine,
 - kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja.
- (2) Izgradnja višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica unutar površina **stambene namjene**
- (S) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica može biti 600 m², a za izgradnju dvojne građevine 500 m²,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za obiteljske stambene građevine.
- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak*

Članak 37.

Izgradnja višestambene građevina unutar površina **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** i **mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi do 0,4,
- građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
- najveća visina je šest nadzemnih etaža (Po+Pr+4+Pk ili Po+Pr+5), max visine vijenca 17,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena,
- najveći kis je 2,0,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova,
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 20% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,
- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže kao jedinstvena građevina koje su u funkciji stambenog prostora.
- u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti sadržaji javne i društvene namjene te poslovni prostori čiste i tihe namjene,
- komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima dodatnih sadržaja. Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
- udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,5 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,5 m,
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
- višestambene zgrade mogu imati kosi ili ravni krov.“
- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak.*

Članak 38.

Unutar **mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** može se iznimno dozvoliti izgradnja stambenih građevina na zasebnim građevnim česticama i treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi do 0,6,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno tri nadzemne etaže (P_o+Pr+2kat),
- najveći kis je 2,0,
- najmanji prirodni teren je 20% građevne čestice,

- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu min. 1PGM/1stan, a druge namjene prema normativima,
- ako se građevina gradi kao stambeno-poslovna građevina, stambeni prostori obvezatno su smješteni iznad prizemne etaže.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 39.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 1.*

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 40.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Unutar prostora plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo i sustav elektroničkih komunikacija), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio plana.

(3) Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovci, parkirališta i garaže autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl., benzinske postaje s pratećim sadržajima, autobusni kolodvori s pratećim sadržajima, spremišta autobusa, javne gradske površine – tematske zone.

(4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena teksta u stavku 2.*

Članak 41.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se

omogućiti vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Građevine koje će se graditi uz državnu, cestu županijskog i lokalnog značaja ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

(4) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena teksta u stavku 1., 3., 4., brisan stavak 5.*

Članak 42.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 43.

(1) Određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica**, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- glavna gradska prometnica	23,4 m
- gradska prometnica/glavna sabirnica	19,3 m
- sabirnice	14,7 m
- ostale ulice	9,2 m

(2) Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe rekonstrukcije iste, a za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevne čestice prometnice.

Članak 44.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. PROMET) definirani su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

(2) Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

CESTOVNI PROMET

Članak 45.

(1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

(3) UPU-om Krapina Nova - zapad omogućavaju se radovi na izgradnji javnih cesta.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena teksta u stavku 2.*

Članak 46.

- (1) Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.
- (2) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom visokog ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).
- (3) Profil planirane glavne gradske prometnice u prvoj će se etapi izgraditi u skladu s projektnom dokumentacijom. U slučaju značajnijeg porasta dnevnog prometa vozila, spajanja glavne gradske prometnice sa čvorom Krapina te realizacije obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad potrebno je izvesti profil prometnice u cijelosti prema Planu.
- (4) Glavna gradska prometnica UPU-om Krapina Nova – zapad planirana je u smjeru sjever – jug (od sjeverne granice obuhvata plana do granice obuhvata na jugu).

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena teksta u stavku 2. i 4.*

Članak 47.

- (1) Gradske prometnice / glavne sabirnice predstavljaju vezu između glavne gradske prometnice i niza sabirnih prometnica te povezuju naselja unutar gradske strukture. Na gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja automobilske, opskrbenog i javnog prometa.
- (2) UPU-om Krapina Nova – zapad planirane su gradske prometnice / glavne sabirnice:
 1. U smjeru sjever – jug (od glavne gradske prometnice – deniveliranog prijelaza pruge u smjeru naselja Mihaljekov Jarek do 2. glavne sabirnice na jugu)
 2. U smjeru istok – zapad (od putnog prolaza autoceste za naselje Krapinski Vidovec do glavne gradske prometnice)

Članak 48.

- (1) Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom ostalih gradskih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjeg prometa (automobilske, opskrbenog i javnog).
- (2) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom.

Članak 49.

- (1) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.
- (2) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.
- (3) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica s djelomično izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ulice.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisan stavak 1. ,dosadašnji 2.-4- postali stavci 1-3.*

Članak 50.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 51.

- (1) Uređenje **pločnika za kretanje pješaka** - nogostupe predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,6 m.
- (2) Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima, ali ne manjim od 1,2 m.
- (3) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (4) Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.
- (5) U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima - zakonskim standardima - pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.
- (6) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,2 m.

Članak 52.

- (1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze** i trake i to:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika i
 - prometnim znakom odvojeni dio kolnika.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.
- (3) Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.).
- (4) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.
 - *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 2., dodan novi stavak 3., a dosadašnji 3. postao stavak 4.*

Članak 53.

- (1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (4) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.
- (5) Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 3.*

Članak 54.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Stajališta javnog gradskog prijevoza, odnosno autobusna stajališta moguće je smještavati u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 55.

(1) Gradnja parkirališta i garaža na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa sljedećim normativima i određuje se na 1000m² bruto - izgrađene površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	30	20-40
Drugi poslovni sadržaji	15	10-20
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	10	10-20

(2) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže.

(3) Kada se potreban broj PGM-a ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele na svaku smještajnu jedinicu 1 PGM, te dodatno 25 PGM na svakih 1000 m² građevinske bruto površine nesmeštajnog dijela,
- motele i pansionere na svaku sobu,
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta,
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta,
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece,
- bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni,
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni,
- vjerske građevine, na 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- stambena, za 1stambenu jedinicu (stan, apartman, studio).

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(5) Preporuka je ovog Plana da se u svim prostorima s povećanom potražnjom za parkiranjem planira izgradnja podzemnih parkirališnih objekata.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena tablice u stavku 1., izmjena u stavku 2., izmijenjene u stavku 3.

Članak 56.

(1) Potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je graditi na javnim površinama (u koridoru prometnica), uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena prema sljedećim uvjetima:

za parkirališta

- k_{ig} je 1,0,

- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000 m² uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

za garaže

- ne mogu se graditi unutar područja određenih za individualnu stambenu izgradnju (S, M1)
- javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju,
- mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne s najviše 3 nadzemne etaže
- pristup u garaže sa javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- minimalna širina pristupa na prometnu površinu je 6 m, nagiba najviše 12,5%,
- kapacitet garaže je najmanje 50 parkirnih mjesta,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0. u podzemnom dijelu i 0,50 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 5,0,
- *ukupna visina građevine iznosi do 9 m.*
 - *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. izmijenjen cijeli članak*

TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 57.

UPU-om Krapina Nova zapad se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisan stavak 1.

Članak 58.

Pješačku površinu/trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme,
- elementima hortikulturnog uređenja,
- uređenjem partera.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisan stavak 1.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 59.

(1) Propozicije gradnje mreže elektroničkih komunikacija zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija koje je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen podnaslov i cijeli članak.

UVJETI ZA GRADNJU MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA PO JAVNIM POVRŠINAMA (GLAVNE TRASE)

Članak 60.

- (1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove u pravilu treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.
- (2) Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih prometnica.
- (3) Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljanskih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.
- (4) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.
- (5) Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.
- (6) Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova i eventualna ugradnja novih TK stupova.
- (7) Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Grada Krapine.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen podnaslov i cijeli članak.

UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU MREŽU EK

Članak 61.

- (1) Za sve nove zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa zakonom i normama u ovoj domeni te pravilima struke.”

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen podnaslov i cijeli članak.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ ELEMENATA MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 62.

- (1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.
- (2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikro cijevi

se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.

(3) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(4) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom šireg područja, a označene su u kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja baznih stanica i njihovih antenskih sustava uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(5) Bazne stanice u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja. Izuzetno, bazne stanice i antenske sustave se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne stanice ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina antenskih prihvata je 3 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje antenskih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine.
- bazne stanice ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvata više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađena bazna stanica ili antenski sustav drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog sustava nije dozvoljena.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen podnaslov i cijeli članak

5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturnih mreža

Članak 63.

(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Propozicije gradnje infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela.

-Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen podnaslov i cijeli članak.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 64.

(1) Ovim Planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- plina.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustav.

PLINOOPSKRBA

Članak 65.

Područjem obuhvata UPU-a Krapina-Nova prolazi glavni opskrbeni cjevovod (PEHD 250 mm) za gospodarsku zonu i južni dio grada Krapine koji ide od postojeće MRS na sjeveru. Na isti je potrebno izvršiti priključenje kako bi se omogućila opskrba plinom područja zahvata.

Članak 66.

(1) UPU-om Krapina-Nova planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz — srednjetačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača;

(2) Distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.

(3) Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa.

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 67.

(1) U narednom razdoblju za području obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad planirano je:

- izgradnja novih kablinskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica VN kabelima.

(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade. Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV UPU-om Krapina Nova - zapad određuju se u skladu sa sljedećim parametrima :

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
- nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
- trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

(3) Podzemne kablinske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

(4) Postojeći 110 kV dalekovod zadržava se u funkciji i trasi koju ima i danas. Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda iznosi ukupno 40 m i označen je na kartografskim prikazima UPU-a. Unutar koridora ograničena je gradnja i korištenje sukladno posebnim propisima.

(5) Zaštitni koridor za srednjonaponske nadzemne vodove napona 10-20 kV iznosi 16 m. Građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelja i sl.) nadzemnog voda 20 kV 2m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

(6) Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove napona 10-20 kV iznosi 4 m.

(7) Građevne čestice potrebne za izgradnju novih kablinskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7 m ili optimalne površine sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije sa osiguranim pristupom na prometnu površinu kako bi u svako doba bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(8) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.

-Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. –dodani novi stavci 4.-8.

Članak 68.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Javna i svečana rasvjeta na području obuhvata UPU Krapina Nova - zapad izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima gradskih ulica i posebnim idejnim rješenjima.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno po uvjetima distributera.

-Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. –izmjena u stavku 1.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 70.a

- (1) Solarni kolektori, vjetroagregati, dizalice topline i slične građevine koje služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju urbanistički uvjeti utvrđeni ovim UPU-om (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.
- (2) Solarni kolektori, vjetroagregati, dizalice topline i slične građevine koje služe za energetske potrebe dijela naselja ili tehnoloških pogona, moguće je graditi u zonama gospodarske – proizvodne namjene (I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.
- (3) Građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao pomoćne građevine uz postojeću ili novu izgradnju.
- (4) Kod utvrđivanja lokacije za smještaj sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora treba voditi računa da se što manje naruši izgled naselja i karakteristične vizure.

-Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – dodan novi podnaslov i članak.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 69.

UPU-om naselja Krapina-Nova u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

VODOOPSKRBA

Članak 70.

- (1) UPU-om naselja Krapina-Nova planira se proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.
- (2) Za potrebe opskrbe vodom planirana glavna vodovodna mreža se veže na vanjsku mrežu pomoću priključka na tlačni vod Ø 250 mm koji je na sjeveru predmetnog UPU-a.
- (3) Buduće objekte i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu Grada Krapine.

Članak 71.

- (1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm.

- (2) Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm.
- (3) Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 72.

- (1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“.
- (2) Na kartografskom prikazu 2.D. Vodnogospodarski sustav načelno je prikazana planirana mreže odvodnje otpadnih voda. Točan položaj kolektora/kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana. Odvodnja otpadnih voda projektirat će se i izvoditi u fazama, a sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost nadležnog distributera.
- (3) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.
- (4) Do izgradnje sustava odvodnje potrebno je otpadne vode ispuštati u sabirne jame ili iznimno u septičke jame, odnosno pročišćavati ih putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno uvjetima distributera i važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Krapine.
- (5) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
- (6) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak.*

Članak 73.

- (1) Za područje obuhvata Plana planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.
- (2) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne čestice moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 74.

- (1) Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko području tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

- (2) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Zgrade (građevine) na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodni vodotok moraju se graditi sukladno vodopravnim uvjetima.
- (4) Uz vodotok Črncac planiran je koridor kao vodno dobro, a služi za građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

-Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena u stavku 2.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 75.

- (1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni parkovi prvenstveno se oblikuju planski raspoređenom vegetacijom i mogu se uređivati na površinama svih namjena planiranih ovim Planom.
- (2) Unutar površina javnog parka dozvoljava uređenje staza i šetnica, biciklističke staze, dječjih igrališta, odmorišta, postavljanje paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme, iznimno mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka; manje javne (ljetna pozornica, otvoreni paviljon, sjenice poslovne namjene i sl.)
- (3) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, i to ukupnoga BRP-a do 200 m²/ha cjelovite uređene parkovne površine.

-Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. –izmijenjen stavak 1., izmjena u stavku 2. brisan stavak 4.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 76.

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje paviljona (zaklona) u sklopu uređenja dječjih igrališta i odmorišta, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 77.

- (1) Opća načela zaštite su:
- čuvanje i održavanje postojećeg zelenila te sadnja novog,
 - formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
 - planom je utvrđeno obvezno uređenje zelene površine u okviru građevne čestice sadnjom visokog i niskog zelenila,
 - osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a Krapina Nova zapad nema prirodnih vrijednosti, područja ekološke mreže ni kulturnih dobra zaštićenih važećim propisima ili mjerama prostornog plana šireg područja.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 78.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Krapina.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog, električkog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3) Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu (I1, I2, K3).
- (4) Za reciklažna dvorišta iz stavka 3. ovog članka obavezno je:
 - rješenje kolnog pristupa minimalne širine 3,5 m i infrastrukturno opremanje,
 - uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina,
 - građevna čestica mora biti širine od najmanje 12,0 m, i površine najmanje 500 m².
 - na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.
- (5) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).
- (6) Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

-Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 4.

Članak 79.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).
- (3) Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (4) Za postavljanje kontejnera iz stavka 1 i 2 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (5) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća. Smještaj ovih posuda potrebno je prikazati na situaciji uz zahtjev za lokacijsku dozvolu/građevinsku dozvolu.

Članak 80.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpada te opasnim otpadom mora se provoditi sukladno važećim zakonima i posebnim propisima.

-Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen cijeli članak.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 81.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 82.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja
- provedba mjera zaštite ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja
- provedba mjera zaštite prostora
- provedba mjera posebne zaštite.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – dodani podstavci 5.-8.*

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 83.

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećim zakonima i propisima.

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno posebnom propisu.

(3) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

(4) Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

(5) Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

- *Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmijenjen stavak 1., izmjena teksta u stavku 2*

ZAŠTITA TLA

Članak 84.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpadate. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 85.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.
- (4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planirane autoceste mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena teksta u stavku 1.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 86.

- (1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećim zakonima i propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:
 - lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena teksta u stavku 1.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 88.a

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.
- (3) Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – dodan novi podnaslov i novi članak

ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

Članak 88.b

- (1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.
- (2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi

zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – dodan novi podnaslov i novi članak

ZAŠTITA PROSTORA

Članak 87.

- (1) Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni te planirane zaštitne zelene površine.
- (2) Provođenjem plana korištenja i namjene prostora na području UPU-a Krapina Nova - zapad racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjene u tekstu u stavku 1.

9.1. Mjere posebne zaštite

Članak 88.

- (1) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII°MCS.
- (2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.
- (3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.
- (4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22). koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. -izmijenjen cijeli članak

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 90.a

- (1) U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.
- (2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.
- (3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (4) Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (5) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – dodan novi podnaslov i novi članak

MJERE SKLANJANJA LJUDI

Članak 90.b

- (1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.
- (3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.
- (4) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) – dodan novi podnaslov i novi članak

UZZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Članak 90.c

- (1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.
- (2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – dodan novi podnaslov i novi članak

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 89.

- (1) Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke o Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – izmjena stavka 1.

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022. – brisani članci 92. -95.

ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/05.) koja je stupila na snagu 15.travnja 2005.

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 90.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Krapina Nova – zapad" (u nastavku teksta: UPU).

Članak 91.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja "Krapina Nova – zapad" u Krapini, izrađen od izrađivača – tvrtke "APE" d.o.o. Zagreb, Dinarska 39

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

A/ Tekstualni dio UPU-a sadrži slijedeća poglavlja:

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Krapina Nova - zapad u prostoru Grada Krapine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (GUP grada Krapine)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti grada Krapine
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Stambena namjena
 - 3.2.2. Mješovita namjena
 - 3.2.3. Javna i društvena namjena
 - 3.2.4. Gospodarska namjena
 - 3.2.5. Zelene površine
 - 3.2.6. Površine infrastrukturnih sustava

- 3.2.7. Vodne površine
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Željeznički promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Pošta i telekomunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.6.4. Zaštita od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zrak
 - 3.7.2. Tlo
 - 3.7.3. Buka i vibracije
 - 3.7.4. Voda

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

1. Uvjeti i određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površina
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere posebne zaštite
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Provedba urbanističko – arhitektonskih natječaja
 - 10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

- 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
Dokumentacija korištena u izradi plana

B/ Grafički dio UPU-A sadrži

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | MJ. 1:2000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. PROMET | MJ. 1:2000 |
| | 2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV | MJ. 1:2000 |
| | 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | MJ. 1:2000 |
| 3. | OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE | |
| | 3.A. OBLICI KORIŠTENJA | MJ. 1:2000 |
| | 3.B. NAČIN GRADNJE | MJ. 1:2000 |
| 4. | PRIJEDLOG PARCELACIJE ZONA GOSPODARSKE NAMJENE | MJ. 1:2000 |

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 92.

Tekstualni i grafički dio UPU-a ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva se u pismopohrani dokumentacije prostora Grada Krapine.

Ovjereni primjerak UPU-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko –zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko –zagorske županije.

Članak 93.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u službenom glasilu Grada Krapine.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/22.) koja je stupila na snagu 3. lipnja 2022.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (u nastavku teksta: Izmjene i dopune UPU-a).

(2) Izmjene i dopune UPU-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Članak 2.

I. Izmjene i dopune UPU-a, sadržane su u elaboratu "I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“, koji sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)
- I.2. GRAFIČKI DIO
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – Razvoj i uređenje naselja (mj. 1:2000)
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet (mj. 1:2000)
 - 2.B. Elektroničke komunikacije (mj. 1:2000)
 - 2.C. Energetski sustav (mj. 1:2000)
 - 2.D. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:2000)
 - 3A. OBLICI KORIŠTENJA (mj. 1:2000)
 - 3B. NAČIN GRADNJE (mj. 1:2000)
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - 3.1. Polazišta (analiza)
 - 3.2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 3.3. Obrazloženje planskih rješenja

II. PRILOZI PLANA

- II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa (propisa koji su poštivani u izradi plana)
- II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)
- II.3. Izvješće o javnoj raspravi
- II.4. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu

Članak 3.

- (1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj svih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana.
- (2) U Urbanističkom planu uređenja „Krapina Nova – zapad“ (Službeni glasnik Grada Krapine 02/05.) u cijelom tekstu mijenja se sljedeće:
 - izrazi „parcela“, „građevna parcela“, „građevinska parcela“, „čestica“, zamjenjuju se izrazom „građevna čestica“ u svakom broju i padežu;
 - izraz: „katastarska čestica“ ne mijenja se.
- (3) U Odredbama za provedbu u člancima koji imaju više od jednog stavka, dodaju se oznake stavaka.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

- (1) Elaborat I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krapine, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 79.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 80.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/05) koji su predmet ovih I. Izmjena i dopuna UPU-a.

(2) I. Izmjene i dopune UPU-a odnose se na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“.

(3) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim I. Izmjenama i dopunama UPU-a ostaju na snazi kao sastavni dio UPU-a.

(4) Postupci započeti po odredbama Odluke iz 1. stavka ovog članka, do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 81.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Krapine”.