



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRAPINA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/0010  
URBROJ: 2140-01-04-0401-22-03  
Krapina, 13.04.2022.

Na temelju članka 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana 13.04.2022. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi VI. Izmjene i dopune**  
**Prostornog plana uređenja Grada Krapine**

**Uvodne odredbe**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Grad Krapina pokreće postupak izrade **VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine** (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 05/07, 1/11, 05/15 i 09/17 i 7/18-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna PPUGK“.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjena i dopuna PPUGK.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUGK je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine (u daljnjem tekstu: Nositelj).

**Pravna osnova za izradu i donošenje plana**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUGK je članak 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade je pribavio mišljenje Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KLASA: 351-01/22-01/15, URBROJ: 2140-08-22-2 od 21.01.2022. godine da je prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUGK potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUGK na okoliš, prema članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Nakon donošenja Odluke o započinjanju postupka ocjene proveden je postupak ocjene sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode, te su pribavljena mišljenja da za izradu Izmjena i dopuna PPUGK nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopune PPUGK prihvatljive za ekološku mrežu.

Ishodeno je pozitivno mišljenje na provedeni postupak Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, KLASA: 351-01/22-01/15, URBROJ: 2140-08-22-7 od 09.03.2022. godine, te je donešena Odluka gradonačelnika Grada Krapine da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine, KLASA:351-01/22-01/0001 URBROJ:2140-01-04-0401-22-21 od 21.03.2022. godine, koja je objavljena na web stranici Grada Krapine.

## **Razlozi izrade plana**

### **Članak 3.**

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna PPUGK su:

- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora (državne ceste, željeznički promet i dr.),
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUGK temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba - korisnika prostora, za izmjenu Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (građana i pravnih osoba), posebno u dijelu zona turističke namjene i zona proizvodno – poslovne namjene,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- provjera granica i obuhvata Generalnog urbanističkog plana i usklađivanje sa novim katastarskim podlogama
- analiza i preispitivanje opravdanosti obveze donošenja prostornih planova užih područja i njihovih obuhvata, a koja obveza je propisana PPUGK
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUGK
- razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

## **Obuhvat plana**

### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUGK jednak je prostornom obuhvatu osnovnog, važećeg PPUGK. Polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUGK su planovi višeg reda: Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti države te važeći Prostorni plana uređenje Grada Krapine.

## **Ocjena stanja u obuhvatu plana**

### **Članak 5.**

Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a temeljem kojih se od 2002. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja zadnje, V. Izmjene i dopune PPUGK krajem 2017. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planirane trase infrastrukturnih koridora od državnog značaja. Stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene, poglavito u dijelu gospodarske i turističke namjene. Također je kod izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana i UPU-a Krapina Nova zapad utvrđeno da se prostorno-planski koridori infrastrukture trebaju usuglasiti sa planom višeg reda, odnosno prostornim planom uređenja.

## **Ciljevi i programska polazišta plana**

### **Članak 6.**

Cilj ovih Izmjena i dopuna PPUGK je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Grada Krapine i za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Programsko polazište Izmjena i dopuna PPUGK je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz točke 3. ove Odluke.

Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUGK provest će se prema važećim propisima o javnoj nabavi.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **Stručne podloge potrebne za izradu plana**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUGK koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUGK koristit će se geodetske, katastarske i druge podloge u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Nabava podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna PPUGK.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana**

### **Članak 8.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPUGK osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUGK u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana**

### **Članak 9.**

U smislu odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUGK u dogovoru s izrađivačem pribaviti će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu EU fondova, Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb
- Krakom Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, Krapina
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88, Zagreb
- HEP PLIN Pogon Krapina, Ul. F. Galovića 7B, 49000 Krapina
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Izmjena i dopuna PPUGK. Ako javnopravno tijelo iz stavka 1. ovog članka ne dostavi zahtjeve za izradu u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUGK za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna PPUGK obavijestiti javnost sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

### **Planirani rokovi za izradu plana**

#### **Članak 10.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUGK utvrđuju se i okvirni rokovi trajanja faza izrade:

- pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva za izradu, obavješćivanje javnosti - 30 dana,

- izrada projektnog zadatka i odabir izrađivača po propisima javne nabave - 45 dana,
- izrada Nacrta prijedloga: 90 dana od dana dostave svih zahtjeva izrađivaču,
- prihvaćanje nacrta prijedloga za javnu raspravu od strane gradonačelnika - 15 dana,
- objava javne rasprave i obavijesti- 15 dana,
- provođenje javne rasprave -15 dana,
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi - 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK - 30 dana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,
- utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK od strane gradonačelnika -15 dana,
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave -7 dana,
- ishodenje mišljenja od Zavoda za prostorno uređenje KZZ o usklađenosti sa PPŽ- 30 dana i
- upućivanje Gradskom vijeću na donošenje: 8 dana.

### **Izvori financiranja izrade plana**

#### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna PPUGK financirat će se iz Proračuna Grada Krapine, a sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

### **Druga pitanja značajna za izradu nacrta plana**

#### **Članak 12.**

Do donošenja VI. Izmjena i dopuna PPUGK nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg PPUGK.

### **Završne odredbe**

#### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.



Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- ③ Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
4. Grada Krapina, web stranica
5. Grada Krapine, oglasna ploča
6. Evidencija
7. Arhiva

