



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KRAPINE VI IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
studenj 2023.

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

## POLAZIŠTA

### Razlozi za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

Prostorni plan uređenja Grada Krapine izrađen je 2002. godine, i od tada je izrađeno pet izmjena i dopuna Plana: 2004., 2007., 2011., 2015. i 2017. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (PPUG Krapine) navedeni su u Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. travnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 3/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora (državne ceste, željeznički promet i dr.),
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUGK temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba – korisnika prostora, za izmjenu Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (građana i pravnih osoba), posebno u dijelu zona turističke namjene i zona proizvodno-poslovne namjene,
- noveliranje katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- provjera granica i obuhvata Generalnog urbanističkog plana i usklađivanje sa novim katastarskim podlogama,
- analiza i preispitivanje opravdanosti obveze donošenja prostornih planova užih područja i njihovih obuhvata, a koje obveza je propisana PPUGK,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUGK,
- razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

### Obuhvat izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUG Krapine sukladna je granicama postojećeg PPUG Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUG Krapine.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana, nove digitalne katastarske podloge s novom katastarskom izmjerom.

## **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUG Krapine**

U razdoblju od usvajanja V. Izmjene i dopune GUP-a 2019. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje prometne infrastrukture kroz zonu „Krapina Nova-zapad“.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene nove katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune PPUG Krapine. Ova izmjena katastarskih podloga obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim obrysima katastarskim česticama na novim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana. Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUG Krapine zabilježen je i niz pojedinačnih zahtjeva za izmjene i dopune PPUG Krapine, od kojih je dio ocijenjen opravdanim i uvršten u ove Izmjene i dopune PPUG Krapine.

### **Zahtjevi za izmjene i dopune temeljem čl. 90. ZOPU**

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na adrese nadležnih javnopравnih tijela navedenih u Odluci. 17 javnopравnih tijela je dostavilo svoje podatke.

Za preostala javnopравna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

### **Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba**

Nositelj izrade plana prikupio je 52 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 14 prihvaćeno, 20 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, 13 zahtjeva nije prihvaćena, a 5 zahtjeva nije predmet ovih izmjena.

## **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)**

### **Obrazloženje izmjena u grafičkom dijelu Plana**

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopравna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- zahtjeva Grada Krapine za proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima.

#### **IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE**

---

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.3.1.2.)

#### **IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMET**

---

- ucrtana cesta koja je spoj glavne gradske prometnice zapadno od pruge i državne cesta D1 prema Idejnom projektu „Izgradnja prometnice za spoj industrijske zone „Krapina Nova – zapad“ i spojne ceste Zabok – Krapina, (Trafficon d.o.o. iz svibnja 2020. godine.)
- smanjena površina područja za rješavanje prometnog čvora sjeverno od čvora Krapina
- brisana planirana prometnica na površini sportsko-rekreacijskog centra u naselju Podgora Krapinska
- promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio zapadne obilaznice u naselju Bobovje (produžene D206),

#### **IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

---

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

---

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

---

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.1. UVJETI KORIŠTENJA

---

- korigirana je granica zona zaštite kulturnih dobra prema javno dostupnim podacima preuzetim sa geoportala kulturnih dobara RH i to za:
  - o Kapela sv. Tri kralja – Tkalci
  - o Dvorac Kulmer
  - o Dvorac Trnovec
- ucrtana je granica zona zaštite kulturnih dobra prema javno dostupnim podacima preuzetim sa geoportala kulturnih dobara RH i to za:
  - o Park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac
  - o Arheološka zona Stari grad
  - o Grobna kapela obitelji Lovrec
  - o Mauzolej Halper-Radić
- izmijenjen pravni status za:
  - o Arheološko nalazište „Vukšićev breg“ u naselju Krapina – utvrđen status evidentiranog kulturnog dobro (E)
  - o Grobna kapela obitelji Lovrec na groblju u Krapini - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijedlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićeno kulturnog dobra (Z)
  - o Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina - izmijenjen pravni status iz zaštićeno kulturno dobro (Z) u evidentirano kulturno dobro (E)
- Ucrta je zona i oznaka zaštićene arheološke zone Stari grad Krapina koja se dijelom nalazi izvan granica zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zone A,B i C)
- korigirana je granica područja ekološke mreže Natura 2000 – područja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) – Strahinjčica (HR2001115), prema javno dostupnim podacima informacijskog sustava zaštite prirode

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

---

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

---

- izmijenjena je granica obuhvata prema važećem UPU Krapina Nova – Zapad
- izmijenjena je granica obuhvata UPU gradskog središta Krapine na način da je usklađena s novim granicama zaštite kulturno-povijesne cjeline
- izmijenjena je granica obuhvata UPU Popovec – Jazvina na način da je iz obuhvata izostavljen sjeverni i zapadni, uglavnom izgrađeni dio
- ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja UPU stambenog predjela "Tkalci"
- izmijenjene brojčane oznake UPU 7, 8, i 9 u 6, 7 i 8

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

---

- sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama (geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama)
- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa (opisane u tekstu – točka 3.3.1.2.)
- izmijenjene su granice te ukinuta obveza izrade planova užeg područja ((opisane u tekstu – točka 3.3.1.8.)

---

## Obrazloženje izmjena u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) Plana

- Ispravljen je i dopunjen popis građevina državnog i područnog (regionalnog) značaja sukladno važećim propisima
- Određeni su uvjeti za izgradnju u ulicama s formiranom građevnom linijom
- Redefinirana je izgrađenost građevne čestice
- Definiran je pojam tavana i određeni uvjeti za izgradnju
- Redefinirani su uvjeti za izgradnju skloništa
- Određeno je da se uz parkirališna mjesta ni tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine ne smatraju se prirodnim terenom
- Uvjeti za izgradnju garaža usklađeni su s odredbama iz članka 50. i 53. na način da je omogućena izgradnja tavana ili potkrovlja
- U građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama omogućena je izgradnja objekata iz skupine Kampovi
- Za klijeti, voćarske kućice i vinogradarske podrumne omogućena izgradnja tavana s nadozidom do 0,6 metara
- Za klijeti i voćarske kućice brisana je odredba koja je određivala najveću dopuštenu visinu ruba stropne konstrukcije suterena
- Dopunjeni uvjeti za izgradnju elektroničkih komunikacija
- Određen zaštitni koridor za podzemni vod napona 0,4 kV
- Redefinirani uvjeti za izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda
- Dopunjeni uvjeti za izgradnju i uređenje prostora za korištenje obnovljivih izvora energije
- Popis i status kulturnih dobara usklađen s registrom kulturnih dobara
- Redefinira mjere sklanjanja ljudi
- Ukinuta obveza izrade UPU stambenog predjela „Tklaci“