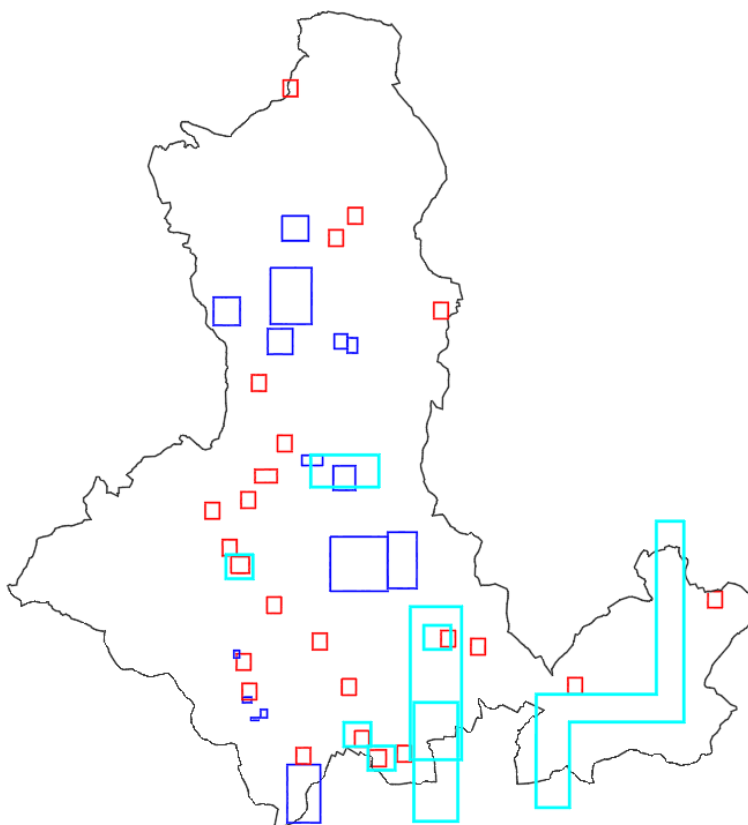




REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE



PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

prosinac, 2023.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA				
Grad:	KRAPINA				
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU				
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Službeni glasnik Grada Krapine br. 3/22		Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	Službeni glasnik Grada Krapine br. /23	
Javna rasprava (datum objave):	14. studeni 2023. 9. siječnja 2024.		Javni uvid održan:	od 15. do 19. studenog 2023. od 10. do 17. siječnja 2024.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	_____ Snježana Pelin, dipl.ing.arh., pročelnica UO	
Suglasnosti i mišljenja na plan:					
Pravna osoba koja je izradila plan:					
APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb					
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.		Odgovorna osoba:	_____ Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:					
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.					
Stručni tim u izradi plana:					
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch.		Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ema Ćorak, bacc.ing.arch. Ester Gobic-Trninić, dipl.ing.biol.			
Pečat predstavničkog tijela:	MP.		Predsjednik predstavničkog tijela:	_____ Mladen Gregurović, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	_____ _____		Pečat nadležnog tijela:	MP.	

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|-------------|
| 0. | Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana
(nije obvezni dio Plana) | mj.1:25.000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj.1:25.000 |
| | 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE | |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | mj.1:25.000 |
| | 2.1. PROMET | |
| | 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | |
| | 2.3. ENERGETSKI SUSTAV | |
| | 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA | |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj.1:25.000 |
| | 3.1. UVJETI KORIŠTENJA | |
| | 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | |
| | 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | mj.1:5.000 |

Napomena:

ovim izmjenama i dopunama mijenjan je osnovni sadržaj sljedećih kartografskih prikaza grafičkoga dijela:

- 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
- 2.1. PROMET
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA
- 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.3.1. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI*
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
- II.5.1. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNOM JAVNU RASPRAVU

* nije sadržano u prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 03.10.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.-ing.-arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tačaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osniivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.-ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2023-10-03 12:14:56
Podaci od: 2023-10-03

Stranica: 2 od 4
D004



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 03.10.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080328334

OIB: 69581576028

EUID: HRSR.080328334

TVRTKA:
2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrtā (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
6 - član društva

Izrađeno: 2023-10-03 12:14:56
Podaci od: 2023-10-03

Stranica: 1 od 4
D004



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.04.23	2022 01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvatka iz sudskog registra.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Hp1-mrRkS-N7txA-qgaho-6QFjs

Kontrolni broj: G8Ny9-YSNNA-12yzk-iJ8zB

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Ispru možete uštinuti i na web stranici

http://sudskogpravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja

zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument

identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave

potvrđuje točnost isprave i stonje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**
Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovljima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
 - II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
 - III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovljima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.
- O b r a z l o ž e n j e**
- APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.
- Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:
1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2
Klasa: UP/I-350-02/15-07/8

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopc, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata podnositelj zahtjeva priložio je:
izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
uvjerenje o položenu stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja gradjenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni priloz.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovljima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 89/6, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku i, usmeno, na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ČORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem 192, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELI ČORDAŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ČORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/99, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ČORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore



Zagreb, 15.09.2022.
Broj: 223/22-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena :

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine. Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ prekriven je i označen sivom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

~~Tekst koji se briše~~ nakon 1. javne rasprave prekriven je i označen žutom bojom

Tekst koji se dodaje nakon 1. javne rasprave pisan je crvenom i označen žutom bojom

ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 1.**

(1) Prostorni plan uređenja Grada Krapine utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajobraza.

(2) Granice zahvata Prostornog plana su granice područja Grada Krapine.

(3) Statistički određena naselja u sastavu Grada Krapine su: Bobovje, Doliće, Donja Šemnica, Gornja Pačetina, Krapina, Lazi Krapinski, Lepajci, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pretkovec, Pristava Krapinska, Strahinje, Straža Krapinska, Škarićevo, Šušelj Brijeg, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves, Vidovec Krapinski, Vidovec Petrovski, Zagora i Žutnica.

Članak 2.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Prostornoga plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Unutar izgrađenih područja definiranih ovim Prostornim planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.

(4) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim Planom i pod uvjetima ovih Odredbi za provođenje, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 3.

(1) Na građevnoj čestici ili u predjelima za koje je namjena Prostornim planom izričito navedena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili drugačija izgradnja od predviđene.

(2) Na građevnom području se ne smiju graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati i koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(3) Za građevno područje na lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

Članak 4.

(1) Načela za određivanje namjena površina određenih Prostornim planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora jesu sljedeća:

1. načela održivoga razvitka,
2. načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa,
3. načela svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
4. načela najpovoljnijega usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
5. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Prostornoga plana namijenjeno je za:

1. Građevinska područja i to građevinsko područje u granicama Generalnoga urbanističkoga plana (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja), građevinska područja naselja (pretežito stambena namjena), izdvojena građevinska područja izvan naselja (proizvodne i poslovne te ugostiteljsko-turističke namjene);
2. Predjeli izvan građevnih područja i to za šume i poljodjelsko zemljište;
3. Prometni i komunalni predjeli i infrastrukturni pojasevi i to za: pojaseve cesta, pojaseve željezničke pruge, pojaseve i građevne čestice namijenjene infrastrukturnim građevinama.

Članak 6.

(1) Namjene na području obuhvata Prostornoga plana prikazane su na kartografskom prikazu **Korištenje i namjena površina** u mjerilu 1:25000.

(2) Osnovna namjena predviđena je za predjele čije je korištenje podređeno jednoj svrsi. To su poljodjelska i šumska područja, prometni pojasevi, te gospodarski i turističko-rekreacijski predjeli. U predjelima osnovne namjene mogu se smještavati i drugi sadržaji, koji ne proizlaze iz potreba osnovne namjene, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima i propisima.

(3) Prevladavajuća namjena predviđena je za predjele koje koristi nekoliko različitih korisnika, ali jedna je namjena pretežita. To su u pravilu svi ostali predjeli. U predjelima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih načina korištenja, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima propisima.

Članak 7.

(1) Postojeći korisnik nekoga zemljišta, nakon stupanja na snagu odredaba ovoga Prostornoga plana, može koristiti to zemljište i nadalje, sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni ukoliko to korištenje nema negativnog utjecaja na okoliš.

Članak 8.

(1) Granice građevinskih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja smatraju se približnima do donošenja Odluke o izradi tih planova.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU****Članak 9.**

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Autocesta A2 (**Gornji Macelj** (G.P. Macelj (gr. Republike RH/Slovenije)) – ~~Trakošćan~~ – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3)
2. Državna cesta DC1 (~~gr. prijelaz~~ **Gornji Macelj (A2)** [~~gr.R.Slov.~~] – Krapina–**Ivanec Bistranski (A2)** – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin– ~~Brnaze~~ **Sinj** – Split DC8))
3. Državna cesta DC1 (planirana)
4. Državna cesta DC35 (Varaždin (DC2) – Lepoglava–~~Sv. Križ Začretje~~ **Švaljkovec (DC1/ŽC2160)**)
5. Državna cesta DC74 (Đurmanec (DC207/LC22001) – Krapina – Bednja – Lepoglava (DC35))
6. Državna cesta DC206 (~~gr. prijelaz~~ Hum na Sutli (**GP Hum na Sutli** (~~gr.R.Slov.~~ granica RH/Slovenija)) – **Pregrada (DC507)** – Krapina (DC1))
7. **Državna cesta DC434 Bobovje - Mihaljekov Jarek (DC1)**
7. 8. Državna cesta DC206 (planirana)
9. **Državna cesta – spojna cesta između DC1 i DC74 (planirana)**
10. **Državna cesta – spojna cesta Zabok - Krapina (planirana)**
8. **11.** Brza transeuropska pruga (Zagreb–Krapina–Varaždin i Zagreb–Krapina–Pragersko–Beč);
9. **12.** Magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN 500/50
10. **13.** Međunarodni plinovod Jezerišće – Zabok DN 700/75 (planirani)
11. **14.** Slobodna bescarinska zona.
12. **15.** Brza cesta – zagorska transverzala; planirana dionica Varaždin – Ivanec - Krapina – Đurmanec (čvor autoceste A2), **ednesno pravac Varaždin – Ivanec – Krapina (Sv. Križ Začretje – čvor autoceste A2) kao moguća varijantna rješenje.** Širina koridora mora omogućiti izgradnju u punom profilu u krajnjoj fazi za četiri vozne trake.

Članak 10.

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

1. Ceste

- NC 1.1 (bivša ŽC209800) /D74– Doliće – Krapina – Mihaljekov Jarek – Popovec (D1)/
- NC 1.2. (bivša ŽC212000) /A.G. Grada Krapina – Pretkovec (bivša Ž2121)/
- NC 1.3. (bivša ŽC212100) /Tkalci (D206) – Krapinski Vidovec – Gornja Pačetina (bivša Ž2155)/
- NC 1.4. (bivša ŽC212200) /Krapina (D1) – Trški Vrh – A. G. Grada Krapina/
- NC 1.5. (bivša ŽC212300) /A. G. Grada Krapina – Velika Ves – Popovec (D1)/
- NC 1.6. (bivša ŽC215500) /A. G. Grada Krapina – G. Pačetina – Lepajci (D1)/
- NC 1.7. (bivša ŽC215800) /G. Pačetina (bivša Ž2155) – A. G. Grada Krapina/
- NC 1.8. (bivša ŽC224000) /Lepajci (D1) – Donja Šemnica (D35)/

- NC 1.9. (bivša LC220120) /A.G. Grada Krapina – Mala Pačetina – Škarićevo – G. Pačetina (bivša Ž2155)/
- NC 1.10. (bivša LC220140) /A.G. Grada Krapina – Donja Šemnica – D35/

Ove bivše županijske i lokalne ceste su na temelju Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) prešle u nerazvrstane ceste. Grad Krapina je Odlukom o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Krapine (Sl.gl. GK 09/14) pridružio brojčanu oznaku nerazvrstane ceste.

2. Magistralni vodoopskrbni cjevovod (Zabok-Krapina-Macelj);
3. Transformatorsko postrojenje u Bobovju (TS 110/35 20 kV Krapina);
4. Dalekovod (35 kV i 110 kV);
5. Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina;
6. odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja namijenjena su: stambenoj izgradnji (osnovna namjena), te izgradnji sadržaja naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena) - javnih i društvenih sadržaja, gospodarskoj i ugostiteljsko-turističkoj izgradnji, izgradnji infrastrukturnih sustava te uređenju dječjih igrališta, parkovnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih površina

(2) Sadržaji sekundarne namjene mogu se ostvariti korištenjem dijela građevine stambene namjene, zasebne građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti nemaju štetnih utjecaja na okoliš, ne zahtijevaju teški transport te ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Građevinska područja naselja određena su kao:

- a) izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja,
- b) neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja i to:
 - neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
 - izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a.

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(5) Građevinska područja su prikazana na kartografskom prikazu br. 4 Građevinska područja naselja.

(6) Granice građevinskih područja u pravilu se utvrđuju tako da su usklađene s granicama katastarskih čestica i to na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

Članak 12.

(1) Na planu građevinskih područja grafički su prikazani sljedeći podaci:

1. Teritorijalne i statističke granice: granica obuhvata Prostornoga plana i naselja.
2. Prostori za razvoj i uređenje: građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan građevinskih područja.
3. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi: granice zaštitnih pojaseva infrastrukturnih sustava, javne ceste (državne i nerazvrstane ceste I reda - preuzete bivše županijske i lokalne ceste), autocesta A2, željeznička pruga (planirana i postojeća), prometnice u tunelu, dalekovod (110 kV i 35 kV) i magistralni plinovod (trasa postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda).
4. Područja s ograničenjima u korištenju i Područja posebnih uvjeta korištenja: predjeli zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, pojedinačni zaštićeni ili evidentirani spomenici kulture, vodozaštitno područje i obuhvati obvezne izrade prostornih planova užeg područja.

Članak 13.

(1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
 - moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambenoposlovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,
 - građevina gospodarske namjene prema,
 - građevina javne i društvene namjene.
- Uređenje površina javna namjene:
 - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.
- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
 - građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14. – 42.,
 - građevine stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 43. - 54.,
 - građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 69.,
 - građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 76.,
- Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

2.2.2. Opća pravila uređivanja naselja

Članak 14.

(1) Projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je isključivo unutar građevnih područja i u skladu sa odredbama ovoga Prostornoga plana i njime predviđenim detaljnijim planovima.

Članak 15.

(1) Ako se zgrade (građevine) izgrađuju u predjelima za koje su utvrđeni posebni uvjeti zaštite, treba ishoditi suglasnost nadležnih državnih službi (Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu prirode).

(2) Ured koji izdaje akte za gradnju, može zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici, koja nije u predjelu zaštite i nije na popisu kulturne baštine, pronađu arheološki nalazi ili tragovi koji na njih upućuju, kao i neka stara drvena ili zidana građevina, a žele se izvesti graditeljski zahvati bilo koje vrste (obnova, dogradnja, prigradnja i sl.) nužno je osim ostalih propisanih suglasnosti zatražiti i posebne uvjete uređenja od nadležne državne službe za zaštitu kulturne baštine. Ti uvjeti i suglasnosti postaju sastavni dio akta kojim se odobrava građenje za traženi graditeljski zahvat.

Članak 16.

(1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica treba biti u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu i pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(2) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih građevina komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba, odvodnja i dr.) treba biti u suglasju s pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 17.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Na javnim površinama i na privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz ovoga Prostornoga plana te na temelju gradske odluke, a na osnovu Plana rasporeda kioska. Dozvoljava se spajanje najviše dva kioska. Velike (jumbo) reklamne panoje postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (također suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoji postavljaju u predjelima zaštite). Malene pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih i/ili županijskih odredbi koje moraju pridonijeti jedinstvenoj i skladnoj slici krajolika. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine iz razloga što skladnijeg uklapanja u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(2) Kioskom se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 15 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati prefabricirane kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci se

mogu postavljati na temelju Odluke o komunalnom redu i Plana rasporeda kioska, što osobito vrijedi za mjesto Krapinu, te spajanje najviše dva u jednu cjelinu.

(3) Pokretnim napravama smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovarajućim odlukama i odredbama ovoga Prostornoga plana. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika.

(4) Potrebno je istražiti i spoznati vrijednu tradicijsku urbanu opremu, sačuvati vrijedne primjerke i koristiti ih kao poticaj za suvremeno oblikovanje. Novu opremu treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim činiteljima. Potrebno je izbjegavati bezrazložno prenošenje urbane opreme iz Zagreba i drugih gradova. Preporuča se da Grad Krapina i Krapinsko-zagorska županija, na temelju javnoga natječaja, odaberu grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao biti istovrsni za cijelu Županiju.

2.2.3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada

Članak 18.

OBLIK NASELJA

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri većim građevnim česticama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevna područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućit će se voćnjacima, vrtovima i gajevima.

Članak 19.

OBLIK I VELIČINA ZGRADA

(1) Preporuča se pravokutni, u obliku slova L ili u obliku slova T tlorisni oblik kuće za stanovanje. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskoga zagorja. Kvadratični tlorisni oblik se ne dozvoljava, osim iznimno uz stručno obrazloženje.

(2) Veličina tlorisa stambene i stambeno-poslovne zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12 x 8 metara kod visina: Po+P, Po+P+1+Pk i Po+ P+Pk, odnosno najviše 16 x 10 metara kod visina: Po+P i Po+ P+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u naseljima izvan GUP-a dozvoljava se do 40%, dok u samom gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Visina višestambenih, javnih i poslovnih zgrada ograničava se sa najviše Po+P+2+Pk. Veća visina je moguća samo unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, ako je to odredbama toga plana dozvoljeno. Najveća visina nadozida kod izvedbe potkrovlja može biti 120 cm.

Članak 20.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Preporuča se zgrade oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov crijepom te na uporabu

udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

(2) Ne dozvoljavaju se mediteranske arhitektonske pojedinosti kao što su lučni otvori i nadstrešnice. Balkoni, terase su mogući na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju je moguć trijem te terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 10 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

Članak 21.

OGRADE, ŽIVICE, POTPORNİ ZIDOVI ,VRTOVI I GAJEVI

(1) Preporuča se ograđivanje građevnih čestica s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarne strane građevne čestice. Za živice odabiraju neke od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa odredbama Odluke o komunalnom redu. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,0 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

(2) U vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđen u gradovima, a koje je strano Hrvatskome zagorju, kao što su: tuje, pačempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr. Valja koristiti stare svojte cvijeća i grmlja.

(3) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnoga grmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, pajasmin te starinsko cvijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.

(4) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unapređivati održavanje vinograda i poljodjelskih površina.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

2.2.4. Građevne čestice

Članak 22.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Prostornoga plana, utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup na prometnu površinu.

(2) Na građevnim česticama za koje je, u grafičkom dijelu plana (Korištenje i namjena prostora, mjerilo 1:25000), namjena izričito navedena nije dozvoljena nikakva druga djelatnost.

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se aktima za građenje.

(4) Ako su postojeće građevne čestice s već izgrađenom građevinom manje od ovim Prostornim planom najmanje propisane veličine moguća je izgradnja, dogradnja i obnova zgrada na građevnoj čestici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost građevne čestice ne bude veća od one propisane ovim Prostornim planom.

Članak 23.

(1) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi slobodnostojeća zgrada smije biti 14,00 metara, odnosno 11,00 metara za izgradnju dvojne građevine. Zgrade u nizu moguće je graditi u predjelima za koje je izrađen detaljniji plan (GUP ili UPU), ukoliko je to njime predviđeno.

(2) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s prometne površine je 3,00 metra.

(3) Najmanja dubina građevne čestice može biti 25 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini parcele otprilike 1:2 ili više.

(4) Najmanja površina građevne čestice može biti 300 m², osim u već izgrađenom dijelu grada. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava. Isto tako uvjeti iz stavka 1 do 3 ovoga članka ne primjenjuje se za već formirane građevne čestice u povijesnoj jezgri Grada.

Članak 24.

(1) Pristupni put do građevne čestice mora biti najmanje širine 4,00 metra, a iznimno 3,00 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine. Pristupnim putem smatra se prometna površina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj upotrebi ili kao vlasništvo Grada Krapine ili da je na njoj uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice.

(2) Pristup s građevne čestice na nerazvrstanu cestu u dijelovima građevinskih područja za koje nije utvrđena obaveza izrade planova užeg područja, rješava se u skladu s važećim propisima i standardima te sukladno ovim Odredbama.

(3) Priključak tri ili više građevnih čestica na glavnu prometnicu treba izvesti zajedničkom sabirnom prometnicom. Najmanja širina takvih prometnica u dijelu građevinskog područja naselja namijenjenom stanovanju mora biti 7,00 m (5,50 + 1,50). Ukoliko se priključak izvodi za najviše dvije građevne čestice prometnica se može iznimno izvesti bez odvojenog nogostupa (najmanje širine 5,50 m).

2.2.5. Opći uvjeti za izgradnju i obnovu zgrada

Članak 25.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva ~~vanjska tlorisna~~ površina **dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osim balkona i to svih građevina na građevnoj čestici građevnu česticu.** ~~Ne uračunavaju se vanjska dizala koja se dograđuju na postojeću zgradu, natkrivene i nonatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkone, strehe vijenaca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i sl.~~ **U izgrađenost građevne čestice uračunavaju se i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.**

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice za obiteljsku stambenu izgradnju može biti 40%.

(3) Pod neophodnim preinakama smatraju se preinake postojećih zgrada koje se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava

zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim parcelama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

(4) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) na građevnoj čestici za obiteljsku stambenu izgradnju iznosi 400 m², izuzev postojećih građevina unutar povijesne jezgre. Iznimno, na parcelama većim od 500 m² – 1000 m² najveća dozvoljena GBP iznosi 500 m². Na građevnim parcelama većim od 1000 m² najveća dozvoljena izgrađenost je 20%, odnosno najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m², a potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

(5) Najmanjom izgrađenošću građevne čestice za obiteljsku izgradnju se smatra površina od 80 m² (55 m² za stanovanje i 25 m² za gospodarstvo). Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća izgrađenost.

(6) Najveća izgrađenost građevne čestice za javne sadržaje (u predjelima središta naselja) može biti 40% od površine građevne čestice. Iznimno se može dozvoliti i veća izgrađenost kada se radi o obnovi, rekonstrukciji, adaptaciji postojećih građevina ili interpolaciji na građevnim česticama u povijesnim dijelovima naselja, odnosno za određene građevine unutar obuhvata GUP-a.

Članak 26.

UDALJENOST ZGRADE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Zgrade na građevnoj čestici u pravilu se grade na najmanjoj udaljenosti od 3,00 metra od ruba međe sa susjednom građevnom česticom iz razloga što se za tu najmanju udaljenost dozvoljava slobodna izvedba otvora na bočnom zidu zgrade. Preporuča se veća udaljenost svugdje gdje to veličina građevne čestice dozvoljava.

(2) Najmanja udaljenost bočnoga pročelja zgrade od bočne međe građevne čestice smije biti 3,0 metra ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja propisuje se udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(3) Zgrade se smiju izgraditi i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra, od jedne bočne međe građevne čestice, ali nikako ne bliže od 1,00 metra. U tom slučaju na zidu ne smije biti otvor. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(4) Zgrade se mogu graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine odnosno interpolaciji ili u skladu sa detaljnim planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito i bez krovnog vijenca. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina.

(5) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

Članak 27.

GRAĐEVNA I REGULACIJSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija je linija po kojoj se postavlja ograda prema ulici. Građevna linija je linija najistaknutijeg dijela zgrade. ~~Najmanja udaljenost građevne linije prema ulici od regulacijske linije je 5,00 metara.~~

(2) U ulicama u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranom građevnom linijom zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijske linije koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajuća građevna linija na toj strani ulice.

(3) Ukoliko obvezna građevna linija nije definirana u postojećim ulicama u kojima ne postoji formirana građevna linija te kod novih ulica udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m

(4) Kod novoplaniranih zgrada u čijem se prizemlju, predviđa i uređenje poslovne, trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti, građevna linija treba biti najmanje na udaljenosti od 10,00 metara od regulacijske linije. To se propisuje iz razloga da se ispred zgrade može urediti parkiralište za osobne automobile stranaka i zaposlenika te pješačka površina neposredno ispred ulaza u zgradu.

(5) Od odredbe iz stavka 4. ovog članka treba odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.

(6) Udaljenost regulacijske linije unutar naselja (izvan obuhvata Generalnoga urbanističkog plana i ako na Planu cestovnoga prometa nije određeno drukčije) određuje se na udaljenosti od osi prometnica na sljedeći način:

- * 25,00 metara kod državnih cesta (najmanje 11,50 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 15,00 metara kod nerazvrstanih cesta I reda - preuzetih bivših županijskih cesta (najmanje 7,5 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 10,00 metara kod nerazvrstanih cesta I reda - preuzetih bivših lokalnih prometnica (najmanje 7,0 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 7,50 metara kod nerazvrstanih cesta II reda – cesta koje povezuju naselja unutar Grada (najmanje 5,0 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada).

(7) Udaljenost regulacijske linije unutar obuhvata generalnoga urbanističkog plana određena je tim planom, odnosno njegovim odredbama za provođenje. Najmanje udaljenosti regulacijske linije od osi prometnica usklađene su s najmanjom širinom pojasa cesta određene u Generalnom urbanističkom planu.

Članak 28.

RAZINA PRIZEMLJA, PODRUMA I SUTERENA

(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Gdje god je to moguće preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.

Članak 29.

POTKROVLJE I TAVAN

- (1) Potkrovljem (Pk) se podrazumijeva najviša razina čiji je nadozid najviše 1,20 metara iznad kote gornje plohe posljednje stropne ploče te s najmanjom visinom prostorije od 2,40 metara u sredini raspona. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.
- (2) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.
- (3) Tavan (T) je prostor građevine koji se nalazi iznad zadnjeg kata (ili prizemlja) neposredno ispod krovne konstrukcije pri čemu svijetla visina krovnog nadozida smije biti najviše 0,60 m. Tavan se koristi kao pomoćni prostor (nema namjenu) i ne smatra se etažom.
- (3 4) Osvjetljenje prostorija u potkrovlju potkrovlja i tavana se izvodi prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini i sa krovnim kućicama ("kapićima"). Krovne kućice moraju biti tradicijskog oblika.

Članak 30.

MATERIJALI I OBLIKOVANJE

- (1) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan.
- (2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.
- (4) Planom užeg područja za pojedine cjeline moguće je propisati i drugačije odredbe za oblikovanje zgrada (uporaba suvremenih materijala i oblikovnog izraza, mogućnost izvedbe ravnoga krova i sl.).

Članak 31.

KROVIŠTE I POKROV

- (1) Krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj čestici treba postaviti snjegobrane.
- (2) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
- (3) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, gradnja izvan zona zaštite povijesnih naselja, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.
Najveća dopuštena visina ravnog krova je najveća dopuštena visina (visina krovnog vijenca) određena za pojedinu namjenu.
1/3 površine ravnog krova, u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkrovnna etaža – izlaz na ravni krov.
- (4) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem, samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.
- (5) Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidićima, natkriti dvostrešnim krovicom sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovicom odignutim od osnovne plohe krova (na pero).
- (6) Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

(7) Pokrov treba biti crijep. Iznimno se mogu dozvoliti drugi pokrovi (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja. Nikako se ne dozvoljava korištenje valovitog salonita. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armiranobetonski ili drveni sa istakom 15-50 cm od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 80 cm.

Članak 32.

SMJEŠTAJ VOZILA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za izgradnju stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila.
- (2) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako to nije moguće zaustavljanje dostavnog vozila rješava se prema Odluci o uređenju prometa.
- (3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj građevnoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.
- (4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogućí normalan prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine od 1,5 metra).
- (5) Na svakih 60 m² poslovnog prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna mjesta.
- (6) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za izgradnju višestambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto po stanu i na svakih 60 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati 1 (jedno) parkirališno mjesto.

Članak 33.

GARAŽE I PARKIRALIŠTA

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj stambenoj zgradi (obiteljskoj ili višestambenoj) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama. Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka.
- (2) Kod obiteljskih stambenih zgrada preporučuje se izvesti garažu (jednostruku ili dvostruku) s parkiralištem ispred garaže. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati po jedno parkirališno (parkirališno-garažno) mjesto za svaki stan te dodatna parkirališta za planirane poslovne sadržaje. Manji broj parkirališnih mjesta moguć je iznimno, u pravilu u izgrađenim dijelovima građevnoga područja naselja gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.
- (3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja podruma stambene, pomoćne, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade, te kao slobodnostojeća građevina.
- (4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije državnog značaja, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna i da se ulaskom/izlaskom u/iz garaže ne ometa sigurno odvijanje javnog prometa).

(5) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na građevnim česticama višestambenih zgrada).

(6) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ako je teren u padu. Moguća je izgradnja ~~kosog krova bez nadozida~~ **tavana ili potkrovlja** i ~~crijep kao pokrov~~ te ravnog krova prema uvjetima utvrđenim člankom 31. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na građevnoj čestici.

Članak 34.

SKLONIŠTA

(1) ~~U gradu Krapini (unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana) izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite zakonska je obveza. Vrsta i način izgradnje skloništa utvrdit će se odredbom GUP-a i važećom zakonskom dokumentacijom.~~ **Sklanjanje ljudi osigurat će se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi i privremenim izmještanjem stanovnika. Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.**

~~(2) Za stambene i manje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m² bruto razvijene površine izvan obuhvata Generalnoga urbanističkog plana treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima.~~

Članak 35.

OGRADA

(1) Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Poželjno je izbjegavati betonske stupove ograda.

(2) Najveća visina ograda može biti 1,50 metra. Ograda se izvodi obvezno s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(3) Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine.

Članak 36.

ZGRADE UZ VODOTOKE

(1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara od ruba vodotoka ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje građevina ograda i potpornih zidova, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način te ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti.

(3) Za gradnju i izvođenje radova u pojasu 20,00 metara od ruba vodotoka (potoka Krapinica, Šemnica, Žutnica, Radobojčica i drugi), odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija.

Članak 37.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom.

Članak 38.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU

(1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih distributera. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.

(2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture).

Članak 39.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U naseljima izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana (GUP-a) priključak se u pravilu izvodi zračnim vodovima.

(3) Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada prostornih planova užeg područja.

Članak 40.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

Članak 41.

ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje nadležni distributer.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici odvodnju otpadnih voda treba riješiti sukladno Odluci o odvodnji Grada Krapine.

Članak 42.

VODOOPSKRBA

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.
- (2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj čestici, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.
- (3) U slučaju da na građevnoj čestici nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode.

2.2.6. Obiteljske stambene zgrade**Članak 43.**

- (1) Obiteljska stambena zgrada je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice.
- (2) Obiteljske stambene zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (tihi obrt, trgovina, ured i sl.), ali najmanje 65% građevinske bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su stanovi odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnomo i postojeća građevna čestica se može preparcelirati na dvije građevne čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine građevnih čestica moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Prostornoga plana.

Članak 44.**VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA**

- (1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, i jedan kat i potkrovlje), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.
- (2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati, ali ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Etažna visina i najveća dozvoljena visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od visina utvrđenih stavkom 1. ovog članka.

Članak 45.**VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA**

- (1) Veličina i izgrađenost građevne čestice za obiteljsku stambenu zgradu utvrđuju se prema uvjetima za građevne čestice (članci 25 i 26) i prema općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada (članci 28, 29 i 30).

Članak 46.**POSLOVNI PROSTORI U OBITELJSKIM STAMBENIM ZGRADAMA**

(1) U postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.) , a u skladu sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni gradski ured. Veće proizvodne, bučne ili možebitne opasne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, auto-lakirerska radionica, stolarska radionica, ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.) ne mogu se smještavati u obiteljskim stambenim zgradama.

(2) U obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

- * Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suvenir, rezervni dijelovi za automobile, poljodjelske potrepštine i sl.
- * Ugostiteljstvo - restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, gostionica i sl.
- * Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.
- * Usluge - servisi kućanskih uređaja, manji servisi osobnih automobila, manja praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge i sl.
- * Ostalo - odvijetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

2.2.7. Višestambene zgrade

Članak 47.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada u kojoj su više od tri stambene jedinice. U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti: sadržaji javne i društvene namjene, ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori čiste i tihe namjene, drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora. Ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene zgrade;

(2) Višestambene zgrade mogu se graditi gdje je to Generalnim urbanističkim planom i drugim planovima užih područja predviđeno.

Najveća izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju može biti 40%.

(3) Višestambene zgrade trebaju imati kosi krov (iznimno je moguć ravni), moraju se materijalima i oblikovanjem prilagoditi krajoliku te okolnoj tradicijskoj i spomenički vrijednoj izgradnji (ako takva postoji u blizini).

(4) Udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,0 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,0 m.

(6) Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno 20% prirodnog terena, od čega minimalno 10% kao jedinstvena zelena površina. Parkirališna mjesta i tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine ne smatraju se prirodnim terenom.

Članak 48.

VISINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Veća visina je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine.

Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se 4,5 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra.

Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(2) Kod kosog terena moguća je uz podrum izgradnja jedne etaže suterena gdje se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.

2.2.8. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine

Članak 49.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu građevinu na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih stambenih građevina, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti mogu se graditi i sljedeće zgrade i građevine: pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe i gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju).

(2) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj parceli i mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj parceli. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati sa premazima koji štite od lake zapaljivosti.

Članak 50.

POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU

(1) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

(2) Građevna linija pomoćnih građevina treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevnoj čestici. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

Članak 51.

GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

(1) Gospodarske zgrade i građevine na domaćinstvu za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

(2) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smatraju se: šupe, sjenici, spremišta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevna linija takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Udaljenost od stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 3,00 metara. Udaljenost do susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3,00 metara.

(3) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe sa izvorima onečišćenja smatraju se: štale, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl. Ove zgrade i građevine su moguće u građevnim područjima naselja uz uvjet da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju

svoje susjede. Preporučuje se ovakve zgrade ne graditi na dijelu građevne čestice izloženom pogledima s ulice. Njihova udaljenost od stambene ili stambeno-poslovne zgrade na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje 10 metara, a od stambene, stambeno-poslovne ili javne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 15,00 metara. Pčelinjaci trebaju biti udaljeni od susjedne građevne čestice 5,00 metara, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, odnosno najmanje 3,00 metra ako su okrenuti u suprotnom smjeru. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 metara vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obličju terena i sastavu tla.

Članak 52.

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU VIŠE OD VLASTITIH POTREBA

(1) Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade sa izvorima onečišćenja (tovilišta, štale, peradarnici i sl.), zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti vezane uz prodaju i posluživanje proizvoda i sl.) te manje poslovne građevine i obrtničke radionice (građevinske bruto površine do 600 m²) koje opterećuju okolinu kao što su: automehaničarske, limarske, lakirerske, vulkanizerske i slične radionice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali i prostori s glazbom na otvorenom).

(2) Izgradnja takvih zgrada je moguća ako se radi o proizvodnji manjeg obima, ako nije u suprotnosti sa zakonima i ako su zgrade usklađene s odredbama ovoga Prostornoga plana. Osobito moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: poštivanje dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija radi onečišćenja okolice, osigurana potrebna parkirališno-garažna mjesta na građevnoj čestici, te arhitektonsko oblikovanje i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvrđuje nadležni gradski ured.

(3) Gospodarske poljodjelske zgrade (sa izvorima onečišćenja) za uzgoj stoke više od vlastitih potreba mogu se graditi unutar građevnog područja naselja ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti o broju komada stoke: do 10 komada odraslih goveda, do 10 komada tovnih teladi i junadi, do 5 komada konja, do 5 komada odraslih svinja, krmača i nazimica, do 10 komada tovnih svinja, do 50 komada sitne stoke, do 100 komada peradi i do 40 komada sitnih glodavaca. Moguće je planirati istovremeni tov najviše tri vrste životinja. Ako se planira uzgajati samo jedna vrsta životinje tada se dozvoljeni broj komada može utrostručiti.

(4) Udaljenost gospodarskih poljodjelskih zgrada za uzgoj stoke za više od vlastitih potreba od središta naselja, turističko-ugostiteljskih predjela i od predjela pod zaštitom, smije iznositi najmanje 200 metara. Potrebno je zadovoljiti propisane najmanje udaljenosti od susjednih međa. Ovakve zgrade moraju biti udaljene od stambenih zgrada vlasnika najmanje 20 metara, a od stambene zgrade susjeda najmanje 40 metara. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 m vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obličju terena i sastavu tla.

(5) Gospodarske poljodjelske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba s izvorima onečišćenja trebaju biti udaljene od regulacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene zgrade investitora 20,0 metar, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

(6) Za izgradnju gospodarskih zgrada za uzgoj stoke više od vlastitih potreba na udaljenosti manjoj od 50 m, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda, izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu, imati propisno riješen kolni pristup, te za zgrade s izvorima onečišćenja osigurati

propisno oticanje i skupljanje osoke, propisno izgraditi septičke jame, propisno izgraditi gnojišta, na propisan način riješiti odvoz otpada. Najmanja udaljenost ovih zgrada od središta Krapine mora biti između 1,9 do 3,0 km, ovisno o reljefnim obilježjima terena.

(7) Za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju uz obvezni prikaz planirane komunalne opremljenosti građevne čestice, prikaz planskih mjera za zaštitu okoliša te u skladu sa tim potrebama i način krajobraznoga oblikovanja parcele. Najveća dopuštena izgrađenost za ovu vrstu parcela utvrđuje se sa 50% uz obvezu da je najmanje 30% ukupne površine građevne čestice hortikulturno uređeno.

(8) Manje poslovne građevine i obrtničke radionice trebaju se graditi na udaljenosti od regulacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene zgrade investitora 20,0 metar, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

Članak 53.

GRAĐEVNI UVJETI ZA GOSPODARSKE I POMOĆNE ZGRADE

(1) Oblikovanje zgrade (zgrada) mora slijediti tradicijska graditeljska načela, primjerice: kosi krov nagiba 30⁰-45⁰, pokrov crijep te ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade u građevnim područjima naselja. Iznimno kod građevina veće tlorisne površine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguće su i druge vrste krova i pokrova. Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici površine manje od 0,15 ha niti veće od 1,0 ha. Ne dozvoljava se pokrov salonitom bilo koje boje i nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.

(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 8,0 m.

(3) Gospodarska ili pomoćna zgrada može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu zgradu na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti zid vatrootpornosti u trajanju od najmanje dva sata.

(4) Kada se gradi kao samostojeća, gospodarska ili pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima (vidjeti članak 26).

(5) Radi očuvanja tradicijskoga ustroja građevne čestice poželjno je da gospodarske i pomoćne zgrade ne budu prislonjene na stambenu zgradu.

(6) Dio seoske građevne čestice ustrojen kao gospodarsko dvorište, na kojemu slobodno borave domaće životinje, treba se ograditi ogradom koja onemogućava izlazak stoke i peradi.

(7) Postojeće gospodarske i pomoćne zgrade na domaćinstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih čestica i drugih zgrada na građevnoj čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Prostornim planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa.

(8) Zidovi štala moraju se graditi od vatrootpornoga materijala, dok se svinjci, peradarnici, građevine za koze, ovce i kuniće mogu graditi i od drvene građe. Pod u štalama i svinjcima mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(9) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz štala, svinjaca i gnojišta treba se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 53.a

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

(1) Ugostiteljsko - turističkim građevinama smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, zgrade u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu restorani, bufeti, i dr., a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu zgradu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama.

(2) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za obiteljske stambene zgrade.

(3) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu jedinicu.

(3) Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi objekti iz skupine Kampovi (kamp, glamping, kamp odmorište). Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su:

- najmanja površina kampa može biti 10.000 m²
- najveća izgrađenost kampa može biti 10 %
- najmanje 40% površine mora biti krajobrazno uređeno
- smještaj je moguće osigurati na osnovnoj smještajnoj jedinici – kampiranje ili u smještajnim jedinicama (bungalov, paviljon i drugo) koje ne smiju biti povezane sa tлом na čvrsti način
- u kampu se može graditi građevina zajedničkih sadržaja (centralna građevina) koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, maksimalne građevinske bruto površine 200 m². Za građevni pravac, visinu i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za obiteljske stambene zgrade
- od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70% mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela)
- ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu građevne čestice mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 6 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevnih čestica kampa ili glampinga i građevnih čestica stambene ili javne i društvene namjene
- mora biti infrastrukturno opremljen - osiguran pristup sa javne prometne površine, osigurana opskrba tekućom pitkom vodom i električnom energijom te propisno riješenu odvodnju (kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni).

(4) Djelatnost koja se obavlja ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju.

(5) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim Planom ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

Članak 54.

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

2.2.9. Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada

Članak 55.

(1) Radi osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

(2) Vanjski volumen i oblik zgrade koja se obnavlja, mora ostati istovjetan stanju prije obnove. U slučaju da se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 56.

(1) Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva sljedeće:

- * Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade na način da se osigura bolja stabilnost zgrade;
- * Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade (promjena instalacija, promjena namjene pojedinih prostorija, izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizike zgrade i sl.);
- * Popravak postojećega krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja;
- * Izmjena ravnog krova u kosi krov, isključivo radi popravljivanja fizike zgrade;
- * Prilagođavanje stambenoj namjeni postojećih potkrovlja iz razloga popravljivanja fizike zgrade, uz iznimnu mogućnost dogradnje nadozida do najviše 1,20 metra uz zadržavanje postojećeg oblika krova te uz zadovoljavanje uvjeta utvrđenih ovim Prostornim planom za stambenu namjenu (ukupna visina, izgrađenost građevne čestice, osiguran potreban broj parkirališnih mjesta i dr.);
- * Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.);
- * Prilagođavanje i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- * Izgradnja priključaka postojećih stambenih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda;
- * Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.;

- * Obnova postojećih građevina u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi a zaštiti postojećih građevina od mogućih elementarnih nepogoda.

2.3. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 57.

- (1) Izgradnja izvan građevinskog područja namijenjena je prvovažno poljodjelstvu, šumarstvu i vodnom gospodarstvu s težnjom očuvanja što većih i cjelovitih površina i prirodnih predjela.
- (2) Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.
- (3) Zgrade i građevine koje se sukladno pozitivnim zakonskim propisima i standardima mogu ili moraju graditi izvan građevnoga područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevnoga područja. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajobraza (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, toviljišta i farme).
- (4) U predjelima zaštite krajobraza (Zaštićeni krajobrazi: Podgora Krapinska, Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja, dolina Pačetine, dolina Šemnice; Osobito vrijedan prirodan krajobraz: dolina Radobojšćice i dolina Petrovčanke) te kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnoga područja.
- (5) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti 50 metara. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o.
- (6) Poljodjelske parcele izvan građevinskog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.
- (7) Zgrade se ne smiju postavljati tako da se mogu oblikovati ulice i grupe građevnih čestica, tako se ne zauzima prostor uz vodotoke i postojeće prometnice.

Članak 58.

- (1) Izvan građevinskih područja, mogu se graditi sljedeće građevine:
- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara),
 - vojne i druge građevina od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
 - građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji;
 - stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima;
 - sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumarske postaje -lugarnice, planinarski i lovački domovi).

- (2) Pod gospodarskim zgradama za primarnu poljodjelsku proizvodnju podrazumijevaju se: gospodarski poljodjelski sklopovi (farme); zgrade za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi); klijeti u vinogradima i vinogradarski podrumi; sušionice i spremišta voća i povrća i voćarske kućice u voćnjacima; spremišta za alat, oruđe, strojeve i sl.; spremišta za drva u šumama; plastenici i sl.
- (3) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se graditi obiteljske zgrade u sklopu farmi registriranih poljodjelskih proizvođača i to pod uvjetom da je farma u cjelini izgrađena i da je površina čestice najmanje 3 (tri) hektara.
- (4) Pojedinačne gospodarske građevine, koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji, smiju podizati registrirani poljodjelski proizvođači ako je parcela namijenjena uzgoju poljodjelskih kultura najmanje 2000 m² površine. Izgrađenost takve parcele može biti najviše 20%.
- (5) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- Očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma;
 - Očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju;
 - Očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici;
 - Osigura što veća površina čestica, a što manja površina građevnih cjelina;
 - Osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organizirani i siguran način.

Članak 59.

VINOGRADARSKE KLIJETI I VOĆARSKE KUĆICE

- (1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m² (150 čhv). U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve.
- (2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti i voćarske kućice je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti i voćarskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblića terena klijeti i voćarske kućice mogu imati podrum ili suterena te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena i tavan s dvostrešnim krovom. **Odnosno izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m.** Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtna bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrtna bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m².
- (3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na sljedeći način:
- * Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti drveni (po uzoru na tradicijsku gradnju);
 - * Nadzemni zidani dio, kod izvedenih klijeti treba ožbukati i obojati (bijela boja nije dozvoljena);
 - * Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
 - * Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
 - * Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);
 - * ~~Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida~~ **Ispod krovišta moguće je urediti tavan s nadozidom do 60 cm;**
 - * Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma/suterena 3,0 m

- * ~~Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu.~~ Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

(4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća). U tom slučaju potrebno je zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 35 ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar građevine jer površina građevine ne može primiti takav sadržaj.

(5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m². Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma. Krovište mora biti dvostrešno između 35^o i 45^o pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.

Članak 60.

VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Proizvođač vina, u skladu sa odgovarajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblička terena, mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu i tavan iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterana mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini. GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od GBP površine izgrađenih gospodarskih zgrada.

(3) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovnište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida ispod krovništa moguće je urediti tavan s nadozidom do 60 cm. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade jest: podrum i /ili suteran i prizemlje (razizemlje).

Članak 61.

FARME I TOVILIŠTA

(1) Farme i tovilista moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajolika i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotokova.

(2) Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovništa bez nadozida. Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitom i metalom) izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika. Oblik i veličina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama za izgradnju u građevnim područjima. Oblikovanje zgrada valja uskladiti s odredbama ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(3) Farme i tovilista moraju biti udaljene od naselja i glavnih cesta na dostatnoj udaljenosti i moraju biti zaštićene prirodnim ili umjetnim gajevima i šumarcima, kako bi se neugodni mirisi sveli na što manju mjeru. Kod tovilista koja se grade na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade vlasnika ili susjeda, kao i od bunara toga gospodarstva ili

susjednoga, ne smije biti manja od 70 metara. Kod gradnje tovilišta za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici, udaljenost će se odrediti u ovisnosti o posebnostima tih životinja s napomenom da udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u slijedećoj tablici.

Goveda komada	Svinje komada	Perad komada	Udaljenost u metrima od ceste		
			državne	županijske	lokalne
do 150	do 200	do 500	200	100	50
150 – 350	200 – 750	500 – 10000	250	100	50
350 - 1000	750 – 2000	10000-15000	300	150	100
preko 1000	preko 2000	preko 15000	300	200	100

	Vrsta stoke	Najveći dozvoljeni broj grla stoke u odnosu na udaljenost stočarskoga gospodarstva od naselja				
		100	200	300	400	500
	Udaljenost od naselja u metrima					
1.	UVJETNA GRLA (>7)	50	100	200	400	> 800
2.	krave, steone junice	50	100	200	400	> 800
3.	bikovi	33	67	133	267	533
4.	junad 1-2 god	71	143	286	571	1142
5.	junad 6-12 mjeseci	100	200	400	800	1600
6.	telad	200	400	800	1600	
7.	krmača + prasad	167	333	667	1334	
8.	tovne svinje do 6 mjeseci	200	400	800	1600	
9.	teški konji	42	83	166	333	667
10.	srednje teški konji	50	100	200	400	800
11.	laki konji	63	125	250	500	1000
12.	ždrebad	67	133	267	533	1067
13.	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	
14.	janjad	1000	2000	4000		

(4) Na farmama se mogu osim gospodarskih zgrada (tovilišta) nalaziti i zgrade za stanovanje. Moguće je izgraditi zgrade za smještaj zaposlenika na farmi, najveće neto tlorisne površine 200,00 m² i najveće visine: podrum + prizemlje + krovšte bez nadozida. Ukoliko će se na farmi izgraditi stambena zgrada tada njena udaljenost od tovilišta smije biti najmanje 50,00 m s obveznom sadnjom drveća između stambene zgrade i gospodarskih zgrada.

(5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme (tovilišta) odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom; za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša; za odlaganje i odvoz otpada; za prostor za boravak ljudi; za sadnju zaštitnoga drveća i drugi uvjeti.

Članak 61.a

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

- (1) Izvan ovim Planom utvrđenog građevnog područja naselja dopušteno je graditi stambene i poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz najmanje širine 4,00 m.
- (2) Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
- (3) Najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 600 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici.
- (4) Etažna visina građevina može biti Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara.
Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže P+Pk (prizemlje + potkrovlje), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći 7,0 metara do visine sljemena. Sve građevine moraju biti građene u duhu tradicije Hrvatskog zagorja.
- (5) Krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°.
- (6) Uz stambenu građevinu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (bazen, sportsko igralište, i sl.), ali smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.
- (7) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, a 10,00 m od lokalne i nerazvrstane ceste.
- (8) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.
- (9) Na poljoprivrednom posjedu treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

Članak 62.

POLJODJELSKA SPREMIŠTA

- (1) U voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima, čija je površina veća od 2000 m², moguće je graditi poljodjelska spremišta (spremišta za voće i povrće) u vidu prizemnih manjih zgrada ili nadstrešnica.
- (2) Tlorisna neto površina zgrade ne smije biti veća od 50,00 m² kod voćnjaka, vrta ili vinograda većih od 2000 m². U dijelu zgrade mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja sušenog voća, povrća ili sokova, manji restoran, prenoćište) i u tom slučaju dozvoljava se povećanje neto tlorisne površine zgrade za 50,00 m².
- (3) Spremište treba biti natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme mora biti obvezno usporedno sa slojnicama terena). Nadstrešnica je drvena i ima koso dvostrešno krovnište. Oblik i visina zgrade te građevni materijali utvrđuju se u skladu s odredbama za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

Članak 63.

SPREMIŠTA ALATA

- (1) Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20,00 m². Spremište mora biti drveno i pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima.
- (2) Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok.

Članak 64.

OSTALE POLJODJELSKJE GRAĐEVINE

- (1) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično, ako nije u predjelima zaštite krajolika i ako nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Navedene građevine ne smiju biti vidljive sa glavnih cesta (državnih i županijskih). Zaštićene doline ne smiju se koristiti za podizanje navedenih poljodjelskih građevina.

Članak 64.a

RIBOGOJILIŠTA

- (1) Moguća izgradnja ribogojilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogojilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Prateći sadržaji mogu se graditi kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 50 m²/ha cjelovite uređene zone ribogojilišta.

Zona ribogojilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

- (2) Podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishođenje uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

- (3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do parcele ribogojilišta.

Članak 64.b

SKLONIŠTA ZA ŽIVOTINJE

- (1) Izgradnja skloništa za životinje mora se prilagoditi lokalnim uvjetima. Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu; uskladiti s lokalnim oblicima, bojama i materijalima; tj. uskladiti s slikom okoline (može se odraditi i suvremenim oblicima, bojama i materijalima).

- (2) Najveća izgrađenost zone skloništa može biti 30% ,a najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 400 m².

- (3) Etažna visina zgrade može biti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i

uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara.

(4) Krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°.

(5) Građevine se moraju graditi odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće građevine, udaljenost od ruba susjednih čestica iznosi najmanje H/2, ali ne manje od 6,0 metara.

Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 10,0 metara.

(6) Najmanje 20% zone skloništa mora biti pejzažno urediti. Pejzažno uređenje treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina

(7) Ogradu je potrebno postaviti na svim međama zone i mora biti žičana sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti minimalno 1,50 m.

(8) Parkirališna mjesta potrebno je osigurati u zoni skloništa tako da po zaposleniku bude 1 (jedno) parkirališno mjesto i 2 (dva) parkirališna mjesta za posjetitelje.

Članak 65.

LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI

(1) Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez nadozida).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

Članak 66.

VIDIKOVCI

(1) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke, nadstrešnica i sl.).

(2) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti izgradnje i uređenja, dobiti posebne uvjete a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša.

Članak 67.

OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVNOGA PODRUČJA

(1) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze izvan građevnoga područja određenoga ovim Prostornim planom, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevinske dozvole i drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:

- * Preinake te otvaranje vanjskih otvora na postojećim zgradama i izgradnju krovnih prozora;

- * Konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine zgrade;
 - * Preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma zgrade i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.);
 - * Popravak postojećeg krovišta (ravnog ili kosog);
 - * Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi popravljivanja fizike zgrade, uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe (nadogradnja nadozida je moguća ako tako dograđena zgrada udovoljava propisanim visinama zgrade);
 - * Preinaka postojećeg stambenog prostora u potkrovlju uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 1,20 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanom visinom zgrade i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom za određenu namjenu;
 - * Dogradnja kupaonice i WC-a do 15 m² bruto izgrađene površine uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
 - * Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravak ograde, izvedba potpornih zidova radi učvršćenja terena);
 - * Prilagođavanje i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama;
 - * Priklučci postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, te izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj parceli;
 - * Modernizacija elektroenergetskih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, popravak trafostanica, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima o higijensko-tehničkoj zaštiti na radu, zaštiti od požara i sl.);
 - * Radovi na obnovi postojećih građevina u cilju popravka tih građevina od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.
- (2) Moguće su obnove javnih zgrada te komunalnih i prometnih građevina, koje se nalaze izvan građevnoga područja, u sljedećim slučajevima:
- * Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;
 - * Pregradnja i funkcionalna preinaka zgrada;
 - * Uređenje čestice građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 68.

- (1) Na području obuhvata Prostornoga plana predviđena su područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:
1. Grad Krapina kao područje najvećega grupiranja gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti;
 2. Naselja izvan obuhvata GUP-a, te unutar obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, u kojima su, u sklopu građevnoga područja, moguće gospodarske djelatnosti manjeg obima i one koje ne onečišćuju okoliš;

3. Predjeli za gospodarske namjene (Velika Ves, Žutnica i Zagora) gdje su u pravilu moguće djelatnosti industrije, obrta, maloga i srednjega poduzetništva, te komunalnih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti;
 4. Šemničke Toplice i zone turističke namjene u naselju Škarićevo kao predjeli turističkih sadržaja i seoskog turizma.
 5. Ostala područja za gospodarenje kao što su šume, poljodjelsko zemljište i vinogradi.
- (2) Razmještaj i veličina planiranih područja za smještaj gospodarskih djelatnosti, koja se nalaze izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana, prikazani su na kartografskim prikazima ovoga Prostornoga plana (1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000).

Članak 69.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI U NASELJIMA

- (1) Podrobni uvjeti za izgradnju gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti u gradu Krapini određeni su u Generalnom urbanističkom planu (GUP-u).
- (2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova - Zapad, predviđene su proizvodne djelatnosti – pretežito industrijske. Moguće su proizvodne namjene koje znatnije ne onečišćuju okoliš i čije građevine neće narušiti vizualnu sliku Krapine. U pravilu, unutar obuhvata GUP-a treba smještavati čistu industriju i čiste zanate tako da je oblikovanje zgrada moguće uklopiti u gradsko tkivo na način da su po vanjskom izgledu takve zgrade bliže poslovnim nego proizvodnim zgradama.
- (3) U naseljima izvan obuhvata GUP-a, u sklopu stambenih predjela, moguće su u manjem obimu djelatnosti obrta, maloga poduzetništva, usluga, ugostiteljstva i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u prostornom planu užeg područja nije određeno drukčije. Prilikom izdavanja uvjeta za izgradnju navedenih gospodarskih djelatnosti u naseljima treba primijeniti odredbe koje vrijede za: 1. Obiteljske stambene zgrade (2.2.6. - Poslovni prostori u obiteljskim stambenim zgradama), 2. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine (2.2.8. - Gospodarske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba; Građevni uvjeti za gospodarske i pomoćne zgrade) i 3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada (2.2.3.).

Članak 70.

OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU

- (1) Opći uvjeti za izgradnju ponajviše se odnose na gospodarski predjel u Velikoj Vesi (područje obuhvata Urbanističkoga plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova-Jug“), za izgradnju gospodarskih djelatnosti u gradu Krapini unutar obuhvata GUP-a na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, a u mjeri u kojoj je moguće primijenit će se i za gospodarske predjele u Žutnici i Zagori. Opće uvjete i naputke valja ugraditi u prostorne planove užih područja. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođivanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.
- (2) U gospodarskim predjelima treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:
- * Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku krajolika.
 - * Građevna linija u pravilu treba biti na udaljenosti 20 metara od regulacijske linije, a nikako manje od 10 metara.
 - * Dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga predjela. Zbog toga ga je potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

- * Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 50% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici, u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.
- * Ukupna visina građevine, (mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena) mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).
- * Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-cesta) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svjetle i reflektirajuće boje pokrova.
- * Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).
- * Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice (filtera) a prije ispusta u javni sustav odvodnje.
- * Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- * Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na građevnoj čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.
- * Ograda građevne čestice, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasata ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.). Arhitektonske ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne.

Članak 71.

GOSPODARSKI PREDJEL KRAPINA NOVA - JUG

(1) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug predviđene su pretežito proizvodne i poslovne djelatnosti, kao što su: industrijske, zanatske i komunalno-servisne, a u manjoj mjeri i trgovačke. Moguće su djelatnosti s manjih stupnjem onečišćenja uz uvjet da se izgrade sve potrebne građevine (uređaji za pročišćavanje i dr.) i poduzmu odgovarajuće i zakonima propisane mjere u cilju smanjenja onečišćenja zraka i tla.

(2) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug treba podizati sve one djelatnosti kojima zbog veličine, onečišćenja okoliša i zbog drugih razloga nije mjesto u gospodarskim predjelima mjesta Krapine (tj. unutar obuhvata GUP-a). U ovom predjelu naći će se primjerice sljedeće

namjene i sadržaji: kamionsko parkiralište (kolodvor), proizvodnja betonskih prerađenih proizvoda, prodaja građevnoga materijala, sakupljalište korisnoga otpada (metal, papir, plastika i dr.), komunalna poduzeća s velikim voznim parkom, skladišta i sl.

Članak 72.

RADNI PREDJELI U ŽUTNICI I ZAGORI

(1) Na mjestu napuštenoga kamenoloma u Žutnici predviđa se manji predio gospodarske namjene koja neće onečistiti okoliš, narušiti sliku krajolika i koja neće stvarati prometne poteškoće u okolici. Prikladna bi bila komunalno-servisna namjena ili tiha i čista industrija manjeg obima.

(2) Postojeći kamenolom u Zagori nalazi se u predjelu vodozaštite izvorišta pa nije moguće njegovo možebitno širenje bez dopuštenja nadležnih državnih službi. Potrebno je i za njega što prije uraditi Studiju iskoristivosti sa smjericama za njegovo daljnje korištenje, a sve u cilju konačnog zatvaranja i njegove sanacije.

Članak 73.

TURISTIČKI PREDJELI U ŠEMNIČKIM TOPLICAMA

(1) Za područje planiranoga turističkoga predjela Šemničke Toplice potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja. Tim planom će biti potanko utvrđeni svi uvjeti za izgradnju koji moraju biti usklađeni sa svim općim odredbama ovoga Prostornoga plana, poglavito s onima koje se odnose na uvjete za izgradnju, očuvanje tradicijske i krajobrazne slike i oblikovanje zgrada.

(2) Turistički predjel Šemničke Toplice treba skladno i prepoznatljivo urbanističko-arhitektonsko-perivojno suvremeno uobličiti, ali poštujući dugu i bogatu tradiciju lječilišno-turističkih mjesta u Hrvatskom zagorju. Izgradnja ne smije biti visoka, gustoća izgradnje treba biti umjerena, a veliki udio u oblikovanju treba dobiti perivojno-krajobrazna zamisao.

(3) Na površinama turističkoga predjela Šemničke Toplice moguća je izgradnja i uređenje:

- smještajnih kapaciteti (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa),
- ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.),
- prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma),
- trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira isl.),
- poslovnih i servisnih sadržaja,
- zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.).

Članak 73.a

(1) Prostornim planom određene su tri lokacije ugostiteljsko - turističke namjene u naselju Škarićevo.

(2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u planiranim zonama ugostiteljsko - turističke namjene „Golub Breg“ i „Ribnjak“:

- površina građevnog područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata,
- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,
- izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,

- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 150 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 60 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- etažna visina osnovne građevine je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara,
- etažna visina izdvojenih građevina je najviše Po+P+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 6,5 metara,
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 4.0 metara i ulaze u izgrađenost zone,
- krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°,
- najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 20 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone,
- parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 30 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište sa više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

(3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja na površinama postojeće ugostiteljsko - turističke namjene „Vuglec Breg“:

- u zoni je moguć smještaj ugostiteljsko-turističkih i ostalih uslužnih sadržaja u funkciji turizma:
 - * smještajni kapaciteti (hotel, kuće za smještaj, kamp),
 - * ugostiteljski sadržaji iz skupine restorani i barovi,
 - * trgovački sadržaji (prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira),
 - * poslovni sadržaji,
 - * tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima turističke ponude (destilerija, atelje i sl.),
 - * sportsko-rekreacijski sadržaji (otvorena igrališta, wellness, bazen i sl.),
 - * manje zdravstvene usluge (liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),
 - * kulturni sadržaji (galerije, kreativne radionice i sl.).
- osnovni uvjeti za izgradnju na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene su:
 - * građevine je potrebno planirati i graditi na način da volumenom, oblikovanjem i materijalima završne obrade ne naruše kompozicijske vrijednosti panoramskih vizura i ukupne slike prostora,
 - * izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,
 - * najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije hotela i sportskih građevina iznosi 400 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta, pratećih sadržaja) 150 m²,
 - * etažna visina za hotel je najviše Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri kata), uz mogućnost izgaranje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste,

- * etažna visina ostalih zgrada za smještaj i usluge je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno Po+p+2 (podrum, prizemlje i 2 kata),
 - * dozvoljena je izgradnja građevina sa kosim ili sa ravnim, po mogućnosti „zelenim krovom“,
 - * najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,
- na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,
 - parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

Članak 73.b

- (1) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja, smještaja u građevinama (kućice u kampu, bungalovi) i može se graditi unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja za kamp:
- mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica,
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način,
 - bruto izgrađenost kampa može iznositi najviše 10 %,
 - najmanje 40% površine mora biti krajobrazno uređeno,
 - mora biti infrastrukturno opremljen - osiguran pristup sa javne prometne površine, osigurana opskrba tekućom pitkom vodom i električnom energijom te propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni).
- (3) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa prema slijedećim uvjetima:
- etažne visine je najviše Po+P+1+Pk, odnosno najveća dozvoljena visina (visina do vijenca) iznosi 7,5 m,
 - unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m²,
 - maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m² građevinske bruto površine,
 - krovšte može biti dvostrešno ili višestrešno, nagiba od 30° do 45°.
- (4) Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70% mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 74.

- (1) Zgradama društvenih djelatnosti smatramo zgrade namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi, vjerske građevine i sl. Odredbe koje vrijede za zgrade društvenih djelatnosti primjenjive su i za poslovne zgrade.

(2) Zgrade društvenih djelatnosti planirane su u pravilu u građevinskim područjima naselja (na kartografskim prikazima 4.1.-4.13. Zemljište postojećih zgrada javne i društvene namjene označeno je pod nazivom "pretežito javni i društveni sadržaji").

(3) Izgradnja zgrada društvenih djelatnosti izvodit će se na temelju ovoga Prostornoga plana, Generalnoga urbanističkog plana (za područje grada Krapine), odnosno na temelju Urbanističkoga plana uređenja (ako se zgrada nalazi u predjelu za koji je predviđen takav plan).

Članak 75.

(1) Na području obuhvata ovoga Prostornoga plana predviđena je sljedeća izgradnja zgrada društvenih djelatnosti:

- * Osnovna škola je predviđena u Mihaljekovu Jarku, a planira se jedna i u predjelu "Nova Krapina" (obje u sklopu obuhvata GUP-a).
- * Osim postojećih dječjih ustanova u Krapini, planira se izgradnja novih dječjih ustanova u Podgori Krapinskoj, Trškom Vrhu (u sklopu stambenoga predjela "Trški Vrh - Prašno"), Bobovju, Pristavi Krapinskoj (u sklopu predjela "Nova Krapina") i Velikoj Vesi (u sklopu stambenoga predjela "Popovec - Jazvine").
- * Osim postojećih zgrada pošte u Krapini i Lepajcima, planira se nova pošta u Polju Krapinskom i u predjelu "Nove Krapine". Moguća je izgradnja poštanskih ispostava i u građevnim područjima drugih naselja, ako se pokaže potrebnim.
- * Smještaj zgrada društvenih djelatnosti predviđen je, bez određivanja građevne čestice i utvrđivanja namjene, u građevinskom području naselja. Ukoliko se ukaže potreba, ove se zgrade mogu graditi u sklopu građevinskog područja naselja prema odredbama koje važe za obiteljsku izgradnju ili prema uvjetima utvrđenim člankom 76. Iznimno je moguća veća visina takve građevine, ako namjena građevine to zahtjeva (primjerice, zvonik crkve ili kapele, vatrogasni toranj i sl.).

Članak 76.

GRAĐEVNI UVJETI ZA IZGRADNJU U PREDJELIMA PRETEŽITO JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Najveća dozvoljena etažna visina za zgrade društvenih djelatnosti (uključujući i poslovne zgrade) može biti:

1. Podrum (Po) + suteran (S)+ razizemlje ili prizemlje (P) + jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk) pri čemu potkrovlje i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle Po + S+P+1+Pk; i
2. Podrum (Po) + razizemlje (ulaz u zgradu je na razini terena) + dva kata (+2) i potkrovlje (Pk), tj. Po+P+2+Pk.

(2) Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m.

Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(3) Kota završne plohe poda na razini razizemlja može biti najviše na visini do 0,45 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade. Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,9 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(4) Kota krovnog sljemena može biti najviše 13,00 metara, mjereno od kote konačno uređenog terena na strani gdje se nalazi javna prometnica.

(5) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(6) Do građevne čestice namijenjene izgradnji zgrade ili zgrada društvenih ili poslovnih djelatnosti, do svih zgrada mora se izvesti kolni pristup širine 6,0 metara (iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali dovoljne širine za vatrogasna vozila).

(7) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske bruto površine zgrade potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta: 30-50 parkirališnih mjesta za trgovine, 40-60 parkirališnih mjesta za ugostiteljske sadržaje, 10-20 parkirališnih mjesta za ostale zgrade za rad. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(8) Ako se grade dječja ustanova (vrtić i jaslice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojeće zgrade, njihova udaljenost od postojeće zgrade mora iznositi najmanje tri visine te postojeće zgrade. Ako se južno od navedenih zgrada društvenih djelatnosti gradi nova zgrada, ona mora biti odmaknuta od zgrade društvene djelatnosti najmanje tri svoje visine

(9) Najveća izgrađenost građevne čestice za dječje ustanove i škole može biti 40%. Neizgrađeni dio tih zgrada potrebno je prikladno perivojno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu sa propisanim standardima i dobrim običajima. Najveća izgrađenost drugih zgrada društvenih djelatnosti može biti 60%. Najmanje polovica neizgrađenoga dijela čestice mora biti perivojno oblikovano.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 77.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

Članak 78.

POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

(1) Pojas željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin) izvan područja GUP-a Grada Krapine ovim prostornim planom planiran je sa 100 metara. tako

širok pojas planiran je iz razloga što se još uvijek ne zna točna trasa ove pruge. Nakon utvrđivanja konačne trase željezničke pruge utvrdit će se stvarni užji pojas. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(2) Pojas postojeće željezničke pruge (buduća linija gradske i prigradske željeznice) različit je i on u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosijeka željezničke pruge, te unutar pojasa mogu se projektirati i graditi isključivo uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Na križanjima postojeće željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R106) s cestovnim prometnicama moguće je izvesti denivelirane prijelaze. Način rješenja pojedinog prijelaza mora biti u skladu sa prostornim mogućnostima i zakonskom regulativom kojom se uređuje željeznička infrastruktura.

(4) Unutar područja GUP-a Grada Krapine koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč gledano u smjeru jug – sjever do križanja sa autocestom A2 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge R106. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge R106 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točki C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Uspostavom željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka sva križanja sa cestovnom mrežom moraju biti denivelirana.

(6) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 79.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama. Zaštitni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste 50 metara, za županijske 30 metara i za lokalne ceste 20 metara. Na području ovog Prostornog plana Odlukom o nerazvrstanim cestama županijske i lokalne ceste kategorizirane su kao nerazvrstane ceste I reda. Za preuzete bivše županijske i lokalne ceste (ceste I reda) zadržavaju se zaštitni pojasevi utvrđeni važećim zakonima i propisima. U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu. Zaštitni pojasevi postojećih i planiranih cesta prikazani su na kartografskom prikazi 4. Građevinska područja.

(2) Minimalna širina kolnika za ostale planirane nerazvrstane ceste može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Minimalna udaljenost regulacijskog pravca ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Kada su postojeće nerazvrstane ceste uže od širina navedenih ovim stavkom, a kada s obje strane ulice

postoje izgrađene građevine, postojeća širina uličnog koridora može se privremeno zadržati ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje;

(4) Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste, za koje se izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja, potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Sukladno važećim zakonima i posebnim propisima zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti;

(6) Sjeverno od čvora „Krapina“ autoceste A2, rezervirano je područje za rješavanje prometnog čvora. Na tom prostoru prometnim rješenjem treba omogućiti spoj državne ceste D1 i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina te alternativni spoj zapadne obilaznice na području naselja Bobovje (državne ceste D206) i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina.

Članak 80.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u građevinskom području pojedinih naselja, a prema uvjetima za izgradnju koji su utvrđeni ovim Planom.

(2) Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima.

(3) Uvjeti za izgradnju mreže elektroničkih komunikacija primjenjuju se i za razvoj, projektiranje i izgradnju infrastrukture širokopojasnog pristupa.

(4) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kablsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.). Moguća je i gradnja nove kablске kanalizacije te gradnja po niskonaponskim stupovima uz poštivanje razmaka između energetske i komunikacijske vodova.

(6) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(7) Kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina na površinama postojećeg i planiranog građevinskog područja.

(7 8) Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zaštiti krajolika, ambijentalnih vrijednosti te pravu vlasništva.

(8 9) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(9 10) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Članak 80.a

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(9) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa;
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite;
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvata više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

Članak 81.

RADIO I TV SUSTAV VEZA

(1) Kod postavljanja odašiljača i prenosioca, treba voditi računa kada se oni predviđaju za izgradnju u blizini planiranog građevnog područja, da se građevine radio i TV sustava veza uvijek nalaze na povišenom terenu, kako volumen izgradnje na planiranom građevnom području ne bi ometao radio i TV signale.

Članak 82.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Za postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN-500/50 i planirani magistralni plinovod Jezerišće-Zabok (DN-700/75) osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

- nakon izgradnje plinovoda zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi **sukladno važećem propisu**;
- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,
- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,
- za ~~građevne čestice u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda pri ishođenju akata o građenju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, ili rješenja o izvedenom stanju i potvrda o izvedenom stanju), investitor je dužan ishoditi~~ **sve zahvate u prostoru vezane uz bilo kakvu gradnju u blizini plinovoda (zaštitnom pojasu) nužno je zatražiti** posebne uvjete ~~gradnje nadležnog operatora transportnog sustava plina (Plinacro d.o.o. Zagreb)~~ **od upravitelja voda.**

(2) U predjelima gdje trasa planiranog magistralnog plinovoda prolazi kroz područje postojećeg i planiranog građevinskog područja prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda moraju se primijeniti posebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima.

Članak 83.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 **(metara 20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda)** za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za **niskonaponski** nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.

(2) Zaštitni koridor za srednjenaponske i **niskonaponske** podzemne vodove iznosi:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
- za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m,
- **za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m.**

~~(2)~~ (3) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbe mreže te rekonstrukcija postojeće.

Zaštitni koridori za transformatorske stanice TS 10-20/0,4 kV iznosi:

- za kableske TS – građevna čestica površine 7x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu,
- za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu.

~~(3)~~ (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

Članak 83.a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el.

energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene, izvan područja obuhvata GUP-a, prema uvjetima za izgradnju građevina gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl., **te u sklopu:**

- površina koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s građevinskim područjima gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50 % površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija se koristi za potrebe tih građevina,
- površina koje se smatraju postojećim vodnim građevinama vodne površine – jezera nastala eksploatacijom mineralnih sirovina i umjetni ribnjaci, kao i ribnjaci i druga uzgajališta akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije ako je riječ o području pod koncesijom ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom,
- devastiranih površina poput odlagališta otpada, eksploatacijskih polja uz suglasnost davatelja koncesije ako je riječ o području pod koncesijom i površine odlagališta otpada,
- površina eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo te površine eksploatacijskih polja morske soli uz suglasnost ministarstva nadležnog za rudarstvo i ministarstva nadležnog za pomorstvo,
- površina koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(3) Površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(3 4) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dopuštena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(4 5) Građevine namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, topline okoliša ili topline zemlje, biomase koja ne uključuje ogrijevno drvo, bioplina, prirodne snage vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u građevinskim područjima gospodarske namjene izvan područja obuhvata GUP-a, uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(5 6) Dopuštena je izgradnja građevina iz prethodnog stavka i u sklopu gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koje se grade izvan granica građevinskih područja naselja prema uvjetima ovoga plana za izgradnju izvan građevinskih područja naselja.

(6 7) Dopušta se mogućnost planiranja gradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije (kogeneracijska postrojenja) iz obnovljivih izvora u građevinskom unutar obuhvata GUP-a Grada Krapine ukoliko se GUP-om unutar građevinskog područja naselja definira lokacija (gospodarske namjene) za gradnju takvog postrojenja uzimajući u obzir razmještaj potrošača toplinske energije ali i zaštitu okoliša, vizura i slike naselja.

(7 8) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 84.

VODOOPSKRBA

(1) Na području Plana planirane vodospreme i crpne stanice, kao i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod što je više moguće postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih komunikacija.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Članak 85.

ODVODNJA

(1) Cjelovitiji sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Krapine planiran je projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“. Aglomeraciju Krapina čine Grad Krapina i općine Đurmanec i Radoboj. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planirana je na području Grada Krapine, naselja Gornja Pačetina i prikazana je na kartografskim prikazima 1.1. Prostori za razvoj i uređenje, 2.4. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada i 4. Građevinska područja naselja.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se izvesti kao zatvoreni.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- * Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- * Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

- * Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- * Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- * Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- * Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- * Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- * Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- * Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- * Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,
- * Prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- * Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- * Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohitone) vrste,
- * Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- * Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- * Prilikom planiranja zahvata u prostoru izvan građevinskog područja i odabira trasa infrastrukturnih korodira voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova t gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- * osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 87.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Na području Grada Krapine, paleontološki Spomenik prirode - Hušnjakovo kod Krapine, prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju važećih zakona i propisa, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:
 1. U skupini Zaštićeni krajobraz zaštićuju se: Podgora Krapinska (šumoviti predjeli podno Strahinščice); Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja (šumoviti brežuljci zapadno od središta Krapine obuhvaćajući nalazište pračovjeka, arheološko nalazište Josipovac i nekadašnje lječilište); područje Josipovac – Tri kralja – jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo) i u sklopu toga zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe na kč.br. 10649 k.o. Krapina koje se nalazi uz ostatke crkve Sv. Tri kralja) dolina Pačetine i dolina Šemnice.
 2. U skupini Poseban geomorfološki rezervat zaštićuju se Jelenske pećine u Podgori Krapinskoj.
 3. U skupini Spomenici parkovne arhitekture zaštićuju se: skupina stabala na Trškom Vrh, drvored divljeg kestena uz Krapinščicu u Krapini, park Matice hrvatske u Krapini, ostaci perivoja uz dvorac Trnovec i ostaci perivoja uz kuriju Škarićevo.

4. U skupini zaštićene svojte - jedinstveni trs stare "Krapinske bjeline" u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini za koju je genetskom analizom utvrđeno da se radi o jedinstvenoj sorti plemenite europske loze koja nema sličnosti sa poznatim sortama
- (3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:
1. Kao Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojšćice i dolina Petrovčanke.
 2. U skupini Osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuje se predio vinograda na Trškom Vrhu (izgradnja kleti je moguća u skladu sa člankom 62 ovih odredbi).
- (4) Ovim Prostornim planom predlaže se zaštita sljedećih vrijednih predjela:
1. u skupini Park prirode predlaže se područje Strahinjčice;
 2. šuma u okolici Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjščica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izletištem Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.1964. predviđene za odmor i rekreaciju.
- (5) Područja ekološke mreže NATURA 2000 za Krapinsko-zagorsku županiju obuhvaćaju i područja Grada Krapine i to:
- Strahinjščica (HR2001115) - područje očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS).
- Ciljevi očuvanja:
- prirodne vrste: *Cordulegaster heros* – gorski potočari
- Himantoglossum adriaticum* – jadranska kozonoška staništa:
- 91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*)
 - 8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom
 - 6210 Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Bromentalia*)
- važni lokaliteti za kaćune - 9180 Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*
- 6230 Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama.
- (6) Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim zakonima i propisima.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedeni u prethodnom članku, stavak 2; zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Državne uprave za zaštitu prirode. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevnih područja ukoliko to nije propisano planom užeg područja prema važećim zakonskim propisima.
- (2) U krajobrazu doline Radobojšćice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima) nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkoga plana uređenja. Tim planom bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta.
- (3) U kultiviranom vinorodnom krajobrazu Trškoga Vrha moguća je stambena izgradnja samo unutar građevnoga područja. Izgradnja klijeti je moguća uz uvjet štovanja i primjene tradicijskoga načina izgradnje.
- (4) U dolinama Pačetine i Šemnice potrebno je zadržati postojeći prostorni odnos poljodjelskih površina (livada i oranica) ili postupno povećavati livade i smanjivati oranice. Nije moguća izgradnja poljodjelskih i sličnih građevina izvan građevnoga područja. Stambena ili druga izgradnja moguća je samo unutar građevnoga područja uz štovanje odredaba ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(5) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Prostornoga plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevnih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike krajolika jer je uz vodotokove pretežito očuvana prirodna vegetacija i izvorne zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Možebitnu izgradnju izvan građevnih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka.

(7) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

1. izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
2. šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
3. pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
4. izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(8) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje te za pomoćne gospodarske zgrade u skladu s odredbama ovoga Prostornoga plana o gradnji izvan građevnoga područja. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

1. Popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornoga plana,
2. voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
3. skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
4. provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

(9) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

(10) Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Članak 89.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- * Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- * Zakon o prostornom uređenju;
- * Zakon o gradnji;
- * Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.);

* Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i posebnim propisima navedenim u stavku 1 ovog članka za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- * posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- * prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- * nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe vezane uz zaštitu kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena kulturna dobra (**Z**) i preventivno zaštićena dobra (**P**).

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije zaštićena (Z) ili preventivno zaštićena dobra (P) Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(8) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (Z, P, PR, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesne baštine (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj studiji izrađenoj u sklopu izrade ovoga Prostornoga plana.

Članak 90.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti korištenja i 4. Građevinska područja naselja i pojedinačno su iskazani u stavicima 2., 3. i 4. ovog članka.

Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona A i B), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak "Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine " (veljača 2001.) kao i obuhvat povjesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

(2) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini kulturno – povijesna cjelina:

- kulturno – povijesna cjelina grada Krapine (Z-4182),
- park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac (Z-3865),
- ~~kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina – Trški Vrh (RZG-0745-1985);~~

U skupini Arheološka baština:

- arheološko nalazište „Hušnjakovo“ s parkom krapinskog pračovjeka - Krapina (Z-3919),
- Stari grad Krapina – Krapina (Z-4061),

U skupini sakralna graditeljska baština:

- **Župna** crkva sv. Nikole - Krapina (Z-2493),
- samostan franjevaca Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine – Krapina (Z-3485),
- crkva sv. Jurja - Lepajci (Z-2920);
- kapela sv. Tri kralja – Tkalci (Z-3516),
- crkva Majke Božje Jeruzalemske na Trškom Vrh (Z-2240),

U skupini sakralno-profana graditeljska baština:

- Župni dvor u Krapini (Z-3486),

U skupini profana graditeljska baština:

- dvorac Trnovec – Gornja Pačetina (Z-1727),
- Kurija Škarićevo, kbr. 137 - Škarićevo(Z-2088), †
- dvorac Kulmer - Velika Ves (Z-1571),
- kompleks Keglević, Magistratska 12-14 – Krapina (Z-4716),
- rodna kuća Ljudevita Gaja, Gajeva 12-14 – Krapina (Z-4904),
- zgrada Magistrata, Magistratska 30 – Krapina (Z-4442),
- zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja", Trg Stjepana Radića 1 – Krapina (Z-3510),
- zgrada Sučić, Ivana Rendića 1 – Krapina (Z-4443),
- zgrada u Magistratskoj 35-37 (stari broj 33) – Krapina (Z-5338),
- zgrada, Magistratska 15 i 17– Krapina (Z-5378),
- zgrada, Magistratska 37 – Krapina (Z-5009),
- zgrada, Magistratska 6 – Krapina (Z-5311),
- zgrada, Magistratska 8 – Krapina (Z-5515),

U skupini memorijalna baština:

- mauzolej Halper-Radić – Krapina (Z-6916)- ,
- **Grobna kapela obitelji Lovrec – Krapina (Z-7055).**

(3) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena slijedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini Arheološka baština:

– arheološko nalazište „Vukšićev breg“ - Krapina (P-4270);

(4) Pojedinačne građevine, sklopovi, lokaliteti i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su u tablici u nastavku. U tablici nisu navedene zaštićena kulturna dobra koje se nalaze u granicama uže zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zona A, B i C), za koje su mjere zaštite utvrđene GUP-om.

Ident. br.	Spomenik/Element baštine	Adresa/Lokalitet	Spomenički status	Klasifikacija kulturnog dobra
0.1. KRAPINA				
01-1	Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine (zona A, B i C)		Z	kulturno – povijesna cjelina
01-2	Arheološko nalazište „Vukšićev breg“		P E	arheološka baština
01-3	Park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac	Hušnjakovo – šuma Josipovac	Z	arheološka baština kulturno – povijesna cjelina
01-4	Grobna kapela Mauzolej Halper - Radić	na groblju	Z	memorijalna baština
01-5	Grobna kapela obitelji Lovrec	kod ulaza na groblje	E Z	memorijalna baština
01-6	Grobna kapela Beštelak	u središtu groblja	E	memorijalna baština
01-7	Raspelo	u središtu groblja	E	sakralna graditeljska baština
01-8	Raspelo	na groblju, kod mrtvačnice	E	sakralna grad. baština
01-9	Golgota	pokraj groblja, prema Trškom Vrh	E	
01-10	Arheol. lokalitet Šabac		E-PR	arheološka baština
01-11	Vila Anka	kod jezera Dolac	E	profana grad. baština
01-12	Stambena kuća	izlaz prema Strahinju	E	profana grad. baština
01-13	Groblje Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina	Trški Vrh - Krapina	E	kulturno – povijesna cjelina
01-14	Drvored Kneippovog lječilišta i perivoj Dolac	Hušnjakovo-Vilibalda Sluge - jezero Dolac	E	spomenici perivojne arhitekture
01-15	Stari grad Krapina		Z	arheološka baština
02. BOBOVJE				
02-1	Raspelo	Bobovje, ispred kbr. 24	E	sakralna grad. baština
03. DOLIĆI				
03-1	Arheološka zona oko kapele sv. Tri kralja	Dolići / Tkalci	E-PR	arheološka baština
03-2	Kapela sv. Tri kralja	Dolići / Tkalci	Z	sakralna grad. baština
03-3	Raspelo	Dolići, nasuprot kbr. 89	E	sakralna grad. baština
03-4	Stambena kuća	Dolići 86,87,88	E	profana gradi. baština
03-5	Stambena kuća	Dolići 106	E	profana gradi. baština

03-6	Stambena kuća	Dolići 12	E	profana gradi. baština
03-7	Stambena kuća	Dolići, nasuprot kbr.12	E	profana gradi. baština
03-8	Etnološka građevina (stamb.)	Dolići 47	E	profana gradi. baština
04. DONJA ŠEMNICA				
04-1	Arheološki lokalitet (prapov.)		E	arheološka baština
04-2	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 14	E	sakralna grad. baština
04-3	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 274	E	sakralna grad. baština
04-4	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 195	E	sakralna grad. baština
04-5	Raspelo	D. Šemnica 60	E	sakralna grad. baština
04-6	Raspelo	u šumi	E	sakralna grad. baština
04-7	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
04-8	Stambena kuća	D. Šemnica 8	E	profana gradi. baština
04-9	Etnološka građevina (stamb.)	D. Šemnica 210	E	profana gradi. baština
05. GORNJA PAČETINA				
05-1	Zaštit. zona uz dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana grad. baština
05-2	Zaštićena zona uz kuriju Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana grad. baština
05-3	Raspelo	raskrižje prema Škarićevu	E	sakralna grad. baština
05-4	Raspelo	Gornja Pačetina 89	E	sakralna grad. baština
05-5	Dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana gradi. baština
05-6	Kurija Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana gradi. baština
05-7	Stambena kuća	Gornja Pačetina, nasuprot kbr.40	E	profana gradi. baština
05-8	Stambena kuća	zaselak Zemličevo	E	profana gradi. baština
05-9	Gospodarska zgrada	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E	profana gradi. baština
05-10	Perivoj dvorca Trnovec	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E-PR	spomenici perivojne arhitekture
06. LAZI KRAPINSKI				
06-1	Raspelo	toponim Groboteki	E	sakralna grad. baština
07. LEPAJCI				
07-1	Crkva Sv. Juraja	Lepajci, nasuprot kbr. 30	Z	sakralna grad. baština
07-2	Raspelo	Lepajci, nasuprot kbr. 70	E	sakralna grad. baština
07-3	Stambena kuća	Lepajci 77	E	profana grad. baština
07-4	Stambena kuća	Lepajci 20	E	profana grad. baština

07-5	Stambena kuća	Lepajci 22	E	profana grad. baština
07-6	Etnološka građevina (stamb.)	Lepajci 24	E	profana grad. baština
08. MIHALJEKOV JAREK				
08-1	Arheološki lokalitet (antički)	?	E	arheološka baština
08-2	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 100	E	sakralna grad. baština
08-3	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 5	E	sakralna grad. baština
08-4	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 5	E	profana grad. baština
08-5	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 40	E	profana grad. baština
09. PODGORA KRAPINSKA				
09-1	Arheološki lokalitet (prapovijesni)	?	E	arheološka baština
10. POLJE KRAPINSKO				
10-1	Kapela Srca Isusova	uz glavnu cestu, na raskrižju	E	sakralna grad. baština
10-2	Poklonac	Polje Krapinsko, pokraj kbr. 41	E	sakralna grad. baština
11. PRETKOVEC				
11-1	Arheološka zona sruš. dvorca	lokacija dvorca Pretkovec	E-PR	arheološka baština
11-2	Poklonac	Pretkovec, raskrižje kod kbr 32	E	sakralna grad. baština
11-3	Stambena kuća	Pretkovec 32	E	profana grad. baština
12. PRISTAVA KRAPINSKA				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
13. STRAHINJE				
13-1	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
13-2	Raspelo	u šumi iznad sela	E	sakralna grad. baština
14. STRAŽA KRAPINSKA				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
15. ŠKARIĆEVO				
15-1	Zaštićena zona uz kuriju Škarićevo	lokacija kurije	Z	profana grad. baština
15-2	Zaštićena zona uz dvorac Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-3	Kurija Škarićevo	Škarićevo	Z	profana grad. baština
15-4	Poklonac	Škarićevo, u dvorištu kbr. 233	E	sakralna grad. baština
15-5	Raspelo	ispod zaselka Vinski kod kbr. 69	E	sakralna grad. baština
15-6	Raspelo	raskrižje kod škole	E	sakralna grad. baština
15-7	Škola	Škarićevo 84, zaselak Kostronšice	E	profana grad. baština
15-8	Grobna građevina (kapelica dvorca Halper)	Škarićevo	E-PR	sakralna grad. baština

15-9	Gospodarska dvorca Halper	građevina	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-10	Gospodarska dvorca Halper	građevina	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-11	Etnološka građevina (stamb.)		Škarićevo 25	E	profana grad. baština
16. ŠUŠELJ BRIJEG					
16-1	Raspelo		u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
16-2	Raspelo		u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
17. TKALCI					
17-1	Raspelo		Tkalc, ispred kbr. 47	E	sakralna grad. baština
17-2	Kurija		Tkalc 47	E	profana grad. baština
17-3	Kurija		Tkalc, st.br.4, pokraj novog br. 9	E-PR	profana grad. baština
18. TRŠKI VRH					
18-1	Zaštićena zona uz crkvu		Trški Vrh	Z	
18-2	Crkva M.B. Jeruzalemske		Trški Vrh	Z	sakralna grad. baština
18-3	Križni put		Trški Vrh, kod crkve	Z E	sakralna grad. baština
18-4	Poklonac		na raskrižju, kod crkve	E-PR	sakralna grad. baština
18-5	Poklonac		ispred kbr. 95	E-PR	sakralna grad. baština
18-6	Raspelo		uz put prema Radoboju	E	sakralna grad. baština
19. VELIKA VES					
19-1	Zaštićena zona uz dvorac Popovec		zaselak Popovec	E-PR	profana grad. baština
19-2	Raspelo		raskrižje s cestom za Radoboj	E	sakralna grad. baština
19-3	Dvorac Popovec		zaselak Popovec	Z	profana grad. baština
19-4	Stambena kuća		Velika Ves 27	E	profana grad. baština
19-5	Spomen-ploča NOB-u		odvojak za Popovec	E	memorijalna baština
20. VIDOVEC KRAPINSKI					
20-1	Kapelica-poklonac		Vidovec Krapinski, nasuprot kbr. 37	E	sakralna grad. baština
20-2	Etnološka građevina (stamb.)		Vidovec Krapinski 26	E	profana grad. baština
20-3	Etnološka građevina (stamb.)		Vidovec Krapinski 33	E-PR	profana grad. baština
21. VIDOVEC PETROVSKI					
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine					
22. ZAGORA					
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine					
23. ŽUTNICA					
23-1	Poklonac M.B. Lurdske		Žutnice, iza kbr. 18	E	sakralna grad. baština

23-2	Raspelo	Žutnica 26, zaselak Gumbasi	E	sakralna grad. baština
23-3	Stambena kuća	Žutnica 15	E	profana grad. baština
23-4	Stambena kuća	Žutnica 7	E	profana grad. baština
23-5	Spomen-ploča NOB-u	u dvorištu tvornice Krateks	E	memorijalna baština

* Spomenički status kulturnog dobra u nadležnosti je Ministarstva kulture. Izmjena statusa ne smatra se izmjenom Plana, već se primjenjuju uvjeti za trenutno utvrđeni status kulturnog dobra.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Zaštita užega zaštićenog predjela naselja (zona A - potpuna zaštita ustroja naselja i zona B - djelomična zaštita ustroja naselja) uspostavljena je samo za mjesto Krapinu, a mjere zaštite su navedene u Odredbama za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana Grada Krapine.

(2) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama: ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za tlocrtnu veličinu i katnost) Služba zaštite spomenika će utvrditi za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja (izbjegavati crnogorično i egzotično drveće i grmlje). Izvan građevnog područja moguća je izgradnja vinogradarskih klijeti pod uvjetima propisanim odredbama ovoga prostornoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi Služba zaštite.

(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite - ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove i obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja. Potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvoraca i kurija s perivojima: Popovec, Trnovec, Hijacintijevo, Halper i Škarićevo.

(4) U arheološkim predjelima obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- * Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te se zabranjuje duboko oranje preko 50 cm;
- * Zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove;
- * Svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova. Mogućnosti i uvjeti gradnje utvrđuju se s obzirom na možebitne nalaze.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite (Podgora Krapinska, Mihaljekov Jarek i Donja Šemnica), ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi iz članka 90. stavka 3.) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (katastarske čestice) koje su: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena

dobra (P) ili su Prostornim planom predviđeni za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornoga plana.

Za evidentirane građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- * Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- * Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- * Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(6) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(7) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(8) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(9) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijeva ili šindre, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(10) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

(11) Kod projektiranja i odabira rješenja za infrastrukturne objekte (trase plinovoda, ceste, cestovnih i željezničkih prijelaza, spojeva i čvorišta itd.) potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati područja značajnih kulturnih i prirodnih vrijednosti (navedenih u poglavlju prirodna i kulturna baština) te projektna rješenja prilagoditi na način da se izgled i vrijednost kulturnog krajolika sačuva u najvećoj mogućoj mjeri.

U koridorima planiranih trasa plinovoda i cesta u zonama neistraženih i potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 92.

POSTUPANJE S OTPADOM

- (1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješava se na razini Krapinsko-zagorske županije.
- (2) Na području Grada Krapine osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.
- (3) Postava zelenih otoka odredit će se gradskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.
- (4) Postava/gradnja drugih objekata za gospodarenje otpadom, moguća je unutar zona gospodarske namjene uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom.
- Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Zagora i na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ moguća je gradnja i aktivnosti:
 - * reciklažnog dvorišta,
 - * skupljanje, predobrada, obrada i promet sekundarnim sirovinama,
 - * kompostane,
 - * pretovarne stanice.
 - Na površinama gospodarske namjene na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Zapad“ moguća je gradnja:
 - * reciklažnog dvorišta,
- (5) Udaljenost građevina za gospodarenje otpadom iz stavka 4. ovog članka, od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 30 m.
- (6) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz sljedeće uvjete:
- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m,
 - na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad,
 - mora se kontrolirano prikupljati oborinske voda te iste zbrinjavati lokalno prihvatljiv način,
 - otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor,
 - rubno, s unutarnje strane građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.
- (7) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i prikupljanjem/dovozom biorazgradivog otpada drugih subjekata.
- (8) Mjerama odgoja pučanstva poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 92.a

OPASNI OTPAD

- (1) U sustavu zbrinjavanja opasnog otpada na području Županije, Prostornim planom krapinsko-zagorske županije predviđeno je jedna lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada na području Grada Krapine.

(2) Sabirno mjesto opasnog otpada moguće je utvrditi u zonama gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa Planom gospodarenja otpadom.

(3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 93.

OTPADNE VODE

(1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.

(2) Industrijske otpadne vode, one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje) moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu treba na području Gornje Pačetine izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Planom je predviđen smještaj uređaja.

(3) Otpadne vode u domaćinstvima (kućne otpadne vode i otpadne vode gospodarskih zgrada), gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi u propisno izvedenim septičkim jamama.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 94.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Prostornoga plana, poglavito unutar građevnoga područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenoga) krajolika u cilju sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

Članak 95.

(1) U sklopu projekta za auto-cestu A2 (Krapina-Macelj), koja prolazi zapadnim dijelom Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Nužno je izraditi i projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednog okoliša auto-ceste, kojim treba riješiti i predvidjeti oporavak krajolika uslijed građevnih zahvata (iskopa, zasjeke, usjeka, vijadukata, tunela). Prilikom izgradnje treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.

(2) U sklopu projekta za novu željezničku prugu velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin), koja prolazi područjem Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti područja gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Potrebno je izraditi projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednoga okoliša željezničke pruge. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.

(3) U sklopu projekta za planirani magistralni plinovod (DN-700/75), koji prolazi područjem Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti područja gdje će se odlagati materijal od iskopa. Prilikom izgradnje plinovoda treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.“

(4) Eksploatacijska polja (primjerice kamenolom u Žutnici) treba nakon završetka korištenja sanirati mjerama krajobraznoga oblikovanja. Potrebno je napraviti najprije studiju mogućnosti, a onda projekt za krajobrazno uređenje oštećenoga krajolika.

(5) Postojeće zapuštene dijelove radnih predjela u Podgori Krapinskoj i južnom dijelu Krapine treba gradograditeljskim i krajobraznim mjerama dotjerati (moguća prenamjena, preoblikovanje, te gospodarsko i urbano aktiviranje).

(6) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Prostornoga plana.

(7) Planirati korištenje već postojećih putova i cesta za pristup gradilištima kako bi se umanjila degradacija tla i postojećeg vegetacijskog pokrova. U slučaju potrebe probijanja novih cesta, raditi to u prostorima gdje je vegetacija rjeđe zastupljena. Korištenu mrežu puteva nakon završetka građevinskih radova sanirati.

Za vrijeme izgradnje ceste posebnu pažnju usmjeriti pravilnoj organizaciji gradilišta te izraditi projekt privremene regulacije prometa s jasno definiranim točkama na postojeći prometni sustav i osiguranjem svih koridornih točaka.

Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju, posebno autohtono drveće i grmlje u svrhu zaštite staništa te zbog vizualne barijere prema predmetnom zahvatu. Za iste predvidjeti sanaciju u fazi biološke rekultivacije ukoliko dođe do oštećenja na širem području obuhvata.

Na području pojedinih zahvata oko novih izgrađenih struktura predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora, koja će predstavljati prijelazno područje posebno prema prirodnim područjima koja se nastavljaju u širem području obuhvata.

Teren oko predviđenih zahvata urediti u skladu s lokalnim, krajobraznim obilježjima, koristeći autohtonu vegetaciju. Za rekultivaciju koristiti tlo prikupljeno s lokacije zahvata.

Nadzemne dijelove pripadajućih objekata prilagoditi prostoru uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture kako bi što manje odudarali od okoline, a pozicioniranje zahvata maksimalno prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

Da bi se šteta u okolišu smanjila na najmanju moguću mjeru, potrebno je pri izvođenju radova učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, poljodjelsko i šumsko zemljište i slično.

Članak 96.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

1. izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatnije onečišćivači,
2. redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
3. djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju na vrijednim poljodjelskim zemljištima,
4. smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, primjerice: pesticide, umjetno gnojivo i sl.

Članak 97.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

- (1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
1. na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
 2. čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.),
 3. podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine,
 4. uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke,
 5. onemogućiti svaku bespravnu izgradnju izvan građevnih područja i u predjelima zaštite.

Članak 98.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

- (1) U cilju unapređenja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
1. stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
 2. kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora,
 3. u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 98.a

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Članak 98.b

MJERE SKLANJANJA LJUDI

- (1) ~~Posebним propisima Grad Krapina svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 1. stupnja ugroženosti u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva. Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbuđivanju stanovništva.~~
- (2) ~~Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana potrebno je graditi skloništa osnovne i dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa uključivo i skloništa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja. Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj~~

~~utvrđuju se provedbenim planovima uz suglasnost nadležnog tijela.~~ Na području Grada Krapine nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(3) ~~Izvan obuhvata GUP-a za stambene i manje stambeno-poslovne i poslovne zgrade do 1000 m² bruto razvijene površine treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima. Za zgrade preko 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.~~ Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(4) ~~Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.~~ Kod planiranje i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Skloništa ~~je potrebno~~ moguće planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.

~~(6) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.~~

~~(7) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidro-geoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.~~

Članak 98.c

MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Članak 98.d

MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda PPU-

om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

(3) Područje uz potoke Krapinica, Radoboječica i Šemnica povremeno plave velike vode. Hrvatske vode nemaju izmjerenu kotu plavljenja tako da investitori budućih građevina u navedenom području do izmjere kote plavljenja, moraju sami odrediti koji stupanj zaštite od plavljenja ih zadovoljava.

Članak 98.e

MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

(1) PPU-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Krapine pripada zoni jačine VII^o i VIII^o MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 98.f

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena planovima užeg područja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
2. sve građevine koje nisu obuhvaćene važećim Pravilnikom o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

Članak 98.g

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUG Krapina potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Članak 99.

(1) U cilju provođenja ovoga Prostornoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

- A. 1. Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Krapine,
- B. Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) povijesno urbanističke cjeline Krapina, 2) stambenog predjela "Trški Vrh - Prašno", 3a) "Krapina Nova – Zapad", 3b) "Krapina Nova – Istok", 4) stambenog predjela "Popovec - Jazvine", 5) gospodarskog predjela "Krapina Nova – Jug" ~~6) stambenog predjela "Tkalci"~~, ~~7~~ ~~6~~) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Golub Breg" u naselju Škarićevo, ~~8~~ ~~7~~) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Ribnjak" u naselju Škarićevo, ~~9~~ ~~8~~) turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice".

(2) Granice ovih prostornih planova ucrtane su u grafičkom dijelu ovoga Prostornoga plana i to na kartografskim prikazima 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

Članak 100.

(1) Do izrade urbanističkoga plana uređenja za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine moguće je, iako nije preporučljivo izdavati lokacijske dozvole, ali uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Do izrade urbanističkih planova uređenja za stambena područja "Trški Vrh - Prašno" i "Popovec - Jazvine" moguće je izdavati dozvole uz poštivanje svih odredbi ovoga Prostornoga plana samo za obnovu ili proširenje postojećih zgrada i uz primjenu članka 14 ovih odredbi.

Članak 101.

(1) Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Prostornoga plana te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora. Potrebno je pratiti oživotvorenje prostorno-planske dokumentacije što će se iskazivati putem Izvješća o stanju u prostoru. Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije potrebno je utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 102.

(1) U naseljima za koja nije obvezna izrada prostornih planova užeg područja, u sklopu građevnih područja, omogućuje se izgradnja onih građevina koje su potrebne za cjeloviti razvitak naselja kao što su: obiteljske stambene zgrade; zgrade društvenih djelatnosti; gospodarske zgrade; ulice, parkirališta i trgovi; perivoji i šetališta te rekreacijski sadržaji.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 103.

(1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja, na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 67.

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. POLAZIŠTA

3.1.1. RAZLOZI ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Prostorni plan uređenja Grada Krapine izrađen je 2002. godine, i od tada je izrađeno pet izmjena i dopuna Plana: 2004., 2007., 2011., 2015. i 2017. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (PPUG Krapine) navedeni su u *Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. travnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 3/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora (državne ceste, željeznički promet i dr.),
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUGK temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba – korisnika prostora, za izmjenu Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (građana i pravnih osoba), posebno u dijelu zona turističke namjene i zona proizvodno-poslovne namjene,
- noveliranje katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- provjera granica i obuhvata Generalnog urbanističkog plana i usklađivanje sa novim katastarskim podlogama,
- analiza i preispitivanje opravdanosti obveze donošenja prostornih planova užih područja i njihovih obuhvata, a koje obveza je propisana PPUGK,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUGK,
- razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

3.1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUG Krapine sukladna je granicama postojećeg PPUG Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUG Krapine.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana, nove digitalne katastarske podloge s novom katastarskom izmjerom.

3.1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRAPINE

U razdoblju od usvajanja V. Izmjene i dopune GUP-a 2019. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje prometne infrastrukture kroz zonu „Krapina Nova-zapad“.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene nove katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune PPUG Krapine. Ova izmjena katastarskih podloga obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba

građevinskih područja novim obrisima katastarskim česticama na novim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana. Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUG Krapine zabilježen je i niz pojedinačnih zahtjeva za izmjene i dopune PPUG Krapine, od kojih je dio ocijenjen opravdanim i uvršten u ove Izmjene i dopune PPUG Krapine.

3.1.4. IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA NA KOJIMA SU PRIKAZANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Grad Krapina pribavio je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge za cijelo područje Grada. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova izmjena katastarskih podloga obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

3.1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUG Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, M. Gupca 57, Zabok od 02.05.2022.	Dostavili podatke o srednjenaponskoj i visokonaponskoj mreži i zaštitnim koridorima na području obuhvata PPUG-a.
2.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj od 29.04.2022.	Dostavljeni podaci o ekološkoj mreži i zaštićenim dijelovima prirode na području obuhvata PPUG-a.
3.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R. F. Mihanovića 9, Zagreb od 27.04.2022.	Smjernice za planiranje elektroničkih komunikacija.
4.	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, Zagreb	Uputili na Hrvatske šume.
5.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb od 06.05.2022.	Očitovanje o nenadležnosti.

6.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina od 09.05.2022.	Pozivaju se na usklađenje Plana s Planom županije.
7.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Rendićeva 7, Krapina od 10.05.2022.	Plan uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja s Procjenom rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine. (Službeni glasnik Grada Krapine 1/19).
8.	HOPS, Kupska 4, Zagreb od 06.05.2022.	Dostavljeni su podaci o elektroenergetskoj prijenosnoj mreži koje je potrebno uvrstiti/ispraviti u Odredbama.
9.	MORH, Sarajevska 7, Zagreb od 10.05.2022.	Nemaju zahtjeva.
10.	HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićevo 12, Zagreb od 19.05.2022.	U odredbama za provođenje navesti da se u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) obvezno ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Navedena je zakonska regulativa za područje željezničke infrastrukture.
11.	AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o. Garićgradska 18, Zagreb od 18.05.2022.	Smjernice za planiranje u i uz zaštitni pojas autoceste.
12.	Hrvatske šume d.o.o., Ul. kneza Branimira 1, Zagreb od 20.05.2022.	Zahtjev za izmještanje trase brze željezničke pruge s područja šume.
13.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb od 10.05.2022.	Dostavili planske smjernice. 1. Traže dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće sa dopunama tabelarnog prikaza (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. 2. Traže dostavu podataka za polj. zemljišta na kojima se planira promjena namjene.
14.	Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a Zagreb od 25.05.2022.	Dostavljeni podaci o postojećim i planiranim magistralnim plinovodima, te zahtjevi za izmjenu Odredbi.
15.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije Rendićeva 7, Krapina od 23.05.2022.	U plan uvrstiti zahtjeve za protupožarnu i ostalu zaštitu.
16.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	Plan uskladiti sa Zakonom o vodama i Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., te Odlukama o zonama

	Ul. grada Vukovara 271, Zagreb, od 07.06.2022.	sanitarne zaštite izvorišta.
17.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, gađenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb od 21.11.2016.	Navedene postojeće i planirane državne ceste na području Grada Krapine. Smjernice za planiranje priključaka i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

3.1.6. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 52 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 14 prihvaćeno, 20 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, 13 zahtjeva nije prihvaćena, a 5 zahtjeva nije predmet ovih izmjena.

3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih VI. Izmjena i dopuna PPUG Krapine je i stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Grada Krapine i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Programsko polazište VI. Izmjena i dopuna PPUG Krapine je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima.

3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- zahtjeva Grada Krapine za proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima.

3.3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.3.1.2.)

3.3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMET

- ucrтана cesta koja je spoj glavne gradske prometnice zapadno od pruge i državne cesta D1 prema Idejnom projektu „Izgradnja prometnice za spoj industrijske zone „Krapina Nova – zapad“ i spojne ceste Zabok – Krapina, (Trafficon d.o.o. iz svibnja 2020. godine.)
- smanjena površina područja za rješavanje prometnog čvora sjeverno od čvora Krapina
- brisana planirana prometnica na površini sportsko-rekreacijskog centra u naselju Podgora Krapinska
- promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio zapadne obilaznice u naselju Bobovje (produžene D206),
- promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio spojne ceste Zabok - Krapina,
- državna cesta DC 434 (Bobovje – Mihaljekov Jarek (DC1)) i dio DC 1 koji se nalazi južno od čvora Krapina na A2 označene su kao državne ceste
- brisan je alternativni koridor brze ceste Varaždin – Ivanec – Lepoglava – Sv. Križ Začretje na prostoru naselja Donja Šemnica.

-

3.3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

3.3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

3.3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

3.3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.1. UVJETI KORIŠTENJA

- korigirana je granica zona zaštite kulturnih dobra prema javno dostupnim podacima preuzetim sa geoportala kulturnih dobara RH i to za:
 - o Kapela sv. Tri kralja – Tkalci
 - o Dvorac Kulmer

- Dvorac Trnovec
- ucrtana je granica zona zaštite kulturnih dobra prema javno dostupnim podacima preuzetim sa geoportala kulturnih dobara RH i to za:
 - Park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac
 - Arheološka zona Stari grad
 - Grobna kapela obitelji Lovrec
 - Mauzolej Halper-Radić
- izmijenjen pravni status za:
 - *Arheološko nalazište „Vukšićev breg“ u naselju Krapina* – utvrđen status evidentiranog kulturnog dobro (E)
 - *Grobna kapela obitelji Lovrec na groblju u Krapini* - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijedlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićeno kulturnog dobra (Z)
 - *Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina* - izmijenjen pravni status iz zaštićeno kulturno dobro (Z) u evidentirano kulturno dobro (E)
- Ucrta je zona i oznaka zaštićene arheološke zone Stari grad Krapina koja se dijelom nalazi izvan granica zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zone A,B i C)
- korigirana je granica područja ekološke mreže Natura 2000 – područja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) – Strahinjčica (HR2001115), prema javno dostupnim podacima informacijskog sustava zaštite prirode

3.3.1.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

3.3.1.8. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- izmijenjena je granica obuhvata prema važećem *UPU Krapina Nova – Zapad*
- izmijenjena je granica obuhvata *UPU gradskog središta Krapine* na način da je usklađena s novim granicama zaštite kulturno-povijesne cjeline
- izmijenjena je granica obuhvata *UPU Popovec – Jazvina* na način da je iz obuhvata izostavljen sjeverni i zapadni, uglavnom izgrađeni dio
- ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja UPU stambenog predjela "Tkalci"
- izmijenjene bročane oznake UPU 7, 8, i 9 u 6, 7 i 8

3.3.1.9. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama (geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama)
- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa (opisane u tekstu – točka 3.3.1.2.)
- izmijenjene su granice te ukinuta obveza izrade planova užeg područja (opisane u tekstu – točka 3.3.1.8.)

3.3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

- Ispravljen je i dopunjen popis građevina državnog i područnog (regionalnog) značaja sukladno važećim propisima
- Određeni su uvjeti za izgradnju u ulicama s formiranom građevnom linijom
- Redefinirana je izgrađenost građevne čestice
- Definiran je pojam tavana i određeni uvjeti za izgradnju
- Redefinirani su uvjeti za izgradnju skloništa
- Određeno je da se uz parkirališna mjesta ni tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine ne smatraju se prirodnim terenom
- Uvjeti za izgradnju garaža usklađeni su s odredbama iz članka 50. i 53. na način da je omogućena izgradnja tavana ili potkrovlja
- U građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama omogućena je izgradnja objekata iz skupine Kampovi
- Za klijeti, voćarske kućice i vinogradarske podrume omogućena izgradnja tavana s nadozidom do 0,6 metara
- Za klijeti i voćarske kućice brisana je odredba koja je određivala najveću dopuštenu visinu ruba stropne konstrukcije suterena
- Dopunjeni uvjeti za izgradnju elektroničkih komunikacija
- Određen zaštitni koridor za podzemni vod napona 0,4 kV
- Redefinirani uvjeti za izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda
- Dopunjeni uvjeti za izgradnju i uređenje prostora za korištenje obnovljivih izvora energije
- Popis i status kulturnih dobara usklađen s registrom kulturnih dobara
- Redefinira mjere sklanjanja ljudi
- Ukinuta obveza izrade UPU stambenog predjela „Tklaci“

3.3.3. ISKAZ POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I IZMJENA U ODNOSU NA VAŽEĆI PLAN

TABLICA 1: Pregled izmjena građevinskih područja naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA									
NASELJE	VI. IZMJENE I DOPUNE							UKUPNA POVRŠINA GP PO PPUG KRAPINE - V.ID	RAZLIKA VI. I V. ID
	IZGRAĐENO GP NASELJA (ha)	NEIZGRAĐENO GP NASELJA (ha)		UKUPNO (ha)	% IZGRAĐENOG GP NASELJA OD UKUPNOG GP NASELJA	MOGUĆE PROŠIRENJE GRAĐ. PODRUČJA (ha)	JAVNO - DRUŠTEVNA NAMJENA D		
		uređeno	neuređeno/detaljnost UPU-a						
ŽUTNICA	8.50	2.69	0.10	11.29	75.29%	3.39		11.23	0.06
ZAGORA	6.78	6.51	1.48	14.77	45.90%	NEMA		14.79	-0.02
STRAHINJE	2.76	1.32	0.44	4.52	61.06%	1.36		4.56	-0.04
DOLIĆE	1.14	0.32	0.18	1.64	69.51%	0.49		1.65	-0.01
LAZI KRAPINSKI	3.28	1.56	0.00	4.84	67.77%	1.45		4.92	-0.08
SUSELJ BRIJEG	1.17	0.15	0.58	1.90	61.58%	0.57		1.93	-0.03
TRŠKI VRH	0.95	0.50	0.00	1.45	65.52%	0.44		1.33	0.12
STRAZA KRAPINSKA	3.30	1.87	1.19	6.36	51.89%	1.91		6.56	-0.20
MIHALJEKOV JAREK	0.48	0.08	0.00	0.56	85.71%	0.17		0.51	0.05
TKALCI	12.11	4.69	1.34	18.14	66.76%	5.44		18.04	0.10
BOBOVJE	3.70	2.08	0.00	5.78	64.01%	1.73		5.40	0.38
PRETKOVEC	6.23	6.99	0.94	14.16	44.00%	NEMA		13.97	0.19
VIDOVEC KRAPINSKI	17.52	11.66	1.80	30.98	56.55%	9.29		26.94	4.04
PRISTAVA KRAPINSKA	3.84	0.78	0.41	5.03	76.34%	1.51		5.03	0.00
VIDOVEC PETROVSKI	13.16	9.93	1.04	24.13	54.54%	7.24		24.12	0.01
ŠKARIĆEVO	78.03	32.54	9.05	120.29	64.87%	36.09	0.67	118.99	1.30
VELIKA VES	23.60	8.65	3.08	35.33	66.80%	10.60		34.03	1.30
LEPAJCI	20.09	6.20	2.62	29.26	68.66%	8.78	0.35	28.84	0.42
GORNJA PAČETINA	30.58	12.70	0.81	44.09	69.36%	13.23		40.99	3.10
DONJA ŠEMNICA	57.28	39.39	4.17	101.51	56.43%	30.45	0.67	100.88	0.63
POLJE KRAPINSKO PODGORA KRAPINSKA KRAPINA	naselja u obuhvatu GUP-a								
UKUPNO	294.50	150.61	29.23	476.03	61.87%	134.10	1.69	464.71	11.32

TABLICA 2: Pregled izmjena građevinskih područja izvan naselja

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA						
	GOSP. NAMJENA UGOST.-TURIST. T (ha)		PREMA PPUG KRAPINE - VI. ID	GOSP. NAMJENA PROIZVODNA I (ha)		GOSP. NAMJENA PREMA PPUG KRAPINE - VI. ID	UPOV
	ENO	IZGRAĐE		IZGRAĐENO	NEIZGRAĐEN		
ŽUTNICA					2.37	2.37	
ZAGORA					1.92	2.01	
STRAHINJE							
DOLIĆE							
LAZI							
KRAPINSKI							
ŠUŠELJ							
BRIJEG							
TRŠKI							
VRH							
STRAŽA							
KRAPINSKA							
MIHALJEKOV							
JAREK							
TKALCI							
BOBOVJE							
PRETKOVEC							
VIDOVEC							
KRAPINSKI							
PRISTAVA				0,00 (planirano GUP-om)		0.47	
KRAPINSKA							
VIDOVEC							
PETROVSKI							
ŠKARIĆEVO	2.89	2.91	6.42				
VELIKA VES					34.58	34.58	
LEPAJCI					9.20	9.21	
GORNJA							2.37
PAČETINA							
DONJA							
ŠEMNICA		4.26	4.26				
POLJE							
KRAPINSKO							
PODGORA							
KRAPINSKA							
KRAPINA							
UKUPNO	2.89	7.17	10.68	0	48.07	48.64	2.37

Do izmjena površina građevinskih područja došlo je uslijed:

- nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana,
- proširenja građevinskog područja prema prihvaćenim zahtjevima za izmjene Plana.

TABLICA 3: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	Naziv JLS GRAD KRAPINA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (izvan granice obuhvata GUP-a)				
1.1.	Građevinska područja	GP	476.0	0.33	26.22
	izgrađeni dio GP		294.5		
	neizgrađeni dio (planirano proširenje)		179.8		
	javna i društvena namjena		1.7		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno	58.8	0.04	212.43
	gospodarska namjena - proizvodna		48.1		
	ugostiteljsko - turistička namjena		10.7		
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	1787.2	1.25 *	0.14
1.4.	Šumske površine	ukupno	1223.8	0.86*	0.10
1.5.	Vodene površine	ukupno	30.8	0.02*	0.00
	- vodotoci		28.3		
	- retencije		0.5		
	- ribnjaci		2.0		
1.6.	Ostale površine	ukupno	124.4	0.09*	0.01
	- infrastrukturne površine		2.4		
	- prometnice, željeznička pruga		122.0		
1.7.	<i>GUP Grada Krapine - izgrađeni i neizgrađeni dio gp</i>	<i>ukupno</i>	<i>1071.3</i>	<i>0.75</i> *	<i>0.09</i>
	Grad Krapina	ukupno	4772.2	3.35 *	0.38
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		1104.3	0.78*	0.09
	- NATURA 2000		427.2		
	- zaštićeni krajobraz	ZK	591.6		
	- spomenik parkovne arhitekture	SP	2.3		
	- osobito vijedan predjel - prirodni krajobraz	P/R	71.2		
	- osobito vijedan predjel - kultivirani krajobraz	TV	12.0		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		94.6	0.07*	0.01
	- povijesno graditeljska cjelina		40.8		
	- povijesni sklop i građevina		52.8		
	- arheološko područje, zona		1.0		
	Grad Krapina	ukupno	1198.8	0.84	0.10
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		u 1000m3 u 1000m3		
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		
	grad	ukupno			0

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 6/04, 05/07, 01/11, 05/15, 9/17),
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/2017);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/2013.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/1999, 84/2013);
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 22/19)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o plana zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 9/14)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08, 79/15, 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15, 10/21)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12, 125/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU**

(ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

Grad Krapina
Magistratska ulica 30
49000 Krapina

TELEFON • +385 (0) 49 225456 • info: 0800300402
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515
EMAIL • info.dpzabok@hep.hr
IBAN • HR5423600001400165007

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/1521/22MP

VAŠ BROJ I ZNAK 2140-1-04-0401-22-7

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
DATUM 3.5.2022.

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-02/22-01/0010 od 27.4.2022. godine, zaprimljen u Elektri Zabok 29.4.2022. pod urudžbenim brojem 2639 vezano uz izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 20 kV i 35 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV i 35 kV.

U grafičkom prilogu prikazana je i planirana zamjenska transformatorska stanica 20/0,4 kV TRŠKI VRH 1 s pripadajućim priključnim podzemnim 20 kV vodom.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 20 kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 20 kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Krapine, potrebno je predvidjeti koridore za 35 kV, 20 kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 20/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 20 kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 20/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim i planiranim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na snjezana.pelin@krapina.hr.

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

ROMAN
GREGUROVIĆ

Digitally signed by ROMAN
GREGUROVIĆ
Date: 2022.05.03 13:38:16
+02'00'

Dostaviti:

- Grad Krapina
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

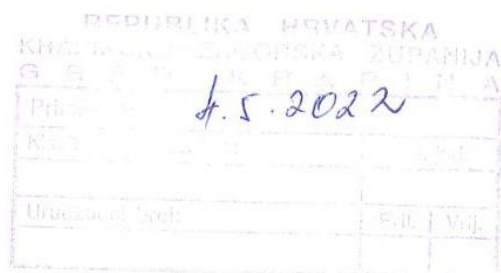
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Krapinsko-zagorske županije
Zagorje zeleno

Radoboj 8, 49 232 Radoboj, Tel: 049 315 060
KLASA: 351-01/22-01/73
URBROJ: 2140-45-22-2
Radoboj, 29. travnja 2022.



Grad Krapina
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-02/22-01/0010, Urbroj: 2140-1-04-0401-22-7 za izradu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine dostavljamo vam slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 80/19) i temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), **Strahinjčica (HR 200115) dio je ekološke mreže Natura 2000** na području grada Krapine.

Ekološka mreža sustav je međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Područje Strahinjščice važno je za očuvanje povoljnog stanja ciljnih Natura 2000 vrsta i staništa:

- Jadranska kozonoška (*Himantoglossum adriaticum*)
- Gorski potočar (*Cordulegaster heros*)
- Katak (Eriogaster catax)
- Jelenak (*Lucanus cervus*)
- Alpska strizibuba (*Rosalia alpina*)
- Žuti mukač (*Bombina variegata*)
- Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*)
- Šume velikih nagiba i klanaca (*Tilio-Acerion*)
- Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*)
- Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom

- Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama
- Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu

Lokalitet Šušelj brijeg predstavlja vrijedno stanište vrsti orhideje jadranska kozonoška (Natura 2000 vrsta). Kako bi se ova vrsta očuvala, potrebno je livade na Šušelj brijegu održavati da ne bi došlo do zarastanja drvenastom vegetacijom i nestanka tih livada.

Za radnje, zahvate, planove i programe koji mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno je obavezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/14). Osim toga, očuvanje ekološke mreže pored provođenja postupka Ocjene prihvatljivosti osigurava se učinkovitim upravljanjem i poštivanjem osnovnih mjera očuvanja.

Površina Natura 2000 područja prikazana je u tablici ispod

općina/grad	Natura 2000 područje	površina NATURA 2000/ha	udio NATURA 2000	površina grada/ha
Krapina	Strahinjčica	422,89	11,23	4750,36

Predlažemo sljedeće mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),

- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Na području grada Krapine nalazi se **zaštićena prirodna vrijednost – paleontološki spomenik prirode Hušnjakovo** koji je proglašen 1948. godine, a čija površina iznosi 2,34 ha.

Prema stavku 2. članka 117. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) na spomeniku prirode dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne ugrožavaju obilježja i vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), Upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika prirode.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19), Spomenikom prirode i ekološkom mrežom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (127/19) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,

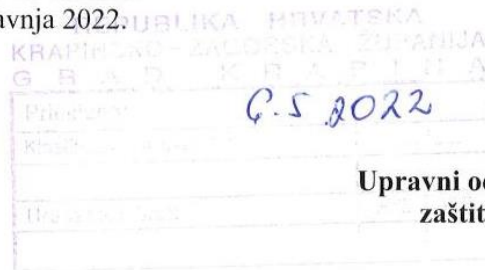

RAVNATELJICA
Dijana Hršak, dipl. ing.



KLASA: 350-05/22-01/131

URBROJ: 376-05-3-22-02

Zagreb, 29. travnja 2022.



Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Grad Krapina
VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
KRAPINE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/0010 URBROJ: 2140-1-04-0401-22-7, od 27. travnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)


1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno




MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 02.05.2022T13:23:51 (UTC:2022-05-02T11:23:51Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: f701601c-9b0a-4369-a4cb-4de50c6aad5a



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

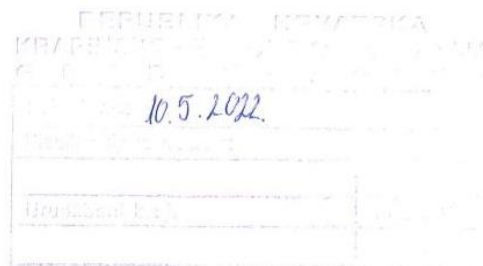
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/237
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 03. svibnja 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Krapine, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Grad Krapina, Magistratska 30, 49 000 Krapina



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/51
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 6. svibnja 2022.

Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistarska 30
49 000 Krapina
e-mail: snjezana.pelin@krapina.hr

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine,
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-04-0401-22-7 od 27. 04. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine u Krapinsko-zagorskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Krapinsko-zagorskoj županiji.



1/1

2023.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2140-46-22-04
U Krapini, 9. svibnja 2022.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

PREDMET: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-1-04-0401-22-7 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik KZŽ" broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Snježana Zigman, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA

REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 GRAD KRAPINA

12. 5. 2022.

Klasa: 350-02/22-01/79	Ured: 511-01-394-22-2
Ured: 511-01-394-22-2	Ured: 511-01-394-22-2

KLASA: 350-02/22-01/79
 URBROJ: 511-01-394-22-2
 Krapina, 10. svibnja 2022.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
 Upravni odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
 okoliša i komunalno gospodarstvo
 Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Magistratska 34
 49000 KRAPINA

**PREDMET: VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
 - zahtjevi, dostavljaju se**

**VEZA: Vaša, KLASA: 350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-1-04-0401-22-7,
 od 27.04. 2022.**

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 22. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), propisano je da Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj: 1/19)

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Josip Cigula



Dostaviti:

- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 15.5.2022.

Klasifikacija: _____

Ured: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 700/22-16/65
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 06. svibnja 2022.

Magistratska 30
49 000 Krapina

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
-dostava podataka na zahtjev

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom: Klasa: 350-02/22-01/0010, Ur. Broj: 2140-1-04-0401-22-7 po predmetu dostave zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Grada Krapine, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUG Krapine, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG Krapine (karta 1. Namjena površina i karta 2.3. Energetski sustav) kao i

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju HOPS-a, utvrđeno je da u granicama obuhvata Grada Krapine nalaze se postojećih dalekovoda (DV) naponske razine 110 kV i transformatorska stanica (TS):

- DV 110 kV TS Krapina – TS Straža
- DV 110 kV TS Zabok – TS Krapina
- TS 110/20 kV Krapina

Isti su precizno ucrtani u kartografski prikaz važećeg prostornog plana PPUG Krapine (karta br. 2.3. – Energetski sustav), te navedeni u integriranom tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Županiju, čl. 10.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata PPUG Krapina ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

3. Uvidom u tekstualni dio važećeg Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/02, 12/03, 16/04, 5/07, 1/11, 5/15 i 9/17), Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst, uočili smo nedostatke koje je potrebno izmijeniti/nadopuniti u postupku donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine:

- Potrebno je izvršiti korekciju naziva postojećih visokonaponskih objekata i postrojenja u tekstualnom dijelu Plana-Odredbe za provođenje, u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, Članak 10., prema prikazanom popisu u točki br.1 ovog očitovanja.
- U Članku 83., naslova Elektroopskrba, u točki br. 1), navodi se zaštitni koridor za postojeće dalekovode 110 kV u iznosu od 40 m, potrebno je nadopuniti s tekstom *20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda.*
- Na temelju izvršene dostave podataka u pokrenutom postupku izrade VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Krapine, izrađivač Plana dužan je u periodu do sazivanja javnog uvida i javne rasprave dostaviti HOPS-u u grafičkom i tekstualnom dijelu lokacije širenja novo planiranih obuhvata neizgrađenih građevinskih područja, radno poslovnih zona ili drugih sadržaja i namjena prostora, **a koje se planiraju u zaštitnom pojasu postojećih visokonaponskih dalekovoda**, sve u cilju kako bi se u ranoj prethodnoj fazi izrade Plana mogla kvalitetnije usuglasiti rješenja organizacije i korištenja prostora. Zatraženo postupanje HOPS će smatrati rješavanjem prethodnog pitanja bez kojeg neće biti u mogućnosti izdati pozitivno mišljenje na javnom uvidu i javnoj raspravi.
- U Članku 83 a., naslova Obnovljivi izvori energije, temeljem Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) potrebno je izvršiti nadopunu:

Povezivanje, odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od



strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/22-16/65, te ga i u pisanom obliku dostavite na adresu navedenu u zaglavlju ovog dopisa

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Zabok
Matije Gupca 57, 49 210 Zabok

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb 5

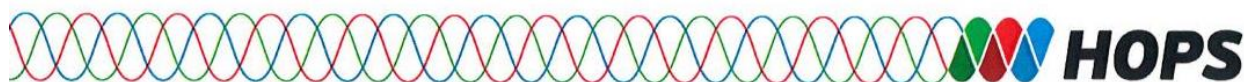
Prilog:

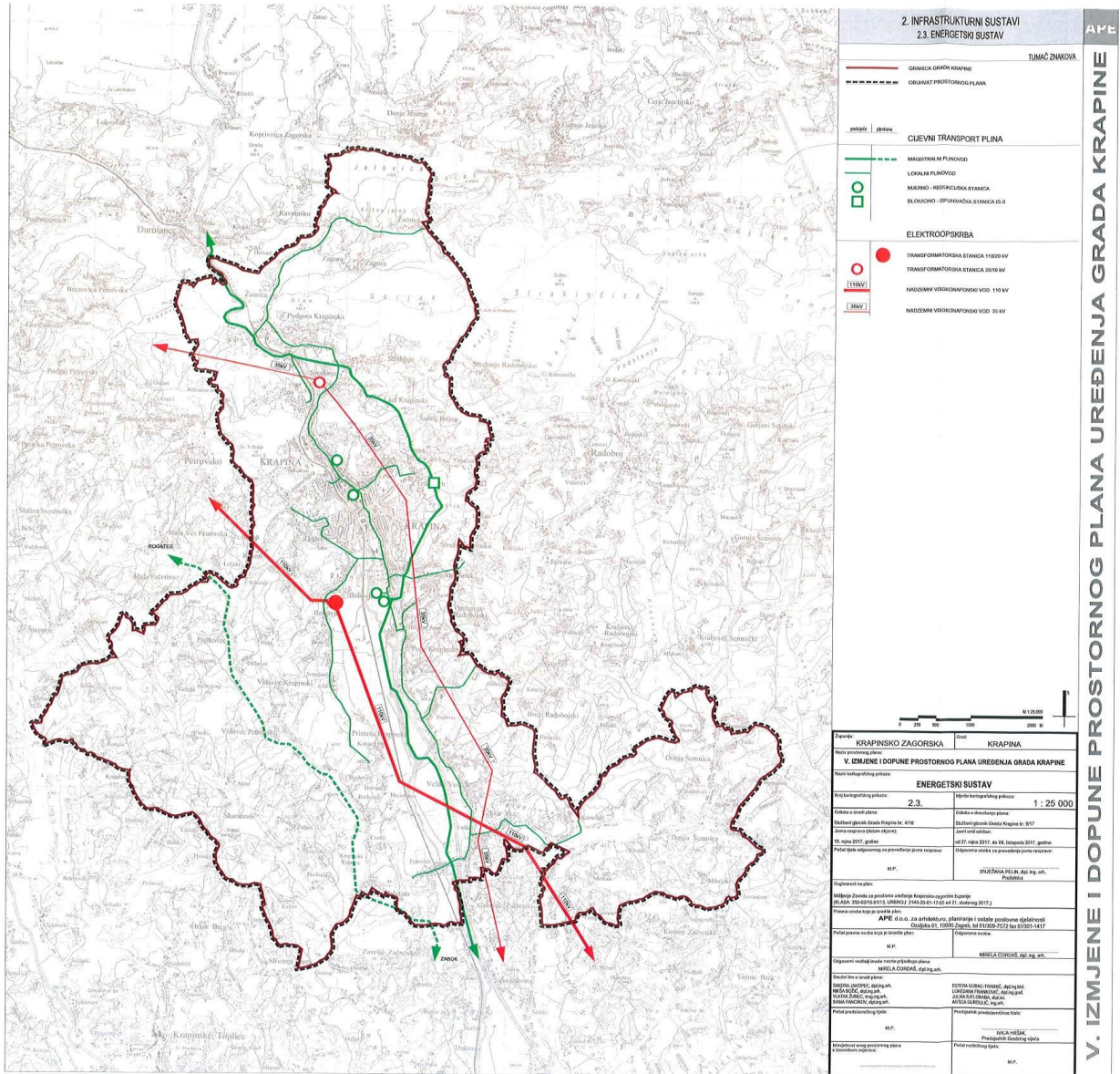
1. Važeći Prostorni plan Grada Krapine, karta br. 2.3. Energetski sustav, van mjerila;

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/261
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 10. svibnja 2022.

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

17. 5. 2022.

Uz. broj:	Uz. broj:
Uz. broj:	Uz. broj:
Uz. broj:	Uz. broj:
Uz. broj:	Uz. broj:

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i
komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 KRAPINA

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUG Krapine,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/0010, URBROJ:2140-1-04-0401-22-7
od 27. travnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

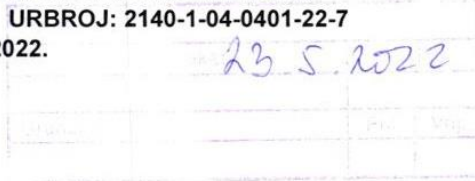
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4110/22, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/0010

URBROJ: 2140-1-04-0401-22-7

datum: 19.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

**Predmet: Izrada VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- dostava podataka**

Sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo zahtjeve za izradu predmetnih izmjena i dopuna PPUG Krapine:

Sukladno zakonskoj legislativi odnosno Zakonu o željeznici, potrebno je za građenje u zaštitnom pružnom pojasu postojećih i planiranih željezničkih pruga navesti termin nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. U odredbama za provođenje treba navesti da se u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu u zaštitnom pružnom pojasu postojećih i planiranih željezničkih pruga obavezno ishodi suglasnost i posebne uvjeti nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture (članak 78. Odredbe za provođenje).

Popis sektorskih dokumenata i propisa treba dopuniti s:

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Zakon o željeznici (NN 20/21),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

10. 06. 2022. 07:22

Grad Krapina: pošta - prosotni plan- trasa brze pruge



snjezana pelin <snjezana.pelin@krapina.hr>

prosotni plan- trasa brze pruge

Goran.Ilkoski@hzinfra.hr <Goran.Ilkoski@hzinfra.hr>
Prima: snjezana.pelin@krapina.hr

26. svibnja 2022. u 08:15

Poštovana,

Trasa planskog koridora buduće željezničke pruge visoke učinkovitosti Zagreb – Krapina – Pragersko – (Beč), koja je dio bivšeg koridora Xa, uvrštena je u prostorne planove većeg broja županija, gradova i općina na temelju Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/1999) i predstavlja koridor od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Neovisno o novim prijedlozima za povezivanje Zagreba s Varaždinom (Lepoglavska spojnica), gdje se u pojedinim razmatranim varijantama predlaže veza koja ne prolazi kroz Krapinu, trasa planskog koridora Zagreb – Krapina – Pragersko – (Beč) ostaje nepromijenjena.

Iako u razvojnim planovima HŽ Infrastrukture do 2030. godine nisu predviđene aktivnosti na tom koridoru, svi uvjeti koji se odnose na aktivnosti na trasi koridora ostaju isti kao i do sada.

S poštovanjem,

Goran Ilkoski, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPISNKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo**

**Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša**

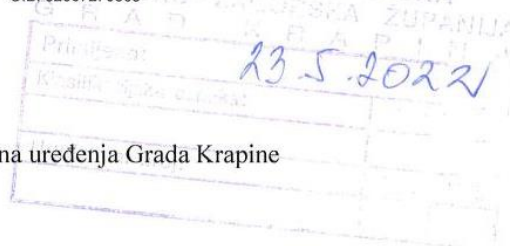
Magistratska 30
49 000 Krapina

Vrši zadatak: Veći dopis od: Moći zadatak: Odgovorna osoba: Datum:

AZM/Krapina 259/22 Cviljak 18.05.2022.

Company's seat / Sjedište: Garićgradska 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 3689 600, Fax: +385 (0)1 3689 620
E-mail: office@azm.hr

Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR1723400091110434971
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR3323600001102026573
OIB: 82667270868



Predmet: Izrada VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- dostava smjernica

Poštovani,

temeljem Vašeg Poziva klase:350-02/22-01/0010, urbroj: 2140-1-04-0401-22-7 od dana 27.04.2022. godine, a zaprimljenog 29.04.2022. godine vezano za izradu VI. izmjene i dopuna PPU Grada Krapine dostavljamo vam mišljenje/smjernice za koje smatramo da je potrebno uključiti u daljnjoj izradi istih:

1. Za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji u zaštitnom pojasu autoceste (40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete građenja i potrebne suglasnosti od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. te mišljenje i potrebne suglasnosti od strane Autoceste Zagreb-Macelj d.o.o.
2. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.
3. U fazi projektiranja objekata visokogradnje potrebno je uključiti utjecaj buke uzrokovano prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti zaštitu od buke.
4. Objekte niskogradnje (prometnice, parkirališta i sl.) potrebno je projektirati na način da se razmotri mogućnost ne ulaženja u zaštitni pojas autoceste, a u svakom slučaju na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa na autocesti (predvidjeti ogradu protiv zasljepljivanja vozila na autocesti) te ne smanjuje funkcionalnost iste.
Komunalnu infrastrukturnu mrežu te javnu rasvjetu potrebno je projektirati na način da se ne dolazi u koliziju s postojećim sustavima uz i/ili na autocesti.
Minimalna udaljenost navedenih građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definirati će se ovisno o vrsti i namjeni gradnje u daljnjim upravnim postupcima.
5. U zaštitnom pojasu od 100 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama.
6. Rasvjetu prometnih površina i samih objekata potrebno je projektirati na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti.
7. Razradom Plana ne smije se smanjiti funkcionalnost autoceste, ugroziti ili ometati sigurnost odvijanja prometa te povećati troškove održavanja iste.



Commercial court / Trgovački sud: Zagreb, MBS: 080458015
President of MB / Predsjednik uprave: Miloš Savić
Member of MB / Član uprave: Ivica Mlinarević
SB president / Predsjednik nadzornog odbora: Walter Neurathner
Capital / Temeljni kapital društva: 88.440.400,00 HRK

8. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, ne smiju se remetiti bilo koji od postojećih sustava uz ili na autocesti (vanjska odvodnja i sl.).
9. Prilikom izgradnje građevina ne smije se ometati niti zalaziti u područje izvlaštenja autoceste Zagreb-Macelj.

S poštovanjem,


Miloš Savić
Predsjednik Uprave


Ivica Mlinarević
Član Uprave



Na znanje: Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb



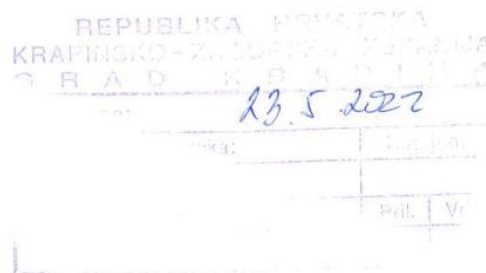
društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-10-1296

Ur. broj: 07-00-06/03-22-32

Zagreb, 20.05.2022.



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo Grada Krapine
Magistratska 30
49000 Krapina**

Predmet: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine - poziv na dostavu podataka
- Mišljenje, daje se

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa: 350-02/22-01/0010, Ur.broj: 2140/01-04-0401-22-7) od 27.04.2022. godine, za dostavom zahtjeva na izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, uvidom u projektnu dokumentaciju i Osnovu gospodarenja obavještavamo vas da smo uočili da je dio k.č.br. 15215/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 1a,1b kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, na gospodarskoj jedinici „Strahinjčica - Trnovec“, Prostornim planom Grada Krapine predviđen kao trasa brze željezničke pruge. Obzirom da bi navedeni zahvat uzrokovao prenamjenu i trajni gubitak šuma i šumskog zemljišta na tom području, molimo vas da izmjestite planiranu predmetnu trasu brze željezničke pruge.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:

1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.

2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/238
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 10. svibnja 2022.



Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje
Magistratska 30, 49000 KRAPINA

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/0010

URBROJ: 2140-1-04-0401-22-7

Od: Krapina, 27. travnja 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 29. travnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Krapine.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoláže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Grada Krapine površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja,

osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Krapine u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Grada Krapine o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD KRAPINA

 Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
 zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

 Magistratska 30
 49 000 Krapina

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Primljeno:	26.5.2022
Klasifik. i. za označavanje:	

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/22-01/1386
Datum: 25.05.2022.
UR. BR.: T/AC-22-01

PREDMET: Izrada VI. Izmjene i dopune PPUG Krapine
 - dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na vaš poziv Klasa: 350-02/22-01/0010; Ur.br.: 2140-1-04-0401-22-7 od 27. travnja 2022. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve i podatke.

Na području obuhvata PPUG Krapine, Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda Rogatec-Zabok DN500/50 i odvojnog plinovoda za MRS Krapinu DN150/50 te nadzemnih objekata MRS Krapina, Priključak za MRS Krapinu i BIS Trški Vrh (MRS – mjerna redukcijska stanica; BIS – blokadno ispuhivačka stanica). Na području katastarske općine Velika Ves, u sklopu izgradnje spojne ceste Zabok-Krapina investitora Hrvatske ceste d.o.o., predviđeno je „izmještanje“ jednog dijela trase magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN500/50.

Dodatno, planirana je izgradnja novog magistralnog plinovoda Jezerišće-Zabok za koji je ishođena pravomoćna građevinska dozvola.

U kartografskim prikazima predmetnog plana (infrastrukturni sustavi, namjena površina, građevinska područja), potrebno je ucrtati postojeće i planirane plinovode s pripadajućim zaštitnim koridorima (30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi) u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Budući da su se u nekim dijelovima trase plinovoda promijenile od zadnje dostave podataka za V. IID PPUG Krapine, molimo da preuzmete vektorske podatke položaja navedenih objekata (HTRS96, dwg format) s poveznice: bit.ly/38b810U.

U tekstualnom dijelu plana „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:
 „Planirani magistralni plinovodi u prostornom planu se određuju koridorom. Konačne trase magistralnih plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata određuju se prilikom projektiranja gdje se uzimaju u obzir prostorno-planska ograničenja i položaj postojeće infrastrukture, od nadležnih tijela ishode se posebni uvjeti građenja, provode se precizne geodetske i geološke izmjere, primjenjuju tehnološke inovacije, uzimaju u obzir utjecaji zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi se provode dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
 SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini postojećih i planiranih plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

S poštovanjem

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

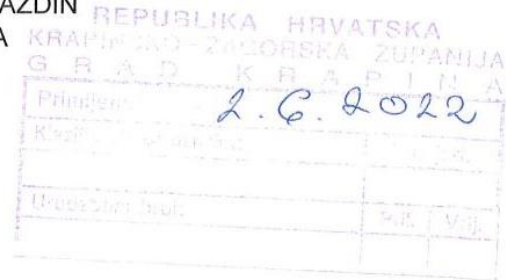



16 d.o.o. - Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/22-03/4923
URBROJ: 511-01-394-22-2
Krapina, 23. svibnja 2022.



Grad Krapina

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Krapina
Magistratska 30

Predmet: Izrada VI. izmjene i dopune PPUGK, posebni uvjeti
- dostavlja se,

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/10 URBROJ: 2140-1-04-0401-22-7
od 27. 4. 2022. godine.

Vašim dopisom zatražili ste dostavljanje podataka za izradu VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine - posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenom prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine" broj 8/06).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 123/03).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05).
4. Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 531 odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao

ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je mogući i u grafičke dijelove plana.

Ukoliko su neki od postavljenih uvjeta već sadržani u Prostornom planu isto treba naznačiti i dopuniti samo s uvjetima koji nisu sadržani u važećem Prostornom planu.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODJELA

Miro Klasiček





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/04-01/0000011

URBROJ: 374-25-1-22-58

Datum: 07.06.2022

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
KRAPINA

Primljeno: 9.6.2022

Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	

REPUBLICA HRVATSKA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i komunalno gospodarstvo

Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

49000 Krapina, Magistratska 30



Predmet: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA: 350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-1-04-0401-22-7 od 27.04.2022. (zaprimljeno 02.05.2022.), kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe od Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, dajemo sljedeće podatke:

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Zakonom o vodama (Narodne novine 66/19) propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl., mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost – zone sanitarne zaštite izvorišta.

Na području obuhvata VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine nalazi se izvorište „Strahinjčica“ za koje je donesena Odluka o zaštiti i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Strahinjčica“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/98)



077589648

koju je potrebno novelirati sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 47/13).

Na području obuhvata nalazi se i III. zona termalnog izvorišta Krapinske Toplice za koje je donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite termalnog izvorišta Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 10/05).

Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite do novelacije istih provodi se sukladno Odlukama i Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), odnosno u skladu s mjerama zabrane, zaštite i sanacije propisane istim.

Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odlukama, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukama o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je potrebno pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08), odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 60/17).

Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 - SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na području Grada Krapine nalaze se sljedeći vodotoci: Krapinica, Pačetina, Radobojšica, Šemnica i Žutnica.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Krapine mora se uzeti u obzir zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćenja i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

Smatra se da je vrlo loše i loše stanje navedenih vodotoka rezultat raspršenog onečišćenja od poljoprivrede i domaćinstava (septičke jame, razlijevanje gnojnice i procjeđivanje krutog stajskog gnoja i sl.) kao rezultat dugogodišnjeg stanja na terenu, s obzirom da je dio sustava javne odvodnje još u izgradnji.



077589648

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja i izmjena predmetnog PPU-a, potrebno pridržavati propisanih planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Na području Grada Krapine djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.



077589648

Vodotok Krapinica reguliran je većim dijelom svog toka. U samom centru grada Krapine korito je obloženo kamenom u betonu te je na obali izvedena šetnica u duljini od oko 1km. Kod visokih voda nema izlivanja vode iz korita, a što je moguće tek kod ekstremno velikih i dugotrajnih oborina. Vodotok Krapinica je uvršten u programu redovnog održavanja i košnje. Vodotok Pačetina je većim dijelom reguliran i nalazi su programu redovnog održavanja i košnje. Mogući problemi s izlivanjem vode iz korita nastaju zbog dabrovih brana. Veća pritoka vodotoka Pačetina je potok Škarićevo. Škarićevo je u nizvodnom dijelu svog toka reguliran vodotok i uvršten je u program redovnog održavanja i košnje. U koritu duž vodotoka je izgrađen velik broj neadekvatnih propusta, bez odgovarajućeg akta o građenju, nedovoljnog protjecajnog profila što uzrokuje uspore i plavljenja okolnih površina. Potok Črenc također je djelomično uređen i duž toka ima neadekvatno izvedene propuste, bez odgovarajućeg akta o građenju, koji stvaraju uspore i uzrokuju plavljenja okolnih površina pri velikovodnim događajima. Uređena dionica uvrštena je u program redovnog održavanja i košnje. Iste opisne karakteristike imaju i vodotoci Mihaljekov jarek i Žutnica. Uz potok Radobojčicu nisu zabilježena plavljenja. Vodotok Strahinja je uređen vodotok uvršten u programu redovnog održavanja i košnje i ne pokazuje pojave plavljenja pri visokim vodama.

Pri izradi Prostornog plana uređenja te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)– Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje obuhvaća poplavna područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda vodotoka Krapinice i pritoka.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



077589648



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/14-01/114
 URBROJ: 345-400-440-441/516-22-12/DB
 Zagreb, 27. 05. 2022. god.

REPUBLICA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
Primljeno:	06-06-2022
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
 zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
 Magistratska 1
 49 000 KRAPINA

**Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
 - zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2181-54-03-22-01 od 19. travnja 2022. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Grada Krapine prolaze sljedeće državne ceste:

- DC 1** Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (DC8),
- DC 35** Varaždin (DC2) – Lepoglava – Švaljkovec (DC1/ŽC2160),
- DC 74** Đurmanec (DC207/LC22001) – Krapina – Bednja – Lepoglava (DC35),
- DC 206** Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) – Pregrada (DC507) – Krapina (DC1),
- DC 434** Bobovje – Mihaljekov Jarek (DC1).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak | Alen Leverić | Željana Šikić
 Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Planirani zahvati Hrvatskih cesta d.o.o. na mreži državnih cesta su:

- Brza cesta Varaždin – Ivanec - Krapina
- Spojna cesta Zabok (D24) – Krapina (D1)
- Pregrada - Krapina D206, dionica D1-Tkalci, II etapa izgradnje, duljine cca 2,6 km
- Spojna cesta D1 i D74 u Đurmancu
- Krapina - spoj industrijske zone Krapina Nova – zapad i spojne ceste Zabok (DC 24) - Krapina (DC 1). U tijeku je izrada idejnog rješenja i elaborata zaštite okoliša, te izrada idejnih i glavnih projekata s ishođenjem lokacijske i građevinske dozvole. Izvadak iz navedene dokumentacije dostavljamo u privitku, u DWG formatu. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Privitak:

- Kao u tekstu

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
KLASA: 350-022/22-01/0010
URBROJ: 2140-1-04-0401-23-44
Krapina, 11. 12. 2023.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. travnja 2022. godine. Navedena Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Krapine“ broj 3/2022.

Gradonačelnik Grada Krapine donio je 8. studenog 2023. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 81. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Zagorskom listu“ dana 14. studenog 2023., na web stranicama Grada Krapine (www.krapina.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mpgi.gov.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, mjesnih odbora Grada i podnositeljima zahtjeva za izmjene Plana.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00 do 14,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 15. do 29. studenog 2023. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 21. studenog 2023. godine s početkom u 13.00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 29. studenog 2023. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Mirela Ćoradž, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, M. Gupca 57, Zabok
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Rendićeva 7, Krapina
8. HOPS, Kupuska 4, Zagreb
9. MORH, Sarajevska 7, Zagreb
10. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeve 12, Zagreb
11. Autoceta Zagreb-Macelj d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb
12. Hrvatske šume d.o.o., Ul. kneza Branimira 1, Zagreb
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
14. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a Zagreb
15. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije Rendićeva 7, Krapina
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ul. grada Vukovara 271, Zagreb
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, gađenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
18. Mjesni odbori na području Grada Krapine (e-mailom)
19. Gradsko vijeće Grada Krapine, svim vijećnicima (e-mailom)
20. Podnositeljima zahtjeva (CAPO MANAGEMENT, vl. MLADEN CRLJEN, Krapinske Toplice / MARTIN GROZAJ, Krapina / GORAN POTOČKI, Krapina / JANKO VIDOVIĆ, Krapina / KNJIGOVODSTVO MAŠA j.d.o.o. Krapina / MIRELA RADOŠ, Zagreb / IVANKA KUNŠTEK, Krapina / NIKOLA KRSNIK, Zabok / MARIO VODOLŠAK, Krapina / OLGA ARTUKOVIĆ, Krapina / STANKO ČUČEK, Krapina / RUŽICA HRUŠEVAR, Zagreb / KOZINA VLADIMIR, Krapina / SANJA FRANC MARTINČIĆ, Krapina / BOLANČA KREŠIMIR, Zagreb / CILJA ČOLAKIĆ, Krapina / KVEŠTAK ŽELJKO, Krapina / ZDENKO KANTOLIĆ, Krapina / ZDRAVKO PUH, Krapina / PETAR PUH, Krapina / STJEPAN ŠTAPEK, Krapina / DAMIR BARUŠIĆ, Krapina / IVAN BENC, Krapina / MIRKO CEROVEC, Krapina / DANIJEL HRŠAK, Krapina / DANKO HRŠAK, Krapina / VALENTINA LUKŠIĆ, Krapina / IVAN KROG, Krapina / DAVOR CVRTILA, Krapina / IVAN PAPEŠ, Krapina / RAJKO ŠTOK, Krapina / VESNA PRESEČKI, Krapina / KREŠIMIR OŽEGIĆ, Zagreb / KRISTIJAN TUŠEK, Krapina / EMIL BLAŽETIĆ, Zagreb / MIDIFAR d.o.o., Krapina / ZORAN BABIĆ, Krapina / SEVER MALIŠ SANJA / MAJA MALIĆ, Krapina / BOJAN PAPEŠ, Krapina / LIDIJA KUČKO, Krapina / IVAN HORVAT, Krapina / DAMIR NOVINA, Krapina / ANĐELKO FRUK, Krapina / DALIBOR SINKOVIĆ, Krapina / DEJAN KANTOLIĆ, Krapina / JOSIP GOLUB, Krapina / MILJENKO CVRTILA, Krapina / SILVIJO DEDIĆ, Samobor / MARIJAN JANŽEK, Krapina)

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- šest (6) očitovanja po posebnoj obavijesti,
- osam (8) pisanih primjedbi/prijedloga,
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
 - HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO OBRANE ,Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb
 - DALIBOR SINKOVIĆ, Krapina
 - VALENTINA LUKŠIĆ, Krapina
 - Capo management, vl. MLADEN CRLJEN, Krapinske Toplice
 - MIRELA RADOŠ, Zagreb
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni**
 - NIKOLA KRSNIK, Zabok
 - STJEPAN KUNŠTEK, Krapina
 - DEJAN KANTOLIĆ, Krapina
 - MARTIN GROZAJ, Sveti Križ Začretje
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.**
 - HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Zagreb, Savska cesta 41/IV, 10000 Zagreb

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

5. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Zagorski list (broj 1013)/14.studeni 2023.
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Krapine
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi
- Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana

Odgovorni voditelj:

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.



Pročelnica:

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
GRAD PREGRAĐA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/33
URBROJ: 2140-5-02-23-1
Pregrada, 07. 11. 2023.

Na temelju članka 107. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), članka 67, 74. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ broj 59/18) i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave o načinu izrade snimke izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta i geodetskih elaborata izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta (KLASA: 932-01/12-02/18; URBROJ: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012.) Grad Pregrada objavljuje

JAVNI POZIV

o započinjanju postupka
evidentiranja nerazvrstanih cesta

I. Ovim pozivom Grad Pregrada, kao pravna osoba koja upravlja nerazvrstanim cestama na području Grada Pregrada, obavještava nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištima na kojima su izgrađene nerazvrstane ceste, a koje obuhvaćaju katastarske čestice oznake:

- S-41 Ž2117 - Odvojak I - Jazbec od kč.br. od 2802 i dr. k.o. Sopot u dužini cca 35 metara
- S-2 S10 - Sopot-Vražja peč-S2-1 od kč.br. od 431/2-4 34.441.442.456/1458.2819.2820.2912/1 i dr. k.o. Sopot u dužini cca 250 m,
- B-12 B11 - Raspele - Jagići - Glasi od kč.br. 1758 - javno dobro, 1693, 1694/1, 1694/3, 1694/4, 1693/2, 1694/2, 1693/4, 1761 i dr. k.o. Pregrada u dužini cca 130 m
- V-10-3 V10 - Odvojak II - Čurković od kč.br. 2649, 2648/5, 2648/4, 2648/3, 2648/2, 2648/1, 2598/2, 2598/3, 2587/1 dr. k.o. Vinagora u dužini cca 93 m
- V-71 V8 - Odvojak I - Vnućci - Žnidarci V1 od kč.br. od 419 i 4168 - javno dobro 810, 811, 809, 808/1, 808/2, 805, 812/1 i dr. k.o. Vinagora u dužini cca 50 m,
- P111 P11 - M. Tepeša - Pregrada Vrh - P11-2 od kč.br. 298/2, 299/2, 299/1, 301, 237, 238, 233, 232, 223, 222, 214, 213, 212, 61, 49, 57, 58, 59, 56, 239, 2249/1 i dr. k.o. Pregrada u dužini cca 400 m
- K2-5 K2 - Odvojak V - Kostelski Bregi - Novak - Teglini od kč.br. 3295 - javno dobro, 2051, 2057, 2058/2, 2058/1, 2064, 2063, 3296, 2065, 2111, 2113/1, 3297/4, 2127, 2129/6, 2129/5, 2128/2, 2126/1, 2126/2, 2116/1 i dr. k.o. Kostel u dužini cca 260 m

o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta za katastar i zemljišnu knjigu.

II. Za potrebe obavljanja geodetskih poslova izradnje se snimka izvedenog stanja nerazvrstanih cesta i geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstanih cesta.

III. Snimku izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstanih cesta izradit će Ured ovlaštenog inženjera geodezije Šurbek Zlatka, mag. ing. geod. et. geoinf., iz Društvo Humski 66/2, Hum na Sutli, OIB: 35063845952

IV. Predstavnici pravne osobe koja upravlja nerazvrstanim cestama, odnosno Grada Pregrada, započeti će dana 22. 11. 2023. godine

- s početkom u 08:00 sati u Sopotu (S-41 Ž2117 - Odvojak I - Jazbec)
- s početkom u 09:00 sati u Sopotu (S-2 S10 - Sopot-Vražja peč-S2-1)
- s početkom u 10:00 sati u Benkovu (B-12 B11-Raspele-Jagići-Glasi)

- s početkom u 11:00 sati u Vrhima Vinagorskim (V-10-3 V10-Odvojak II-Čurković),
- s početkom u 12:00 sati u Vinagori (V-71 V8-Odvojak I - Vnućci - Žnidarci)

- s početkom u 13:00 sati u Kostel Bregima (K2-5 K2-Odvojak V-Kostelski Bregi-Novak-Teglini)

s obilježavanjem granica katastarskih čestica izvedenih nerazvrstanih cesta uz stručnu pomoć gore navedenog ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da lome točke granica izgrađenih nerazvrstanih cesta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

V. Svi nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa gore navedenim katastarskim česticama na kojima su izgrađene nerazvrstane ceste, moći će izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana 12. 12. 2023. godine od 08:00 - 10:00 sati u prostorijama Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Šurbek Zlatka, mag. ing. geod. et. geoinf., u Ulici Ljudevita Gaja br. 17, Pregrada.

GRADONAČELNIK
Marko Vežligaj, univ.apec.pol.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 353/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-1-04-0401-23-23 o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK“.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 15. studenog 2023. godine do 29. studenog 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08.00-14.00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUGK sa stručnim obrazloženjem izradivača održat će se dana 21. studenog 2023. (utorak) u 13:00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 29. studenog 2023. godine.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je sljedeći:

- Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune PPUGK. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna PPUGK.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr.

6. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša



Umirovljenici proslavili 30. rođendan

KLANJEC - Na ovogodišnjem tradicionalnom godišnjem druženju članova Udruge umirovljenika grada Klanjca malom je svečanosti prigodno obilježena i vrijedna 30. obljetnica neprekidnog rada ove vrlo aktivne i najbrojnije klanječke udruge. U srijedu u Zelenjaku, u nazočnosti gradonačelnika Klanjca Zlatka Brleka, predsjednika i tajnice Matice umirovljenika KZŽ Vladimira Crnci i Stefanije Kolar, kratki pregled najznačajnijih događaja, aktivnosti u radu i osoba koje su obilježile proteklih 30 godina priredila je ravnateljica Kulturnog centra Klanjec Snježana Horvat. Spomenute su tako aktivnosti na osnivanju udruge iz 1993. godine, prvi predsjednik Franjo Brajković, tajnica Katica Milčić, prvi članovi skupštine i izvrsnog odbora. Dužnost predsjednika još su obavljali Stjepan Člas i Zvonimir Golubić, u jednom je mandatu dopredsjednik bio Ivica Hrbd. Marljivo su u udruzi radili i tajnice Magda Lena Brajković i Biserka Taboršak te Danijel Greblički, Mate Šego i Božidar Pavlinić kao dopredsjednici. Punih 12 godina na čelu udruge bila je vrlo aktivna i poduzetna predsjednica Katica Kantura, a od 2021. sadašnji predsjednik Ivica Filko, dopredsjednica Irena Borašak i tajnica Valentina Poslek Dodig. U prvo vrijeme aktivnosti su bile usmjerene prvenstveno ka pružanju potpore i

pomoći socijalno najugroženijim članovima, a s vremenom se pažnju organizirati i vrlo zanimljive aktivnosti za kvalitetno provođenje slobodnog vremena sugrađana i treće dobi. Klanječki penzići sve češće idu u kazalište, organiziraju se piknik na more, dočeci Nove godine, valentinovska druženja. Osniva se i zasebna Sekcija za tradicijsko rukotvorstvo koja će voditi Branika Greblički i koja će uz ostale aktivnosti u suradnji s klanječkih kulturnim ustanovama organizirati i jednu od najboljih izložbi u Klanjcu zadnjih godina, nazvanu "12 bakinih istara-Gradonačelnik Zlatko Brlek istaknuo je kako svojim radom ova udruga čini kvalitetnijim svakodnevi život umirovljenika, ali i obogaćuju život zajednice te okupljenim sugrađanima u stalnoj dobi zaželo puno zdravlja i dobrih godina. Na susretu je klanječki umirovljenici koje doprinosi i predsjednik Matice umirovljenika KZŽ Vladimir Crnac pohvalivši njihov aktivan rad i međusobnu odličnu suradnju, koja će se zasigurno i nastaviti. Već tradicionalno su na susretu dodijeljeni i prigodni pokloni članovima za navedene okruge godine života. (zl)



Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zabok
Matije Gupca 57,
49210 Zabok
objavljuje.

JAVNO NAMDETANJE

za prodaju rabljenih vozila – traktor IMT 540 i villičar

Predmet prodaje su rabljena vozila – traktor IMT 540 F i villičar DV-40. Vozila se prodaju zasebno. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje preuzmu Dokumentaciju za nadmetanje (DZN).


Od ponuditelja se očekuje da pregleda rabljena vozila prije dostavljanja Ponude iz razloga što se rabljena vozila prodaje po načelu „videno - kupljeno“, čime su isključeni svi naknadni prigovori.
Kontakt osoba je Jadranko Kovačiček,
telefon: 049/225 443, 098/9057 899.

Dokumentacija za nadmetanje (DZN) je besplatna, sadrži specifikaciju i opis rabljenih vozila, uvjete prodaje, uputu za izradu i rok dostave ponuda, mjesto i vrijeme javnog otvaranja, a može se preuzeti na adresi Matije Gupca 57, 49210 Zabok, u periodu od 14.11. do 17.11. 2023. od 08:00 do 14:00 sati i/ili se može zatražiti pisanim putem na e-poštu: velimir.tisunic@hep.hr, tomislav.milulec@hep.hr

Sve informacije o postupku nadmetanja mogu se dobiti na telefon: 049/225 460, 049/225 409

Nadmetanje je otvoreno do 20.11.2023. do 09:00 sati.

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S MREŽNE STRANICE GRADA KRAPINE

 Proračun

 Projekti

 Imovina

 Antikorupcija

 e-Uprava obrasci

 Strateški dokumenti Grada Krapine

 e-Nekretnine


 Prostorni planovi

 Plan grada

 Službeni glasnik

 Etički kodeks

 Tražite posao?

 Lokalni izbori 2021

 IZBORI ZA MJESNE ODBORE 2021

 Mjesni odbori

2. Prostorni planovi u izradi

2.1. Izrada VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine

2.1.1. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Krapine

1. Nacrt prijedloga Odluke o izradi VI. izmjene i dopune PPUGK
2. Mišljenje Krapinsko zagorske županije o potrebi provedbe postupka ocjene
3. Odluka o započinjanju postupka ocjene
4. Zahtjev za davanje mišljenja
5. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
6. Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene
7. Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš

2.1.2. Pripreme radnje za izradu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Krapine

1. ODLUKA o izradi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
2. OBAVIJEST o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
3. DOPIS za dostavu podatak - VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine

2.1.3. Javna rasprava o prijedlogu VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

- o Javna rasprava
- o Posebna obavijest

2.1.4. Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

- o Sažetak za javnost
- o Tekstualni dio Plana_PPUG KR_V ID
- o 0. Oznake izmjena i dopuna_PPUG KR_VI ID_PP
- o 1.1 Prostori za razvoj i uređenje_PPUG KR_VI ID_PP
- o 2.1. Promet_PPUG KR_V ID
- o 3.1. Uvjeti korištenja_PPUG KR_V ID
- o 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite_PPUG KR_V ID
- o 4 Građevinska područja_PPUG KR_npp_JUG
- o 4 Građevinska područja_PPUG KR_npp_SJEVER

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S MREŽNE STRANICE MPGI

e-Građani

RSS



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretr:

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovir

Informacije o javnim raspravama

15.11.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

15.11.2023. | pdf (1 886kb)

15.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja

15.11.2023. | pdf (1 01 kb)

14.11.2023. - Obavijest o ispravku mjesta održavanja javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, Grad Umag

14.11.2023. | pdf (92kb)

14.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

14.11.2023. | pdf (1 18 kb)

14.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale

14.11.2023. | pdf (1 16 kb)

13.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko – podravske županije

13.11.2023. | pdf (1 01 kb)

10.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

10.11.2023. | pdf (2 76 kb)

10.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, Grad Umag

10.11.2023. | pdf (99 kb)

08.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslužnog centra Bale-Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

08.11.2023. | pdf (1 17 kb)

08.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja između Ulice Vladimira Nazora i Ulice Ante Kovačića, Općina Bistra

08.11.2023. | pdf (4 18 kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/0010
Urbroj: 2140-1-04-0401-23-24
Krapina, 09.11.2023.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-02/22-01/0010, URBROJ:2140-1-04-0401-23-23 o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

1. Objavljuje se javna rasprava o **Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine**, u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK“.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju

od 15. studenog 2023. godine do 29. studenog 2023. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUGK sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana **21. studenog 2023. (utorak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **29. studenog 2023. godine.**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:

- Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune PPUGK. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna PPUGK.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr.

7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNICA:

Snježana Pelin

Dostaviti:

1. MPGI, Web stranica
2. Grad Krapina, Web stranica
3. Grad Krapina, Oglasna ploča
4. Grad Krapina, za objavu u tisku
5. Evidencija
6. Arhiva

**POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/0010
Urbroj: 2140-1-04-0401-23-26
Krapina, 10.11.2023.

**PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- posebna obavijest za javnu raspravu**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo Vas da se objavljuje

**JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine**

u razdoblju **od 15. studenog 2023. godine do 29. studenog 2023. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine <https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUGK sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana **21. studenog 2023. (utorak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Javnopravnim tijelima koji su dali podatke za izradu – **po popisu,**
2. Mjesni odbori na području Grada Krapine (e-mailom)
3. Podnositeljima zahtjeva (po popisu)
4. Gradsko vijeće Grada Krapine, svim vijećnicima (e-mailom)
5. Grad Krapina, ovdje
5. Evidencija
6. Arhiva



PROČELNIK:
Snjezana Pelin, dipl.ing. arh.

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA****ZAPISNIK
sa javnog izlaganja****O PRIJEDLOGU****VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine**

održanog dana 21. studenog 2023. (utorak) u 13,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

Nazočni (prema popisu):

1. Stanko Čuček, Krapina
2. Lidija Kučko, Krapina
3. Marijan Janžek, Krapina
4. Nikolina Ferbžek, Zavod za prostorno uređenje KZZ
5. Mateja Crneković, Zavod za prostorno uređenje KZZ
6. Tea Erceg, Zavod za prostorno uređenje KZZ
7. Mirela Radoš, Zagreb
8. Nikola Krsnik, Zabok
9. Ivan Krog, Krapina

Od izrađivača APE d.o.o. Zagreb

- Mirela Čordaš

Od Nositelja izrade plana - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

- Snježana Pelin, pročelnica
- Nikolina Cerovec, viša stručna suradnica
- Lidija Luić-Kmezić, viša stručna suradnica

Popis nazočnih sudionika sa potpisima čini sastavni dio ovog zapisnika.

Početak: 13,00 sati

Snežana Pelin, predstavnik nositelja izrade plana – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo :

Pozdravlja nazočne, otvara javno izlaganje i uvodno upoznaje nazočne s predmetom javnog izlaganja. Naručitelj izrade **VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine** je Grad Krapina, temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. travnja 2022. godine.

Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Izrada plana povjerena je ovlaštenoj tvrtki APE d.o.o. Zagreb.

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine utvrdio je Gradonačelnik Grada Krapine Zaključkom od 08.11.2023. godine, te je isti upućen na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine objavljena je u razdoblju od 15. do 29. studenog 2023. godine, sa javnim izlaganjem i stručnim obrazloženjem izrađivača. Javna rasprava je objavljena u Zagorskom listu, na oglasnoj ploči te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Krapine, a posebna obavijest poslana je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima, mjesnim odborima, podnositeljima zahtjeva te svim vijećnicima Gradskog vijeća.

U daljnjem nastavku izlaganje je nastavljeno prezentacijom i stručnim obrazloženje izrađivača:

Mirela Ćordaš, voditelj izrade izmjene i dopune PPUG-a, APE d.o.o. Zagreb:

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (PPUG Krapine) navedeni su u *Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. travnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 3/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora (državne ceste, željeznički promet i dr.)
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUGK temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba – korisnika prostora, za izmjenu Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (građana i pravnih osoba), posebno u dijelu zona turističke namjene i zona proizvodno-poslovne namjene
- noveliranje katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja
- provjera granica i obuhvata Generalnog urbanističkog plana i usklađivanje sa novim katastarskim podlogama
- analiza i preispitivanje opravdanosti obveze donošenja prostornih planova užih područja i njihovih obuhvata, a koje obveza je propisana PPUGK
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUGK
- razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. 17 javnopravnih tijela dostavilo je svoje podatke i smjernice.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana. Ova izmjena katastarskih podloga obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Prema očitovanju na Odluku o izradi i smjernicama javnopravnih tijela u Planu je izmijenjen su na način da je:

- korigirana je granica područja ekološke mreže Natura 2000 – područja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) – Strahinjčica (HR2001115), prema javno dostupnim podacima informacijskog sustava zaštite prirode
- prema javno dostupnim podacima preuzetim sa geoportala kulturnih dobara RH, korigirana je granica zona zaštite kulturnih dobara, ucertana je granica zona zaštite kulturnih dobara i izmijenjen je pravni status kulturnih dobara
- korigirane granice obuhvata pojedinih planova užeg područja – UPU-a.

Nositelj izrade plana prikupio je 52 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 14 prihvaćeno, 20 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, 13 zahtjeva nije prihvaćena, a 5 zahtjeva nije predmet ovih izmjena.

Izmjene građevinskih područja prema prihvaćenim i djelomično prihvaćenim zahtjevima prikazana su po naseljima.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjeni su i kartografski prikazi I. Korištenje i namjena prostora, 2.1. Promet, 3.1. Uvjeti korištenja, 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Prezentiran je iskaz površina po naseljima te izmjene odredbi za provedbu.

Po završetku izlaganja otvorena je rasprava za pitanja i prijedloge:

Snježana Pelin, na početku rasprave upozna je nazočne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi, a prema točki 5. objave javne rasprave.

1. Mirela Radoš, Zagreb

UPIT: dala je zahtjev za proširenje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene na k.č.br. 8176 u velikoj Vesi, zahtjev je djelomično prihvaćen odnosno građevinsko područje nije prošireno na dio k.č. 8176 k.o. Krapina te želi znati, ako promijeni katastarsku kulturu da nije voćnjaka da li će građevinsko područje biti prošireno i na taj dio.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Zahtjev je djelomično je prihvaćen, građevinsko područje naselja prošireno je na dio katastarske čestice na kome se ne nalazi voćnjak. Površina tako dobivene građevne čestice iznosi oko 13.500 m². Građevinsko područje moguće je proširiti na površine koje nisu vrijedno obradivo tlo. Prema Zakonu o prostornom uređenju Građevinsko područje naselja moguće je proširiti ako je više od 50% g.p. izgrađeno. Na području Grada Krapine nije moguće planirati nove zone građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko turističke namjene, jer je izgrađenost postojećih zona manja od 50%.

Ako dostavite potvrdu o zahtjevu ili promjeni načina korištenja katastarske čestice i ako se može proširiti prema navedenom kriteriju iz Zakona ne vidim zapreke za proširenje građevinskog područja. Ako se građevinsko područje proširi u postupku javnog uvida javna rasprava se mora ponoviti. Izmjenom odredbi za provedbu omogućena je izgradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja u građevinskom području naselja.

2. Marijan Janžek, Krapina

UPIT: Da li je moguće proširenje na parceli stambenog objekta na kojem je i stara štala koja nije upisana

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Vaš zahtjev ne možemo razmatrati ovim izmjenama i dopunama, jer se nalazi u obuhvatu GUP-a grada Krapine, a prostornim planom nisu obuhvaćena građevinska područja u granicama tog plana.

ODGOVOR Nositelja:

Vaš zahtjev je jedan od onih koji nisu predmet ovih izmjena i dopuna. Grad Krapina je u postupku prikupljanja zahtjeva za izmjene i dopune GUP-a, a ovih pet zahtjeva koji obrađeni ovim izmjenama i dopunama obradit će se kada ugovorimo izmjenju i dopunu GUP-a.

3. Nikola Krsnik, Zabok

UPIT: dao je zahtjev za izmjenju plana za k.č.br. 1787/1 k.o. Donja Šemnica, koji nije prihvaćen te želi znati obrazloženje. Navodi da se navedena katastarska čestica nalazi u neposrednoj blizini građevinskog područja odnosno kuća izgrađenih najvjerojatnije tridesetih godina prošlog stoljeća. Na čestici nalazi se objekt koji je legaliziran, a želi urediti kuću za odmor.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Zahtjevi su obrazloženi pod br. 8. Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 1787/1 k.o. Donja Šemnica iz dva razloga: 1. udaljena je od postojećeg i planiranog građevinskog područja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja. Uvidom u kartografski prikaz građevinskih područja ustanovljeno je da iako se u neposrednoj blizini nalazi nekoliko objekta, na toj lokaciji nema postojećeg ni planiranog građevinskog područja.

2. za navedene katastarske čestice u katastarskom operatu kao načinu uporabe (katastarska kultura) naveden je voćnjak. Građevinsko područje nije moguće planirati na vrijednim poljoprivrednim površinama. Na površinama izvan građevinskog područja - voćnjacima, moguća je izgradnja voćarskih kućica prema uvjetima utvrđenim člankom 59. odredbi za provedbu.

Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze izvan građevnoga područja, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevinske dozvole i drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, mogu se obnoviti i popraviti prema uvjetima navedenim u članku 67. odredbi za provedbu.

4. Stanko Čuček, Krapina

UPIT: dao je zahtjev za izmjenju plana za više katastarskih čestica u k.o. Krapina, zanima ga da li je zahtjev prihvaćen.

Oznaka obrasca: 1303

3/4

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Zahtjev je obrazložen pod br. 13. Građevinsko područje prošireno je na jugozapadni dio k.č. 299/1 k.o. Krapina (prostor na kome se nalazi kuća). Površina tako proširenog građevinskog područja iznosi P~2180 m². Građevinsko područje nije prošireno na istočni dio k.č. 8175/5 i 8175/6 k.o Krapina, jer je za navedeni dio katastarske čestice u katastarskom operatu kao načinu uporabe (katastarska kultura) naveden vinograd i voćnjak. Građevinsko područje nije moguće planirati na vrijednim poljoprivrednim površinama.

5. Ivan Krog, Krapina

UPIT: dao je zahtjev za izmjenu plana za više katastarskih čestica u naselju Donja Pačetina, a ima 4 ha izvan građevinskog područja pa pita da li može graditi seoski turizam na toj površini. Te da li na k.č. 758 i 759 k.o. Gornja Pačetina može izgraditi parkiralište.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Izgradnja izvan građevinskog područja određena je odredbama za provedbu PPUG-a, a temeljem članka 44. Zakona o prostornom uređenju. Da bi mogli graditi objekte u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja morate imati građevne čestice površine veće od 2 ha. Izvan građevinskog područja ne možete graditi parkiralište tim više što se navedena katastarska čestica nalazi u koridoru planirane postojeće lokalne i planirane brze transeuropske pruge.

6. Tea Erceg, Zavod za prostorno uređenje KZZ

Na kraju rasprave ističe da je sa stajališta županijskog plana, Prijedlog **VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine** načelno u redu te da će prijedlog plana još detaljno razmotriti i dostaviti eventualne primjedbe.

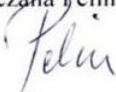
Obzirom da više nije bilo zainteresiranih za sudjelovanje u raspravi, zatvoreno je javno izlaganje.

Završetak u 14,15 sati

Za Upravni odjel zapisnik ovjerava:

PROČELNICA:

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.











REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

POPIS NAZOČNIH
na javnom izlaganju - Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Krapine

održano dana 21.11.2023. godine (utorak) u 13,00 sati

Br.	IME I PREZIME / PRAVNA OSOBA	Adresa i kontakt (telefon, e-mail)	Potpis
1.	STANKO ČUČEK		
2.	LIDIJA KVČKO		
3.	MANDEL MARIAN		
4.	WIKCHINA FERBIŠEK		
5.	MATEJA ČUKIČIĆ		
6.	TEA ERCEG		
7.	MIRELA RAČIĆ		

8.	NIKOLA KRŠINIĆ (KRŠINIĆ)		
9.	IVAN KRŠINIĆ		
11.	SNJEŽANA PELIN GRAD KRAPINA		
12.	NIKOLINA ČEROVEC GRAD KRAPINA		
13.	LIDJA VIČ-KNEŽIĆ GRAD KRAPINA		
14.	MIRELA ČORDAČ APE d.o.o.		
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI SA SAŽETKOM NAVEDENIH PRIMJEDBI TE RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVATANJA PRIMJEDBI

Očitovanja po posebnoj obavijesti

Oznaka: O-1

HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Dopis: KLASA: 350-05/22-01/131, URBROJ: 376-05-3-23-04 od 17. studenog 2023.

Očitovanje/primjedba:

Potvrđuju da je prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine usklađen s njihovim zahtjevom.

Oznaka: O-2

HŽ INFRASTRUKTURA

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

Dopis: broj i znak: 9026/23, 1.3.1. GI od 21. studenog 2023.

Očitovanje/primjedba:

Potvrđuju da su prihvaćeni i adekvatno ugrađeni njihovi zahtjevi u prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine. Izvješćuju da je protekom vremena od dostave podataka došlo do promjene podzakonske regulative odnosno donesen je novi Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 05/23)

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Popis sektorskih dokumenta i propisa izmijenjen je prema dostavljanim podacima.

Oznaka: O-3-1

Ministarstvo poljoprivrede

Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA: 350-02/23-01/572, URBROJ: 525-10/674-23-2 od 16. studenog 2023.

Prosljeđen dopis kojim od Hrvatskih šuma d.o.o. traže očitovanje na prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine u okviru njihove nadležnosti

Oznaka: O-3-2

HRVATSKE ŠUME d.o.o.

Uprava šuma podružnica Zagreb

Lazinska 41, 10110 Zagreb

Dopis: KLASA: DIR-16-3070, URBROJ: 07-00-06/03-23-41 od 27. studenog 2023.

Očitovanje/primjedba:

Obavještavaju da trasa brze transeuropske pruge jednim dijelom prolazi državnom šumom, „Strahinjčica – Trnovec“, smatraju da bi navedeni zahvat uzrokovao prenamjenu i trajni gubitak šuma i šumskog zemljišta na tom području te mole da se trasa planirane željezničke pruge izmjesti.

Za dio k.č. 702/1, k.č. 10494/1, 244/1, 245, 250, 249, 248, 246, 9816/1, 10921/4, 10539, 10532/1, 10533/1, 12080/1 i dio 14906 sve k.o. Krapina kojima gospodare HŠ d.o.o. ustanovljeno jeda je planirano građevinsko područje. Traže da se predmetne katastarske čestice uvrste u kategoriju šuma i šumsko zemljište.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Željeznička pruga velikih brzina (Zagreb – Krapina – Varaždin) planirana je Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17), Prostornim planom uređenja Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15) i PPU Grada Krapine koji je usvojen 2002. godine. Prostorni plan lokalne razine mora biti u skladu s navedenim planovima višeg reda. Ovim, kao i do sada usvojenim izmjenama i dopunama PPUG-a, trasa planirane pruge nije se mijenjala. Člankom 77. odredbi za provođenje

određeno je da prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša te da za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

Prema članku 101. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) u mišljenju koje javnopravno tijelo daje na prijedlog plana na javnoj raspravi ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana te se sukladno članku 101. st. 3. mišljenje dostavljeno na prijedlog plana ne razmatra.

Dodatno pojašnjenje: Katastarske čestice navedene u mišljenju na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (PPUG Krapine) nalaze se u granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine. PPUG Krapine nisu određena građevinska područja unutar obuhvata GUP-a te ih ovim izmjenama i dopunama nije moguće ukinuti.

Oznaka: O-4

HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA: 700/22-16/65, URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-04 od 23. studenog 2023.

Očitovanje/primjedba:

Potvrđuju da su prijedlogom VI. izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine uvažene sve odrednice definirane u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS -a.

Oznaka: O-5

HRVATSKE CESTE d.o.o.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Vončinina 3, 10000 Zagreb

Dopis: KLASA: 350-02/14-01/114, URBROJ: 345-400-440-442/759-23-14 od 24. studenog 2023.

Očitovanje/primjedba:

Potvrđuju da su njihovi zahtjevi iz dopisa od 27. svibnja 2022., ugrađeni u prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine. Na uočene neusklađenosti s planovima razvoja cestovne infrastrukture u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o. u nastavku daju prijedloge i primjedbe:

1. U poglavlju I. Osnovni dio plana, 1.1. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), u točki 2. infrastrukturni sustavi, 2.1. Graševine od važnosti za državu i županiju, u članku 9. stavku (1) treba učiniti sljedeće:

- Dodati DC 434 Bobovje - Mihaljekov Jarek (DC 1) u popis postojećih državnih cesta.
- Ispraviti opise državnih cesta DC 1 i DC 35 prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23).
- U popis planiranih državnih cesta uvrstiti spojnu cestu između DC 1 i DC 74 u Đurmancu i spojnu cestu Zabok - Krapina.
- Izbrisati alternativni koridor brze ceste Varaždin - Ivanec - Lepoglava - Sv. Križ Začretje. Naime, zaključak Studije izvedivosti cestovnog povezivanja grada Varaždina na Paneuropski koridor Xa je da se navedeni koridor napušta, a kao glavni smjer povezivanja Varaždina s autocestom 42 predlaže se pravac Lepoglava - Đurmanec.

2. U poglavlju I. Osnovni dio plana, 1.2. Grafički dio, na kartografskom prikazu 2. infrastrukturni sustavi, 2.1.

Promet treba učiniti sljedeće:

- Državnu cestu DC 434 Bobovje - Mihaljekov Jarek (DC 1) i dio DC 1 koji se nalazi južno od čvora Krapina na A2 (prema Sv. Križu Začretju) označiti oznakom državna cesta (u prijedlogu Plana označene su kao lokalne ceste).
- Izvedeni dio spojne ceste Zabok - Krapina označiti punom linijom.
- Izbrisati alternativni koridor brze ceste Varaždin - Ivanec - Lepoglava - Sv. Križ Začretje.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Tekstualni i grafički dio prijedloga plana ispravljen je prema dostavljenim primjedbama.

Oznaka: O-6

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
Zagreb

Dopis: KLASA: 350-01/22-02/261, URBROJ: 512M3-020201-23-4 od 27. studenog 2023.

Očitovanje/primjedba:

Obavještavaju da nemaju primjedbi na prijedlogom VI. izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine.

Pisane primjedbe i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba

Oznaka: P-1

DALIBOR SINKOVIĆ, Krapina**Primjedba:**

Zahtjev da se građevinsko područje na k.č. 156 k.o. Gornja Pačetina proširi za dodatnih 15 m tj. 32 m od sjevernog ruba k.č. 158 i 159 k.o. Gornja Pačetina.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVATANeizgrađeno građevinsko područje naselja na k.č. 156 k.o. Gornja Pačetina prošireno je za cca 353 m².

Oznaka: P-2 i P-2.1.

VALENTINA LUKŠIĆ, Krapina**Primjedba:**

Zahtjev da se ponovo razmotri zahtjev za prenamjenu zemljišta u Velikoj Vesi po provedenoj novoj izmjeri k.č. 1070 k.o. Velika Ves Nova.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVATA

Neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na k.č. 1070 k.o. Velika Ves Nova.

Oznaka: P-3

NIKOLA KRSNIK, Zabok**Primjedba:**

Zahtjev da se ispravi pogreška u prostornom planu na području Donje Šemnice za k.č. 1787/1 koja se nalazi u naselju Vidovići u građevinsko područje. Radi se o kući za odmor koja prema „Zakonu o nelegalno izgrađenim objektima“ legalizirana kako bi se izmjenom prostornog plana smjela/mogla dograditi i prenamijeniti u stambeni objekt.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA

Prostornim planom Grada Krapine koji je izrađen 2002. godine kao ni tijekom izrade pet izmjena i dopuna, na prostoru koji se navodi u primjedbi, nije planirano građevinsko područje tako da se ne radi o pogrešci koju bi trebalo ispraviti.

V. i VI. Izmjenama i dopunama PPUG Krapine provedena je analiza dostavljenih podataka i podataka o ozakonjenju bespravne gradnje koji su bili dostupni na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) i građevinsko područje prošireno je na katastarske čestice ili dio katastarskih čestica ozakonjenih zgrada koje zadovoljavaju prostorno-planske kriterije za proširenje građevinskog područja.

Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 1787/1 k.o. Donja Šemnica iz dva razloga: 1. udaljena je od postojećeg i planiranog građevinskog područja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja, jer to ne bi bilo u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju te planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije. 2. za navedenu katastarsku česticu u katastarskom operatu kao načinu uporabe (katastarska kultura) naveden je voćnjak. Građevinsko područje nije moguće planirati na vrijednim poljoprivrednim površinama.

Na površinama izvan građevinskog područja - voćnjacima, moguća je izgradnja prema uvjetima utvrđenim člankom 59. odredbi za provedbu.

Oznaka: P-4

STJEPAN KUNŠTEK, Krapina**Primjedba:**

Zahtjev da se ukine planirana prometnica koja prolazi preko k.č. 9157/1, 9157/2 i 9656 k.o. Krapina te da se navedene katastarske čestice u cijelosti uvrste u građevinsko područje.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Planirana prometnice dio je šire prometne mreže Grada Krapine i planirana je Prometnom studijom koja je rađena kao podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine. Prometnica je planirana na trasi (katastarskoj čestici) postojećeg puta koji poprečnim profilom (širinom) ne zadovoljava uvjete prometnice kojom se može osigurati kolni pristup do planiranog građevinskog područja. Sjeverno od katastarskih čestica navedenih u zahtjevu, PPUG-om 2002. godine, planirano je građevinsko područje površine cca 1 ha kada je planirana i prometnica kojom se može osigurati kolni pristup do planiranog građevinskog područja.

Oznaka: P-5

DEJAN KANTOLIĆ, Krapina**Primjedba:**

Budući da zahtjev za izgradnju pomoćne građevine – garaže na k.č. 2488 k.o. Velika Ves Nova nije prihvaćen, obavještava da su u tijeku pregovori o kupnji susjedne katastarske čestice kako bi se zadovoljio uvjet minimalne površine za izgradnju pomoćne građevine.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Minimalna veličina građevne čestice na kojoj je moguća izgradnja pomoćne građevine samo je jedan od razloga zašto naveden zahtjevnije prihvaćen. Građevinsko područje nije moguće proširiti na katastarsku česticu navedenu u zahtjevu, jer je ista udaljena od postojećeg i planiranog građevinskog područja (ne veže se na građevinsko područje naselja) i nalazi se na granici zaštićenog krajobraza „Dolina Šemnice“. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja, jer to ne bi bilo ni u skladu sa planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Oznaka: P-6

Capo management, vl. MLADEN CRLJEN, Krapinske Toplice**Primjedba:**

Prigovor na prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUG Krapine odnosi se na djelomično prihvaćanje zahtjeva i dopune zahtjeva za izmjene Plana. Zahtjeva da se građevinsko područje proširi na k.č. 958, 9259, 960, 962, 963 i južni dio k.č. 961 k.o. Gornja Pačetina za koje je u katastarskom operatu kao način uporabe (katastarska kultura) bio naveden pašnjak i šuma, a sada je promijenjeno u voćnjak.

K.č. 947/1, 955 i 951 iz dopune zahtjeva od 28.7.2023. nisu uopće razmatrane.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 958, 959, 960, 962, 963 i južni dio k.č. 961 k.o. Gornja Pačetina, jer je za navedene katastarske čestice u katastarskom operatu kao načinu uporabe (katastarska kultura) naveden voćnjak. Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 958 i veći dio k.č. 959 i 960 k.o. Gornja Pačetina, jer se nalaze u koridoru planiranog magistralnog plinovoda. Građevinsko područje nije moguće planirati na vrijednim poljoprivrednim površinama i koridorima planirane i postojeće infrastrukture. Za područje Grada Krapine ne postoje pedološke podloge temeljem kojih je moguće utvrditi bonitet tla te nema planerskog opravdanja za planiranje građevinskog područja na katastarskim česticama za koje je kao način uporabe naveden vinograd ili voćnjak.

Nositelj izrade (Grad Krapina) dužan je razmotriti sve prikupljene zahtjeve/inicijative za izradu Plana odnosno izmjena i dopuna Plana. Zahtjevi zaprimljeni prije početka izrade sastavni su dio Odluke o izradi prostornog plana, a temeljem odluke Nositelja izrade zahtjevi se zaprimaju i tijekom izrade plana do određenog roka. Zahtjevi zaprimljeni tijekom izrade, a dostavljeni nakon određenog roka razmotrit će se slijedećim izmjenama i dopunama plana ili prilikom izrade novog prostornog plana. Dopuna zahtjeva kojom se traži proširenje građevinskog područja na k.č. 947/1, 955 i 951 k.o. Gornja Pačetina zaprimljen je nakon roka za dostavu zahtjeva. Obzirom da se prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju mora ponoviti javni uvid građevinsko područje prošireno je na k.č. 947/1 k.o. Gornja Pačetina obzirom da se veže na prethodno prošireno građevinsko područje.

Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 955 i 951 k.o. Gornja Pačetina obzirom na veličinu navedenih katastarskih čestica i činjenicu da se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju građevno područje može proširiti na 30% površine prethodno utvrđenog građevinskog područja naselja.

Iako je u zahtjevu navedeno da podnositelj primjedbe ulaže u turizam na navedenoj lokaciji od 2012. godine moramo napomenuti da je tek 2017. godine V. Izmjenama i dopunama PPUG Krapine građevinsko područje prošireno na k.č. 966 k.o. Gornja Pačetina (nova izmjera) i to temeljem jednog od razloga za izradu plana navedenih u *Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Krapina (Službeni glasnik Grada Krapine 4/16)*, a koji se odnosi na proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Analizom dostavljenih podataka i podataka o ozakonjenju bespravne gradnje koji su bili dostupni na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), građevinsko područje prošireno je na katastarske čestice ili dio katastarskih čestica ozakonjenih zgrada koje zadovoljavaju prostorno-planske kriterije za proširenje građevinskog područja.

Oznaka: P-7

MIRELA RADOŠ, Zagreb

Primjedba:

Zahtjev da se građevinsko područje na cijelu k.č. 8176 k.o. Krapina. U tijeku je promjena kulture na dijelu katastarske čestice koji se vodi kao voćnjak. Na navedenoj katastarskoj čestici u planu je robinzonski turizam te je potrebno da cijela bude u istoj namjeni.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na cijelu k.č. 8176 k.o. Krapina.

Robinzonski turizam prema svojim osnovnim obilježjima nije oblik ugostiteljsko-turističke namjene koji se može planirati u građevinskom području naselja. Oblik moguće ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja određen je člankom 53.a.

Oznaka: P-8

MARTIN GROZAJ, Sveti Križ Začretje

Primjedba:

Prigovor na prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUG Krapine odnosi se na djelomično prihvaćanje zahtjeva kojim je građevinsko područje prošireno na jugoistočni dio k.č. 101/2 k.o. Škarićevo (uz prometnicu). Zahtjev je da se građevinsko područje proširi na središnjem dijelu navedene katastarske čestice i na većoj površini.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Prijedlogom VI. Izmjena i dopuna PPUG Krapine neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na cca 1100 m² uz površinu planiranog građevinskog područja na susjednoj katastarskoj čestici. Proširenje građevinskog područja i izgradnja nije prihvatljiva na površinu koja je označena na grafičkom prikazu dostavljenom uz zahtjev iz nekoliko razloga:

- ne veže se na postojeće ni planirano građevinsko područje naselja. Nije moguće širenje građevinskih područja na izdvojene lokacije izvan formiranih cjelina građevinskih područja naselja, jer to ne bi bilo u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije
- izgradnjom na traženoj lokaciji ne bi se mogli ispuniti lokalni uvjeti izgradnje (građevni pravac usklađen s postojećom izgradnjom), a što je posebno istaknuto zbog konfiguracije terena
- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju samostojeće stambene zgrade je 300 m², tako da je površina od 1100 m² više nego dovoljna za izgradnju stambene zgrade i nema opravdanja za povećanje površine građevinskog područja.

PRESLIKA OČITOVANJA/PRIMJEDBI NA PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 21.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/22-01/131
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 17. studenog 2023.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Grad Krapina
VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-1-04-0401-23-26, od 10.
studenog 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr




HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4533778
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 9026/23, 1.3.1. GI
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/0010
 URBROJ: 2140-1-04-0401-23-26
 datum: 21.11.2023.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
 zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
 Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
 okoliša
 Magistratska 30
 49000 Krapina

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA GRAD KRAPINA		
Primljeno: 21.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
350-02/22-01/0010		
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.
383-04-23-30		

**Predmet: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- dostava mišljenja**

Na osnovu javnog uvida u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>), a iz kojeg je vidljivo da su prihvaćeni i adekvatno ugrađeni naši zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna PPUG Krapina dostavljeni našim dopisom 4110/22, 1.3.1. GI od 19.05.2022. godine, s čim smo suglasni.

Izvješćujemo Vas da je protekom vremena od dostave podataka do Prijedloga Plana za javnu raspravu došlo do promjena podzakonske regulative iz područja željezničkog prometa odnosno donesen je Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 05/23) kojim je izvan snage stavljen Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10.). Isto bi trebalo novelirati unutar dijela Prijedloga Plana: II. PRILOZI PLANA, II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
 PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/572
URBROJ: 525-10/674-23-2
Zagreb, 16. studenog 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primijeno: 29.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
350-02/22-01/0010		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
525-04-23-29		

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Mladen Pavić
Mladen Pavić

Na znanje:
- Grad Krapina, Magistratska 30, 49 000 Krapina

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/65
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-04
Zagreb, 23.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 28.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša

Magistratska 30
49 000 Krapina

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/0010, Urbroj:2140-1-04-0401-23-26, zaprimljenog dana 15.11.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Krapine, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/22-16/65, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 06.svibnja 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

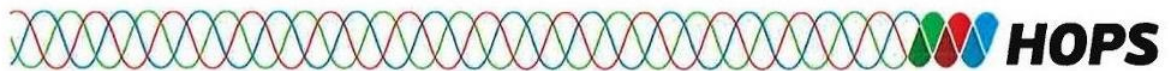
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nedeljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: DIR-16-3070

Ur. broj: 07-00-06/03-23-44

Zagreb, 27.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 28.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
350-02/22-01/0010		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383 1000 Zagreb, Olica kneza Branimira 1		

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo Grada Krapine
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine-posebna obavijest za javnu raspravu
- Mišljenje, daje se

Temeljem vaše obavijesti (Klasa: 350-02/22-01/0010, Urbroj: 2140-1-04-0401-23-26) od 10.11.2023. godine, za javnu raspravu na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, uvidom u projektnu dokumentaciju i Osnovu gospodarenja obavještavamo vas da smo uočili da je dio k.č.br. 15215/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 1a,1b kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, na gospodarskoj jedinici „Strahinjčica-Trnovec“, Prostornim planom Grada Krapine predviđen kao trasa brze željezničke pruge. Obzirom da bi navedeni zahvat uzrokovao prenamjenu i trajni gubitak šuma i šumskog zemljišta na tom području, molimo vas da izmjestite planiranu predmetnu trasu brze željezničke pruge.

Nadalje, dio k.č.br. 702/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17g, 17h, k.č.br. 10494/1, 244/1, 245, 250, 249, 248, 246, 9816/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17a, 17k, 17d, k.č.br. 10921/4, 10539, 10532/1, 10533/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17c, 17e, 17f, kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, na gospodarskoj jedinici „Strahinjčica-Trnovec“, Prostornim planom Grada Krapine nalaze se u kategoriji neizgrađenog i izgrađenog gradskog područja a prema našim podacima trebale bi pripadati kategoriji zaštitnih šuma. K.č.br. 12080/1 i dio k.č.br. 14906, k.o. Krapina nalazi se u kategoriji neizgrađenog i izgrađenog gradskog područja a također se nalazi u nalazi u Osnovi gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Strahinjčica-Trnovec“. Slijedom navedenog, molimo vas da predmetne katastarske čestice uvrstite u kategoriju šuma i šumskog zemljišta.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/14-01/114
 URBROJ: 345-400-440-442/759-23-14
 Zagreb, 24. 11. 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 GRAD KRAPINA

Primljeno: 20.11.2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
 zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
 Odsjek za prostorno uređenje, gradnju
 i zaštitu okoliša
 Magistratska 30
 49000 KRAPINA

Predmet: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
 - mišljenje, daje se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-1-04-0401-23-26 od 10. studenoga 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) nakon izvršenog pregleda predmetnog Plana iznosimo sljedeće mišljenje:

Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana iz našeg dopisa, KLASA: 350-02/14-01/114, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-12/DB od 27. svibnja 2022. godine, ugrađeni su u prijedlog Plana.

Na uočene neusklađenosti s planovima razvoja cestovne infrastrukture u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o. u nastavku dajemo prijedloge i primjedbe:

- U poglavlju I. Osnovni dio plana, I.1. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), u točki 2. *Infrastrukturni sustavi, 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju*, u članku 9. stavku (1) treba učiniti sljedeće:
 - Dodati DC 434 Bobovje – Mihaljekov Jarek (DC 1) u popis postojećih državnih cesta.
 - Ispraviti opise državnih cesta DC 1 i DC 35 prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23).
 - U popis planiranih državnih cesta uvrstiti spojnu cestu između DC 1 i DC 74 u Đurmancu i spojnu cestu Zabok – Krapina.
 - Izbrisati alternativni koridor brze ceste Varaždin – Ivanec – Lepoglava – Sv. Križ Začretje. Naime, zaključak *Studije izvedivosti cestovnog povezivanja grada Varaždina na Paneuropski koridor Xa* je da se navedeni koridor napušta, a kao glavni smjer povezivanja Varaždina s autocestom A2 predlaže se pravac Lepoglava – Đurmanec.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

2. U poglavlju I. Osnovni dio plana, I.2. Grafički dio, na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi, 2.1. Promet* treba učiniti sljedeće:

- Državnu cestu DC 434 Bobovje – Mihaljekov Jarek (DC 1) i dio DC 1 koji se nalazi južno od čvora Krapina na A2 (prema Sv. Križu Začretje) označiti oznakom državna cesta (u prijedlogu Plana označene su kao lokalne ceste).
- Izvedeni dio spojne ceste Zabok – Krapina označiti punom linijom.
- Izbrisati alternativni koridor brze ceste Varaždin – Ivanec – Lepoglava – Sv. Križ Začretje.

Napominjemo da se u koridorima planiranih državnih cesta ne smije planirati druga namjena površina. Širina koridora iznosi 150 m za brze ceste odnosno 75 m za ostale državne ceste.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.



Co: - Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/261

URBROJ: 512M3-020201-23-14

Zagreb, 27. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 04.12.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i
komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 KRAPINA

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune PPUG Krapine,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/0010, URBROJ:2140-1-04-0401-23-26
od 10. studenog 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
Mio

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

**EVIDENCIJA POSTUPKA
IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

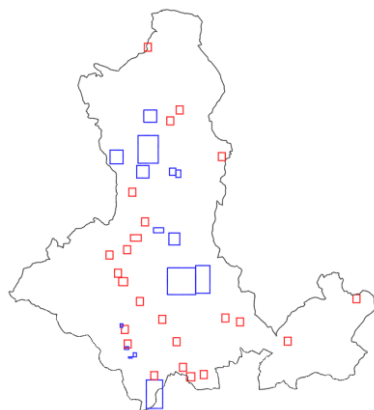
VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

**SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA
ZA JAVNU RASPRAVU**



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KRAPINE VI IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
studeni 2023.

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Razlozi za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

Prostorni plan uređenja Grada Krapine izrađen je 2002. godine, i od tada je izrađeno pet izmjena i dopuna Plana: 2004., 2007., 2011., 2015. i 2017. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (PPUG Krapine) navedeni su u Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. travnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 3/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora (državne ceste, željeznički promet i dr.),
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUGK temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba – korisnika prostora, za izmjenju Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (građana i pravnih osoba), posebno u dijelu zona turističke namjene i zona proizvodno-poslovne namjene,
- noveliranje katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- provjera granica i obuhvata Generalnog urbanističkog plana i usklađivanje sa novim katastarskim podlogama,
- analiza i preispitivanje opravdanosti obveze donošenja prostornih planova užih područja i njihovih obuhvata, a koje obveza je propisana PPUGK,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUGK,
- razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Obuhvat izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUG Krapine sukladna je granicama postojećeg PPUG Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUG Krapine.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana, nove digitalne katastarske podloge s novom katastarskom izmjerom.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUG Krapine

U razdoblju od usvajanja V. Izmjene i dopune GUP-a 2019. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje prometne infrastrukture kroz zonu „Krapina Nova-zapad“.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene nove katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune PPUG Krapine. Ova izmjena katastarskih podloga obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim obrisima katastarskim česticama na novim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana. Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUG Krapine zabilježen je i niz pojedinačnih zahtjeva za izmjene i dopune PPUG Krapine, od kojih je dio ocijenjen opravdanim i uvršten u ove Izmjene i dopune PPUG Krapine.

Zahtjevi za izmjene i dopune temeljem čl. 90. ZOPU

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na adrese nadležnih javnopravnih tijela navedenih u Odluci. 17 javnopravnih tijela je dostavilo svoje podatke.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba

Nositelj izrade plana prikupio je 52 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 14 prihvaćeno, 20 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, 13 zahtjeva nije prihvaćena, a 5 zahtjeva nije predmet ovih izmjena.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

Obrazloženje izmjena u grafičkom dijelu Plana

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- zahtjeva Grada Krapine za proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.3.1.2.)

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMET

- ucrтана cesta koja je spoj glavne gradske prometnice zapadno od pruge i državne ceste D1 prema Idejnom projektu „Izgradnja prometnice za spoj industrijske zone „Krapina Nova – zapad“ i spojne ceste Zabok – Krapina, (Trafficon d.o.o. iz svibnja 2020. godine.)
- smanjena površina područja za rješavanje prometnog čvora sjeverno od čvora Krapina

- brisana planirana prometnica na površini sportsko-rekreacijskog centra u naselju Podgora Krapinska
- promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio zapadne obilaznice u naselju Bobovje (produžene D206),

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.1. UVJETI KORIŠTENJA

- korigirana je granica zona zaštite kulturnih dobara prema javno dostupnim podacima preuzetim sa geoportala kulturnih dobara RH i to za:
 - o Kapela sv. Tri kralja – Tkalci
 - o Dvorac Kulmer
 - o Dvorac Trnovec
- ucrtana je granica zona zaštite kulturnih dobara prema javno dostupnim podacima preuzetim sa geoportala kulturnih dobara RH i to za:
 - o Park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac
 - o Arheološka zona Stari grad
 - o Grobna kapela obitelji Lovrec
 - o Mauzolej Halper-Radić
- izmijenjen pravni status za:
 - o Arheološko nalazište „Vukšićev breg“ u naselju Krapina – utvrđen status evidentiranog kulturnog dobro (E)
 - o Grobna kapela obitelji Lovrec na groblju u Krapini - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijedlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićeno kulturnog dobra (Z)
 - o Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina - izmijenjen pravni status iz zaštićeno kulturno dobro (Z) u evidentirano kulturno dobro (E)
- Ucrta je zona i oznaka zaštićene arheološke zone Stari grad Krapina koja se dijelom nalazi izvan granica zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zone A,B i C)
- korigirana je granica područja ekološke mreže Natura 2000 – područja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) – Strahinjčica (HR2001115), prema javno dostupnim podacima informacijskog sustava zaštite prirode

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- izmijenjena je granica obuhvata prema važećem UPU Krapina Nova – Zapad
- izmijenjena je granica obuhvata UPU gradskog središta Krapine na način da je usklađena s novim granicama zaštite kulturno-povijesne cjeline
- izmijenjena je granica obuhvata UPU Popovec – Jazvina na način da je iz obuhvata izostavljen sjeverni i zapadni, uglavnom izgrađeni dio

- ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja UPU stambenog predjela "Tkalcii"
- izmijenjene brojčane oznake UPU 7, 8, i 9 u 6, 7 i 8

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama (geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama)
- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa (opisane u tekstu – točka 3.3.1.2.)
- izmijenjene su granice te ukinuta obveza izrade planova užeg područja ((opisane u tekstu – točka 3.3.1.8.)

Obrazloženje izmjena u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) Plana

- Ispravljen je i dopunjen popis građevina državnog i područnog (regionalnog) značaja sukladno važećim propisima
- Određeni su uvjeti za izgradnju u ulicama s formiranom građevnom linijom
- Redefinirana je izgrađenost građevne čestice
- Definiran je pojam tavana i određeni uvjeti za izgradnju
- Redefinirani su uvjeti za izgradnju skloništa
- Određeno je da se uz parkirališna mjesta ni tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine ne smatraju se prirodnim terenom
- Uvjeti za izgradnju garaža usklađeni su s odredbama iz članka 50. i 53. na način da je omogućena izgradnja tavana ili potkrovlja
- U građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama omogućena je izgradnja objekata iz skupine Kampovi
- Za klijeti, voćarske kućice i vinogradarske podrumne omogućena izgradnja tavana s nadozidom do 0,6 metara
- Za klijeti i voćarske kućice brisana je odredba koja je određivala najveću dopuštenu visinu ruba stropne konstrukcije suterena
- Dopunjeni uvjeti za izgradnju elektroničkih komunikacija
- Određen zaštitni koridor za podzemni vod napona 0,4 kV
- Redefinirani uvjeti za izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda
- Dopunjeni uvjeti za izgradnju i uređenje prostora za korištenje obnovljivih izvora energije
- Popis i status kulturnih dobara usklađen s registrom kulturnih dobara
- Redefinira mjere sklanjanja ljudi
- Ukinuta obveza izrade UPU stambenog predjela „Tkalcii“

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.5.1.

**SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**