

Na temelju članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 4/09 i 03/13) i članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10), u predmetu donošenja Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine, donosi se s l i j e d e ć i

ZAKLJUČAK

1. D o n o s i se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine u tekstu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Donošenjem ove Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine stavlja se izvan snage Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine. Klasa: 023-01/10-01/148, Urbroj: 2140/01-04-0405-10-3, od 23.09.2010. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pavić

Klasa: 023-01/01/14-01/0020
Urbroj: 2140/01-04-0406-15-16
Krapina, 09.07.2015.

Na temelju članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 4/09 i 03/13) i članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), u predmetu donošenja Plana zaštite i spašavanja Grada Krapine, donosi se s l i j e d e ć i

ZAKLJUČAK

1. D o n o s i se Plan zaštite i spašavanja Grada Krapine u tekstu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Donošenjem ovog Plana Zaštite i spašavanja Grada Krapine stavlja se izvan snage Plan zaštite i spašavanja Klasa: 023-01/10-01/147, Urbroj: 2140/01-04-0405-10-3, od 23.09. 2010. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Pavić

Klasa: 023-01/15-01/0025
Urbroj: 2140/01-04-0406-15-04
Krapina, 09.07.2015.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) i članka 21., članka 22. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada-Krapine“ br. 4/09., 3/13.), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj sjednici održanoj dana 09.07.2015. godine, donosi

PRAVILNIK

o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom propisuju uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Krapine, prava i obveze najmoprimca i najmodavca, utvrđivanje visine najammine te druga pitanja u vezi s davanjem u najam gradskih stanova.

Članak 2.

Stanom u smislu ovog Pravilnika, smatra se skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje s potrebnim sporednim prostorijama čine zatvorenu građevinsku cjelinu s posebnim ulazom. Ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi (praonice, sušionice rublja, garaža i slično), mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

II. PRAVO NA DODJELU STANA U NAJAM

Članak 3.

Pravo na dodjelu stana u najam, prema odredbama ovog Pravilnika, imaju hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Grada Krapine najmanje 10 godine prije raspisivanja javnog natječaja ako:

-on i članovi njegovog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske,
-on ili članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu druge osobe bez pravne osnove,

-on ili članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
-on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretninu čija vrijednost prelazi 50% iznosa prosječne vrijednosti pripadajućeg stana

-ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren proteklih 12 mjeseci po objavi natječaja (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi iznos prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos polovice prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,

-da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Krapini.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka trebaju se zadovoljiti kumulativno.

Članak 4.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu odredbe članka 3. ovog Pravilnika smatra se bračni drug te osobe koje sa podnositeljem zahtjeva zajedno žive: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Izvanbračna zajednica u kojoj nema zajedničke djece dokazuje se ovjerenom izjavom izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice.

Članak 5.

Pravo na dodjelu stana u najam prema odredbama iz ovog Pravilnika imaju i:

- zaštićeni najmoprimac u stambenom objektu koji je vlasništvo Grada Krapine, a za koji je izdano rješenje kojim se nalaže uklanjanje objekta radi derutnosti i ugrožene stabilnosti ili je urbanističkim planom Grada na tome mjestu predviđena izgradnja drugih objekata;
 - zaštićeni najmoprimac u gradskom stanu površina kojega premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva;
 - osobe koje stan koriste na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana, a stvarnopravnim je raspolaganjem Grada Krapine promijenjeno vlasništvo, odnosno ako je na drugi način došlo do promjene vlasništva;
 - osobe za koje postoji obveza davanja stana u najam na temelju zakona i pravomoćnih sudskih presuda,
- Pravo na dodjelu stana u najam nemaju osobe iz stavka 1. ovoga članka ako na području Grada Krapine imaju u vlasništvu useljivu kuću ili odgovarajući stan oni ili članovi njihova obiteljskog domaćinstva.

Članak 6.

Osobama iz članka 3. ovog Pravilnika stan se daje u najam na određeno vrijeme, na pet godina, a osobama iz članka 5. ovog Pravilnika stan se daje u najam na vrijeme određeno u ranije sklopljenom ugovoru o najmu stana, odnosno na vrijeme određeno sudskom presudom.

Članak 7.

Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje:

- osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana,
- osoba koja živi u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja.

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan koji je kao takav utvrđen sukladno odredbama ovog Pravilnika.

Članak 8.

Podnositeljima zahtjeva iz članka 3. ovog Pravilnika stanovi u vlasništvu Grada Krapine daju se u najam na temelju utvrđene Liste reda prvenstva.

Podnositeljima zahtjeva iz članka 5. ovog Pravilnika stan se daje u najam izvan liste reda prvenstva, a na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za stanove).

Izvan Liste reda prvenstva stan se može dati u najam i znanstvenim, kulturnim i javnim djelatnicima, te drugim osobama od interesa za Grad Krapinu najduže na rok od tri godine.

Članak 9.

Lista reda prvenstva se, sukladno mjerilima iz ovog Pravilnika, utvrđuje na temelju provedenog natječaja.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za razdoblje od pet godina.

Postupak utvrđivanja nove Liste reda prvenstva započeti će najkasnije 3 mjeseca prije isteka roka važenja postojeće Liste.

III. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Članak 10.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva su:

- stambeni status,
 - zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegov obiteljskog domaćinstva,
 - broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
 - materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva,
 - vrijeme prebivanja na području Grada Krapine,
 - sudjelovanje u Domovinskom ratu,
 - pozicija na prije utvrđenoj Listi reda prvenstva.
- Mjerila iz stavka 1. ovoga članka vrednuju se i izražavaju u bodovima.

Stambeni status

Članak 11.

Prema stambenom statusu podnositelja zahtjeva utvrđuju se bodovi:

1. najmoprimcu sa slobodno ugovorenim najaminom kod fizičke ili pravne osobe 20
2. najmoprimcu koji koristi stan u vlasništvu Grada Krapine a koji sukladno odredbama ovog Pravilnika ne odgovara potrebama njegova domaćinstva 15
3. osobi koja stanuje kod roditelja ili djece, te kod supružnikovih roditelja ili djece, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva 5.

Članak 12.

Stambeni status dokazuje se:

- osobe iz članka 11. točke 1.: ugovorom o najmu (podstanarstvu) ovjerenom kod javnog bilježnika ili

ovjerenim izjavama podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stambenom statusu podnositelja zahtjeva; drugim potrebnim ispravama,

-osobe iz članka 11. točke 2: mišljenjem odgovarajućeg tijela o higijensko-tehničkim uvjetima stanovanja, ugovorom o najmu stana te drugim potrebnim ispravama,

-osobe iz članka 11. točke 3.: ugovorom o najmu (podstanarstvu) ovjerenom kod javnog bilježnika ili ovjerenim izjavama podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka, koji ne mogu biti članovi obitelji, o stambenom statusu podnositelja zahtjeva kod roditelja ili supružnikovih roditelja, drugim ispravama kojima se dokazuje vlasništvo i površina stana ili kuće.

Zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegov obiteljskog domaćinstva,

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva na temelju zdravstvenog stanja, njega i članova njegova obiteljskog domaćinstva bodovi se određuju prema:

- utvrđenoj invalidnosti po bilo kojoj osnovi:
 - do 50%5
 - od 51-100% 10
 - utvrđenoj potpunoj nesposobnosti za rad..... 10
 - utvrđenom mentalnom ili tjelesnom oštećenju maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva..... 5
 - osobe koji boluju od kroničnih bolesti 3
- Status iz stavka 1. ovog članka dokazuje se konačnim rješenjem HZZO-a, nalazom i mišljenjem odgovarajućeg tijela vještačenja, potvrda liječnika odnosno neposrednom primjenom odredbe posebnog zakona.

Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

Članak 14.

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva, uključujući i podnositelja zahtjeva, utvrđuju se po tri (3) boda.

Za svakog maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada još po dva (2) boda.

Podnositelju zahtjeva kao samohranom roditelju pripada dodatnih tri (3) boda.

Status iz st. 3. dokazuje se dostavom dokumentacije: smrtni list, odluka suda o brakorazvodnoj parnici, potvrda Obiteljskog centra da je samohrani roditelj, izvadak iz matice rođenih te drugi dokazi koji dokazuju navedeni status.

Materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva

Članak 15.

Prema ukupnim mjesečnim primanjima obiteljskog domaćinstva, ostvarenim proteklih 12 mjeseci od objave natječaja, podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi:

- a) do 25% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće u Republici Hrvatskoj20

b) od 26% do 50% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće u Republici Hrvatskoj.....15

c) od 51% do 75% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće u Republici Hrvatskoj.....10

d) od 76% do 100% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće u Republici Hrvatskoj.....5.

Podnositelj zahtjeva-samac ostvaruje bodove sukladno stavku 1. ovog članka prema utvrđenim postocima iz stavka 1. u iznosu pola prosječno mjesečno isplaćene neto plaće u Republici Hrvatskoj.

Podnositelju zahtjeva iz stavka 1. i 2. ovog članka koji je unatrag pet godina od podnošenja zahtjeva korisnik stalne pomoći od strane Centra za socijalnu skrb pripada dodatnih 5 boda.

Ukupnim primanjima obiteljskog domaćinstva smatra se ukupan prihod domaćinstva ostvaren proteklih 12 mjeseci od objave natječaja (sve vrste prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva).

Vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Krapine

Članak 16.

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Grada Krapine podnositelju zahtjeva pripada po jedan bod.

Ukupan broj bodova ostvaren prema mjerilu iz stavka 1. ovoga članka ne može biti veći od 30 bodova.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva ili članu obiteljskog domaćinstva koji je u statusu hrvatskog branitelja sudjelovao u obrani suvereniteta Republike Hrvatske za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta RH pripada 0,5 bodova, s time da se broj bodova utvrđuje najviše do 10 bodova.

Status hrvatskog branitelja iz domovinskog rata dokazuje se odgovarajućim ispravama prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pozicija na prije utvrđenoj Listi reda prvenstva

Članak 18.

Podnositeljima zahtjeva čije stambeno pitanje nije riješeno na temelju utvrđene Liste reda prvenstva sukladno članku 9.st. 1. i 2. prilikom utvrđivanja nove Liste reda prvenstva pripada 5 bodova.

IV. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 19.

Gradonačelnik Grada Krapine osniva Povjerenstvo za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za stanove).

Povjerenstvo za davanje stanova ima 3 člana, od kojih je najmanje jedan član iz reda predstavničke većine te