

Na temelju članka 86. stavka 3., 113. i 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13, 1/18 i 1/20), Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana 17.03.2021. godine donijelo je

O D L U K U
o izradi I. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad"

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Krapina pokreće postupak izrade **I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad"** (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/05), u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad“.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad je članak 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86. - 89. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Temeljem članka 86. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade je pribavio mišljenje Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KLASA: 351-01/20-01/86, URBROJ: 2140/01-08-21-2 od 07.01.2021. godine da je prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad“ nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi izrade plana

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad su:

- usklađivanje s planom višeg reda – Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine posebno usklađivanje granice obuhvata u zapadnom dijelu UPU-a Krapina Nova – zapad i usklađenje zona za razvoj infrastrukture prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- preispitivanje planiranih koridora interne prometne infrastrukture i planirane javne zelene površine u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad,
- preispitivanje planiranih zona gospodarske i poslovne zone u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad, prema novom prometnom rješenju i zahtjevima javnopravnih tijela i korisnika prostora
- redefiniranje odredbi za provedbu

- potreba izrade novih kartografskih prikaza UPU-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15)

Obuhvat plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad je određen planovima višeg reda (Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Krapine).

Polazište za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad su planovi višeg reda (Generalni urbanistički plan Grada Krapine i Prostorni plan uređenja Grada Krapine).

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnositi će se na cijelo područje obuhvata UPU-a Krapina Nova – zapad.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a temeljem kojih se od 2002. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja UPU-a Krapina Nova - zapad 2005. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje razvoja poduzetništva u gospodarskim zonama, te potrebe usklađenje planiranih koridora prometne infrastrukture (trase državne ceste D206).

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg UPU-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru, a sve za doprinos gospodarskog razvoja i uređenja Grada Krapine.

Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna GUP-a provest će se prema važećim propisima o javnoj nabavi.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad koristit će se geodetske, katastarske i druge podloge u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Nabava podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U smislu odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad u dogovoru s izrađivačem pribaviti će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Metalčeva 5, 10000 Zagreb,
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
7. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
9. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu, Magistratska 1, Krapina,
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZŽ, Krapina, Magistratska 1,
11. Gradska plinara Krapina, Ul. F. Galovića 7B, 49000 Krapina,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb;
16. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
18. Krakom Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, Krapina,
19. Krakom d.o.o., Ulica Ljudevita Gaja 20, Krapina,
20. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
21. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu EU fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad obavijestiti javnost sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

Planirani rokovi za izradu plana

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad utvrđuju se slijedeći rokovi:

- Pripremne radnje, pribavljanje stručnih i katastarskih podloga, pribavljanje dokumentacije i zahtjeva za izradu iz članka 9. ove Odluke, obavješćivanje javnosti - 30 dana,
- izrada projektnog zadatka i odabir izrađivača po propisima javne nabave – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave svih zahtjeva izrađivaču,
- prihvaćanje nacrta prijedloga za javnu raspravu od strane gradonačelnika – 15 dana,
- objava javne rasprave i obavijesti- 15 dana,
- provođenje javne rasprave -15 dana,
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi - 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad: 15 dana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,
- utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad od strane gradonačelnika -5 dana,
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave -7 dana,
- upućivanje Gradskom vijeću na donošenje - 8 dana.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad financirat će se iz Proračuna Grada Krapine.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta plana

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Krapina Nova - zapad nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg UPU-a Krapina Nova - zapad.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:

Ivica Hršak



Klasa: 350-01/20-01/0002
Urbroj: 2140/01-04-0401-21- 4
Krapina, 17.03. 2021.

Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
3. Web stranica Grada Krapine
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
5. Evidencija
6. Arhiva

