

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br.125/11.), čl. 12. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 3/13.) i zaključka gradonačelnika Grada Krapine Klasa: 372-01/14-01/0001Urbroj: 2140/01-02-0201-14-1 od 20.05.2014. godine, objavljuje se

**NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE**

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje se za poslovni prostor u Krapini, na adresi: Trg Ljudevita Gaja 12, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2686 k.o. Krapina-grad, u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od:

- jedne kancelarije u ½ dijela (pod oznakom 1) ukupne površine 14,17 m<sup>2</sup>, zajedničkih dijelova - hodnika, sanitarnog čvora, stubišta.

Početni iznos zakupnine mjesečno po m<sup>2</sup> iznosi 45,00 kn/m<sup>2</sup> za kancelarijski prostor sve uvećano za iznos PDV-a te se plaćaju režijski troškovi razmjerno površini prostora koja se koristi.

Poslovni prostor iz ovog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Zakupnik može poslovni prostor koristiti samo za obavljanje djelatnosti političkih stranaka.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine u korist proračuna Grada.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Krapine otvoreni kod Privredne banke broj: 23430009-1821100007, pozivom na broj 68 7706 OIB.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u zakupninu počevši od dana nastanka obveze plaćanja zakupnine.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA – NE OTVARATI“  
na adresu: GRAD KRAPINA, POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP I PRODAJU POSLOVNOGA PROSTORA, Krapina, Magistratska 30, preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade, Krapina, Magistratska 30, u prizemlju.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave u Narodnim novinama.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama zgrade Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30, II kat, u roku od 8 dana od dana isteka roka za podnošenje pisanih ponuda objavom točnog dana i vremena na web strani i na oglasnoj ploči Grada Krapine.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

**Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu,
- presliku osobne iskaznice odnosno akta o upisu u registar iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
- poslovni prostor za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom,
- prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju odnosno opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- broj računa na kojem će se, ukoliko ne bude izabran, vratiti jamčevina,
- dokaz o stanju dospjelih nepodmirenih obveza - potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava i Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo Grada Krapine,
- izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti i pravila natječaja.

Ponude onih ponuđača koji imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom. Na zaključak se može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave. Zaključak o prigovoru je konačan.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji, osim ispunjavanja uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka gradonačelnika.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu koji mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

Ugovor o zakupu zaključuje gradonačelnik u ime Grada u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka, a ako najpovoljniji ponuditelj, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju ugovor o zakupu će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem na prijedlog Povjerenstva.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu prema njihovu dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, osim ako nije drugačije ugovoreno.

Zakupnik je dužan poslovni prostor održavati i koristiti ga pažnjom dobrog gospodara obavljajući u istom ugovorenu djelatnost.

Grad Krapina zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.

Klasa: 372-01/14-01/0001  
Urbroj: 2140/01-02-0201-14-3  
Krapina, 3.2.2014.

GRADONAČELNIK  
Zoran Gregurović