

Na temelju članka 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo je

O D L U K U
o izradi VI. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Krapine

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Krapina pokreće postupak izrade **VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine** (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 05/07, 1/11, 05/15 i 09/17 i 7/18-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna PPUGK“.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjena i dopuna PPUGK.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUGK je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine (u daljnjem tekstu: Nositelj).

Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUGK je članak 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUGK provest će se sukladno pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

Razlozi izrade plana

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna PPUGK su:

- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora (državne ceste, željeznički promet i dr.),
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUGK temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba - korisnika prostora, za izmjenu Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (građana i pravnih osoba), posebno u dijelu zona turističke namjene i zona proizvodno – poslovne namjene,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- provjera granica i obuhvata Generalnog urbanističkog plana i usklađivanje sa novim katastarskim podlogama
- analiza i preispitivanje opravdanosti obveze donošenja prostornih planova užih područja i njihovih obuhvata, a koja obveza je propisana PPUGK
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUGK
- razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Obuhvat plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUGK jednak je prostornom obuhvatu osnovnog, važećeg PPUGK. Polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUGK su planovi višeg reda: Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti države te važeći Prostorni plana uređenje Grada Krapine.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a temeljem kojih se od 2002. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja zadnje, V. Izmjene i dopune PPUGK krajem 2017. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planirane trase infrastrukturnih koridora od državnog značaja. Stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene, poglavito u dijelu gospodarske i turističke namjene. Također je kod izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana i UPU-a Krapina Nova zapad utvrđeno da se prostorno-planski koridori infrastrukture trebaju usuglasiti sa planom višeg reda, odnosno prostornim planom uređenja.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Cilj ovih Izmjena i dopuna PPUGK je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Grada Krapine i za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Programsko polazište Izmjena i dopuna PPUGK je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz točke 3. ove Odluke.

Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUGK provest će se prema važećim propisima o javnoj nabavi. Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUGK koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUGK koristit će se geodetske, katastarske i druge podloge u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Nabava podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna PPUGK.

Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPUGK osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUGK u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U smislu odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUGK u dogovoru s izrađivačem pribaviti će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Krakom Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, Krapina
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-Operator distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88, Zagreb
- HEP PLIN Pogon Krapina, Ul. F. Galovića 7B, 49000 Krapina
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, Krapina
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske

smjernice i podatke za izradu Izmjena i dopuna PPUGK. Ako javnopravno tijelo iz stavka 1. ovog članka ne dostavi zahtjeve za izradu u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUGK za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna PPUGK obavijestiti javnost sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

Planirani rokovi za izradu plana

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUGK utvrđuju se i okvirni rokovi trajanja faza izrade:

- pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva za izradu, obavješćivanje javnosti - 30 dana,
- izrada projektnog zadatka i odabir izrađivača po propisima javne nabave - 45 dana,
- izrada Nacrta prijedloga: 90 dana od dana dostave svih zahtjeva izrađivaču,
- prihvaćanje nacrta prijedloga za javnu raspravu od strane gradonačelnika - 15 dana,
- objava javne rasprave i obavijesti- 15 dana,
- provođenje javne rasprave -15 dana,
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi - 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK - 30 dana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,
- utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK od strane gradonačelnika -15 dana,
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave -7 dana,
- ishodenje mišljenja od Zavoda za prostorno uređenje KZZ o usklađenosti sa PPŽ- 30 dana i
- upućivanje Gradskom vijeću na donošenje: 8 dana.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna PPUGK financirat će se iz Proračuna Grada Krapine, a sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta plana

Članak 12.

Do donošenja VI. Izmjena i dopuna PPUGK nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg PPUGK.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Mladen Gregurović

Klasa: 351-01/22-01/0001
Urbroj: 2140/01-04-0401-22-
Krapina, _____ 2022.

Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
3. Oglasna ploča Grada Krapine
4. Evidencija
5. Arhiva