

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

#### Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **bruto površina građevine (BRP)** je ukupna površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 3,5 m i za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice.
- **GUP** Generalni urbanistički plan Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine 02/02, 12/03 i 13/03) i Generalni urbanistički plan Grada Krapine – izmjene i dopune (Službeni glasnik Grad Krapine 16/04).
- **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina; određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine.
- **individualna izgradnja** - izgradnja individualnih građevina.
- **individualna građevina** niska stambena građevina - obiteljska kuća.
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevine između izgrađenih postojećih zgrada.
- **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- **kig**.
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- **koeficijent iskorištenosti-građevne čestice kis**: odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (GBP) i površine građevne čestice.
- **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice
- **mješovita gradnja**: gradnja niskih, individualnih stambenih i poslovnih građevina;

- **nadstrešnica**: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Prostornim planom
- **podrum (Po)** je u svom najvećem dijelu podzemni dio građevine tako da:
  - na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije podruma nije viša od 90 cm od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.
  - na kosom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 90 cm od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na višem dijelu te ako se izgradnja najmanje dvije trećine podne površine podruma nalazi najmanje ispod 180 cm kote konačno zaravnatog terena.
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine).
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu.
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,25 m mjereno od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo koristan prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade.
- **program osnovne namjene**: odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu.
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovništva bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **teren**: neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine.

- **vijenac građevine:** gornja kota nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine.
- **zamjenska građevina:** građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 2.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

### OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

#### Članak 3.

**Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima:**

- smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- smještaja građevina društvenih djelatnosti,
- i načinu gradnje stambenih građevina,
- utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
- uređenja javnih zelenih površina,

**Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se, ukoliko mjerama:**

- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- provedbe Plana,

nisu propisane drugačije odrednice.

Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.

### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 4.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU Krapina Nova zapad.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.

### **Članak 5.**

Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad može se dozvoliti pod uvjetom da je najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine širine 3,0 m.

### **Članak 6.**

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu ili je za javnu prometnu površinu Grad Krapina preuzeo obvezu izrade kolnika.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

### **Članak 7.**

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javno prometnih površina, međa i drugih građevina.

### **Članak 8.**

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Krapine ili plana užeg područja.

Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

## **SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

### **Članak 9.**

Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu).

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u prethodnom stavku, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja

udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

Izuzetno od stavka 4. i 5. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je čestica na strmom terenu te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost od ruba susjedne građevne čestice i ako je ona manja od propisanog u stavku 7. i 8. ovog članka.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne. Visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

Ako glavna ili pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

## **OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA**

### **Članak 10.**

Krovišta mogu biti dvostrešna, višestrešna iznimno jednostrešna. Dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je od 30° do 45°.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), Krovne kućice smiju se izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova i moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Arhitektonsko oblikovanje zgrada potrebno je uskladiti sa zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Pokrov treba biti crijep, iznimno se mogu dozvoliti drugo pokrovi u boji crijepa ili u tamnoj boji, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja.

## UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 11.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima visine do 50 cm.

Ograda se može podizati prema ulici najveće ukupne visine 1,5 m, dok ograde na parcelama gospodarske proizvodne i poslovne djelatnosti mogu se podizati do ukupne visine od najviše 1,80 m. Ograde na ostalim mjestima postavljaju se i održavaju u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine.

Iznimno, ograde mogu biti više, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/trga.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

## **PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### **Članak 12.**

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.



## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 13.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Stambena namjena (S)**
- **Mješovita namjena (M)**
  - mješovita - pretežito stambena (M1)
  - mješovita - pretežito poslovna (M2)
- **Javna i društvena namjena (D)**
- **Gospodarska namjena - proizvodna (I)**
  - proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1)
  - proizvodna -pretežito zanatska namjena (I2)
- **Gospodarska namjena- poslovna (K)**
  - poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)
  - poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
  - poslovna namjena - pretežito komunalno-servisna (K3)
- **Zelene površine (Z)**
  - javne zelene površine (JZP)
  - zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Vode i vodno dobro.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:2000.

### Članak 14.

Na kartografskom prikazima UPU-a Krapina Nova - zapad razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja u Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine (u daljnjem tekstu: GUP Krapina);

površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica GUP-a Krapina,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica GUP-a Krapina,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

**Članak 15.**

Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

**STAMBENA NAMJENA (S)****Članak 16.**

Površine stambene namjene namijenjene su izgradnji stambenih građevina. Stambena namjena građevine podrazumijeva minimalno 75% stambenih sadržaja BRP-e građevine.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje maksimalne bruto površine 100 m<sup>2</sup>,
- ugostiteljstvo (restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana,...)
- zanatstvo (krojač, postolar, staklar, fotograf,...)
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, odvjetništvo, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, tihi obrti, predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi...),
- parkovi i dječja igrališta.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 25% BRP-e. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, vjerske građevine i manje komunalne građevine, igrališta, športsko-rekreacijske površine i manji parkovi.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, sadržaji koji bukom i mirisom ometaju stanovanje. Takvi postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

**MJEŠOVITA NAMJENA –PRETEŽITO STAMBENA (M1)****Članak 17.**

Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i iznimno poslovnih građevina.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- predškolske ustanove, škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice,
- pošte, banke i sl.,
- šport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta,
- športsko-rekreacijska igrališta,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.),
- ugostiteljstvo,
- javne garaže,
- parkove i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do, najviše, 49% BRP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, javne garaže, športsko -rekreacijske površine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, bučne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, autolakirerska radionica, stolarska radionica i ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.), proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

## **MJEŠOVITA NAMJENA –PRETEŽITO POSLOVNA (M2)**

### **Članak 18.**

Površine mješovite pretežito poslovne namjene namijenjene su izgradnji poslovnih i stambeno poslovnih i iznimno stambenih građevina, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu).

Unutar površina M2 moguće je i lociranje javnih i društvenih sadržaja u funkciji naselja.

Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- prateće sadržaje,
- javnu i društvenu namjenu (predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,...)
- tržnice, manje robne kuće, hotele,
- rad,
- šport i rekreaciju,
- javne garaže,
- parkove i dječja igrališta.

Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i proizvodne građevine za preradu mineralnih sirovina i druge proizvodne građevine koje mogu ometati funkciju stanovanja kao osnovnu u gradu.

**JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)****Članak 19.**

Površine javne i društvene namjene (D) namijenjene su za smještaj građevina javne i društvene namjene i pratećih sadržaja. Smještaj zona javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a Krapina Nova – zapad, broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2.000.

Pod građevinama društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima za:

- upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.),
- odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, škole, visoka učilišta i znanost, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, tehnološki parkovi i dr.)
- zdravstvo i socijalnu skrb (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom umirovljenika, veterinarska stanica, ambulanta, ljekarna i sl.),
- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino, prostori političkih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih, športskih i sl.),
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
- za šport i rekreaciju sa pratećim sadržajima i to:
  - šport i rekreaciju (športske dvoranske građevine i športska igrališta svih vrsta),
  - rekreaciju (rekreacijske građevine; trim, biciklističke i pješačke staze, zaravnati otvoreni športski tereni).

Planom su određeni prostori za smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:

- unutar površina izdvojene javne namjene (D),
- unutar površina poslovne, mješovite i stambene namjene (K1, M1, M2, S).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji javnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je i uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene građevine.

Javne i centralne sadržaje u funkciji naselja moguće je locirati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

**GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)****Članak 20.**

U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina industrijske ili zanatske namjene.

Pretežitost gradnje gospodarskih građevina određene namjene označena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:2000.

U sklopu zona gospodarske namjene - proizvodne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

proizvodne - pretežito industrijska namjena (I1)

- industrijski pogoni – čista industrija,
- gospodarski pogoni svih vrsta,
- skladišni prostori,
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično,
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine

proizvodne -pretežito zanatska namjena (I2)

- obrtnički pogoni,
- zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš,
- građevine za malo poduzetništvo,
- skladišni prostori,
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine

## **GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)**

### **Članak 21.**

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

Pretežitost gradnje gospodarskih građevina određene namjene označena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:2000.

U sklopu zona gospodarske namjene - poslovne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)

- skladišne komplekse (skladištenje),
- manje proizvodne komplekse (obrtništvo),
- građevine za malo poduzetništvo,
- različite uredske prostore,

poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

- trgovine na malo i veliko,
- opskrbni centri s otvorenim parkiralištima,
- posredovanje u trgovini te prodajne sadržaje (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda),

poslovna namjena - pretežito komunalno-servisna (K3)

- prvenstveno: servise, komunalne usluge i sl. (vatrogasci, održavanje cesta, komunalno poduzeće, reciklažno dvorište.....),
- skladišne komplekse (skladištenje),
- manje proizvodne komplekse (obrtništvo),
- građevine za malo poduzetništvo,
- različite uredske prostore,
- trgovine na otvorenom

### **Članak 22.**

U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;

- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- stan vlasnika BRP do 100,0 m<sup>2</sup>, ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- parkovne površine, ulice i trгови;
- ostali prateći sadržaji.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

## **ZELENE POVRŠINE (Z)**

### **Članak 23.**

Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao javne zelene površine (JZP) i zaštitne zelene površine (Z).

Javne zelene površine (JZP) su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana.

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (erozija, voda, potočne doline, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine. kako je to Planom posebno određeno.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 24.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
  - zone gospodarske, proizvodne namjene (I)
  - zone gospodarske, poslovne namjene (K)
- u sklopu zona mješovite namjene (M2).

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 2. stavka 1. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

### Članak 25.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se smjestiti građevine ili uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

### Članak 26.

Na površinama **gospodarske-proizvodne djelatnosti (I)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>
- građevne čestice minimalne veličine mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,5,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem.
- najveći  $k_{is}$  nadzemno je 0,8,
- najveća visina sljemena građevine od kote konačno uređenog terena je 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.

- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (3 m).
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališna garažna površina korisnika građevine i sl.
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac nalazi se na 20,0 m, a min. 10,0 m od regulacijskog pravca, ako se regulacijski pravac nalazi na ulici jednakog ili nižeg ranga od sabirnice,
- dio parcele između građevne i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- ograda parcele, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m, odnosno 1,3 m ako su neprovidne.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

### Članak 27.

Na površinama **gospodarsko-poslovne djelatnosti (K)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,6,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice
- najveći  $k_{is}$  nadzemno je 1,8 za poslovnu namjenu,
- najviša visina građevina može biti tri nadzemne etaže ( $P_o+Pr+2kat$  ili  $VP+1kat+ Pk$ )
- najveća visina sljemena građevine od kote konačno uređenog terena je 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (3 m).
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažna površina korisnika građevine,



- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac nalazi se na min. 10,0 m od regulacijskog pravca,
- ograda parcele, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, s parapetom od najviše 0,50 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 1,8 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

### Članak 28.

U sklopu zone **mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)** izgradnja poslovnih građevina i poslovno-stambenih građevina koje na gornjim etažama imaju stanovanje, treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,6,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno tri nadzemne etaže ( $P_o+Pr+2kat$ ),
- najveći  $k_i$  je 2,0,
- najmanji prirodni teren je 20% građevne čestice,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini **ili  $h/2$** , ali ne manja od 6,0 m,
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine.
- ako se građevina gradi kao stambeno poslovna građevina, stambeni prostori obvezatno su smješteni iznad prizemne etaže i površina stambenog prostora ne može biti veća od 30% GBP.

### Članak 29.

Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i:

- unutar površina stambene namjene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1).
- unutar površina javne namjene (D).

Na površinama stambene S i mješovite – pretežito stambene namjene M1 te javne i društvene namjene D, ne mogu se smjestiti, tj. uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

**Poslovnim djelatnostima** smatraju se:

- unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1) prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.
- unutar površina javne i društvene namjene (D) prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko -turistički sadržaji i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni javne i društvene namjene.

### Članak 30.

Izgradnja stambeno - poslovnih građevina unutar površina **stambene namjene (S) i mješovite pretežito stambene namjene (M1)** treba biti tako koncipirana da:

- poslovni prostor čini najviše 49% BRP u zonama M1,
- poslovni prostor čini do najviše 100 m<sup>2</sup> BRP u zonama S (unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 25% BRP-a),
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine sukladno posebnim normativima za djelatnost.
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

### Članak 31.

Unutar površina **javne i društvene namjene (D)** izgradnja poslovnih sadržaja treba biti tako koncipirana da:

- se za poslovne djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da poslovni prostor čini najviše 20% BRP.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 32.

U sklopu površina **za javnu i društvenu namjenu (D)** izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina dvoetažna s tim da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>,
- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m<sup>2</sup> po učeniku,
- najviša visina građevine je tri nadzemne etaže (P<sub>o</sub>+Pr+2kat), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik, dimnjak, kotlovnice i sl.); Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina vijenca je 12,00 metara.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 njezine visine,
- k<sub>ig</sub> iznosi najviše 0,4, osim za škole i predškolske ustanove 0,3,
- prateći sadržaji čine najviše 20% BRP, osim ugostiteljskih koji čine najviše 10%,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se prostori za ugostiteljske i druge poslovne sadržaje u sklopu osnovne građevine izuzev vjerske i predškolske građevine,
- najviša visina građevine pratećih sadržaja je dvije nadzemne etaže (P+1kat) što odgovara visini vijenca od 6,9 metara,
- najveći kis je 0,8,
- pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- se pri projektiranju građevina preporučuju slijedeći normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m <sup>2</sup> po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

- ako se predškolske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim normativima,

### Članak 33.

Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina druge namjene (**stambene, gospodarske i mješovite namjene: S, K, M1, M2**) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, K, M1/M2), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

Unutar površina stambene, poslovne i mješovite namjene (S, M1, M2, K) mogu se koristiti dijelovi stambene ili stambeno-poslovne ili poslovne građevine za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i sl.) i to na način:

- da se na građevinskoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- prostori javnih sadržaja smještavaju se u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 30% BRP, odnosno kao posebno određeno za stambene građevine,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,
- ne mogu se smještavati uz neprikladne poslovne djelatnosti (koje bi mogle ometati javnu funkciju),
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, K, M1/M2), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

### Članak 34.

Izgradnja i uređenje športsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar **površina za pretežito druge namjene (S, M1, M2, K i D)** treba biti tako koncipirano da:

- minimalna veličine građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup> i više prema uvjetima osnovne namjene,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,4,
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko - uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u BRP,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica i najviša visina građevina može iznositi kao propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, M1, M2, K i D),
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 1,5 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 35.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se;

- unutar površina stambene (S),
- unutar površina mješovite namjene (M1, M2).

dok u zonama ostalih namjena (osim unutar javne i društvene namjene) stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine i
- višestambene građevine (sa tri ili više stambenih jedinica).

### Članak 36.

Izgradnja obiteljske stambene građevina unutar površina **stambene (S)** treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- minimalna dubina građevne čestice je 25 m,
- minimalna širina građevne čestice za samostojeće stambene građevine iznosi 14 metara i 11 m za poluugrađene građevine,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,3,
- građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
- najveći BRP je 400 m<sup>2</sup> za samostojeće i 250 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine,
- najveća visina je dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1kat), max visine vijenca 6,9 m,
- najveći kis je 0,8,
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 40% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,
- građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati manji postojeći razmak građevina,
- uz osnovnu stambenu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine,
- stambene građevine trebalo bi graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne građevine iza stambenih po dubini parcele,
- pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja bez nadozida,
- iznimno od prethodnog udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju, da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog

razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m,

- na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.),
- otvorima se ne smatraju ostakljena neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m),
- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice,
- udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
- iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža,
- na građevnoj se čestici mogu graditi: bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice,
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 25 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici i ne uračunava se u BRP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine,
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
- dijelovi stambene građevine i pomoćne građevine mogu se koristiti kao poslovni prostori i to max ukupno do 100m<sup>2</sup> BRP stambene građevine,
- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja.

### Članak 37.

Izgradnja višestambene građevina unutar površina **stambene (S) i mješovite pretežito stambene namjene (M1)** treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,4,
- građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
- najveća visina je pet nadzemnih etaža (Po+Pr+4kat ili VP+3kata), max visine vijenca 16,5 m,
- najveći kis je 2,2,
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 30% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,
- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.
- u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti sadržaji javne i društvene namjene te poslovni prostori čiste i tihe namjene,

- komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima dodatnih sadržaja. Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
- višestambene zgrade trebaju imati kosi krov, iznimno je dozvoljen ravni krov uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja.

### Članak 38.

Unutar **mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** može se iznimno dozvoliti izgradnja stambenih građevina na zasebnim građevnim česticama i treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,6,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno tri nadzemne etaže ( $P_o+Pr+2kat$ ),
- najveći  $k_i$  je 2,0,
- najmanji prirodni teren je 20% građevne čestice,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu min. 1PGM/1stan, a druge namjene prema normativima,
- ako se građevina gradi kao stambeno-poslovna građevina, stambeni prostori obvezatno su smješteni iznad prizemne etaže.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 39.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

## **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**

### **Članak 40.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio plana.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovi, parkirališta i garaže autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl., benzinske postaje s pratećim sadržajima, autobusni kolodvori s pratećim sadržajima, spremišta autobusa, javne gradske površine – tematske zone.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

### **Članak 41.**

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

### **Članak 42.**

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.



## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 43.

Određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica**, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- glavna gradska prometnica	23,4 m
- gradska prometnica/glavna sabirnica	19,3 m
- sabirnice	14,7 m
- ostale ulice	9,2 m

Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe rekonstrukcije iste, a za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

### Članak 44.

Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. PROMET) definirani su osim i planiranim nužnim profilom prometnice.

Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

## CESTOVNI PROMET

### Članak 45.

Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

UPU-om Krapina Nova - zapad omogućavaju se radovi na izgradnji javnih cesta.

### Članak 46.

Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Profil planirane glavne gradske prometnice u prvom će se etapu izgraditi u skladu s projektom dokumentacijom. U slučaju značajnijeg porasta dnevnog prometa vozila, spajanja glavne gradske prometnice sa čvorom Krapina te realizacije obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad potrebno je izvesti profil prometnice u cijelosti prema Planu.

Glavna gradska prometnica UPU-om Krapina Nova – zapad planirana je u smjeru sjever – jug (od sjeverne granice obuhvata plana do deniveliranog prijelaza pruge na jugu).

### Članak 47.

Gradske prometnice / glavne sabirnice predstavljaju vezu između glavne gradske prometnice i niza sabirnih prometnica te povezuju naselja unutar gradske strukture. Na gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja automobilske, opskrbenog i javnog prometa.

UPU-om Krapina Nova – zapad planirane su gradske prometnice / glavne sabirnice:

1. U smjeru sjever – jug (od glavne gradske prometnice – deniveliranog prijelaza pruge u smjeru naselja Mihaljekov Jarek do 2. glavne sabirnice na jugu)
2. U smjeru istok – zapad (od putnog prolaza autoceste za naselje Krapinski Vidovec do glavne gradske prometnice)

#### Članak 48.

Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom ostalih gradskih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom.

#### Članak 49.

Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,75 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na nje se vežu najviše dvije građevne čestice.

Iznimno, kod postojećih slijepih ulica s djelomično izgrađenim građevnim parcelama može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ulice.

#### Članak 50.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

#### Članak 51.

Uređenje **pločnika za kretanje pješaka** - nogostupe predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,6 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima, ali ne manjim od 1,2 m.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.

U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima - zakonskim standardima - pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,2 m.

**Članak 52.**

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze** i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

**Članak 53.**

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

**Članak 54.**

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Stajališta javnog gradskog prijevoza, odnosno autobusna stajališta moguće je smještavati u skladu s posebnim propisom i kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

**JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE****Članak 55.**

Gradnja parkirališta i garaža na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na 1000m<sup>2</sup> bruto - izgrađene površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	10	10-20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Kada se potreban broj PGM-a ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele i pansionere na svake dvije sobe,
- motele na svaku sobu,
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta,
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta,
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece,
- bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni,
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni,
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- stambena, za 1stambenu jedinicu (stan, apartman, studio).

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Preporuka je ovog Plana da se u svim prostorima s povećanom potražnjom za parkiranjem planira izgradnja podzemnih parkirališnih objekata.

### **Članak 56.**

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je graditi na javnim površinama (u koridoru prometnica), uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Ako se parkirališta grade uz glavni kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz servisne kolnike i gradske ulice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici i to:

#### **za parkirališta**

- $k_{ig}$  je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000m<sup>2</sup> uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

#### **za garaže**

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade osim posebno određenog:
- ne mogu se graditi unutar područja određenih za individualnu stambenu izgradnju (S, M1)

**TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE****Članak 57.**

UPU-om Krapina Nova zapad je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu javnih zelenih površina.

UPU-om Krapina Nova zapad se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

**Članak 58.**

Novi pješački parteri i trгови definiraju se urbanističko – arhitektonskim natječajem.

Pješačku površinu/trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme,
- elementima hortikulturnog uređenja,
- uređenjem partera.

**5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže****Članak 59.**

Propozicije gradnje telekomunikacijske mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže telekomunikacija koje je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže telekomunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Ovim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije nepokretne mreže.

Temeljem Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, prosinac, 2000. god. investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacije i elektroopskrba.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (TK) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata TK mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi - samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

**UVJETI ZA GRADNJU TK MREŽE PO JAVNIM POVRŠINAMA (GLAVNE TRASE)****Članak 60.**

Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacija. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC  $\varnothing$  110, PHD  $\varnothing$  75 i PHD  $\varnothing$  50. Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1,

D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

## UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU TK MREŽU

### Članak 61.

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera  $\varnothing$  50mm.

Zakon o telekomunikacijama uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme. U blizini telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

## UVJETI ZA SMJEŠTAJ ODREĐENIH ELEMENATA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE NA JAVNIM POVRŠINAMA

### Članak 62.

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m<sup>2</sup>
- orma (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m<sup>2</sup>
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m<sup>2</sup>
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 63.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Propozicije gradnje komunalne infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

## ENERGETSKI SUSTAV

### Članak 64.

Ovim Planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- plina.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustav.

## PLINOOPSKRBA

### Članak 65.

Područjem obuhvata UPU-a Krapina-Nova prolazi glavni opskrbeni cjevovod (PEHD 250 mm) za gospodarsku zonu i južni dio grada Krapine koji ide od postojeće MRS na sjeveru. Na isti je potrebno izvršiti priključenje kako bi se omogućila opskrba plinom područja zahvata.

### Članak 66.

UPU-om Krapina-Nova planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- srednjetačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača,

Distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.

Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

## ELEKTROOPSKRBA

### Članak 67.

U narednom razdoblju za području obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad planirano je:

- izgradnja novih kablinskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica VN kabelima.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade. Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV UPU-om Krapina Nova - zapad određuju se u skladu sa sljedećim parametrima :

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
- nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
- trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabliske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

**Članak 68.**

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, te propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna i svečana rasvjeta na području obuhvata UPU Krapina Nova - zapad izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima gradskih ulica i posebnim idejnim rješenjima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno po uvjetima distributera.

**VODNOGOSPODARSKI SUSTAV****Članak 69.**

UPU-om naselja Krapina-Nova u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

**VODOOPSKRBA****Članak 70.**

UPU-om naselja Krapina-Nova planira se proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Za potrebe opskrbe vodom planirana glavna vodovodna mreža se veže na vanjsku mrežu pomoću priključka na tlačni vod  $\varnothing$  250 mm koji je na sjeveru predmetnog UPU-a.

Buduće objekte i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu Grada Krapine.

**Članak 71.**

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od  $\varnothing$  100 mm.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

**ODVODNJA OTPADNIH VODA****Članak 72.**

Priključenje mora biti na budući glavni odvodni kanal (kolektor). Idejnim projektom morat će se odrediti mjesto priključka na glavni kolektor 4 koji odvodi oborinske i otpadne vode grada Krapine na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izvesti kao razdjelni kanalizacijski sustav.

Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao separata kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevno objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na kolektor 4, a sve ostale oborinske vode putem preljeva prelići u potok.

Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročistiti u propisanoj mjeri.



Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima.

### **Članak 73.**

Za područje obuhvata Plana planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

## **UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

### **Članak 74.**

Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko područje tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija.

Zgrade (građevine) na građevnim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodni vodotok moraju se graditi sukladno vodopravnim uvjetima.

Uz vodotok Črncac planiran je koridor kao vodno dobro, a služi za građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

## **6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **JAVNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 75.**

Javne zelene površine (JZP) su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni parkovi prvenstveno se oblikuju planski raspoređenom vegetacijom.

Unutar površina javnog parka dozvoljava uređenje staza i šetnica, biciklističke staze, dječjih igrališta, odmorišta, postavljanje paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme, iznimno mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka; manje javne (ljetna pozornica, otvoreni paviljon, sjenice poslovne namjene i sl.) ili komunalne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda i trafostanice.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, i to ukupnoga BRP-a do 200 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene parkovne površine

Za javne parkovne površine označene na kartografskom prikazu br. 1. uređenje i sadržaji mogu se odrediti kroz urbanističko – arhitektonski natječaj.

## **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

### **Članak 76.**

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje paviljona (zaklona) u sklopu uređenja dječjih igrališta i odmorišta, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 77.**

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a Krapina Nova zapad nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štatile mjerama ovog plana.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 78.**

Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Krapina.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog, električkog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu ( I1, I2, K3).

Za reciklažna dvorišta iz stavka 3. ovog članka obavezno je:

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje,
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiselina, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

### **Članak 79.**

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje kontejnera iz stavka 1 i 2 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća. Smještaj ovih posuda potrebno je prikazati na situaciji uz zahtjev za lokacijsku dozvolu/gr građevinsku dozvolu.

#### **Članak 80.**

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpada, otpadnim vozila i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provodi sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 151/03).

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 81.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

#### **Članak 82.**

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke.

### **ZAŠTITA ZRAKA**

#### **Članak 83.**

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04), uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 100/04).

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

## **ZAŠTITA TLA**

### **Članak 84.**

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti parcela, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpadate. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

## **ZAŠTITA VODA**

### **Članak 85.**

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 107/95 ).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

Odvodnja i pročišćavnje oborinskih i otpadnih voda s planirane autoceste mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

## **ZAŠTITA OD BUKE**

### **Članak 86.**

.Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 37/90).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,

- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

## **ZAŠTITA PROSTORA**

### **Članak 87.**

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora na području UPU-a Krapina Nova - zapad racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

### **9.1. Mjere posebne zaštite**

#### **Članak 88.**

Sukladno posebnom zakonskom propisu (Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Službeni glasnik 29/83, 36/85, 42/86) Mjere posebne zaštite iz poglavlja 3.6.4. Obrazloženja ovog Plana sastavni su dio ovih Odredbi za provođenje.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja**

#### **Članak 89.**

Provedba Plana primjenjuju se:

- neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje,
- temeljem dokumenata prostornog uređenja čija je izrada propisana ovim Planom a sukladno Odredbama za provođenje.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke o Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

#### **Članak 90.**

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, mogu se raspisati urbanističko-arhitektonski natječaji za:

1. zonu javne i društvene namjene (D)
2. zonu javne i zelene površine (JZP) u središnjem dijelu obuhvata

Smjernice za izradu ovih dokumenata određene su Odredbama za provođenje ovog Plana i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

## 10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

### Članak 91.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04) i odrednicama Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

## 10.3. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom

### Članak 92.

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata Plana mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvijete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Krapine u krajnjem roku od 6 mjeseci od donošenja ovog UPU-a.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog Plana i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

## 10.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 93.

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om Krapina Nova - zapad za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjericama ovog plana.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine u istim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na istoj građevnoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj bruto površini od 6 m<sup>2</sup>,
- izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 12 m<sup>2</sup> te izgradnja ograda,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita stambene građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja s tim da se građevine u tu svrhu mogu dograđivati do najviše 5% bruto površine postojeće građevine,
- promjena namjene poslovnih prostora pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita,
- prenamjena dijela postojeće stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita, ako svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi i okolne stambene objekte odnosno da se isti zaštite od buke.

Povećanje koeficijenta izgrađenosti adaptacijom građevina iz stavka 2. i 3. ove točke, kao i proširenje drugih postojećih građevina ili izgradnjom nove građevine, ne može biti veće nego što je obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno ovim odredbama za provođenje.

## DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

### LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Grada Krapine, listopad 2003.
- Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Krapine, studeni 2004.
- Generalni urbanistički plan Krapina, listopad 2003.
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, studeni 2004.
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, lipanj, 2000.
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti, Krapina, travanj 1998.
- Prijedlog razvitka cestovne mreže, željezničke mreže i zračnog prometa u Krapinsko-zagorskoj županiji, Zabok, studeni 1998.
- Program zaštite okoliša Krapinsko-zagorske županije, sažetak, Zagreb, 1997.
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.
- Idejno rješenje "Spojna cesta Zabok (D 24) – Polje Krapinsko (D 1) i izmještanje državne ceste D-206", IPZ d.d. Zagreb, svibanj 2004.
- Stručna podloga za ishođenje lokacijske dozvole "Spojna cesta od D 1 na Ž 2098 uz čvor Krapina na autocesti Zagreb – Macelj", Projektni biro Palmotićeve 45, Zagreb, siječanj 2004.
- Integralna studija opskrbe vodom Krapinsko-zagorske županije, vodoopskrbni sustav "Krapina", IGH d.d. Zagreb, Zavod za hidrotehniku
- Vodoprivredno projektni biro d.d., "Globalno koncepcijsko rješenje pročišćavanja otpadnih voda Krapinsko – zagorske županije", Zagreb, lipanj 2003.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.



## ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98 i 61/00, 32/02, 100/04)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04)
- Zakon o gradnji (NN br. 175/03, 100/04)
- Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92, 29/94 i 10/97)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 30/90, 72/94)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 82/94, 128/99)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 17/90)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 48/95)
- Zakon o šumama (NN br. 52/90, 5/91, 9/91, 61/91, 26/93, 76/93)
- Zakon o otpadu (NN br. 34/95)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03)
- Zakon o lovu (NN br. 10/94, 22/94, 44/98, 29/99)
- Zakon o vodama (NN br. 107/95)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 101/96, 2/97)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99)