



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“



svibanj, 2022.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:		KRAPINSKO-ZAGORSKA
Grad:		KRAPINA
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Krapine br. 1/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/22	
Javna rasprava (datum objave): 8. travnja 2022.	Javni uvid održan: od 19. travnja do 3. svibnja 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Snježana Pelin, dipl.ing.arh.	
Suglasnosti i mišljenja na plan:		
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Nikola Franić, bacc.ing.arch. Estera Gobac-Trninć, dipl.ing.biol.		
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Mladen Gregurović, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: MP.	

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|--------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – Razvoj i uređenje naselja | (mj. 1:2000) |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. | Promet | (mj. 1:2000) |
| 2.B. | Elektroničke komunikacije | (mj. 1:2000) |
| 2.C. | Energetski sustav | (mj. 1:2000) |
| 2.D. | Vodnogospodarski sustav | (mj. 1:2000) |
| 3A. | OBLICI KORIŠTENJA | (mj. 1:2000) |
| 3B. | NAČIN GRADNJE | (mj. 1:2000) |

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I.
OSNOVNI DIO PLANA

I.0.
**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrt (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- član društva
- 6 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 2 - direktor
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu
poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 09.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 26. rujna 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopc, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni priloz.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem 192, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ĆORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ĆORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 11.6.2021.
Broj: 095/21-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova - zapad.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE**
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Ćordaš i Sandra Jakopiec

APE

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena :

Napomena:

Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom u Odluci o donošenju plana

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Naslov „II. Odredbe za provođenje“, mijenja i glasi: „II. Odredbe za provedbu“.

Članak 5.

Članak 3. premješta se iza naslova „II. Odredbe za provedbu“, prije članka 4. te se mijenja i glasi:

„Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
- **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 3,5 m i za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m;
- **etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice;
- **GUP** je Generalni urbanistički plan Grada Krapine
- **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina; određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine;
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.);
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim česticama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevine između izgrađenih postojećih zgrada;
- **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovišta, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, terase u prizemlju kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- **kig**;
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;

- **koeficijent iskorištenosti-građevne čestice kis:** odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (GBP) i površine građevne čestice;
- **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice;
- **mješovita gradnja:** gradnja niskih, individualnih stambenih i poslovnih građevina;
- **nadstrešnica:** građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- **obiteljska stambena zgrada** je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice.
- **podrum (Po)** dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom propisu;
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,20 m mjerenog od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo koristan prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade;
- **program osnovne namjene:** odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- **rekonstrukcija** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
- **teren:** neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine;

- **vijenac građevine:** gornja kota ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine;
- **višestambena zgrada** je stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stambene jedinice, a GBP zgrade je veća od 400 m²,
- **višestambena zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica** je stambena zgrada koja se može graditi na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) prema uvjetima osnovne namjene, ako ovim UPU-om nije drugačije propisano,
- **zamjenska građevina:** građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine.“

Članak 6.

U članku 4. riječ: „građevnom“ zamjenjuje s riječi: „građevinskom“.

Članak 7.

Podnaslov prije članka 5. i članak 5. mijenjaju se i glase:

„OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 5.

(1) Kartografskim prikazom 3A.. Oblici korištenja, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja
- Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)
- Nova gradnja
- Poseban režim korištenja (zaštitni koridor 110 kV dalekovoda)

(2) **Sanacija građevina i dijelova naselja** (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnog pravca i oblikovnih karakteristika te poštivanja konzervatorskih uvjeta ukoliko se radi o izgradnji u zoni konzervatorske zaštite.

(3) **Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)** – oblik korištenja na prostorima sa postojećom izgradnjom koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga UPU-a.

(4) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje (stambene, poslovne, javne i društvene namjene).

(5) **Poseban režim korištenja** (zaštitni koridor 110 kV dalekovoda) primjenjuje se na prostoru unutar zaštitnog koridora infrastrukture, a znači da je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od vlasnika dalekovoda.

(6) Istočna granica obuhvaća UPU-a ujedno je i zapadna granica koridora željezničke pruge. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojasu koje čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.“

Članak 8.

U članku 7. stavku 1. riječi: „javnom prometnom“, brišu se.

Članak 9.

U članku 8. stavku 1. riječ: „javnu“, briše se na oba mjesta.

Članak 10.

U članku 9. riječ: „javno“, briše se.

Članak 11.

U članku 10. stavku 1. riječi: „ili plana užeg područja“, brišu se.

Članak 12.

(1) U članku 11. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Građevine koje će se graditi uz državnu cestu i ceste županijskog i lokalnog značaja ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.“

(2) U članku 11. stavci 7.-10., brišu se, a dosadašnji stavak 11. postaje stavak 7.

Članak 13.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Članak 12.

(1) Krovništa mogu biti ravna, dvostrešna, višestrešna iznimno jednostrešna. Dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je od 30° do 45°.

(2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), Krovne kućice smiju se izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova i moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe krovnih kućica može biti do 45°.

(3) Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(4) Izvedena ravna krovništa mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovništa).

(5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

(6) Prostor UPU-a Krapina Nova-zapad je uglavnom neizgrađeni prostor te je u pogledu oblikovanja građevina moguć suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

(7) Prihvatljive su kreativne suvremene eksplikacije koje uvažavaju postojeći tehnološki trenutak i potencijal autora vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. U oblikovanju je moguće krenuti i od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

(8) Osnovni volumeni građevine moraju biti oblikovani u duhu tradicijskog graditeljstva što podrazumijeva graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvadar zaključen dvovodnim krovništem sa zabatima. Mogući su i tlocrtni oblici u obliku slova „L“ i „T“ pri čemu se pojam "pravokutnog tlocrta" odnosi se na svaki pojedinačni dio građevine. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao dodaci na plohu pročelja ili krovništa pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.

(9) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(10) Pokrov treba biti crijep, iznimno se mogu dozvoliti drugo pokrovi u boji crijepa ili u tamnoj boji.“

Članak 14.

U članku 13. stavku 1. riječ: „javnu“, briše se.

Članak 15.

U članku 14. stavku 4. riječ: „*telekomunikacijsku*“, zamjenjuje se riječima: „*mrežu odvodnje te elektroničkih komunikacija*“.

Članak 16.

- (1) U članku 15. stavku 1. podstavak 3., briše se.
- (2) U članku 15. stavku 1. dosadašnjem podstavku 4. koji postaje podstavak 3. dodaje se alineja 3. koja glasi „*proizvodna - poseban režim korištenja*“.
- (3) U članku 15. stavku 1. dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 4. dodaje se alineja 4. koja glasi „*proizvodna namjena - poseban režim korištenja*“.
- (4) U članku 15. stavku 1. dosadašnjem podstavku 6. koji postaje podstavak 5. alineja 1., briše se.
- (5) U članku 15. stavku 1. dosadašnjem podstavku 7. koji postaje podstavak 6. izraz: „*(IS)*“, briše se.

Članak 17.

U članku 16. tekst: „*člankom 29. Zakona*“, zamjenjuje se s riječi: „*Zakonom*“.

Članak 18.

- (1) U članku 17. stavku 1. riječ: „*javne*“, briše se.
- (2) U članku 17. stavku 2. tekst nakon riječi: „*namjene*“, briše se.
- (3) U članku 17. stavku 3. tekst: „*dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili*“, briše se.

Članak 19.

- (1) U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:
„*(1) Površine stambene namjene namijenjene su izgradnji obiteljskih stambenih zgrada i višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica.*“
- (2) U članku 18. stavku 3. izraz: „*25% BRP-e*“, zamjenjuje se izrazom: „*35% GBP-e*“.

Članak 20.

- (1) U članku 19. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica: „*Stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi kao obiteljske stambene zgrade i višestambene zgrade.*“.
- (2) U članku 19. stavku 2. alineji 4. ispred riječi: „*domaćinstvu*“, dodaje se riječ: „*u*“.
- (3) U članku 19. stavku 2. alineja 10. mijenja se i glasi:
- „*turističke i ugostiteljske djelatnosti,*“
- (4) U članku 19. stavku 3. izraz: „*BRP-e*“, zamjenjuje se izrazom: „*GBP-e*“.
- (5) U članku 19. stavku 4. riječ: „*površine*“, zamjenjuje se s riječi: „*građevine*“.

Članak 21.

U članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

„*(3) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, na zasebnim građevnim četicama mogu se graditi i uređivati prostori za:*

- *poslovno-uslužne sadržaje (urede, trgovine, osobne usluge i sl.),*
- *stanovanje kao stambeno-poslovne građevine i iznimno višestambene,*
- *proizvodne – tihi obrt,*
- *javnu i društvenu namjenu (predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,...)*
- *tržnice, manje robne kuće,*

- *ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, pansioni, restorani, i sl.)*
- *sport i rekreaciju,*
- *javne garaže,*
- *parkove i dječja igrališta.“*

Članak 22.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Članak 21.

(1) *Izgradnja sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u predjelima stambene (S), mješovite (M1 I M2) te poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim građevnim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene.*

(2) *Pod građevinama društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima za:*

- *upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.),*
- *odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, škole, visoka učilišta i znanost, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, tehnološki parkovi i dr.)*
- *zdravstvo i socijalnu skrb (zdravstvena stanica, ambulanta, patронаžna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.),*
- *kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino, prostori političkih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih, športskih i sl.),*
- *vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),*
- *za sport i rekreaciju sa pratećim sadržajima i to:*
- *sport i rekreaciju (sportske dvoranske građevine i sportska igrališta svih vrsta),*
- *rekreaciju (rekreacijske građevine; trim, biciklističke i pješačke staze, zaravnati otvoreni sportski tereni).*

(3) *U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.“*

Članak 23.

(1) U članku 22. stavku 3. podstavku 1. nakon alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- *„istraživačko-proizvodni centri,“;*

a dosadašnje alineje 3.-5. postaju alineje 4.-6.

(2) U članku 22. stavku 3. podstavku 2. nakon alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- *„tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,“;*

a dosadašnja alineja 5. postaje alineja 6.

Članak 24.

U članku 23. stavku 3. podstavku 1. alineja 1., briše se; a na kraju podstavka dodaje se nova alineja koja glasi:

- *„turističke i ugostiteljske djelatnosti,“;*

Članak 25.

U članku 24. stavku 1. podstavku 5. riječ: „ugostiteljske“, zamjenjuje se izrazom: „ugostiteljsko-turističke“.

Članak 26.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Članak 25.

(1) *Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao zaštitne zelene površine (Z).*

(2) *Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (erozija, voda, potočne doline, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Ove površine su pejzažni nasadi koji imaju uz zaštitnu i oblikovnu funkciju. Planiranjem sustava zaštitnih zelenih površina duž zaštitnog koridora 110 kV dalekovoda i vodotoka ovaj je prostor dodatno valoriziran kao značajan element identiteta naselja. Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine. kako je to Planom posebno određeno.*

(3) *Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.*

(4) *Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.“*

Članak 27.

(1) U članku 28. stavku 1. riječ: „*djelatnosti*“, zamjenjuje se riječima: „*pretežito industrijske namjene*“.

(2) U članku 28. stavku 1. podstavak 12. mijenja se i glasi:

- „*građevni pravac u pravilu treba biti na udaljenosti 20,0 m, a min. 10,0 m od regulacijskog pravca, ako se regulacijski pravac nalazi na ulici jednakog ili nižeg ranga od sabirnice, Građevni pravac mora biti paralelan sa pristupnom prometnicom ako se radi o prometnici ranga sabirnice,*“.

(3) U članku 28. stavku 1. nakon podstavka 13. dodaje se novi podstavak 14. koji glasi:

- „*na građevnim česticama koje graniče sa glavnom gradskom prometnicom potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila,*“.

(4) U članku 28. stavku 1. dosadašnji podstavci 14. i 15. postaju podstavci 15. i 16. te se nakon njih dodaje podstavak 17. koji glasi:

- „*u području posebnog režima korištenja (koridor 110 kV dalekovoda) nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.*“

(5) U članku 28. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) *Na površinama **gospodarske-proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)** izgradnja građevina moguća je na građevnim česticama minimalne veličine 1.000 m². Svi ostali uvjeti izgradnje navedeni su u stavku 1. ovog članka.*“

Članak 28.

(1) U članku 29. stavku 1. podstavku 3. broj: „30“, zamjenjuje se brojem: „20“.

(2) U članku 29. stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:

- „*najviša visina građevina može biti tri nadzemne etaže (P+2 (prizemlje i dva kata bez potkrovlja) ili Po ili S+ P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).*“

(3) U članku 29. na kraju stavka 1. dodaje se podstavak 15. koji glasi:

- „*u području posebnog režima korištenja (koridor 110 kV dalekovoda) nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.*“

Članak 29.

(1) U članku 30. stavku 1. podstavku 3. broj: „11,5“, zamjenjuje se brojem: „11,7“.

(2) U članku 30. stavku 1. podstavku 8. broj: „6,0“, zamjenjuje se brojem: „4,0“.

(3) U članku 30. stavku 1. na kraju podstavka 10. tekst iza riječi: „*etaže*“, briše se.

Članak 30.

- (1) U članku 31. stavku 1. podstavak 2. , briše se.
- (2) U članku 31. stavku 2. oznake: „S“ i „M1“ stavljaju se u zagrade, a tekst: „*te javne i društvene namjene D*“, briše se.
- (3) U članku 31. stavku 3. podstavak 2., briše se.

Članak 31.

U članku 32. izrazi: „BRP“ i „BRP-a“ zamjenjuju se izrazom: „GBP“.

Članak 32.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Članak 33.

*Izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar površina **stambene, mješovite i gospodarske namjene: (S, M1, M2, K1)** treba biti tako koncipirana da:*

- *se za ugostiteljsko-turističke djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da čini najviše 40% GBP*
- *grade se na zasebnim građevnim česticama prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene.*”

Članak 33.

U članku 34. tekst: „*U sklopu površina za javnu i društvenu namjenu (D) izgradnja*“, zamjenjuje se tekстом: „*Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina **gospodarske – poslovne (K1, K2) i mješovite namjene: (M1, M2)** na zasebnim građevnim česticama*“.

Članak 34.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Članak 35.

(1) *Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina **stambene namjene (S)** na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:*

- *da se na građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,*
- *da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,*
- *u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine stambene namjene (S), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.*

(2) *Unutar površina stambene namjene (S) mogu se koristiti dijelovi stambene ili stambeno-poslovne građevine za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i sl.) i to na način:*

- *da se na građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,*
- *prostori javnih sadržaja smještavaju se u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 30% GBP, odnosno kao posebno određeno za stambene građevine,*
- *da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,*
- *ne mogu se smještavati uz neprikladne poslovne djelatnosti (koje bi mogle ometati javnu funkciju),*
- *u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine stambene namjene (S), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.*“

Članak 35.

Prije članka 36. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„**UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO REKREACIJSKIH GRAĐEVINA**”

Članak 36.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Članak 36.

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar površina za pretežito druge namjene (S, M1, M2, K1 i K2) treba biti tako koncipirano da:

- *minimalna veličine građevne čestice je 1000 m² i više prema uvjetima osnovne namjene,*
- *oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijske i prateće građevine, otvorena igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),*
- *najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,*
- *najveća dozvoljena ukupna visina sportsko-rekreacijskih građevine je 10,00 metara,*
- *udaljenost građevne od regulacijskog pravca ulice može iznositi najmanje 10,0 m,*
- *omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na granici građevne čestice, izuzev na regulacijskom pravcu gdje se udaljenost terena određuje sa min. 10,0 m,*
- *najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine (h/2), ali ne manja od 5,0 m,*
- *najmanje 20% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,*
- *prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine ili ako se grade kao samostojeće građevine najveća dozvoljena etažna visina može iznositi jednu nadzemnu etažu (Po+Pr),*
- *pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko - uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,*
- *prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u GBP,*
- *zona ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,*
- *prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevnoj čestici sukladno posebnim normativima,*
- *se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 1,5 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,*
- *građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.“*

Članak 37.

(1) U članku 37. stavku 1. izraz: „(osim unutar javne i društvene namjene)“, briše se.

(2) U članku 37. stavku 2. podstavku 2. riječ: „tri“, zamjenjuje se riječju: „četiri“.

Članak 38.

Članak 38. mijenja se i glasi:

“Članak 38.

(1) *Izgradnja obiteljske stambene građevina unutar površina stambene namjene (S) treba biti tako koncipirana da:*

- *minimalna veličina građevne čestice za slobodnostojeće stambene zgrade iznosi 350 m², a za dvojne građevine 275 m²,*
- *minimalna dubina građevne čestice je 25 m,*

- minimalna širina građevne čestice za samostojeće stambene građevine iznosi 14 metara i 11 m za poluugrađene građevine,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi do 0,4,
- građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
- najveća GBP je 400 m² za samostojeće i 250 m² za poluugrađene građevine, 500 m² ako se gradi na građevnoj čestici površine 500 m² – 1000 m² te 600 m² ako se gradi na građevnoj čestici površine veće od 1000 m²,
- najveća visina je tri nadzemne etaže (Po+Pr+1kat+Pk ili Po/S+P+Pk), max visine vijenca 8,5 m,
- najveći kis je 0,8,
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 40% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,
- krovista mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 45⁰,
- uz osnovnu stambenu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine,
- stambene građevine trebalo bi graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne građevine iza stambenih po dubini građevne čestice,
- pomoćne građevine mogu se graditi prislone uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja bez nadozida,
- građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati manji postojeći razmak građevina,
- iznimno od prethodnog udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju, da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m,
- na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.),
- Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.
- Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost od ruba susjedne građevne čestice i ako je ona manja od propisanog u ovom članka.
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građevinskog područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice,
- udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
- iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža,
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici i ne uračunava se u GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine,
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
- dijelovi stambene građevine i pomoćne građevine mogu se koristiti kao poslovni prostori i to max ukupno do 100m² GBP stambene građevine,
- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja.

(2) Izgradnja višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica unutar površina **stambene namjene (S)** treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica može biti 600 m², a za izgradnju dvojne građevine 500 m²,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za obiteljske stambene građevine.“

Članak 39.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Članak 39.

Izgradnja višestambene građevina unutar površina **mješovite pretežito stambene namjene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi do 0,4,
- građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
- najveća visina je šest nadzemnih etaža ($Po+Pr+4+Pk$ ili $Po+Pr+5$), max visine vijenca 17,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena,
- najveći kis je 2,0,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 45°. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova,
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 20% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,
- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže kao jedinstvena građevina koje su u funkciji stambenog prostora.
- u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti sadržaji javne i društvene namjene te poslovni prostori čiste i tihe namjene,
- komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima dodatnih sadržaja. Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- *udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,*
- *udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,5 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,5 m,*
- *potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,*
- *višestambene zgrade mogu imati kosi ili ravni krov.“*

Članak 40.

Naslov 5. prije članka 41. mijenja se i glasi:

„5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE“

Članak 41.

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.“

Članak 42.

U članku 42. stavku 2. nakon riječi: „*vodnogospodarstvo*“, dodaje se tekst: „*i sustav elektroničkih komunikacija*“.

Članak 43.

(1) U članku 43. stavku 1. riječ: „*javne*“, briše se.

(2) U članku 43. stavku 3. tekst: „*županijsku i lokalnu cestu*“, zamjenjuje se tekстом: „*cestu županijskog i lokalnog značaja*“.

(3) U članku 43. stavku 4. riječ: „*komunalnu*“, briše se.

(4) U članku 43. stavak 5., briše se.

Članak 44.

U članku 47. stavku 2. tekst: „*u autoceste, državne, županijske i lokalne ceste,*“, briše se.

Članak 45.

(1) U članku 48. stavku 2. izraz: „*(min. širina 3.0. m)*“, briše se.

(2) U članku 48. stavku 4. tekst: „*deniveliranog prijelaza pruge*“, zamjenjuje se tekстом: „*granice obuhvata*“.

Članak 46.

U članku 51. stavak 1., briše se, a dosadašnji stavci 2.-4. postaju stavci 1.-3.

Članak 47.

(1) U članku 54. stavku 2. broj: „*1,0*“, zamjenjuje se brojem: „*1,5*“, a broj: „*1,6*“, zamjenjuje se brojem: „*2,5*“.

(2) U članku 54. nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.).“;

a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 48.

U članku 55. stavku 3. tekst: „s teškoćama u kretanju“, zamjenjuje se riječima: „smanjene pokretljivosti“.

Članak 49.

(1) U članku 57. stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	30	20-40
Drugi poslovni sadržaji	15	10-20
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	10	10-20

(2) U članku 57. stavku 2. tekst: „i jednonamjenska skloništa“, briše se.

(3) U članku 57. stavku 3. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- “- hotele na svaku smještajnu jedinicu 1 PGM, te dodatno 25 PGM na svakih 1000 m² građevinske bruto površine nesmeštajnog dijela,
- motele i pansionere na svaku sobu,“.

U članku 57. stavku 3. podstavku 5. riječ: „četiri“, zamjenjuje se brojem: „4“, a u podstavku 9. riječ: „pet“, zamjenjuje se brojem: „5“.

Članak 50.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Članak 58.“

(1) Potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je graditi na javnim površinama (u koridoru prometnica), uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena prema sljedećim uvjetima:

za parkirališta

- k_{ig} je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000 m² uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

za garaže

- ne mogu se graditi unutar područja određenih za individualnu stambenu izgradnju (S, M1)
- javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju,
- mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne s najviše 3 nadzemne etaže
- pristup u garaže sa javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- minimalna širina pristupa na prometnu površinu je 6 m, nagiba najviše 12,5%,
- kapacitet garaže je najmanje 50 parkirnih mjesta,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 1,0. u podzemnom dijelu i 0,50 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 5,0,

- *ukupna visina građevine iznosi do 9 m.*“

Članak 51.

U članku 59. stavak 1., briše se.

Članak 52.

U članku 60. stavak 1., briše se.

Članak 53.

Naslov 5.2. prije članka 61. i članak 61. mijenjaju se i glase:

„5.2. *Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija*

Članak 61.

(1) *Propozicije gradnje mreže elektroničkih komunikacija zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija koje je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.*

(2) *Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba.*“

Članak 54.

Podnaslov prije članka 62. i članak 62. mijenjaju se i glase:

„**UVJETI ZA GRADNJU MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA PO JAVNIM POVRŠINAMA (GLAVNE TRASE)**

Članak 62.

(1) *Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove u pravilu treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.*

(2) *Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih prometnica.*

(3) *Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.*

(4) *Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.*

(5) *Glavnu trasu novo planirane kabelaške kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.*

(6) *Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova i eventualna ugradnja novih TK stupova.*

(7) *Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Grada Krapine.*“

Članak 55.

Podnaslov prije članka 63. i članak 63. mijenjaju se i glase:

„UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU MREŽU EK

Članak 63.

(1) *Za sve nove zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.*

(2) *U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.*

(3) *Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa zakonom i normama u ovoj domeni te pravilima struke.”*

Članak 56.

Podnaslov prije članka 64. i članak 64. mijenjaju se i glase:

„UVJETI ZA SMJEŠTAJ ELEMENATA MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 64.

(1) *Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.*

(2) *Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.*

(3) *Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.*

(4) *Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom šireg područja, a označene su u kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije i označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja baznih stanica i njihovih antenskih sustava uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.*

(5) *Bazne stanice u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja. Izuzetno, bazne stanice i antenske sustave se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:*

- *u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;*
- *bazne stanice ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;*
- *najveća visina antenskih prihvata je 3 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje antenskih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine.*

- *bazne stanice ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.*
- *u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;*
- *ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađena bazna stanica ili antenski sustav drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog sustava nije dozvoljena.*

Članak 57.

Naslov 5.3. prije članka 65. i članak 65. mijenjaju se i glase:

„5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturnih mreža

Članak 65.

(1) *Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.*

(2) *Propozicije gradnje infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela.”*

Članak 58.

U članku 69. nakon stavka 3. dodaju se stavci 4.-8. koji glase:

„(4) *Postojeći 110 kV dalekovod zadržava se u funkciji i trasi koju ima i danas. Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda iznosi ukupno 40 m i označen je na kartografskim prikazima UPU-a. Unutar koridora ograničena je gradnja i korištenje sukladno posebnim propisima.*

(5) *Zaštitni koridor za srednjonaponske nadzemne vodove napona 10-20 kV iznosi 16 m. Građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelja i sl.) nadzemnog voda 20 kV 2m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.*

(6) *Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove napona 10-20 kV iznosi 4 m.*

(7) *Građevne čestice potrebne za izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7 m ili optimalne površine sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije sa osiguranim pristupom na prometnu površinu kako bi u svako doba bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.*

(8) *Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.”*

Članak 59.

U članku 70. stavku 1. riječca: „te“, briše se.

Članak 60.

Nakon članka 70. dodaje se podnaslov i članak 70.a koji glase:

„OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 70.a

(1) *Solarni kolektori, vjetroagregati, dizalice topline i slične građevine koje služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da se*

ne narušavaju urbanistički uvjeti utvrđeni ovim UPU-om (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.

(2) Solarni kolektori, vjetroatregati, dizalice topline i slične građevine koje služe za energetske potrebe dijela naselja ili tehnoloških pogona, moguće je graditi u zonama gospodarske – proizvodne namjene (I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.

(3) Građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao pomoćne građevine uz postojeću ili novu izgradnju.

(4) Kod utvrđivanja lokacije za smještaj sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora treba voditi računa da se što manje naruši izgled naselja i karakteristične vizure.”

Članak 61.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Članak 74.

(1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“.

(2) Na kartografskom prikazu 2.D. Vodnogospodarski sustav načelno je prikazana planirana mreže odvodnje otpadnih voda. Točan položaj kolektora/kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana. Odvodnja otpadnih voda projektirat će se i izvoditi u fazama, a sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost nadležnog distributera.

(3) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(4) Do izgradnje sustava odvodnje potrebno je otpadne vode ispuštati u sabirne jame ili iznimno u septičke jame, odnosno pročišćavati ih putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno uvjetima distributera i važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Krapine.

(5) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.

(6) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima. “

Članak 62.

U članku 76. stavku 2. tekst: „nadležnih državnih institucija“, zamjenjuje se tekstom: „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 63.

(1) U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni parkovi prvenstveno se oblikuju planski raspoređenom vegetacijom i mogu se uređivati na površinama svih namjena planiranih ovim Planom.“

(2) U članku 77. stavku 2. tekst: „ili komunalne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda i trafostanice“, briše se.

(3) U članku 77. stavak 4., briše se.

Članak 64.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Članak 79.

(1) Opća načela zaštite su:

- čuvanje i održavanje postojećeg zelenila te sadnja novog,
- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- planom je utvrđeno obvezno uređenje zelene površine u okviru građevne čestice sadnjom visokog i niskog zelenila,
- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a Krapina Nova zapad nema prirodnih vrijednosti, područja ekološke mreže ni kulturnih dobra zaštićenih važećim propisima ili mjerama prostornog plana šireg područja.”

Članak 65.

U članku 80. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Za reciklažna dvorišta iz stavka 3. ovog članka obavezno je:

- rješenje kolnog pristupa minimalne širine 3,5 m i infrastrukturno opremanje,
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina,
- građevna čestica mora biti širine od najmanje 12,0 m, i površine najmanje 500 m².
- na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.”

Članak 66.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Članak 82.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpada, te opasnim otpadom mora se provodi sukladno važećim zakonima i posebnim propisima.”

Članak 67.

U članku 84. na kraju stavka 1. dodaju se podstavci 5.-8. koji glase:

- „provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja
- provedba mjera zaštite ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja
- provedba mjera zaštite prostora
- provedba mjera posebne zaštite.“

Članak 68.

(1) U članku 85. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećim zakonima i propisima.”

(2) U članku 85. stavku 2. tekst: „*Zakonu o zaštiti zraka*“, zamjenjuje se riječima: „*posebnom propisu*“.

Članak 69.

U članku 87. stavku 1. izraz: „*Zakonu o vodama (NN 107/95)*“, zamjenjuje se riječima: „*posebnim propisima*“.

Članak 70.

U članku 88. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećim zakonima i propisima.*“

Članak 71.

Nakon članka 88. dodaju se podnaslovi i članci 88.a i 88.b koji glase:

„ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 88.a

(1) *Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.*

(2) *Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.*

(3) *Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.*

ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

Članak 88.b

(1) *Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.*

(2) *Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.* “

Članak 72.

U članku 89. stavku 1. riječi: „*parkovne i*“, brišu se.

Članak 73.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Članak 90.

(1) *U svrhu efikasne **zaštite od potresa** treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII°MCS.*

(2) *Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.*

(3) *Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.*

(4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.”

Članak 74.

Nakon članka 90. dodaje se podnaslovi i članci 90.a, 90.b i 90.c koji glase:

„MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 90.a

(1) U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

MJERE SKLANJANJA LJUDI

Članak 90.b

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.

(4) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 90.c

(1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.

(2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i

zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.”

Članak 75.

Naslov 10.1. prije članka 91., briše se.

Članak 76.

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu.”

Članak 77.

Članci 92. – 95., brišu se.

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. POLAZIŠTA

3.1.1. RAZLOZI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA - ZAPAD“

Urbanistički plan uređenja „Krapina Nova - zapad“ izrađen je 2005. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“ (dalje u tekstu: Plan) navedeni su u *Odluci o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“* koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 17. ožujka 2021. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Krapine“ broj 1/21.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađivanje s planom višeg reda - Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine posebno usklađivanje granice obuhvata u zapadnom dijelu UPU-a Krapina Nova - zapad i usklađenje zona za razvoj infrastrukture prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- preispitivanje planiranih koridora interne prometne infrastrukture i planirane javne zelene površine u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad
- preispitivanje planiranih zona gospodarske i poslovne zone u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad, prema novom prometnom rješenju i zahtjevima javnopravnih tijela i korisnika prostora
- redefiniranje odredbi za provedbu
- potreba izrade novih kartografskih prikaza UPU-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15).

3.1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granica obuhvata I. izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova - zapad“ određena planom šireg područja, - Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grad Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu Plana označene su na kartografskom prikazu koji nije obvezni dio Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat UPU „Krapina Nova - zapad“.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su katastarske podloge na kojima je rađen grafički dio plana.

3.1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

U razdoblju od usvajanja UPU-a Krapina Nova - zapad 2005. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje razvoja poduzetništva u gospodarskim zonama, te potrebe usklađenje planiranih koridora prometne infrastrukture (trase državne ceste D206).

U navedenom razdoblju od 16 godine, izrađene su katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS), donijete su izmjene zakonske regulative i prostorno planske dokumentacije, odnosno donijet je novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je usvojeno nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine. Iz svega navedenog proizlazi potreba usklađenja Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“ s novom zakonskom regulativom, planovima šireg područja i povoljnijim prostorno-tehničkim rješenjima.

3.1.4. IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA

Nositelj izrade Plana - Grad Krapina pribavio je za ove izmjene digitalne katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS) za područje obuhvata UPU „Krapina Nova - zapad“. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

3.1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi UPU „Krapina Nova - zapad“ dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

r. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Zagreb od 1. 4. 2021.	Dostavljeno očitovanje da na području UPU-a Plinacro d.o.o. nema, niti planira graditi nove objekte..
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok od 6. 4. 2021.	Dostavili podatke o srednjenaponskoj i visokonaponskoj mreži i zaštitnim koridorima te postojećim TS na području obuhvata UPU-a.
3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini od 13. 4. 2021.	Dostavljeni mišljenje da nemaju nikakvih zahtjeva ili smjernica s obzirom da se radi o prostoru na kojem nema zaštićenih kulturnih dobara niti je s konzervatorskog stajališta relevantan.
4.	Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., Zagreb od 12. 4. 2021.	Dostavili smjernice za koje smatraju da je potrebno uključiti u izradu . izmjena i dopuna UPU-a.
5.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 12. 4. 2021.	Dostavili dopis/očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb od 9. 4. 2021.
5a.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb od 9. 4. 2021.	Obavještavaju da nemaju da nemaju posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.
6.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu od 19. 4. 2021.	Dostavljeni podaci o izvorištima, zonama sanitarne zaštite izvorišta, vodotocima, njihovoj uređenosti i područjima plavljenja.
7.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina od 9. 4. 2021.	Dostavljeni uvjeti zaštite od požara koje je potrebno ugraditi u odredbe za provedbu, a u dijelu koji je moguć i u grafički dio Plana.
8.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije od 23. 4. 2021.	Nema posebnih zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna UPU Krapina Nova - zapad.
9.	HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb od 26. 4. 2021.	Zahtjev da se tekstualni dio dopuni uvjetima izgradnje u zaštitnom pružnom pojasu.

Zatraženo je i dodatno mišljenje HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova o usklađenosti trase planirane prometnice za spoj državnih cesta D1 i D206 u odnosu na planiranu trasu željezničke pruge velikih brzina i željeznički kolodvor za međunarodni i međugradski promet.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

3.1.6. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 5 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih su 3 prihvaćena u potpunosti, a 2 zahtjeva su djelomično prihvaćena. Sva 3 zahtjeva Nositelja izrade Plana (Grada Krapine) su prihvaćena.

3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova - zapad“ je kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim zakonima i propisima, prostorno planskom dokumentacijom šireg područja i prostorno-tehnički povoljnijim rješenjima prometne i druge infrastrukture, osigurati kvalitetniji gospodarski i socijalni razvoj ovog područja, na načelima održivog razvoja. Kroz usklađivanje korištenja i namjene prostora, planiranja infrastrukturnih sustava, te prometnih rješenja dobiti tehnički povoljnija, vremenski izglednija i ekonomski opravdanija planska rješenja.

Ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg UPU-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih vrijednosti, uređenje i komunalno opremanje prostora radi podizanja kvalitete života i standarda stanovništva, te usklađivanje javnog interesa s interesima i potrebama korisnika građevinskog zemljišta.

3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU UPU „KRAPINA NOVA – ZAPAD“

Sve izmjene u grafičkom dijelu Plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima je prikazan grafički dio plana
- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od Nositelja izrade te pravnih i fizičkih osoba
- usklađenja sa planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Krapine i Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine
- usklađenje sa izvedenim stanjem i podacima dobivenim od javnopravnih tijela.

3.3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- namjena površina izmijenjena sukladno namjeni površina plana višeg reda -Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine – ukinuta izdvojena javna i društvena namjena (D) planirana javna zelena površina (Z1)
- prikaza izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prema stvarnom stanju,
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.3.1.2.)
- u legendi:
 - o prikazane namjene kao „postojeće“ i „planirano“
 - o brisan planski znak i opis za „javnu i društvenu namjenu“, „javne zelene površine“
 - o dodan planski znak i opis za „gospodarsku namjenu - poseban režim korištenja u zaštitnom koridoru dalekovoda“.

3.3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2A. PROMET

- izmjene mreže cestovnog prometa u skladu s planiranim namjenama,
- postojeće prometnice ucrtane prema izvedenom stanju
- izmjena prikaza pojedinih prometnica iz „planirano“ u „postojeće“
- ucrtana trasa planirane prometnice – spoja državnih cesta D1 i D206
- karakteristični profili prometnica usklađeni sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

3.3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- naziv kartografskog prikaza promijenjen je iz „2B. Pošta i telekomunikacije“ u „2B. Elektroničke komunikacije“
- ucrtana granica elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova
- brisani vodovi i planski znak za jedinicu poštanske mreže izvan obuhvata UPU-a te telefonske centrale i TK zdenaca
- u legendi:
 - o dodan planski znak i opis za „ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA ZONA (područje mogućeg smještaja samostojećeg antenskog stupa EK“
 - o brisan planski znak i opis za „jedinica poštanske mreže“, „magistralni TK vod“ „telefonska centrala“ i „TK zdenac“.

3.3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2C. ENERGETSKI SUSTAV

- usklađenje trasa postojećih i planiranih dalekovoda sa stvarnim stanjem, prema položajnim podacima dobivenim od nadležnog distributera (HEP, Elektra Zabok)
- brisan prikaz područja pojedine TS i broja kabela u trasi
- brisana trasa magistralnog plinovoda izvan obuhvata UPU-a
- brisan opis plinovoda
- ucrtana planirana mjerno-redukcijska stanica
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

3.3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- korigirana je mreža vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na način da su planirani vodovi u koridorima prometnica
- brisan planski znak i opis „predviđena mjesto spoja na buduću odvodnju fekalne vode i predviđena mjesto spoja na buduću odvodnju oborinske vode“
- brisan opis vodoopskrbnih cjevovoda
- Planirano ukidanje/izmještanje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda u južnom dijelu obuhvata UPU-a
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

3.3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3A. OBLICI KORIŠTENJA

- kartografski prikaz usklađen s kartografskim prikazom 1. Razvoj i uređenje naselja
- označen zaštitni koridor 110kv dalekovoda za koji je određen poseban režim korištenja
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

3.3.1.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3B. NAČIN GRADNJE

- kartografski prikaz usklađen s kartografskim prikazom 1. Razvoj i uređenje naselja
- ukinut prikaz zona višestambene izgradnje, jer je odredbama za provođenje višestambena izgradnja omogućena na svim površinama stambene i mješovite namjene
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

3.3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

- U svim odredbama za provedbu u odgovarajućem broju i padežu mijenjaju se:
 - riječi *"građevna parcela", "građevinska parcela", "građevinska čestica", "parcela"* mijenjaju se riječima *"građevna čestica"*,
 - riječi *"građevno područje"* mijenjaju se riječima *"građevinsko područje"*
 - riječi *"odredbe za provođenje"* mijenjaju se riječima *"odredbe za provedbu"*
- pojmovnik usklađen sa danas važećim zakonima i propisima te planovima šireg područja, GUP-om i PPU Grada Krapine
- opisani oblici korištenja prikazani na kartografskom prikazu 3A.. *Oblici korištenja*
- udaljenost građevine od granice građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama brisana je iz općih uvjeta smještaja građevina na građevnoj čestici, ali je određena za svaku namjenu
- dopunjene odredbe za oblikovanje građevina na način da je omogućen suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora
- namjena površina usklađena sa prihvaćenim zahtjevima za izmjene UPU-a – brisana je *javna i društvena namjena (D)*, *javne zelene površine (Z)*, a dodane su *površine proizvodne i poslovne namjene sa posebnim režimom korištenja*
- na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) omogućena je izgradnja i višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica
- površina pratećih sadržaja u zgradama stamben namjene povećana je sa 25% na 35% GBP
- na površinama stamben (S), mješovite (M1, M2) i poslovne-pretežito uslužne namjene (K1) namjena omogućena je izgradnja zgrada ugostiteljsko-turističke djelatnosti i to prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene
- izgradnja sadržaja javne i društvene namjene omogućena je u predjelima stambene (S), mješovite (M1 i M2) te poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim građevnim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene
- na površinama proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) omogućena je izgradnja istraživačko-proizvodnih centara, a na površinama proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) izgradnja tehnoloških parkova i poduzetničko-poslovnih centara
- za površine gospodarske – pretežito proizvodne namjene za građevni pravac brisana je obveza, ali ostavljena preporuka da se nalazi na udaljenosti 20 metra od regulacijskog pravca te da mora biti paralelan sa pristupnom prometnicom ako se radi o prometnici ranga sabirnice
- za površine gospodarske – pretežito proizvodne namjene određeno je da na građevnim česticama koje graniče sa glavnom gradskom prometnicom treba osigurati pojas zaštitnog zelenila
- za površine gospodarske – pretežito zanatske namjene primjenjuju se svi uvjeti određeni za pretežito proizvodnu namjenu osim minimalne veličine građevne čestice koja je za pretežito zanatsku namjenu iznosi 1000 m²
- za izgradnju na površinama gospodarske – poslovne namjene smanjena je površina prirodno ozelenjenog terena sa 30% na 20%
- etažna i ukupna visina usklađene su sa planom šireg područja – GUP Grada Krapine

- određeni su uvjeti za izgradnju i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar površina za pretežito druge namjene (S, M1, M2, K1 i K2)
- uvjeti za izgradnju obiteljske stamben građevine usklađeni su uvjetima koji su utvrđeni GUP-om
- izgradnja višestambenih građevina omogućena je i na površinama mješovite pretežito poslovne namijene (M2)
- uvjeti za izgradnju višestambenih građevina na površinama mješovite namijene usklađene su sa planom šireg područja – GUP Grada Krapine (najveća visina, koeficijent iskoristi, najmanji ozelenjeni prirodni teren, udaljenost od granice građevne čestice, mogućnost izgradnje ravnog krova)
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koji je potrebno osigurati na građevnoj čestici usklađen s planom šireg područja – GUP Grada Krapine
- dopunjeni uvjeti za izgradnju javnih garaža
- brisan uvjet provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za nove pješačke partere i trgove
- redefinirane uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- definirani zaštitni koridori elektroenergetskih vodova i uvjeti za formiranje građevne čestice kabelskih transformatorskih stanica
- određeni uvjeti za izgradnju građevina namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora
- redefinirane odredbe za odvodnju otpadnih voda
- redefinirane odredbe za zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih cjelina
- sukladno planu šireg područja (GUP Grada Krapine) dopunjene odredbe izgradnju i organizaciju reciklažnog dvorišta
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš dopunjene mjerama za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja, zaštite od potresa te mjerama posebne zaštite
- brisane mjere za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja, obveze izrade procjene utjecaja na okoliš, provedbu programa opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom te odredbe za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

3.3.3. ISKAZ POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

NAMJENA	OZNAKA	POSTOJEĆE (ha)	PLANIRANO (ha)	UKUPNA POVRŠINA (ha)	% OD UKUPNE POVRŠINE UPU-a
STAMBENA	S	5,14	9,62	14,76	14,86
MJEŠOVITA pretežito stambena	M1	1,79	15,31	17,10	17,22
MJEŠOVITA pretežito poslovna	M2	-	4,20	4,20	4,23
GOSPODARSKA - POSLOVNA pretežito uslužna	K1	0,88	0,79	1,67	1,68
GOSPODARSKA - POSLOVNA pretežito trgovačka	K2	2,47	11,19	13,66	13,76
GOSPODARSKA - POSLOVNA pretežito komunalno servisna	K3	1,37	-	1,37	1,38
GOSPODARSKA - POSLOVNA <i>poseban režim korištenja</i>		-	1,31	1,31	1,32
GOSPODARSKA - PROIZVODNA pretežito industrijska	I1	2,62	8,16	10,78	10,86
GOSPODARSKA - PROIZVODNA pretežito zanatska	I2	-	5,43	5,43	5,47
GOSPODARSKA - PROIZVODNA <i>poseban režim korištenja</i>		-	3,61	3,61	3,63
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE				19,42	19,56
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z			3,21	3,23
VODENE POVRŠINE				2,78	2,80
UKUPNO		14,27	59,62	99,30	100

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Urbanistički plan uređenja „Krapina Nova – zapad“ (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/05)
- Generalni urbanistički plan Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09, 04/10-pročišćeni tekst odredbi, 02/12, 2/16, 5/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 6/04, 05/07, 01/11, 05/15, 9/17),
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/18, 98/19)
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 115/18, 98/19)
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 993/13, 114/13, 41/14, 57/18).
Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)

Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)

Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim odredbi o skloništima) (NN 29/83, 36/85, 42/86)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (69/16)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)

Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)

Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21)

Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15, 10/21)

Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)

Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)

Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14 i 78/15)

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU**

(ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
6.4.2021
plinacro
OPERATOR PRAVNOG TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/21-01/1143
Datum: 01-04-2021
UR. BR.: R/P-21-02

PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna UPU-a „Krapina Nova-zapad“
-dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/0002; Ur.br.: 2140/01-04-0401-8 od 26. ožujka 2021. godine, dostavljamo Vam traženo mišljenje kao i podatke.

Na području UPU „Krapina Nova-zapad“ Plinacro d.o.o. nema, niti planira graditi nove objekte.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb



Plinacro d.o.o. // Savska 88A // 10 000 Zagreb p.p. 355 // Hrvatska (tel) +385 1 6301777 // (fax) +385 1 6301724 //
plinacro@plinacro.hr
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080304171; OIB 69401829750;
iznos temeljnog kapitala 912.022.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
Uprava društva: predsjednik Uprave Ivica Arar, članica Uprave Daria Krstičević, član Uprave Marin Zovko
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400091100225794; Privredna banka Zagreb d.d.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; Zagrebačka banka d.d.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; Hrvatska poštanska banka d.d.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; Raiffeisenbank Austria d.d.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; Erste & Steiermärkische Bank d.d.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; Addiko Bank d.d.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; Partner banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001100614480; OTP banka d.d.



**ELEKTRA ZABOK**

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON • +385 (0) 49 225456 • info: 0800300402
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515
EMAIL • info.dpzabok@hep.hr
IBAN • HR5423600001400165007

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Primljeno:	7.4.2021
Klasifikacija oznaka:	
Uredbeni broj:	
Podl. i Vrij.	

Grad Krapina
Magistratska ulica 30
49000 Krapina

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/977/21MP

VAŠ BROJ I ZNAK 2140/01-04-0401-21-8

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu I. Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja
"Krapina Nova-zapad"

DATUM 6.4.2021.

Na temelju Vašeg dopisa klasa: 350-01/21-01/0002 zaprimljen u Elektri Zabok 31.3.2021. pod urudžbenim brojem 1857, vezano uz izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 20 kV i 110 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV u nadležnosti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., a elektroenergetske građevine naponske razine 110 kV u nadležnosti su Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.

U grafičkom prilogu prikazana je i planirana transformatorska stanica 20/0,4 kV *Pristava Krapinska 5 - M.I. Hršak* s pripadajućim priključnim podzemnim 20 kV vodovima.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 20 kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“, potrebno je predvidjeti koridore za 20 kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 20/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 20 kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 20/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim i planiranim elektroenergetskim građevinama u digitalnom dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM uz skenirane tekstualne zahtjeve poslan je e-poštom na adresu snjezana.pelin@krapina.hr, a original tekstualnih zahtjeva poštom na adresu Grad Krapina, 49000 Krapina, Magistratska ulica 30, dana 6.4.2021.

S poštovanjem,

Direktor

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA ZABOK
Roman Gregurović, dipl. ing. el.

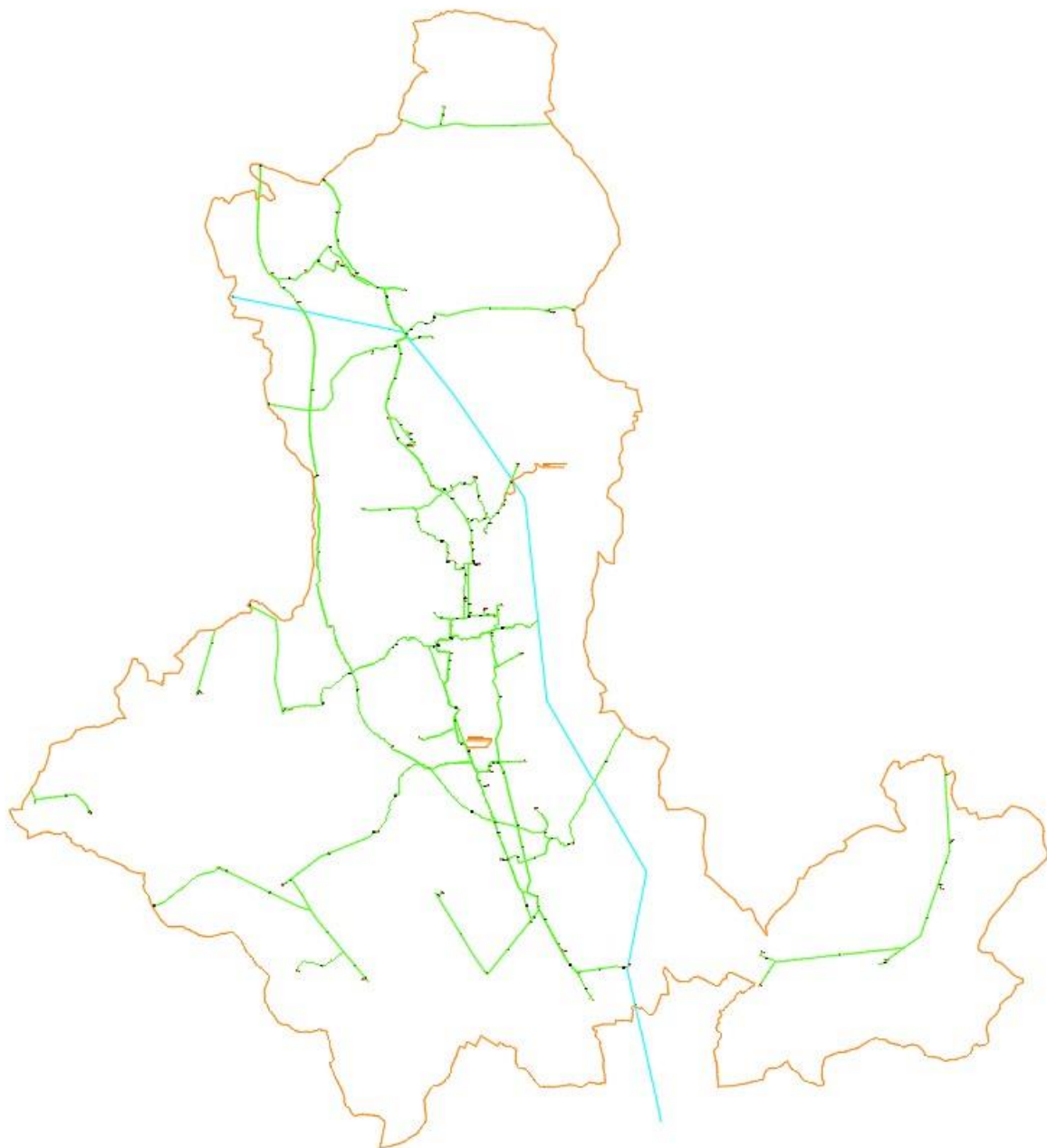
Dostaviti:

- Grad Krapina
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/21-10/0145
Ur. broj: 532-05-02-03/4-21-2
Krapina, 9. travnja 2021.

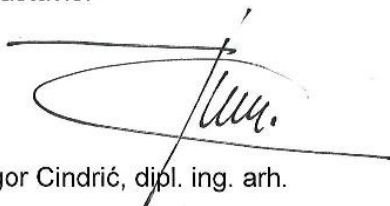
REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
GRAD KRAPINA		
Priloga: 5.4.2021		
Klasifikacija i oznaka:	Priloga	
Uredbeni broj:	Priloga	Vrij.

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“
- dostava mišljenja

Uvidom u obavijest o donošenju Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, obavještavamo vas da Konzervatorski odjel u Krapini nema nikakvih zahtjeva ili smjernica vezano za navedeni plan, s obzirom da se radi o prostoru na kojemu nema zaštićenih kulturnih dobara niti je s konzervatorskog stajališta relevantan.

Sastavio:



Igor Cindrić, dipl. ing. arh.

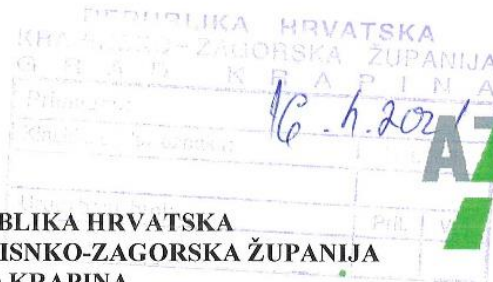
Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:



mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
 Magistratska 30
 49 000 Krapina



DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA IZVARNJALICE, GRADNJE I ODRŽAVANJE AUTOCESTA

Company's seat / Sjedište: Garićgradska 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 (0)1 3689 600, Fax: +385 (0)1 3689 620
 E-mail: office@azm.hr

Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
 Account No. / Broj transakcijskog računa: HR1723400091110434971
 Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
 Account No. / Broj transakcijskog računa: HR3323600001102026573
 OIB: 82667270868

Vaš znak: Vaš dopis od: Moš znak: Odgovorni osobe: Datum:

AZM/Krapina 200/21 Cviljak 12.04.2021.

Predmet: Izrada I. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova -zapad"
 - dostava smjernica

Poštovani,

temeljem Vašeg Poziva klase:350-01/21-01/0002, urbroj: 2140/01-04-0401-21-8 od dana 26.03.2021. godine, a zaprimljenog 31.03.2021. godine vezano za izradu I. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova -zapad" dostavljamo vam mišljenje/smjernice za koje smatramo da je potrebno uključiti u daljnjoj izradi istih:

1. Za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji u zaštitnom pojasu autoceste (40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete građenja i potrebne suglasnosti od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. te mišljenje i potrebne suglasnosti od strane Autoceste Zagreb-Macelj d.o.o.
2. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.
3. U fazi projektiranja objekata visokogradnje potrebno je uključiti utjecaj buke uzrokovano prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti zaštitu od buke.
4. Objekte niskogradnje (prometnice, parkirališta i sl.) potrebno je projektirati na način da se razmotri mogućnost ne ulaženja u zaštitni pojas autoceste, a u svakom slučaju na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa na autocesti (predvidjeti ogradu protiv zasljepljivanja vozila na autocesti) te ne smanjuje funkcionalnost iste.
 Komunalnu infrastrukturnu mrežu te javnu rasvjetu potrebno je projektirati na način da se ne dolazi u koliziju s postojećim sustavima uz i/ili na autocesti.
 Minimalna udaljenost navedenih građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definirati će se ovisno o vrsti i namjeni gradnje u daljnjim upravnim postupcima.
5. U zaštitnom pojasu od 100 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama.
6. Rasvjetu prometnih površina i samih objekata potrebno je projektirati na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti.
7. Razradom Plana ne smije se smanjiti funkcionalnost autoceste, ugroziti ili ometati sigurnost odvijanja prometa te povećati troškove održavanja iste.



Commercial court / Trgovački sud: Zagreb, MBS: 080458015
 President of MB / Predsjednik uprave: Miloš Savić
 Member of MB / Član uprave: Ivica Minarević
 SB president / Predsjednik nadzornog odbora: Walter Neurathner
 Capital / Temeljni kapital društva: 88.440.400,00 HRK

8. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, ne smiju se remetiti bilo koji od postojećih sustava uz ili na autocesti (vanjska odvodnja i sl.).
9. Prilikom izgradnje građevina ne smije se ometati niti zalaziti u područje izvlaštenja autoceste Zagreb-Macelj.

S poštovanjem,



Miloš Savić
Predsjednik Uprave



Ivica Mlinarević
Član Uprave

Na znanje: Hrvatske autoceste d.o.o.; Strojna 4, 10000 Zagreb



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KLASA:DIR-16-3070

URBROJ:00-02-03/04-21-24

Zagreb, 12. travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Primljeno:	19.04.2021.
Klasifikacija:	
Uredba:	
Pril.	Vrij.

Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

Predmet: I. Izmjene i dopune UPU „Krapina Nova-zapad“

- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-01/21-01/0002;URBROJ:2140/01-04-0401-21-8 od 26. ožujka 2021.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (KLASA:DIR-16-3070;URBROJ:07-00-06/03-21-23 od 9. travnja 2021.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčič, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:

<http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel. 01/6278 520, fax: 01/6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: DIR-16-3070

Ur. broj: 07-00-06/03-21-23

Zagreb, 09.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
HRVATSKE ŠUME	
Služba za ekologiju	
Primljeno:	
Klasifikacija:	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Predmet: Izrada I. Izmjene i dopune UPU „Krapina Nova-zapad“-poziv za dostavu podataka
- Mišljenje, daje se

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Magistratska 30, 49000 Krapina, (Klasa: 350-01/21-01/0002, Urbroj: 2140/01-04-0401-21-8) od 26.03.2021. godine, za dostavom zahtjeva na izradu I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova-zapad“ obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na izradu I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova-zapad“.



Oba vijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.

2. Arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888
Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/21-01/0000127

URBROJ: 374-25-1-21-5
Datum: 19.04.2021



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Izrada I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova- zapad"
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140/01-04-0401-21-8 od 26.03.2021. (zaprimljeno 01.04.2021.), radi dostave zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova- zapad, očitujemo se kako slijedi:

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (Narodne novine 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN br. 66/19) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom području nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama, nema područja namijenjenog zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo) i ranjivo je na nitrati ali ne pripada eutrofnom području.

Obzirom da je područje ranjivo na nitrati, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama,



076260467

predvidjeti sve mjere propisane I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 15/13 i 22/15), kao i II. akcijski programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na predmetnom području glavni vodotok je Krapinica, koji prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) ima oznaku CSRN0086_001 (Krapinica).

Konačno stanje vodnog tijela CSRN0086_001 (Krapinica) prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13, 151/14, 78/15 i 61/16) je ocijenjeno kao loše. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao loše, te se smatra da će do promjene ukupne/konačne ocjene stanja doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUV. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to fitobentos koji je u lošem stanju.

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja predmetnih izmjena i dopuna GUP-a Grada Krapine, potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda predmetnog područja propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Krapina (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 24/14).

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2016–2021. (NN 66/16), Višegodišnjim programima gradnje 2013.–2023. (NN 117/2015), Zakonu o vodama (NN br. 66/19), Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19), Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva. Napominjemo da je u proceduri donošenja novi Plan upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina (Narodne novine br. 117/15).

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN br. 66/19), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ako na predmetnom području ne postoji izgrađen sustav javne vodoopskrbe, individualno se opskrbljuje vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni. Ukoliko se s predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Krapina (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 24/14) predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili iznimno u



076260467

septičke jame, odnosno pročišćavati putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama navedenog Zakona.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Na području Grada Krapine nalaze se vodotoci Krapinica, Pačetina sa pritokama, Škarićevo, potok Črenec, vodotok Radobojčica, Mihaljekov jarek, Strahinje, Žutnica.

Vodotok Krapinica reguliran je većim dijelom, gotovo cijeli tok na području grada. U samom centru grada Krapine korito je obloženo kamenom u betonu, a uz oba ruba korita izvedena je šetnica u duljini od cca 1km. Kod visokih voda nema većih problema, te nema značajnog izlaženja vode po okolnom području. Navedeno se eventualno može dogoditi kod ekstremno velikih i dugotrajnih oborina. Vodotok Krapinica je u programu redovnog održavanja i košnje.

Vodotok Pačetina sa pritokama na navedenom vodotoku veća pritoka je potok Škarićevo. Vodotok Pačetina je većim dijelom regulirana i nalazi su programu redovnog održavanja i košnje. Na toku vodotoka problem u zadnje vrijeme stvaraju dabrove brane koje dovode do podizanja nivoa vode kod uzvodnog dijela te mogućnosti izlaženja vode iz korita. Vodotok Pačetina je u programu redovnog održavanja i košnje.

Vodotok Škarićevo vodotok koji je uređen cca 50:50, dio koji nije uređen nalazi se uzvodno od cijele dionice. Na dionici korita vodotoka ima puno neadekvatnih propusta koju su građeni bez odgovarajućeg akta o građenju, a isti su nedovoljnog protjecajnog profila te su denivelirani. Kod visokih voda dolazi do izlaženja voda iz korta na mjestu neuređenog dijela, te plavljenja okolnih površina. Dio korita koji je uređen nalazi su programu redovnog održavanja i košnje.

Potok Črenec Uređen je cca 50:50. Veliki problem je isto kao i kod potoka Škarićevo sa neadekvatnim propustima, koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, deniveliranje, te bez odgovarajućeg protjecajnog profila. Kod visokih i velikih količina u kratkom periodu dolazi do uspora na mjestima propusta, te izlaženja vode iz korita i plavljenja okolnih površina. Isto se događa i kod neuređenog dijela korita. Uređeni dio je u programu redovnog održavanja i košnje.

Potok Radobojčica to je vodotok koji nije u održavanju i nije baš uređen. Na području Grada Krapine ne stvara probleme.



076260467

Mihaljekov jarek to je jedan poprilično problematičan vodotok koji je dijelom uređen, a dijelom neuređen. Ima dijelova korita koji su zacijevljeni, bez odgovarajućeg akta o građenju. Kod visokih voda doilazi do uspora na zacijevljenim dijelovima, te izlaženja vodi iz korita vodotoka, te plavljenja okolnih površina. Dio korita je u programu redovnog održavanja i košnje.

Vodotok Strahinje je relativno uređen vodotok koji je u programu redovnog održavanja i košnje, te nema nikakvih problema kod pojave visokih voda.

Vodotok Žutnica je također problematičan vodotok koji prolazi kroz naseljeni dio, te na potezu istoga ima mnogo objekta, kuća i dr. Navedeni vodotok, odnosno korito održava se maksimalno koliko je moguće, a sve zbog već prethodno navedenoga.

Kod pojave visokih voda nema nekih značajnih problema, a u akstremnim situacijama može doći do izlaženja vode izvan korita i plavljenja okolnih površina

Pri izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana Uređenja te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19)– Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje obuhvaća poplavna područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda vodotoka Krapinice te pritoka Žutnice i Radobojsice.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

v.d. direktora VGO-a za gornju Savu



Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



076260467



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
 Odjel inspekcije

KLASA: 214-02/21-03/3001
 URBROJ: 511-01-394-21-2
 Krapina, 9. travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Primijeno:	21. 4. 2021
Klasifikacija i oznaka:	Str. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

GRAD KRAPINA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
MAGISTRATSKA ULICA 30
49000 Krapina

Predmet: Izrada I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“, posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, dostavljaju se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140/01-04-0401-21-8, od 26. ožujka 2021. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka za izradu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "Narodne novine" broj 8/06).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 123/03).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove Plana.

Sa štovanjem,

 **VODITELJ ODJELA**
Miro Klasiček

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/21-01/07
URBROJ: 2140-20-01-21-03
U Krapini, 23. travnja 2021.

GRAD KRAPINA

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo**
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

**PREDMET: I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina
Nova-zapad“**
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140/01-04-0401-21-8 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik KZZ" broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:

Snježana Žigman, dipl. ing.





HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3171/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/21-01/0002
URBROJ: 2140/01-04-0401-21-8
datum: 26.04.2021.

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo

Odsjek za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Magistratska 30
49000 Krapina

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
4.5.2021	
Prilog broj:	
Klasifikacijski oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril. Voj.

Predmet: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“
- Dostava očitovanja

Temeljem dopisa Grada Krapine, u vezi dostave očitovanja o izradi I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova – zapad“, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Grada Krapine prolazi željeznička pruga za regionalni promet R106 Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec), a koja se ne nalazi unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU „Krapina Nova – zapad“.

Nadalje, predmetni UPU „Krapina Nova – zapad“ nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa, te Vas molimo da dolje navedeni tekst ugradite u tekstualni dio UPU „Krapina Nova – zapad“:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/21-01/0002
URBROJ: 2140-01-04-0401-22-27
KRAPINA, 09.05.2022.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova – zapad (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova – zapad usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 17. ožujka 2021. godine. Navedena Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Krapine“ broj 1/21.

Gradonačelnik Grada Krapine donio je 8. travnja 2022. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140/01-04-0401-22-19).

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 81. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu na oglasnoj ploči, u dnevnom tisku „24 sata“ dana 10. travnja 2022., „Zagorski list“ od 12. travnja 2022. te na web stranicama Grada Krapine (www.krapina.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela i mjesnih odbora s područja obuhvata: Krapina, Mihaljekov Jarek i Bobovje.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00 do 14,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 19. travnja do 3. svibnja 2022. godine. Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna GUP- a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 26. travnja 2022. godine s početkom u 14.00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 3. svibnja 2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Mirela Čoradš, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
7. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
9. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina,
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1,
11. Gradska plinara Krapina, Ul. F. Galovića 7B, 49000 Krapina,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mišanovića 9, 10000 Zagreb,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb;
16. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
18. Krakom Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeve 20, Krapina,
19. Krakom d.o.o., Ulica Ljudevita Gaja 20, Krapina,
20. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
21. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mišanovićeve 12, Zagreb
22. Mjesni odbori s područja obuhvat: Krapina, Podgora, Mih. Jarek, Bobovje

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- tri (3) očitovanja po posebnoj obavijesti
- dvije (2) pisane primjedbe/prijedloga
- jedna (1) primjedba upisana u zapisnik na Javnom izlaganju

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
 - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12 88a, Zagreb
 - M.I. HRŠAK d.o.o., Frana Galovića 17, Krapina
 - KRAPINA, poljoprivredna zadruga, Velika Ves 137, Krapina
 - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – „24 sata“ od 10. travnja 2022. i tjednika „Zagorski list“ od 12. travnja 2022.
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Krapine
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi
- Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana

Odgovorni voditelj:

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.



Pročelnica:

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.



PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA IZ DNEVNOG TISKA – 24 SATA, 10.4.2022.

Klasa: 350-01/21-01/0002

Urbroj: 2140-01-04-0401-22-20

Krapina, 08.04.2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140-01-04-0401-22-19 o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad", objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad"

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad" (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad“).

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju
od 19. travnja 2022. do 03. svibnja 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 26. travnja 2022. (utorak) u 14,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 03. svibnja 2022. godine.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je sljedeći:

- Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr.

6. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA IZ TISKA – ZAGORSKI LIST, 12.4.2022.

BROJ 935 / 12. TRAVANJ 2022. **zagorski list**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140-01-04-0401-22-19 o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA**o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad“).

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od **19. travnja 2022. do 03. svibnja 2022. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 26. travnja 2022. (utorak) u 14,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **03. svibnja 2022. godine.**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju, je slijedeći:

• Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

• Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u u zahtjevima za izradu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr

7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/21-01/0002

Urbroj: 2140-01-04-0401-22-20

Krapina, 08.04.2022.

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S MREŽNE STRANICA GRADA KRAPINE**JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad"**

Pregleda: 140



Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad". Javna rasprava će se održati u razdoblju od 19. travnja 2022. do 3. svibnja 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 26. travnja 2022. (utorak) u 14,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 3. svibnja 2022. godine.

Tekst Javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova –zapad" možete vidjeti [ovdje](#).

2.2. Izrada I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova - Zapad"**2.2.1 Pripremne radnje za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova - Zapad"**

1. Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova - Zapad"
2. Obavijest o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova - Zapad"
3. Poziv za dostavu podataka

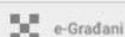
2.2.2. Javna rasprava o prijedlogu I. Izmjene i dopune UPU-a "Krapina Nova - Zapad"

1. Obavijest o javnoj raspravi
2. Posebna obavijest za javnu raspravu

2.2.3. Prijedlog I. Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova- Zapad**Tekstualni dio UPU-a**

- 1.1. Korištenje i namjena površina - 10000
- 1.1. Korištenje i namjena površina - 5000
- 2 A Promet
- 2 B Elektroničke komunikacije
- 2 C Energetski sustav
- 2 D Vodnogospodarski sustav
- 3 A Oblici korištenja
- 3 B Način gradnje
- Sažetak za javnost

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S MREŽNE STRANICA MPGI



RSS

Prilagodba pristupačnosti

A A

English



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

11.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

11.04.2022. | pdf (406kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova-zapad", Grad Krapina

08.04.2022. | pdf (894kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

08.04.2022. | pdf (860kb)

07.04.2022. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

07.04.2022. | pdf (184kb)

06.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

06.04.2022. | pdf (184kb)

05.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Privredne zone Nedelišće II", Općina Nedelišće

05.04.2022. | pdf (865kb)

04.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

04.04.2022. | pdf (112kb)

01.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brdovec

01.04.2022. | pdf (485kb)

01.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levajska Varoš

01.04.2022. | pdf (805kb)

01.04.2022. - prijedlog III. ID PPUO Levajska Varoš

01.04.2022. | poveznica



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/21-01/0002

Urbroj: 2140-01-04-0401-22-20

Krapina, 08.04.2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ:2140-01-04-0401-22-19 o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad", objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad"

1. Objavljuje se javna rasprava o **Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad"** (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad“).

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju

od 19. travnja 2022. do 03. svibnja 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad sa stručnim obrazloženjem izradivača održat će se dana **26. travnja 2022. (utorak) u 14,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **03. svibnja 2022. godine.**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:

- Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u u zahtjevima za izradu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova zapad.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr.

7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNICA:
Snježana Pelin, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MPGI, Web stranica
2. Grad Krapina, Web stranica
3. Grad Krapina, Oglasna ploča
4. Grad Krapina, za objavu u tisku
5. Evidencija
6. Arhiva

POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/21-01/0002
URBROJ: 2140-01-04-0401-22-21
Krapina, 11.04.2022.

PREDMET: Izrada I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova –
zapad"
- posebna obavijest za javnu raspravu

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena

**JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad"**

u razdoblju od 19. travnja 2022. do 03. svibnja 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

Javno izlaganje o Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad Izmjene i dopune GUP-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **26. travnja 2022. (utorak) u 14,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.

Tekst objave možete preuzeti na web stranici Grada Krapine <https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Javnopravnim tijelima koji su dali podatke za izradu,
2. Mjesni odbori s područja obuhvata Krapina, Mih. Jarek, Bobovje, n/p predsjednika
3. Gradsko vijeće Grada Krapine, svim vijećnicima
5. Grad Krapina, ovdje
5. Evidencija
6. Arhiva



**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA**

**ZAPISNIK
sa javnog izlaganja
o Prijedlogu**

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad"

održanog dana **26. travnja 2022. (utorak) u 14,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

Nazočni sudionici (prema popisu):

1. Davor Poslončec, Hrvatske šume, Šumarija Krapina, Ul. Lj. Gaja 37
2. Krešimir Hudalić, Hrvatske šume, Šumarija Krapina, Ul. Lj. Gaja 37
3. Matija Hršak, za M.I.Hršak d.o.o. Frana Galovića 17, Krapina
5. Tea Erceg, Zavod za prostorno uređenje KZZ

Od Naručitelja Grada Krapine: Zoran Gregurović, gradonačelnik

Od Nositelja izrade plana - Upr. odjel za prost. uređenje

- Snježana Pelin, pročelnica

- Nikolina Cerovec, viši str. suradnik

Od izrađivača APE d.o.o. Zagreb

- Mirela Ćordaš

Popis nazočnih sudionika sa potpisima u originalu čini sastavni dio ovog zapisnika.

Početak u 14,00 sati

Snježana Pelin, predstavnik nositelja izrade plana – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo :

Pozdravlja nazočne, otvara javno izlaganje i uvodno upoznaje s predmetom javnog izlaganja.

Naručitelj izrade I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad" je Grad Krapina, temeljem Odluke o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad" koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 17.03.2021. godine.

Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Izrada plana povjerena je ovlaštenoj tvrtki APE d.o.o. Zagreb.

Prijedlog I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad" utvrdio je Gradonačelnik Grada Krapine Zaključkom od 08.04.2022. godine, te je isti upućen na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad", objavljena je u razdoblju od 19. travnja 2022. do 03. svibnja 2022. godine, sa javnim izlaganjem i stručnim obrazloženjem izrađivača. Javna rasprava je objavljena u dnevnom tisku „24 sata“, u tjedniku „Zagorski list, na oglasnoj ploči te na mrežnim stranicama MPUGI i Grada Krapine, a posebna obavijest poslana je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U daljnjem nastavku izlaganje je nastavljeno prezentacijom i stručnim obrazloženjem izrađivača:

Mirela Ćordaš, voditelj izrade, APE d.o.o. Zagreb:

U nastavku je obrazložen tijek izrade plana, polazišta za izradu plana i stanje u prostoru.

U odluci o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad" navedeni su razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađivanje s planom višeg reda – Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine posebno usklađivanje granice obuhvata u zapadnom dijelu UPU-a Krapina Nova – zapad i usklađenje zona za razvoj infrastrukture prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- preispitivanje planiranih koridora interne prometne infrastrukture i planirane javne zelene površine u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad,
- preispitivanje planiranih zona gospodarske i poslovne zone u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad, prema novom prometnom rješenju i zahtjevima javnopravnih tijela i korisnika prostora

- redefiniranje odredbi za provedbu
- potreba izrade novih kartografskih prikaza UPU-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15)

Odluka o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad" dostavljena je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju na adrese nadležnih javnopravnih tijela od kojih je 9 poslalo svoje očitovanje na Odluku ili zahtjeve za izmjenu Plana. * Zaprimito je i 5 zahtjeva za izmjene Plana od kojih su 3 u potpunosti prihvaćena, a 2 su djelomično prihvaćena. Sva 3 zahtjeva Nositelja izrade su prihvaćena.

U nastavku su prezentirane izmjene prema razlozima za izmjene navedenim u Odluci o izradi te pojedinačnim zahtjevima, sa prezentacijom grafičkih odn. kartografskih prikaza oznaka: 1.1. Razvoj i uređenje naselja; 2.A. Promet, 2.B. Elektroničke komunikacije, 2.C. Energetski sustav, 2.D. Vodnogospodarski sustav, 3.A. Oblici korištenja, 3.B. Način gradnje.

Također su obrazložene izmjene u tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu plana.

Po završetku izlaganja otvorena je rasprava za pitanja i prijedloge:

Snježana Pelin, na početku rasprave upozna je nazočne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi, a prema točki 5. objave javne rasprave.

Ističe da su javnopravna tijela dobila poziv za očitovanja te su pristigla očitovanja: HAKOM, HŽI i Hrvatske šume.

Matija Hršak – za M.I.Hršak d.o.o. Frana Galovića 17, Krapina

UPIT: Prijedlogom UPU-a je zona zahvata tvrtke M.I. Hršak podijeljena u dvije namjene I1 i I2 (kat.čest. br. 1094 k.o. Krapina Jug). Postavlja upit da li se cijeli obuhvat prostora može promijeniti – objediniti u I1, jer su u međuvremenu kupili zemljište i formirane su čestice 1094/1 i 1094/2 k.o. Krapina Jug.

ODGOVOR: Mirela Čordaš: postoji mogućnost ako je već objedinjena parcela, no predlaže da dostave pismeno zahtjev.

2. Tea Erceg, Zavod za prostorno uređenje KZZ

Predala primjedbe koje se odnose na odredbe za provedbu:

- predlažu u pojmovnik dodati i definiciju višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica
- preispitati da li je prema članku 12. stavku 8. moguća izgradnja samo građevina pravokutnog tlocrta
- provjeriti uvjete izgradnje za sportsko-rekreacijsku namjenu u članku 36. (uskladiti kig i postotak površine građevne čestice pod građevinama i sportskim terenima)
- predlažu da se u članku 38. podjele uvjeti za izgradnju obiteljskih stambenih i višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica te najveće dopušten GBP usklade sa GUP-om
- provjeriti opis etažne visine za obiteljske i višestambene zgrade u člancima 38. i 39.

Obzirom da više nije bilo zainteresiranih za sudjelovanje u raspravi, zatvoreno je javno izlaganje.

Završetak u 14,30 sati

Za Upravni odjel zapisnik ovjerava:

PROČELNICA:

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.



Oznaka obrasca: 1303



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

POPIS NAZOČNIH
na javnom izlaganju - Prijedlog I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
„Krapina Nova – zapad“

održano dana 26.04.2022. godine (utorak) u 14,00 sati

Br.	IME I PREZIME / PRAVNA OSOBA	Adresa i kontakt (telefon, e-mail)	Potpis
1.	Kresimir Hadžalić Hrvatske suve d.o.o		
2.	DAVID POSLANIĆ POSLANIĆ IMAJ ZADAR		
3.	MATILJA HRŠAIC M.I. HRŠAIC		
4.	TEA ERCEG ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZZ		
5.			
6.			
7.			
8.			

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI SA SAŽETKOM NAVEDENIH PRIMJEDBI TE RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVATANJA PRIMJEDBI

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga
O-1	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb Dopis: KLASA:350-05/21-01/123, URBROJ:376-05-3-22-04 od 19.4.2022.	Izdaju negativno mišljenje na prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova - zapad, jer nema planirane nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Naglašavaju da je obavezno pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a na prijedlog prostornog plana te da je donošenje prostornog plana bez tog mišljenja protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama.
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Postupak izrade i donošenja prostornih planova utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Prema Zakonu o prostornom uređenju isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana. Iz svega navedenog proizlazi da se tijekom javne rasprave ne pribavljaju prethodna mišljenja već primjedbe na prijedlog plana. Primjedba iznesena na javnoj raspravi, bez obzira da li je upućena od strane javnopravnog tijela, pravne ili fizičke osobe ne mora biti prihvaćena, ali je potrebno obrazložiti, odnosno navesti razloge neprihvatanja. Grafički dio ovim izmjenama dopunjen je na način da su na kartografskom prikazu 2B. Elektroničke komunikacije označene „elektroničke komunikacijske zone“. Temeljem dostavljene primjedbe, odredbe za provedbu dopunjene su uvjetima za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova sukladno planu šireg područja – Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine. Smatramo da je propisivanje uvjeta smještaja elektroničke komunikacijske infrastruktura planovima šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Krapine i Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine) u skladu s načelima prostornog uređenja, a u skladu je i sa člankom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama prema kome je zaštita prostora jedan od zahtjeva koji se osobito mora zadovoljiti prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture.		
O-2	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ul. kneza Branimira 1, Zagreb Dopis: KLASA:DIR-16-3070, URBROJ:07-00-06/03-22-32 od 22.4.2022.	Obavještavaju da nemaju posebnih zahtjeva (primjedbi) na prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU Krapina Nova - zapad.
O-3	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovića 12 88a, Zagreb Dopis: broj i znak:3420/22, 1.3.1. GI od 22.4.2022.	U poglavlju II.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa treba ispraviti netočno naveden naziv podzakonskog akta o razvrstavanju željezničkih pruga. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u legendi treba dopuniti oznaku za željezničku prugu tako da stoji „željeznička pruga za regionalni promet“.
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Popis sektorskih dokumenata i propisa je ispravljen tako da je upisana „Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21).“ Osim željezničke pruge za regionalni promet u grafičkom dijelu UPU-a prikazana je i planirana brza transeuropska željeznička pruga.. Legenda kartografskog prikaza 1. Korištenja i namjena površina nije dopunjena na način kako je navedeno u dostavljenom očitovanju, jer se navedenim kartografskim prikazom određuje detaljno razgraničenje namjena površina, a detaljni prikaz cestovnog i željezničkog prometa sa kategorizacijom prometnica i željezničkih		

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga
		pruga označen je na kartografskom prikazu 2A. Promet.
		Osim navedenog postojeća i planirana željeznička pruga nalaze se izvan obuhvata UPU Krapina nova – zapad, ali su označene obzirom da zaštitni koridor navedenih pruga određuje zapadnu granicu obuhvata UPU-a.

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-1	M.I. HRŠAK d.o.o. Frana Galovića 17, Krapina	Zahtjev da se za k.č. 1094 k.o. Krapina - jug promjeni namjena iz proizvodne – pretežito zanatske (I2) u proizvodnu pretežito industrijsku namjenu obzirom da je tijekom izrade UPU-a navedena čestica otkupljena sa namjerom da sa ostalim katastarskim česticama za koje je planirana namjena I1 čini cjelinu.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
P-2	KRAPINA, poljoprivredna zadruga Velika Ves 137, Krapina	Zahtjev da se građevinsko područje proširi na cijelu k.č. 1094/1 k.o. Krapina - jug, za koju je u jednom dijelu prijedlogom UPU-a planirana javna zelena površina..
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA		
Na cijeloj površini k.č. 1094/1 k.o. Krapina - jug ovim izmjenama UPU-a planirana je gospodarska- proizvodna pretežito industrijska namjena s tim da se zapadni dio navedene katastarske čestice nalazi u zaštitnom koridoru postojeće 110 kV dalekovoda te je za taj dio utvrđen poseban režim korištenja. Poseban režim korištenja znači da je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od vlasnika dalekovoda.		

C. Primjedbe dane u zapisnik na Javnom izlaganju, a koje nisu ponovljene kao pisane primjedbe/prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-1	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije Magistratska 1, Krapina	Predlažu da se odredbe za provedbu isprave i dopune na način da se: – u pojmovnik doda i definicija višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica – preispita da li je prema članku 12. stavku 8. moguća izgradnja samo građevina pravokutnog tlocrta – provjere uvjeti izgradnje za sportsko-rekreacijsku namjenu u članku 36. (uskладiti kig i postotak površine građevne čestice pod građevinama i sportskim terenima) – da se u članku 38. podjele uvjeti za izgradnju obiteljskih i višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica – provjeriti opis etažne visine za obiteljske i višestambene zgrade u člancima 38. i 39.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		
Članak 3. dopunjen je definicijom višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica.		
Članak 12. dopunjen je na način da je moguća izgradnja stambenih građevina tlocrtna u obliku slova „L“ i „T“.		
Članak 36. brisan je dozvoljeni postotak površine građevne čestice pod građevinama i sportskim terenima.		
Članak 38. podijeljen je na dva stavka u kojima su zasebno navedeni uvjeti izgradnje obiteljskih i višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica.		
U člancima 38. i 39. opisi etažne visine usklađeni su sa iskazanim brojem dozvoljenih nadzemnih etaža.		

**Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina**

komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





društvo s ograničenom odgovornošću

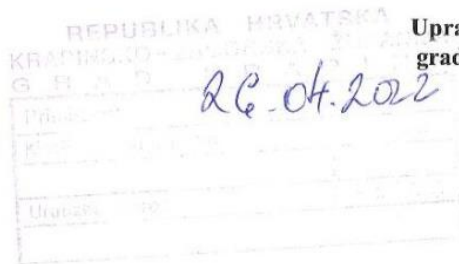
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčič, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel: 01/6278 520, fax: 01/6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: DIR-16-3070

Ur. broj: 07-00-06/03-22-32

Zagreb, 22.04.2022.



Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo Grada Krapine
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: I. Izmjene i dopune UPU „Krapina Nova-zapad“ – posebna obavijest za javnu raspravu
- Mišljenje, daje se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-01/21-01/0002, Urbroj: 2140/01-04-0401-22-21) od 11.04.2022. godine, za dostavom zahtjeva na izradu I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova-zapad“ obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na I. Izmjenu i dopunu UPU „Krapina Nova-zapad“.



Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3420/22, 1.3.1. GI

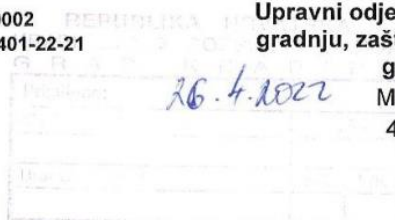
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/21-01/0002

URBROJ: 2140-01-04-0401-22-21

datum: 22.04.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina



**Predmet: Prijedlog I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Krapina Nova – zapad“
- dostava očitovanja**

Na temelju Prijedloga I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Krapina Nova – zapad“ preuzetog s <https://www.krapina.hr/prostorni-planovi> izvješćujemo Vas da smo suglasni s izmjenama i dopunama u tekstualnom dijelu (Odredbe za provedbu) jer su člankom 5. Prijedloga predmetnog UPU-a dopunjeni uvjeti izgradnje u zaštitnom pružnom pojasu. Međutim, u točki II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA treba ispraviti netočno naveden naziv podzakonskog akta o razvrstavanju željezničkih pruga tako da stoji: „Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021)“.

U točki I.2. GRAFIČKI DIO, 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – Razvoj i uređenje naselja (mj. 1:2000), u legendama istih treba dopuniti oznaku za željezničku prugu tako da stoji „željeznička pruga za regionalni promet“, odnosno kako je ispravno navedeno na grafičkom prikazu 2.A. Promet, a sve sukladno Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.

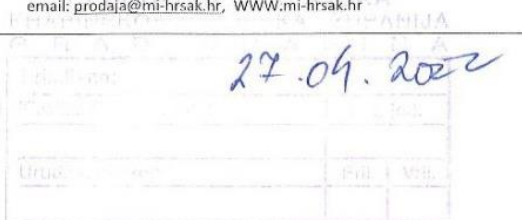
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



FRANA GALOVIĆA 17, 49000 KRAPINA, TEL +385 49 301940, FAX +385 49 372 274
OIB: 95440480723, PDV ID broj: HR95440480723,
email: prodaja@mi-hrsak.hr, WWW.mi-hrsak.hr

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za imovinsko pravne poslove



**Primjedba na prijedlog I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
"Krapina Nova – zapad"**

Poštovani,

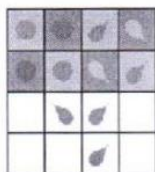
prijedlogom izmjena Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova – zapad" obuhvaćena je kč.br. 1094 k.o. Krapina Jug I označena planiranom namjenom I2 – pretežito zanatska. U vremenu procesa izrade prijedloga iz navedene su formirane čestice 1094/1 I 1094/2, čiji smo vlasnik, zajedno sa ostakom obuhvata između sabirnih prometnica označenih sa I1. S obzirom na navedeno molim da se namjena iste promijeni u I1 odnosno da kompletni obuhvat bude I1 – pretežito industrijska namjena.

S poštovanjem

Matija Hršak,
Direktor



Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb: HR65 2340 0091 1102 00434, SWIFT: PBZGHR2X
Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080543124. Temeljni kapital u iznosu od 19.340.500,00 kuna
uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: Ivan Hršak i Matija Hršak, direktori. Matični broj: 2008874



KRAPINA, poljoprivredna zadruga

49000 KRAPINA Velika Ves 137, tel: 049/342-200, fax: 049/342-052
IBAN: HR5623400091100212021, HR8923600001101217652, MB 3086011
OIB 76959895755 e-mail: krapina-pz@krapina-pz.hr www.krapina-pz.hr

Velika Ves, 26.04.2022.
Ur.broj: 34/2022.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
MAGISTRATSKA 30
49000 KRAPINA

Predmet: Primjedba na VII. Izmjene i dopune Generalnog
urbanističkog plana Grada Krapina

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a imamo primjedbu, odnosno dopunu izmjena. Radi se o k.č.1094/1, z.k.ul. 178 Krapina Jug u dijelu gdje je središnji dio čestice označen kao javna zelena površina.

Tražimo da se za cijelu površinu u Izmjene i dopune GUP-a napravi promjena i upiše građevinsko zemljište.

Naglašavamo da je to središnji najkvalitetniji dio čestice okružen svom infrastrukturom na kojem imamo planove za izgradnju.

Nadamo se povoljnom rješenju našeg zahtjeva.

S poštovanjem.

Upravitelj:
Kranjčec Vlado mag.ing.

KRAPINA,
poljoprivredna zadruga
2 Velika Ves 137
Krapina

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

**SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA
ZA JAVNU RASPRAVU**



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRAPINA NOVA - ZAPAD I. IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
travanj 2022.

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Razlozi za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova - zapad

Urbanistički plan uređenja „Krapina Nova - zapad“ izrađen je 2005. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“ (dalje u tekstu: Plan) navedeni su u Odluci o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“ koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 17. ožujka 2021. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Krapine“ broj 1/21.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađivanje s planom višeg reda - Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine posebno usklađivanje granice obuhvata u zapadnom dijelu UPU-a Krapina Nova - zapad i usklađenje zona za razvoj infrastrukture prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- preispitivanje planiranih koridora interne prometne infrastrukture i planirane javne zelene površine u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad
- preispitivanje planiranih zona gospodarske i poslovne zone u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad, prema novom prometnom rješenju i zahtjevima javnopravnih tijela i korisnika prostora
- redefiniranje odredbi za provedbu
- potreba izrade novih kartografskih prikaza UPU-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15).

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova - zapad

Granica obuhvata Izmjena i dopuna GUP Krapine sukladna je granicama postojećeg GUP Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat GUP Krapine.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

U razdoblju od usvajanja UPU-a Krapina Nova - zapad 2005. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje razvoja poduzetništva u gospodarskim zonama, te potrebe usklađenja planiranih koridora prometne infrastrukture (trase državne ceste D206).

U navedenom razdoblju od 16 godine, izrađene su katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS), donijete su izmjene zakonske regulative i prostorno planske dokumentacije, odnosno donijet je novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je usvojeno nekoliko izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine. Iz svega navedenog proizlazi potreba usklađenja Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“ s novom zakonskom regulativom, planovima šireg područja i povoljnijim prostorno-tehničkim rješenjima.

Zahtjevi za izmjene i dopune temeljem čl. 90. ZOPU

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Noa – zapad“ dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela navedenih u Odluci. 9 javnopravnih tijela je dostavilo svoje podatke.

Zatraženo je i dodatno mišljenje HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova o usklađenosti trase planirane prometnice za spoj državnih cesta D1 i D206 u odnosu na planiranu trasu željezničke pruge velikih brzina i željeznički kolodvor za međunarodni i međugradski promet.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba

Nositelj izrade plana prikupio je 5 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih su 3 prihvaćena u potpunosti, a 2 zahtjeva su djelomično prihvaćena. Sva 3 zahtjeva Nositelja izrade Plana (Grada Krapine) su prihvaćena.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

Obrazloženje izmjena u grafičkom dijelu Plana

Sve izmjene u grafičkom dijelu Plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima je prikazan grafički dio plana,
- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od Nositelja izrade te pravnih i fizičkih osoba,
- usklađenja sa planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Krapine i Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine,
- usklađenje sa izvedenim stanjem i podacima dobivenim od javnopravnih tijela.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- namjena površina izmijenjena sukladno namjeni površina plana višeg reda -Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine – ukinuta izdvojena javna i društvena namjena (D) planirana javna zelena površina (Z1),
- prikaza izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prema stvarnom stanju,
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.3.1.2.),
- u legendi:
 - o prikazane namjene kao „postojeće“ i „planirano“,
 - o brisan planski znak i opis za „javnu i društvenu namjenu“, „javne zelene površine“,
 - o dodan planski znak i opis za „gospodarsku namjenu - poseban režim korištenja u zaštitnom koridoru dalekovoda“.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2A. PROMET

- izmjene mreže cestovnog prometa u skladu s planiranim namjenama,
- postojeće prometnice ucrtane prema izvedenom stanju,
- izmjena prikaza pojedinih prometnica iz „planirano“ u „postojeće“,

- ucrтана trasa planirane prometnice – spoja državnih cesta D1 i D206,
- karakteristični profili prometnica usklađeni sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- naziv kartografskog prikaza promijenjen je iz „2B. Pošta i telekomunikacije“ u „2B. Elektroničke komunikacije“,
- ucrтана granica elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova,
- brisani vodovi i planski znak za jedinicu poštanske mreže izvan obuhvata UPU-a te telefonske centrale i TK zdenaca,
- u legendi:
 - o dodan planski znak i opis za „ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA ZONA (područje mogućeg smještaja samostojećeg antenskog stupa EK“,
 - o brisan planski znak i opis za „jedinica poštanske mreže“, „magistralni TK vod“, „telefonska centrala“ i „TK zdenac“.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2C. ENERGETSKI SUSTAV

- usklađenje trasa postojećih i planiranih dalekovoda sa stvarnim stanjem, prema položajnim podacima dobivenim od nadležnog distributera (HEP, Elektra Zabok),
- brisan prikaz područja pojedine TS i broja kabela u trasi,
- brisana trasa magistralnog plinovoda izvan obuhvata UPU-a,
- brisan opis plinovoda,
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- korigirana je mreža vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na način da su planirani vodovi u koridorima prometnica,
- brisan planski znak i opis „predviđena mjesto spoja na buduću odvodnju fekalne vode i predviđena mjesto spoja na buduću odvodnju oborinske vode“,
- brisan opis vodoopskrbnih cjevovoda,
- Planirano ukidanje/izmještanje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda u južnom dijelu obuhvata UPU-a,
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3A. OBLICI KORIŠTENJA

- kartografski prikaz usklađen s kartografskim prikazom 1. Razvoj i uređenje naselja,
- označen zaštitni koridor 110kv dalekovoda za koji je određen poseban režim korištenja,
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3B. NAČIN GRADNJE

- kartografski prikaz usklađen s kartografskim prikazom 1. Razvoj i uređenje naselja,
- ukinut prikaz zona višestambene izgradnje, jer je odredbama za provođenje višestambena izgradnja omogućena na svim površinama stambene i mješovite namjene,
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

Obrazloženje izmjena u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) Plana

- U svim odredbama za provedbu u odgovarajućem broju i padežu mijenjaju se:
 - riječi "građevna parcela", "građevinska parcela", "građevinska čestica", "parcela" mijenjaju se riječima "građevna čestica",
 - riječi "građevno područje" mijenjaju se riječima "građevinsko područje"
 - riječi "odredbe za provođenje" mijenjaju se riječima "odredbe za provedbu"
- u pojmovnik usklađen sa danas važećim zakonima i propisima te planovima šireg područja, GUP-om i PPU Grada Krapine
- opisani oblici korištenja prikazani na kartografskom prikazu 3A.. Oblici korištenja
- udaljenost građevine od granice građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama brisana je iz općih uvjeta smještaja građevina na građevnoj čestici, ali je određena za svaku namjenu
- dopunjene odredbe za oblikovanje građevina na način da je omogućen suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora
- namjena površina usklađena sa prihvaćenim zahtjevima za izmjene UPU-a – brisana je javna i društvena namjena (D), javne zelene površine (Z), a dodane su površine proizvodne i poslovne namjene sa posebnim režimom korištenja
- na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) omogućena je izgradnja i višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica
- površina pratećih sadržaja u zgradama stamben namjene povećana je sa 25% na 35% GBP
- na površinama stamben (S) mješovite (M1, M2) i poslovne-pretežito uslužne namjene (K1) namjena omogućena je izgradnja zgrada ugostiteljsko-turističke djelatnosti i to prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene
- izgradnja sadržaja javne i društvene namjene omogućena je u predjelima stambene (S), mješovite (M1 i M2) te poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim građevnim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene
- na površinama proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) omogućena je izgradnja
- istraživačko-proizvodnih centara, a na površinama proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) izgradnja tehnoloških parkova i poduzetničko-poslovnih centara
- za površine gospodarske – pretežito proizvodne namjene za građevni pravac brisana je obveza, ali ostavljena preporuka da se nalazi na udaljenosti 20 metra od regulacijskog pravca te da mora biti paralelan sa pristupnom prometnicom ako se radi o prometnici ranga sabirnice
- za površine gospodarske – pretežito proizvodne namjene određeno je da na građevnim česticama koje graniče sa glavnom gradskom prometnicom treba osigurati pojas zaštitnog zelenila
- za površine gospodarske – pretežito zanatske namjene primjenjuju se svi uvjeti određeni za pretežito proizvodnu namjenu osim minimalne veličine građevne čestice koja je za pretežito zanatsku namjenu iznosi 1000 m²
- za izgradnju na površinama gospodarske – poslovne namjene smanjena je površina prirodno ozelenjenog terena sa 30% na 20%
- etažna i ukupna visina usklađene su sa planom šireg područja – GUP Grada Krapine
- određeni su uvjeti za izgradnju i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar površina za pretežito druge namjene (S, M1, M2, K1 i K2)
- uvjeti za izgradnju obiteljske stamben građevine usklađeni su uvjetima koji su utvrđeni GUP-om

- izgradnja višestambenih građevina omogućena je i na površinama mješovite pretežito poslovne namijene (M2)
- uvjeti za izgradnju višestambenih građevina na površinama mješovite namijene usklađene su sa planom šireg područja – GUP Grada Krapine (najveća visina, koeficijent iskoristi, najmanji ozelenjeni prirodni teren, udaljenost od granice građevne čestice, mogućnost izgradnje ravnog krova)
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koji je potrebno osigurati na građevnoj čestici usklađen s planom šireg područja – GUP Grada Krapine
- dopunjeni uvjeti za izgradnju javnih garaža
- brisan uvjet provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za nove pješačke partere i trgove
- redefinirane uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- definirani zaštitni koridori elektroenergetskih vodova i uvjeti za formiranje građevne čestice kabelskih transformatorskih stanica
- određeni uvjeti za izgradnju građevina namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora
- redefinirane odredbe za odvodnju otpadnih voda
- redefinirane odredbe za zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih cjelina
- sukladno planu šireg područja (GUP Grada Krapine) dopunjene odredbe izgradnju i organizaciju reciklažnog dvorišta
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš dopunjene mjerama za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja, zaštite od potresa te mjerama posebne zaštite
- brisane mjere za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja, obveze izrade procjene utjecaja na okoliš, provedbu programa opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom te odredbe za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

NARUČITELJ: Grad Krapina / IZRAĐIVAČ: APE d.o.o., Ozaljska 61, Zagreb

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Mirela Ćordaš, ovl.arh.-urbanist

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Snježana Pelin, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.