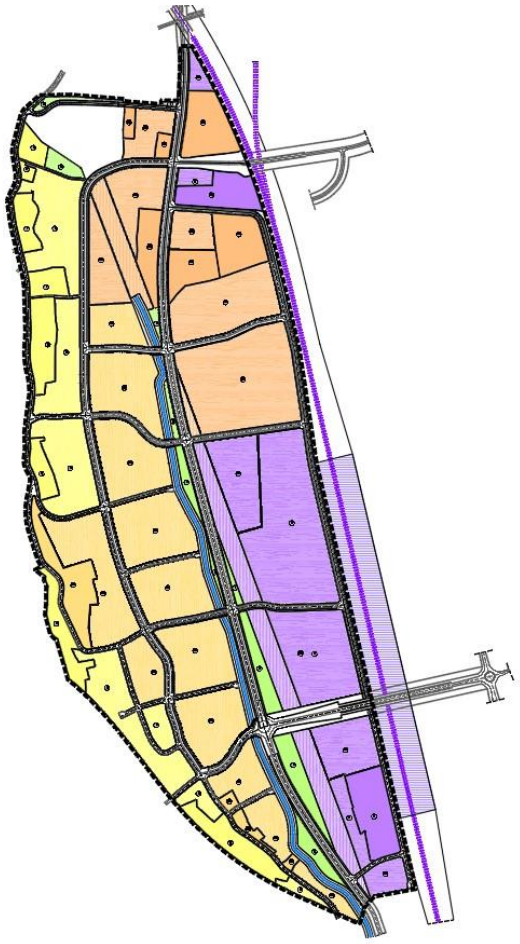
REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“



PRIJEDLOGA PLANA

travanj, 2022.

APE za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	**KRAPINSKO-ZAGORSKA**
Grad:	**KRAPINA**
Naziv prostornog plana:	**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA – ZAPAD“** **PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Krapine br. 1/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Krapine br. XX/22
Javna rasprava (datum objave): 8. travnja 2022.	Javni uvid održan: od 19. travnja do 3. svibnja 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Snježana Pelin, dipl.ing.arh.
Suglasnosti i mišljenja na plan:	

Pravna osoba koja je izradila plan:

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch.	 Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Nikola Franić, bacc.ing.arch. Estera Gobac-Trninć, dipl.ing.biol.

Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Mladen Gregurović, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: MP.

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – Razvoj i uređenje naselja (mj. 1:2000)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
   - 2.A. Promet (mj. 1:2000)
   - 2.B. Elektroničke komunikacije (mj. 1:2000)
   - 2.C. Energetski sustav (mj. 1:2000)
   - 2.D. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:2000)

3A. OBLICI KORIŠTENJA (mj. 1:2000)

3B. NAČIN GRADNJE (mj. 1:2000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*

II.4. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PRILOZI OZNAČENI ZVJEZDICOM (*) NISU SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA PLANA

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrta prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080328334

OIB:
69581576028

TVRTKA:
2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	02.01	- Šumarstvo
1	74.8	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Inžinjering, izrada nacrta (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	72	- RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2	*	- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor
2	*	- usluge dizajna
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva

6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.03.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	06.05.2009	elektronički upis
eu	/	05.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.02.2011	elektronički upis
eu	/	23.02.2012	elektronički upis
eu	/	13.03.2013	elektronički upis
eu	/	21.03.2014	elektronički upis
eu	/	19.03.2015	elektronički upis
eu	/	14.03.2016	elektronički upis
eu	/	01.03.2017	elektronički upis
eu	/	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 26. rujna 2018.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
   Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
   Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

   Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine", br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) naplijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

MINISTAR
Lovro Kuščević, dipl. iur.

Dostaviti:
1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
   n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MIRELA ĆORDAŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem **192**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MIRELA ĆORDAŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MIRELI ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MIRELA ĆORDAŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

ŽJurković

Dostaviti:
1. MIRELA ĆORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

Zagreb, 11.6.2021.
Broj: 095/21-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova - zapad.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena :

Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja brojeva članaka s brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone „Rugvica sjever“.

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Rugvica sjever (Službeni glasnik Općine Rugvica 9/11). Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ prekrižen je i označen sivom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za ~~provođenje~~ provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- ~~**bruto površina građevine** (**BRP**) je ukupna površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;~~
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
- **etaža** označuje volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 3,5 m i za poslovne etaže do 4,0 m te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m;
- **etažna visina građevine** (**E**) je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice;
- **GUP** Generalni urbanistički plan Grada Krapine ~~(Službeni glasnik Grada Krapine 02/02, 12/03 i 13/03) i Generalni urbanistički plan Grada Krapine – izmjene i dopune (Službeni glasnik Grad Krapine 16/04).~~
- **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina; određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine;
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.);
- **Građevinska (bruto) površina zgrade** (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;

- ~~**individualna izgradnja** - izgradnja individualnih građevina;~~
- ~~**individualna građevina** niska stambena građevina - obiteljska kuća;~~
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim ~~parcelama~~ česticama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevine između izgrađenih postojećih zgrada;
- **izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovišta, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, ~~vanjske komunikacije i~~ terase u prizemlju kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- **kig**;
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- **koeficijent iskorištenosti-građevne čestice kis**: odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (GBP) i površine građevne čestice;
- **koridor ulice** je površina između regulacijskih pravaca; građevna čestica prometnice;
- **mješovita gradnja**: gradnja niskih, individualnih stambenih i poslovnih građevina;
- **nadstrešnica**: građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- ~~**osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Prostornim planom;~~
- **obiteljska stambena zgrada** je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice.
- **podrum (Po)** ~~je u svom najvećem dijelu podzemni dio građevine tako da:~~ dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- ~~na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije podruma nije viša od 90 cm od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu;~~
- ~~na kosom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 90 cm od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na višem dijelu te ako se izgradnja najmanje dvije trećine podne površine podruma nalazi najmanje ispod 180 cm kote konačno zaravnatog terena~~;
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom ~~materijalnom~~ propisu;
- **potkrovlje** (**Pk**) je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od ~~1,25~~ 1,20 m mjerenog od kote gornje plohe stropne ploče. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se osigurati isključivo unutar zgrade;

- **program osnovne namjene**: odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.;
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- **rekonstrukcija** je ~~izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu~~ izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na ~~javnu~~ prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
- **teren**: neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- **visina** (**V**) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine;
- **vijenac građevine:** gornja kota ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno vrha nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine;
- **višestambena zgrada** je stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stambene jedinice, a GBP zgrade je veća od 400 m^2,
- **zamjenska građevina:** građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine.

II. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

Članak 4.

(1) Na ~~građevnom~~ građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(3) Sve poljoprivredno zemljište u ~~građevnom~~ građevinskom području naselja, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

~~OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA~~ OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Članak 5.

~~**Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko nisu propisane drugačije odrednice posebnim uvjetima:**~~

- ~~smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,~~
- ~~smještaja građevina društvenih djelatnosti,~~
- ~~i načinu gradnje stambenih građevina,~~
- ~~utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,~~
- ~~uređenja javnih zelenih površina,~~

~~**Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se, ukoliko mjerama:**~~

- ~~očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,~~
- ~~sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,~~
- ~~provedbe Plana,~~

~~nisu propisane drugačije odrednice.~~

~~Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.~~

(1) Kartografskim prikazom 3A.. *Oblici korištenja*, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja
- Rekonstrukcija (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)
- Nova gradnja
- Poseban režim korištenja (zaštitni koridor 110 kV dalekovoda)

(2) **Sanacija građevina i dijelova naselja** (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnog pravca i oblikovnih karakteristika te poštivanja konzervatorskih uvjeta ukoliko se radi o izgradnji u zoni konzervatorske zaštite.

(3) **Rekonstrukcija *(promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)*** – oblik korištenja na prostorima sa postojećom izgradnjom koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga UPU-a.

(4) **Nova gradnja** je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje (stambene, poslovne, javne i društvene namjene).

(5) **Poseban režim korištenja** (zaštitni koridor 110 kV dalekovoda) primjenjuje se na prostoru unutar zaštitnog koridora infrastrukture, a znači da je za sve zahvate u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od vlasnika dalekovoda.

(6) Istočna granica obuhvata UPU-a ujedno je i zapadna granica koridora željezničke pruge. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojasu koje čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 6.

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU Krapina Nova zapad.

(2) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 30^0 do 45^0.

Članak 7.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti ~~javnom prometnom~~ infrastrukturom.

(2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad može se dozvoliti pod uvjetom da je najmanja širina građevne ~~parcele~~ čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine širine 3,0 m.

Članak 8.

(1) Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti uz sagrađenu ~~javnu~~ prometnu površinu ili je za ~~javnu~~ prometnu površinu Grad Krapina preuzeo obvezu izrade kolnika.

(2) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 9.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od ~~javno~~ prometnih površina, međa i drugih građevina.

Članak 10.

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Krapine ~~ili plana užeg područja~~.

(2) Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

(1) Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

(3) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

(4) Građevine koje će se graditi uz državnu ~~županijsku i lokalnu~~ cestu i ceste županijskog i lokalnog značaja ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(5) U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim građevnim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u prethodnom stavku, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

(6) Izuzetno od stavka 4. i 5. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

~~(7) Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor.~~

~~(8) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm^2 ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.~~

~~(9) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost od ruba susjedne građevne čestice i ako je ona manja od propisanog u stavku 7. i 8. ovog članka.~~

~~(10) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne. Visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.~~

(11) Ako glavna ili pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 12.

(1) Krovišta mogu biti ravna, dvostrešna, višestrešna iznimno jednostrešna. Dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je od 30˚ do 45˚.

(2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), Krovne kućice smiju se izvesti samo unutar razmaka krovnih rogova i moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe krovnih kućica može biti do 45°.

(3) Tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(4) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

(5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

(6) ~~Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine~~. Prostor UPU-a Krapina Nova-zapad je uglavnom neizgrađeni prostor te je u pogledu oblikovanja građevina moguć suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

(7) ~~Arhitektonsko oblikovanje zgrada potrebno je uskladiti sa zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja~~. Prihvatljive su kreativne suvremene eksplikacije koje uvažavaju postojeći tehnološki trenutak i potencijal autora vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. U oblikovanju je moguće krenuti i od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

(8) Osnovni volumeni građevine moraju biti oblikovani u duhu tradicijskog graditeljstva što podrazumijeva graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Kuća pravokutnog tlocrta oblikuje se kao čisti kvadar zaključen dvovodnim krovištem sa zabatima. Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja rješavaju se kao dodaci na plohu pročelja ili krovišta pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.

(9) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(10) Pokrov treba biti crijep, iznimno se mogu dozvoliti drugo pokrovi u boji crijepa ili u tamnoj boji~~, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja~~.

UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 13.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na ~~javnu~~ prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(3) Ograda treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima visine do 50 cm.

(4) Ograda se može podizati prema ulici najveće ukupne visine 1,5 m, dok ograde na ~~parcelama~~ građevnim česticama gospodarske proizvodne i poslovne djelatnosti mogu se podizati do ukupne visine od najviše 1,80 m. Ograde na ostalim mjestima postavljaju se i održavaju u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine.

(5) Iznimno, ograde mogu biti više, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/ trga.

(6) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(7) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom.

(8) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

(9) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(10) Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

(11) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(12) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(13) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj građevnoj čestici.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 14.

(1) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

(2) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i ~~telekomunikacijsku~~ mrežu odvodnje te elektroničkih komunikacija obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 15.

(1) Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **Stambena namjena (S)**
- **Mješovita namjena (M)**
  - mješovita - pretežito stambena (M1)
  - mješovita - pretežito poslovna (M2)
- ~~**Javna i društvena namjena (D)**~~
- **Gospodarska namjena - proizvodna (I)**
  - proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1)
  - proizvodna -pretežito zanatska namjena (I2)
  - proizvodna - poseban režim korištenja
- **Gospodarska namjena- poslovna (K)**
  - poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)
  - poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
  - poslovna namjena - pretežito komunalno-servisna (K3)
  - poslovna namjena - poseban režim korištenja
- **Zelene površine (Z)**
  - ~~javne zelene površine (JZP)~~
  - zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava ~~(IS)~~
- Vode i vodno dobro.

(2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena prostora” u mj. 1:2000.

Članak 16.

(1) Na kartografskom prikazima UPU-a Krapina Nova - zapad razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja u Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine (u daljnjem tekstu: GUP Krapina);

površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica GUP-a Krapina,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica GUP-a Krapina,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa ~~člankom 29.~~ ~~Zakona~~ Zakonom o prostornom uređenju,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Članak 17.

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s ~~javne~~ prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

(2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene~~, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.~~

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se ~~dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili~~ iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 18.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su izgradnji obiteljskih stambenih ~~građevina~~ zgrada i višestambene zgrade sa 4 do 6 stambenih jedinica. ~~Stambena namjena građevine podrazumijeva minimalno 75% stambenih sadržaja BRP-e građevine.~~

(2) Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje maksimalne bruto površine 100 m^2,
- ugostiteljstvo (restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana,…)
- turizam – turističke agencije, smještajni kapaciteti,
- zanatstvo (krojač, postolar, staklar, fotograf,…)
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, odvjetništvo, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, tihi obrti, predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi...),
- parkovi i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše ~~25%~~ ~~BRP-e~~ 35 % GBP-e. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, vjerske građevine i manje komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreacijske površine i manji javne zelene površine - parkovi.

(5) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, sadržaji koji bukom i mirisom ometaju stanovanje. Takvi postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

MJEŠOVITA NAMJENA –PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Članak 19.

(1) Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i iznimno poslovnih građevina. Stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi kao obiteljske stambene zgrade i višestambene zgrade.

(2) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,

- predškolske ustanove, škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge u domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice,
- pošte, banke i sl.,
- sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta,
- sportsko-rekreacijska igrališta,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.),
- ~~ugostiteljstvo~~ turističke i ugostiteljske djelatnosti,
- javne garaže,
- parkove i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do, najviše, 49% ~~BRP-a~~ GBP-e na građevnoj čestici.

(4) Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, javne garaže, sportsko -rekreacijske ~~površine~~ građevine i igrališta te javne i zaštitne zelene površine.

(5) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, bučne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, autolakirerska radionica, stolarska radionica i ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.), proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

MJEŠOVITA NAMJENA –PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

Članak 20.

(1) Površine mješovite pretežito poslovne namjene namijenjene su izgradnji poslovnih i stambeno poslovnih i iznimno stambenih građevina, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu).

(2) Unutar površina M2 moguće je i lociranje javnih i društvenih sadržaja u funkciji naselja.

(3) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, na zasebnim građevnim četicama mogu se graditi i uređivati prostori za:

- poslovno-uslužne sadržaje (urede, trgovine, osobne usluge i sl.),
- stanovanje kao stambeno-poslovne građevine i iznimno višestambene,
- ~~prateće sadržaje~~ proizvodne – tihi obrt,
- javnu i društvenu namjenu (predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,…)
- tržnice, manje robne kuće, ~~hotele,~~
- ~~rad~~ ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, pansioni, restorani, i sl.)
- sport i rekreaciju,
- javne garaže,
- parkove i dječja igrališta.

(4) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i proizvodne građevine za preradu mineralnih sirovina i druge proizvodne građevine koje mogu ometati funkciju stanovanja kao osnovnu u gradu.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 21.

(1) ~~Površine javne i društvene namjene (D) namijenjene su za smještaj građevina javne i društvene namjene i pratećih sadržaja. Smještaj zona javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a Krapina Nova – zapad, broj 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:2.000.~~ izgradnja sadržaja javne i društvene namjene moguća je i u predjelima stambene (s), mješovite (m1 i m2) te poslovne - pretežito uslužne namjene (k1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim građevnim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene.

(2) Pod građevinama društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima za:

- upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.),
- odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, škole, visoka učilišta i znanost, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, tehnološki parkovi i dr.)
- zdravstvo i socijalnu skrb (~~zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom umirovljenika, veterinarska stanica, ambulanta, ljekarna~~ zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.),
- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino, prostori političkih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih, športskih i sl.),
- ~~javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),~~
- vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
- za sport i rekreaciju sa pratećim sadržajima i to:
- sport i rekreaciju (sportske dvoranske građevine i sportska igrališta svih vrsta),
- rekreaciju (rekreacijske građevine; trim, biciklističke i pješačke staze, zaravnati otvoreni sportski tereni).

~~(3) Planom su određeni prostori za smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:~~

- ~~unutar površina izdvojene javne namjene (D),~~
- ~~unutar površina poslovne, mješovite i stambene namjene (K1, M1, M2, S).~~

(~~4~~ 3) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

~~(5) Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji javnoj namjeni.~~

~~(6) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je i uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene građevine.~~

~~(7) Javne i centralne sadržaje u funkciji naselja moguće je locirati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.~~

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

Članak 22.

(1) U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina industrijske ili zanatske namjene.

(2) Pretežitost gradnje gospodarskih građevina određene namjene označena je na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena prostora” u mj. 1:2000.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene - proizvodne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

proizvodne - pretežito industrijska namjena (I1)

- industrijski pogoni – čista industrija,
- gospodarski pogoni svih vrsta,
- istraživačko-proizvodni centri,
- skladišni prostori,
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično,
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

proizvodne -pretežito zanatska namjena (I2)

- obrtnički pogoni,
- zanatski pogoni koji ne onečišćuje okoliš,
- građevine za malo poduzetništvo,
- skladišni prostori,
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)

Članak 23.

(1) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

(2) Pretežitost gradnje gospodarskih građevina određene namjene označena je na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena prostora” u mj. 1:2000.

(3) U sklopu zona gospodarske namjene - poslovne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)

- ~~skladišne komplekse (skladištenje),~~
- manje proizvodne komplekse (obrtništvo),
- građevine za malo poduzetništvo,
- različite uredske prostore,
- turističke i ugostiteljske djelatnosti,

poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)

- trgovine na malo i veliko,
- opskrbni centri s otvorenim parkiralištima,
- posredovanje u trgovini te prodajne sadržaje (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda),

poslovna namjena - pretežito komunalno-servisna (K3)

- prvenstveno: servise, komunalne usluge i sl. (vatrogasci, održavanje cesta, komunalno poduzeće, reciklažno dvorište.....),
- skladišne komplekse (skladištenje),
- manje proizvodne komplekse (obrtništvo),

- građevine za malo poduzetništvo,
- različite uredske prostore,
- trgovine na otvorenom

Članak 24.

(1) U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;
- ugostiteljskeo-turističke građevine i građevine za zabavu;
- stan vlasnika BRP do 100,0 m^2, ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

(2) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 25.

(1) Ovim Planom zelene površine određene su za korištenje kao ~~javne zelene površine (JZP) i~~ zaštitne zelene površine (Z).

(~~3~~ 2) Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (erozija, voda, potočne doline, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone). Ove površine su pejsažni nasadi koji imaju uz zaštitnu i oblikovnu funkciju. Planiranjem sustava zaštitnih zelenih površina duž zaštitnog koridora 110 kV dalekovoda i vodotoka ovaj je prostor dodatno valoriziran kao značajan element identiteta naselja. Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine. kako je to Planom posebno određeno.

(~~2~~ 3) Javne zelene površine ~~(JZP)~~ su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. ~~Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana.~~

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
  - zone gospodarske, proizvodne namjene (I)
  - zone gospodarske, poslovne namjene (K)
- u sklopu zona mješovite namjene (M2).

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 2. stavka 1. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje

bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

(3) U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

Članak 27.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(2) Na površinama mješovite namjene ne mogu se smjestiti građevine ili uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

Članak 28.

(1) Na površinama **gospodarske-proizvodne ~~djelatnosti~~ pretežito industrijske namjene (I1)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m^2
- građevne čestice minimalne veličine mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu
- najveći koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice (k_{ig}) iznosi do 0,5,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine ~~parcele~~ građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem,
- najveći k_{is} nadzemno je 0,8,
- najveća visina sljemena građevine od kote konačno uređenog terena je 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (3 m).
- površina ~~građevinske~~ građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine i sl.
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac ~~nalazi se~~ u pravilu treba biti na udaljenosti 20,0 m, a min. 10,0 m od regulacijskog pravca, ako se regulacijski pravac nalazi na ulici jednakog ili nižeg ranga od sabirnice, Građevni pravac mora biti paralelan sa pristupnom prometnicom ako se radi o prometnici ranga sabirnice,
- dio ~~parcele~~ građevne čestice između građevne i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste,
- na građevnim česticama koje graniče sa glavnom gradskom prometnicom potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila,

- ograda ~~parcele~~ građevne čestice, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m, odnosno 1,3 m ako su neprovidne,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18º do 45º. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
- u području posebnog režima korištenja (koridor 110 kV dalekovoda) nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Na površinama **gospodarske-proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)** izgradnja građevina moguća je na građevnim česticama minimalne veličine 1.000 m^2. Svi ostali uvjeti izgradnje navedeni su u stavku 1. ovog članka.

Članak 29.

Na površinama **gospodarsko-poslovne djelatnosti (K)** izgradnja građevina treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice je 1.000 m^2
- najveći koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice (K_{ig}) iznosi do 0,6,
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je ~~30%~~ 20% građevne čestice,
- najveći k_{is} nadzemno je 1,8 za poslovnu namjenu,
- najviša visina građevina može biti tri nadzemne etaže (~~P_o+Pr+2kat ili VP+1kat+ Pk)~~ P+2 (prizemlje i dva kata bez potkrovlja) ili Po ili S+ P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje).
- najveća dozvoljena visina ~~građevine~~ od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine je 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, kran i sl.). Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 0,60 metara iznad kote konačno uređenoga terena uz samu građevinu.
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (3 m).
- površina ~~građevinske~~ građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine,
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevine moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezu glavnih prometnica,
- građevni pravac nalazi se na min. 10,0 m od regulacijskog pravca,
- ograda ~~parcele~~ građevne čestice, postavljena na regulacijskom pravcu bude vrsno arhitektonski oblikovana, s parapetom od najviše 0,50 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 1,8 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18º do 45º. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova,
- u području posebnog režima korištenja (koridor 110 kV dalekovoda) nije moguća izgradnja građevina. Za druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 30.

U sklopu zone **mješovite-pretežito poslovne namjene (M2)** izgradnja poslovnih građevina i poslovno-stambenih građevina koje na gornjim etažama imaju stanovanje, treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m^2,
- najveći koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,6,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi ~~11,5~~ 11,7 m, odnosno tri nadzemne etaže (P_o+Pr+2kat),
- najveći k_i je 2,0,
- najmanji prirodni teren je 20% građevne čestice,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini **ili h/2**, ali ne manja od ~~6,0~~ 4,0 m,
- površina ~~građevinske~~ građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine.
- ako se građevina gradi kao stambeno poslovna građevina, stambeni prostori obvezatno su smješteni iznad prizemne etaže ~~i površina stambenog prostora ne može biti veća od 30% GBP~~.

Članak 31.

(1) Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i:

- unutar površina stambene namjene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1).

~~- unutar površina javne namjene (D).~~

(2) Na površinama stambene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1)

~~te javne i društvene namjene D~~, ne mogu se smjestiti, tj. uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

(3) **Poslovnim djelatnostima** smatraju se:

- unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1) prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

~~- unutar površina javne i društvene namjene (D) prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko -turistički sadržaji i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni javne i društvene namjene.~~

Članak 32.

Izgradnja stambeno - poslovnih građevina unutar površina **stambene namjene (S) i mješovite pretežito stambene namjene (M1)** treba biti tako koncipirana da:

- poslovni prostor čini najviše 49% BRP u zonama M1,
- poslovni prostor čini do najviše 100 m^2 ~~BRP~~ GBP u zonama S (unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 25% ~~BRP-a~~ GBP),
- površina ~~građevinske~~ građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine sukladno posebnim normativima za djelatnost.
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 33.

~~Unutar površina **javne i društvene namjene (D)** izgradnja poslovnih sadržaja treba biti tako koncipirana da:~~

~~- se za poslovne djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da poslovni prostor čini najviše 20% BRP.~~

Izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar površina **stambene, mješovite i gospodarske namjene: (S, M1, M2, K1**) treba biti tako koncipirana da:

- se za ugostiteljsko-turističke djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da čini najviše 40% GBP
- grade se na zasebnim građevnim česticama prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 34.

(1) ~~U sklopu površina **za javnu i društvenu namjenu (D)** i~~Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina **gospodarske – poslovne (K1, K2) i mješovite namjene: (M1, M2**) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.
- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m^2 po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m^2 po djetetu, ako je građevina dvoetažna s tim da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m^2,
- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m^2 po učeniku,
- najviša visina građevine je tri nadzemne etaža (P_o+Pr+2kat), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik, dimnjak, kotlovnice i sl.); Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina vijenca je 12,00 metara.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 njezine visine,
- k_{ig} iznosi najviše 0,4, osim za škole i predškolske ustanove 0,3,
- prateći sadržaji čine najviše 20% BRP, osim ugostiteljskih koji čine najviše 10%,
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se prostori za ugostiteljske i druge poslovne sadržaje u sklopu osnovne građevine izuzev vjerske i predškolske građevine,

- najviša visina građevine pratećih sadržaja je dvije nadzemne etaže (P+1kat) što odgovara visini vijenca od 6,9 metara,
- najveći kis je 0,8,
- pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- se pri projektiranju građevina preporučuju slijedeći normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m^2 po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m^2 po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m^2 po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

- ako se predškolske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- na ~~građevinskoj~~ građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim normativima.

Članak 35.

(1) Izgradnja javnih i društvenih građevina unutar površina ~~druge~~ **stambene namjene (S)** ~~**(stambene, gospodarske i mješovite namjene: S, K, M1, M2**~~) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- da se na ~~građevinskoj~~ građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,
- ~~u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, K, M1/M2), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.~~
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine ~~pretežite~~ stambene namjene (S~~, K, M1/M2~~), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

(2) Unutar površina stambene~~, poslovne i mješovite~~ namjene (S~~, M1, M2, K~~) mogu se koristiti dijelovi stambene ili stambeno-poslovne ~~ili poslovne~~ građevine za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i sl.) i to na način:

- da se na ~~građevinskoj~~ građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima,
- prostori javnih sadržaja smještavaju se u prizemnoj etaži i ne mogu biti veći od 30% ~~BRP~~ GBP, odnosno kao posebno određeno za stambene građevine,
- da se izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere,

- ne mogu se smještavati uz neprikladne poslovne djelatnosti (koje bi mogle ometati javnu funkciju),
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine ~~pretežite~~ stambene namjene (S~~, K, M1/M2~~), odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 36.

Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar **površina za pretežito druge namjene (S, M1, M2, K1 i ~~D~~ K2)** treba biti tako koncipirano da:

- minimalna veličine građevne čestice je 1000 m^2 i više prema uvjetima osnovne namjene,
- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijske i prateće građevine, otvorena igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,4,
- otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine građevne čestice (zone),
- najveća dozvoljena ukupna visina sportsko-rekreacijskih građevine je 10,00 metara,
- udaljenost građevne od regulacijskog pravca ulice može iznositi najmanje 10,0 m,
- omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na granici građevne čestice, izuzev na regulacijskom pravcu gdje se udaljenost terena određuje sa min. 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine (h/2), ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje ~~30%~~ 20% od ukupne površine mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine ili ako se grade kao samostojeće građevine najveća dozvoljena etažna visina može iznositi jednu nadzemnu etažu (Po+Pr),
- pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovačko - uslužni sadržaji i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% u ~~BRP~~ GBP,
- ~~najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica i najviša visina građevina može iznositi kao propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, M1, M2, K1 i D K2),~~
- zona ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na ~~parceli~~ građevnoj čestici sukladno posebnim normativima,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 1,5 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 37.

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se;

- unutar površina stambene (S),
- unutar površina mješovite namjene (M1, M2).

dok u zonama ostalih namjena ~~(osim unutar javne i društvene namjene)~~ stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

(2) Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine i
- višestambene građevine (sa ~~tri~~ četiri ili više stambenih jedinica).

Članak 38.

Izgradnja obiteljske stambene građevina unutar površina **stambene (S)** treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice za slobodnostojeće stambene zgrade iznosi ~~300~~ 350 m^2 , a za dvojne građevine 275 m^2, za višestambene zgrade sa 4-6 stambenih jedinica 600 m^2,
- minimalna dubina građevne čestice je 25 m,
- minimalna širina građevne čestice za samostojeće stambene građevine iznosi 14 metara i 11 m za poluugrađene građevine,
- najveći koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice (K_{ig}) iznosi do ~~0,3~~ 0,4,
- građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
- višestambene zgrade sa 4-6 stambenih jedinica grade se kao samostojeće u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- ~~najveći BRP~~ najveća GBP je 400 m^2 za samostojeće i 250 m^2 za poluugrađene građevine te 500 m^2 ako se gradi na građevnoj čestici površine 500 m^2 i više,
- najveća visina je dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1kat ili Po/S+P+Pk), max visine vijenca ~~6,9~~ 9,0 m,
- najveći kis je 0,8,
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je 40% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,
- krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 45^0,
- uz osnovnu stambenu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine,
- stambene građevine trebalo bi graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne građevine iza stambenih po dubini ~~parcele~~ građevne čestice,
- pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja bez nadozida,

- građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati manji postojeći razmak građevina,
- iznimno od prethodnog udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m u slučaju, da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m,
- na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.),
- ~~otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m),~~
- Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm2 ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.
- Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost od ruba susjedne građevne čestice i ako je ona manja od propisanog u ovom članka.
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građevinskog područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.
- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice,
- udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
- iznimno na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža,
- ~~na građevnoj se čestici mogu graditi: bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice,~~
- nadstrešnice namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće su ukupne površine 25 m^2 na građevnoj čestici i ne uračunava se u ~~BRP~~ GBP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine,
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
- dijelovi stambene građevine i pomoćne građevine mogu se koristiti kao poslovni prostori i to max ukupno do 100m^2 ~~BRP~~ GBP stambene građevine,
- kod rekonstrukcije i gradnje zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina veći od propisanog mogu se zadržati ali bez povećavanja.

Članak 39.

Izgradnja višestambene građevina unutar površina ~~**stambene (S) i**~~ **mješovite pretežito stambene namjene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice (K_{ig}) iznosi do 0,4,
- građevine budu izgrađene na samostojeći i poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a samo iznimno ugrađene kao dovršetak postojeće tipologije gradnje,
- najveća visina je ~~pet~~ šest nadzemnih etaža (Po+Pr+4kat+Pk ili VP+3kata+Pk), max visine vijenca ~~16,5~~ 17,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena,
- najveći kis je ~~2,2~~ 2,0,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 45º. Izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova,
- najmanji ozelenjeni prirodni teren je ~~30%~~ 20% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom,
- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže kao jedinstvena građevina koje su u funkciji stambenog prostora.
- u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti sadržaji javne i društvene namjene te poslovni prostori čiste i tihe namjene,
- komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima dodatnih sadržaja. Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- udaljenost građevine od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, a iznimno i manje kod interpolacija u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem susjednih građevina,
- udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 9,0 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 9,0 m,
- potreban broj PGM osigurava se na građevnoj čestici prema normativu min. 1PGM/1 stan,
- višestambene zgrade ~~trebaju imati~~ mogu imati kosi ili ravni krov, ~~iznimno je dozvoljen ravni krov uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja~~.

Članak 40.

Unutar **mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** može se iznimno dozvoliti izgradnja stambenih građevina na zasebnim građevnim česticama i treba biti tako koncipirana da:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m^2,
- najveći koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ građevne čestice (K_{ig}) iznosi do 0,6,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 11,5 m, odnosno tri nadzemne etaže (P_o+Pr+2kat),
- najveći kis je 2,0,
- najmanji prirodni teren je 20% građevne čestice,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
- površina ~~građevinske~~ građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine,

- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu min. 1PGM/1stan, a druge namjene prema normativima,
- ako se građevina gradi kao stambeno-poslovna građevina, stambeni prostori obvezatno su smješteni iznad prizemne etaže.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ~~TELEKOMUNIKACIJSKE I~~ KOMUNALNE ~~MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA~~ I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 41.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, ~~telekomunikacijskog,~~ energetskog i vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 42.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Unutar prostora plana definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo i sustav elektroničkih komunikacija), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio plana.

(3) Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture na posebnim prostorima mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovi, parkirališta i garaže autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl., benzinske postaje s pratećim sadržajima, autobusni kolodvori s pratećim sadržajima, spremišta autobusa, javne gradske površine – tematske zone.

(4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 43.

(1) Sve ~~javne~~ prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Građevine koje će se graditi uz državnu, ~~županijsku i lokalnu~~ cestu županijskog i lokalnog značaja ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

(4) Priključivanje građevina na ~~komunalnu~~ infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

~~(5) Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.~~

Članak 44.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 45.

(1) Određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine **planskih koridora prometnica**, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- glavna gradska prometnica 23,4 m
- gradska prometnica/glavna sabirnica 19,3 m
- sabirnice 14,7 m
- ostale ulice 9,2 m

(2) Planski koridor iz prethodnog stavka je za postojeće prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe rekonstrukcije iste, a za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja ~~građevinske~~ građevne čestice prometnice.

Članak 46.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže (na kartografskom prikazu, br. 2.A. PROMET) definirani su osima i planiranim nužnim profilom prometnice.

(2) Od planom definiranih trasa prometnica se može odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica se ne smije mijenjati.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

CESTOVNI PROMET

Članak 47.

(1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta ~~u autoceste, državne, županijske i lokalne ceste,~~ odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

(3) UPU-om Krapina Nova - zapad omogućavaju se radovi na izgradnji javnih cesta.

Članak 48.

(1) Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

(2) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom visokog ~~(min. širina 3.0 m)~~ ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

(3) Profil planirane glavne gradske prometnice u prvoj će se etapi izgraditi u skladu s projektnom dokumentacijom. U slučaju značajnijeg porasta dnevnog prometa vozila, spajanja glavne gradske prometnice sa čvorom Krapina te realizacije obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad potrebno je izvesti profil prometnice u cijelosti prema Planu.

(4) Glavna gradska prometnica UPU-om Krapina Nova – zapad planirana je u smjeru sjever – jug (od sjeverne granice obuhvata plana do ~~deniveliranog prijelaza pruge~~ granice obuhvata na jugu).

Članak 49.

(1) Gradske prometnice / glavne sabirnice predstavljaju vezu između glavne gradske prometnice i niza sabirnih prometnica te povezuju naselja unutar gradske strukture. Na gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja automobilskog, opskrbnog i javnog prometa.

(2) UPU-om Krapina Nova – zapad planirane su gradske prometnice / glavne sabirnice:

1. U smjeru sjever – jug (od glavne gradske prometnice – deniveliranog prijelaza pruge u smjeru naselja Mihaljekov Jarek do 2. glavne sabirnice na jugu)
2. U smjeru istok – zapad (od putnog prolaza autoceste za naselje Krapinski Vidovec do glavne gradske prometnice)

Članak 50.

(1) Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom ostalih gradskih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

(2) Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom.

Članak 51.

~~(1) Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,75 m (za jednu voznu traku).~~

(~~2~~ 1) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(~~3~~ 2) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

(~~4~~ 3) Iznimno, kod postojećih slijepih ulica s djelomično izgrađenim građevnim ~~parcelama~~ česticama može se zadržati postojeća dužina te postojeća širina ulice.

Članak 52.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 53.

(1) Uređenje **pločnika za kretanje pješaka -** nogostupe predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,6 m.

(2) Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima, ali ne manjim od 1,2 m.

(3) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(4) Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je za sve nove prometnice i postojeće prometnice koje se mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima.

(5) U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati prema planom definiranim profilima - zakonskim standardima - pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

(6) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica, s tim da su prečaci međusobno udaljeni najviše 600 m i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,2 m.

Članak 54.

(1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati **biciklističke staze** i trake i to:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je ~~1,0~~ 1,5 m, a za dvosmjerni promet ~~1,6~~ 2,5 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

(3) Poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.).

(~~3~~ 4) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

Članak 55.

(1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe ~~s teškoćama u kretanju~~ smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(4) Sve prometne površine moraju se graditi i opremati sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

(5) Drvoredi uz prometnice planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija parkirališta.

Članak 56.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Stajališta javnog gradskog prijevoza, odnosno autobusna stajališta moguće je smještavati u skladu s posebnim propisom i

kako su određeni koridori javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 57.

(1) Gradnja parkirališta i garaža na području određena je u funkciji namjene i veličine objekata. Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije posebno drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima i određuje se na 1000m^2 bruto - izgrađene površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	~~40~~ 30	~~30-50~~ 20-40
Drugi poslovni sadržaji	~~20~~ 15	~~15-25~~ 10-20
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	10	10-20

(2) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže ~~i jednonamjenska skloništa~~.

(3) Kada se potreban broj PGM-a ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele ~~i pansione na svake dvije sobe~~ na svaku smještajnu jedinicu 1 PGM, te dodatno 25 PGM na svakih 1000 m^2 građevinske bruto površine nesmještajnog dijela,
- motele i pansione na svaku sobu,
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta,
- ugostiteljsku namjenu na ~~četiri~~ 4 do 12 sjedećih mjesta,
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece,
- bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni,
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni,
- vjerske građevine, na ~~pet~~ 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- stambena, za 1stambenu jedinicu (stan, apartman, studio).

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(5) Preporuka je ovog Plana da se u svim prostorima s povećanom potražnjom za parkiranjem planira izgradnja podzemnih parkirališnih objekata.

Članak 58.

(1) ~~Smještaj~~ pPotrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je graditi na javnim površinama (u koridoru prometnica), uz suglasnost ~~tijela uprave nadležnog za promet~~ nadležnog javnopravnog tijela.

(~~2~~) ~~Ako se parkirališta grade uz glavni kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz servisne kolnike i gradske ulice mogu biti i okomita. Ako se~~

~~parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.~~

(~~3~~ 2) Javne garaže odnosno parkirališta moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ~~i to~~ ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena prema sljedećim uvjetima:

za parkirališta

- k_{ig} je 1,0,
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000 m^2 uključivo i manipulativne prostore,
- kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

za garaže

~~- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade osim posebno određenog:~~

- ne mogu se graditi unutar područja određenih za individualnu stambenu izgradnju (S, M1)
- javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju,
- mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne s najviše 3 nadzemne etaže
- pristup u garaže sa javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- minimalna širina pristupa na prometnu površinu je 6 m, nagiba najviše 12,5%,
- kapacitet garaže je najmanje 50 parkirnih mjesta,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0. u podzemnom dijelu i 0,50 u nadzemnom dijelu,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 5,0,
- ukupna visina građevine iznosi do 9 m.

TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 59.

~~UPU-om Krapina Nova zapad je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu javnih zelenih površina.~~

UPU-om Krapina Nova zapad se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

Članak 60.

~~Novi pješački parteri i trgovi definiraju se urbanističko – arhitektonskim natječajem.~~

Pješačku površinu/trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme,
- elementima hortikulturnog uređenja,
- uređenjem partera.

5.2. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske~~ mreže elektroničkih komunikacija

Članak 61.

(1) Propozicije gradnje ~~telekomunikacijske~~ mreže elektroničkih komunikacija zadane su idejnim urbanističkim rješenjem mreže ~~telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija koje je sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže ~~telekomunikacija~~ elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

~~(2) Ovim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije nepokretne mreže.~~

~~(3) Temeljem Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, prosinac, 2000. god. investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.~~

(~~4~~ 2) Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. ~~Telekomunikacije~~ Elektroničke komunikacije i elektroopskrba.

~~(5) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (TK) mogu se podijeliti na:~~

~~a) uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)~~

~~b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu~~

~~c) uvjeti za smještaj određenih elemenata TK mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi - samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)~~

UVJETI ZA GRADNJU ~~TK~~ MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA PO JAVNIM POVRŠINAMA (GLAVNE TRASE)

Članak 62.

(1) ~~Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacija. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC ø 110, PHD ø 75 i PHD ø 50. Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)~~ Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove u pravilu treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih prometnica.

(3) Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.

(4) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.

(5) Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa,

dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

(6) Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova i eventualna ugradnja novih TK stupova.

(7) Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Grada Krapine.

UVJETI ZA PRIKLJUČKE POJEDINIH OBJEKATA NA JAVNU ~~TK~~ MREŽU

Članak 63.

(1) ~~Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera ø 50mm~~ Za sve nove zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.

(2) ~~Zakon o telekomunikacijama uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme.~~ U blizini ~~telekomunikacijskih objekata~~ građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima ~~investitor mora unaprijed~~ potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika ~~dotičnog telekomunikacijskog objekta~~ komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa zakonom i normama u ovoj domeni te pravilima struke.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ ~~ODREĐENIH~~ ELEMENATA ~~TELEKOMUNIKACIJSKE~~ MREŽE ~~NA JAVNIM POVRŠINAMA~~ ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 64.

(1) ~~Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:~~

- ~~javna telefonska govornica 1 m^2~~
- ~~orma (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m^2~~
- ~~kontejner za smještaj UPS-a do 20 m^2~~
- ~~kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)~~
- ~~montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).~~

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.

5.3. Uvjeti gradnje ~~komunalne~~ infrastrukturneih mrežea

Članak 65.

(1) Izgradnja građevina i uređaja ~~komunalne~~ infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Propozicije gradnje ~~komunalne~~ infrastrukturne mreže zadane su idejnim urbanističkim rješenjima koja su sastavni dio ovog Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente pojedine mreže može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od ~~nadležne pravne osobe s javnim ovlastima~~ nadležnog javnopravnog tijela.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 66.

(1) Ovim Planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava:

- električne energije;
- plina.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustav.

PLINOOPSKRBA

Članak 67.

Područjem obuhvata UPU-a Krapina-Nova prolazi glavni opskrbni cjevovod (PEHD 250 mm) za gospodarsku zonu i južni dio grada Krapine koji ide od postojeće MRS na sjeveru. Na isti je potrebno izvršiti priključenje kako bi se omogućila opskrba plinom područja zahvata.

Članak 68.

(1) UPU-om Krapina-Nova planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz ~~:~~ srednjetlačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili do potrošača~~,~~

(2) Distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.

(3) Razvodni srednjetlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa.

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 69.

(1) U narednom razdoblju za području obuhvata UPU-a Krapina Nova - zapad planirano je:

- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica VN kabelima.

(2) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade. Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV UPU-om Krapina Nova - zapad određuju se u skladu sa sljedećim parametrima :

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
- nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
- trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni kabeli 20 kV vode se po javnim površinama.

(3) Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

(4) Postojeći 110 kV dalekovod zadržava se u funkciji i trasi koju ima i danas. Zaštitni koridor 110 kV dalekovoda iznosi ukupno 40 m i označen je na kartografskim prikazima UPU-a. Unutar koridora ograničena je gradnja i korištenje sukladno posebnim propisima.

(5) Zaštitni koridor za srednjonaponske nadzemne vodove napona 10-20 kV iznosi 16 m. Građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelja i sl.) nadzemnog voda 20 kV 2m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

(6) Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove napona 10-20 kV iznosi 4 m.

(7) Građevne čestice potrebne za izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 7x7 m ili optimalne površine sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije sa osiguranim pristupom na prometnu površinu kako bi u svako doba bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(8) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 70.

(1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, ~~te~~ propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Javna i svečana rasvjeta na području obuhvata UPU Krapina Nova - zapad izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima gradskih ulica i posebnim idejnim rješenjima.

(3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno po uvjetima distributera.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 68.a

(1) Solarni kolektori, vjetroagregati, dizalice topline i slične građevine koje služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju urbanistički uvjeti utvrđeni ovim UPU-om (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.

(2) Solarni kolektori, vjetroagregati, dizalice topline i slične građevine koje služe za energetske potrebe dijela naselja ili tehnoloških pogona, moguće je graditi u zonama

gospodarske – proizvodne namjene (I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.

(3) Građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao pomoćne građevine uz postojeću ili novu izgradnju.

(5) Kod utvrđivanja lokacije za smještaj sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora treba voditi računa da se što manje naruši izgled naselja i karakteristične vizure.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 71.

UPU-om naselja Krapina-Nova u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

VODOOPSKRBA

Članak 72.

(1) UPU-om naselja Krapina-Nova planira se proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(2) Za potrebe opskrbe vodom planirana glavna vodovodna mreža se veže na vanjsku mrežu pomoću priključka na tlačni vod ∅ 250 mm koji je na sjeveru predmetnog UPU-a.

(3) Buduće objekte i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu Grada Krapine.

Članak 73.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od ∅ 100 mm.

(2) Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od ∅ 100 mm.

(3) Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 74.

(1) ~~Priključenje mora biti na budući glavni odvodni kanal (kolektor) Idejnim projektom morat će se odrediti mjesto priključka na glavni kolektor 4 koji odvodi oborinske i otpadne vode grada Krapine na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izvesti kao razdjelni kanalizacijski sustav~~. Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“.

(2) ~~Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao separatna kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevnog objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na kolektor 4, a sve ostale oborinske vode putem preljeva preliti u potok.~~ Na kartografskom prikazu *2.D. Vodnogospodarski sustav* načelno je prikazana planirana mreže odvodnje otpadnih voda. Točan položaj kolektora/kanala (i u odnosu na ostale objekte infrastrukture) definirati će se u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana. Odvodnja otpadnih voda

projektirat će se i izvoditi u fazama, a sva rješenja odvodnje potrebno je izraditi uz suglasnost nadležnog distributera.

(3) ~~Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročistiti u propisanoj mjeri.~~ Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(4) Do izgradnje sustava odvodnje potrebno je otpadne vode ispuštati u sabirne jame ili iznimno u septičke jame, odnosno pročišćavati ih putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno uvjetima distributera i važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Krapine.

(5) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.

(~~4~~ 6) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima.

Članak 75.

(1) Za područje obuhvata Plana planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.

(2) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i ~~građevinske parcele~~ građevne čestice moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 76.

(1) Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko području tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

(2) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od ~~nadležnih državnih institucija~~ nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Zgrade (građevine) na građevnim ~~parcelama~~ česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodni vodotok moraju se graditi sukladno vodopravnim uvjetima.

(4) Uz vodotok Črnec planiran je koridor kao vodno dobro, a služi za građenje vodnih građevina, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 77.

(1) Javne zelene površine ~~(JZP)~~ su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni parkovi prvenstveno se oblikuju planski raspoređenom vegetacijom~~.~~ i mogu se uređivati na površinama svih namjena planiranih ovim Planom.

(2) Unutar površina javnog parka dozvoljava uređenje staza i šetnica, biciklističke staze, dječjih igrališta, odmorišta, postavljanje paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme, iznimno mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka; manje javne (ljetna pozornica, otvoreni paviljon, sjenice poslovne namjene i sl.) ~~ili komunalne građevine, građevine sanitarno-higijenskog standarda i trafostanice~~

(3) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, i to ukupnoga BRP-a do 200 m^2/ha cjelovite uređene parkovne površine.

(4) ~~Za javne parkovne površine označene na kartografskom prikazu br. 1. uređenje i sadržaji mogu se odredit kroz urbanističko – arhitektonski natječaj.~~

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 78.

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje paviljona (zaklona) u sklopu uređenja dječjih igrališta i odmorišta, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zahvata.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 79.

(1) ~~Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.~~

Opća načela zaštite su:

- čuvanje i održavanje postojećeg zelenila te sadnja novog,
- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- planom je utvrđeno obvezno uređenje zelene površine u okviru građevne čestice sadnjom visokog i niskog zelenila,
- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a Krapina Nova zapad nema ~~kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štitile mjerama ovog plana~~ prirodnih vrijednosti, područja ekološke mreže ni kulturnih dobra zaštićenih važećim propisima ili mjerama prostornog plana šireg područja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 80.

(1) Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Krapina.

(2) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, industrijskog, ambalažnog, građevnog, električkog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu (I1, I2, K3).

(4) Za reciklažna dvorišta iz stavka 3. ovog članka obavezno je:

- rješenje kolnog pristupa minimalne širine 3,5 m i infrastrukturno opremanje,
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina,
- građevna čestica mora biti širine od najmanje12,0 m, i površine najmanje 500 m².
- na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.

(5) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

(6) Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Članak 81.

(1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(3) Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(4) Za postavljanje kontejnera iz stavka 1 i 2 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na ~~parcelu~~ građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća. Smještaj ovih posuda potrebno je prikazati na situaciji uz zahtjev za lokacijsku dozvolu/građevinsku dozvolu.

Članak 82.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpada, ~~otpadnim vozila i otpadnim gumama~~ te opasnim otpadom mora se provodi sukladno ~~Zakonu o otpadu (NN br. 151/03)~~ važećim zakonima i posebnim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 83.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 84.

Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka
- provedba mjera zaštite tla
- provedba mjera zaštite voda
- provedba mjera zaštite od buke
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja
- provedba mjera zaštite ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja
- provedba mjera zaštite prostora
- provedba mjera posebne zaštite.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 85.

(1) Zaštita zraka provodi se ~~sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04), uz obvezno provođenje~~ mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka ~~propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97),~~ niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane ~~Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 100/04)~~ važećim zakonima i propisima.

(2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Visokom tehnologijom i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti standarde kakvoće zraka sukladno ~~Zakonu o zaštiti zraka~~ posebnom propisu.

(3) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

(4) Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

(5) Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

ZAŠTITA TLA

Članak 86.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti ~~parcela~~ građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpadate. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno

tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 87.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno ~~Zakonu o vodama (NN 107/95)~~ posebnim propisima.

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

(4) Odvodnja i pročišćavnje oborinskih i otpadnih voda s planirane autoceste mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 88.

(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno ~~Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 37/90)~~ važećim zakonima i propisima.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 86.a

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.

(3) Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

Članak 86.b

(1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.

(2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem

analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

ZAŠTITA PROSTORA

Članak 89.

(1) Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni te planirane ~~parkovne i~~ zaštitne zelene površine.

(2) Provođenjem plana korištenja i namjene prostora na području UPU-a Krapina Nova - zapad racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

9.1. Mjere posebne zaštite

Članak 90.

(1) ~~Sukladno posebnom zakonskom propisu (Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Službeni glasnik 29/83, 36/85, 42/86) Mjere posebne zaštite iz poglavlja 3.6.4. Obrazloženja ovog Plana sastavni su dio ovih Odredbi za provođenje.~~ U svrhu efikasne **zaštite od potresa** treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII°MCS.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.

(4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 88.a

(1) U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

MJERE SKLANJANJA LJUDI

Članak 88.b

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.

(4) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Članak 88.c

(1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.

(2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

~~10.1. Provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja~~

Članak 91.

(1) Provedba Plana primjenjuju se: neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za ~~provođenje~~ provedbu~~,~~.

~~- temeljem dokumenata prostornog uređenja čija je izrada propisana ovim Planom a sukladno Odredbama za provođenje.~~

(2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke o Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom o prostornom uređenju.

~~Članak 92.~~

~~Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, mogu se raspisati urbanističko-arhitektonski natječaji za:~~

~~1. zonu javne i društvene namjene (D)~~

~~2. zonu javne i zelene površine (JZP) u središnjem dijelu obuhvata~~

Smjernice za izradu ovih dokumenata određene su Odredbama za provođenje ovog Plana i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 93.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04) i odrednicama Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

10.3. Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom

Članak 94.

(1) Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturo u granicama obuhvata Plana mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvijete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Krapine u krajnjem roku od 6 mjeseci od donošenja ovog UPU-a.

(2) Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje provedbu ovog Plana i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

10.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 95.

(1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om Krapina Nova - zapad za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine u istim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na istoj građevnoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj bruto površini od 6 m^2,
- izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 12 m^2 te izgradnja ograda,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita stambene građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

(3) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja s tim da se građevine u tu svrhu mogu dograđivati do najviše 5% bruto površine postojeće građevine,
- promjena namjene poslovnih prostora pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita,

- prenamjena dijela postojeće stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita, ako svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi i okolne stambene objekte odnosno da se isti zaštite od buke.

(4) Povećanje koeficijenta izgrađenosti adaptacijom građevina iz stavka 2. i 3. ove točke, kao i proširenje drugih postojećih građevina ili izgradnjom nove građevine, ne može biti veće nego što je obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno ovim odredbama za provođenje provedbu.

I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. POLAZIŠTA

3.1.1. RAZLOZI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KRAPINA NOVA - ZAPAD“

Urbanistički plan uređenja „Krapina Nova - zapad“ izrađen je 2005. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“ (dalje u tekstu: Plan) navedeni su u *Odluci o izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja* „Krapina Nova - zapad“ koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 17. ožujka 2021. godine. Navedena odluka objavljena je u “Službenom glasniku Grada Krapine“ broj 1/21.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađivanje s planom višeg reda - Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine posebno usklađivanje granice obuhvata u zapadnom dijelu UPU-a Krapina Nova - zapad i usklađenje zona za razvoj infrastrukture prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- preispitivanje planiranih koridora interne prometne infrastrukture i planirane javne zelene površine u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad
- preispitivanje planiranih zona gospodarske i poslovne zone u obuhvatu UPU-a Krapina Nova-zapad, prema novom prometnom rješenju i zahtjevima javnopravnih tijela i korisnika prostora
- redefiniranje odredbi za provedbu
- potreba izrade novih kartografskih prikaza UPU-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, broj 115/15).

3.1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granica obuhvata I. izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova - zapad“ određena planom šireg područja, - Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grad Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu Plana obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat UPU „Krapina Nova - zapad“.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su katastarske podloge na kojima je rađen grafički dio plana.

3.1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

U razdoblju od usvajanja UPU-a Krapina Nova - zapad 2005. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje razvoja poduzetništva u gospodarskim zonama, te potrebe usklađenje planiranih koridora prometne infrastrukture (trase državne ceste D206).

U navedenom razdoblju od 16 godine, izrađene su katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS), donijete su izmjene zakonske regulative i prostorno planske dokumentacije, odnosno donijet je novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je usvojeno nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine. Iz svega navedenog proizlazi potreba usklađenja Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“ s novom zakonskom regulativom, planovima šireg područja i povoljnijim prostorno-tehničkim rješenjima.

3.1.4. IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA

Nositelj izrade Plana - Grad Krapina pribavio je za ove izmjene digitalne katastarske podloge u novom koordinatnom sustavu (HTRS) za područje obuhvata UPU „Krapina Nova - zapad“. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

3.1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi UPU „Krapina Nova - zapad“ dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

r. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Zagreb od 1. 4. 2021.	Dostavljeno očitovanje da na području UPU-a Plinacro d.o.o. nema, niti planira gaditi nove objekte..
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok od 6. 4. 2021.	Dostavili podatke o srednjenaponskoj i visokonaponskoj mreži i zaštitnim koridorima te postojećim TS na području obuhvata UPU-a.
3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini od 13. 4. 2021.	Dostavljeni mišljenje da nemaju nikakvih zahtjeva ili smjernica s obzirom da se radi o prostoru na kojem nema zaštićenih kulturnih dobara niti je s konzervatorskog stajališta relevantan.
4.	Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., Zagreb od 12. 4. 2021.	Dostavili smjernice za koje smatraju da je potrebno uključiti u izradu . izmjena i dopuna UPU-a.
5.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 12 .4. 2021.	Dostavili dopis/očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb od 9. 4. 2021.
5a.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb od 9. 4. 2021.	Obavještavaju da nemaju da nemaju posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.
6.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu od 19. 4. 2021.	Dostavljeni podaci o izvorištima, zonama sanitarne zaštite izvorišta, vodotocima, njihovoj uređenosti i područjima plavljenja.
7.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina od 9. 4. 2021.	Dostavljeni uvjeti zaštite od požara koje je potrebno ugraditi u odredbe za provedbu, a u dijelu koji je moguć i u grafički dio Plana.
8.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije od 23. 4. 2021.	Nema posebnih zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna UPU Krapina Nova - zapad.
9.	HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb od 26. 4. 2021.	Zahtjev da se tekstualni dio dopuni uvjetima izgradnje u zaštitnom pružnom pojasu.

Zatraženo je i dodatno mišljenje HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova o usklađenosti trase planirane prometnice za spoj državnih cesta D1 i D206 u odnosu na planiranu trasu željezničke pruge velikih brzina i željeznički kolodvor za međunarodni i međugradski promet.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

3.1.6. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 5 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih su 3 prihvaćena u potpunosti, a 2 zahtjeva su djelomično prihvaćena. Sva 3 zahtjeva Nositelja izrade Plana (Grada Krapine) su prihvaćena.

3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova - zapad“ je kroz usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim zakonima i propisima, prostorno planskom dokumentacijom šireg područja i prostorno-tehnički povoljnijim rješenjima prometne i druge infrastrukture, osigurati kvalitetniji gospodarski i socijalni razvoj ovog područja, na načelima održivog razvoja. Kroz usklađivanje korištenja i namjene prostora, planiranja infrastrukturnih sustava, te prometnih rješenja dobiti tehnički povoljnija, vremenski izglednija i ekonomski opravdanija planska rješenja.

Ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg UPU-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih vrijednosti, uređenje i komunalno opremanje prostora radi podizanja kvalitete života i standarda stanovništva, te usklađivanje javnog interesa s interesima i potrebama korisnika građevinskog zemljišta.

3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU UPU „KRAPINA NOVA – ZAPAD“

Sve izmjene u grafičkom dijelu Plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima je prikazan grafički dio plana,
- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od Nositelja izrade te pravnih i fizičkih osoba,
- usklađenja sa planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Krapine i Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine,
- usklađenje sa izvedenim stanjem i podacima dobivenim od javnopravnih tijela.

3.3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- namjena površina izmijenjena sukladno namjeni površina plana višeg reda -Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine – ukinuta izdvojena javna i društvena namjena (D) planirana javna zelena površina (Z1),
- prikaza izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prema stvarnom stanju,
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.3.1.2.),
- u legendi:
  - prikazane namjene kao „postojeće“ i „planirano“,
  - brisan planski znak i opis za „javnu i društvenu namjenu“, „javne zelene površine“,
  - dodan planski znak i opis za „gospodarsku namjenu - poseban režim korištenja u zaštitnom koridoru dalekovoda“.

3.3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2A. PROMET

- izmjene mreže cestovnog prometa u skladu s planiranim namjenama,
- postojeće prometnice ucrtane prema izvedenom stanju,
- izmjena prikaza pojedinih prometnica iz „planirano“ u „postojeće“,
- ucrtana trasa planirane prometnice – spoja državnih cesta D1 i D206,
- karakteristični profili prometnica usklađeni sa Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

3.3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- naziv kartografskog prikaza promijenjen je iz „2B. Pošta i telekomunikacije“ u „2B. Elektroničke komunikacije“,
- ucrtana granica elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova,
- brisani vodovi i planski znak za jedinicu poštanske mreže izvan obuhvata UPU-a te telefonske centrale i TK zdenaca,
- u legendi:
  - dodan planski znak i opis za „ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA ZONA (područje mogućeg smještaja samostojećeg antenskog stupa EK“,
  - brisan planski znak i opis za „jedinica poštanske mreže“, „magistralni TK vod“, „telefonska centrala“ i „ TK zdenac“.

3.3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2C. ENERGETSKI SUSTAV

- usklađenje trasa postojećih i planiranih dalekovoda sa stvarnim stanjem, prema položajnim podacima dobivenim od nadležnog distributera (HEP, Elektra Zabok),
- brisan prikaz područja pojedine TS i broja kabela u trasi,
- brisana trasa magistralnog plinovoda izvan obuhvata UPU-a,
- brisan opis plinovoda,
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

3.3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- korigirana je mreža vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na način da su planirani vodovi u koridorima prometnica,
- brisan planski znak i opis „predviđena mjesto spoja na buduću odvodnju fekalne vode i predviđena mjesto spoja na buduću odvodnju oborinske vode“,
- brisan opis vodoopskrbnih cjevovoda,
- Planirano ukidanje/izmještanje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda u južnom dijelu obuhvata UPU-a,
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

3.3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3A. OBLICI KORIŠTENJA

- kartografski prikaz usklađen s kartografskim prikazom 1. Razvoj i uređenje naselja,
- označen zaštitni koridor 110kv dalekovoda za koji je određen poseban režim korištenja,
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

3.3.1.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3B. NAČIN GRADNJE

- kartografski prikaz usklađen s kartografskim prikazom 1. Razvoj i uređenje naselja,
- ukinut prikaz zona višestambene izgradnje, jer je odredbama za provođenje višestambena izgradnja omogućena na svim površinama stambene i mješovite namjene,
- legenda usklađena s izmjenama prethodno navedenim izmjenama kartografskog prikaza.

3.3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

- U svim odredbama za provedbu u odgovarajućem broju i padežu mijenjaju se:
  - *riječi "građevna parcela", "građevinska parcela“, "građevinska čestica", "parcela“ mijenjaju se riječima "građevna čestica",*
  - *riječi "građevno područje“ mijenjaju se riječima "građevinsko područje“*
  - *riječi "odredbe za provođenje“ mijenjaju se riječima "odredbe za provedbu“*

- u pojmovnik usklađen sa danas važećim zakonima i propisima te planovima šireg područja, GUP-om i PPU Grada Krapine
- opisani oblici korištenja prikazani na kartografskom prikazu *3A.. Oblici korištenja*
- udaljenost građevine od granice građevne četice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim četicama brisana je iz općih uvjeta smještaja građevina na građevnoj čestice, ali je određena za svaku namjenu
- dopunjene odredbe za oblikovanje građevina na način da je omogućen suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora
- namjena površina usklađena sa prihvaćenim zahtjevima za izmjene UPU-a – brisana je *javna i društvena namjena (D), javne zelene površine (Z),* a dodane su *površine proizvodne i poslovne namjene sa posebnim režimom korištenja*
- na površinama stambene (S) i mješovite namjene (M1 i M2) omogućena je izgradnja i višestambenih zgrada sa 4 do 6 stambenih jedinica
- površina pratećih sadržaja u zgradama stamben namjene povećana je sa 25% na 35% GBP
- na površinama stamben (S) mješovite (M1, M2) i poslovne-pretežito uslužne namjene (K1) namjena omogućena je izgradnja zgrada ugostiteljsko-turističke djelatnosti i to prema uvjetima za izgradnju osnovne namjene
- izgradnja sadržaja javne i društvene namjene omogućena je u predjelima stambene (S), mješovite (M1 i M2) te poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) i to kao izgradnja građevina na izdvojenim građevnim česticama ili u pratećim prostorima građevina osnovne namjene
- na površinama proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) omogućena je izgradnja

  istraživačko-proizvodnih centara, a na površinama proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) izgradnja tehnoloških parkova i poduzetničko-poslovnih centara
- za površine gospodarske – pretežito proizvodne namjene za građevni pravac brisana je obveza, ali ostavljena preporuka da se nalazi na udaljenosti 20 metra od regulacijskog pravca te da mora biti paralelan sa pristupnom prometnicom ako se radi o prometnici ranga sabirnice
- za površine gospodarske – pretežito proizvodne namjene određeno je da na građevnim česticama koje graniče sa glavnom gradskom prometnicom treba osigurati pojas zaštitnog zelenila
- za površine gospodarske – pretežito zanatske namjene primjenjuju se svi uvjeti određeni za pretežito proizvodnu namjenu osim minimalne veličine građevne čestice koja je za pretežito zanatsku namjenu iznosi 1000 m^2
- za izgradnju na površinama gospodarske – poslovne namjene smanjena je površina prirodno ozelenjenog terena sa 30% na 20%
- etažna i ukupna visina usklađene su sa planom šireg područja – GUP Grada Krapine

- određeni su uvjeti za izgradnju i uređenje sportsko rekreacijskih građevina i sadržaja unutar površina za pretežito druge namjene (S, M1, M2, K1 i K2)
- uvjeti za izgradnju obiteljske stamben građevine usklađeni su uvjetima koji su utvrđeni GUP-om
- izgradnja višestambenih građevina omogućena je i na površinama mješovite pretežito poslovne namijene (M2)
- uvjeti za izgradnju višestambenih građevina na površinama mješovite namijene usklađene su sa planom šireg područja – GUP Grada Krapine (najveća visina, koeficijent iskoristi, najmanji ozelenjeni prirodni teren, udaljenost od granice građevne čestice, mogućnost izgradnje ravnog krova)
- potreban broja parkirališno-garažnih mjesta koji je potrebno osigurati na građevnoj čestici usklađen s planom šireg područja – GUP Grada Krapine
- dopunjeni uvjeti za izgradnju javnih garaža
- brisan uvjet provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za nove pješačke partere i trgove
- redefinirane uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- definirani zaštitni koridori elektroenergetskih vodova i uvjeti za formiranje građevne čestice kabelskih transformatorskih stanica
- određeni uvjeti za izgradnju građevina namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora
- redefinirane odredbe za odvodnju otpadnih voda
- redefinirane odredbe za zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih cjelina
- sukladno planu šireg područja (GUP Grada Krapine) dopunjene odredbe izgradnju i organizaciju reciklažnog dvorišta
- mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš dopunjene mjerama za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja, zaštite od potresa te mjerama posebne zaštite
- brisane mjere za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja, obveze izrade procjene utjecaja na okoliš, provedbu programa opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom te odredbe za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

3.3.3. ISKAZ POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

NAMJENA	OZNAKA	POSTOJEĆE (ha)	PLANIRANO (ha)	UKUPNA POVRŠINA (ha)	% OD UKUPNE POVRŠINE UPU-a
STAMBENA	S	5,14	9,62	14,76	14,86
MJEŠOVITA pretežito stambena	M1	1,79	15,31	17,10	17,22
MJEŠOVITA pretežito poslovna	M2	-	4,20	4,20	4,23
GOSPODARSKA - POSLOVNA pretežito uslužna	K1	0,88	0,79	1,67	1,68
GOSPODARSKA - POSLOVNA pretežito trgovačka	K2	2,47	11,19	13,66	13,76
GOSPODARSKA - POSLOVNA pretežito komunalno servisna	K3	1,37	-	1,37	1,38
GOSPODARSKA - POSLOVNA *poseban režim korištenja*		-	1,31	1,31	1,32
GOSPODARSKA - PROIZVODNA pretežito industrijska	I1	2,62	6,36	8,98	9,04
GOSPODARSKA - PROIZVODNA pretežito zanatska	I2	-	7,23	7,23	7,28
GOSPODARSKA - PROIZVODNA *poseban režim korištenja*		-	3,61	3,61	3,63
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE				25,41	25,59
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z			3,21	3,23
VODENE POVRŠINE				2,78	2,80
UKUPNO		**14,27**	**59,62**	**99,30**	**100**

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Urbanistički plan uređenja „Krapina Nova – zapad“ (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/05)
- Generalni urbanistički plan Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09, 04/10-pročišćeni tekst odredbi, 02/12, 2/16, 5/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 6/04, 05/07, 01/11, 05/15, 9/17),
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/18, 98/19)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13,115/18, 98/19)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)

Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)

Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 993/13, 114/13, 41/14, 57/18).

Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)

Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)

Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)

Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)

Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)

Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)

Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (osim odredbi o skloništima) (NN 29/83, 36/85, 42/86)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (69/16)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21, 100/21)

Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)

Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21)

Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15, 10/21)

Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)

Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)

Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14 i 78/15)

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

(ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
6.4.2021

plinacro d.o.o.
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

plinacro d.o.o.
Savska 88a, Zagreb
Klasa: PL/21-01/1143
Datum: 01-04-2021
UR. BR.: R/IP-21-02

PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna UPU-a „Krapina Nova-zapad“
-dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/0002; Ur.br.: 2140/01-04-0401-8 od 26.ožujka 2021. godine, dostavljamo Vam traženo mišljenje kao i podatke.

Na području UPU „Krapina Nova-zapad“ Plinacro d.o.o. nema, niti planira graditi nove objekte.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Plinacro d.o.o. // Savska 88A // 10 000 Zagreb p.p. 355 // Hrvatska (tel) +385 1 6301777 // (fax) +385 1 6301724 //
plinacro@plinacro.hr
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080304171; OIB 69401829750;
iznos temeljnog kapitala 912.022.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
Uprava društva: predsjednik Uprave Ivica Arar, članica Uprave Daria Krstičević, član Uprave Marin Zovko
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; Privredna banka Zagreb d.d.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; Zagrebačka banka d.d.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; Hrvatska poštanska banka d.d.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; Raiffeisenbank Austria d.d.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753 ; Erste&Steiermärkische Bank d.d.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; Addiko Bank d.d.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; Partner banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP banka d.d.

2001. – 2021.

BIS Trški Vrh
MRS Krapina

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Primljeno: 7.4.2021
Klasifikacijska oznaka: | org. jed.
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON · **+385 (0) 49 225456** · **info: 0800300402**
TELEFAKS · **+385 (0) 49 221515**
EMAIL · **info.dpzabok@hep.hr**
IBAN · **HR5423600001400165007**

Grad Krapina
Magistratska ulica 30
49000 Krapina

NAŠ BROJ I ZNAK **400200102/977/21MP**

VAŠ BROJ I ZNAK **2140/01-04-0401-21-8**

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova-zapad"

DATUM 6.4.2021.

Na temelju Vašeg dopisa klasa: 350-01/21-01/0002 zaprimljen u Elektri Zabok 31.3.2021. pod urudžbenim brojem 1857, vezano uz izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“, prelaze elektroenergetske građevine napona 0.4 kV, 20 kV i 110 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV u nadležnosti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., a elektroenergetske građevine naponske razine 110 kV u nadležnosti su Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.

U grafičkom prilogu prikazana je i planirana transformatorska stanica 20/0,4 kV *Pristava Krapinska 5 - M.I. Hršak* s pripadajućim priključnim podzemnim 20 kV vodovima.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 20 kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

· **UPRAVA DRUŠTVA** · DIREKTOR · **NIKOLA ŠULENTIĆ** ·

· TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS **080434230** · MB **1643991** ·
· OIB **46830600751** · UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL **699.436.000,00 HRK** ·
· **www.hep.hr** ·

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad", potrebno je predvidjeti koridore za 20 kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 20/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 20 kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 20/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim i planiranim elektroenergetskim građevinama u digitalnom dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM uz skenirane tekstualne zahtjeve poslan je e-poštom na adresu snjezana.pelin@krapina.hr, a original tekstualnih zahtjeva poštom na adresu Grad Krapina, 49000 Krapina, Magistratska ulica 30, dana 6.4.2021.

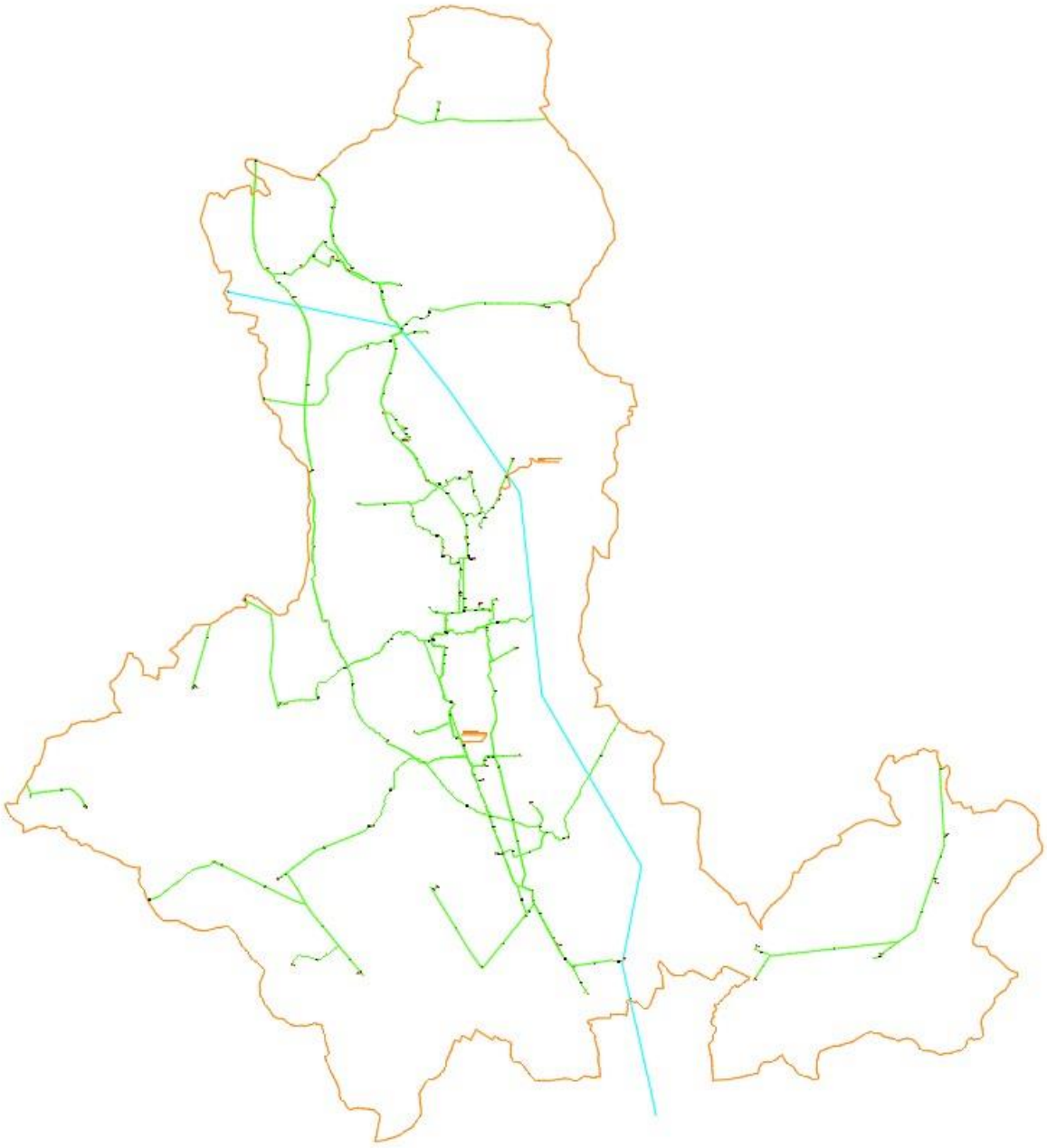
S poštovanjem,

Direktor

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA ZABOK

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

Dostaviti:
- Grad Krapina
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A
Primljeno: 5.4.2021
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini
Klasa: 612-08/21-10/0145
Ur. broj: 532-05-02-03/4-21-2
Krapina, 9. travnja 2021.

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: **I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“**
- **dostava mišljenja**

Uvidom u obavijest o donošenju Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, obavještavamo vas da Konzervatorski odjel u Krapini nema nikakvih zahtjeva ili smjernica vezano za navedeni plan, s obzirom da se radi o prostoru na kojemu nema zaštićenih kulturnih dobara niti je s konzervatorskog stajališta relevantan.

Sastavio:

Igor Cindrić, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:

REPUBLIKA HRVATSKA – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE U KRAPINI – KONZERVATORSKI ODJEL – MINISTARSTVO KULTURE

mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:
1. **Naslovu (običnom pošiljkom)**
2. **Pismohrana, ovdje**

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Primljeno: 16.4.2021

AZM AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o.
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE, GRADENJE I ODRŽAVANJE AUTOCESTA

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPISNKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49 000 Krapina

Company's seat / Sjedište: Garićgradska 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 3689 600, Fax: +385 (0)1 3689 620
E-mail: office@azm.hr

Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR1723400091110434971
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR3323600001102026573
OIB: 82667270868

Vaš znak: Vaš dopis od: Naš znak: Odgovorna osoba: Datum:

AZM/Krapina 200/21 Cviljak 12.04.2021.

Predmet: Izrada I. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova -zapad" - dostava smjernica

Poštovani,

temeljem Vašeg Poziva klase:350-01/21-01/0002, urbroj: 2140/01-04-0401-21-8 od dana 26.03.2021. godine, a zaprimljenog 31.03.2021. godine vezano za izradu I. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova -zapad" dostavljamo vam mišljenje/smjernice za koje smatramo da je potrebno uključiti u daljnjoj izradi istih:

1. Za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji u zaštitnom pojasu autoceste (40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete građenja i potrebne suglasnosti od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. te mišljenje i potrebne suglasnosti od strane Autoceste Zagreb-Macelj d.o.o.

2. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.

3. U fazi projektiranja objekata visokogradnje potrebno je uključiti utjecaj buke uzrokovano prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti zaštitu od buke.

4. Objekte niskogradnje (prometnice, parkirališta i sl.) potrebno je projektirati na način da se razmotri mogućnost ne ulaženja u zaštitni pojas autoceste, a u svakom slučaju na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa na autocesti (predvidjeti ogradu protiv zasljepljivanja vozila na autocesti) te ne smanjuje funkcionalnost iste.
   Komunalnu infrastrukturnu mrežu te javnu rasvjetu potrebno je projektirati na način da se ne dolazi u koliziju s postojećim sustavima uz i/ili na autocesti.
   Minimalna udaljenost navedenih građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definirati će se ovisno o vrsti i namjeni gradnje u daljnjim upravnim postupcima.

5. U zaštitnom pojasu od 100 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama.

6. Rasvjetu prometnih površina i samih objekata potrebno je projektirati na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti.

7. Razradom Plana ne smije se smanjiti funkcionalnost autoceste, ugroziti ili ometati sigurnost odvijanja prometa te povećati troškove održavanja iste.

Commercial court / Trgovački sud: Zagreb, MBS: 080458015
President of MB / Predsjednik uprave: Miloš Savić
Member of MB / Član uprave: Ivica Mlinarević
SB president / Predsjednik nadzornog odbora: Walter Neurathner
Capital / Temeljni kapital društva: 88.440.400,00 HRK

AZM AUTOCESTA ZAGREB-MACEL Str.2 od 2 AZM/Krapina 200/21

8. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, ne smiju se remetiti bilo koji od postojećih sustava uz ili na autocesti (vanjska odvodnja i sl.).

9. Prilikom izgradnje građevina ne smije se ometati niti zalaziti u područje izvlaštenja autoceste Zagreb-Macelj.

S poštovanjem,

Miloš Savić
Predsjednik Uprave

Ivica Mlinarević
Član Uprave

AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o. ZAGREB Garićgradska 18

Na znanje: Hrvatske autoceste d.o.o., Strolina 4, 10000 Zagreb

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KLASA:DIR-16-3070
URBROJ:00-02-03/04-21-24

Zagreb, 12. travnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Primljeno: 19.04.2021.
Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.:
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.:

Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

Predmet: I. Izmjene i dopune UPU „Krapina Nova-zapad“
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-01/21-01/0002;URBROJ:2140/01-04-0401-21-8 od 26. ožujka 2021.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (KLASA:DIR-16-3070;URBROJ:07-00-06/03-21-23 od 9. travnja 2021.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

HRVATSKE ŠUME ZAGREB d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:
1. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel.01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; http://zagreb.hrsume.hr

Klasa: DIR-16-3070
Ur. broj: 07-00-06/03-21-23
Zagreb, 09.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A

Primljeno:	HRVATSKE ŠUME Služba za ekologiju
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij.

Predmet: Izrada I. Izmjene i dopune UPU „Krapina Nova-zapad“-poziv za dostavu podataka - Mišljenje, daje se

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Magistratska 30, 49000 Krapina, (Klasa: 350-01/21-01/0002, Urbroj: 2140/01-04-0401-21-8) od 26.03.2021. godine, za dostavom zahtjeva na izradu I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova-zapad“ obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva na izradu I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova-zapad“.

HRVATSKE ŠUME p.o. ZAGREB

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
Telefon: 01 / 23 69 888
Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/21-01/0000127
URBROJ: 374-25-1-21-5
Datum: 19.04.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: **Izrada I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova- zapad"**
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140/01-04-0401-21-8 od 26.03.2021. (zaprimljeno 01.04.2021.), radi dostave zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova- zapad, očitujemo se kako slijedi:

I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova - zapad“ potrebno je uskladit sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (Narodne novine 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN br. 66/19) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom području nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama, nema područja namijenjenog zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo) i ranjivo je na nitrate ali ne pripada eutrofnom području.

Obzirom da je područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama,

076260467

predvidjeti sve mjere propisane I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 15/13 i 22/15), kao i II. akcijski programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 - SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na predmetnom području glavni vodotok je Krapinica, koji prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) ima oznaku CSRN0086_001 (Krapinica).

Konačno stanje vodnog tijela CSRN0086_001 (Krapinica) prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13, 151/14, 78/15 i 61/16) je ocijenjeno kao loše. Također je i analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno kao loše, te se smatra da će do promjene ukupne/konačne ocjene stanja doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je ekološko stanje voda koje je loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to fitobentos koji je u lošem stanju.

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja predmetnih izmjena i dopuna GUP-a Grada Krapine, potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda predmetnog područja propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Krapina (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 24/14).

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2016-2021. (NN 66/16), Višegodišnjim programima gradnje 2013.-2023. (NN 117/2015), Zakonu o vodama (NN br. 66/19), Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19), Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva. Napominjemo da je u proceduri donošenja novi Plan upravljanja vodnim područjima 2022. - 2027. i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina (Narodne novine br. 117/15).

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN br. 66/19), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ako na predmetnom području ne postoji izgrađen sustav javne vodoopskrbe, individualno se opskrbljuje vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni. Ukoliko se s predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Krapina (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije 24/14) predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili iznimno u

septičke jame, odnosno pročišćavati putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama navedenog Zakona.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Na području Grada Krapine nalaze se vodotoci Krapinica, Pačetina sa pritokama, Škarićevo, potok Črnec, vodotok Radobojčica, Mihaljekov jarek, Strahinje, Žutnica.

Vodotok Krapinica reguliran je većim dijelom, gotovo cijeli tok na području grada. U samom centru grada Krapine korito je obloženo kamenom u betonu, a uz oba ruba korita izvedena je šetnica u duljini od cca 1km. Kod visokih voda nema većih problema, te nema značajnog izlaženja vode po okolnom području. Navedeno se eventualno može dogoditi kod ekstremno velikih i dugotrajnih oborina. Vodotok Krapinica je u programu redovnog održavanja i košnje.

Vodotok Pačetina sa pritokama na navedenom vodotoku veća pritoka je potok Škarićevo. Vodotok Pačetina je većim djelom regulirana i nalazi su programu redovnog održavanja i košnje. Na toku vodotoka problem u zadnje vrijeme stvaraju dabrove brane koje dovode do podizanja nivoa vode kod uzvodnog dijela te mogućnosti izlaženja vode iz korita. Vodotok Pačetina je u programu redovnog održavanja i košnje.

Vodotok Škaričevo vodotok koji je uređen cca 50:50, dio koji nije uređen nalazi se uzvodno od cijele dionice. Na dionici korita vodotoka ima puno neadekvatnih propusta koju su građeni bez odgovarajućeg akta o građenju, a isti su nedovoljnog protjecajnog profila te su denivelirani. Kod visokih voda dolazi do izlaženja voda iz korta na mjestu neuređenog dijela, te plavljenja okolnih površina. Dio korita koji je uređen nalazi su programu redovnog održavanja i košnje.

Potok Črenec Uređen je cca 50:50. Veliki problem je isto kao i kod potoka Škaričevo sa neadekvatnim propstima, koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, deniveliranie, te bez odgovarajućeg protjecanog profila. Kod visokih i velikih količina u kratkom periodu dolazi do uspora na mjestima propusta, te izlaženja vode iz korita i plavljenja okolnih površina. Isto se događa i kod neuređenog dijela korita. Uređeni dio je u programu radovnog održavanja i košnje.

Potok Radobojčica to je vodotok koji nije u održavanju i nije baš uređen. Na području Grada Krapine ne stvara probleme.

076260467

Mihaljekov jarek to je jedan poprilično problematičan vodotok koji je dijelom uređen, a dijelom neuređen. Ima dijelova korita koji su zacijevljeni, bez odgovarajućeg akta o građenju. Kod visokih voda doilazi do uspora na zacijevljenim dijelovima, te izlaženja vodi iz korita vodotoka, te plavljenja okolnih površina. Dio korita je u programu redovnog održavanja i košnje.

Vodotok Strahinje je relativno uređen vodotok koji je u programu redovnog održavanja i košnje, te nema nikakvih problema kod pojave visokih voda.

Vodotok Žutnica je također problematičan vodotok koji prolazi kroz naseljeni dio, te na potezu istoga ima mnogo objekta, kuća i dr. Navedeni vodotok, odnosno korito održava se maksimalno koliko je moguće, a sve zbog već prethodno navedenoga.

Kod pojave visokih voda nema nekih značajnih problema, a u akstremnim situacijama može doći do izlaženja vode izvan korita i plavljena okolnih površina

Pri izradi I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana Uređenja te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19)- Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje obuhvaća poplavna područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda vodotoka Krapinice te pritoka Žutnice i Radobojšice.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

v.d. direktora VGO-a za gornju Savu

HRVATSKE VODE ZAGREB

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani

076260467

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
Odjel inspekcije

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A
Primljeno: 21. 4. 2021
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.

KLASA: 214-02/21-03/3001
URBROJ: 511-01-394-21-2
Krapina, 9. travnja 2021.

GRAD KRAPINA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
MAGISTRATSKA ULICA 30
49000 Krapina

Predmet: Izrada I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“, posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, dostavljaju se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140/01-04-0401-21-8, od 26. ožujka 2021. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka za izradu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "Narodne novine" broj 8/06).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 123/03).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove Plana.

Sa štovanjem,

p.s. VODITELJ ODJELA

Miro Klasiček

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/21-01/07
URBROJ: 2140-20-01-21-03
U Krapini, 23. travnja 2021.

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

PREDMET: **I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“**
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140/01-04-0401-21-8 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova-zapad“ obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (“Službeni glasnik KZŽ” broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Snježana Žigman, dipl. ing.

HŽ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3171/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/21-01/0002
URBROJ: 2140/01-04-0401-21-8
datum: 26.04.2021.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Primljeno: 7.5.2021
Klasifikacijska oznaka:
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.

Predmet: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“
- **Dostava očitovanja**

Temeljem dopisa Grada Krapine, u vezi dostave očitovanja o izradi I. Izmjena i dopuna UPU „Krapina Nova – zapad“, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Grada Krapine prolazi željeznička pruga za regionalni promet R106 Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec), a koja se ne nalazi unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU „Krapina Nova – zapad“.

Nadalje, predmetni UPU „Krapina Nova – zapad“ nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa, te Vas molimo da dolje navedeni tekst ugradite u tekstualni dio UPU „Krapina Nova – zapad“:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB HŽI 1.3.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

I. IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„KRAPINA NOVA – ZAPAD“

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU