

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18 i 39/19) i članka 21. Statuta Grada Krapina (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13 i 1/18)) u predmetu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističko- rekreacijskog predjela Šemničke toplice, Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana 09.07.2019. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKO-REKREACIJSKOG PREDJELA ŠEMNIČKE TOPLICE**

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se **Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice** - u daljnjem tekstu: „UPU“.

Članak 2.

UPU je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, a sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice“ koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

0. Pojmovnik
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina za sport i rekreaciju
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukture s pripadajućim građevinama i površinama
5. Uvjeti uređenja zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

I.2. GRAFIČKI DIO u mjerilu 1:1000

1. Korištenje i namjena površina
2. prometna, ulična i infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja i zaštite površina
4. Oblici korištenja i način gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. Popis propisa koji su poštivani u izradi plana
- II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)
- II.3. Izvješće o javnoj raspravi
- II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana*
- II.5. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

- **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
- **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtno sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- **Slobodnostojeće građevine** – građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni neizgrađeni prostor);
- **Etaža** je oznaka bilo kojeg kata građevine uključujući podrum, prizemlje i potkrovlje. Najveće visine etaže za obračun svijetle visine građevine mjereno od poda iznose za ugostiteljsko-turističku, sportsko - rekreacijsku i sl. namjenu do 4 m. Visine etaže mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtjeva namjena građevine, uz zadovoljen uvjet visine odnosno ukupne visine građevine određen odredbama ovog UPU-a.
- **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe;
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova);
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati korisni prostor samo u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije;
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- **Gradnje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina

- **Građevna čestica** je u čestica formirana od jedne ili više katastarskih čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu;
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trijemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

- **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, javne prometne površine, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);
- **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
- **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

- **UPU ili Plan** je Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice.
- **PPUG Krapine** je Prostorni plan uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 6/04, 05/07, 01/11, 05/15, 9/17).
- **Grad** je Grad Krapina.
- **PPKZZ** je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15).
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Namjena površina

Članak 4.

(1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

T Ugostiteljsko - turistička namjena
Turističko naselje (T2)

R Sportsko rekreacijska namjena
Bazenski kompleks (R1)

Z Zelene površine
Javne zelene površine (Z1)
Zaštitne zelene površine (Z)

IS Površine infrastrukturnih sustava

(2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 5.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Poljoprivredno zemljište i postojeće građevine čija namjena nije u skladu s UPU-om mogu se zadržati i dalje koristiti na dosadašnji način sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 6.

(1) Način i uvjeti uređenja površina te gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina (što je označeno na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora*) i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja (što je označeno na kartografskom prikazu *4. Način i uvjeti gradnje*).

(2) Predjeli označeni za oblik korištenja **nova gradnja** su danas neizgrađeni prostori koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje u skladu s odredbama Plana.

1.3. Uvjeti određivanja površina

Ugostiteljsko-turistička namjena (T2)

Članak 7.

(1) Na površini ugostiteljsko turističke namjene (T2) moguća je izgradnja turističkog naselja i/ili hotela maksimalnog kapaciteta 400 ležajeva.

(2) Turističko naselje je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem koju čine više samostalnih građevina:

- **centralna građevina** za smještaj sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, uredskih prostorija i sl.) uz mogućnost smještajnih kapaciteta do 30 ležaja iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turistički apartmani, ili pansion),
- **smještajne građevine** iz skupine apartmani, pansioni, depadansi, bungalovi, vile,
- **prateći sadržaji:**
 - ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
 - prateće djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
 - ostale prateće djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
 - sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
 - prateći sadržaji nužni za održavanje turističkog naselja (garaža, spremišta, i sl.).

(3) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene moguća je izgradnja jednog hotela kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline s jedinstvenim upravljanjem u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

(4) U zoni T2 mogu se uređivati zelene površine, dječja igrališta te graditi sabirne i pristupne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

Sportsko-rekreacijska namjena (R1)

Članak 8.

(1) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – bazenski kompleks (R1) moguća je izgradnja i uređenje:

- zatvorenih bazena sa pratećim sadržajima (sauna, fitness, wellness centar i sl.)
- otvorenih bazena sa pratećim građevinama (manji aqa park i sl.),
- sunčališta,
- sportskih terena,
- dječjih igrališta,
- trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom,
- sanitarija i svlačionica,
- građevina pratećih sadržaja (ugostiteljskih, trgovačkih i sličnih sadržaja kao dopuna osnovne namjene).

(2) U zoni R1 mogu se uređivati zelene površine te graditi prometnice, pješačke staze i površine, parkirališta i druga infrastruktura.

Zelene površine (Z)

Članak 9.

(1) Ova namjena podrazumijeva prostor zasađen i visokim i niskim zelenilom u linearnim potezima ili veće homogene površine.

(2) Ovim UPU-om zelene površine određene su kao javne zelene površine (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

(3) Ove površine međusobno se razlikuju po svom tematskom određenju i sukladno tome opremljenosti urbanom opremom, ali one zajedno sa sportsko - rekreacijskim površinama i površinama drugih namjena moraju činiti jedinstveno oblikovani ambijent sportsko-rekreacijske zone.

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne - hortikulturno uređene i zaštitne zelene površine.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 10.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne i infrastrukturne građevine, trgovi i parkirališta na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

(2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetska sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se na temelju zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Izgradnja apartmanskog naselja u zoni **ugostiteljsko-turističke namjene - (T2)** moguća je prema sljedećim uvjetima:

- moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m², dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 0,8,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi mješovitom tipologijom izgradnje (samostojeća ili složena građevina),
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice,
- minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 3,0 m te 5,0 m od ruba prometne površine,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P_0 i/ili $S+P+1+P_k$,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,

- ukoliko se krovništa izvode kao kosa, u pravilu ih treba izvesti pokrovom od crijepa ili drugog tradicionalnog materijala uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za kosi krov i pravilima struke (načelno 30-45⁰),
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- preporuča primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- parkiranje je potrebno riješiti na prostoru zone uz mogućnost gradnje nadzemnih garaža ili zajedničkih parkirališta,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 12.

Izgradnja hotela moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m², dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na građevnoj čestici uz smještajni dio građevine, moguć je smještaj i građevina za prateće i zajedničke sadržaje te pomoćnih građevina,
- građevine se grade kao samostojeće u odnosu na druge građevne čestice, ali je na jednoj čestici moguća izgradnja samostojećih ili međusobno prislonjenih (ugrađenih) građevina - građevni sklop,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m, ali ne manje od H/2 pri čemu H označava visinu građevine izraženu u metrima,
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi $P_0 + S + P + 2$,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,0 m,
- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - stubišta, dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,

- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa su moguća kao ravna ili kosa
- ukoliko se krovništa izvode kao kosa ona u pravilu moraju biti dvostrešna uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za kosi krov i pravilima struke (načelno 30-45⁰),
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- oblikovno propisuje se primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti kontekst u kojemu nastaje, a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- parkiranje je potrebno riješiti na prostoru zone uz mogućnost gradnje nadzemnih garaža ili zajednička parkirališta;
- građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU

Članak 13.

Uređenje površina **sportsko-rekreacijske namjene – bazenskog kompleksa (R1)** planira se prema sljedećim uvjetima:

- moguća je izgradnja zatvorenih i otvorenih bazena za sve uzraste i kategorije posjetitelja, svih vidova vodenih atrakcija, kao što su akvagani, bazeni s umjetnim valovima i sl. te sportskih terena otvorenog tipa i pratećih sadržaja,
- na ovim površinama moguća je gradnja i uređenje svih vrsta sportskih terena (polivalentno igralište, odbojka na pijesku, rukomet, mali nogomet, košarka, stolovi za stolni tenis, staze za boćanje i minigolf i sl.),
- bazeni i otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena,
- bazenski kompleks mora se planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama,
- za potrebe otvorenih i zatvorenih bazena treba koristiti termalnu vodu prirodnog izvora i bušotina koje se nalaze na prostoru turističko-rekreacijskog predjela,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 0,8,

- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi Po +P+1,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m,
- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - stubišta, dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovišta mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- preporuča primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), najveća etažne visine P+Pk (prizemlje i potkrovlje),
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta,
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica,
- ovi prostori trebaju biti kvalitetno hortikulturno oblikovani te na mjestima koja to svojom namjenom dozvoljavaju oblikovana sadnjom visokih stabala, kako bi se osigurala prirodna zaštita od sunca.
- parkiranje je potrebno riješiti na prostoru zone uz mogućnost gradnje parkirališta ili nadzemne garaže,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- uređenje bazenskog kompleksa treba biti usklađeno s cjelovitom organizacijom unutar obuhvata Plana.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.
- (5) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

- (1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (4) Od UPU-om definirane trase prometnice može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima.
- (5) UPU-om je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije u skladu sa posebnim propisima i standardima, uz poštivanje uvjeta Plana.

Kolni promet

Članak 16.

- (1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu *2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*
- (2) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica.
- (3) Područje obuhvata UPU-a postojećom nerazvrstanom cestom povezano je na državnu cestu D35.
- (4) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom UPU-a.

(5) Prometna mreža turističko-rekreacijske zone mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima (centralnim sadržajima, smještajnim jedinicama, ugostiteljskim i sportsko-rekreacijskim sadržajima, i sl.), a sastoji se od glavne pristupne prometnice, internih prometnica, pješačkih površina i parkirališta.

(6) Interne prometnice i pješačke površine mogu biti kompaktnog gornjeg sloja (kamen, druge čvrste obloge, asfalt i sl.) ili nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak i sl.) u skladu s posebnim propisom.

Pješačke površine

Članak 17.

(1) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su kretanju pješaka i za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija.

(2) Pješačke površine mogu se graditi i uređivati na površinama svih planiranih namjena, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

(3) Pješačke površine moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

(4) Prikazane lokacije i trase pješačkih površina su usmjeravajuće (načelne), a točne trase odredit će se cjelovitim projektom zone.

Parkirališta

Članak 18.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta s obzirom da se radi o jedinstvenoj funkcionalnoj cjelini može se smjestiti i izvan pojedine zone, ali unutar turističko-rekreacijskog predjela.

(2) Parkirališna mjesta mogu se osigurati na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

(3) Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena građevine	Normativ
Ugostiteljsko turistička namjena - smještajni kapaciteti	minimalno jedno parkirno mjesto po smještajnoj jedinici (apartmanu, hotelskoj sobi)
Ugostiteljsko turistička namjena – ostali sadržaji	minimalno dva parkirna mjesta + jedno parkirno mjesto na 4 sjedišna mjesta ili stajanja
Površine sporta i rekreacije	10 parkirnih mjesta na svakih 1000 m ² uređene površine sporta i rekreacije

(4) Normativi iz prethodnog stavka odnose se na najmanje urbanističke normative koje je potrebno ostvariti. Za pojedine je sadržaje stvarno potreban broj mjesta potrebno utvrditi ovisno o kategoriji smještaja odnosno sukladno važećim propisima o kategorizaciji.

(5) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

(6) Prilikom projektiranja i organizacije parkirališnih površina potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta), a na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(7) Na površini parkirališta u sjevero-istočnom dijelu obuhvata UPU-a može se planirati zajedničko/skupno parkiralište, garažno-parkirna građevina, pješačke površine (manji trg) te javne zelene i zaštitne zelene površine. Prema postojećim građevinama stambene namjene uz istočnu granicu UPU-a poželjno je planiranje pojasa zaštitnog zelenila.

(8) U obuhvatu UPU-a moguća je izgradnja poluukopanih ili višetažnih nadzemnih garažno-parkirnih građevina prema sljedećim uvjetima:

- pristup u građevinu sa javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- minimalna širina pristupa na prometnu površinu je 6 m, nagiba najviše 12,5%,
- visina građevine iznosi do 9 m,
- građevina može imati podzemne i najviše 3 nadzemne etaže,
- podzemni dio građevine može se izvesti i ispod prometnih i zelenih površina uz uvjet da se nakon izgradnje predmetne površine ponovno stave u raniju funkciju,
- oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama,

4.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 19.

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi.*

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazuje se idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Vodove elektroničke komunikacijske mreže treba polagati kabelski u pravilu u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Kabelska kanalizacija izvodi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(5) Uz trase kabelske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja.

(6) Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj telefonske govornice 1 m².

(7) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(8) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(9) Osnovna mreža određena ovim UPU-om nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

4.3. Uvjeti gradnje mreže infrastrukture

Članak 20.

(1) Izgradnja građevina i uređaja ostale infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

4.3.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 21.

(1) Trase plinovoda ucrtane su na kartografskom prikazu *2B. Elektroničke komunikacije i Energetski sustavi*.

(2) Unutar područja obuhvaćenog UPU-om za opskrbu prirodnim plinom planirana je izgradnja srednjotlačne plinske mreže s pripadnim priključcima za planiranu izgradnju.

(3) Putem srednjotlačne plinske mreže planira se plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata UPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

(4) Planom su osigurani prostorni uvjeti za razvod plinske mreže (vođenje se pretpostavlja u koridorima prometnica ili pješačkih staza), a izradu projektne dokumentacije potrebno je koordinirati od gradskog distributera plina u svim fazama projektiranja.

Članak 22.

(1) Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su slijedeći:

- Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera.
- Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama moraju biti izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(2) U sklopu izgradnje odnosno rekonstrukcije ulica po kojima su izgrađeni plinovodi, moraju se štititi ili rekonstruirati postojeći plinovodi i pripadni kućni priključci.

Elektroopskrba

Članak 23.

(1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

(4) Priključak građevina na niskonaponsku mrežu (NNM) treba izvesti podzemno.

Članak 24.

(1) U skladu sa zahtjevima za napajanjem električnom energijom buduće potrošnje na području UPU-a planirana je lokacija transformatorske stanice 20/0,4 kV i priključnog 20 kV voda. Ukoliko se pokaže da je stvarna snaga potrebna za napajanje buduće potrošnje takva da se ista može priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu, nije potrebno izgraditi navedenu TS.

(2) Za trafostanicu koja se može graditi na površini sportsko-rekreacijske namjene (R1) nije utvrđen točan položaj već će isti biti utvrđen prilikom izrade projektne dokumentacije.

(3) Transformatorske stanice mogu se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih javnopravnih tijela, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće i to kao samostojeće, uz udaljenost od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m, te najveće dozvoljene visine građevine trafostanice od 4 m i najviše jedne etaže. Pristupni put trafostanici mora omogućiti prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(4) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom. Priključni kabeli 20 kV vode se po prometnim površinama gdje god je to moguće.

Članak 25.

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

(2) Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Javna rasvjeta

Članak 26.

(1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica te pješačkih površina unutar granice obuhvata UPU-a.

(3) Javna rasvjeta napaja se iz trafostanica. Mjerni ormar javne rasvjete mora biti dvodijelan (mjerni dio te dio automatike i zaštite) i mora biti izvan prostora trafostanice.

(5) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu će se primijeniti zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

(6) Rješenje javne rasvjete je potrebno prilagoditi i podrediti ambijentu.

(7) U svrhu uštede električne energije u svjetilkama rasvjete prometnica kao i ostale vanjske rasvjete primijeniti će se izvori svjetlosti u LED tehnologiji visoke energetske učinkovitosti.

(10) Izgradnja javne rasvjete izvodi se po posebnom projektu poštujući navedene smjernice. Noćna rasvjeta mora imati u budućnosti mogućnost daljinskog nadzora i upravljanja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 27.

(1) Solarni fotonaponski paneli, dizalice topline i sl. koji služe za energetske potrebe planiranih građevina, mogu se postavljati na građevine i graditi na građevnoj čestici građevine uz uvjet da se ne ometaju funkcije osnovne namjene.

(2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(3) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora ne smije narušiti karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne ili prirodne cjeline.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 28.

(1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.

(2) Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Vodoopskrba

Članak 29.

(1) Potrebne količine vode osigurat će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Krapine.

(2) Uz zapadnu granicu sjevernog dijela obuhvata UPU-a prolazi postojeći magistralni cjevovodi DUKTIL DN 400, a uz istočnu granicu južnog dijela obuhvata prolaze magistralni cjevovodi DUKTIL DN 400 i DN 200. Širina zaštitnog koridora ovih cjevovoda je 6 metara, a najbliža točka svih čvrstih objekta mora biti na udaljenosti najmanje 3 m od cjevovoda.

(3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode. Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

(4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

(5) Priključenje zone na javnu vodoopskrbnu mrežu izvest će se u skladu s važećom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom.

(6) Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razradit će se u daljnjoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(7) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 30.

(1) Na području obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav odvodnje.

(2) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“.

(3) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(4) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(6) Otpadnu vodu iz bazena nakon pražnjenja bazena, vodu od pranja filtera i sigurnosnih preljeva potrebno je upustiti u internu sabirnu kanalizaciju sa prethodnim neutraliziranjem vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

(8) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.

5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

Javne zelene površine (Z1)

(1) Na prostoru turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice, planirana je jedna javna zelena površina (Z1) i to uz zapadnu granicu obuhvata, uz korito potoka Šemnica.

(2) Javna zelena površina je neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru.

(4) Unutar javne zelene površine dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme.

Članak 32.

Zaštitne zelene površine (Z)

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.

(2) Unutar ovih površina moguće je uređenje staza i šetnica te izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

(1) U obuhvatu UPU-a nema registriranih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Na području obuhvata UPU-a ne nalaze se predjeli koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže koji se štite temeljem Uredbe o ekološkoj mreži.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 34.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Postojeću vegetaciju moguće je zamijeniti novom a za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem;
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevina.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 35.

Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnoopravno tijelo.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36.

(1) Gospodarenje otpadom provodit će se u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Grada Krapine te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

(4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, PET ambalaža i sl.).

(6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(7) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 37.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a, ne mogu se graditi građevine, uređivati ili koristiti zemljište, koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

(3) UPU-om su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem važećih zakona, odluka i posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja,
- provedba mjera zaštite ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Zaštita zraka

Članak 38.

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

Zaštita tla

Članak 39.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti pojedine zone, a posebno javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema modernizacijom i proširivanjem mreže odvodnje otpadnih voda te kontrolom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada (fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Zaštita voda

Članak 40.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

(2) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

(3) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području obuhvata UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne akte.

Zaštita od buke

Članak 41.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- ispravna urbanistička rješenja u odnosu na: razmještaj pojedinih namjena u prostoru, topografiju terena, udaljenost i orijentaciju građevina u odnosu na izvor buke,
- izvedba akustičnih barijera,
- kontrolom razine buke neposredno na njenom izvoru.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 42.

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.

(3) Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 43.

(1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.

(2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 44.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa treba primjenjivati protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) i provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VIII^oMCS.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama.

(4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

Članak 45.

(1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava **erozija tla**, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(2) Na području obuhvata UPU-a nema površina zahvaćenih erozijom.

Članak 46.

(1) **Zaštitu od poplava** treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

(2) Prema karti opasnosti od poplava i karti rizika od poplava za Republiku Hrvatsku područje obuhvata UPU-a nije u opasnosti od plavljenja odnosno nalazi se izvan područja poplava male vjerojatnosti pojavljivanja.

Članak 47.

(1) Urbanističke mjere **zaštite od vremenskih nepogoda** - snježne oborine, poledica, tuča, olujni vjetar i sl. predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija građevina te završnom obradom (gornji postroj prometnih površina).

(2) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom i temeljem podataka objavljenih sredstvima javnog informiranja, a baziraju se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 48.

(1) U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Mjere sklanjanja ljudi

Članak 49.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(3) Neizgrađene površine zone služit će kao lokacije za evakuaciju ljudi. Javne prometnice koristit će se kao putovi evakuacije.

(4) Zbrinjavanje ljudi organizirat će se izvan planskog područja, u skladu sa Planom zaštite i spašavanja Grada Krapina.

(5) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 50.

(1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.

(2) Vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, moraju uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 51.

(1) UPU se provodi temeljem Tekstualnog dijela (odredbi za provedbu) i Grafičkog dijela, a tumačenju UPU služi Obrazloženje plana.

(2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi i grafički dijelovi UPU-a, služe i odredbe Prostornog plana uređenja Grada Krapine, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno tim zakonima.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 6 (šest) primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- 1 (jedan) primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,
- 3 (tri) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
- 1 (jedan) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- 1 (jedan) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 53.

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

Članak 54.

Grafički dijelovi UPU-a ne objavljuju se u Službenom glasniku Grada Krapine.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivica Hršak

KLASA: 350-01/18-01/007
URBROJ: 2140/01-04-0401- 35
Krapina, 09.07.2019.

Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
3. Evidencija
4. Arhiva