

# GENERALNI URBANISTIČKI PLANA GRADA KRAPINE VI IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
svibanj 2019.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### POLAZIŠTA

#### Razlozi za izradu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Generalni urbanistički plan Grada Krapine izrađen je 2002. godine, i od tada je izrađeno pet izmjene i dopune Plana: 2004., 2007., 2009, 2012 i 2016. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (GUP Krapine) navedeni su u Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 16. srpnja 2018. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 3/18.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju vezano uz prikaz izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja, te mjera provedbe plana,
- usklađenje sa zadnjim V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Krapine, posebno usklađenje granica obuhvata planova nižeg reda i odredbi za provedbu,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje prostornog obuhvata i prostorno – planskih smjernica za razvoj postojeće i planirane sportsko-rekreacijske zone Podgora te prateće prometne, komunalne i energetske infrastrukture,
- usklađenje tekstualnog dijela plana i odredbi za provedbu sa prostorno - planskim smjernicama za razvoj i uređenje lokaliteta Stari grad i lokaliteta Josipovac,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora unutar zone sportsko- rekreacijske zone Podgora (k.č.br. 922 i dr. k.o. Krapina-grad) i u dijelu naselja Krapina, Ul. Živka Vukasovića – Radobojska cesta (k.č.br. 3534/3, 3534/4, 3581 i dr. sve k.o. Krapina-grad), zaprimljenih do donošenja ove Odluke.

#### Obuhvat izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Granica obuhvata Izmjena i dopuna GUP Krapine sukladna je granicama postojećeg GUP Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat GUP Krapine.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana nove topografske karte HOK.

## Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna GUP Krapine

Grafički dio važećeg GUP Krapine izrađen je 2002. godine na tada dostupnim kartografskim podlogama.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene potpuno nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune GUP Krapine. Prilikom izrade VI. izmjena i dopuna kao podloge uz topografske korišten su i nove katastarske karte što će omogućiti i izbjegavanje tehničkih pogrešaka te znatno pojednostavniti provedbu plana.

Kako su u tijeku, u raznim fazama realizacije različiti zahvati na infrastrukturi (od izrade studija utjecaja na okoliš i ishođenja propisanih dozvola za gradnju do same gradnje), pojavila se potreba za usklađivanjem važećeg GUP Krapine s novonastalom situacijom u prostoru.

## Usklađenja plana

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 4/02, 6/10, 8/15);
- Prostorni plan uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 6/04, 05/07, 01/11, 05/15, 9/17),
- Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Grada Krapine, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Krapini, 2018;
- Trase postojećih elektroenergetskih građevina, HEP – Elektra Zabok, 2018;
- Položajni podaci planiranog magistralnog plinovoda velikog kapaciteta Jezerišće-Zabok DN 700/75, Pllinacro d.o.o., 2018.

## Izmjena topografskih podloga u mjerilu 1:5.000

Grad Krapina pribavio je nove topografske podloge. Svi kartografski prikazi preneseni su na nove podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Prilikom izrade VI. izmjena i dopuna kao podloge uz topografske korišten su i nove katastarske karte. Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

## Zahtjevi za izmjene i dopune temeljem čl. 90. ZOPU

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna GUP Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. 14 javnopravnih tijela je dostavilo svoje podatke.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

## Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba

Nositelj izrade plana prikupio je 6 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 1 prihvaćen u potpunosti, 4 zahtjeva su djelomično prihvaćena, a 1 zahtjev nije prihvaćen.

Zahtjev Grada Krapine za proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, za koje je dostavio podatke.

Provjerom i analizom dostavljenih podataka i podataka o ozakonjenju bespravne gradnje koji su dostupni na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), građevinsko područje prošireno je na 7 katastarske čestice ili dio katastarske čestice ozakonjenih zgrada koje zadovoljavaju prostorno-planske kriterije za proširenje građevinskog područja.

# OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

## Obrazloženje izmjena u grafičkom dijelu Plana

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene topografskih podloga na kojima je prikazan grafički dio plana,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- građevinska područja naselja razdvojena su na izgrađeni i neizgrađeni dio,
- označene su površine neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja za koje je određena detaljnost UPU-a,
- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.1.3.),
- izmjene pojedinih infrastrukturnih sustava (koji su opisani dalje u tekstu – točke 3.1.5) ukoliko je pojedini sustav prikazan na karti;

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima i prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora,
- brisan prikaz TS 35kV i 110/35 kV.

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.1. PROMET

- kartografski prikaz izmijenjen sukladno Prostornom planu Grada Krapine (V. izmjene i dopune):
  - o korekcija planirane trase izmještene državne ceste D206 prema idejnom rješenju („Izmještanje državne ceste D206 (obilaznica Krapina – Tkalci II)“, ZG-PROJEKT d.o.o. rujun 2015.),
  - o korekcija trase planirane spojne ceste D1 - D74 u naselju Podgora Krapinska, prema idejnom rješenju („Spojna cesta od državne ceste DC1 do državne DC74 u Krapini“, Via Plan d.o.o. Varaždin, rujun 2015.),
  - o trase autoceste A2 i državnih cesta ucrtanu su prema položajnim podacima dobivenim od vlasnika pojedinih prometnica,
  - o u legendi je izmijenjen opis željezničkih pruga i to iz „pojas brze transeuropske željezničke pruge“ u „željeznička pruga velikih brzina“ i „željeznička pruga II. reda“ u „željeznička pruga za regionalni promet“,
- ukinut prikaz prometnica na površini sportsko-rekreacijskog centra u naselju Podgora Krapinska,
- promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio spoja državne ceste D1 i zapadne obilaznice u naselju Bobovje (produžene D206),
- promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ i korigirana trasa prema izvedenom stanju Ulice dr. Franje Tuđmana,
- označena postojeća benzinska postaja sa istočne strane D1.

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- naziv kartografskog prikaza promijenjen je iz „2.2. Pošta i telekomunikacije“ u „2.2. Pošta i elektroničke komunikacije“;
- opisi u legendi korigirani sukladno terminologiji važećih propisa.

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.3. ENERGETSKI SUSTAV

- usklađenje trasa postojećih dalekovoda sa stvarnim stanjem,

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA

---

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA

---

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.1. UVJETI KORIŠTENJA

---

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

---

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima i prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

### IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH ZAŠTITE

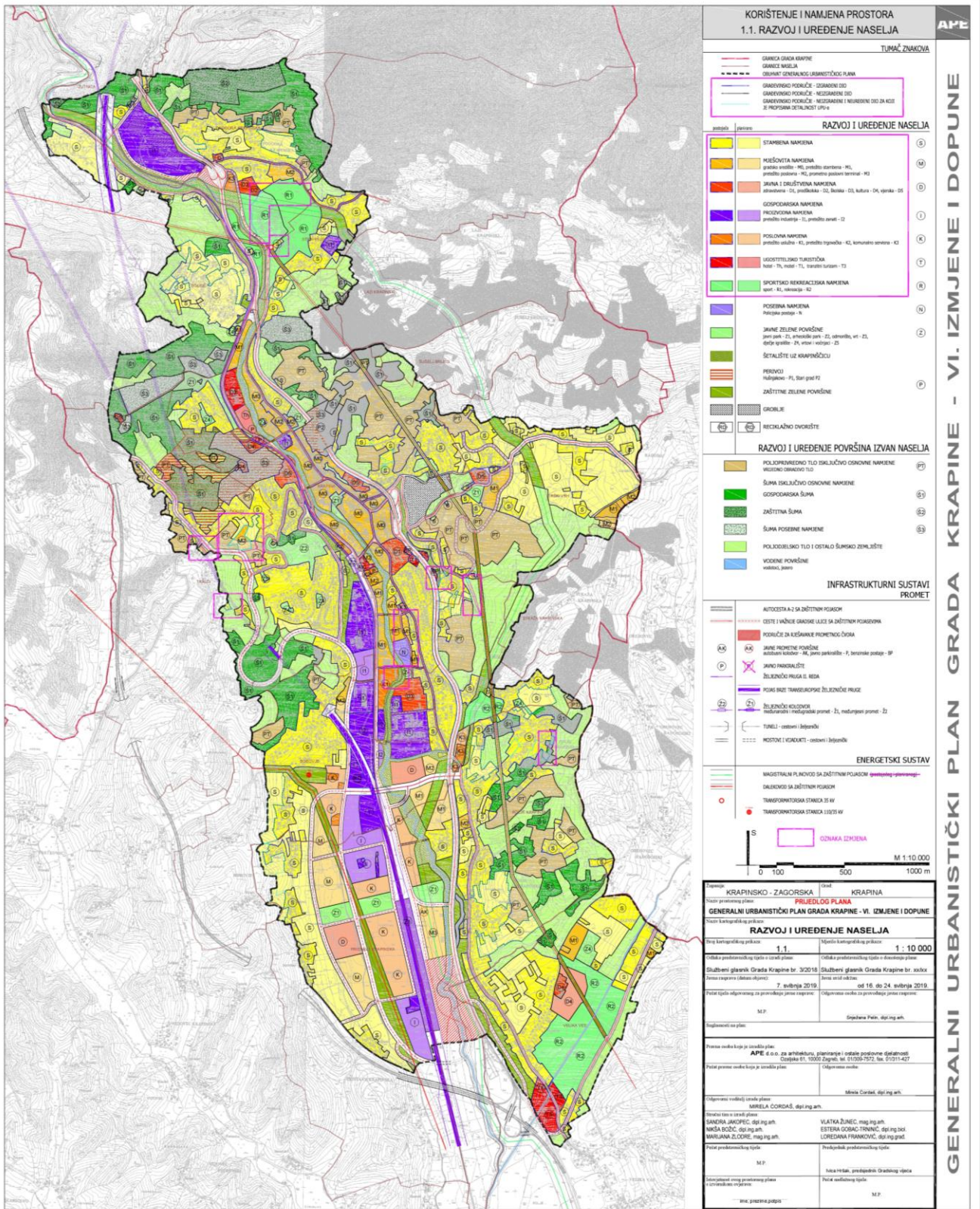
---

- granice obuhvata planova užih područja (UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama,
- južna granice GUP-a Grada Krapine proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine,
- korigirana (smanjena) je granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Popovec – Jamno (UPU 4),
- ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Tkalci (UPU 5).

### **Obrazloženje izmjena u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) Plana**

- U svim odredbama za provedbu u odgovarajućem broju i padežu mijenjaju se:
  - riječi "građevna parcela" mijenjaju se riječima "građevna čestica",
  - riječi "građevinska parcela" mijenjaju se riječima "građevna čestica",
  - riječ "parcela" mijenja se riječima "građevna čestica",
  - riječi "građevno područje" mijenjaju se riječima "građevinsko područje"
- Građevinska područja određena su kao:
  - a) **izgrađeni dijelovi** građevinskog područja,
  - b) **neizgrađeni dijelovi** građevinskog područja i to:
    - neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskog područja
    - neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju na područjima za koje je propisana detaljnost UPU-a;
- Popis građevina od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju dopunjen je bivšim županijskim cestama koje su na temelju Odluke o cestama na području velikih gradova prestale biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i prešle u nerazvrstane ceste;
- Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju ukinuto je ograničenje gradnje na površinama za koje je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- Za građevne čestice poslovne namjene smanjen je udio parkovno oblikovanih površina sa 30% na 20%;
- Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena je mogućnost planiranja 2 stana za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika. Udio prateće stambene namjene u ukupnom GBP je do najviše 300 m<sup>2</sup>;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju pristupnog puta do građevne čestice;
- Određeni su dijelovi zgrade i izgradnja koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju ravnog krova i krovnih kućica na kosom krovu;
- Ukinuta je obveza izgradnje kosog krova za garaže;
- Za obiteljske stambene zgrade najveća dopuštena visina promijenjena je sa 7,2 metra na 8,5 m;

- Za zgrade svih namjena određen je da oba pokazatelja najveće dopuštene visine zgrade (etažna visina i visina građevine) moraju biti zadovoljeni;
- Opis gospodarskih zgrada u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba dopunjen je , trgovačkim i ugostiteljskim djelatnostima vezanim uz prodaju i posluživanje proizvoda;
- Brisane su odredbe opisa visine stambenih i višestambenih, koje se ponavljaju ili su u suprotnosti sa odredbama kojima su određene te visine;
- Površina kioska povećana je sa 12 m<sup>2</sup> na 15 m<sup>2</sup> i ukinuta je iznimka da kiosk može imati površinu od 20 m<sup>2</sup>;
- Određeni su uvjeti za izgradnju potpornog zida visine veće od 1,5, m;
- Određene su zgrade koje se smatraju postojećim građevinama;
- Na križanjima postojeće željezničke pruge s cestovnim prometnicama omogućena je izgradnja deniveliranih prijelaza;
- Utvrđeni uvjeti za izgradnju i uređenje pješačkih i biciklističkih staza;
- Utvrđeni uvjeti smještaja i izgradnje elektroničkih komunikacija;
- Utvrđeni uvjeti smještaja i izgradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora;
- Redefinirani su opisi i uvjeti za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda;
- Utvrđeni su uvjeti za uređenje javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina;
- Za vinogradarske podrumne povećan je udio sadržaja seoskog turizma sa 20% na 50%;
- Dopunjeni su ciljevi očuvanja (prirodne vrste i staništa) ekološke mreže – Natura 2000, prema podacima nadležnog javnopravnog tijela;
- Ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja stambenog predjela Tkalci;
- Ukinuta odredba koja se odnosi na zgrade koje su izgrađene ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovoga Generalnoga plana, a bez uredno pribavljene lokacijske i/ili građevne dozvole;



**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KRAPINE -VI. IZMJENE I DOPUNE**

**svibanj 2019.**

NARUČITELJ: Grad Krapina / IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61, Zagreb  
 ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Mirela Ćordaš, ovl.arh.-urbanist,  
 ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Snježana Pelin, dipl.ing..arh.,  
 ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.