



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRAPINA  
GRADONAČELNIK**

Klasa: 944-05/14-01/0004  
Urbroj: 2140/01-02-0201-14-2  
Krapina, 8.12.2014.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("N.N" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12.), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.), čl. 36. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj: 4/09., 3/13.), čl. 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine (“Službeni glasnik“ KZZ br. 2/98., “Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/10.), gradonačelnik Grada Krapine raspisuje sljedeći

### **NATJEČAJ**

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krapine pod oznakom dio kat.čest.br. 1655 kućni put, ukupne površine 159 m<sup>2</sup> k.o. Velika Ves (pod novom oznakom dio k.č.br. 521/12 k.o. Velika Ves) na lokaciji u Lepajcima. Početni iznos kupoprodajne cijene je 30,15 kn/m<sup>2</sup>.

2. Uvjeti natječaja

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu koja iznosi 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene za ukupnu površinu građevinske parcele za koju se podnosi ponuda, a polaže se kod Privredne banke na žiro račun Grada Krapine: HR0823400091821100007 poziv na broj HR 24 7706-OIB, te se prilaže uz ponudu u zatvorenom omotu.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotima uz naznaku “NE OTVARAJ“, natječaj za kupoprodaju nekretnine, na adresu: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, GRAD KRAPINA, Magistratska 30. Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište podnositelja, podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB), dokaz o državljanstvu, odnosno upis iz sudskog registra (preslika), oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi, ponudeni iznos kupoprodajne cijene, dokaz o uplati jamčevine, broj računa na koji se vraća jamčevina, izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja.

Rok za davanje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama. U obzir će se uzeti samo cjelovite pravovremene ponude.

Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najvišu ponudenu cijenu za nekretninu. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju, viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore.

Najpovoljniji utvrđeni ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja natječaja i utvrđivanja koja se ponuda smatra najpovoljnijom za nekretninu, odnosno nakon donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora ili ne pristupe u roku za sklapanje ugovora ili ne uplate cijenu u cijelosti, smatra se da odustaju od ponude i gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ugovor se potpisuje u roku od 15 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika o zaključivanju ugovora. Nakon navedenog roka parcela se ponovno daje na natječaj te se smatra da je utvrđeni najpovoljniji ponuditelj odustao.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora. Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac. Isplata kupoprodajne cijene je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje posebna potvrda Grada Krapine.

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme na tel. 049 382 409, a podaci o nekretnini su stavljeni na oglasnu ploču Grada. Grad Krapina zadržava pravo poništavanja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem.

GRAD KRAPINA  
GRADONAČELNIK  
Zoran Gregurović