

GRAD KRAPINA, Magistratska 30, Krapina, OIB: 70356651896 zastupan po gradonačelniku Zoranu Greguroviću (u daljnjem tekstu: Naručitelj),

i

_____, OIB: _____,
zastupan po _____ (u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O JAVNIM RADOVIMA na sanaciji klizišta u Crkvenoj ulici u Krapini

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvoditelj odabran sukladno provedenom otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti u cilju sklapanja ugovora o javnim radovima te Odluci gradonačelnika Grada Krapine Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ o odabiru najpovoljnije ponude ponuditelja s kojim će se sklopiti ugovor o javnoj nabavi za predmet nabave: Sanacija klizišta u Crkvenoj ulici u Krapini.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima radove na sanaciji klizišta u Crkvenoj ulici u Krapini sukladno ponudbenom listu Izvoditelja od _____ i Troškovniku radova (u daljnjem tekstu: troškovnik) koji čine sastavni dio ovog Ugovora te slijedećoj projektnoj dokumentaciji: Glavni-izvedbeni projekt sanacije klizišta u Crkvenoj ulici u Krapini, na kat.čest.br. 1701 i 1702 k.o. Krapina-grad, izrađen od ZAGORJE PRO-KON d.o.o., Zabok, Lug Zabočki 86, broj projekta TD 77/15, od prosinca 2015. godine, projektant Ivica Vrdoljak, mag.ing.aedif.

VRIJEDNOST RADOVA

Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 2. ovog Ugovora za ugovornu cijenu u iznosu kako slijedi:

- cijena bez PDV-a: _____

Ugovorna cijena iz prethodnog stavka kao i jedinične cijene navedene u troškovniku nepromjenjive su za razdoblje za koje se sklapa ovaj Ugovor odnosno neće se mijenjati do ispunjenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Smatra se da je Izvoditelj obišao i detaljno pregledao buduće gradilište i okolinu te da je bio upoznat sa svim bitnim elementima za podnošenje ponude, odnosno s postojećim prometnicama i mogućnostima prilaza gradilištu, a posebno s onim elementima koji utječu na organizaciju gradilišta, primjenu određenih tehnologija izvođenja radova te svim ostalim okolnostima koje utječu na podnošenje ponude.

Sukladno navedenom, Izvoditelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme podnošenja ponude nije bio detaljno upoznat s prilikama na gradilištu.

Izvoditelj potpisivanjem ovog Ugovora potvrđuje kompletnost ugovorne dokumentacije te potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom posla.

Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvoditelja iz ovog Ugovora, odnosno sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovornih radova i otklanjanje svih nedostataka prema priloženom ugovornom troškovniku.

Članak 5.

U jediničnim cijenama sadržani su:

- svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije,
- svi troškovi pripremnih i završnih radova, utroška vode, struje i druge energije, čuvarske službe, toaleta, zauzeća površina, privremenih priključaka,
- sva pakiranja i zaštita od oštećenja,
- sva štemanja, rezanja i prodori,
- zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno zakonskim propisima,
- svi prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta,
- sve potrebne skele za izvedbu radova,
- prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne blagdane,
- rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna,
- potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike, potreban adekvatan skladišni prostor za čuvanje materijala i opreme koju dobavlja Izvoditelj,
- svakodnevno čišćenje gradilišta te odstranjivanje otpada tokom i po završetku radova,
- svi troškovi ispitivanja materijala, izvedenih instalacija, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova i instalacija, kao i troškovi pribavljanja atesta od strane nadležnih ustanova te izrada nacрта izvedenog stanja,
- sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno dijela gradilišta koji su predmet ovog ugovora,
- troškove jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi i jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku,
- trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu naručitelja na gradilištu,
- svi troškovi oko sinkronizacije i koordinacije ostalih radova,
- svi troškovi vezani uz provođenje mjera sukladno Zakonu o zaštiti na radu te Pravilniku o poslovima s posebnim uvjetima rada i Pravilnika o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima te
- sve obveze sukladno važećim zakonima i propisima o građenju.

NEPREDVIĐENI I DODATNI RADOVI I MOGUĆNOST IZMJENE UGOVORA

Članak 6.

Ukoliko tijekom izvođenja radova dođe do potrebe izvođenja nepredviđenih i/ili dodatnih radova, pri čemu ukupna vrijednost istih bez PDV-a mora biti manja od 10% iznosa ovog Ugovora bez PDV-a, ugovorne strane će sklopiti dodatak istom.

Nepredviđeni i dodatni radovi mogu se izvoditi samo po pisanom nalogu nadzornog inženjera uz suglasnost Naručitelja.

Nepredviđeni radovi su radovi koji nisu obuhvaćeni ovim Ugovorom, a zbog nepredviđenog događaja potrebni su za ispunjenje onoga što je ovim Ugovorom određeno.

Dodatni radovi su radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ovog Ugovora, a Naručitelj zahtijeva da se izvedu.

Za svaki nepredviđeni i dodatni rad potrebno je Naručitelju dostaviti ponudu sa analizom cijene koja se izrađuje na temelju ugovornim troškovnikom definiranih cijena odnosno važećih normativa, primjenom tržišnih cijena materijala i transporta te bruto kalkulativne satnice radnika.

Ukoliko je vrijednost nepredviđenih i/ili dodatnih radova bez PDV-a jednaka 10%-tnom iznosu ovog Ugovora

bez PDV-a ili veća, isti su predmet novog ugovora o javnoj nabavi za koji je Naručitelj obavezan provesti novi postupak javne nabave sukladno važećim propisima iz područja javne nabave.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Članak 7.

Obračun izvedenih radova obavljati će se putem mjesečnih ovjerenih privremenih obračunskih situacija, odnosno ovjerene okončane situacije nakon završetka radova temeljem jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika i stvarno izvedenih radova čije su količine utvrđene u građevinskoj knjizi.

Ukoliko ukupan iznos prema konačnom obračunu nije viši od 5% od vrijednosti građenja utvrđene ovim Ugovorom, nije potrebno sklapanje dodatka istog.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje radova, odnosno kada je predao propisanu dokumentaciju i ateste, prema zapisniku otklonio sve nedostatke.

Vrijednost izvršenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije te usklađenosti sa terminskim planom.

Članak 8.

Građevinska knjiga se dostavlja Naručitelju, odnosno nadzornom inženjeru do 25-og u mjesecu. Izvoditelj je dužan nadzornom inženjeru uručiti 6 (šest) primjeraka obračunskih situacija najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za sve radove izvršene u proteklom mjesecu.

Nadzorni inženjer dužan je pregledati i potvrditi (ovjeriti) ispravnost situacije u roku od pet (5) dana računajući od dana primitka situacije te je bez odgode proslijediti predstavniku Naručitelja na plaćanje.

Danom nastanka dužničko-vjerovničkog odnosa smatra se dan kada je situacija potpisana od nadzornog inženjera.

Naručitelj je dužan neosporeni dio obračunskih situacija isplatiti Izvoditelju u roku 30 (trideset) dana od dana nastanka dužničko-vjerovničkog odnosa.

Vrijednost osporenog dijela obračunske situacije treba biti razjašnjena i plaćena prilikom podnošenja naredne situacije.

Porez na dodanu vrijednost obavezan je platiti Naručitelj, sukladno zakonskim propisima.

STRUČNI NADZOR

Članak 9.

Prilikom izvođenja radova provodi se stručni nadzor nad izvođenjem radova sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Naručitelj će imenovati jednu ili više osoba za vođenje nadzora (u daljnjem tekstu: nadzorni inženjer), o čemu će obavijestiti Izvoditelja.

U provođenju nadzora nadzorni inženjer je dužan postupati sukladno važećim propisima. Nadzor nad izvođenjem radova sastoji se od kontrole ispunjavanja obaveza Izvoditelja i poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju istih.

Dužnosti i prava nadzornog inženjera

Članak 10.

Nadzorni inženjer dužan je kontrolirati rad Izvoditelja u smislu provođenja tehničke koncepcije iz dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova u odnosu na propise o tehničkim normativima te primjenu hrvatskih standarda i zahtjeva iz ugovora. Nadzorni inženjer daje tumačenje eventualno nejasnih detalja iz tehničke dokumentacije i drugih tehničkih pitanja te sudjeluje u snimanju i obračunu izvedenih radova.

Nadzorni inženjer ima pravo pristupiti na gradilište, skladišta materijala i dr. od Izvoditelja, bez posebne najave i odobrenja tijekom uredovnog vremena u svrhu obavljanja nadzora.

Nadzorni inženjer ima pravo narediti da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvode nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi ugovora.

Nadzorni inženjer može narediti i rušenje, odnosno uklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova ili onih koji na drugi način bitno odstupaju od Ugovora, ako se ti radovi naknadno ne mogu uskladiti sa zahtjevima Ugovora.

Nadzorni inženjer nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni, mijenjati cijene ili osloboditi Izvoditelja od pojedinih ugovornih obaveza ukoliko za to nema pismeno ovlaštenje od Naručitelja.

Propusti nadzornog inženjera

Članak 11.

Propusti nadzornog inženjera u provođenju nadzora ne oslobađaju Izvoditelja od odgovornosti zbog nekvalitetno izvedenih radova.

Primjedbe na rad nadzornog inženjera

Članak 12.

Ukoliko Izvoditelj ima primjedbi na rad nadzornog inženjera, ili se smatra oštećenim nekom njegovom odlukom, može o tome obavijestiti Naručitelja, koji će razmotriti primjedbe i donijeti odgovarajuću odluku.

OBVEZA IZVODITELJA

Članak 13.

Izvoditelj je dužan po uvođenju u posao, a prije početka radova, dostaviti Naručitelju Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta / radova te terminski plan izvođenja radova.

Opća odgovornost i dužnost izvoditelja

Članak 14.

Izvoditelj je dužan radove izvoditi na način određen ovim Ugovorom, propisima i pravilima struke te tehničkim normativima.

Na sve eventualne nejasnoće i nepravilnosti u dokumentaciji Izvoditelj je dužan pravovremeno upozoriti i zatražiti tumačenje od nadzornog inženjera te sve promjene evidentirati kroz građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Eventualno uočeni nedostaci u dokumentaciji ne utječu na konačan rok završetka radova.

Po završetku radova Izvoditelj je dužan napraviti snimak izvedenog stanja te primjerak predati Naručitelju.

Izvoditelj je dužan uredno i kvalitetno ispunjavati svoje ugovorne obveze te u tu svrhu osigurati odgovarajuću radnu snagu, mehanizaciju, opremu te potrebne materijale i elemente koji su potrebni za izvršenje ovog Ugovora u roku.

Izvoditelj preuzima punu odgovornost za radove, od početka radova do njihove primopredaje. Ukoliko u tom vremenu dođe do bilo kakvog oštećenja na izvedenim radovima, materijalu, opremi i dr., Izvoditelj će o svom trošku otkloniti štetu na način da radovi prilikom primopredaje budu u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Oslobađanje od odgovornosti

Članak 15.

Izvoditelj nije odgovoran za štetu koja bi nastala uslijed potresa, poplave ili drugih pojava, kao što su klizanje ili odron zemlje, požari ili sl. što se nije moglo spriječiti, otkloniti ili izbjeći, a može se okarakterizirati kao "viša sila".

Odgovornost za sigurnost

Članak 16.

Izvoditelj je odgovoran za sigurnost objekata i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline te će u tom smislu poduzeti sve potrebne mjere da se postigne sigurnost. Izvoditelj je dužan osigurati se za sve štete prema trećim osobama u punom iznosu.

Omogućavanje provedbe nadzora

Članak 17.

Izvoditelj je dužan Naručitelju omogućiti provođenje stalnog nadzora nad radovima, kao i nad svim drugim aktivnostima.

Suradnja i pomoć nadzoru

Članak 18.

Izvoditelj je dužan po zahtjevu nadzornog inženjera, surađivati pri provođenju nadzora, a posebno prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete i sl. Ukoliko se Izvoditelj ne odazove zahtjevu, nalazi i izmjere nadzornog inženjera smatrati će se ispravnim.

Izvoditelj nema pravo na naknadu troškova za obavljene usluge nadzornom inženjeru.

Uređenje gradilišta nakon završetka radova

Članak 19.

Nakon završenih radova Izvoditelj je dužan s gradilišta povući sve svoje radnike, a objekte izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova ukloniti odmah po prestanku njihova korištenja, a najkasnije mjesec dana po završetku radova. Isto tako Izvoditelj će odstraniti s gradilišta sav neupotrijebljeni materijal, otpadni materijal, mehanizaciju i sve preostale predmete, urediti i očistiti okolinu građevine i samu građevinu te iste dovesti u prethodno stanje.

Radnici Izvoditelja

Članak 20.

Izvoditelj je dužan za potrebe izvršenja ugovora angažirati potreban broj radnika prema strukturi i broju koji osigurava uspješno obavljanje radova.

Inženjer gradilišta

Članak 21.

Izvoditelj se obvezuje da će radovima neposredno rukovati stručna osoba (inženjer gradilišta) koja će u skladu s propisima imati određenu stručnu spremu i radno iskustvo s obzirom na vrstu radova. Izvoditelj je dužan tri dana prije početka izvođenja radova dostaviti Naručitelju pismenim putem ime inženjera gradilišta.

Ako u izvršenju ugovora sudjeluju dva ili više izvoditelja, potrebno je odrediti glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

Pravo Naručitelja da odstrani radnika sa gradilišta

Članak 22.

Naručitelj, odnosno nadzorni inženjer, ima pravo od Izvoditelja zahtijevati da s gradilišta ukloni osobe koje se kao radnici Izvoditelja nemarno odnose prema obvezama iz ovog Ugovora.

U slučaju da Naručitelj, odnosno nadzorni inženjer, primjeni svoje pravo iz prethodnog stavka, Izvoditelj će u primjereno danom roku osigurati nove radnike odnosno uz suglasnost Naručitelja imenovati novog inženjera gradilišta.

Građevinski dnevnik, građevinska knjiga

Članak 23.

Izvoditelj je obvezan voditi građevinski dnevnik propisana izgleda i sadržaja, građevinsku knjigu te ostalu dokumentaciju sukladno važećim zakonskim propisima.

Kvaliteta materijala i radova

Članak 24.

Kvaliteta upotrijebljenog građevnog materijala i kvaliteta izvedenih radova mora odgovarati važećim tehničkim propisima, normama te uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 25.

Izvoditelj je dužan radove izvoditi po redosljedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.

Članak 26.

Ako Izvoditelj i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog inženjera da otkloni uočene nedostatke nastavi s nekvalitetnim izvođenjem radova, nadzorni inženjer će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručitelja.

S izvođenjem radova može se ponovno nastaviti kada Izvoditelj poduzme i provede odgovarajuće mjere kojima se, prema nalazu nadzornog inženjera, osigurava kvalitetno izvođenje radova.

Članak 27.

Nadzorni inženjer priznaje u realizaciju Izvoditelja samo kvalitetno izvedene radove.

Radovi koji se pokrivaju

Članak 28.

Svaki pojedini rad koji se kasnije ne može kontrolirati mora biti odmah pregledan od nadzornog inženjera, a podaci o tome upisuju u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Izvoditelj je dužan na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera o postojanju takvih radova, jer u protivnom nadzorni inženjer može odbiti priznavanje takvih radova.

Izvoditelj je dužan na zahtjev nadzornog inženjera obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja izvršenih radova, radi naknadnog pregleda i ispitivanja.

Troškovi otkrivanja, saniranja i naknadnih ispitivanja snosi Izvoditelj u slučaju da su nastali nepravovremenom obavijesti u skladu sa prethodnim stavkom. U protivnom, ako se naknadnim pregledom ustanovi da su pokriveni radovi izvedeni u skladu s ovim Ugovorom, troškove snosi Naručitelj.

PODIZVODITELJI

Podaci o podizvoditeljima

Članak 29.

Ugovorne strane utvrđuju da Izvoditelj neće dijelove ovog Ugovora dati u podugovor podizvoditeljima sukladno ponudbenom listu Izvoditelja od _____

Članak 30.

Izvoditelj može tijekom izvršenja ovog Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

- promjenu podizvoditelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
- preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
- uvođenje jednog ili više novih podizvoditelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora nevisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora u podugovor ili ne.

Uz navedeni zahtjev Izvoditelj mora Naručitelju dostaviti podatke iz članka 86., stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka USRH) za novog podizvoditelja.

Naručitelj može, prije odobravanja navedenog zahtjeva, od Izvoditelja zatražiti važeće dokumente kojima se dokazuje da novi podizvoditelj ispunjava:

- uvjete iz članka 72. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka USRH) ako se Izvoditelj u postupku javne nabave za potrebe dokazivanja tehničke i stručne sposobnosti oslonio na sposobnost podizvoditelja kojeg mijenja,
- posjedovanje važećeg ovlaštenja ili članstva sukladno članku 70. stavku 4. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka USRH), ako je primjenjivo.

Sudjelovanje podizvoditelja ne utječe na odgovornost odabranog ponuditelja za izvršenje ovog Ugovora.

Neposredno plaćanje podizvoditelju sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi

Članak 31.

Za radove, robu ili usluge koje će izvesti, isporučiti ili pružiti podizvoditelj, Naručitelj obvezno neposredno plaća podizvoditelju, sukladno članku 86., stavku 3. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 – Odluka USRH).

Slijedom navedenog, Izvoditelj mora svom računu, odnosno situaciji priložiti račune, odnosno situacije svojih podizvoditelja koje je prethodno potvrdio.

ROKOVI

Rok izvođenja radova

Članak 32.

Izvoditelj je dužan početi s izvođenjem radova odmah nakon sklapanja ovog Ugovora, odnosno uvođenja u posao.

O uvođenju Izvoditelja u posao sastavlja se zapisnik i isto konstatira u Građevnom dnevniku.

Izvoditelj je dužan radove završiti u roku od 45 kalendarskih dana od dana od uvođenja u posao. Naručitelj može zahtijevati od Izvoditelja da mu podnese izvještaj o stanju izvedbe radova i poduzimanju mjera kojim se osigurava pravovremeno izvođenje radova.

Produljenje roka

Članak 33.

Rok završetka radova ne može se produžiti iz razloga za koje je odgovoran Izvoditelj.

Kao objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se:

- zakašnjenje s početkom radova u odnosu na ugovoreni rok zbog neispunjenja ugovornih obveza Naručitelja,
- privremene obustave rada koje nisu nastale krivnjom Izvoditelja,
- nepredviđeni radovi ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a Izvoditelj ih nije mogao otkloniti ni pored poduzimanja odgovarajućih mjera.

Nepovoljne meteorološke prilike ne mogu biti razlogom produženja roka. Neuobičajeno trajanje nepovoljnih meteoroloških prilika u vrijeme izvođenja radova može se smatrati kao objektivni razlog uslijed kojeg se može zatražiti produženje roka. U tom slučaju može se zatražiti produženje roka za vrijeme koliko iznosi razlika između neuobičajenog i uobičajenog trajanja nepovoljnih vremenskih prilika.

Ugovorna kazna

Članak 34.

Ako Izvoditelj svoju ugovornu obvezu ne izvrši u ugovorenom roku, a za čije produženje nema pismenog odobrenja Naručitelja, obavezan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od jednog promila dnevno od ukupno ugovorene vrijednosti radova, a ukupni iznos ugovorne kazne može biti najviše 10% ukupne ugovorene vrijednosti radova.

PRIMOPREDAJA RADOVA I KONAČNI OBRAČUN

Primopredaja radova

Članak 35.

Izvoditelj će odmah po završetku svih radova pismeno obavijestiti Naručitelja da su radovi završeni.

Po završetku radova ugovorne strane imenuju po jednog ili više predstavnika koji će obaviti primopredaju i konačni obračun radova.

Ugovorne strane dužne su pristupiti primopredaji i konačnom obračunu bez odlaganja.

Odmah nakon imenovanja predstavnika ugovornih strana, obavlja se pregled objekta i odgovarajuće dokumentacije u svrhu primopredaje.

O primopredaji se sastavlja zapisnik, koji sadrži osobito ove podatke:

- jesu li radovi izvedeni prema ugovoru, propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno, koje radove Izvođač treba doraditi o svom trošku, popraviti ili ponovno izvesti, kao i koji radovi nisu još u potpunosti gotovi i u kojem roku Izvoditelj to treba učiniti,
- predati Naručitelju kompletnu atestnu dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta ugrađenih materijala i izvedenih radova,
- datum završetka radova i datum primopredaje.

Zapisnik o primopredaji može sastaviti i samo jedna ugovorna strana bez sudjelovanja druge ako druga ugovorna strana neopravdano odbije sudjelovati u primopredaji i neopravdano se ne odazove pozivu da sudjeluje u primopredaji.

Predstavnici ugovornih strana dužni su primopredaju izvršiti najkasnije u roku od 30 dana od stvarnog završetka radova i u tom roku predati Naručitelju i Izvoditelju Zapisnik.

Konačni obračun

Članak 36.

Konačni obračun obavlja se nakon primopredaje.

Naručitelj ima pravo zadržati razmjerni dio cijene za uklanjanje nedostataka utvrđenih pri primopredaji.

Zapisnik o konačnom obračunu sadrži osobito:

- vrijednost izvedenih radova prema ugovorenom troškovniku,
- iznos isplaćen po osnovi situacija,
- konačan iznos koji Izvoditelj treba primiti ili vratiti prema neosporenom dijelu obračuna,
- iznos cijene koji Naručitelj zadržava za uklanjanje utvrđenih nedostataka kod primopredaje,
- ispunjenje obveza iz članka 19. ovog Ugovora,
- podatak jesu li radovi završeni u ugovorenom roku, a ako nisu, koliko je rok prekoračen,
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i u kojem iznosu,
- podatak po kojoj osnovi i u kojem iznosu Naručitelj zahtijeva naknadu štete,
- ukupnu cijenu izvedenih radova,
- podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Isplata okončane situacije izvršiti će se nakon što je Izvoditelj otklonio sve nedostatke po zapisniku te dostavio jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

JAMSTVENI ROK

Članak 37.

Za izvedene radove Izvoditelj jamči kvalitetu u trajanju od 2 (dvije) godine a za ugrađenu opremu i materijal vrijedi garancija proizvođača.

Jamstveni rok računa se od dana primopredaje građevine ili dijela građevine na kojem su izvedeni radovi ili ugrađena oprema, a ako je korištenje građevine ili njenog dijela počelo prije primopredaje, tada od početka korištenja.

Članak 38.

Izvoditelj je dužan na poziv Naručitelja o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme jamstvenog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvoditelj nije držao svojih obaveza u pogledu kvalitete radova i materijala.

Naručitelj će odrediti Izvoditelju odgovarajući primjereni rok za otklanjanje nedostataka.

Članak 39.

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručitelja i/ili ne otkloni nedostatke u navedenom roku, Naručitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obaveze za određenu cijenu radova, a na teret Izvoditelja naplatom jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

JAMSTVA

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 40.

Izvoditelj je obavezan, u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Ugovora, Naručitelju izdati jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora za slučaj povrede ugovornih obaveza u iznosu od 20.000,00 kn u obliku bjanko zadužnice/a solemnizirane/ih kod javnog bilježnika, s time da ponuditelj mora voditi računa o iznosima koje je dozvoljeno upisati na bjanko zadužnicu/e.

Ako Izvoditelj u navedenom roku ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi, Naručitelj može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude i raskinuti predmetni ugovor. Naručitelj će jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi vratiti Izvoditelju neposredno nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 41.

Izvoditelj je obvezan u roku od 8 dana od dana primopredaje radova Naručitelju izdati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u iznosu od 20.000,00 kn za slučaj da isti u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete, u obliku bjanko zadužnice/a solemnizirane/ih kod javnog bilježnika, s time da ponuditelj mora voditi računa o iznosima koje je dozvoljeno upisati na bjanko zadužnicu/e.

Naručitelj se obvezuje jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku vratiti Izvoditelju u roku od 30 (trideset) dana od isteka jamstvenog roka.

PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 42.

Naručitelj će tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvoditelja. Cjelokupna komunikacija Izvoditelja prema Naručitelju obavlja se preko predstavnika Naručitelja.

JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 43.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako nadležno tijelo zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova,
- ako je zaostajanje u obavljanju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje i ugovoreni rok završetka radova,
- ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora.

Zbog zastoja u izvođenju ugovorenih radova Naručitelj može raskinuti ugovor samo ako je prethodno ostavio Izvoditelju naknadni primjereni rok za izvedbu radova s kojima je Izvoditelj u zakašnjenju, pa ih Izvoditelj ne obavi ni u tom naknadnom roku.

Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada Izvoditelj izjavi da ne može ili neće izvesti ugovorene radove.

Ugovorna strana koja zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva raskid ugovora, dužna je o svojoj namjeri izvjestiti drugu stranu čim sazna da su takve okolnosti nastupile. U protivnom odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme upućen.

Raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je jedna od ugovornih strana, koja se poziva na promijenjene okolnosti, bila dužna u vrijeme sklapanja ugovora uzeti u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati.

Ugovor se neće raskinuti ako druga ugovorna strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uvjeti ovog ugovora pravilno izmjene.

Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obveza.

Pismena obavijest o raskidu ugovora

Članak 44.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno

prema kojoj osnovi se raskida ugovor.

Posljedice raskida ugovora

Članak 45.

Ako dođe do raskida ugovora, Naručitelj je dužan Izvoditelju platiti kvalitetno izvedene radove. Ako je za raskidanje ugovora odgovoran Naručitelj, isti je dužan Izvoditelju pored izvedenih radova platiti i pripremljeni materijal, opremu i elemente za ugrađivanje koji su ostali neugrađeni.

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA

Članak 46.

Ako ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, oni sporazumom rješavaju sva sporna pitanja nastala raskidom ugovora.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 47.

Eventualne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno. U protivnom spor će se rješavati kod stvarno nadležnog suda.

Članak 48.

Ovaj ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobiva 3 (tri).

Članak 49.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

Klasa: _____

Urbroj: _____

U Krapini, _____

ZA IZVODITELJA:

ZA NARUČITELJA:
Gradonačelnik

Zoran Gregurović