



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE**

**PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA
PROVEDBU – RADNA VERZIJA**

siječanj, 2018.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

- (1) Prostorni plan uređenja Grada Krapine utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajobraza.
- (2) Granice zahvata Prostornog plana su granice područja Grada Krapine.
- (3) Statistički određena naselja u sastavu Grada Krapine su: Bobovje, Doliće, Donja Šemnica, Gornja Pačetina, Krapina, Lazi Krapinski, Lepajci, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pretkovec, Pristava Krapinska, Strahinje, Straža Krapinska, Škarićevo, Šušelj Brijeg, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves, Vidovec Krapinski, Vidovec Petrovski, Zagora i Žutnica.

Članak 2.

- (1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Prostornoga plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.
- (3) Unutar izgrađenih područja definiranih ovim Prostornim planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.
- (4) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim Planom i pod uvjetima ovih Odredbi za provođenje, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 3.

- (1) Na građevnoj čestici ili u predjelima za koje je namjena Prostornim planom izričito navedena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili drugačija izgradnja od predviđene.
- (2) Na građevnom području se ne smiju graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati i koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (3) Za građevno područje na lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

Članak 4.

- (1) Načela za određivanje namjena površina određenih Prostornim planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora jesu sljedeća:
 1. načela održivoga razvitka,
 2. načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa,
 3. načela svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
 4. načela najpovoljnijega usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
 5. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 5.

- (1) Područje obuhvata Prostornoga plana namijenjeno je za:
 1. Građevinska područja i to građevinsko područje u granicama Generalnoga urbanističkoga plana (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja), građevinska područja naselja (pretežito stambena namjena), izdvojena građevinska područja izvan naselja (proizvodne i poslovne te ugostiteljsko-turističke namjene);

2. Predjeli izvan građevnih područja i to za šume i poljodjelsko zemljište;
3. Prometni i komunalni predjeli i infrastrukturni pojasevi i to za: pojaseve cesta, pojaseve željezničke pruge, pojaseve i građevne čestice namijenjene infrastrukturnim građevinama.

Članak 6.

- (1) Namjene na području obuhvata Prostornoga plana prikazane su na kartografskom prikazu **Korištenje i namjena površina** u mjerilu 1:25000.
- (2) Osnovna namjena predviđena je za predjele čije je korištenje podređeno jednoj svrsi. To su poljodjelska i šumska područja, prometni pojasevi, te gospodarski i turističko-rekreacijski predjeli. U predjelima osnovne namjene mogu se smještavati i drugi sadržaji, koji ne proizlaze iz potreba osnovne namjene, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima i propisima.
- (3) Prevladavajuća namjena predviđena je za predjele koje koristi nekoliko različitih korisnika, ali jedna je namjena pretežita. To su u pravilu svi ostali predjeli. U predjelima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih načina korištenja, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima propisima.

Članak 7.

- (1) Postojeći korisnik nekoga zemljišta, nakon stupanja na snagu odredaba ovoga Prostornoga plana, može koristiti to zemljište i nadalje, sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni ukoliko to korištenje nema negativnog utjecaja na okoliš.

Članak 8.

- (1) Granice građevinskih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja smatraju se približnima do donošenja Odluke o izradi tih planova.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

- (1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:
 1. Autocesta A2 (G.P. Macelj [gr. Republike Slovenije]–Trakošćan–Krapina–Zagreb (čvorište Jankomir, A3)
 2. Državna cesta D1 (gr. prijelaz Macelj [gr.R.Slov.]–Krapina–Zagreb–Karlovac–Gračac–Knin–Brnaze–Split [D8])
 3. Državna cesta D1 (planirana)
 4. Državna cesta D35 (Varaždin [D2]–Lepoglava–Sv. Križ Začretje [D1])
 5. Državna cesta D74 (Đurmanec [D207]–Krapina–Bednja–Lepoglava [D35])
 6. Državna cesta D206 (gr. prijelaz Hum na Sutli [gr.R.Slov.]–Pregrada–Krapina [D1])
 7. Državna cesta D206 (planirana)
 8. Brza transeuropska pruga (Zagreb–Krapina–Varaždin i Zagreb–Krapina–Pragersko–Beč);
 9. Magistralni plinovod Rogatec–Zabok DN 500/50
 10. Međunarodni plinovod Jezerišće – Zabok DN 700/75 (planirani)
 11. Slobodna bescarinska zona.
 12. Brza cesta – zagorska transverzala; planirana dionica Varaždin – Ivanec - Krapina – Đurmanec (čvor autoceste A2), odnosno pravac Varaždin – Ivanec – Krapina (Sv. Križ Začretje – čvor autoceste A2) kao moguća varijantna rješenje. Širina koridora mora omogućiti izgradnju u punom profilu u krajnjoj fazi za četiri vozne trake.

Članak 10.

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

1. Ceste

- NC 1.1 (bivša ŽC209800) /D74– Doliće – Krapina – Mihaljekov Jarek – Popovec (D1)/
- NC 1.2. (bivša ŽC212000) /A.G. Grada Krapina – Pretkovec (bivša Ž2121)/
- NC 1.3. (bivša ŽC212100) /Tkalci (D206) – Krapinski Vidovec – Gornja Pačetina (bivša Ž2155)/
- NC 1.4. (bivša ŽC212200) /Krapina (D1) – Trški Vrh – A. G. Grada Krapina/
- NC 1.5. (bivša ŽC212300) /A. G. Grada Krapina – Velika Ves – Popovec (D1)/
- NC 1.6. (bivša ŽC215500) /A. G. Grada Krapina – G. Pačetina – Lepajci (D1)/
- NC 1.7. (bivša ŽC215800) /G. Pačetina (bivša Ž2155) – A. G. Grada Krapina/
- NC 1.8. (bivša ŽC224000) /Lepajci (D1) – Donja Šemnica (D35)/
- NC 1.9. (bivša LC220120) /A.G. Grada Krapina – Mala Pačetina – Škarićevo – G. Pačetina (bivša Ž2155)/
- NC 1.10. (bivša LC220140) /A.G. Grada Krapina – Donja Šemnica – D35/

Ove bivše županijske i lokalne ceste su na temelju Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) prešle u nerazvrstane ceste. Grad Krapina je Odlukom o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Krapine (Sl.gl. GK 09/14) pridružio brojčanu oznaku nerazvrstane ceste.

- 2. Magistralni vodoopskrbni cjevovod (Zabok-Krapina-Macelj);
- 3. Transformatorsko postrojenje u Bobovju (TS 110/35 kV);
- 4. Dalekovod (35 kV i 110 kV);
- 5. Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja namijenjena su: stambenoj izgradnji (osnovna namjena), te izgradnji sadržaja naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena) - javnih i društvenih sadržaja, gospodarskoj i ugostiteljsko-turističkoj izgradnji, izgradnji infrastrukturnih sustava te uređenju dječjih igrališta, parkovnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih površina

(2) Sadržaji sekundarne namjene mogu se ostvariti korištenjem dijela građevine stambene namjene, zasebne građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti nemaju štetnih utjecaja na okoliš, ne zahtijevaju teški transport te ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Građevinska područja naselja određena su kao:

- a) izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja,
- b) neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja i to:
 - neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
 - izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a.

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(5) Građevinska područja su prikazana na kartografskom prikazu br. 4 Građevinska područja naselja.

(6) Granice građevinskih područja u pravilu se utvrđuju tako da su usklađene s granicama katastarskih čestica i to na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

Članak 12.

(1) Na planu građevinskih područja grafički su prikazani sljedeći podaci:

1. Teritorijalne i statističke granice: granica obuhvata Prostornoga plana i naselja.
2. Prostori za razvoj i uređenje: građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan građevinskih područja.
3. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi: granice zaštitnih pojaseva infrastrukturnih sustava, javne ceste (državne i nerazvrstane ceste I reda - preuzete bivše županijske i lokalne ceste), autocesta A2, željeznička pruga (planirana i postojeća), prometnice u tunelu, dalekovod (110 kV i 35 kV) i magistralni plinovod (trasa postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda).
4. Područja s ograničenjima u korištenju i Područja posebnih uvjeta korištenja: predjeli zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, pojedinačni zaštićeni ili evidentirani spomenici kulture, vodozaštitno područje i obuhvati obvezne izrade prostornih planova užeg područja.

Članak 13.

(1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
 - moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambenoposlovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,
 - građevina gospodarske namjene prema,
 - građevina javne i društvene namjene.
- Uređenje površina javna namjene:
 - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.
- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
 - građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14. – 42.,
 - građevine stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 43. - 54.,
 - građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 69.,
 - građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 76.,
- Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

2.2.2. Opća pravila uređivanja naselja

Članak 14.

(1) Projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je isključivo unutar građevnih područja i u skladu sa odredbama ovoga Prostornoga plana i njime predviđenim detaljnijim planovima.

Članak 15.

(1) Ako se zgrade (građevine) izgrađuju u predjelima za koje su utvrđeni posebni uvjeti zaštite, treba ishoditi suglasnost nadležnih državnih službi (Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu prirode).

(2) Ured koji izdaje akte za gradnju, može zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici, koja nije u predjelu zaštite i nije na popisu kulturne baštine, pronađu arheološki nalazi ili tragovi koji na njih upućuju, kao i neka stara drvena ili zidana građevina, a žele se izvesti graditeljski zahvati bilo koje vrste (obnova, dogradnja, prigradnja i sl.) nužno je osim ostalih propisanih suglasnosti zatražiti i posebne uvjete uređenja od nadležne državne službe za zaštitu kulturne baštine. Ti uvjeti i suglasnosti postaju sastavni dio akta kojim se odobrava građenje za traženi graditeljski zahvat.

Članak 16.

(1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica treba biti u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu i pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(2) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih građevina komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba, odvodnja i dr.) treba biti u suglasju s pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 17.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Na javnim površinama i na privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz ovoga Prostornoga plana te na temelju gradske odluke, a na osnovu Plana rasporeda kioska. Dozvoljava se spajanje najviše dva kioska. Velike (jumbo) reklamne panoe postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (također suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite). Malene pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih i/ili županijskih odredbi koje moraju pridonijeti jedinstvenoj i skladnoj slici krajolika. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine iz razloga što skladnijeg uklapanja u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(2) Kioskom se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 15 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati prefabricirane kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci se mogu postavljati na temelju Odluke o komunalnom redu i Plana rasporeda kioska, što osobito vrijedi za mjesto Krapinu, te spajanje najviše dva u jednu cjelinu.

(3) Pokretnim napravama smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni

alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovarajućim odlukama i odredbama ovoga Prostornoga plana. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika.

(4) Potrebno je istražiti i spoznati vrijednu tradicijsku urbanu opremu, sačuvati vrijedne primjerke i koristiti ih kao poticaj za suvremeno oblikovanje. Novu opremu treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim činiteljima. Potrebno je izbjegavati bezrazložno prenošenje urbane opreme iz Zagreba i drugih gradova. Preporuča se da Grad Krapina i Krapinsko-zagorska županija, na temelju javnoga natječaja, odaberu grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao biti istovrsni za cijelu Županiju.

2.2.3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada

Članak 18.

OBLIK NASELJA

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri većim građevnim česticama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko nasebinskih grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevna područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućit će se voćnjacima, vrtovima i gajevima.

Članak 19.

OBLIK I VELIČINA ZGRADA

(1) Preporuča se pravokutni, u obliku slova L ili u obliku slova T tlorisni oblik kuće za stanovanje. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskoga zagorja. Kvadratični tlorisni oblik se ne dozvoljava, osim iznimno uz stručno obrazloženje.

(2) Veličina tlorisa stambene i stambeno-poslovne zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12 x 8 metara kod visina: Po+P, Po+P+1+Pk i Po+ P+Pk, odnosno najviše 16 x 10 metara kod visina: Po+P i Po+ P+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u naseljima izvan GUP-a dozvoljava se do 40%, dok u samom gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Visina višestambenih, javnih i poslovnih zgrada ograničava se sa najviše Po+P+2+Pk. Veća visina je moguća samo unutar obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana, ako je to odredbama toga plana dozvoljeno. Najveća visina nadozida kod izvedbe potkrovlja može biti 120 cm.

Članak 20.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Preporuča se zgrade oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov crijepom te na uporabu udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

(2) Ne dozvoljavaju se mediteranske arhitektonske pojedinosti kao što su lučni otvori i nadstrešnice. Balkoni, terase su mogući na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju je moguć trijem te terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 10 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

Članak 21.

OGRADE, ŽIVICE, POTPORNİ ZIDOVI, VRTOVI I GAJEVI

(1) Preporuča se ograđivanje građevnih čestica s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa odredbama Odluke o komunalnom redu. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,0 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

(2) U vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđen u gradovima, a koje je strano Hrvatskome zagorju, kao što su: tuje, pačempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr. Valja koristiti stare svojte cvijeća i grmlja.

(3) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnoga grmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, pajasmin te starinsko cvijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.

(4) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unapređivati održavanje vinograda i poljodjelskih površina.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

2.2.4. Građevne čestice

Članak 22.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Prostornoga plana, utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup na prometnu površinu.

(2) Na građevnim česticama za koje je, u grafičkom dijelu plana (Korištenje i namjena prostora, mjerilo 1:25000), namjena izričito navedena nije dozvoljena nikakva druga djelatnost.

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se aktima za građenje.

(4) Ako su postojeće građevne čestice s već izgrađenom građevinom manje od ovim Prostornim planom najmanje propisane veličine moguća je izgradnja, dogradnja i obnova zgrada na građevnoj čestici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost građevne čestice ne bude veća od one propisane ovim Prostornim planom.

Članak 23.

(1) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi slobodnostojeća zgrada smije biti 14,00 metara, odnosno 11,00 metara za izgradnju dvojne građevine. Zgrade u nizu moguće je graditi u predjelima za koje je izrađen detaljniji plan (GUP ili UPU), ukoliko je to njime predviđeno.

(2) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s prometne površine je 3,00 metra.

(3) Najmanja dubina građevne čestice može biti 25 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini parcele otprilike 1:2 ili više.

(4) Najmanja površina građevne čestice može biti 300 m², osim u već izgrađenom dijelu grada. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava. Isto tako uvjeti iz stavka 1 do 3 ovoga članka ne primjenjuju se za već formirane građevne čestice u povijesnoj jezgri Grada.

Članak 24

(1) Pristupni put do građevne čestice mora biti najmanje širine 4,00 metra, a iznimno 3,00 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine. Pristupnim putem smatra se prometna površina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj upotrebi ili kao vlasništvo Grada Krapine ili da je na njoj uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice.

(2) Pristup s građevne čestice na nerazvrstanu cestu u dijelovima građevinskih područja za koje nije utvrđena obaveza izrade planova užeg područja, rješava se u skladu s važećim propisima i standardima te sukladno ovim Odredbama.

(3) Priključak tri ili više građevnih čestica na glavnu prometnicu treba izvesti zajedničkom sabirnom prometnicom. Najmanja širina takvih prometnica u dijelu građevinskog područja naselja namijenjenom stanovanju mora biti 7,00 m (5,50 + 1,50). Ukoliko se priključak izvodi za najviše dvije građevne čestice prometnica se može iznimno izvesti bez odvojenog nogostupa (najmanje širine 5,50 m).

2.2.5. Opći uvjeti za izgradnju i obnovu zgrada

Članak 25.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva vanjska tlorisna površina svih građevina na građevnoj čestici. Ne uračunavaju se vanjska dizala koja se dograđuju na postojeću zgradu, natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkone, strehe vijenaca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i sl.

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice za obiteljsku stambenu izgradnju može biti 40%.

(3) Pod neophodnim preinakama smatraju se preinake postojećih zgrada koje se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim parcelama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

(4) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) na građevnoj čestici za obiteljsku stambenu izgradnju iznosi 400 m², izuzev postojećih građevina unutar povijesne jezgre. Iznimno, na parcelama većim od 500 m² – 1000 m² najveća dozvoljena GBP iznosi 500 m². Na građevnim parcelama većim od 1000 m² najveća dozvoljena izgrađenost je 20%, odnosno najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m², a potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

(5) Najmanjom izgrađenošću građevne čestice za obiteljsku izgradnju se smatra površina od 80 m² (55 m² za stanovanje i 25 m² za gospodarstvo). Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća izgrađenost.

(6) Najveća izgrađenost građevne čestice za javne sadržaje (u predjelima središta naselja) može biti 40% od površine građevne čestice. Iznimno se može dozvoliti i veća izgrađenost kada se radi o obnovi, rekonstrukciji, adaptaciji postojećih građevina ili interpolaciji na građevnim česticama u povijesnim dijelovima naselja, odnosno za određene građevine unutar obuhvata GUP-a.

Članak 26.

UDALJENOST ZGRADE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Zgrade na građevnoj čestici u pravilu se grade na najmanjoj udaljenosti od 3,00 metra od ruba međe sa susjednom građevnom česticom iz razloga što se za tu najmanju udaljenost dozvoljava slobodna izvedba otvora na bočnom zidu zgrade. Preporuča se veća udaljenost svugdje gdje to veličina građevne čestice dozvoljava.

(2) Najmanja udaljenost bočnoga pročelja zgrade od bočne međe građevne čestice smije biti 3,0 metra ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja propisuje se udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(3) Zgrade se smiju izgraditi i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra, od jedne bočne međe građevne čestice, ali nikako ne bliže od 1,00 metra. U tom slučaju na zidu ne smije biti otvor. Pod otvorom se

ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekrom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(4) Zgrade se mogu graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine odnosno interpolaciji ili u skladu sa detaljnim planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito i bez krovnog vijenca. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina.

(5) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

Članak 27.

GRAĐEVNA I REGULACIJSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija je linija po kojoj se postavlja ograda prema ulici. Građevna linija je linija najistaknutijeg dijela zgrade. Najmanja udaljenost građevne linije prema ulici od regulacijske linije je 5,00 metara.

(2) Kod novoplaniranih zgrada u čijem se prizemlju, predviđa i uređenje poslovne, trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti, građevna linija treba biti najmanje na udaljenosti od 10,00 metara od regulacijske linije. To se propisuje iz razloga da se ispred zgrade može urediti parkiralište za osobne automobile stranaka i zaposlenika te pješačka površina neposredno ispred ulaza u zgradu.

(3) Od odredbe iz stavka 2. ovog članka treba odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.

(4) Udaljenost regulacijske linije unutar naselja (izvan obuhvata Generalnoga urbanističkog plana i ako na Planu cestovnoga prometa nije određeno drukčije) određuje se na udaljenosti od osi prometnica na sljedeći način:

- * 25,00 metara kod državnih cesta (najmanje 11,50 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 15,00 metara kod nerazvrstanih cesta I reda - preuzetih bivših županijskih cesta (najmanje 7,5 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 10,00 metara kod nerazvrstanih cesta I reda - preuzetih bivših lokalnih prometnica (najmanje 7,0 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 7,50 metara kod nerazvrstanih cesta II reda – cesta koje povezuju naselja unutar Grada (najmanje 5,0 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada).

(5) Udaljenost regulacijske linije unutar obuhvata generalnoga urbanističkog plana određena je tim planom, odnosno njegovim odredbama za provođenje. Najmanje udaljenosti regulacijske linije od osi prometnica usklađene su s najmanjom širinom pojasa cesta određene u Generalnom urbanističkom planu.

Članak 28.

RAZINA PRIZEMLJA, PODRUMA I SUTERENA

(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Gdje god je to moguće preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.

Članak 29.
POTKROVLJE

- (1) Potkrovljem se podrazumijeva najviša razina čiji je nadozid najviše 1,20 metara iznad kote gornje plohe posljednje stropne ploče te s najmanjom visinom prostorije od 2,40 metara u sredini raspona. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.
- (2) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.
- (3) Osvjetljenje prostorija u potkrovlju se izvodi prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini i sa krovnim kućicama ("kapićima"). Krovne kućice moraju biti tradicijskog oblika.

Članak 30.
MATERIJALI I OBLIKOVANJE

- (1) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan.
- (2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.
- (4) Planom užeg područja za pojedine cjeline moguće je propisati i drugačije odredbe za oblikovanje zgrada (uporaba suvremenih materijala i oblikovnog izraza, mogućnost izvedbe ravnoga krova i sl.).

Članak 31.
KROVIŠTE I POKROV

- (1) Krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj čestici treba postaviti snjegobrane.
- (2) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.
- (3) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, gradnja izvan zona zaštite povijesnih naselja, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.
Najveća dopuštena visina ravnog krova je najveća dopuštena visina (visina krovnog vijenca) određena za pojedinu namjenu.
1/3 površine ravnog krova, u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkrovnna etaža – izlaz na ravni krov.
- (4) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem, samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.
- (5) Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidićima, natkriti dvostrešnim krovicom sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovicom odignutim od osnovne plohe krova (na pero).
- (6) Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.
- (7) Pokrov treba biti crijep. Iznimno se mogu dozvoliti drugi pokrovi (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja. Nikako se ne dozvoljava korištenje valovitog salonita. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armiranobetonski ili drveni sa istakom 15-50 cm od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 80 cm.

Članak 32.
SMJEŠTAJ VOZILA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za izgradnju stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila.
- (2) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako to nije moguće zaustavljanje dostavnog vozila rješava se prema Odluci o uređenju prometa.
- (3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj građevnoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti izravnu pješачku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.
- (4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogućí normalan prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine od 1,5 metra).
- (5) Na svakih 60 m² poslovnog prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna mjesta.
- (6) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za izgradnju višestambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto po stanu i na svakih 60 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati 1 (jedno) parkirališno mjesto.

Članak 33.

GARAŽE I PARKIRALIŠTA

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj stambenoj zgradi (obiteljskoj ili višestambenoj) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama. Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka.
- (2) Kod obiteljskih stambenih zgrada preporučuje se izvesti garažu (jednostruku ili dvostruku) s parkiralištem ispred garaže. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati po jedno parkirališno (parkirališno-garažno) mjesto za svaki stan te dodatna parkirališta za planirane poslovne sadržaje. Manji broj parkirališnih mjesta moguć je iznimno, u pravilu u izgrađenim dijelovima građevnoga područja naselja gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.
- (3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja podruma stambene, pomoćne, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade, te kao slobodnostojeća građevina.
- (4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije državnog značaja, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna i da se ulaskom/izlaskom u/iz garaže ne ometa sigurno odvijanje javnog prometa).
- (5) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na građevnim česticama višestambenih zgrada).
- (6) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ako je teren u padu. Moguća je izgradnja kosog krova bez nadozida i crijep kao pokrov te ravnog krova prema uvjetima utvrđenim člankom 31. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na građevnoj čestici.

Članak 34.
SKLONIŠTA

- (1) U gradu Krapini (unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana) izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite zakonska je obveza. Vrsta i način izgradnje skloništa utvrdit će se odredbom GUP-a i važećom zakonskom dokumentacijom.
- (2) Za stambene i manje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m² bruto razvijene površine izvan obuhvata Generalnoga urbanističkog plana treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima.

Članak 35.
OGRADA

- (1) Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Poželjno je izbjegavati betonske stupove ograda.
- (2) Najveća visina ograda može biti 1,50 metra. Ograda se izvodi obvezno s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.
- (3) Visina ograda na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine.

Članak 36.
ZGRADE UZ VODOTOKE

- (1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara od ruba vodotoka ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.
- (2) Zabranjuje se podizanje građevina ograda i potpornih zidova, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način te ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti.
- (3) Za gradnju i izvođenje radova u pojasu 20,00 metara od ruba vodotoka (potoka Krapinica, Šemnica, Žutnica, Radobojčica i drugi), odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija.

Članak 37.
ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

- (1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom.

Članak 38.
PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU

- (1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih distributera. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.
- (2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture).

Članak 39.
PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (2) U naseljima izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana (GUP-a) priključak se u pravilu izvodi zračnim vodovima.
- (3) Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada prostornih planova užeg područja.

Članak 40.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.
- (2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

Članak 41.

ODVODNJA

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje nadležni distributer.
- (2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici odvodnju otpadnih voda treba riješiti sukladno Odluci o odvodnji Grada Krapine.

Članak 42.

VODOOPSKRBA

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.
- (2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj čestici, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.
- (3) U slučaju da na građevnoj čestici nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode.

2.2.6. Obiteljske stambene zgrade

Članak 43.

- (1) Obiteljska stambena zgrada je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice.
- (2) Obiteljske stambene zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (tihu obrt, trgovina, ured i sl.), ali najmanje 65% građevinske bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su stanovi odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnog i postojeća građevna čestica se može preparcelirati na dvije građevne čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine građevnih čestica moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Prostornoga plana.

Članak 44.

VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

- (1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, i jedan kat i potkrovlje), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati, ali ako postojeći temelji i geomehnička svojstva tla to dozvoljavaju. Etažna visina i najveća dozvoljena visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od visina utvrđenih stavkom 1. ovog članka.

Članak 45.

VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Veličina i izgrađenost građevne čestice za obiteljsku stambenu zgradu utvrđuju se prema uvjetima za građevne čestice (članci 25 i 26) i prema općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada (članci 28, 29 i 30).

Članak 46.

POSLOVNI PROSTORI U OBITELJSKIM STAMBENIM ZGRADAMA

(1) U postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.) , a u skladu sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni gradski ured. Veće proizvodne, bučne ili možebitne opasne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, auto-lakirerska radionica, stolarska radionica, ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.) ne mogu se smještavati u obiteljskim stambenim zgradama.

(2) U obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

- * Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljodjelske potreštine i sl.
- * Ugostiteljstvo - restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, gostionica i sl.
- * Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.
- * Usluge - servisi kućanskih uređaja, manji servisi osobnih automobila, manja praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge i sl.
- * Ostalo - odvjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

2.2.7. Višestambene zgrade

Članak 47.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada u kojoj su više od tri stambene jedinice. U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti: sadržaji javne i društvene namjene, ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori čiste i tihe namjene, drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora. Ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene zgrade;

(2) Višestambene zgrade mogu se graditi gdje je to Generalnim urbanističkim planom i drugim planovima užih područja predviđeno.

Najveća izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju može biti 40%.

(3) Višestambene zgrade trebaju imati kosi krov (iznimno je moguć ravni), moraju se materijalima i oblikovanjem prilagoditi krajoliku te okolnoj tradicijskoj i spomenički vrijednoj izgradnji (ako takva postoji u blizini).

(4) Udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,0 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,0 m.

(6) Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno 20% prirodnog terena, od čega minimalno 10% kao jedinstvena zelena površina. Parkirališna mjesta ne smatraju se prirodnim terenom.

Članak 48.

VISINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Veća visina je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine.

Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se 4,5 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra.

Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(2) Kod kosog terena moguća je uz podrum izgradnja jedne etaže suterena gdje se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.

2.2.8. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine

Članak 49.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu građevinu na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih stambenih građevina, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti mogu se graditi i sljedeće zgrade i građevine: pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe i gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju).

(2) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj parceli i mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj parceli. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati sa premazima koji štite od lake zapaljivosti.

Članak 50.

POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU

(1) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

(2) Građevna linija pomoćnih građevina treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevnoj čestici. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

Članak 51.

GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

(1) Gospodarske zgrade i građevine na domaćinstvu za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

(2) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smatraju se: šupe, sjenici, spremišta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevna linija takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Udaljenost od stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 3,00 metara. Udaljenost do susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3,00 metara.

(3) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe sa izvorima onečišćenja smatraju se: štale, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl. Ove zgrade i građevine su moguće u građevnim područjima naselja uz uvjet da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju svoje susjede. Preporučuje se ovakve zgrade ne graditi na dijelu građevne čestice izloženom pogledima s ulice. Njihova udaljenost od stambene ili stambeno-poslovne zgrade na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje 10 metara, a od stambene, stambeno-poslovne ili javne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 15,00 metara. Pčelinjaci trebaju biti udaljeni od susjedne građevne čestice 5,00 metara, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, odnosno najmanje 3,00 metra ako su okrenuti u suprotnom

smjeru. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 metara vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obliću terena i sastavu tla.

Članak 52.

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU VIŠE OD VLASTITIH POTREBA

(1) Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade sa izvorima onečišćenja (tovilišta, štale, peradarnici i sl.), zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti vezane uz prodaju i posluživanje proizvoda i sl.) te manje poslovne građevine i obrtničke radionice (građevinske bruto površine do 600 m²) koje opterećuju okolinu kao što su: automehaničarske, limarske, lakirerske, vulkanizerske i slične radionice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali i prostori s glazbom na otvorenom).

(2) Izgradnja takvih zgrada je moguća ako se radi o proizvodnji manjeg obima, ako nije u suprotnosti sa zakonima i ako su zgrade usklađene s odredbama ovoga Prostornoga plana. Osobito moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: poštivanje dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija radi onečišćenja okolice, osigurana potrebna parkirališno-garažna mjesta na građevnoj čestici, te arhitektonsko oblikovanje i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvrđuje nadležni gradski ured.

(3) Gospodarske poljodjelske zgrade (sa izvorima onečišćenja) za uzgoj stoke više od vlastitih potreba mogu se graditi unutar građevnog područja naselja ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti o broju komada stoke: do 10 komada odraslih goveda, do 10 komada tovnih teladi i junadi, do 5 komada konja, do 5 komada odraslih svinja, krmača i nazimica, do 10 komada tovnih svinja, do 50 komada sitne stoke, do 100 komada peradi i do 40 komada sitnih glodavaca. Moguće je planirati istovremeni tov najviše tri vrste životinja. Ako se planira uzgajati samo jedna vrsta životinje tada se dozvoljeni broj komada može utrostručiti.

(4) Udaljenost gospodarskih poljodjelskih zgrada za uzgoj stoke za više od vlastitih potreba od središta naselja, turističko-ugostiteljskih predjela i od predjela pod zaštitom, smije iznositi najmanje 200 metara. Potrebno je zadovoljiti propisane najmanje udaljenosti od susjednih međa. Ovakve zgrade moraju biti udaljene od stambenih zgrada vlasnika najmanje 20 metara, a od stambene zgrade susjeda najmanje 40 metara. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 m vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obliću terena i sastavu tla.

(5) Gospodarske poljodjelske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba s izvorima onečišćenja trebaju biti udaljene od regulacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene zgrade investitora 20,0 metar, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

(6) Za izgradnju gospodarskih zgrada za uzgoj stoke više od vlastitih potreba na udaljenosti manjoj od 50 m, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda, izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu, imati propisno riješen kolni pristup, te za zgrade s izvorima onečišćenja osigurati propisno oticanje i skupljanje osoke, propisno izgraditi septičke jame, propisno izgraditi gnojišta, na propisan način riješiti odvoz otpada. Najmanja udaljenost ovih zgrada od središta Krapine mora biti između 1,9 do 3,0 km, ovisno o reljefnim obilježjima terena.

(7) Za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju uz obvezni prikaz planirane komunalne opremljenosti građevne čestice, prikaz planskih mjera za zaštitu okoliša te u skladu sa tim potrebama i način krajobraznoga oblikovanja parcele. Najveća dopuštena izgrađenost za ovu vrstu parcela utvrđuje se sa 50% uz obvezu da je najmanje 30% ukupne površine građevne čestice hortikulturno uređeno.

(8) Manje poslovne građevine i obrtničke radionice trebaju se graditi na udaljenosti od regulacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene zgrade investitora 20,0 metar, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se

posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

Članak 53.

GRAĐEVNI UVJETI ZA GOSPODARSKE I POMOĆNE ZGRADE

- (1) Oblikovanje zgrade (zgrada) mora slijediti tradicijska graditeljska načela, primjerice: kosi krov nagiba 30⁰-45⁰, pokrov crijep te ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade u građevnim područjima naselja. Iznimno kod građevina veće tlorisne površine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguće su i druge vrste krova i pokrova. Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici površine manje od 0,15 ha niti veće od 1,0 ha. Ne dozvoljava se pokrov salonitom bilo koje boje i nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.
- (2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 8,0 m.
- (3) Gospodarska ili pomoćna zgrada može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu zgradu na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti zid vatrootpornosti u trajanju od najmanje dva sata.
- (4) Kada se gradi kao samostojeća, gospodarska ili pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima (vidjeti članak 26).
- (5) Radi očuvanja tradicijskoga ustroja građevne čestice poželjno je da gospodarske i pomoćne zgrade ne budu prislonjene na stambenu zgradu.
- (6) Dio seoske građevne čestice ustrojen kao gospodarsko dvorište, na kojemu slobodno borave domaće životinje, treba se ograditi ogradom koja onemogućava izlazak stoke i peradi.
- (7) Postojeće gospodarske i pomoćne zgrade na domaćinstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih čestica i drugih zgrada na građevnoj čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Prostornim planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa.
- (8) Zidovi štala moraju se graditi od vatrootpornoga materijala, dok se svinjci, peradarnici, građevine za koze, ovce i kuniće mogu graditi i od drvene građe. Pod u štalama i svinjcima mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- (9) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz štala, svinjaca i gnojišta treba se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 53.a

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

- (1) Ugostiteljsko - turističkim građevinama smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, zgrade u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu restorani, bufeti, i dr., a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu zgradu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama.
- (2) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za obiteljske stambene zgrade.
- (3) Djelatnost koja se obavlja ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.
- (4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim Planom ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).
- (5) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu jedinicu.

Članak 54.

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojšta te otvorenih kanalizacijskih odvoda. †

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

2.2.9. Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada

Članak 55

(1) Radi osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

(2) Vanjski volumen i oblik zgrade koja se obnavlja, mora ostati istovjetan stanju prije obnove. U slučaju da se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 56.

(1) Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva sljedeće:

- * Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade na način da se osigura bolja stabilnost zgrade;
- * Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade (promjena instalacija, promjena namjene pojedinih prostorija, izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizike zgrade i sl.);
- * Popravak postojećega krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja;
- * Izmjena ravnog krova u kosi krov, isključivo radi popravljivanja fizike zgrade;
- * Prilagođavanje stambenoj namjeni postojećih potkrovlja iz razloga popravljivanja fizike zgrade, uz iznimnu mogućnost dogradnje nadozida do najviše 1,20 metra uz zadržavanje postojećeg oblika krova te uz zadovoljavanje uvjeta utvrđenih ovim Prostornim planom za stambenu namjenu (ukupna visina, izgrađenost građevne čestice, osiguran potreban broj parkirališnih mjesta i dr.);
- * Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.);
- * Prilagođavanje i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- * Izgradnja priključaka postojećih stambenih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda;
- * Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.);
- * Obnova postojećih građevina u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi a zaštiti postojećih građevina od mogućih elementarnih nepogoda.

2.3. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 57.

- (1) Izgradnja izvan građevinskog područja namijenjena je prvovažno poljodjelstvu, šumarstvu i vodnom gospodarstvu s težnjom očuvanja što većih i cjelovitih površina i prirodnih predjela.
- (2) Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.
- (3) Zgrade i građevine koje se sukladno pozitivnim zakonskim propisima i standardima mogu ili moraju graditi izvan građevnoga područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevnoga područja. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajobraza (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilista i farme).
- (4) U predjelima zaštite krajobraza (Zaštićeni krajobrazi: Podgora Krapinska, Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja, dolina Pačetine, dolina Šemnice; Osobito vrijedan prirodan krajobraz: dolina Radobojsčice i dolina Petrovčanke) te kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnoga područja.
- (5) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti 50 metara. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o.
- (6) Poljodjelske parcele izvan građevinskog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.
- (7) Zgrade se ne smiju postavljati tako da se mogu oblikovati ulice i grupe građevnih čestica, tako se ne zauzima prostor uz vodotoke i postojeće prometnice.

Članak 58.

- (1) Izvan građevinskih područja, mogu se graditi sljedeće građevine:
 - infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara),
 - vojne i druge građevina od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
 - građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji;
 - stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima;
 - sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,
 - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumarske postaje -lugarnice, planinarski i lovački domovi).
- (2) Pod gospodarskim zgradama za primarnu poljodjelsku proizvodnju podrazumijevaju se: gospodarski poljodjelski sklopovi (farme); zgrade za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi); klijeti u vinogradima i vinogradarski podrumi; sušionice i spremišta voća i povrća i voćarske kućice u voćnjacima; spremišta za alat, oruđe, strojeve i sl.; spremišta za drva u šumama; plastenici i sl.
- (3) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se graditi obiteljske zgrade u sklopu farmi registriranih poljodjelskih proizvođača i to pod uvjetom da je farma u cjelini izgrađena i da je površina čestice najmanje 3 (tri) hektara.
- (4) Pojedinačne gospodarske građevine, koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji, smiju podizati registrirani poljodjelski proizvođači ako je parcela namijenjena uzgoju poljodjelskih kultura najmanje 2000 m² površine. Izgrađenost takve parcele može biti najviše 20%.
- (5) Građenje izvan građevnoga područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
 - Očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma;
 - Očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji

- nisu pogodni za rekreaciju;
- Očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici;
 - Osigura što veća površina čestica, a što manja površina građevnih cjelina;
 - Osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organizirani i siguran način.

Članak 59.

VINOGRADARSKE KLIJETI I VOĆARSKE KUĆICE

- (1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m² (150 čhv). U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve.
- (2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti i voćarske kućice je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti i voćarskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblička terena klijeti i voćarske kućice mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena s dvostrešnim krovom. Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtna bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrtna bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m².
- (3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na sljedeći način:
- * Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti drveni (po uzoru na tradicijsku gradnju);
 - * Nadzemni zidani dio, kod izvedenih klijeti treba ožbukati i obojati (bijela boja nije dozvoljena);
 - * Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
 - * Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
 - * Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35⁰ do 45⁰, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);
 - * Krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;
 - * Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma/suterena 3,0 m
 - * Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.
- (4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća). U tom slučaju potrebno je zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 35 ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar građevine jer površina građevine ne može primiti takav sadržaj.
- (5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m². Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma. Krovnište mora biti dvostrešno između 35⁰ i 45⁰ pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.

Članak 60.

VINOGRADARSKI PODRUMI

- (1) Proizvođač vina, u skladu sa odgovarajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.
- (2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblička terena, mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterena mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini. GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od GBP površine izgrađenih gospodarskih zgrada.
- (3) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovnište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti

pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade jest: podrum i /ili suteran i prizemlje (razizemlje).

Članak 61.
FARME I TOVILIŠTA

(1) Farme i tovilista moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajolika i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotokova.

(2) Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovista bez nadozida. Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitom i metalom) izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika. Oblik i veličina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama za izgradnju u građevnim područjima. Oblikovanje zgrada valja uskladiti s odredbama ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(3) Farme i tovilista moraju biti udaljene od naselja i glavnih cesta na dostatnoj udaljenosti i moraju biti zaštićene prirodnim ili umjetnim gajevima i šumarcima, kako bi se neugodni mirisi sveli na što manju mjeru. Kod tovilista koja se grade na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade vlasnika ili susjeda, kao i od bunara toga gospodarstva ili susjednoga, ne smije biti manja od 70 metara. Kod gradnje tovilista za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici, udaljenost će se odrediti u ovisnosti o posebnostima tih životinja s napomenom da udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u slijedećoj tablici.

Goveda komada	Svinje komada	Perad komada	Udaljenost u metrima od ceste		
			državne	županijske	lokalne
do 150	do 200	do 500	200	100	50
150 – 350	200 – 750	500 – 10000	250	100	50
350 - 1000	750 – 2000	10000-15000	300	150	100
preko 1000	preko 2000	preko 15000	300	200	100

	Vrsta stoke	Najveći dozvoljeni broj grla stoke u odnosu na udaljenost stočarskoga gospodarstva od naselja				
		Udaljenost od naselja u metrima	100	200	300	400
1.	UVJETNA GRILA (>7)	50	100	200	400	> 800
2.	krave, steone junice	50	100	200	400	> 800
3.	bikovi	33	67	133	267	533
4.	junad 1-2 god	71	143	286	571	1142
5.	junad 6-12 mjeseci	100	200	400	800	1600
6.	telad	200	400	800	1600	
7.	krmača + prasad	167	333	667	1334	
8.	tovne svinje do 6 mjeseci	200	400	800	1600	
9.	teški konji	42	83	166	333	667
10.	srednje teški konji	50	100	200	400	800
11.	laki konji	63	125	250	500	1000
12.	ždrebad	67	133	267	533	1067
13.	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	
14.	janjad	1000	2000	4000		

(4) Na farmama se mogu osim gospodarskih zgrada (tovilišta) nalaziti i zgrade za stanovanje. Moguće je izgraditi zgrade za smještaj zaposlenika na farmi, najveće neto tlorisne površine 200,00 m²

i najveće visine: podrum + prizemlje + krovnište bez nadozida. Ukoliko će se na farmi izgraditi stambena zgrada tada njena udaljenost od tovišta smije biti najmanje 50,00 m s obveznom sadnjom drveća između stambene zgrade i gospodarskih zgrada.

(5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme (tovilišta) odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom; za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša; za odlaganje i odvoz otpada; za prostor za boravak ljudi; za sadnju zaštitnoga drveća i drugi uvjeti.

Članak 61.a

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

(1) Izvan ovim Planom utvrđenog građevnog područja naselja dopušteno je graditi stambene i poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz najmanje širine 4,00 m.

(2) Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(3) Najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 600 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici.

(4) Etažna visina građevina može biti Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara.

Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže P+Pk (prizemlje + potkrovlje), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći 7,0 metara do visine sljemena. Sve građevine moraju biti građene u duhu tradicije Hrvatskog zagorja.

(5) Krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°.

(6) Uz stambenu građevinu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (bazen, sportsko igralište, i sl.), ali smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(7) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, a 10,00 m od lokalne i nerazvrstane ceste.

(8) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

(9) Na poljoprivrednom posjedu treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

Članak 62.

POLJODJELSKA SPREMIŠTA

(1) U voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima, čija je površina veća od 2000 m², moguće je graditi poljodjelska spremišta (spremišta za voće i povrće) u vidu prizemnih manjih zgrada ili nadstrešnica.

(2) Tlorisna neto površina zgrade ne smije biti veća od 50,00 m² kod voćnjaka, vrta ili vinograda većih od 2000 m². U dijelu zgrade mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja sušenog voća, povrća ili sokova, manji restoran, prenočište) i u tom slučaju dozvoljava se povećanje neto tlorisne površine zgrade za 50,00 m².

(3) Spremište treba biti natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme mora biti obvezno usporedno sa slojnicama terena). Nadstrešnica je drvena i ima koso dvostrešno krovnište. Oblik i visina zgrade te građevni materijali utvrđuju se u skladu s odredbama za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

Članak 63.

SPREMIŠTA ALATA

(1) Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20,00 m². Spremište mora biti drveno i pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima.

(2) Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok.

Članak 64.

OSTALE POLJODJELJSKE GRAĐEVINE

(1) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično, ako nije u predjelima zaštite krajolika i ako nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Navedene građevine ne smiju biti vidljive sa glavnih cesta (državnih i županijskih). Zaštićene doline ne smiju se koristiti za podizanje navedenih poljodjelskih građevina.

Članak 64.a

RIBOGOJILIŠTA

(1) Moguća izgradnja ribogojilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogojilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Prateći sadržaji mogu se graditi kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 50 m²/ha cjelovite uređene zone ribogojilišta.

Zona ribogojilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

(2) Podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishoda uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do parcele ribogojilišta.

Članak 64.b

SKLONIŠTA ZA ŽIVOTINJE

(1) Izgradnja skloništa za životinje mora se prilagoditi lokalnim uvjetima. Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu; uskladiti s lokalnim oblicima, bojama i materijalima; tj. uskladiti s slikom okoline (može se odraditi i suvremenim oblicima, bojama i materijalima).

(2) Najveća izgrađenost zone skloništa može biti 30% ,a najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 400 m².

(3) Etažna visina zgrade može biti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara.

(4) Krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°.

(5) Građevine se moraju graditi odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće građevine, udaljenost od ruba susjednih čestica iznosi najmanje H/2, ali ne manje od 6,0 metara.

Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 10,0 metara.

(6) Najmanje 20% zone skloništa mora biti pejzažno urediti. Pejzažno uređenje treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini

građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina

(7) Ogradu je potrebno postaviti na svim međama zone i mora biti žičana sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti minimalno 1,50 m.

(8) Parkirališna mjesta potrebno je osigurati u zoni skloništa tako da po zaposleniku bude 1 (jedno) parkirališno mjesto i 2 (dva) parkirališna mjesta za posjetitelje.

Članak 65.

LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI

(1) Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez nadozida).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

Članak 66

VIDIKOVCI

(1) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke, nadstrešnica i sl.).

(2) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti izgradnje i uređenja, dobiti posebne uvjete a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša.

Članak 67.

OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVNOGA PODRUČJA

(1) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze izvan građevnoga područja određenoga ovim Prostornim planom, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevinske dozvole i drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:

- * Preinake te otvaranje vanjskih otvora na postojećim zgradama i izgradnju krovnih prozora;
- * Konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine zgrade;
- * Preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma zgrade i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.);
- * Popravak postojećeg krovišta (ravnog ili kosog);
- * Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi popravljivanja fizike zgrade, uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe (nadogradnja nadozida je moguća ako tako dograđena zgrada udovoljava propisanim visinama zgrade);
- * Preinaka postojećeg stambenog prostora u potkrovlju uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 1,20 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanom visinom zgrade i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom za određenu namjenu;
- * Dogradnja kupaonice i WC-a do 15 m² bruto izgrađene površine uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
- * Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravak ograde, izvedba potpornih zidova radi učvršćenja terena);
- * Prilagođavanje i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama;
- * Priključci postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, te izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj parceli;

- * Modernizacija elektroenergetskih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, popravak trafostanica, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima o higijensko-tehničkoj zaštiti na radu, zaštiti od požara i sl.);
 - * Radovi na obnovi postojećih građevina u cilju popravka tih građevina od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.
- (2) Moguće su obnove javnih zgrada te komunalnih i prometnih građevina, koje se nalaze izvan građevnoga područja, u sljedećim slučajevima:
- * Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;
 - * Pregradnja i funkcionalna preinaka zgrada;
 - * Uređenje čestice građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 68.

(1) Na području obuhvata Prostornoga plana predviđena su područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

1. Grad Krapina kao područje najvećega grupiranja gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti;
2. Naselja izvan obuhvata GUP-a, te unutar obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, u kojima su, u sklopu građevnoga područja, moguće gospodarske djelatnosti manjeg obima i one koje ne onečišćuju okoliš;
3. Predjeli za gospodarske namjene (Velika Ves, Žutnica i Zagora) gdje su u pravilu moguće djelatnosti industrije, obrta, maloga i srednjega poduzetništva, te komunalnih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti;
4. Šemničke Toplice i zone turističke namjene u naselju Škarićevo kao predjeli turističkih sadržaja i seoskog turizma.
5. Ostala područja za gospodarenje kao što su šume, poljodjelsko zemljište i vinogradi.

(2) Razmještaj i veličina planiranih područja za smještaj gospodarskih djelatnosti, koja se nalaze izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana, prikazani su na kartografskim prikazima ovoga Prostornoga plana (1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000).

Članak 69.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI U NASELJIMA

(1) Podrobni uvjeti za izgradnju gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti u gradu Krapini određeni su u Generalnom urbanističkom planu (GUP-u).

(2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova - Zapad, predviđene su proizvodne djelatnosti – pretežito industrijske. Moguće su proizvodne namjene koje znatnije ne onečišćuju okoliš i čije građevine neće narušiti vizualnu sliku Krapine. U pravilu, unutar obuhvata GUP-a treba smještavati čistu industriju i čiste zanate tako da je oblikovanje zgrada moguće uklopiti u gradsko tkivo na način da su po vanjskom izgledu takve zgrade bliže poslovnim nego proizvodnim zgradama.

(3) U naseljima izvan obuhvata GUP-a, u sklopu stambenih predjela, moguće su u manjem obimu djelatnosti obrta, maloga poduzetništva, usluga, ugostiteljstva i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u prostornom planu užeg područja nije određeno drukčije. Prilikom izdavanja uvjeta za izgradnju navedenih gospodarskih djelatnosti u naseljima treba primijeniti odredbe koje vrijede za: 1. Obiteljske stambene zgrade (2.2.6. - Poslovni prostori u obiteljskim stambenim zgradama), 2. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine (2.2.8. - Gospodarske zgrade za proizvodnju više od

vlastitih potreba; Građevni uvjeti za gospodarske i pomoćne zgrade) i 3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada (2.2.3.).

Članak 70.

OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU

(1) Opći uvjeti za izgradnju ponajviše se odnose na gospodarski predjel u Velikoj Vesi (područje obuhvata Urbanističkoga plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova-Jug“), za izgradnju gospodarskih djelatnosti u gradu Krapini unutar obuhvata GUP-a na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, a u mjeri u kojoj je moguće primijenit će se i za gospodarske predjele u Žutnici i Zagori. Opće uvjete i napatke valja ugraditi u prostorne planove užih područja. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođivanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.

(2) U gospodarskim predjelima treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

- * Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku krajolika.
- * Građevna linija u pravilu treba biti na udaljenosti 20 metara od regulacijske linije, a nikako manje od 10 metara.
- * Dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga predjela. Zbog toga ga je potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- * Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 50% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici, u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.
- * Ukupna visina građevine, (mjeri se od konačno zaravnano i uređeno terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena) mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).
- * Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-cesta) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svjetle i reflektirajuće boje pokrova.
- * Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).
- * Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost ispuštanja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice (filtera) a prije ispusta u javni sustav odvodnje.
- * Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- * Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na građevnoj čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.
- * Ograda građevne čestice, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna

(rešetkasata ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačemprese (Chamaecyparis sp.). Arhitektonske ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne.

Članak 71.

GOSPODARSKI PREDJEL KRAPINA NOVA - JUG

(1) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug predviđene su pretežito proizvodne i poslovne djelatnosti, kao što su: industrijske, zanatske i komunalno-servisne, a u manjoj mjeri i trgovačke. Moguće su djelatnosti s manjih stupnjem onečišćenja uz uvjet da se izgrade sve potrebne građevine (uređaji za pročišćavanje i dr.) i poduzmu odgovarajuće i zakonima propisane mjere u cilju smanjenja onečišćenja zraka i tla.

(2) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug treba podizati sve one djelatnosti kojima zbog veličine, onečišćenja okoliša i zbog drugih razloga nije mjesto u gospodarskim predjelima mjesta Krapine (tj. unutar obuhvata GUP-a). U ovom predjelu naći će se primjerice sljedeće namjene i sadržaji: kamionsko parkiralište (kolodvor), proizvodnja betonskih prerađenih proizvoda, prodaja građevnoga materijala, sakupljalište korisnoga otpada (metal, papir, plastika i dr.), komunalna poduzeća s velikim voznim parkom, skladišta i sl.

Članak 72.

RADNI PREDJELI U ŽUTNICI I ZAGORI

(1) Na mjestu napuštenoga kamenoloma u Žutnici predviđa se manji predio gospodarske namjene koja neće onečistiti okoliš, narušiti sliku krajolika i koja neće stvarati prometne poteškoće u okolici. Prikladna bi bila komunalno-servisna namjena ili tiha i čista industrija manjeg obima.

(2) Postojeći kamenolom u Zagori nalazi se u predjelu vodozaštite izvorišta pa nije moguće njegovo možebitno širenje bez dopuštenja nadležnih državnih službi. Potrebno je i za njega što prije uraditi Studiju iskoristivosti sa smjernicama za njegovo daljnje korištenje, a sve u cilju konačnog zatvaranja i njegove sanacije.

Članak 73.

TURISTIČKI PREDJELI U ŠEMNIČKIM TOPLICAMA

(1) Za područje planiranoga turističkoga predjela Šemničke Toplice potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja. Tim planom će biti potanko utvrđeni svi uvjeti za izgradnju koji moraju biti usklađeni sa svim općim odredbama ovoga Prostornoga plana, poglavito s onima koje se odnose na uvjete za izgradnju, očuvanje tradicijske i krajobrazne slike i oblikovanje zgrada.

(2) Turistički predjel Šemničke Toplice treba skladno i prepoznatljivo urbanističko-arhitektonsko-perivojno suvremeno uobličiti, ali poštujući dugu i bogatu tradiciju lječilišno-turističkih mjesta u Hrvatskom zagorju. Izgradnja ne smije biti visoka, gustoća izgradnje treba biti umjerena, a veliki udio u oblikovanju treba dobiti perivojno-krajobrazna zamisao.

(3) Na površinama turističkoga predjela Šemničke Toplice moguća je izgradnja i uređenje:

- smještajnih kapaciteta (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa),
- ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.),
- prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma),
- trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira isl.),
- poslovnih i servisnih sadržaja,
- zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.).

Članak 73.a

(1) Prostornim planom određene su tri lokacije ugostiteljsko - turističke namjene u naselju Škarićevo.

(2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u planiranim zonama ugostiteljsko - turističke namjene „Golub Breg“ i „Ribnjak“:

- površina građevnog područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata,
- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,
- izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 150 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 60 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- etažna visina osnovne građevine je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara,
- etažna visina izdvojenih građevina je najviše Po+P+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 6,5 metara,
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 4.0 metara i ulaze u izgrađenost zone,
- krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°,
- najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 20 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone,
- parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 30 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište sa više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

(3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja na površinama postojeće ugostiteljsko - turističke namjene „Vuglec Breg“:

- u zoni je moguć smještaj ugostiteljsko-turističkih i ostalih uslužnih sadržaja u funkciji turizma:
 - * smještajni kapaciteti (hotel, kuće za smještaj, kamp),
 - * ugostiteljski sadržaji iz skupine restorani i barovi,
 - * trgovački sadržaji (prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira),
 - * poslovni sadržaji,
 - * tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima turističke ponude (destilerija, atelje i sl.),
 - * sportsko-rekreacijski sadržaji (otvorena igrališta, wellness, bazen i sl.),
 - * manje zdravstvene usluge (liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),
 - * kulturni sadržaji (galerije, kreativne radionice i sl.).
- osnovni uvjeti za izgradnju na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene su:
 - * građevine je potrebno planirati i graditi na način da volumenom, oblikovanjem i materijalima završne obrade ne naruše kompozicijske vrijednosti panoramskih vizura i ukupne slike prostora,
 - * izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,
 - * najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije hotela i sportskih građevina iznosi 400 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta, pratećih sadržaja) 150 m²,
 - * etažna visina za hotel je najviše Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri kata), uz mogućnost izgaranje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste,

- * etažna visina ostalih zgrada za smještaj i usluge je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno Po+p+2 (podrum, prizemlje i 2 kata),
 - * dozvoljena je izgradnja građevina sa kosim ili sa ravnim, po mogućnosti „zelenim krovom“,
 - * najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,
- na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,
 - parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelenjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

Članak 73.b

- (1) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja, smještaja u građevinama (kućice u kampu, bungalovi) i može se graditi unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja za kamp:
 - mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica,
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način,
 - bruto izgrađenost kampa može iznositi najviše 10 %,
 - najmanje 40% površine mora biti krajobrazno uređeno,
 - mora biti infrastrukturno opremljen - osiguran pristup sa javne prometne površine, osigurana opskrba tekućom pitkom vodom i električnom energijom te propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni).
- (3) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa prema slijedećim uvjetima:
 - etažne visine je najviše Po+P+1+Pk, odnosno najveća dozvoljena visina (visina do vijenca) iznosi 7,5 m,
 - unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m²,
 - maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m² građevinske bruto površine,
 - krovšte može biti dvostrešno ili višestrešno, nagiba od 30° do 45°.
- (4) Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70% mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 74.

- (1) Zgradama društvenih djelatnosti smatramo zgrade namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi, vjerske građevine i sl. Odredbe koje vrijede za zgrade društvenih djelatnosti primjenjive su i za poslovne zgrade.
- (2) Zgrade društvenih djelatnosti planirane su u pravilu u građevinskim područjima naselja (na kartografskim prikazima 4.1.-4.13. Zemljište postojećih zgrada javne i društvene namjene označeno je pod nazivom "pretežito javni i društveni sadržaji").
- (3) Izgradnja zgrada društvenih djelatnosti izvodit će se na temelju ovoga Prostornoga plana, Generalnoga urbanističkog plana (za područje grada Krapine), odnosno na temelju Urbanističkoga plana uređenja (ako se zgrada nalazi u predjelu za koji je predviđen takav plan).

Članak 75.

(1) Na području obuhvata ovoga Prostornoga plana predviđena je sljedeća izgradnja zgrada društvenih djelatnosti:

- * Osnovna škola je predviđena u Mihaljekovu Jarku, a planira se jedna i u predjelu "Nova Krapina" (obje u sklopu obuhvata GUP-a).
- * Osim postojećih dječjih ustanova u Krapini, planira se izgradnja novih dječjih ustanova u Podgori Krapinskoj, Trškom Vrhu (u sklopu stambenoga predjela "Trški Vrh - Prašno"), Bobovju, Pristavi Krapinskoj (u sklopu predjela "Nova Krapina") i Velikoj Vesi (u sklopu stambenoga predjela "Popovec - Jazvine").
- * Osim postojećih zgrada pošte u Krapini i Lepajcima, planira se nova pošta u Polju Krapinskom i u predjelu "Nove Krapine". Moguća je izgradnja poštanskih ispostava i u građevnim područjima drugih naselja, ako se pokaže potrebnim.
- * Smještaj zgrada društvenih djelatnosti predviđen je, bez određivanja građevne čestice i utvrđivanja namjene, u građevinskom području naselja. Ukoliko se ukaže potreba, ove se zgrade mogu graditi u sklopu građevinskog područja naselja prema odredbama koje važe za obiteljsku izgradnju ili prema uvjetima utvrđenim člankom 76. Iznimno je moguća veća visina takve građevine, ako namjena građevine to zahtjeva (primjerice, zvonik crkve ili kapele, vatrogasni toranj i sl.).

Članak 76.

GRAĐEVNI UVJETI ZA IZGRADNJU U PREDJELIMA PRETEŽITO JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Najveća dozvoljena etažna visina za zgrade društvenih djelatnosti (uključujući i poslovne zgrade) može biti:

1. Podrum (Po) + suteran (S)+ razizemlje ili prizemlje (P) + jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk) pri čemu potkrovlje i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle Po + S+P+1+Pk; i
2. Podrum (Po) + razizemlje (ulaz u zgradu je na razini terena) + dva kata (+2) i potkrovlje (Pk), tj. Po+P+2+Pk.

(2) Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m.

Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(3) Kota završne plohe poda na razini razizemlja može biti najviše na visini do 0,45 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade. Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,9 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(4) Kota krovnog sljemena može biti najviše 13,00 metara, mjereno od kote konačno uređenog terena na strani gdje se nalazi javna prometnica.

(5) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(6) Do građevne čestice namijenjene izgradnji zgrade ili zgrada društvenih ili poslovnih djelatnosti, do svih zgrada mora se izvesti kolni pristup širine 6,0 metara (iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali dovoljne širine za vatrogasna vozila).

(7) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske bruto površine zgrade potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta: 30-50 parkirališnih mjesta za trgovine, 40-60 parkirališnih mjesta za ugostiteljske sadržaje, 10-20 parkirališnih mjesta za ostale zgrade za rad. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti

izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(8) Ako se grade dječja ustanova (vrtić i jaslice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojeće zgrade, njihova udaljenost od postojeće zgrade mora iznositi najmanje tri visine te postojeće zgrade. Ako se južno od navedenih zgrada društvenih djelatnosti gradi nova zgrada, ona mora biti odmaknuta od zgrade društvene djelatnosti najmanje tri svoje visine

(9) Najveća izgrađenost građevne čestice za dječje ustanove i škole može biti 40%. Neizgrađeni dio tih zgrada potrebno je prikladno perivojno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu sa propisanim standardima i dobrim običajima. Najveća izgrađenost drugih zgrada društvenih djelatnosti može biti 60%. Najmanje polovica neizgrađenoga dijela čestice mora biti perivojno oblikovano.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 77.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

Članak 78.

POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

(1) Pojas željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin) izvan područja GUP-a Grada Krapine ovim prostornim planom planiran je sa 100 metara. tako širok pojas planiran je iz razloga što se još uvijek ne zna točna trasa ove pruge. Nakon utvrđivanja konačne trase željezničke pruge utvrdit će se stvarni uži pojas. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(2) Pojas postojeće željezničke pruge (buduća linija gradske i prigradske željeznice) različit je i on u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosijeka željezničke pruge, te unutar pojasa mogu se projektirati i graditi isključivo uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Na križanjima postojeće željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R106) s cestovnim prometnicama moguće je izvesti denivelirane prijelaze. Način rješenja pojedinog prijelaza mora biti u skladu sa prostornim mogućnostima i zakonskom regulativom kojom se uređuje željeznička infrastruktura.

(4) Unutar područja GUP-a Grada Krapine koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč gledano u smjeru jug – sjever do križanja sa autocestom A2 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge R106. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge R106 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točki C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-

Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Uspostavom željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka sva križanja sa cestovnom mrežom moraju biti denivelirana.

(6) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 79.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama. Zaštitni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste 50 metara, za županijske 30 metara i za lokalne ceste 20 metara. Na području ovog Prostornog plana Odlukom o nerazvrstanim cestama županijske i lokalne ceste kategorizirane su kao nerazvrstane ceste I reda. Za preuzete bivše županijske i lokalne ceste (ceste I reda) zadržavaju se zaštitni pojasevi utvrđeni važećim zakonima i propisima. U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu. Zaštitni pojasevi postojećih i planiranih cesta prikazani su na kartografskom prikazi 4. Građevinska područja.

(2) Minimalna širina kolnika za ostale planirane nerazvrstane ceste može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Minimalna udaljenost regulacijskog pravca ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Kada su postojeće nerazvrstane ceste uže od širina navedenih ovim stavkom, a kada s obje strane ulice postoje izgrađene građevine, postojeća širina uličnog koridora može se privremeno zadržati ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje;

(4) Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste, za koje se izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja, potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Sukladno važećim zakonima i posebnim propisima zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti;

(6) Sjeverno od čvora „Krapina“ autoceste A2, rezervirano je područje za rješavanje prometnog čvora. Na tom prostoru prometnim rješenjem treba omogućiti spoj državne ceste D1 i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina te alternativni spoj zapadne obilaznice na području naselja Bobovje (državne ceste D206) i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina.

Članak 80.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u građevinskom području pojedinih naselja, a prema uvjetima za izgradnju koji su utvrđeni ovim Planom.

(2) Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima.

- (3) Uvjeti za izgradnju mreže elektroničkih komunikacija primjenjuju se i za razvoj, projektiranje i izgradnju infrastrukture širokopojasnog pristupa.
- (4) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- (5) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (6) Kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina na površinama postojećeg i planiranog građevinskog područja.
- (7) Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zaštiti krajolika, ambijentalnih vrijednosti te pravu vlasništva.
- (8) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (9) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kablanski izvodi, montažni kablanski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Članak 80.a

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

- (1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (2) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.
- (3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.
Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
- (5) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U

postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(9) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovni prihvat je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovni prihvat na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvat moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa;
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite;
- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;
- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

Članak 81.

RADIO I TV SUSTAV VEZA

(1) Kod postavljanja odašiljača i prenosiča, treba voditi računa kada se oni predviđaju za izgradnju u blizini planiranog građevnog područja, da se građevine radio i TV sustava veza uvijek nalaze na povišenom terenu, kako volumen izgradnje na planiranom građevnom području ne bi ometao radio i TV signale.

Članak 82.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Za postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN-500/50 i planirani magistralni plinovod Jezerišće-Zabok (DN-700/75) osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

- nakon izgradnje plinovoda zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi;
 - vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,
 - na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
 - na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
 - kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,
 - za građevne čestice u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda pri ishodu akata o građenju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, ili rješenja o izvedeno stanju i potvrda o izvedenom stanju), investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležnog operatora transportnog sustava plina (Plinacro d.o.o. Zagreb).
- (2) U predjelima gdje trasa planiranog magistralnog plinovoda prolazi kroz područje postojećeg i planiranog građevinskog područja prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda moraju se primijeniti posebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima.

Članak 83.

ELEKTROOPSKRBA

- (1) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.
Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:
- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
 - za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.
- (2) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopkrbne mreže te rekonstrukcija postojeće. Zaštitni koridori za transformatorske stanice TS 10-20/0,4 kV iznosi:
- za kableske TS – građevna čestica površine 7x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu,
 - za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu.
- (3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

Članak 83.a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

- (1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene, izvan područja obuhvata GUP-a, prema uvjetima za izgradnju građevina gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (3) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dopuštena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.
- (4) Građevine namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, topline okoliša ili topline zemlje, biomase koja ne uključuje ogrijevno drvo, bioplina, prirodne snage vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u građevinskim područjima gospodarske namjene izvan područja obuhvata GUP-a, uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(5) Dopuštena je izgradnja građevina iz prethodnog stavka i u sklopu gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koje se grade izvan granica građevinskih područja naselja prema uvjetima ovoga plana za izgradnju izvan građevinskih područja naselja.

(6) Dopušta se mogućnost planiranja gradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije (kogeneracijska postrojenja) iz obnovljivih izvora u građevinskom unutar obuhvata GUP-a Grada Krapine ukoliko se GUP-om unutar građevinskog područja naselja definira lokacija (gospodarske namjene) za gradnju takvog postrojenja uzimajući u obzir razmještaj potrošača toplinske energije ali i zaštitu okoliša, vizura i slike naselja.

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.

Članak 84. **VODOOPSKRBA**

(1) Na području Plana planirane vodospreme i crpne stanice, kao i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod što je više moguće postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih komunikacija.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Članak 85. **ODVODNJA**

(1) Cjelovitiji sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Krapine planiran je projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“. Aglomeraciju Krapina čine Grad Krapina i općine Đurmanec i Radoboj. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planirana je na području Grada Krapine, naselja Gornja Pačetina i prikazana je na kartografskim prikazima 1.1. Prostori za razvoj i uređenje, 2.4. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada i 4. Građevinska područja naselja.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se izvesti kao zatvoreni.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86. **OPĆA NAČELA ZAŠTITE**

(1) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- * Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- * Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- * Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- * Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- * Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

- * Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- * Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- * Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- * Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- * Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,
- * Prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- * Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- * Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- * Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- * Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- * Prilikom planiranja zahvata u prostoru izvan građevinskog područja i odabira trasa infrastrukturnih korodira voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova t gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- * osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 87.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Na području Grada Krapine, paleontološki Spomenik prirode - Hušnjakovo kod Krapine, prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju važećih zakona i propisa, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:
 1. U skupini Zaštićeni krajobraz zaštićuju se: Podgora Krapinska (šumoviti predjeli podno Strahinščice); Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja (šumoviti brežuljci zapadno od središta Krapine obuhvaćajući nalazište pračovjeka, arheološko nalazište Josipovac i nekadašnje lječilište); područje Josipovac – Tri kralja – jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo) i u sklopu toga zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe na kč.br. 10649 k.o. Krapina koje se nalazi uz ostatke crkve Sv. Tri kralja) dolina Pačetine i dolina Šemnice.
 2. U skupini Poseban geomorfološki rezervat zaštićuju se Jelenske pećine u Podgori Krapinskoj.
 3. U skupini Spomenici parkovne arhitekture zaštićuju se: skupina stabala na Trškom Vrh, drvoređ divljeg kestena uz Krapinščicu u Krapini, park Matice hrvatske u Krapini, ostaci perivoja uz dvorac Trnovec i ostaci perivoja uz kuriju Škarićevo.
 4. U skupini zaštićene svojte - jedinstveni trs stare "Krapinske bjeline" u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini za koju je genetskom analizom utvrđeno da se radi o jedinstvenoj sorti plemenite europske loze koja nema sličnosti sa poznatim sortama
- (3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:
 1. Kao Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke.
 2. U skupini Osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuje se predio vinograda na Trškom Vrh (izgradnja kleti je moguća u skladu sa člankom 62 ovih odredbi).
- (4) Ovim Prostornim planom predlaže se zaštita sljedećih vrijednih predjela:
 1. u skupini Park prirode predlaže se područje Strahinjčice;
 2. šuma u okolici Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjščica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izletištem Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.1964. predviđene za odmor i rekreaciju.
- (5) Područja ekološke mreže NATURA 2000 za Krapinsko-zagorsku županiju obuhvaćaju i područja Grada Krapine i to:

- Strahinjščica (HR2001115) - područje očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS).

Ciljevi očuvanja:

prirodne vrste: *Cordulegaster heros* – gorski potočari

Himantoglossum adriaticum – jadranska kozonoška staništa:

91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*)

8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom

6210 Suhu kontinentalni travnjaci (*Festuco-Bromentalia*)

važni lokaliteti za kačune - 9180 Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*

6230 Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama.

(6) Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim zakonima i propisima.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedeni u prethodnom članku, stavak 2; zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Državne uprave za zaštitu prirode. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevnih područja ukoliko to nije propisano planom užeg područja prema važećim zakonskim propisima.

(2) U krajobrazu doline Radobojšćice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima) nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkoga plana uređenja. Tim planom bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta.

(3) U kultiviranom vinorodnom krajobrazu Trškoga Vrhova moguća je stambena izgradnja samo unutar građevnoga područja. Izgradnja klijeti je moguća uz uvjet štovanja i primjene tradicijskoga načina izgradnje.

(4) U dolinama Pačetine i Šemnice potrebno je zadržati postojeći prostorni odnos poljodjelskih površina (livada i oranica) ili postupno povećavati livade i smanjivati oranice. Nije moguća izgradnja poljodjelskih i sličnih građevina izvan građevnoga područja. Stambena ili druga izgradnja moguća je samo unutar građevnoga područja uz štovanje odredaba ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(5) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Prostornoga plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevnih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike krajolika jer je uz vodotokove pretežito očuvana prirodna vegetacija i izvorne zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Može bitnu izgradnju izvan građevnih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka.

(7) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

1. izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
2. šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
3. pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
4. izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(8) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje te za pomoćne gospodarske zgrade u skladu s odredbama ovoga Prostornoga plana o

gradnji izvan građevnoga područja. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

1. Popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornoga plana,
2. voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
3. skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
4. provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

(9) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

(10) Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Članak 89.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- * Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- * Zakon o prostornom uređenju;
- * Zakon o gradnji;
- * Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.);
- * Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i posebnim propisima navedenim u stavku 1 ovog članka za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- * posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- * prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- * nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe vezane uz zaštitu kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P).

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije zaštićena (Z) ili preventivno zaštićena dobra (P) Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i

tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(8) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (Z, P, PR, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesne baštine (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj studiji izrađenoj u sklopu izrade ovoga Prostornoga plana.

Članak 90.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti korištenja i 4. Građevinska područja naselja i pojedinačno su iskazani u stavcima 2., 3. i 4. ovog članka.

Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona A i B), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak "Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine " (veljača 2001.) kao i obuhvat povjesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

(2) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini kulturno – povijesna cjelina:

kulturno – povijesna cjelina grada Krapine (Z-4182),

- park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac (Z-3865),
- kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina – Trški Vrh (RZG-0745-1985);

U skupini Arheološka baština:

- arheološko nalazište „Hušnjakovo“ s parkom krapinskog pračovjeka - Krapina (Z-3919),
- Stari grad Krapina – Krapina (Z-4061),

U skupini sakralna graditeljska baština:

- crkva sv. Nikole - Krapina (Z-2493),
- samostan franjevacca Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine – Krapina (Z-3485),
- crkva sv. Jurja - Lepajci (Z-2920);
- kapela sv. Tri kralja – Tkalci (Z-3516),
- crkva Majke Božje Jeruzalemske na Trškom Vrh (Z-2240),

U skupini sakralno-profana graditeljska baština:

- Župni dvor u Krapini (Z-3486),

U skupini profana graditeljska baština:

- dvorac Trnovec – Gornja Pačetina (Z-1727),
- Kurija Škarićevo, kbr. 137 - Škarićevo (Z-2088),
- dvorac Kulmer - Velika Ves (Z-1571),
- kompleks Keglević, Magistratska 12-14 – Krapina (Z-4716),
- rodna kuća Ljudevita Gaja, Gajeva 12-14 – Krapina (Z-4904),
- zgrada Magistrata, Magistratska 30 – Krapina (Z-4442),
- zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja", Trg Stjepana Radića 1 – Krapina (Z-3510),
- zgrada Sučić, Ivana Rendića 1 – Krapina (Z-4443),
- zgrada u Magistratskoj 35-37 (stari broj 33) – Krapina (Z-5338),
- zgrada, Magistratska 15 – Krapina (Z-5378),
- zgrada, Magistratska 37 – Krapina (Z-5009),
- zgrada, Magistratska 6 – Krapina (Z-5311),
- zgrada, Magistratska 8 – Krapina (Z-5515),

U skupini memorijalna baština:

– mauzolej Halper-Radić – Krapina (Z-6916).

(3) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena slijedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini Arheološka baština:

– arheološko nalazište „Vukšićev breg“ - Krapina (P-4270);

(4) Pojedinačne građevine, sklopovi, lokaliteti i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su u tablici u nastavku. U tablici nisu navedene zaštićena kulturna dobra koje se nalaze u granicama uže zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zona A, B i C), za koje su mjere zaštite utvrđene GUP-om.

Ident. br.	Spomenik/Element baštine	Adresa/Lokalitet	Spomenički status	Klasifikacija kulturnog dobra
0.1. KRAPINA				
01-1	Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine (zona A, B i C)		Z	kulturno – povijesna cjelina
01-2	Arheološko nalazište „Vukšićev breg“		P	arheološka baština
01-3	Park skulptura Forma Prima	Hušnjakovo – šuma Josipovac	Z	arheološka baština
01-4	Grobna kapela Halper - Radić	na groblju	Z	memorijalna baština
01-5	Grobna kapela Lovrec	kod ulaza na groblje	E	memorijalna baština
01-6	Grobna kapela Beštelak	u središtu groblja	E	memorijalna baština
01-7	Raspelo	u središtu groblja	E	sakralna graditeljska baština
01-8	Raspelo	na groblju, kod mrtvačnice	E	sakralna grad. baština
01-9	Golgota	pokraj groblja, prema Trškom Vrhu	E	
01-10	Arheol. lokalitet Šabac		E-PR	arheološka baština
01-11	Vila Anka	kod jezera Dolac	E	profana grad. baština
01-12	Stambena kuća	izlaz prema Strahinju	E	profana grad. baština
01-13	Groblje		E	
01-14	Drvoređ Kneippovog lječilišta i perivoj Dolac	Hušnjakovo-Vilibalda Sluge - jezero Dolac	E	spomenici perivojne arhitekture
02. BOBOVJE				
02-1	Raspelo	Bobovje, ispred kbr. 24	E	sakralna grad. baština
03. DOLIĆI				
03-1	Arheološka zona oko kapele sv. Tri kralja	Dolići / Tkalci	E-PR	arheološka baština
03-2	Kapela sv. Tri kralja	Dolići / Tkalci	Z	sakralna grad. baština
03-3	Raspelo	Dolići, nasuprot kbr. 89	E	sakralna grad. baština
03-4	Stambena kuća	Dolići 86,87,88	E	profana gradi. baština
03-5	Stambena kuća	Dolići 106	E	profana gradi. baština
03-6	Stambena kuća	Dolići 12	E	profana gradi. baština
03-7	Stambena kuća	Dolići, nasuprot kbr.12	E	profana gradi. baština
03-8	Etnološka građevina (stamb.)	Dolići 47	E	profana gradi. baština
04. DONJA ŠEMNICA				
04-1	Arheološki lokalitet (prapov.)		E	arheološka baština
04-2	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 14	E	sakralna grad. baština
04-3	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 274	E	sakralna grad. baština
04-4	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 195	E	sakralna grad. baština
04-5	Raspelo	D. Šemnica 60	E	sakralna grad. baština
04-6	Raspelo	u šumi	E	sakralna grad. baština
04-7	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
04-8	Stambena kuća	D. Šemnica 8	E	profana gradi. baština
04-9	Etnološka građevina (stamb.)	D. Šemnica 210	E	profana gradi. baština

05. GORNJA PAČETINA				
05-1	Zaštit. zona uz dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana grad. baština
05-2	Zaštićena zona uz kuriju Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana grad. baština
05-3	Raspelo	raskrižje prema Škarićevu	E	sakralna grad. baština
05-4	Raspelo	Gornja Pačetina 89	E	sakralna grad. baština
05-5	Dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana gradi. baština
05-6	Kurija Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana gradi. baština
05-7	Stambena kuća	Gornja Pačetina, nasuprot kbr.40	E	profana gradi. baština
05-8	Stambena kuća	zaselak Zemličevo	E	profana gradi. baština
05-9	Gospodarska zgrada	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E	profana gradi. baština
05-10	Perivoj dvorca Trnovec	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E-PR	spomenici perivojne arhitekture
06. LAZI KRAPINSKI				
06-1	Raspelo	toponim Groboteki	E	sakralna grad. baština
07. LEPAJCI				
07-1	Crkva Sv. Juraja	Lepajci, nasuprot kbr. 30	Z	sakralna grad. baština
07-2	Raspelo	Lepajci, nasuprot kbr. 70	E	sakralna grad. baština
07-3	Stambena kuća	Lepajci 77	E	profana grad. baština
07-4	Stambena kuća	Lepajci 20	E	profana grad. baština
07-5	Stambena kuća	Lepajci 22	E	profana grad. baština
07-6	Etnološka građevina (stamb.)	Lepajci 24	E	profana grad. baština
08. MIHALJEKOV JAREK				
08-1	Arheološki lokalitet (antički)	?	E	arheološka baština
08-2	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 100	E	sakralna grad. baština
08-3	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 5	E	sakralna grad. baština
08-4	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 5	E	profana grad. baština
08-5	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 40	E	profana grad. baština
09. PODGORA KRAPINSKA				
09-1	Arheološki lokalitet (prapovijesni)	?	E	arheološka baština
10. POLJE KRAPINSKO				
10-1	Kapela Srca Isusova	uz glavnu cestu, na raskrižju	E	sakralna grad. baština
10-2	Poklonac	Polje Krapinsko, pokraj kbr. 41	E	sakralna grad. baština
11. PRETKOVEC				
11-1	Arheološka zona sruš. dvorca	lokacija dvorca Pretkovec	E-PR	arheološka baština
11-2	Poklonac	Pretkovec, raskrižje kod kbr 32	E	sakralna grad. baština
11-3	Stambena kuća	Pretkovec 32	E	profana grad. baština
12. PRISTAVA KRAPINSKA				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
13. STRAHINJE				
13-1	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
13-2	Raspelo	u šumi iznad sela	E	sakralna grad. baština
14. STRAŽA KRAPINSKA				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
15. ŠKARIĆEVO				
15-1	Zaštićena zona uz kuriju	lokacija kurije	Z	profana grad. baština

	Škarićevo			
15-2	Zaštićena zona uz dvorac Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-3	Kurija Škarićevo	Škarićevo	Z	profana grad. baština
15-4	Poklonac	Škarićevo, u dvorištu kbr. 233	E	sakralna grad. baština
15-5	Raspelo	ispod zaselka Vinski kod kbr. 69	E	sakralna grad. baština
15-6	Raspelo	raskrižje kod škole	E	sakralna grad. baština
15-7	Škola	Škarićevo 84, zaselak Kostronšice	E	profana grad. baština
15-8	Grobna građevina (kapelica dvorca Halper)	Škarićevo	E-PR	sakralna grad. baština
15-9	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-10	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-11	Etnološka građevina (stamb.)	Škarićevo 25	E	profana grad. baština
16. ŠUŠELJ BRIJEG				
16-1	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
16-2	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
17. TKALCI				
17-1	Raspelo	Tkalci, ispred kbr. 47	E	sakralna grad. baština
17-2	Kurija	Tkalci 47	E	profana grad. baština
17-3	Kurija	Tkalci, st.br.4, pokraj novog br. 9	E-PR	profana grad. baština
18. TRŠKI VRH				
18-1	Zaštićena zona uz crkvu	Trški Vrh	Z	
18-2	Crkva M.B. Jeruzalemske	Trški Vrh	Z	sakralna grad. baština
18-3	Križni put	Trški Vrh, kod crkve	Z	sakralna grad. baština
18-4	Poklonac	na raskrižju, kod crkve	E-PR	sakralna grad. baština
18-5	Poklonac	ispred kbr. 95	E-PR	sakralna grad. baština
18-6	Raspelo	uz put prema Radoboju	E	sakralna grad. baština
19. VELIKA VES				
19-1	Zaštićena zona uz dvorac Popovec	zaselak Popovec	E-PR	profana grad. baština
19-2	Raspelo	raskrižje s cestom za Radoboj	E	sakralna grad. baština
19-3	Dvorac Popovec	zaselak Popovec	Z	profana grad. baština
19-4	Stambena kuća	Velika Ves 27	E	profana grad. baština
19-5	Spomen-ploča NOB-u	odvojak za Popovec	E	memorijalna baština
20. VIDOVEC KRAPINSKI				
20-1	Kapelica-poklonac	Vidovec Krapinski, nasuprot kbr. 37	E	sakralna grad. baština
20-2	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 26	E	profana grad. baština
20-3	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 33	E-PR	profana grad. baština
21. VIDOVEC PETROVSKI				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
22. ZAGORA				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
23. ŽUTNICA				
23-1	Poklonac M.B. Lurdske	Žutnice, iza kbr. 18	E	sakralna grad. baština
23-2	Raspelo	Žutnica 26, zaselak Gumbasi	E	sakralna grad. baština
23-3	Stambena kuća	Žutnica 15	E	profana grad. baština
23-4	Stambena kuća	Žutnica 7	E	profana grad. baština
23-5	Spomen-ploča NOB-u	u dvorištu tvornice Krateks	E	memorijalna baština

* Spomenički status kulturnog dobra u nadležnosti je Ministarstva kulture. Izmjena statusa ne smatra se izmjenom Plana, već se primjenjuju uvjeti za trenutno utvrđeni status kulturnog dobra.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Zaštita užega zaštićenog predjela naselja (zona A - potpuna zaštita ustroja naselja i zona B - djelomična zaštita ustroja naselja) uspostavljena je samo za mjesto Krapinu, a mjere zaštite su navedene u Odredbama za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana Grada Krapina.

(2) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama: ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za tlocrtnu veličinu i katnost) Služba zaštite spomenika će utvrditi za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja (izbjegavati crnogorično i egzotično drveće i grmlje). Izvan građevnog područja moguća je izgradnja vinogradarskih klijeti pod uvjetima propisanim odredbama ovoga prostornoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi Služba zaštite.

(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite - ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove i obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja. Potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvoraca i kurija s perivojima: Popovec, Trnovec, Hijacintijevo, Halper i Škarićevo.

(4) U arheološkim predjelima obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- * Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te se zabranjuje duboko oranje preko 50 cm;
- * Zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove;
- * Svaka može bitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova. Mogućnosti i uvjeti gradnje utvrđuju se s obzirom na može bitne nalaze.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite (Podgora Krapinska, Mihaljekov Jarek i Donja Šemnica), ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi iz članka 90. stavka 3.) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (katastarske čestice) koje su: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P) ili su Prostornim planom predviđeni za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornoga plana.

Za evidentirane građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- * Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- * Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- * Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(6) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i

obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(7) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(8) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(9) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(10) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

(11) Kod projektiranja i odabira rješenja za infrastrukturne objekte (trase plinovoda, ceste, cestovnih i željezničkih prijelaza, spojeva i čvorišta itd.) potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati područja značajnih kulturnih i prirodnih vrijednosti (navedenih u poglavlju prirodna i kulturna baština) te projektna rješenja prilagoditi na način da se izgled i vrijednost kulturnog krajolika sačuva u najvećoj mogućoj mjeri.

U koridorima planiranih trasa plinovoda i cesta u zonama neistraženih i potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 92.

POSTUPANJE S OTPADOM

- (1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješava se na razini Krapinsko - zagorske županije.
- (2) Na području Grada Krapine osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.
- (3) Postava zelenih otoka odredit će se gradskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.
- (4) Postava/gradnja drugih objekata za gospodarenje otpadom, moguća je unutar zona gospodarske namjene uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom.
 - Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Zagora i na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ moguća je gradnja i aktivnosti:
 - * reciklažnog dvorišta,
 - * skupljanje, predobrada, obrada i promet sekundarnim sirovinama,
 - * kompostane,
 - * pretovarne stanice.
 - Na površinama gospodarske namjene na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Zapad“ moguća je gradnja:
 - * reciklažnog dvorišta,
- (5) Udaljenost građevina za gospodarenje otpadom iz stavka 4. ovog članka, od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 30 m.
- (6) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz sljedeće uvjete:
 - način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m,
 - na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad,
 - mora se kontrolirano prikupljati oborinske voda te iste zbrinjavati lokalno prihvatljiv način,
 - otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor,
 - rubno, s unutarnje strane građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.
- (7) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i prikupljanjem/dovozom biorazgradivog otpada drugih subjekata.
- (8) Mjerama odgoja pučanstva poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 92.a

OPASNI OTPAD

- (1) U sustavu zbrinjavanja opasnog otpada na području Županije, Prostornim planom krapinsko-zagorske županije predviđeno je jedna lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada na području Grada Krapine.
- (2) Sabirno mjesto opasnog otpada moguće je utvrditi u zonama gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa Planom gospodarenja otpadom.
- (3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 93.
OTPADNE VODE

- (1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.
- (2) Industrijske otpadne vode, one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje) moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu treba na području Gornje Pačetine izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Planom je predviđen smještaj uređaja.
- (3) Otpadne vode u domaćinstvima (kućne otpadne vode i otpadne vode gospodarskih zgrada), gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti u propisno izvedenim septičkim jamama.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 94.

- (1) Na cijelom području obuhvata ovoga Prostornoga plana, poglavito unutar građevnoga područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenoga) krajolika u cilju sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

Članak 95.

- (1) U sklopu projekta za auto-cestu A2 (Krapina-Macelj), koja prolazi zapadnim dijelom Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Nužno je izraditi i projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednog okoliša auto-ceste, kojim treba riješiti i predvidjeti oporavak krajolika uslijed građevnih zahvata (iskopa, zasjeka, usjeka, vijadukata, tunela). Prilikom izgradnje treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.
- (2) U sklopu projekta za novu željezničku prugu velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin), koja prolazi područjem Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti područja gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Potrebno je izraditi projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednoga okoliša željezničke pruge. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.
- (3) U sklopu projekta za planirani magistralni plinovod (DN-700/75), koji prolazi područjem Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti područja gdje će se odlagati materijal od iskopa. Prilikom izgradnje plinovoda treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.“
- (4) Eksploatacijska polja (primjerice kamenolom u Žutnici) treba nakon završetka korištenja sanirati mjerama krajobraznoga oblikovanja. Potrebno je napraviti najprije studiju mogućnosti, a onda projekt za krajobrazno uređenje oštećenoga krajolika.
- (5) Postojeće zapuštene dijelove radnih predjela u Podgori Krapinskoj i južnom dijelu Krapine treba gradograditeljskim i krajobraznim mjerama dotjerati (moguća prenamjena, preoblikovanje, te gospodarsko i urbano aktiviranje).
- (6) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Prostornoga plana.

(7) Planirati korištenje već postojećih putova i cesta za pristup gradilištima kako bi se umanjila degradacija tla i postojećeg vegetacijskog pokrova. U slučaju potrebe probijanja novih cesta, raditi to u prostorima gdje je vegetacija rjeđe zastupljena. Korištenu mrežu puteva nakon završetka građevinskih radova sanirati.

Za vrijeme izgradnje ceste posebnu pažnju usmjeriti pravilnoj organizaciji gradilišta te izraditi projekt privremene regulacije prometa s jasno definiranim točkama na postojeći prometni sustav i osiguranjem svih koridornih točaka.

Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju, posebno autohtono drveće i grmlje u svrhu zaštite staništa te zbog vizualne barijere prema predmetnom zahvatu. Za iste predvidjeti sanaciju u fazi biološke rekultivacije ukoliko dođe do oštećenja na širem području obuhvata.

Na području pojedinih zahvata oko novih izgrađenih struktura predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora, koja će predstavljati prijelazno područje posebno prema prirodnim područjima koja se nastavljaju u širem području obuhvata.

Teren oko predviđenih zahvata urediti u skladu s lokalnim, krajobraznim obilježjima, koristeći autohtonu vegetaciju. Za rekultivaciju koristiti tlo prikupljeno s lokacije zahvata.

Nadzemne dijelove pripadajućih objekata prilagoditi prostoru uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture kako bi što manje odudarali od okoline, a pozicioniranje zahvata maksimalno prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

Da bi se šteta u okolišu smanjila na najmanju moguću mjeru, potrebno je pri izvođenju radova učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, poljodjelsko i šumsko zemljište i slično.

Članak 96.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

- (1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 1. izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatnije onečišćivači,
 2. redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
 3. djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju na vrijednim poljodjelskim zemljištima,
 4. smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, primjerice: pesticide, umjetno gnojivo i sl.

Članak 97.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

- (1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 1. na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
 2. čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.),
 3. podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine,
 4. uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke,
 5. onemogućiti svaku bespravnu izgradnju izvan građevnih područja i u predjelima zaštite.

Članak 98.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

- (1) U cilju unapređenja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
 1. stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
 2. kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora,

3. u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 98.a

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Članak 98.b

MJERE SKLANJANJA LJUDI

- (1) Posebnim propisima Grad Krapina svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 1. stupnja ugroženosti u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.
- (2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana potrebno je graditi skloništa osnovne i dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa uključivo i skloništa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja. Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se provedbenim planovima uz suglasnost nadležnog tijela.
- (3) Izvan obuhvata GUP-a za stambene i manje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m² bruto razvijene površine treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima. Za zgrade preko 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.
- (4) Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.
- (5) Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.
- (6) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.
- (7) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidro-geoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

Članak 98.c

MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

- (1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Članak 98.d

MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.
- (2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda PPU-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.
- (3) Područje uz potoke Krapinica, Radoboječica i Šemnica povremeno plave velike vode. Hrvatske vode nemaju izmjerenu kotu plavljenja tako da investitori budućih građevina u navedenom području do izmjere kote plavljenja, moraju sami odrediti koji stupanj zaštite od plavljenja ih zadovoljava.

Članak 98.e

MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

- (1) PPU-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Krapine pripada zoni jačine VII^o i VIII^o MCS.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 98.f

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

- (1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.
- (2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena planovima užeg područja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.
- (3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:
 1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
 2. sve građevine koje nisu obuhvaćene važećim Pravilnikom o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.
- (6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

Članak 98.g

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

- (1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUG Krapina potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Članak 99.

(1) U cilju provođenja ovoga Prostornoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

- A. 1. Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Krapine,
 - B. Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) povijesno urbanističke cjeline Krapina, 2) stambenog predjela "Trški Vrh - Prašno", 3a) "Krapina Nova – Zapad", 3b) "Krapina Nova – Istok", 4) stambenog predjela "Popovec - Jazvine", 5) gospodarskog predjela "Krapina Nova – Jug" 6) stambenog predjela "Tkalci", 7) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Golub Breg" u naselju Škarićevo, 8) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Ribnjak" u naselju Škarićevo, 9) turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice".
- (2) Granice ovih prostornih planova ucrtane su u grafičkom dijelu ovoga Prostornoga plana i to na kartografskim prikazima 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

Članak 100.

- (1) Do izrade urbanističkoga plana uređenja za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine moguće je, iako nije preporučljivo izdavati lokacijske dozvole, ali uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (2) Do izrade urbanističkih planova uređenja za stambena područja "Trški Vrh - Prašno" i "Popovec - Jazvine" moguće je izdavati dozvole uz poštivanje svih odredbi ovoga Prostornoga plana samo za obnovu ili proširenje postojećih zgrada i uz primjenu članka 14 ovih odredbi.

Članak 101.

- (1) Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Prostornoga plana te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora. Potrebno je pratiti oživotvorenje prostorno-planske dokumentacije što će se iskazivati putem Izvješća o stanju u prostoru. Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije potrebno je utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 102.

- (1) U naseljima za koja nije obvezna izrada prostornih planova užeg područja, u sklopu građevnih područja, omogućuje se izgradnja onih građevina koje su potrebne za cjeloviti razvitak naselja kao što su: obiteljske stambene zgrade; zgrade društvenih djelatnosti; gospodarske zgrade; ulice, parkirališta i trgovi; perivoji i šetališta te rekreacijski sadržaji.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 103.

- (1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja, na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 67.