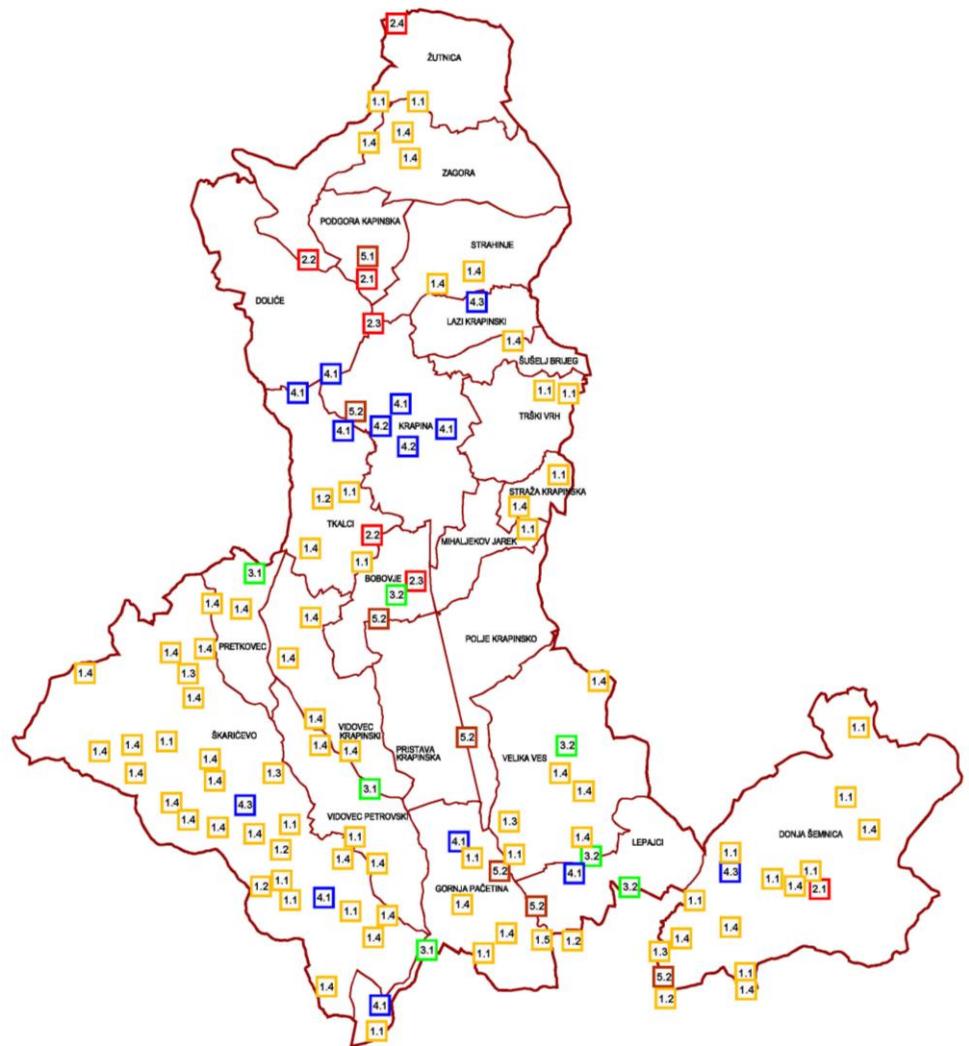




REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE



studenzi, 2017.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA	
Grad:	KRAPINA	
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/16	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Krapine br. 9/17	
Javna rasprava (datum objave): 19. rujna 2017.	Javni uvid održan: od 27. rujna do 6. listopada 2017.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Snježana Pelin, dipl.ing.arh.	
Suglasnosti i mišljenja na plan: Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 350-02/16-01/13, URBROJ: 2140-20-01-17-05 od 21. studenog 2017.)		
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Julika Bjelobaba, dipl.jur. Antica Gurdulić, ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivica Hršak, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ _____	Pečat nadležnog tijela: MP.	

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/16-01/13
URBROJ: 2140-20-01-17-05
Krapina, 21. studeni 2017.

GRAD KRAPINA

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo**
Magistratska 30
49000 Krapina

PREDMET: V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Krapine, Konačni prijedlog plana
- mišljenje, daje se

Povodom zahtjeva Grada Krapine KLASA: 350-01/16-01/0008, URBROJ: 2140/01-04-0401-17-76 od 14. 11. 2017. godine, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko - zagorske županije daje slijedeće

M I Š L J E N J E

na V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine,
Konačni prijedlog plana

Nakon uvida u elaborat V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine, Konačni prijedlog plana, koji je izradio APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61, 10000 Zagreb, smatra se da je predloženo rješenje u skladu sa postavkama Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije", br. 4/02., 6/10. i 8/15.).

Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje
Željko Kapelac, dipl.ing.arch.

RAVNATELJICA:
Snježana Žigman, dipl. ing.



O tome obavijest:

1. APE d.o.o., Ozaljska 61, 10000 Zagreb
2. Pismohrana.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

0.	Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana (nije obvezni dio Plana)	mj.1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	mj.1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMET 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA	mj.1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.1. UVJETI KORIŠTENJA 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	mj.1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	mj.1:5.000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrta prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVACKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

MBS : 080328334

OIB : 69581576028

TVRTKA:
2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SUJEĐEŠTE/ADRESA:
5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|---------|--|
| 1 02.01 | - Šumarstvo |
| 1 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti / d. n. |
| 1 * | - Inžinjering, izrada nacrt-a / projektiranje zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 2 70 | - POSLOVANJE NEKRETINAMA |
| 2 72 | - RAČUNALNE I SRONE DJELATNOSTI |
| 2 * | - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 * | - gradenje, projektiranje i nadzor |
| 2 * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 * | - usluge dizajna |
| 3 * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja |

OSNIVVAJI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478 | Zagreb, Dinarska 39 |
| 6 - član društva | |
| 6 Sandra Jakopac, OIB: 83004250503 | Zagreb, Antuna Stipančića 16 |
| 6 - član društva | |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 3 dipl.ing. arch. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478 | Zagreb, Dinarska 39 |
| 1 - direktor | 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 4 Sandra Jakopac, OIB: 83004250503 | Zagreb, Antuna Stipančića 16 |
| 2 - direktor | 4 - zastupa pojedinačno i samostalno |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVACKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 3 dipl.ing. arch. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478 | Zagreb, Dinarska 39 |
| 1 - direktor | 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 4 Sandra Jakopac, OIB: 83004250503 | Zagreb, Antuna Stipančića 16 |
| 2 - direktor | 4 - zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Osnivački akt:

- | | |
|--|--|
| 1 Akt o osnivanju uskladen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava. | |
| 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o uskladjenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o predmetu, odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu ugovora, čl. 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja. | |
| 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstrom koji se prilaze i ulaže u blizku sudske isprave. | |

OSTALI PODACI:

- | | |
|--|--|
| 1 Subject je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ulošku broj 1-56902. | |
|--|--|

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Pređano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 19.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu provedeti su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2015-06-29 08:55:28

Stranica 70 od 3

D004, 2015-06-29 08:55:28

Stranica 70 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVACKI SUD U ZAGREBU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	06.05.2009	elektronički upis
eu	/	05.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.02.2011	elektronički upis
eu	/	23.02.2012	elektronički upis
eu	/	13.03.2013	elektronički upis
eu	/	21.03.2014	elektronički upis
eu	/	19.03.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 29. lipnja 2015.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZA ŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA
GRADITELJSTAVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel.: 01/3782-444 Fax: 01/3772-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/18
Ur.br.: 531-06-11-2
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arn., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumentata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumentata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzeti će se ako pravna osoba presteće ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumentata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumentata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumentata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumentata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja, i koja je sudjelovala u izradi dokumentata prostornog uređenja, arhitektonске struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni pristupanik ('baccalaureus'), stručni naziv stručni pristupnik ('baccalaureus'), ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektoniske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoštvene ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni pristupnik ('baccalaureus'), stručni naziv stručni pristupanik ('baccalaureus') ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirela Čordaš, dipl.ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 1860.
- Sandra Jakopec, dipl.ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2754
- Ester Gobac-Trminić, dipl.ing. biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naličljena je na zahtjevu i ponistišta je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.
Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno preštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:
1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba
za izradu dokumentata prostornog uređenja,
ovje je
3. Evidencija suglasnosti, ovde je
4. Spis, ovde je



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENERA U GRADITELJSTVU

Klasa:
Upis: 1107965315007
Urbroj:
314-01-99-1
Zagreb,
16. studenog 1999.

UP/I-350-07/91-01/1362

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonске iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je rješen po skraćenom postupku.

Poučka o pravnom lijeku

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonске iskaznice".



Rješenja:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primjeka ovog Rješenja.

RJEŠENJE

- U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ČORDAŠ MIRELA, (MBG 1107965315007), dipl.ing.arch., Zagreb, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 1860, s danom upisa 10.11.99.
- Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ČORDAŠ MIRELA, dipl.ing.arch., Zagreb, stjeće pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
- Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stjeće pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

ČORDAŠ MIRELA, dipl.ing.arch. podnijela je Zahjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
OIB 69581576028



Zagreb, 13.2.2017.
Broj: 031/17-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Prostornog plana uređenja Grada Krapine – V. izmjene i dopune.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:


Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Ćordaš i Sandra Jakopec

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

| ■

OSNOVNI DIO PLANA
I.1.
TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odredbama za provođenje riječ "građevna parcela" mijenja se sa riječi "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst "građevinska parcela" mijenja se sa tekstrom "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst "građevno područje" mijenja se sa tekstrom "građevinsko područje" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan uređenja Grada Krapine utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajobraza.

(2) Granice zahvata Prostornog plana su granice područja Grada Krapine.

(3) Statistički određena naselja u sastavu Grada Krapine su: Bobovje, Doliće, Donja Šemnica, Gornja Pačetina, Krapina, Lazi Krapinski, Lepajci, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pretkovec, Pristava Krapinska, Strahinje, Straža Krapinska, Škarićevo, Šušelj Brijeg, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves, Vidovec Krapinski, Vidovec Petrovski, Zagora i Žutnica.“

Članak 2.

U članku 2. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Unutar izgrađenih područja definiranih ovim Prostornim planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4..

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„1. Građevinska područja i to: građevinsko područje u granicama Generalnoga urbanističkoga plana (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja), građevinska područja naselja (pretežito stambena namjena), izdvojena građevinska područja izvan naselja (proizvodne i poslovne te ugostiteljsko-turističke namjene);“

U članku 5. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Prometni i komunalni predjeli i infrastrukturni pojasevi i to za: pojaseve cesta, pojaseve željezničke pruge, pojaseve i građevne čestice namijenjene infrastrukturnim građevinama.

Članak 4.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Granice građevinskih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja smatraju se približnima do donošenja Odluke o izradi tih planova.“

Članak 5.

U članku 9. stavku 1. točki 10. tekst „Rogatec-Zabok“ zamjenjuje se tekstrom „Jezerišće – Zabok“.

U članku 9. stavku 1. iza točke 11. dodaje se točka 12. koja glasi:

12. Brza cesta – zagorska transverzala; planirana dionica Varaždin – Ivanec - Krapina – Durmanec (čvor autoceste A2), odnosno Varaždin – Ivanec – Krapina (Sv. Križ Začretje – čvor autoceste A2) kao moguća varijantna rješenje. Širina koridora mora omogućiti izgradnju u punom profilu u krajnjoj fazi za četiri vozne trake.

U članku 9. stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 6.

U članku 10. stavku 1. točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Dalekovod (35 kV i 110 kV);“

U članku 10. stavku 1. na kraju točke 5. iza riječi „voda“ dodaje se tekst „i sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina.“

Članak 7.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska područja naselja namijenjena su: stambenoj izgradnji (osnovna namjena), te izgradnji sadržaja naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena) - javnih i društvenih sadržaja, gospodarskoj i ugostiteljsko-turističkoj izgradnji, izgradnji infrastrukturnih sustava te uređenju dječjih igrališta, parkovnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih površina.

(2) Sadržaji sekundarne namjene mogu se ostvariti korištenjem dijela građevine stambene namjene, zasebne građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti nemaju štetnih utjecaja na okoliš, ne zahtijevaju teški transport te ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljiste uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Građevinska područja naselja određena su kao:

- a) izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja,
- b) neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja i to:
 - neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
 - izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a.

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(5) Građevinska područja su prikazana na kartografskom prikazu br. 4 Građevinska područja naselja.

(6) Granice građevinskih područja u pravilu se utvrđuju tako da su usklađene s granicama katastarskih čestica i to na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.“

Članak 8.

U članku 12. stavku 1. točki 1. riječi „katastarskih općina“ zamjenjuje se riječju „naselja“.

U članku 12. stavku 1. točki 2. tekst „predjeli za pretežito stambenu izgradnju, predjeli pretežito za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, predjeli namijenjeni za gospodarsku izgradnju, predjeli namijenjeni za ugostiteljsko-turističku izgradnju“ zamjenjuje se tekstrom „građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan građevinskih područja“.

U članku 12. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi: granice zaštitnih pojaseva infrastrukturnih sustava, javne ceste (državne, i nerazvrstane ceste i reda - preuzete bivše županijske i lokalne cesta), autocesta A2, željeznička pruga (planirana i postojeća), prometnice u tunelu, dalekovod (110 kV i 35 kV) i magistralni plinovod (trasa postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda).“

U članku 12. stavku 1. točki 4. tekst „podrobnijih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstrom „prostornih planova užeg područja“.

Članak 9.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
 - moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambenoposlovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,
 - građevina gospodarske namjene prema,
 - građevina javne i društvene namjene.
- Uređenje površina javna namjene:
 - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.
- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
 - građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14. – 42.,
 - građevine stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 43. - 54.,
 - građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 69.,
 - građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 76.,
- Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.“.

Članak 10.

U članku 15. stavku 2. tekst „lokacijske i građevne dozvole“ zamjenjuje se tekstrom „akte za gradnju“.

U članku 15. stavku 3. tekst „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekstrom „akta kojim se odobrava građenje“.

Članak 11.

U članku 16. stavku 2. tekst „javne telekomunikacije“ zamjenjuje se tekstrom „elektroničke komunikacije“.

Članak 12.

U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kioskom se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 15 m^2 , koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno uskladeni. Treba izbjegavati prefabricirane kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci se mogu postavljati na temelju Odluke o komunalnom redu i Plana rasporeda kloska, što osobito vrijedi za mjesto Krapinu, te spajanje najviše dva u jednu cjelinu.“

Članak 13.

U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Veličina tlora stambene i stambeno-poslovne zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12×8 metara kod visina: Po+P, Po+P+1+Pk i Po+P+Pk, odnosno najviše 16×10 metara kod visina: Po+P i Po+P+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u naseljima izvan GUP-a dozvoljava se do 40%, dok u samom gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Visina višestambenih, javnih i poslovnih zgrada ograničava se sa najviše Po+P+2+Pk. Veća visina je moguća samo unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, ako je to odredbama toga plana dozvoljeno. Najveća visina nadozida kod izvedbe potkovlja može biti 120 cm.“

Članak 14.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Preporuča se zgrade oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov crijepon te na uporabu udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.“

Članak 15.

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Preporuča se ograđivanje građevnih čestica s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa žvicom s unutarnje strane građevne čestice. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojstava: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, ljeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa odredbama Odluke o komunalnom redu. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,0 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.“

Članak 16.

U članku 22. stavku 1. tekstu „s javnog puta“ zamjenjuje se tekstrom „na prometnu površinu“.

U članku 22. stavku 3. tekstu „*u sklopu lokacijske dozvole, a konačni oblik parcele urisat će se u katastarsku kartu*“ zamjenjuje se tekstrom „*aktima za građenje*“.

U članku 22. cijelom stavku 4. riječ „*parcela*“ zamjenjuje se riječima „*građevna čestica*“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 17.

U članku 23. stavku 1. oznaka „DPU“ zamjenjuje se oznakom „GUP“.

U članku 23. stavku 2. tekstu „*javne prometnice*“ zamjenjuje se tekstrom „*prometne površine*“.

Članak 18.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Pristupni put do građevne čestice mora biti najmanje širine 4,00 metra, a iznimno 3,00 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine. Pristupnim putom smatra se prometna površina u zemljишnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj upotrebi ili kao vlasništvo Grada Krapine ili da je na njoj uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice.

(2) Pristup s građevne čestice na nerazvrstanu cestu u dijelovima građevinskih područja za koje nije utvrđena obaveza izrade planova užeg područja, rješava se u skladu s važećim propisima i standardima te sukladno ovim Odredbama.

(3) Priključak tri ili više građevnih čestica na glavnu prometnicu treba izvesti zajedničkom sabirnom prometnicom. Najmanja širina takvih prometnica u dijelu građevinskog područja naselja namijenjenom stanovanju mora biti 7,00 m (5,50 + 1,50). Ukoliko se priključak izvodi za najviše dvije građevne čestice se može iznimno izvesti bez odvojenog nogostupa (najmanje širine 5,50 m).“

Članak 19.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva vanjska tlorisna površina svih građevina na građevnoj čestici. Ne uračunavaju se vanjska dizala koja se dograđuju na postojeću zgradu, natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkone, strehe vijenaca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i sl.“

U članku 25. stavku 5. tekstu „*Najmanjom izgrađenošću parcele*“ zamjenjuje se tekstrom „*Najmanjom izgrađenošću građevne čestice*“.

Članak 20.

U članku 26. podnaslov „*UDALJENOST ZGRADE OD RUBA PARCELE*“ zamjenjuje se sa podnaslovom „*UDALJENOST ZGRADE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE*“.

U članku 26. stavku 1. tekstu „*Zgrade na parceli*“ zamjenjuje se tekstrom „*Zgrade na građevnoj čestici*“.

U članku 26. stavku 4. tekstu „*susjednoj parceli*“ zamjenjuje se tekstrom „*susjednoj građevnoj čestici*“.

U članku 26. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.“

U članku 26. stavak 6., briše se.

Članak 21.

U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Od odredbe iz stavka 2. ovog članka treba odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.“

U članku 27. stavku 4. točkama 2. i 3. iza riječi „*kod*“ dodaje se tekst „*nerazvrstanih cesta i reda - preuzetih bivših*“.

U članku 27. stavku 4. točki 5. iza riječi „*cesta*“ dodaje se tekst „*II reda – cesta koje povezuju naselja unutar Grada*“

Članak 22.

U članku 29. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevina može imati samo jednu etažu u potkovlju.“

U članku 29. stavku 3. briše se zadnja rečenica koja glasi „*Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.*“

Članak 23.

Na kraju članka 30. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Planom užeg područja za pojedine cjeline moguće je propisati i drugačije odredbe za oblikovanje zgrada (uporaba suvremenih materijala i oblikovnog izraza, mogućnost izvedbe ravnoga krova i sl.).“

Članak 24.

U članku 31. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„(2) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.

(3) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, gradnja izvan zona zaštite povijesnih naselja, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Najveća dopuštena visina ravnog krova je najveća dopuštena visina (visina krovnog vijenca) određena za pojedinu namjenu.

1/3 površine ravnog krova, u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkovna etaža – izlaz na ravni krov.

(4) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem, samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.

(5) Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidićima, natkriti dvostrešnim krovićem sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovićem odignutim od osnovne plohe krova (na pero).

(6) Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 7..

Članak 25.

U članku 32. podnaslov „*SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCEL*“ zamjenjuje se sa podnaslovom „*SMJEŠTAJ VOZILA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI*“.

U članku 32. stavku 2. tekst „*onda treba izvesti parkiralište u dvoredu unutar prometnoga pojasa ulice, ako širina ulice to dozvoljava*“ zamjenjuje se tekstrom „*zaustavljanje dostavnog vozila rješava se prema Odluci o uređenju prometa.*“

U članku 32. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, caffe, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj građevnoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.“

U članku 32. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na svakih 60 m^2 poslovnog prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna mjesta.“

U članku 32. stavak 6. broj „30“ zamjenjuje se brojem „60“.

Članak 26.

U članku 33. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije državnog značaja, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna i da se ulaskom/izlaskom u/iz garaže ne ometa sigurno odvijanje javnog prometa).“

U članku 33. stavku 5. riječ „*parcelama*“ zamjenjuje se tekstrom „*građevnim česticama*“.

U članku 33. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ako je teren u padu. Moguća je izgradnja kosog krova bez nadzida i crijeplje kao pokrov te ravnog krova prema uvjetima utvrđenim člankom 31. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na građevnoj čestici.“

Članak 27.

U članku 35. stavku 3. tekst „(*Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 2/98*)“, briše se.

Članak 28.

U članku 36. stavku 1. iza teksta „15,00 metara“ dodaje se tekst „*od ruba vodotoka*“.

U članku 36. stavku 3. iza teksta „20,00 metara od“ dodaje se tekst „*ruba*“.

Članak 29.

U članku 37. stavku 1. na kraju prve rečenice briše se zarez i tekst „*ako je organiziran odvoz otpada*“.

U članku 37. stavku 2. tekst „*Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.*“, briše se.

U članku 37. stavak 3., briše se.

Članak 30.

U članku 38. podnaslov „*PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU*“ zamjenjuje se sa podnaslovom „*PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU*“.

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih distributera. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.“

Članak 31.

U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada prostornih planova užeg područja.“

Članak 32.

U članku 40. stavku 1. tekst „*poduzeće nadležno za opskrbu plinom*“ zamjenjuje se tekstrom „*nadležni distributer*.“

Članak 33.

U članku 41. stavku 1. tekstu „*poduzeće nadležno za gradsku odvodnju*“ zamjenjuje se tekstrom „*nadležni distributer*.“

U članku 41. stavku 2. tekstu „*treba izgraditi višedjelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja*“ zamjenjuje se tekstrom „*odvodnju otpadnih voda treba riješiti sukladno Odluci o odvodnji Grada Krapine.*“

Članak 34.

U članku 42. stavku 1. tekstu „*poduzeće nadležno za vodoopskrbu*“ zamjenjuje se tekstrom „*nadležni distributer*.“

Članak 35.

U članku 43. stavak 2., briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2., a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3..

U članku 43. dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. oznaka „75%“ zamjenjuje se tekstrom „65% građevinske“.

U članku 43. dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradbi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su stanovi odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnom i postojeća građevna čestica se može preparcelirati na dvije građevne čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine građevnih čestica moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Prostornoga plana.“

Članak 36.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlie), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteren, prizemlje i potkrovlie) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnjanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljишtu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.“

U članku 44. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati, ali ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Etažna visina i najveća dozvoljena visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od visina utvrđenih stavkom 1. ovog članka.“

Članak 37.

U članku 45. podnaslov „*VELIČINA I IZGRAĐENOST PARCELE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA*“ zamjenjuje se sa podnaslovom „*VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA*“.

U članku 45. stavku 1. riječi „izgrađenost parcele“ zamjenjuje se riječima „izgrađenost građevne čestice“.

Članak 38.

U članku 47. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Višestambene zgrade mogu se graditi gdje je to Generalnim urbanističkim planom i drugim planovima užih područja predviđeno.

Najveća izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju može biti 40%.“

Članak 39.

U članku 48. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovanje) ili Po+S+P+1+Pk (podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovanje). Veća visina je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine.

Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se 4,5 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra.

Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.“

Članak 40.

U članku 51. stavcima 2. i 3. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 41.

U članku 52. stavku 1. iza teksta „*prerada vlastitih poljodjelskih plodina*“ dodaje se zarez i tekst „*trgovačke i ugostiteljske djelatnosti vezane uz prodaju i posluživanje proizvoda*“.

U članku 52. cijelom stavku 2. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.

U članku 52. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju uz obvezni prikaz planirane komunalne opremljenosti građevne čestice, prikaz planskih mjera za zaštitu okoliša te u skladu sa tim potrebama i način krajobraznoga oblikovanja parcele. Najveća dopuštena izgrađenost za ovu vrstu parcela utvrđuje se sa 50% uz obvezu da je najmanje 30% ukupne površine građevne čestice hortikultурno uređeno.“

Članak 42.

U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteren, prizemlje i potkrovanje). Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 8,0 m.“

U članku 53. stavku 3. riječ „parceli“ zamjenjuje se riječima „građevnoj čestici“.

U članku 53. stavku 4. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

U članku 53. stavku 7. riječ „*parcel*“ zamjenjuje se riječima „*građevnoj čestici*“.

Članak 43.

Iza članka 53. dodaje se novi članak 53.a koji glasi:

„Članak 53.a

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

- (1) Ugostiteljsko - turističkim građevinama smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, zgrade u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu restorani, bufeti, i dr., a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu zgradu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama.
- (2) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za obiteljske stambene zgrade.
- (3) Djelatnost koja se obavlja ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.
- (4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim Planom ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).
- (5) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu jedinicu.“

Članak 44.

U članku 55. stavak 1., briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2..

Članak 45.

U članku 56. stavku 1. na kraju točke 5. dodaje se tekst „*te uz zadovoljavanje uvjeta utvrđenih ovim Prostornim planom za stambenu namjeru (ukupna visina, izgrađenost građevne čestice, osiguran potreban broj parkirališnih mjesta i dr.)*“

Članak 46.

Naziv poglavlja 2.3. mijenja se i glasi „*2.3. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA*“.

Članak 47.

U članku 57. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smarat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.“

U članku 57. stavku 4. iza teksta u zagradi dodaje se tekst „*te kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra)*“.

U članku 57. stavku 5. tekst „*jednak jednoj visini odraslog stabla iz te šumske zajednice*“ zamjenjuje se tekstrom „*50 metara. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o.*“

Članak 48.

U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Izvan građevinskih područja, mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara),
- vojne i druge građevina od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji;
- stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima;
- sportski i rekreativski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumarske postaje -lugarnice, planinarski i lovački domovi).“

U članku 58. stavku 2. iza teksta „*spremišta voća i povrća*“ dodaje se tekst „*i voćarske kućice*“.

U članku 58. stavku 3. riječ „*parcele*“ zamjenjuje se riječju „*čestice*“.

U članku 58. cijelom stavku 5. riječ „*parcela*“ zamjenjuje se riječju „*čestica*“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 49.

U članku 59. podnaslov „*VINOGRADARSKE KLIJETI*“ zamjenjuje se sa podnaslovom „*VINOGRADARSKE KLIJETI I VOĆARSKE KUĆICE*“.

U članku 59. stavku 1. iza riječi „*klijeti*“ dodaje se tekst „*i voćarske kućice*“.

U članku 59. stavku 1. iza riječi „*vinogradima*“ dodaje se znak i riječ „*/voćnjacima*“ u odgovarajućem broju i padežu.

U članku 59. stavku 2. iza riječi „*vinogradima*“ dodaje se znak i riječ „*/voćnjacima*“

U članku 59. stavku 2. iza riječi „*klijeti*“ dodaje se tekst „*i voćarske kućice*“ u odgovarajućem broju i padežu.

U članku 59. stavku 3. iza riječi „*klijeti*“ dodaje se tekst „*i voćarske kućice*“.

U članku 59. stavku 3. točkama 1. i 3. riječ „*klijeti*“ mijenja se riječju „*građevine*“.

U članku 59. u cijelom stavku 4. riječ „*klijeti*“ mijenja se s riječi „*građevine*“.

U članku 59. stavku 4. iza riječ „*vina*“ dodaje se znak i riječ „*/voća*“.

Članak 50.

Iza članka 61. dodaje se novi članak 61.a koji glasi:

„Članak 61.a

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

(1) Izvan ovim Planom utvrđenog građevnog područja naselja dopušteno je graditi stambene i poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz najmanje širine 4,00 m.

(2) Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(3) Najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 600 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrte površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici.

(4) Etažna visina građevina može biti Po ili S+P+Pk (podrum ili suteren, prizemlje i potkrovle), što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od

konačno zaravnanoj i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovla od 6,5 metara.

Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže P+Pk (prizemlje + potkrovla), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći 7,0 metara do visine sljemenja. Sve građevine moraju biti građene u duhu tradicije Hrvatskog zagorja.

(5) Krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45° .

(6) Uz stambenu građevinu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (bazen, sportsko igralište, i sl.), ali smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(7) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, a 10,00 m od lokalne i nerazvrstane ceste.

(8) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

(9) Na poljoprivrednom posjedu treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.“

Članak 51.

Oznaka članka koji slijedi iza članka 64. „Članak 64a.“ zamjenjuje se oznakom „Članak 64.a“.

Članak 52.

Iza dosadašnjeg članka 64a. koji postaje članak 64.a dodaje se novi članak 64.b koji glasi:

„Članak 64.b

SKLONIŠTA ZA ŽIVOTINJE

(1) Izgradnja skloništa za životinje mora se prilagoditi lokalnim uvjetima. Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu; uskladiti s lokalnim oblicima, bojama i materijalima; tj. uskladiti s slikom okoline (može se odraditi i suvremenim oblicima, bojama i materijalima).

(2) Najveća izgrađenost zone skloništa može biti 30%, a najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 400 m^2 .

(3) Etažna visina zgrade može biti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovla) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnanoj i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovla od 6,5 metara.

(4) Krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45° .

(5) Građevine se moraju graditi odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće građevine, udaljenost od ruba susjednih čestica iznosi najmanje $H/2$, ali ne manje od 6,0 metara.

Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 10,0 metara.

(6) Najmanje 20% zone skloništa mora biti pejzažno urediti. Pejzažno uređenje treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina

(7) Ogradu je potrebno postaviti na svim međama zone i mora biti žičana sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograda može biti minimalno 1,50 m.

(8) Parkirališna mjesta potrebno je osigurati u zoni skloništa tako da po zaposleniku bude 1 (jedno) parkirališno mjesto i 2 (dva) parkirališna mjesta za posjetitelje.“

Članak 53.

U članku 65. podnaslov „PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI“ zamjenjuje se sa podnaslovom „LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI“.

U članku 65 tekstu „*Planinarski i lovački domovi*“ zamjenjuje se tekstrom „*Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi*“.

U članku 65, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.“

Članak 54.

U članku 67. stavku 1. tekstu „*građevne dozvole*“ zamjenjuje se tekstrom „*građevinske dozvole i drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine*“.

U članku 67. stavku 1. točki 6. iza riječi „*zgrade*“ dodaje se tekst „*i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom za određenu namjenu*“.

U članku 67. stavku 2. točki 3. riječ „*parcele*“ zamjenjuje se riječju „*čestice*“.

Članak 55.

U članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Razmještaj i veličina planiranih područja za smještaj gospodarskih djelatnosti, koja se nalaze izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana, prikazani su na kartografskim prikazima ovoga Prostornoga plana (1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000).“

Članak 56.

U članku 69. stavku 3. tekstu „*usluga i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u podrobnijem planu nije određeno drukčije*“ zamjenjuje se tekstrom „*usluga, ugostiteljstva i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u prostornom planu užeg područja nije određeno drukčije*“.

Članak 57.

U članku 70. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Opći uvjeti za izgradnju ponajviše se odnose na gospodarski predjel u Velikoj Vesi (područje obuhvata Urbanističkoga plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova-Jug“), za izgradnju gospodarskih djelatnosti u gradu Krapini unutar obuhvata GUP-a na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, a u mjeri u kojoj je moguće primijenit će se i za gospodarske predjele u Žutnici i Zagori. Opće uvjete i naputke valja ugraditi u prostorne planove užih područja. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođivanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.“

U članku 70. stavku 2. točki 3. riječ „*parcele*“ zamjenjuje se rijećima „*građevne čestice*“.

U članku 70. stavku 2. točka 4. mijenja se i glasi:

„* Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 50% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici, u pravilu treba posaditidrvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijelog gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.“

U članku 70. stavku 2. točka 7. mijenja se i glasi:

„* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).“

U članku 70. stavku 2. točki 10. riječi „Na parcele“ zamjenjuje se riječima „Na građevnoj čestici“.

U članku 70. stavku 2. točka 11. mijenja se i glasi:

„* Ograda građevne čestice, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasata ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačemprese (Chamaecyparis sp.). Arhitektonske ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne.“

Članak 58.

U članku 71. stavak 2., briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2..

Članak 59.

U članku 73. stavku 1. tekst „Prije bilo kakve izgradnje unutar granica planiranoga turističkoga predjela Šemničke Toplice potrebito je izraditi Detaljni plan uređenja.“ zamjenjuje se tekstrom „Za područje planiranoga turističkoga predjela Šemničke Toplice potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.

Na kraju članka 73. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- „(3) Na površinama turističkog predjela Šemničke Toplice moguća je izgradnja i uređenje:
- smještajnih kapaciteta (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa),
 - ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja),
 - sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.),
 - prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma),
 - trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira i sl.),
 - poslovnih i servisnih sadržaja,
 - zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.).“

Članak 60.

Članak 73a. mijenja se i glasi:

„Članak 73.a

(1) Prostornim planom određene su tri lokacije ugostiteljsko - turističke namjene u naselju Škarićevo.

(2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u planiranim zonama ugostiteljsko - turističke namjene „Golub Breg“ i „Ribnjak“:

- površina građevnog područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata,
- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,
- izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,
- najveća dopuštena površina tlocrte projekcije osnovne građevine iznosi 150 m^2 , izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 60 m^2 , a pomoćnih građevina 30 m^2 ,
- etažna visina osnovne građevine je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovле), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteren, prizemlje i potkrovle) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnjanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkrovla od 8,5 metara,

- etažna visina izdvojenih građevina je najviše Po+P+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovље što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 6,5 metara,
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 4,0 metara i ulaze u izgrađenost zone,
- krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°,
- najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 20 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreativni, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone,
- parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 30 parkirališnih mesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište sa više od 10 parkirališnih mesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

(3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja na površinama postojeće ugostiteljsko - turističke namjene „Vuglec Breg“:

- u zoni je moguć smještaj ugostiteljsko-turističkih i ostalih uslužnih sadržaja u funkciji turizma:
 - * smještajni kapaciteti (hotel, kuće za smještaj, kamp),
 - * ugostiteljski sadržaji iz skupine restorani i barovi,
 - * trgovачki sadržaji (prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira),
 - * poslovni sadržaji,
 - * tiki obrt i usluge kao nadopuna sadržajima turističke ponude (destilerija, atelje i sl.),
 - * sportsko-rekreativski sadržaji (otvorena igrališta, wellness, bazen i sl.),
 - * manje zdravstvene usluge (liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),
 - * kulturni sadržaji (galerije, kreativne radionice i sl.).
- osnovni uvjeti za izgradnju na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene su:
 - * građevine je potrebno planirati i graditi na način da volumenom, oblikovanjem i materijalima završne obrade ne naruše kompozicijske vrijednosti panoramskih vizura i ukupne slike prostora,
 - * izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,
 - * najveća dopuštena površina tlocrne projekcije hotela i sportskih građevina iznosi 400 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta, pratećih sadržaja) 150 m²,
 - * etažna visina za hotel je najviše Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri kata), uz mogućnost izgaranje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste,
 - * etažna visina ostalih zgrada za smještaj i usluge je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovљe), odnosno Po+p+2 (podrum, prizemlje i 2 kata),
 - * dozvoljena je izgradnja građevina sa kosim ili sa ravnim, po mogućnosti „zelenim krovom“,
 - * najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,
- na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,
- parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više

od 10 parkirališnih mesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvoređ ili zasaditi živicu visine 1,0 m.“

Članak 61.

Iza članka 73.a dodaje se novi članak 73.b koji glasi:

„Članak 73.b

- (1) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja, smještaja u građevinama (kućice u kampu, bungalovi) i može se graditi unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja za kamp:
- mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica,
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način,
 - bruto izgrađenost kampa može iznositi najviše 10 %,
 - najmanje 40% površine mora biti krajobrazno uređeno,
 - mora biti infrastrukturno opremljen - osiguran pristup sa javne prometne površine, osigurana opskrba tekućom pitkom vodom i električnom energijom te propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni).
- (3) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa prema slijedećim uvjetima:
- etažne visine je najviše Po+P+1+Pk, odnosno najveća dozvoljena visina (visina do vijenca) iznosi 7,5 m,
 - unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m²,
 - maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m² građevinske bruto površine,
 - kroviste može biti dvostrešno ili višestrešno, nagiba od 30° do 45°.
- (4) Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70% mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela).“

Članak 62.

U članku 75. stavku 1. točki 4. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

Članak 63.

U članku 76. stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Podrum (Po) + razizemlje (ulaz u zgradu je na razini terena) + dva kata (+2) i potkrovije (Pk), tj. Po+P+2+Pk.“

U članku 76. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovija utvrđuje se sa 11,7 m.

Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6., dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7., dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8., dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9..

U članku 76. dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. riječ „parcele“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.

U članku 76. dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske bruto površine zgrade potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mesta: 30-50 parkirališnih mesta za trgovine, 40-60 parkirališnih mesta za

ugostiteljske sadržaje, 10-20 parkirališnih mesta za ostale zgrade za rad. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mesta može biti izведен i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.“

U članku 76. dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. riječ „*parcele*“ zamjenjuje se riječju „*čestice*“.

Članak 64.

U članku 78. stavku 1. tekst „*Hrvatskih željeznica*“ zamjenjuje se tekstrom „*nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture*“.

U članku 78. stavku 2. tekst „*uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica*“ zamjenjuje se tekstrom „*uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture*“.

U članku 78. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na križanjima postojeće željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R106) s cestovnim prometnicama moguće je izvesti denivelirane prijelaze. Način rješenja pojedinog prijelaza mora biti u skladu sa prostornim mogućnostima i zakonskom regulativom kojom se uređuje željeznička infrastruktura.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

U članku 78. dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Unutar područja GUP-a Grada Krapine koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) gledano u smjeru jug – sjever do križanja sa autocestom A2 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge R106. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge R106 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točci C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“

U članku 78. dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. iza riječi „*iz*“ dodaje se tekst „*stavka 1.*“.

U članku 78. iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“

Članak 65.

U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama. Zaštitni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste 50 metara, za županijske 30 metara i za lokalne ceste 20 metara. Na području ovog Prostornog plana Odlukom o nerazvrstanim cestama županijske i lokalne ceste kategorizirane su kao nerazvrstane ceste I reda. Za

preuzete bivše županijske i lokalne ceste (ceste I reda) zadržavaju se zaštitni pojasevi utvrđeni važećim zakonima i propisima. U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu. Zaštitni pojasevi postojećih i planiranih cesta prikazani su na kartografskom prikazi 4. Građevinska područja.“

U članku 79. stavku 2. iza teksta „Minimalna širina kolnika“ dodaje se riječ „ostale“.

Na kraju članka 79. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Sjeverno od čvora „Krapina“ autoceste A2, rezervirano je područje za rješavanje prometnog čvora. Na tom prostoru prometnim rješenjem treba omogućiti spoj državne ceste D1 i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina te alternativni spoj zapadne obilaznice na području naselja Bobovje (državne ceste D206) i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina.“

Članak 66.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Članak 80.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- (1) Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u građevinskom području pojedinih naselja, a prema uvjetima za izgradnju koji su utvrđeni ovim Planom.
- (2) Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima.
- (3) Uvjeti za izgradnju mreže elektroničkih komunikacija primjenjuju se i za razvoj, projektiranje i izgradnju infrastrukture širokopojasnog pristupa.
- (4) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- (5) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (6) Kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina na površinama postojećeg i planiranog građevinskog područja.
- (7) Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zaštiti krajolika, ambijentalnih vrijednosti te pravu vlasništva.
- (8) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (9) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.“

Članak 67.

Oznaka članka koji slijedi iza članka 80. „Članak 80a.“ zamjenjuje se oznakom „Članak 80.a“.

Članak 68.

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a, podnaslov „ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI“ zamjenjuje se sa podnaslovom „ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI“.

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a, stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.“

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a, stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.“

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a, stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvati, krovni stupovi te samostojeći stupovi.“

U dosadašnjem članku 80a. koji postaje članak 80.a stavku 11. oznaka „TK“ zamjenjuje se oznakom „EK“.

Članak 69.

U članku 82. stavku 1. iza teksta „*planirani magistralni plinovod*“ dodaje se tekst „*Jezerišće-Zabok*“.

U članku 82. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„- nakon izgradnje plinovoda zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi;

Na kraju članka 82. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) U predjelima gdje trasa planiranog magistralnog plinovoda prolazi kroz područje postojećeg i planiranog građevinskog područja prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda moraju se primjeniti posebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima.“

Članak 70.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„ELEKTROOPSKRBA

(1) Planom je osiguran zaštitni pojaz od 40 metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.

Zaštitni koridor za srednjenaopske podzemne vodove iznosi:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
- za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.

(2) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Zaštitni koridori za transformatorske stanice TS 10-20/0,4 kV iznosi:

- za kabelske TS – građevna čestica površine 7x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu,
- za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu.

(3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.“

Članak 71.

Iza članka 83. dodaje se novi članak 83.a koji glasi:

„Članak 83.a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih čelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine

dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene, izvan područja obuhvata GUP-a, prema uvjetima za izgradnju građevina gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dopuštena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(4) Građevine namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, topline okoliša ili topline zemlje, biomase koja ne uključuje ogrijevno drvo, bioplina, prirodne snage vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u građevinskim područjima gospodarske namjene izvan područja obuhvata GUP-a, uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(5) Dopuštena je izgradnja građevina iz prethodnog stavka i u sklopu gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koje se grade izvan granica građevinskih područja naselja prema uvjetima ovoga plana za izgradnju izvan građevinskih područja naselja.

(6) Dopušta se mogućnost planiranja gradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije (kogeneracijska postrojenja) iz obnovljivih izvora u građevinskom unutar obuhvata GUP-a Grada Krapine ukoliko se GUP-om unutar građevinskog područja naselja definira lokacija (gospodarske namjene) za gradnju takvog postrojenja uzimajući u obzir razmještaj potrošača toplinske energije ali i zaštitu okoliša, vizura i slike naselja.

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomске održivosti.“

Članak 72.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„VODOOPSKRBA

(1) Na području Plana planirane vodospreme i crpne stanice, kao i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradić će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod što je više moguće postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih komunikacija.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.“

Članak 73.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„ODVODNJA

(1) Cjelovitiji sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Krapine planiran je projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“. Aglomeraciju Krapina čine Grad Krapina i općine Đurmanec i Radoboj. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planirana je na području Grada Krapine, naselja Gornja Pačetina i prikazana je na kartografskim prikazima 1.1. Prostori za razvoj i uređenje, 2.4. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada i 4. Građevinska područja naselja.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se izvesti kao zatvoreni.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.“

Članak 74.

U članku 86. stavku 1. točka 11., briše se.

Na kraju članka 86. stavka 1. dodaju se nove točke 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. koje glase:

- „* Prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- * Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- * Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- * Postojeće šume zaštiti od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- * Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- * Prilikom planiranja zahvata u prostoru izvan građevinskog područja i odabira trasa infrastrukturnih korodira voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova t gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojstava,
- * osigurati pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 75.

U članku 87. stavku 1. tekst „paleontološki spomenik prirode, Polupećina Hušnjakovo“ zamjenjuje se tekstrom „paleontološki Spomenik prirode - Hušnjakovo“

U članku 87. stavku 2. točki 3. i stavku 3. točki 2. riječ „vrhu“ zamjenjuje se riječju „Vrhu“.

U članku 87. na kraju stavka 5. dodaje se tekst

„Ciljevi očuvanja:

prirodne vrste: *Cordulegaster heros* – gorski potočari

Himantoglossum adriaticum – jadranska kozonoška staništa:

91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*)

8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom

6210 Suhu kontinentalni travnjaci (*Festuco-Bromentalia*)

važni lokaliteti za kaćune - 9180 Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*

6230 Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama.“

Na kraju članka 87. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim zakonima i propisima.“

Članak 76.

U članku 88. stavku 1. tekst „podrobnjijim urbanističkim planom“ zamjenjuje se tekstrom „planom užeg područja“.

U članku 88. stavku 2. i stavku 3. riječ „krajoliku“ zamjenjuje se riječju „krajobrazu“.

Članak 77.

U članku 89. stavak 1. točki 1. tekst „(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09)“, briše se.

U članku 89. stavak 1. točki 2. tekst „i gradnji (NN 76/07; 38/09)“, briše se.

U članku 89. stavku 1. iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

„*. Zakon o gradnji;“.

U članku 89. stavku 1. dosadašnji točka 3. postaje točka 4., a dosadašnji točka 4. postaje točka 5..

U članku 89. stavku 1. dosadašnjoj točki 4. koja postaje točka 5. tekst „(NN 37/01, 4/08)“ briše se.

Članak 78.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne građevine, skloovi, i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti korištenja i 4.

Građevinska područja naselja i pojedinačno su iskazani u stavcima 2., 3. i 4. ovog članka.

Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama naruže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona A i B), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak "Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine" (veljača 2001.) kao i obuhvat povjesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

(2) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini kulturno – povijesna cjelina:

kulturno – povijesna cjelina grada Krapine (Z-4182),

- park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac (Z-3865),
- kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina – Trški Vrh (RZG-0745-1985);

U skupini Arheološka baština:

- arheološko nalazište „Hušnjakovo“ s parkom krapinskog pračovjeka - Krapina (Z-3919),
- Stari grad Krapina – Krapina (Z-4061),

U skupini sakralna graditeljska baština:

- crkva sv. Nikole - Krapina (Z-2493),
- samostan franjevaca Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine – Krapina (Z-3485),
- crkva sv. Jurja - Lepaci (Z-2920);
- kapela sv. Tri kralja – Tkalci (Z-3516),
- crkva Majke Božje Jeruzalemske na Trškom Vrhu (Z-2240),

U skupini sakralno-profana graditeljska baština:

- Župni dvor u Krapini (Z-3486),

U skupini profana graditeljska baština:

- dvorac Trnovec – Gornja Pačetina (Z-1727),
- Kurija Škarićevo, kbr. 137 - Škarićevo(Z-2088), i
- dvorac Kulmer - Velika Ves (Z-1571),
- kompleks Keglević, Magistratska 12-14 – Krapina (Z-4716),
- rodna kuća Ljudevita Gaja, Gajeva 12-14 – Krapina (Z-4904),
- zgrada Magistrata, Magistratska 30 – Krapina (Z-4442),
- zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja", Trg Stjepana Radića 1 – Krapina (Z-3510),
- zgrada Sučić, Ivana Rendića 1 – Krapina (Z-4443),
- zgrada u Magistratskoj 35-37 (stari broj 33) – Krapina (Z-5338),
- zgrada, Magistratska 15 – Krapina (Z-5378),
- zgrada, Magistratska 37 – Krapina (Z-5009),
- zgrada, Magistratska 6 – Krapina (Z-5311),
- zgrada, Magistratska 8 – Krapina (Z-5515),

U skupini memorijalna baština:

- mauzolej Halper-Radić – Krapina (Z-6916).

(3) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena sljedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini Arheološka baština:

– arheološko nalazište „Vukšićev breg“ - Krapina (P-4270);

(4) Pojedinačne građevine, sklopovi, lokaliteti i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su u tablici u nastavku. U tablici nisu navedene zaštićena kulturna dobra koje se nalaze u granicama uže zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zona A, B i C), za koje su mjere zaštite utvrđene GUP-om.

Ident. br.	Spomenik/Element baštine	Adresa/Lokalitet	Spomenički status	Klasifikacija kulturnog dobra
0.1. KRAPINA				
01-1	Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine (zona A, B i C)		Z	kulturno – povijesna cjelina
01-2	Arheološko nalazište „Vukšićev breg“		P	arheološka baština
01-3	Park skulptura Forma Prima	Hušnjakovo – šuma Josipovac	Z	arheološka baština
01-4	Grobna kapela Halper - Radić	na groblju	Z	memorijalna baština
01-5	Grobna kapela Lovrec	kod ulaza na groblje	E	memorijalna baština
01-6	Grobna kapela Beštelak	u središtu groblja	E	memorijalna baština
01-7	Raspelo	u središtu groblja	E	sakralna graditeljska baština
01-8	Raspelo	na groblju, kod mrtvačnice	E	sakralna grad. baština
01-9	Golgota	pokraj groblja, prema Trškom Vrhu	E	
01-10	Arheol. lokalitet Šabac		E-PR	arheološka baština
01-11	Vila Anka	kod jezera Dolac	E	profana grad. baština
01-12	Stambena kuća	izlaz prema Strahinju	E	profana grad. baština
01-13	Groblje		E	
01-14	Drvored Kneippovog lječilišta i perivoj Dolac	Hušnjakovo-Vilibalda Sluge - jezero Dolac	E	spomenici perivojne arhitekture
02. BOBOVJE				
02-1	Raspelo	Bobovje, ispred kbr. 24	E	sakralna grad. baština
03. DOLIĆI				
03-1	Arheološka zona oko kapele sv. Tri kralja	Dolići / Tkalcí	E-PR	arheološka baština
03-2	Kapela sv. Tri kralja	Dolići / Tkalcí	Z	sakralna grad. baština
03-3	Raspelo	Dolići, nasuprot kbr. 89	E	sakralna grad. baština
03-4	Stambena kuća	Dolići 86,87,88	E	profana gradi. baština
03-5	Stambena kuća	Dolići 106	E	profana gradi. baština
03-6	Stambena kuća	Dolići 12	E	profana gradi. baština
03-7	Stambena kuća	Dolići, nasuprot kbr.12	E	profana gradi. baština
03-8	Etnološka građevina (stamb.)	Dolići 47	E	profana gradi. baština
04. DONJA ŠEMNICA				
04-1	Arheološki lokalitet (prapov.)		E	arheološka baština
04-2	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 14	E	sakralna grad. baština
04-3	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 274	E	sakralna grad. baština
04-4	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 195	E	sakralna grad. baština
04-5	Raspelo	D. Šemnica 60	E	sakralna grad. baština
04-6	Raspelo	u šumi	E	sakralna grad. baština
04-7	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
04-8	Stambena kuća	D. Šemnica 8	E	profana gradi. baština
04-9	Etnološka građevina (stamb.)	D. Šemnica 210	E	profana gradi. baština
05. GORNJA PAČETINA				
05-1	Zaštit. zona uz dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana grad. baština
05-2	Zaštićena zona uz kuriju Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana grad. baština

05-3	Raspelo	raskrižje prema Škarićevu	E	sakralna grad. baština
05-4	Raspelo	Gornja Pačetina 89	E	sakralna grad. baština
05-5	Dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana gradi. baština
05-6	Kurija Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana gradi. baština
05-7	Stambena kuća	Gornja Pačetina, nasuprot kbr.40	E	profana gradi. baština
05-8	Stambena kuća	zaselak Zemličevo	E	profana gradi. baština
05-9	Gospodarska zgrada	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E	profana gradi. baština
05-10	Perivoj dvorca Trnovec	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E-PR	spomenici perivojne arhitekture

06. LAZI KRAPINSKI

06-1	Raspelo	toponim Groboteki	E	sakralna grad. baština
------	---------	-------------------	---	------------------------

07. LEPAJCI

07-1	Crkva Sv. Juraja	Lepajci, nasuprot kbr. 30	Z	sakralna grad. baština
07-2	Raspelo	Lepajci, nasuprot kbr. 70	E	sakralna grad. baština
07-3	Stambena kuća	Lepajci 77	E	profana grad. baština
07-4	Stambena kuća	Lepajci 20	E	profana grad. baština
07-5	Stambena kuća	Lepajci 22	E	profana grad. baština
07-6	Etnološka građevina (stamb.)	Lepajci 24	E	profana grad. baština

08. MIHALJEKOV JAREK

08-1	Arheološki lokalitet (antički)	?	E	arheološka baština
08-2	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 100	E	sakralna grad. baština
08-3	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 5	E	sakralna grad. baština
08-4	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 5	E	profana grad. baština
08-5	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 40	E	profana grad. baština

09. PODGORA KRAPINSKA

09-1	Arheološki lokalitet (prapovijesni)	?	E	arheološka baština
------	-------------------------------------	---	---	--------------------

10. POLJE KRAPINSKO

10-1	Kapela Srca Isusova	uz glavnu cestu, na raskrižju	E	sakralna grad. baština
10-2	Poklonac	Polje Krapinsko, pokraj kbr. 41	E	sakralna grad. baština

11. PRETKOVEC

11-1	Arheološka zona sruš. dvorca	lokacija dvorca Pretkovec	E-PR	arheološka baština
11-2	Poklonac	Pretkovec, raskrižje kod kbr 32	E	sakralna grad. baština
11-3	Stambena kuća	Pretkovec 32	E	profana grad. baština

12. PRISTAVA KRAPINSKA

Nema elemenata kulturno-povijesne baštine

13. STRAHINJE

13-1	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
13-2	Raspelo	u šumi iznad sela	E	sakralna grad. baština

14. STRAŽA KRAPINSKA

Nema elemenata kulturno-povijesne baštine

15. ŠKARIĆEVO

15-1	Zaštićena zona uz kuriju Škarićevo	lokacija kurije	Z	profana grad. baština
15-2	Zaštićena zona uz dvorac Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-3	Kurija Škarićevo	Škarićevo	Z	profana grad. baština
15-4	Poklonac	Škarićevo, u dvorištu kbr. 233	E	sakralna grad. baština
15-5	Raspelo	ispod zaselka Vinski kod kbr. 69	E	sakralna grad. baština

15-6	Raspelo	raskrižje kod škole	E	sakralna grad. baština
15-7	Škola	Škarićovo 84, zaselak Kostronišće	E	profana grad. baština
15-8	Grobna građevina (kapelica dvorca Halper)	Škarićovo	E-PR	sakralna grad. baština
15-9	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićovo	E-PR	profana grad. baština
15-10	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićovo	E-PR	profana grad. baština
15-11	Etnološka građevina (stamb.)	Škarićovo 25	E	profana grad. baština

16. ŠUŠELJ BRIJEG

16-1	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
16-2	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština

17. TKALCI

17-1	Raspelo	Tkalci, ispred kbr. 47	E	sakralna grad. baština
17-2	Kurija	Tkalci 47	E	profana grad. baština
17-3	Kurija	Tkalci, st.br.4, pokraj novog br. 9	E-PR	profana grad. baština

18. TRŠKI VRH

18-1	Zaštićena zona uz crkvu	Trški Vrh	Z	
18-2	Crkva M.B. Jeruzalemske	Trški Vrh	Z	sakralna grad. baština
18-3	Križni put	Trški Vrh, kod crkve	Z	sakralna grad. baština
18-4	Poklonac	na raskrižju, kod crkve	E-PR	sakralna grad. baština
18-5	Poklonac	ispred kbr. 95	E-PR	sakralna grad. baština
18-6	Raspelo	uz put prema Radoboju	E	sakralna grad. baština

19. VELIKA VES

19-1	Zaštićena zona uz dvorac Popovac	zaselak Popovac	E-PR	profana grad. baština
19-2	Raspelo	raskrižje s cestom za Radoboj	E	sakralna grad. baština
19-3	Dvorac Popovac	zaselak Popovac	Z	profana grad. baština
19-4	Stambena kuća	Velika Ves 27	E	profana grad. baština
19-5	Spomen-ploča NOB-u	odvojak za Popovac	E	memorijalna baština

20. VIDOVEC KRAPINSKI

20-1	Kapelica-poklonac	Vidovec Krapinski, nasuprot kbr. 37	E	sakralna grad. baština
20-2	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 26	E	profana grad. baština
20-3	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 33	E-PR	profana grad. baština

21. VIDOVEC PETROVSKI

Nema elemenata kulturno-povijesne baštine

22. ZAGORA

Nema elemenata kulturno-povijesne baštine

23. ŽUTNICA

23-1	Poklonac M.B. Lurdske	Žutnice, iza kbr. 18	E	sakralna grad. baština
23-2	Raspelo	Žutnica 26, zaselak Gumbasi	E	sakralna grad. baština
23-3	Stambena kuća	Žutnica 15	E	profana grad. baština
23-4	Stambena kuća	Žutnica 7	E	profana grad. baština
23-5	Spomen-ploča NOB-u	u dvorištu tvornice Krateks	E	memorijalna baština

* Spomenički status kulturnog dobra u nadležnosti je Ministarstva kulture. Izmjena statusa ne smatra se izmjenom Plana, već se primjenjuju uvjeti za trenutno utvrđeni status kulturnog dobra.“

Članak 79.

U članku 91. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite - ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povjesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove i obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja. Potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvoraca i kurija s perivojima: Popovec, Trnovec, Hijacintijev, Halper i Škarićevo.“

U članku 91. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Za svaku pojedinačnu povjesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi iz članka 90. stavka 3.) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica ili njen povjesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (katastarske čestice) koje su: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P) ili su Prostornim planom predviđeni za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornoga plana.

Za evidentirane građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- * Povjesne građevine obnavljaju se cijelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- * Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- * Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povjesno vrijednih zgrada.“

U članku 91. stavku 6. tekst „na parceli“ zamjenjuje se tekstrom „na građevnoj čestici“.

Članak 80.

U članku 92. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješava se na razini Krapinsko - zagorske županije.“

U članku 92. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području Grada Krapine osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.“

U članku 92. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„(3) Postava zelenih otoka odredit će se gradskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.

(4) Postava/gradnja drugih objekata za gospodarenje otpadom, moguća je unutar zona gospodarske namjene uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom.

- Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Zagora i na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ moguća je gradnja i aktivnosti:
 - * reciklažnog dvorišta,
 - * skupljanje, predobrada, obrada i promet sekundarnim sirovinama,
 - * kompostane,
 - * pretovarne stanice.
- Na površinama gospodarske namjene na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Zapad“ moguća je gradnja:

- * reciklažnog dvorišta,
- (5) Udaljenost građevina za gospodarenje otpadom iz stavka 4. ovog članka, od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 30 m.
- (6) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz sljedeće uvjete:

- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m,
- na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad,
- mora se kontrolirano prikupljati oborinske voda te iste zbrinjavati lokalno prihvatljiv način,
- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor,
- rubno, s unutarnje strane građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.

(7) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i prikupljanjem/dovozom biorazgradivog otpada drugih subjekata.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 8..

Članak 81.

Oznaka članka koji slijedi iza članka 92. „Članak 92a.“ zamjenjuje se oznakom „Članak 92.a“.

Članak 82.

U dosadašnjem članku 92a. koji postaje članak 92.a, stavku 1. tekst „privremenog skladištenja“ zamjenjuje se tekstrom „sabirnog mjeseta“.

U dosadašnjem članku 92a. koji postaje članak 92.a, stavku 2. tekst „Privremeno skladištenje“ zamjenjuje se tekstrom „Sabirno mjesto“.

Na kraju dosadašnjeg članku 92a. koji postaje članak 92.a, dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.“

Članak 83.

U članku 93. stavku 2. tekst „(predložena i zamjenska lokacija)“, briše se.

Članak 84.

Oznaka člana koji slijedi iza članka 98. mijenja se na način da se iza broja 98 stavlja točka i ostavlja označka abecednim redom od „a“ do „g“ bez točke iza slovne označke. Članci koji slijede iza članka 98. imaju označku „Članak 98.a“, „Članak 98.b“, „Članak 98.c“, „Članak 98.d“, „Članak 98.e“, „Članak 98.f“, „Članak 98.g“.

Članak 85.

U dosadašnjem članku 98.f. koji postaje članak 98.f stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Mesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena planovima užeg područja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.“

U dosadašnjem članku 98.f. koji postaje članak 98.f stavku 4. točka 2. mijenja se i glasi:

- „2. sve građevine koje nisu obuhvaćene važećim Pravilnikom o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.

Članak 86.

Naziv poglavlja 9.1. mijenja se i glasi „*9.1. OBVEZA IZRade PROSTORNIH PLANova UŽEG PODRUČJA*“.

Članak 87.

U članku 99. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U cilju provođenja ovoga Prostornoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

- A. 1. Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Krapine,
- B. Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) povjesno urbanističke cjeline Krapina, 2) stambenog predjela "Trški Vrh - Prašno", 3a) "Krapina Nova – Zapad", 3b) "Krapina Nova – Istok", 4) stambenog predjela "Popovec - Jazvine", 5) gospodarskog predjela "Krapina Nova – Jug" 6) stambenog predjela "Tkalci", 7) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Golub Breg" u naselju Škarićevo, 8) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Ribnjak" u naselju Škarićevo, 9) turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice".“

U članku 99. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Granice ovih prostornih planova ucrtane su u grafičkom dijelu ovoga Prostornoga plana i to na kartografskim prikazima 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

Članak 88.

U članku 100. stavci 3., 4., 5., 6. i 7. brišu se.

Članak 89.

U članku 101. stavku 1. tekst „*podrobnijih prostornih planova*“ zamjenjuje se tekstrom „*prostornih planova užeg područja*“.

Članak 90.

U članku 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja, na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 67.“

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Prostorni plan uređenja Grada Krapine izrađen je 2002. godine, i od tada su izrađene četiri izmjene i dopune Plana: 2004., 2007., 2011. i 2015. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (PPUG Krapine) navedeni su u *Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. listopada 2016. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 4/16.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju posebno uz prikaz izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja, te mjera provedbe plana,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja s novim potrebama i promjenama stanja u prostoru radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (građana i pravnih osoba),
- noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja u dijelu zona turističke namjene,
- preispitivanje promjena namjena u prostoru izvan građevinskog područja i zona prostorno planskih krajobraznih i prirodnih vrijednosti na području Grada Krapine,
- redefiniranje Odredbi za provođenje i razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUG Krapine sukladna je granicama postojećeg PPUG Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstuallnom obrazloženju.

Izmjene u tekstuallnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUG Krapine.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana:

- nove topografske karte TK25,
- nove digitalne katastarske podloge.

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRAPINE

Grafički dio važećeg PPUG Krapine izrađen je 2002. godine na tada dostupnim kartografskim podlogama. Kao podloga za prikaz građevinskih područja naselja koristile su se skenirane katastarske karte. Izmjenama i dopunama PPUG Krapine 2007. godine građevinska područja naselja prikazana su na digitalnim kartama.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene potpuno nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune PPUG

Krapine. Ovo će omogućiti i izbjegavanje tehničkih pogrešaka te znatno pojednostaviti provedbu plana.

Kako su u tijeku, u raznim fazama realizacije različiti zahvati na infrastrukturi (od izrade studija utjecaja na okoliš i ishođenja propisanih dozvola za gradnju do same gradnje), pojavila se potreba za usklađivanjem važećeg PPUG Krapine s novonastalom situacijom u prostoru. Također, u provođenju PPUGN-a u proteklom razdoblju, ukazala se potreba za preispitivanjem, odnosno pojašnjenjem niza odredbi za provođenje i usklađivanja sa sadašnjim potrebama u gradnji te se ovim izmjenama i dopunama PPUG Krapine planira i korekcija odredbi za provođenje.

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUG Krapine zabilježen je i niz pojedinačnih zahtjeva za izmjene i dopune PPUG Krapine, od kojih je dio ocijenjen opravdanim i uvršten u ove izmjene i dopune PPUG Krapine.

1.4. USKLAĐENJA PLANA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 4/02, 6/10, 8/15);
- Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Grada Krapine, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Krapini, 2016;
- Projektna dokumentacija državnih cesta na području Grada Krapine, Hrvatske ceste Sektor za razvoj i strateško planiranje - Odjel za razvoj i planiranje, 2017;
- Trasa postojeće autoceste A2 sa zemljишtem zaštitnog pojasa, Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., 2017;
- Trase postojećih elektroenergetskih građevina, HEP – Elektra Zabok, 2017;
- Položajni podaci planiranog magistralnog plinovoda velikog kapaciteta Jezerišće-Zabok DN 700/75, Plinacro d.o.o., 2017.

1.5. IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA NA KOJIMA SU PRIKAZANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Grad Krapina pribavio je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge za cijelo područje Grada. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

1.6. IZMJENA TOPOGRAFSKIH PODLOGA U MJEŘILU 1:25.000

Grad Krapina pribavio je za ove izmjene nove topografske podloge. Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su na nove podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

1.7. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeva 12, Zagreb od 04.11.2016.	Naziv i oznaku željezničke pruge treba uskladiti s odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014). U odredbama za provođenje navesti da je za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vodova za potrebe vanjskih korisnika potrebno zatražiti uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. Odredbe za provođenje dopuniti odredbom kojom se utvrđuju uvjeti za izvođenje križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama. Navedena je zakonska regulativa za područje željezničke infrastrukture.
2.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb od 07.11.2016.	Dostavili planske smjernice. 1. Traže dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće sa dopunama tabelarnog prikaza (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. 2. Traže dostavu podataka za polj. zemljišta na kojima se planira promjena namjene.
3.	Hrvatska agencija za poštu i električne komunikacije, R. F. Mihanovića 9, Zagreb od 07.11.2016.	Smjernice za planiranje električnih komunikacija.
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, M. Gupca 57, Zabok od 07.11.2016	Dostavili podatke o srednjenačkoj i visokonačkoj mreži i zaštitnim koridorima na području obuhvata PPUG-a.
5.	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb od 14.11.2016.	Dostavljene uvjeti za planiranje i uređenje u zaštitnom pojusu autoceste i neposrednom okruženju.
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, Krapina od 16.11.2016.	Zahtjev da se V izmjene i dopune PPUG-a izrade sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine
7.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb od 21.11.2016.	Navedene postojeće i planirane državne ceste na području Grada Krapine. Smjernice za planiranje priključaka i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste.
8.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina od 21.11. 2016.	Dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Grada Krapine. Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem PPUG-u.
9.	Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a Zagreb od 22.11.2016	Dostavljeni podaci o postojećim i planiranim magistralnim plinovodima.
10.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb,	Zahtjev da se kod izmjena i utvrđivanja građevinskog područja čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog

	Vladimira Nazora 7, Zagreb od 25.11.2016.	zemljišta. Pri konačnom definiranju predmetnog plana treba se držati odredbi članka 35. Zakona o šumama i čl. 14. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o šumama.
11.	Hrvatske šume d.o.o., Ul. kneza Branimira 1, Zagreb od 02.12.2016.	Dostavili dopis/očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb
12.	AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o. Garićgradska 18, Zagreb od 02.12.2016.	Smjernice za planiranje u i uz zaštitni pojas autoceste.
13.	Krakom Vodoopskrba i odvodnja, d.o.o. Gajeva 20, Krapina od 02.12.2016.	Zahtjev za reviziju podataka vezanih uz izmjene: 1. Projekta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Krapina, 2. izgradnje vodoopskrbnog sustava na području Grada Krapine. Navedene izmjene dostaviti će naknadno u digitalnom obliku.
14.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb od 06.12.2016	Dostavljeni podaci o zaštićenim područjima i uvjeti zaštite prirode.
15.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj od 12.12.2016.	Dostavljeno podaci o ekološkoj mreži i zaštićenim dijelovima prirode na području obuhvata PPUG-a.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.8. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 20 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 3 prihvaćeno, 12 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, 4 zahtjeva nisu prihvaćena, a 1 zahtjev nije predmet ovih izmjena.

Zahtjev Grada Krapine za proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, za koje je dostavio podatke.

Provjerom analizom dostavljenih podataka i podataka o ozakonjenju bespravne gradnje koji su dostupni na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), građevinsko područje prošireno je na 42 katastarske čestice ili dio katastarske čestice ozakonjenih zgrada koje zadovoljavaju prostorno-planske kriterije za proširenje građevinskog područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj V. izmjena i dopuna Plana proizašao je iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), a odnosi se na određivanje uređenih, neuređenih i dijelova građevinskih područja naselja predviđenih za urbanu sanaciju.

Cilj ovih V. Izmjena i dopuna PPUG Krapine je i stvaranje prostornih i planskih prepostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja dalnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Grada Krapine i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Programsko polazište V. Izmjena i dopuna PPUG Krapine je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- zahtjeva Grada Krapine za proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- građevinska područja naselja razdvojena su na izgrađeni i neizgrađeni dio,
- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.1.2.),
- izmjene pojedinih infrastrukturnih sustava (koji su opisani dalje u tekstu – točke 3.1.3., 3.1.4. i 3.1.5.) ukoliko je pojedini sustav prikazan na karti;
- kulturna dobra – Škarićevo i Trnovec – promjena statusa kulturnog dobra iz „evidentirano“ u „zaštićeno“,
- na području obuhvata GUP-a ukinut prikaz „šume isključivo osnovne namjene“,
- ucrtana je lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV),

3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMET

- trase autoceste A2 i državnih cesta ucrtani su prema položajnim podacima dobivenim od vlasnika pojedinih prometnica,
- ucrtana trasa mogućeg ili alternativnog koridora (trase) brze ceste Varaždin – Ivanec - Krapina u naselju Donja Šemnica,
- promjena prikaza iz „planirane državne ceste“ u „mogući ili alternativni koridor (trasa) ceste“ trase brze ceste Varaždin – Ivanec - Krapina – Đurmanec (čvor autoceste A2),

- korekcija planirane trase izmještene državne ceste D206 prema idejnom rješenju („Izmještanje državne ceste D206 (obilaznica Krapina – Tkalci II)“, ZG-PROJEKT d.o.o. rujan 2015.),
- korekcija trase planirane spojne ceste D1 - D74 u naselju Podgora Krapinska, prema idejnom rješenju („Spojna cesta od državne ceste DC1 do državne DC74 u Krapini“, Via Plan d.o.o. Varaždin, rujan 2015.),
- promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio spoja državne ceste D1 i zapadne obilaznice u naselju Bobovje (produžene D206),
- ucrtane postojeće i planiranje prometnica na površini sportsko-rekreacijskog centra u naselju Podgora Krapinska te promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio gradske ceste koja je pristupna cesta do naselja i SRC-a.
- legenda je dopunjena oznakom „mogući ili alternativni koridor (trasa) javne ceste (koridor za istraživanje)“,
- u legendi je izmijenjen opis željezničkih pruga i to iz „koridor brze transeuropske željezničke pruge“ u „željeznička pruga velikih brzina“ i „željeznička pruga II. reda“ u „željeznička pruga za regionalni promet“.

3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije

- naziv kartografskog prikaza promijenjen je iz „2.2. Pošta i telekomunikacije“ u „2.2. Pošta i elektroničke komunikacije“;
- uz vodove brisana oznaka „TK“,
- opisi u legendi korigirani sukladno terminologiji važećih propisa.

3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

- korekcija trase planiranog magistralnog plinovoda Jezerišće-Zabok DN 700/75 prema položajnim podacima dobivenim od vlasnika plinovoda,
- usklađenje trasa postojećih dalekovoda sa stvarnim stanjem,
- u legendi brisan naziv planiranog magistralnog plinovoda.

3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.1. UVJETI KORIŠTENJA

- brisane su oznake kulturnih dobara koji se nalaze u granicama zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zone A,B i C) i to:
 - *Arheološki lokalitet Hušnjakovo, Arheološki lokalitet Josipovac, Željeznički kolodvor, Kneippovo lječilište, Spomen ploča dr. Krambergeru, Spomen ploča nalazišta pračovjeka, Spomenik isidoru Štroku, Spomenik B.D. Marije, Spomenik I. Božiću.*
- korigiran je prikaz zaštićenih dijelova kulturne baštine sukladno novim podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini i to na način da je izmijenjen pravni status za:
 - *Arheološko nalazište „Vukšićev breg“ u naselju Krapina – utvrđen status preventivno zaštićeno kulturno dobro (P),*
 - *Park skulptura Forma Prima u naselju Krapina- izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijevod za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),*
 - *Grobna kapela Halper – Radić na groblju u Krapini - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijevod za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),*

- *Vila Anka u naselju Krapina* - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
- *Groblje u Krapini* - - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
- *kapela sv. Tri kralja u naselju Dolici* - izmijenjen pravni status iz evidentirano kulturno dobro (E) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
- *Arheološki lokalitet (prapov.) u naselju Donja Šemnica* - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
- *Zaštitna zona uz dvorac Trnovec u naselju Gornja Pačetina* - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijedlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
- *Kurija Hijacintijevo u naselju Gornja Pačetina* - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
- *Crkva Sv. Juraja u naselju Lepajci* - - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijeđlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
- *Zaštićena zona uz kuriju Škarićevo* - - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijeđlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
- *Križni put u zoni crkve M. B. Jeruzalemske NA Trškom Vrhu* - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
- korigirana je granica područja ekološke mreže Natura 2000 – područja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) prema podacima dobivenim od Ministarstva zaštite okoliša i energetike,
- korigirana je granica osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza – „Dolina Radobojšćice“ (sukladno V. izmjenama i dopunama GUP-a Grada Krapine),
- korigirana je granica osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza – „Dolina Petrovčanke“ i zaštićenog krajobraza „Dolina Šemnice“ prema prihvaćenim zahtjevima za proširenje građevinskog područja za ozakonjene zgrade prema posebnom propisu,
- ispravak pogreške - oznaka naselja „22. Žutnica“ mijenja se u „23. Žutnica“.

3.1.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- kartografski prikaz izmijenjen sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije i to na način da je:
 - izmijenjen prikaz poplavnih područja,
 - izmijenjen prikaz aktivnih ili mogućih klizišta,
 - ucrtano područje pojačane erozije,
 - ucrtano pretežito nestabilno područje.

3.1.8. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- granice obuhvata planova užih područja (GUP, UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica,
- južna granice GUP-a Grada Krapine proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine,
- granica UPU-a gospodarskog predjela "Krapina Nova – Jug" proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine i prema prihvaćenom zahtjevu V. izmjena i dopuna PPUG Krapine,
- granica obuhvata UPU-a turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice" smanjena je u južnom dijelu sukladno izmjeni granice Grada Krapine,

- ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja „DPU sportskog centra „Podgora – Strahinje“,
- naziv plana užeg područja „DPU turističko rekreacijskog predjela „Šemničke Toplice“ mijenja se u „UPU turističko rekreacijskog predjela „Šemničke Toplice“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- ucrtane lokacije napuštenih eksploatacijskih polja u naseljima Zagora i Žutnica sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije,
- briše se prikaz zahvata potrebne provedbe utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu,
- briše se prikaz „uređenje zemljišta – oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine (Prostor duž trase planirane autoceste)“.

3.1.9. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- naziv kartografskog prikaza promijenjen je iz „4. Građevna područja naselja“ u „4. Građevinska područja naselja“;
- sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama (geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica),
- izvršena je analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja, te stupnja uređenosti neizgrađenih dijelova građevinskog područja – prikazani su neizgrađeni dijelovi, neizgrađeni i neuređeni dijelovi te neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje se propisuje detaljnost UPU-a,
- nerazvrstane prometnice unutar naselja i pristupni putevi uvršteni su građevinsko područje,
- građevinsko područje uz javne ceste za koje je utvrđen zaštitni pojas prošireno je do katastarske čestice ceste, a ne do ruba zaštitnog pojasa kako je određeno u važećem PPU Grada Krapine,
- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa (opisane u tekstu – točka 3.1.2.),
- trase i zaštitni koridori infrastrukture (dalekovodi, magistralni plinovodi) ucrtani su prema položajnim podacima dobivenim od vlasnika pojedinih vodova;
- brisane su oznake kulturnih dobara koji se nalaze u granicama zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zone A,B i C),
- korigirana je brojčana oznaka kulturnih dobara u naseljima Krapina i Škarićevo,
- korigirana je granica osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza – „Dolina Radobojšćice“ sukladno V. izmjenama i dopunama GUP-a Grada Krapine,
- granice obuhvata planova užih područja (GUP, UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica,
- izmijenjene su granice, nazivi te ukinuta obveza izrade sljedećih planova užeg područja:
 - granica obuhvata UPU-a gospodarskog predjela "Krapina Nova – Jug" proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine i prema prihvaćenom zahtjevu V. izmjena i dopuna PPUG Krapine,
 - južna granice GUP-a Grada Krapine proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine,
 - granica obuhvata UPU-a turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice" smanjena je u južnom dijelu sukladno izmjeni granice Grada Krapine,
 - ispravak pogreške – zapadna granica obuhvata „UPU-a Krapina Nova - Zapad“ pomaknuta je sa zapadne granice GUP-a na koridor postojeće prometnice u naselju

- Bobovje kao prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
- ispravak pogreške – granica obuhvata „UPU-a povjesno urbanističke cjeline Krapina“ proširena je zapadno od pruge (područje Hušnjakovo – dio zone A zaštićene povijesne jezgre Krapine) kao prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
 - naziv plana užeg područja „DPU turističko rekreacijskog predjela „Šemničke Toplice“ mijenja se u „UPU turističko rekreacijskog predjela „Šemničke Toplice“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
 - ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja „DPU sportskog centra „Podgora – Strahinje“,
 - izmijenjena granica zone uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema idejnom rješenju za UPOV (Hrvatske vode, VGO za gornju Savu),
 - napravljen je i jedinstveni tumač planskih oznaka koji je prikazan na svim listovima građevinskih područja.

3.2. OBRAZOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

- U svim odredbama za provođenje riječi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.
- Popis građevine od važnosti za R. Hrvatsku i Krapinsko-zagorsku županiju usklađen je s planovima višeg reda i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14);
- Namjena građevinskih područja naselja podijeljena je na osnovnu namjenu – stambenu izgradnju i sekundarnu namjenu koju čine sadržaji naselja koji prate stanovanje (javni i društveni sadržaji, gospodarski i ugostiteljsko-turistički, infrastrukturni sustavi te dječja igrališta, parkovi, sportsko-rekreacijske i slične površine);
- Građevinska područja određena su kao:
 - a) **izgrađeni dijelovi** građevinskog područja naselja,
 - b) **neizgrađeni dijelovi** građevinskog područja naselja i to:
 - neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
 - izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljinost UPU-a;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju na područjima za koje je propisana detaljinost UPU-a;
- Najveći postotak izgrađenosti u naseljima izvan GUP-a povećan je sa 30% na 40%;
- Određeni su dijelovi zgrade i izgradnja koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice;
- Za stambene, stambeno-poslovne, višestambene, javne i poslovne zgrade najveća dopuštena etažna visina povećana je za etažu potkrovla (Pk);
- Najveća dozvoljena visina (visini krovnog vijenca) za stambene i stambeno-poslovne zgrade povećana je sa 7,2 na 8,5 metara, za višestambene, javne i poslovne zgrade najveća dozvoljena visina povećana je sa 10,5 na 11,7 metara.
- Određeno je da oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena;

- Brisan je uvjet da udaljenost građevina koje se grade u smjeru sjever-jug mora biti dvije visine južne građevine;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju pristupnog puta do građevne čestice;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju ravnog krova i krovnih kućica na kosom krovu;
- Utvrđeni uvjeti za izgradnju zgrada ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja;
- Određene su građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja;
- Omogućena izgradnja voćarskih kućica u voćnjacima pod istim uvjetima koji su utvrđeni za izgradnju klijeti u vinogradima;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma te skloništa za životinje izvan građevinskog područja;
- Za obnova postojećih zgrada izvan građevnoga područja kod preinake postojećeg stambenog prostora u potkovlju dodano je da moraju biti zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Generalnim planom za određenu namjenu;
- Zone ugostiteljsko-turističke namjene podijeljene su na postojeće i planirane za koje su utvrđeni uvjeti za izgradnju;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju kampa;
- Na križanjima postojeće željezničke pruge s cestovnim prometnicama omogućena je izgradnja deniveliranih prijelaza;
- Utvrđeni su uvjeti smještaja i izgradnje elektroničkih komunikacija;
- Određeni su zaštitni pojasevi elektroenergetskih vodova i veličine građevnih čestica za transformatorske stanice;
- Utvrđeni su smještaja i izgradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora;
- Redefinirani su opisi i uvjeti za izgradnju građevina za vodoopskrbu;
- Redefinirani su opisi i uvjeti za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda;
- Dopunjena su opća načela zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti;
- Određeni su cijevi zaštite na području ekološke mreže NATURA 2000;
- Navedena su sva zaštićena nepokretna kulturna dobra na području obuhvata Plana;
- Navedene su pojedinačne građevine, sklopovi, lokaliteti i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, a nalaze se izvan granica uže zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zona A, B i C), za koje su mjere zaštite utvrđene GUP-om;
- Redefinirani su uvjeti za postupanje s otpadom;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju i uređenje reciklažnih dvorišta i drugih građevina za gospodarenje otpadom;
- Ukinuta zabrana izgradnje na područjima za koje određena obveza izrada planova užeg područja.

3.3. ISKAZ POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I IZMJENA U ODNOSU NA VAŽEĆI PLAN

TABLICA 1: Pregled izmjena građevinskih područja naselja

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA							
	IZGRAĐENO GP NASELJA (ha)	NEIZGRAĐENO GP NASELJA (ha)		UKUPNO (ha)	% IZGRAĐENOG GP NASELJA OD UKUPNOG GP NASELJA	MOGUĆE PROŠIRENJE GRAD. PODRUČJA (ha)	JAVNO - DRUŠTEVNA NAMJENA D	UKUPNA POVRŠINA GP PO PPUG KRAPINE - IV.ID (ha)
		uredeno	neuređeno/detaljnost UPU-a					
ŽUTNICA	8,39	2,76	0,08	11,23	74,71%	3,37		9,65
ZAGORA	6,74	6,55	1,50	14,79	45,57%	NEMA		14,09
STRAHINJE	2,77	1,35	0,44	4,56	60,75%	1,37		4,18
DOLIĆE	1,14	0,33	0,18	1,65	69,09%	0,50		1,47
LAZI KRAPINSKI	3,31	1,61	0,00	4,92	67,28%	1,48		4,91
SUSELJ BRIJEG	1,10	0,14	0,69	1,93	56,99%	0,58		1,77
TRŠKI VRH	1,02	0,31	0,00	1,33	76,69%	0,40		0,67
STRAZA KRAPINSKA	3,29	2,08	1,19	6,56	50,15%	1,97		5,95
MIHALJEKOV JAREK	0,38	0,13	0,00	0,51	74,51%	0,15		0,35
TKALCI	12,04	4,64	1,36	18,04	66,74%	5,41		18,42
BOBOVJE	3,37	2,03	0,00	5,40	62,41%	1,62		5,08
PRETKOVEC	6,10	6,90	0,97	13,97	43,66%	NEMA		13,95
VIDOVEC KRAPINSKI	15,62	9,48	1,84	26,94	57,98%	8,08		25,16
PRISTAVA KRAPINSKA	3,79	0,54	0,70	5,03	75,35%	1,51		4,67
VIDOVEC PETROVSKI	13,12	9,95	1,05	24,12	54,39%	7,24		23,79
ŠKARIĆEVO	77,04	32,27	9,03	118,99	64,74%	35,70	0,65	0,63
VELIKA VES	22,82	8,11	3,10	34,03	67,06%	10,21		32,86
LEPAJCI	19,62	6,28	2,56	28,84	68,03%	8,65	0,38	1,05
GORNJA PAČETINA	27,09	12,71	1,19	40,99	66,09%	12,30		37,24
ĐUNJA ŠEMNICA	57,02	39,02	4,17	100,88	56,52%	30,26	0,67	0,67
POLJE	naselja u obuhvatu GUP-a							
KRAPINSKO PODGORA KRAPINSKA								
KRAPINA								
UKUPNO	285,77	147,19	30,05	464,71	61,49%	130,80	1,70	2,35
								441,38

TABLICA 2: Pregled izmjena građevinskih područja izvan naselja

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA							
	GOSP. NAMJENA UGOST.-TURIST. T (ha)		PREMA PPUG KRAPINE - IV. ID	GOSP. NAMJENA PROIZVODNA I (ha)		GOSP. NAMJENA PROIZVODNA K (ha)		GOSP. NAMJENA PREMA PPUG KRAPINE - IV. ID
	IZGRADENO	NEIZGRADENO		IZGRADENO	NEIZGRADENO	IZGRADENO	NEIZGRADENO	
ŽUTNICA					2,37			2,32
ZAGORA					2,01			2,36
STRAHINJE								
DOLIĆE								
LAZI								
KRAPINSKI								
ŠUŠELJ								
BRIJEG								
TRŠKI								
VRH								
STRĀZA								
KRAPINSKA								
MIHALJEKOV								
JAREK								
TKALCI								
BOBOVJE								
PRETKOVEC								
VIDOVEC								
KRAPINSKI								
PRISTAVA								
KRAPINSKA				0,47				
VIDOVEC								
PETROVSKI								
ŠKARIĆEVO	2,89	3,53	5,78					
VELIKA VES					34,58			
LEPAJCI					9,21			1,28
GORNJA								
PAČETINA								2,37 // 2,64
DONJA								
ŠEMNICA		4,26	3,92					
POLJE								
KRAPINSKO								
PODGORA								
KRAPINSKA								
KRAPINA								
UKUPNO	2,89	7,79	9,7	0,47	48,17	0	0	5,96
								2,37

Do izmjena površina građevinskih područja došlo je uslijed:

- nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana,
- nerazvrstane prometnice unutar naselja i pristupni putevi uvršteni su građevinsko područje,
- građevinsko područje uz javne ceste za koje je utvrđen zaštitni pojas prošireno je do katastarske čestice ceste, a ne do ruba zaštitnog pojasa kako je određeno u važećem PPU Grada Krapine,
- proširenja građevinskog područja prema prihvaćenim zahtjevima za proširenje građevinskog područja.

TABLICA 3: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	Naziv JLS GRAD KRAPINA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (izvan granice obuhvata GUP-a)				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	464,7	0,33	26,86
	izgrađeni dio GP		285,8		
	neizgrađeni dio (planirano proširenje)		177,2		
	javna i društvena namjena		1,7		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		59,3	0,04	210,31
	gospodarska namjena - proizvodna		48,6		
	ugostiteljsko - turistička namjena		10,7		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		1797,0	1,26*	0,14
1.4.	Šumske površine ukupno		1224,7	0,86*	0,10
1.5.	Vodene površine ukupno		30,8	0,02*	0,00
	- vodotoci		28,3		
	- retencije		0,5		
	- ribnjaci		2,0		
1.6.	Ostale površine ukupno		124,4	0,09*	0,01
	- infrastrukturne površine		2,4		
	- prometnice, željeznička pruga		122,0		
1.7.	GUP Grada Krapine - izgrađeni i neizgrađeni dio gp ukupno		1071,3	0,75*	0,09
	Grad Krapina ukupno		4772,2	3,35*	0,38
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština		1104,3	0,78*	0,09
	- NATURA 2000		427,2		
	- zaštićeni krajobraz	ZK	591,6		
	- spomenik parkovne arhitekture	SP	2,3		
	- osobito vrijedan predjel - prirodnji krajobraz	P/R	71,2		
	- osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz	TV	12,0		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		94,6	0,07*	0,01
	- povijesno graditeljska cjelina		40,8		
	- povijesni sklop i građevina		52,8		
	- arheološko područje, zona		1,0		
	Grad Krapina ukupno		1198,8	0,84	0,10
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.2.	Energija		MW MWh		
3.3.	Voda		u 1000m ³ u 1000m ³		ne iskazuje se
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		
	grad ukupno				0

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Generalni urbanistički plan Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09, 04/10-pročišćeni tekst odredbi, 02/12, 2/16)
- Prostorni plan uređenja grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 6/04, 05/07, 01/11, 05/15),
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15),
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, koju je donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske na sjednici 27. lipnja 1997., (izmjene i dopune - Narodne novine br. 50/99, 76/13).
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, (Narodne novine br. 50/99, 84/13).
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 63/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10, 124/10, 25/12, 18/13)

Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14)

Zakon o lovstvu (NN 140/05 i 75/09, 14/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/2017)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

Zakon o obrani (NN 73/13)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15)

Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)

Zakon o željeznici (NN 94/13, 148/13, 73/17)

Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 83/13, 18/15, 110/15, 702/17)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15)
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/73)
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)
Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
Odluka o razrvstavanju javnih cesta (NN 96/16)
Odluku o razrvstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 2/17)
Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12)
Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 108/06 i 73/09)
Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)
Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU**

(ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

ZAHTJEVI I OČITOVARJA NA ZAHTJEVE ZA V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

ZAHTJEVI GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA					
Oznaka	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	k.o./k.č.	katastarska kultura	ZAHTJEV	OČITOVARJE (prijedlog odgovora) izrađivača Plana
1.	ANA VIDOVIĆ, Donja Šemnica 73, Krapina	k.o. Šemnica 1126/1 1126/2 nova izmjera k.o. Donja Šemnica 1930		Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju (izgradnju kuće).	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVACA Neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na sjeverni dio k.č. 1930 (NOVA IZMJERA). Površina tako dobivene građevne čestice iznosi P~900 m ² .
2	ADAM KONČIĆ Gjure Szaba, Odvojak 18, Zagreb	k.o. Šemnica 161 162 165 166 nova izmjera k.o. Donja Šemnica 2971 2974 2975 2983	livada pašnjak pašnjak vinograd pašnjak/voćnjak/ vinograd	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVACA Neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na k.č. 2971 (NOVA IZMJERA). Neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja prošireno je na k.č. 2984, 2974 i istočni dio k.č. 2983 (NOVA IZMJERA). Za neuređeno građevinsko područje utvrđeni su uvjeti za izgradnju člankom 13.a koji glasi: (1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja. (2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima: <ul style="list-style-type: none">• detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu<ul style="list-style-type: none">- moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama,- građevina gospodarske namjene prema,- građevina javne i društvene namjene.• Uređenje površina javna namjene<ul style="list-style-type: none">- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati

		2984	pašnjak		<p>građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,</p> <ul style="list-style-type: none"> - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu. • Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina <ul style="list-style-type: none"> - građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14. - 42, - građevine stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 43. - 54. - građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 69. - građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 76. • <i>Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.</i> Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 2975 - jer je katastarska kultura za navedenu česticu utvrđena – vinograd. Građevinska područja ne mogu se širiti na kvalitetno poljoprivredno tlo.
3	IVAN MLADIĆ Donja Šemnica 87, Krapina	k.o. Šemnica 7/3		Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za poslovno-stambenu izgradnju.	<p>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVACA</p> <p>Neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na k.č. 7/3 – na sjevernom dijelu do granice naselja. Planiranje građevinskog područja nije moguće izvan granica jedinice lokalne samouprave (Grada Krapine) iako se dio iste katastarska čestice nalazi izvan granica Grada.</p>

4	DANIJEL VINSKI Škarićevo 83a, Krapina	k.o. Škarićevo 153/3	livada	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na sjeverni dio k.č. 153/3. Površina tako dobivene građevne čestice iznosi P~2300 m ² . Građevinsko područje nije prošireno na južni dio navedene katastarske čestice kako bi se izbjeglo spajanje građevinskih područja i formiranje kontinuiranih poteza uz cestu, a što je u suprotnosti sa prostorno-planskim kriterijima za proširenje građevinskog područja na području Hrvatskog zagorja.
5	ŽELJKO FRLJUŽEC Gajeva 13, Krapina	k.o. Krapina 2816/2 2816/7 2807/2		Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na sjeverni dio k.č. 2807/2. Površina tako dobivene građevne čestice iznosi P~870 m ² . Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 2816/2 i 2816/7 jer se navedene katastarske čestice nalaze u zoni zaštićenog krajolika. U zonama zaštićenog krajolika utvrđena su postojeća građevinska područja - izgrađeno građevinsko područje, a nova građevinska područja se ne planiraju.
6	STJEPAN GREGUROVIĆ Tkalcí 52, Krapina	k.o. Krapina 9582 9583		Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na k.č. 9582 i 9583 k.o. Krapina.
7	VUGLEC BREG Bregovita 18, Krapina	k.o. Škarićevo 324 6/1	pašnjak, vinograd pašnjak	Zahtjeva da se granica postojeće zone Vuglec Breg izmjeni na način da se iz zone izuzmu površine pod vinogradima, a da se zona proširi na k.č. 324 i 6/1. Da se u zoni omogući izgradnja manjeg hotela i pratećih sadržaja.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Granica zone ugostiteljsko-turističke namjene je izmijenjena je na način da su iz zone izuzete površine pod vinogradima, a zona je u istoj površini, cca 1850 m ² , proširena na zapadni dio k.č. 324 i 6/1. Odredbama za provođenje utvrđeni su uvjeti za izgradnju u postojećoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene Vuglec Breg.

	k.o. Škarićevo 317/2 317/3 3174	oranica, pašnjak oranica oranica	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje poslovne namjene - vinarije.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja prošireno je na katastarske čestice navedene u zahtjevu. Odredbama za provođenje utvrđena je mogućnost izgradnje gospodarskih građevina na zasebnim katastarskim česticama. Za navedene građevinske čestice nije utvrđena poslovna namjena jer prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/3, 65/17) članku 43. da bi se moglo planirati novo građevinsko područje izdvojene namjene postojeća izdvojena građevinska područja izvana naselja moraju biti izgrađena 50% i više, što na području Grada Krapine nije slučaj.	
8	CAPO MANAGEMENT Trg Lj. Gaja 3, Krapina	k.o. Gornja Pačetina 1049/2 1049/3 1052 1053/5 1053/6 1053/10 1053/11 1005/1 1003/1	pašnjak pašnjak, vinograd oranica oranica oranica oranica oranica pašnjak kuća, dvorište	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja prošireno je na k.č. 1003/1, 1049/3, 1049/2, 1052 – izgrađeno građevinsko područje i k.č. 1053/5, 1053/6, 1053/10, 1053/11 – neizgrađeno građevinsko područje. Za navedene građevinske čestice nije utvrđena ugostiteljsko-turistička namjena jer prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/3, 65/17) članku 43. da bi se moglo planirati novi građevinsko područje izdvojene namjene (ugostiteljsko-turistička namjena) postojeća izdvojena građevinska područja izvana naselja moraju biti izgrađena 50% i više, što na području Grada Krapine nije slučaj. Odredbama za provođenje utvrđena je mogućnost izgradnje ugostiteljsko- turističke namjene na površinama građevinskog područja naselja.
9	ŽELJKO KISELJAK Orehovec Radobojski 25, Radoboj	k.o. Škarićevo 103/10	oranica	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje nije prošireno na traženu katastarsku česticu, jer se nalazi daleko izvan građevinskog područja, na prostoru nepovoljnem za formiranje građevinskog područja (nepovoljna konfiguracija terena - visok nasip, križanje glavnih prometnica naselja) i u vizuri kulturnog dobra – dvoraca Trnovec.

10	DRAGAN STJEPANOVIĆ Mosorska 21, Zagreb	k.o. Škarićevo 1601/1	pašnjak	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Neizgrađeno građevinsko područje naselja prošireno je na k.č. 1601/1 k.o. Škarićevo.
11	CIPRO d.o.o. Magistratska 30, Krapina	k.o. Velika Ves 159/54	livada	Zahtjeva za: – izmjenu trase planirane ceste na sjeverni dio k.č. 159/45 k.o. Velika Ves – izmještanje trase postojećeg magistralnog plinovoda	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Trasa planirane ceste navedena u zahtjevu predstavlja „priključak“ radne zone na spojnu cestu Zabok-Krapina (nova trasa ceste D1) i županijsku cestu. Tako planirana cesta važan je element ukupne prometne mreže Grada Krapine i zone gospodarske namjene Krapina Nova - Jug. Izmještanje postojećeg magistralnog plinovoda nije predmet ovih izmjena. Magistralni plinovod je infrastrukturna građevina državnog značaja za koju se trasa određuje (planira) prostornim planovima državne i regionalne razine (Državni plan prostornog uređenja i Prostorni plan županije). Infrastrukturne građevine moguće je izmjestiti u dogовору са власником, у овом slučaju то је Plinacro d.o.o. с тим да је уobičajено да трошкове snosi поднositelj zahtjeva.
12	BAČELIĆ ANICA Velika Ves 126, Krapina	k.o. Velika Ves 74/1		Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje	ZAHTJEV NIJE PREDMET OVIH IZMJENA Navedena katastarska čestica nalazi se u obuhvatu GUP-a. Prostornim planom ne utvrđuje se građevinsko područje u granicama obuhvata GUP-a Krapine.
13	MARIJA POSAVEC Savudrijska 2, Zagreb	k.o. Gornja Pačetina 1135/1	livada	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedena katastarska čestica nalazi se u zoni zaštićenog krajolika. U zonama zaštićenog krajolika utvrđena su postojeća građevinska područja - izgrađeno građevinsko područje, a nova građevinska područja se ne planiraju.
14	SONJA BELAČIĆ Škarićevo68a, Krapina	k.o. Škarićevo		Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja prošireno je na sjeverni dio k.č. 839/2 – izgrađeno građevinsko područje i sjeverni dio k.č. 839/1 – neizgrađeno

		838/1 838/2 839/1 839/2 839/6	livada livada pašnjak, oranica oranica, livada livada		građevinsko područje. Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 838/1 i 838/2, jer se nalaze u području zaštićenog krajolika. U zonama zaštićenog krajolika utvrđena su postojeća građevinska područja - izgrađeno građevinsko područje, a nova građevinska područja se ne planiraju.
15	BARBARA VIDOVIC Lepajci 50, Krapina	k.o. Velika Ves 150/1	oranica	Prenamjena u građevinsko područje poslovne namjene – za zonu Krapina Nova - Jug	ZAHTEV SE DJELOMIČNO PRIHVACA Građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodne prošireno je na istočni dio k.č. 150/1. Površina tako dobivene građevne čestice iznosi P~4000 m ² . Područje obuhvata UPU Krapina Nova – Jug prošireno je na navedeni dio k.č. 150/1.
16	RADOVAN HALPER Škarićevo 88d, Krapina	k.o. Škarićevo 313/2 313/4	kuća, dvorište pašnjak	Zahtjev da se ukine zona zaštite (15-10) i uvrsti u građevinsko područje za izgradnju stambene zgrade. (U prilogu Rješenje o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada).	ZAHTEV SE DJELOMIČNO PRIHVACA Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine navedeno područje nema status kulturnog dobra upisanog u registar kulturnih dobara, ali se treba zadržati zona zaštite koja s štit mjerama plana. Za navedenu zonu ukinuto je ograničenje da je moguća samo „održavanje i manji zahvati sanacije građevine“. Izgrađeno građevinsko područje prošireno je na k.č. 296 i 313/2, a neizgrađeno građevinsko područje prošireno je na k.č. 313/4.
17	ŽARKO BRKIĆ Gornja Pačetina 49A Krapina	k.o. Gornja Pačetina 892/2 892/10 891/17 891/23	oranica šuma pašnjak pašnjak	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju.	ZAHTEV SE DJELOMIČNO PRIHVACA Građevinsko područje naselja prošireno je prema dostavljenom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene grade i to na k.č. 892/2 kao izgrađeno građevinsko područje. K.č. 891/17 i 891/2 već se nalaze u građevinskom području naselja. Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 892/10, jer je katastarska kultura šuma i u vlasništvu Hrvatskih šuma. Građevinska područja ne mogu se širiti na šumske površine.

18.	TOMISLAV ŽEPEC Škarićovo 197, Krapina	k.o. Škarićovo 800/1	livada	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Građevinsko područje nije prošireno na k.č. 800/1, jer se navedena katastarska čestica nalaze u području zaštićenog krajolika. U zonama zaštićenog krajolika utvrđena su postojeća građevinska područja - izgrađeno građevinsko područje, a nova građevinska područja se ne planiraju.
19.	MIJO ŠALKOVIĆ Nemčićeva 9, Zagreb	k.o. Šemnica 900/2, 900/4 900/6 nova izmjera k.o. Donja Šemnica 1061, 1062	livada, voćnjak izgrđeno zemljишte, dvorište	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje poslovne namjene-turističko naselje.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje naselja prošireno je na k.č. 1061 – izgrađeno građevinsko područje i k.č. 1062 – neizgrađeno građevinsko područje. Za navedene građevinske čestice nije utvrđena ugostiteljsko-turistička namjena jer prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/3, 65/17) članku 43. da bi se moglo planirati novo građevinsko područje izdvojene namjene (ugostiteljsko-turistička namjena) ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvana naselja izgrađena 50% i više, što na području Grada Krapine nije slučaj.
20.	ANĐELKA JECL – ČAVUŽIĆ Kneza Domagoja 2, Krapina	k.o. Krapina 5642/2	kuća, dvorište	Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za stambenu izgradnju (postojeća stambena zgrada)	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Izgrađeno građevinsko područje prošireno je na k.č. 5642/2 k.o. Krapina.
ZAHTJEV I NOSITELJA IZRADE PLANA (GRAD KRAPINE) ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA OZAKONJENE ZGRADE PREMA POSEBNOM PROPISU - ZAKONU O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA					
Provjerom analizom dostavljenih podataka i podataka o ozakonjenju bespravne gradnje koji su dostupni na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), građevinsko područje prošireno je na 42 katastarske čestice ili dio katastarske čestice ozakonjenih zgrada koje zadovoljavaju prostorno-planske kriterije za proširenje građevinskog područja.					

KATASTARSKA OPĆINA	NASELJE	KATASTARSKA ČESTICA
KRAPINA	Žutnica	15014/2, 15083/2, 15084/12
	Trški Vrh	2616, 2617, 2626/1, 2626/2, 2729, 2730, 2734, 2740, 2741/1, 2741/2, 2741/3, 2741/4, 2742
	Straža Krapinska	2997
	Tkalci	8863/1, 8863/2, 9578/3
	Bobovje	4820/5
ŠKARIĆEVO	Pretkovec	1729/3, 1729/4, 1394/4
	Škarićevo	12, 633/4
GORNJA PAČETINA	Gornja Pačetina	1227/4
DONJA PAČETINA		917/1, 917/3
VELIKA VES	Lepajci	790, 791
DONJA ŠEMNICA	Donja Šemnica	1391, 1396, 1794, 1797, 1928, 2082, 2100, 2889, 2941, 3551

Odgovorni voditelj

MIRELA CORDAŠ
 dipl.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 Mirela Cordaš, dipl.ing.arch.
 A-U 192



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: +385 (0)1 378 32 82
fax: +385 (0)1 378 33 96
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6359/16 1.3.1. MR
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/16-01/0008
URBROJ: 2140/01-04-0401-16-16
datum: 4. studenog 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i komunalno gospodarstvo

Magistratska 30
49000 Krapina

10. 11. 2016.

**Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
-dostava podataka**

Temeljem dopisa KLASA: 350-01/16-01/0008 URBROJ: 2140/01-04-0401-16-16, a u vezi
izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine dostavljamo Vam
slijedeće;

Naziv i oznaka željezničke pruge treba biti sukladna s Odlukom o razvrstavanju
željezničkih pruga (»Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine.)

U Odredbama za provođenje potrebno je uzeti u obzir slijedeće;

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih
korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s
Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne
novine«, broj 93/10)

Molimo Vas da u Odredbe za provođenje Plana, a vezano za uvjete utvrđivanja prometnih
i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru, uvrstite novu odredbu " Na pojedinim mjestima
križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvesti će se denivelirani prijelazi za
sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno
zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je
denivelacija, ukidanje i srušenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-
tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekomska opravdanost."

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navodimo
zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke
infrastrukture za razdoblje 2016. – 2020. godine (»Narodne novine«, broj 103/15)
- Zakon o željeznicama (»Narodne novine«, broj 94/13 i 148/13)

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 82/13, 18/15 i 110/15)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, broj 3/14)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 127/05 i 16/08.)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne novine«, broj 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (»Narodne novine«, broj 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (»Narodne novine«, broj 111/15)

S poštovanjem,

Direktor

Janja Groš, dipl.ing.



Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVACKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
ČLAN UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.grad.



list 2/2

2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/16-01/698
URBROJ: 525-07/0800-16-2
Zagreb, 7. studenoga 2016.



KRAPI
KO
G
P
K
U
17.11.2016

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Magistratska 30
49000 KRAPINA

Predmet : Odluka o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Krapine - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Na vaš broj :

KLASA: 350-01/16-01/0008

URBROJ: 2140/01-04-0401-16-16

Od: Krapina, 03. studenoga 2016.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 04. studenogaa 2016.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine ", br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr).

Iako je Zakonom uređeno iskorištanjanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom

posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvek proširuju na uređene kompleksne obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturno-istorijskog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svršishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokolenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (, Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju (, Narodne novine ", br. 153/2013.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolažanja, prometa i okupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (, Narodne novine ", br.39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

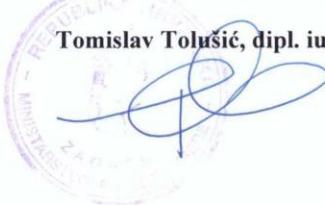
Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

MINISTAR POLJOPRIVREDE

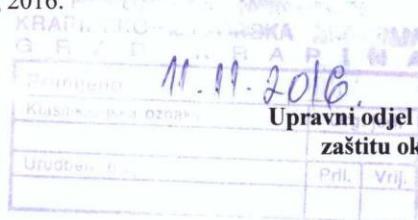
Tomislav Tolušić, dipl. iur.



2017.



KLASA: 350-05/16-01/385
URBROJ: 376-10/KĆ-16-2 (HP)
Zagreb, 7. studenog 2016.



Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: **Grad Krapina**
V IZMJENE I DOPUNE PPU GRAD KRAPINE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/0008, URBROJ: 2140/01-04-0401-16-16
od 3. studenog 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja ureduje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni **PPU** treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

p. od. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora
- Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2

2017.

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d	10000 Zagreb	01/ 6328 346 095/ 6328 346	Marijana Grubešić marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9	10000 Zagreb	01/ 4983 040 098 206 209	Ivo Milat ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1	10000 Zagreb	021/ 4691 810 091/ 469 1810	Damir Dijanić d.dijanic@vipnet.hr



OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49 210 ZABOK

TELEFON • +385 (0) 49 225456 •
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515 •
POŠTA • 49210 • SERVIS
IBAN • HR5423600001400165007

REFUR...
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Primjeno: 9.11.2016.
Klasifikacijska oznaka
Urudbeni broj

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

NAŠ BROJ I ZNAK 400200101/4919/16DJ

VAŠ BROJ I ZNAK 2140/01-04-0401-16-16

PREDMET Dostava podataka i posebnih uvjeta za
izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Krapine -
Elektroopskrba

DATUM 07.11.2016.

Temeljem Vašeg poziva klasa: 350-01/16-01/0008 od 07.11.2016. godine, vezano uz izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana Grada Krapine prelaze elektroenergetske građevine napona 10-20 kV, 35 kV i 110kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina, naponskog nivoa 10-20 kV i 35 kV.

Za elektroenergetske građevine naponskog nivoa 110 kV, podatke je potrebno zatražiti od HOPS-a d.o.o., Kupska 4, Zagreb.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanje tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjenaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10-20 kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV napona 5 m, nadzemnog voda 10(20) kV 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za srednjenačinske i niskonačinske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10-20/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela površine 7x7 m s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela površine 4x7 m s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

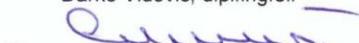
Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom obliku u apsolutnim koordinatama (Gauss-Krüger 5. zона) dostavljen je Gradu Krapini na e-mail: snjezana.pelin@krapina.hr dana 08.11.2016. godine.

Molimo Vas da nam nakon izrade dostavite prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (tekstualni i grafički dio) u digitalnom obliku na uvid i suglasnost prije usvajanja i donošenja.

S poštovanjem,

Direktor:

Darko Vidović, dipl.ing.el.



Co: 1. STP-ORPM
2. Arhiva

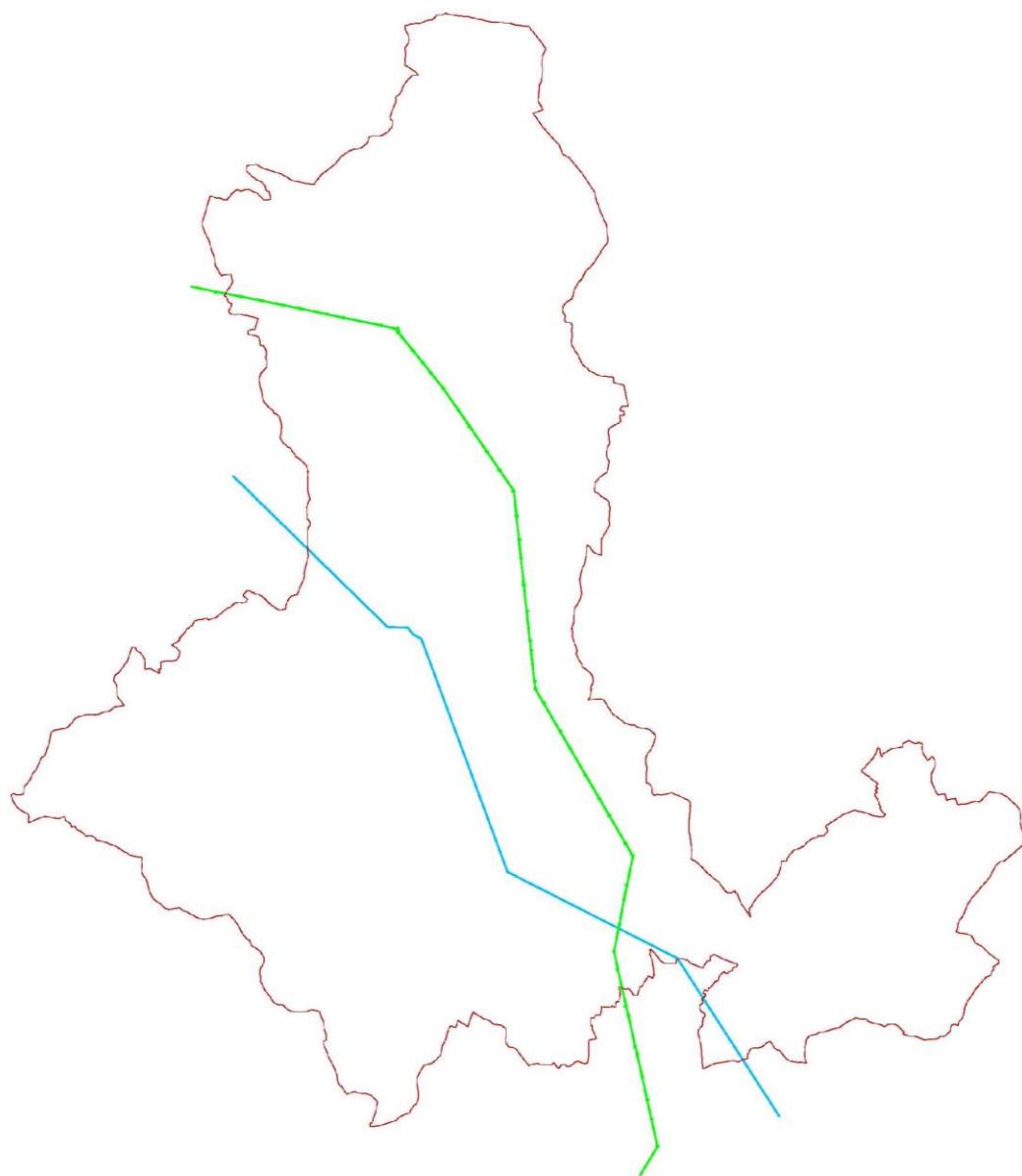
HEP. Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZABOK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2017.



2017.



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

Širokina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn

OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 REPUBLIKA HRVATSKA

Direktor: Josip Draženović

Broj: 4211-100- 1510 /16
Zagreb, 14. 11. 2016.

REČNI	TE
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Primljenio:	<u>21.11.2016</u>
Klasifikacijska oznaka	Org.
Urudžbeni broj	

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i
komunalno gospodarstvo

Magistratska 30
49 000 KRAPINA

Primljenio:	18 -11- 2016
Klasifikacijska oznaka	Org. /br. ref.
Urudžbeni broj	Periод Vrijed.

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 350-01/16-01/0008, Ur.broj: 2140/01-04-0401-16-16 od 03. studenog 2016.g.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu podataka za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) sljedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojusu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.



ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007



2017.

4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoci, reklame na objektima visokogradnji i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
6. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
7. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojasi) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
8. Zaštitna ograđa autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA
Krapina, ul. Ivana Rendića 7

16.11.2016.

KLASA: 350-02/16-01/16
URBROJ: 543-08-01-16-2
Krapina, 10. studeni 2016.

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 KRAPINA

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
grada Krapine
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: Vaša, KLASA: 350-01/16-01/0008, URBROJ: 2140/01-04-0401-16-16, od 03. 11. 2016.

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 85/15), propisano je da Državna uprava daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i uskladenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine donijete Zaključkom Gradskog vijeća Grada Krapine Klasa: 023-01/01/14-01/0020, Urbroj: 2140/01-04-0406-15-16 od 09.07.2015. godine.

Sastavni dio dokumenata prostornog planiranja čini posebni izvadak iz Procjene naslovjen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ (članak 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, „Narodne novine“ br. 30/14 i 67/14).

Kontakt osoba, Vladimir Zrinski, mag.pol., voditelj Odjela za preventivne i planske poslove tel: 049/327-706

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/14-1/114
Urbroj: 345-311-516-2016-4/DB
Zagreb, 21. 11. 2016. god.

**REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**
30. 11. 2016.
**Odsjek za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju
Magistratska 30
49 000 KRAPINA**

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-01/16-01/0008, broj: 2140/01-04-0401-16-16 od 03. studenog 2016. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 96/16) područjem Grada Krapine prolaze sljedeće državne ceste:

- D1** G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8),
D35 Varaždin (D2) – Lepoglava – Sv. Križ Začretje (D1),
D74 Durmanec (D207) - Krapina - Bednja - Lepoglava (D35),
D 206 G.P. Hum na Sutli (gr. R. Slovenije) – Pregrada – Krapina (D1).

Planirani zahvati Hrvatskih cesta d.o.o. na mreži državnih cesta:

- Brza cesta Varaždin – Ivanec – Krapina,
- Spojna cesta Zabok (D24) – Krapina (D1),
- Pregrada - Krapina D206, dionica D1-Tkalci, II etapa izgradnje,
- Spojna cesta D1 - D74 u Đurmancu.

U Prijedlog plana potrebno je označiti ovu spojnu cestu kao planiranu državnu cestu.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprrava: Josip Škorić, direktor

2017.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13). Navedeno je potrebno upisati u Odredbe za provođenje PPU-a.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

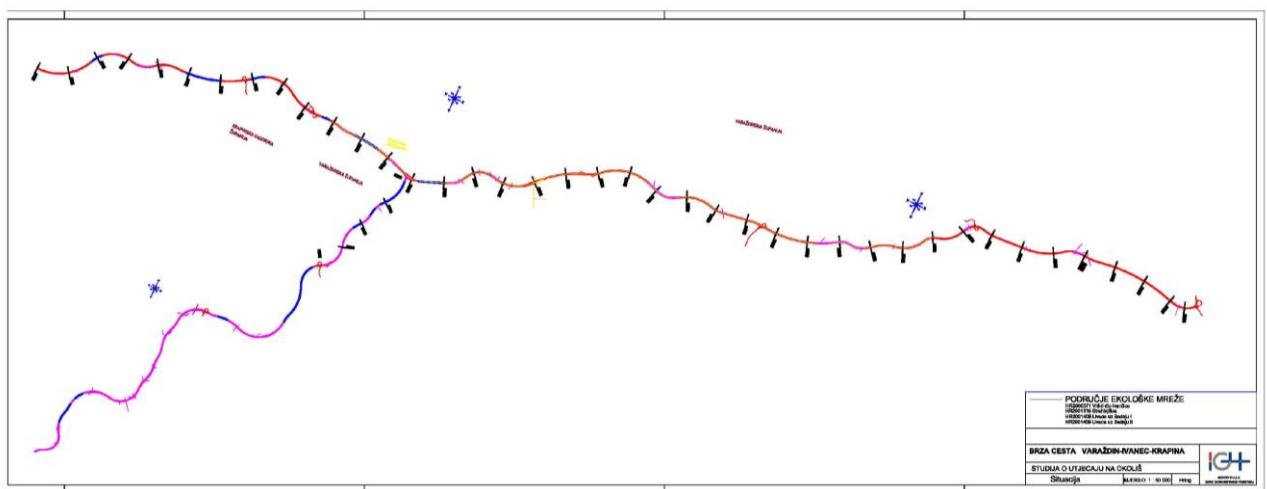
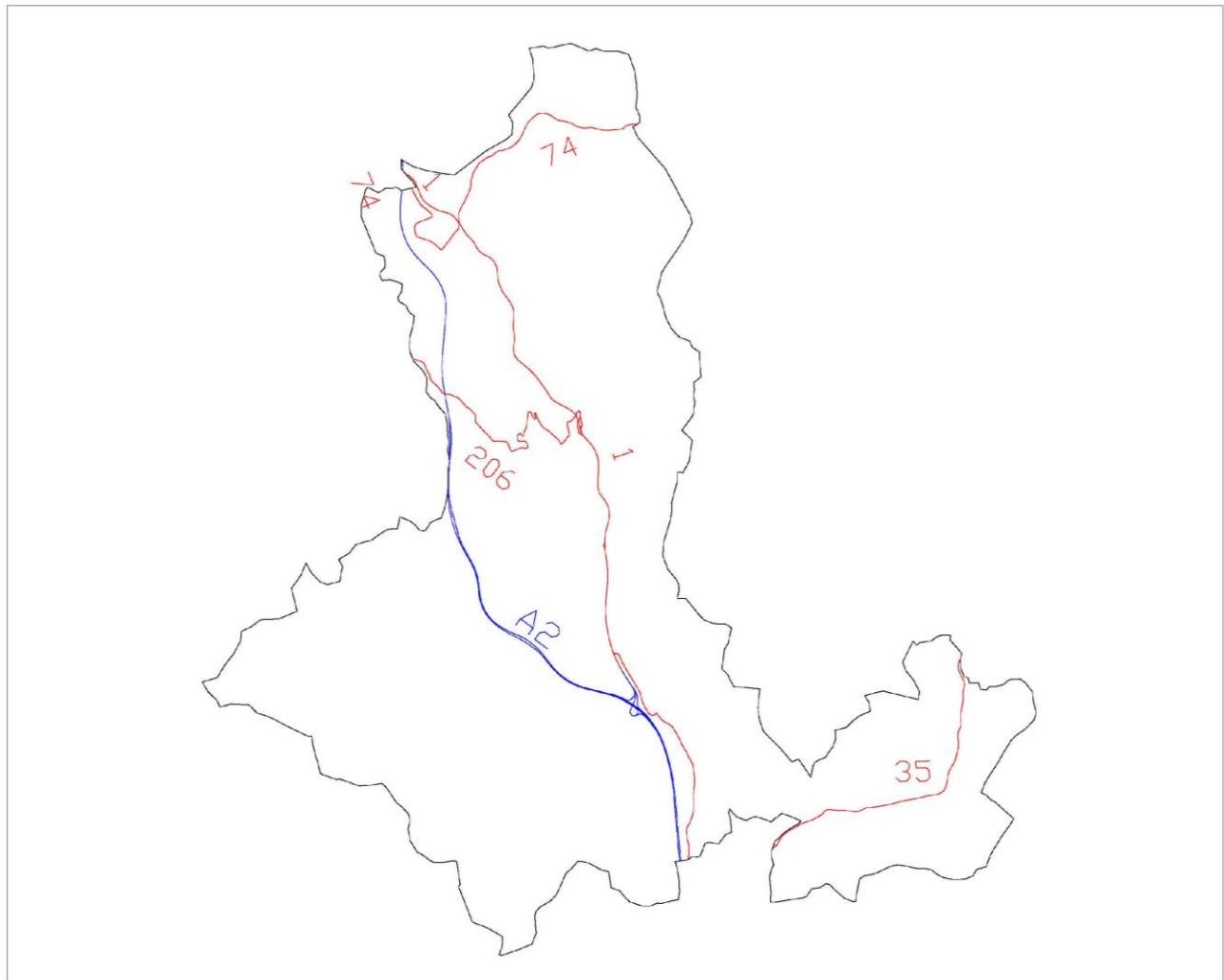
Direktor Sektora:

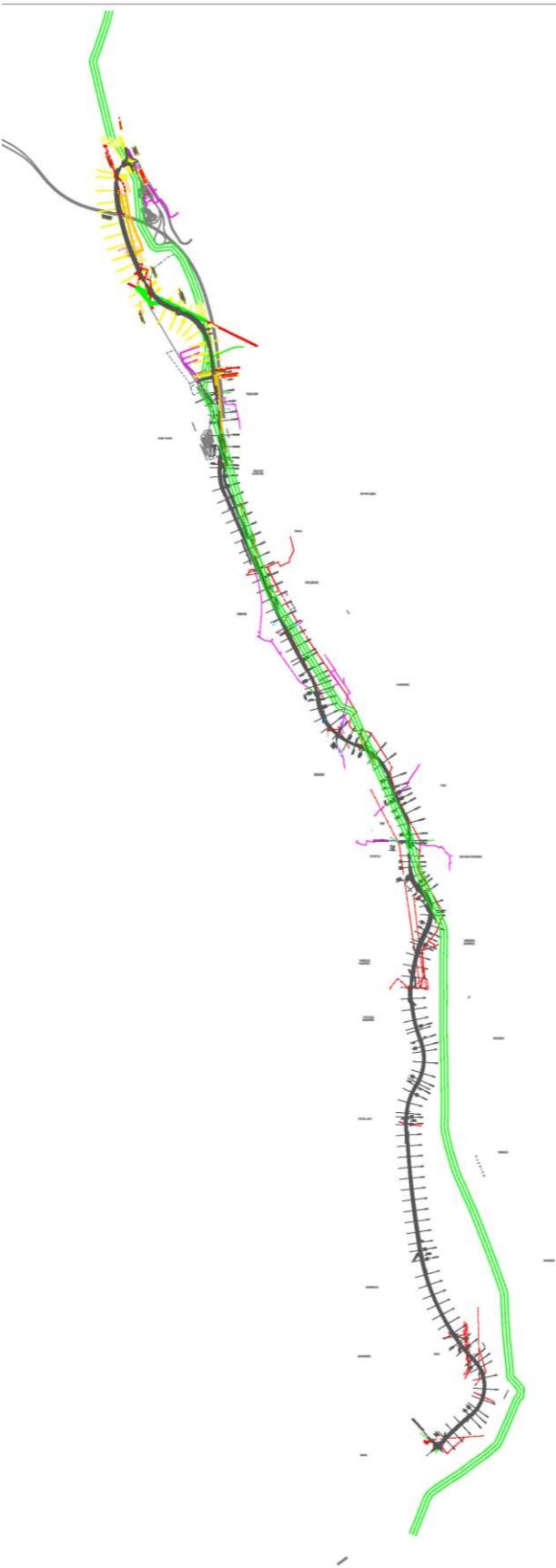
Cvetko
Tomislav Ćvetko, dipl. ing. grad.



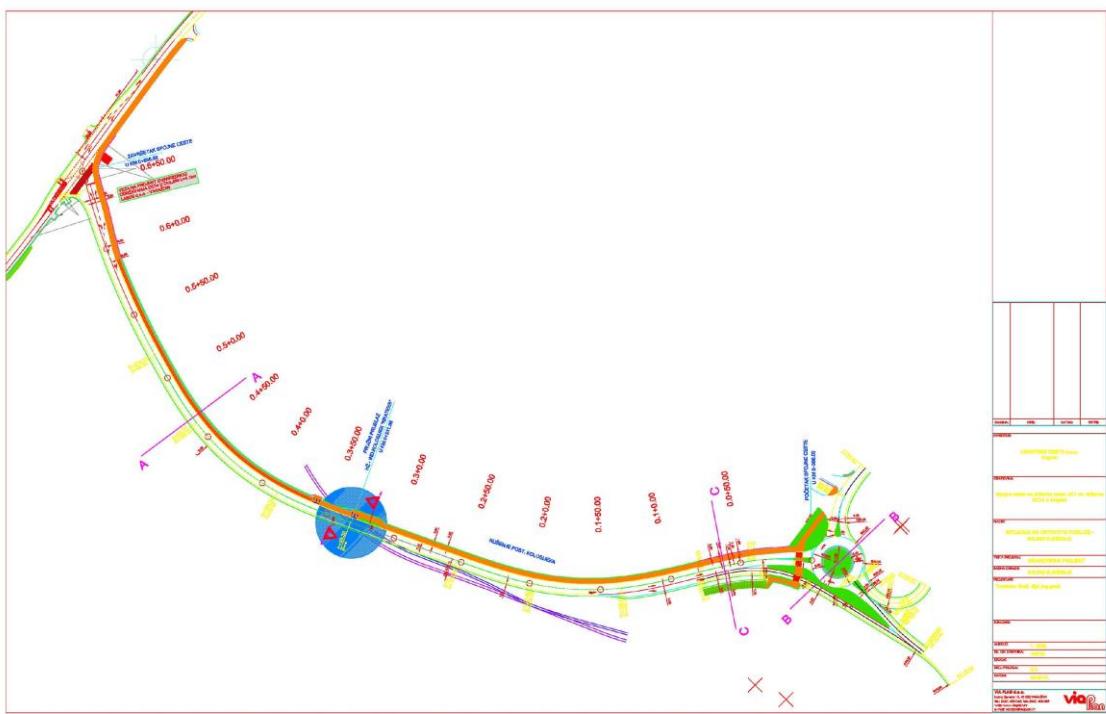
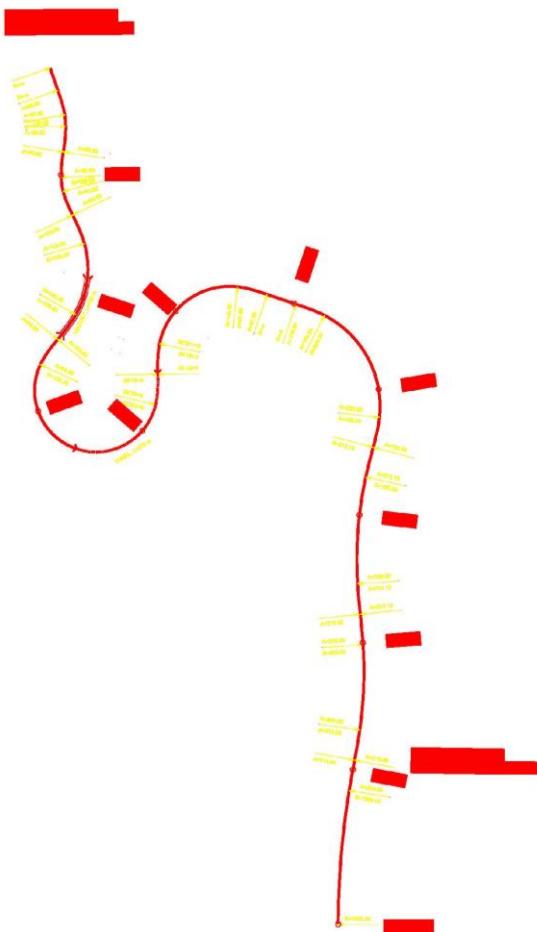
Na znanje:

- Pismohrana, ovdje





2017.



2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI
49000 Krapina, Magistratska 12

Klasa: 612-08/14-10/0160
Ur. broj: 532-04-02-03/5-16-11
Krapina, 17. studenog 2016.

FERDUS - ZAKLADNI LIST
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno:	21.11.2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uradbeni broj	Dok. 2016/...

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine
 - Odluka o izradi
 - očitovanje, daje se

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUG Krapine.

Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara:

NASELJE, Adresa	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRAVNI STATUS
1. KRAPINA	Kulturno-povjesna cjelina grada Krapine	zaštićeno kulturno dobro / Z-4182
2. KRAPINA	Crkva sv. Nikole	zaštićeno kulturno dobro / Z-2493
3. KRAPINA, Samostanska 3	Samostan franjevaca Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine	zaštićeno kulturno dobro / Z-3485
4. KRAPINA, Nazorova 3	Župni dvor	zaštićeno kulturno dobro / Z-3486
5. KRAPINA, Trg Stjepana Radića 1	Zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja"	zaštićeno kulturno dobro / Z-3510
6. KRAPINA	Park skulptura Froma Prima u šumi Josipovac	zaštićeno kulturno dobro / Z-3865
7. KRAPINA	Arheološko nalazište "Hušnjakovo" s parkom krapinskog pračovjeka	zaštićeno kulturno dobro / Z-3919
8. KRAPINA	Stari grad Krapina	zaštićeno kulturno dobro / Z-4061
9. KRAPINA, Magistratska 30	Zgrada Magistrata	zaštićeno kulturno dobro / Z-4442
10. KRAPINA, Ivana Rendića 1	Zgrada Sučić	zaštićeno kulturno dobro / Z-4443
11. KRAPINA, Magistratska 12-14	Kompleks Keglević	zaštićeno kulturno dobro / Z-4716
12. KRAPINA, Gajeva 12-14	Rodna kuća Ljudevita Gaja	zaštićeno kulturno dobro / Z-4904
13. KRAPINA, Magistratska 37	Zgrada, Magistratska 37	zaštićeno kulturno dobro / Z-5009
14. KRAPINA, Magistratska 6	Zgrada, Magistratska 6	zaštićeno kulturno dobro / Z-5311
15. KRAPINA, Magistratska 35-37	Zgrada, Magistratska 35-37 (stari broj 33)	zaštićeno kulturno dobro / Z-5338
16. KRAPINA, Magistratska 15	Zgrada, Magistratska 15	zaštićeno kulturno dobro / Z-5378
17. KRAPINA, Magistratska 8	Zgrada, Magistratska 8	zaštićeno kulturno dobro / Z-5515

18. KRAPINA	Arheološko nalazište „Vukšičev breg“	preventivno zaštićeno dobro / P-4270
19. GORNJA PAČETINA	Dvorac Trnovec	zaštićeno kulturno dobro / Z-1727
20. LEPAJCI	Kapela sv. Jurja	zaštićeno kulturno dobro / Z-2920
21. ŠKARIĆEVO, kbr.137	Kurija	zaštićeno kulturno dobro / Z-2088
22. TKALCI	Kapela sv. Tri kralja	zaštićeno kulturno dobro / Z-3516
23. TRŠKI VRH	Crkva Marije Božje Jeruzalemske	zaštićeno kulturno dobro / Z-2240
24. VELIKA VES	Dvorac Kulmer	zaštićeno kulturno dobro / Z-1571

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu.

Molimo da nam dostavite prijedlog plana za raspravu.

Sastavila:

Sanda Zenko

Sanda Zenko, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministricе:

Pročelnica:

Lana Križaj

mr. sc. Lana Križaj

Dostaviti:

- Naslovu (običnom pošiljkom)
- Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

plinacro d.o.o.	Savska 88 Zagreb
Klasa:	PL-16/3788
Datum:	22-11-2016
UR.BR.:	TRN-16-2

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Krapine
–dostava podataka

Poštovani,

Nastavno na Vaš upit Klasa: 350-01/16-01/0008, Urbroj 2140/01-04-0401-16-16 od 03.11.2016. dostavljamo Vam tražene podatke.

Na području Grada Krapine PLINACRO je vlasnik magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50 s pripadajućim tehnološkim objektima i MRS-om Krapina.

PLINACRO d.o.o. planira izgraditi magistralni plinovod velikog kapaciteta Jezerišće-Zabok DN 700/75 (raniji naziv Rogatec-Zabok DN 700/75) Svi položajni podaci nalaze se na priloženom CD-u.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati, a u tekstualnom dijelu, Odredbe za provođenje, navesti zaštitni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

prilog: CD s podacima

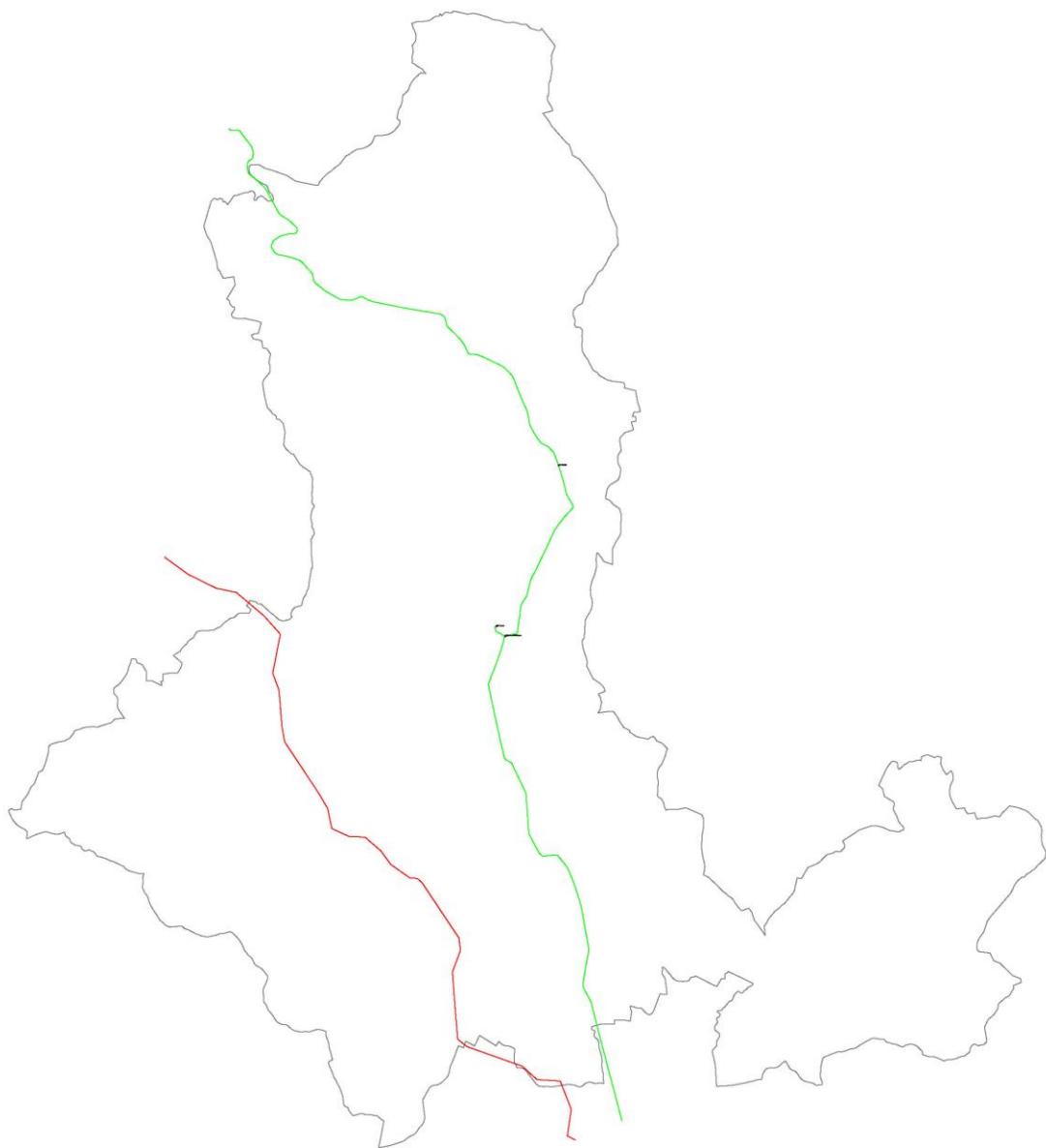
Direktor Sektora održavanja i razvoja
transportnog sustava
Antun Kranjcec, dipl. ing.

PLINACRO
d.o.o. • Zagreb

16

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB
69401829750;
IZNOS TEMELJNIH KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923800001101634088; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

2017.



2017.

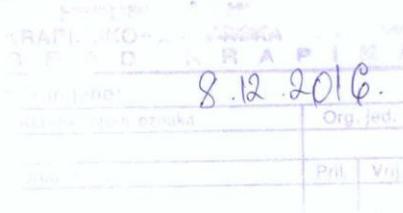


društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištak, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-16-3070/08

Zagreb, 2. prosinca 2016.



Grad Krapina

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i
komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

Predmet: V. Izmjene i dopune PPU Grada Krapine
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/16-01/0008; Ur.broj:2140/01-04-0401-16-16 od 3. prosinca 2016.) dostavljamo vam očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb (Ur.broj:ZG-06-09-912/48-IF).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za šumarstvo



Vlatko Petrović, dipl.ing.šump

Dostaviti:

1. UŠP Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana

2017.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsome.hr> • e-mail: direkcija@hrsme.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Savska cesta 41/Vi, ZAGREB tel. 01/4821 075, fax. 01/4821 081 <http://zagreb.hrsome.hr>

Ur.broj: ZG-06-09-912/48-IF

Zagreb, 25.11.2016.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB
Ul. Kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine

- zahtjevi za izradu
- očitovanje

Na temelju dopisa Grada Krapine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, 49 000 Krapina, Magistratska 30 (klasa: 350-01/16-01/0008, ur.br.: 2140/01-04-0401-16-16 od 03.11.2016.) zaprimljenog 07.11.2016. radi dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice) koji su potrebni za izradu V. Izmjena i dopuna PPU Grada Krapine , dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve:

- Jedan od ciljeva izrade V. izmjena i dopuna PPU Grada Krapine je preoblikovanje građevinskih područja. Kod izmjena i utvrđivanja građevinskog područja potrebno je izbjegći čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog zemljišta.
- Na području Grada Krapine nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona šumama



Datum: 2.12.2016. 8:35:49
Klasa: DIR-16-3070 Ur. broj: DIR-07-16-3070/07 Signatura: 07

Z. Amiyar

2017.

8.12.2016.



Company's seat / Sjedište: Garićgradska 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (01) 3689 600, Fax: +385 (01) 3689 620
E-mail: office@azm.hr

Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR1723400091110434971
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR3323600001102026573
OIB: 82667270868

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo

Magistratska 30
49 000 Krapina
Vat. znač: Vat. činjan. dat. / Odgovorni osobe:

AZM/Krapina 428/16 Cviljak 02.12.2016.

Predmet: Izrada V. izmjena i dopuna PPU Grada Krapine
- dostava mišljenja/smjernica

Veza: dopis/očitovanje AZM-a br. AZM/Krapina 364/16 od dana 10.10.2016. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg Poziva klase:350-01/16-01/0008, urbroj: 2140-01-04-0401-16-16, od dana 03.11.2016. godine, a zaprimljene 04.11.2016. godine vezano za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine dostavljamo vam mišljenje/smjernice za koje smatramo da je potrebno uključiti u daljnjoj izradi istih:

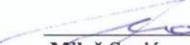
1. Za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji u zaštitnom pojasu autoceste (40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete građenja i potrebne suglasnosti od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. te mišljenje i potrebne suglasnosti od strane Autoceste Zagreb-Macelj d.o.o.
2. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.
3. U fazi projektiranja objekata visokogradnje potrebno je uključiti utjecaj buke uzrokovanog prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti zaštitu od buke.
4. Objekte niskogradnje (prometnice, parkirališta i sl.) potrebno je projektirati na način da se razmotri mogućnost ne ulaženja u zaštitni pojas autoceste, a u svakom slučaju na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa na autocesti (predvidjeti ogradu protiv zasljepljivanja vozila na autocesti) te ne smanjuje funkcionalnost iste.
Komunalnu infrastrukturnu mrežu te javnu rasvjetu potrebno je projektirati na način da se ne dolazi u koliziju s postojećim sustavima uz i/ili na autocesti.
Minimalna udaljenost navedenih građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definirati će se ovisno o vrsti i namjeni gradnje u dalnjim upravnim postupcima.
5. U zaštitnom pojasu od 100 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama.



Commercial court / Trgovački sud: Zagreb, MBS: 080458015
President of MB / Predsjednik uprave: Milos Savic
Member of MB / Član uprave: Dominik Sugnetić
SB president / Predsjednik nadzornog odbora: Walter Neurathner
Capital / Temeljni kapital društva: 88.440.400,00 HRK

6. Rasvjetu prometnih površina i samih objekata potrebno je projektirati na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti.
7. Razradom plana ne smije se smanjiti funkcionalnost autoceste, ugroziti ili ometati sigurnost odvijanja prometa te povećati troškove održavanja iste.
8. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, ne smiju se remetiti bilo koji od postojećih sustava uz ili na autocesti (vanjska odvodnja i sl.).
9. Prilikom izgradnje građevina ne smije se ometati niti zalaziti u područje izvlaštenja autoceste Zagreb-Macelj.

S poštovanjem,

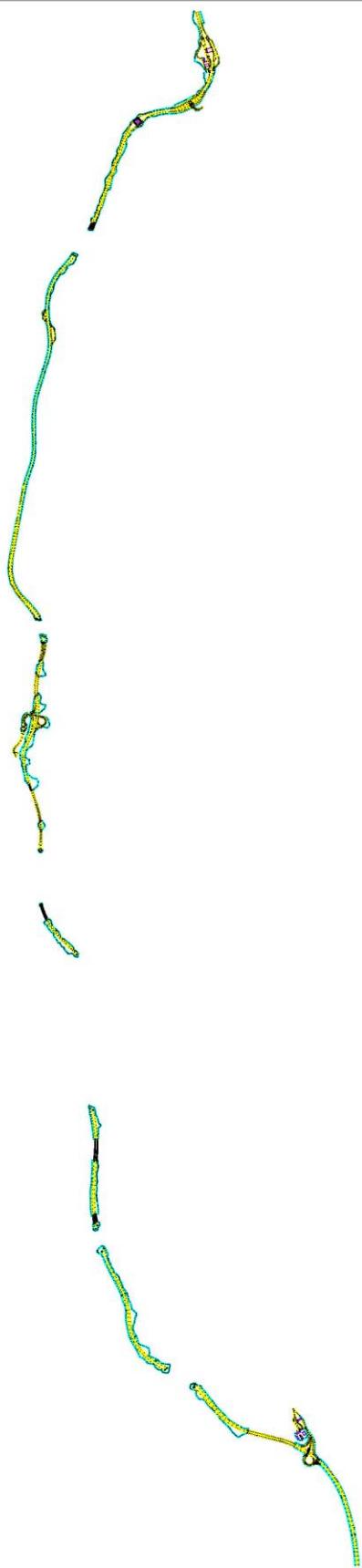

Miloš Savić
Predsjednik Uprave




Domínik Sugnetić
Član Uprave

Na znanje: Hrvatske autoceste d.o.o.

2017.



2017.



KRAKOM - VODOOPSKRBA
I ODVODNJA d.o.o.
Krapina, Gajeva 20

TELEFONI: Centrala 049 / 382-711
Tajnica direktora 049 / 382-700
Telefaks 049 / 382-709
Obračun potr. vode 049 / 382-705
Dežurstvo na vodi 091 / 371-1719

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

Ur.broj: 550-1/2016

05.12.2016.

Krapina, 02. prosinca 2016. godine

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- zahtjev za izmjenu i dopunu podatka

Poštovani,

U svezi Vašeg poziva za dostavu podataka potrebnih za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine od 03.11.2016. godine, zaprimljenog 04.11.2016. godine Klasa: 350-01/16-01/0008 i Ur.broj: 2140/01-04-0401-16-16, ovime Vam upućujemo zahtjev za reviziju svih predmetnih podatka vezanih uz izmjene:

1. Projekta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracija Krapina.
2. Izgradnje vodoopskrbnog sustava na području Grada Krapine.

U skladu s potrebama i rokovima navedene izmjene dostaviti ćemo Vam u digitalnom obliku.

Uz poštovanje,

Referent pravnih poslova I.:
Miljenka Mačan, bacc.iur.

Direktor:
Danijel Kranjčec, ing.građ.

KRAKOM - VODOOPSKRBA
I ODVODNJA d.o.o.
Krapina, Gajeva 20



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
Radoboj 8, 49 232 Radoboj, tel: 049/315-060
KLASA: 351-01/16-01/90
URBROJ: 2140-18-16-3
Radoboj, 12. prosinac 2016.

Grad Krapina
Magistratska 30
49 000 Krapina

Predmet: Izrada V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
– podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/0008, Urbroj: 2140/01-04-0401-16-16 za izradu
V. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Krapine dostavljamo vam u slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13),
Strahinjščica (HR 2001115) dio je ekološke mreže Natura 2000 na području grada Krapine.
Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja,
koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne
ravnoteže i biološke raznolikosti. Strahinjščica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja
populacija vrsta: *Cordulegaster heros*- gorski potočar, *Himantoglossum adriaticum*- jadranska
kozonoška, *Eriogaster catax* - kataks, *Lucanus cervus* – jelenak, *Rosalia alpina** - alpinska
strizibuba, *Bombina variegata* - žuti mukač i staništa: 9110 Ilirske hrastovo-grabove šume
(*Erythronio-Carpinion*), 8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom, 6210 Suhu
kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*) (*važni lokaliteti za kačune), 9180* Šume velikih
nagiba i klanaca *Tilio Acerion* 6230*, Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama, 6110* Otvorene
kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

Za radnje i zahvate koji mogu imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost
područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu
propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti
plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

Na području grada nalazi se **Hušnjakovo**, proglašeno zaštićenim 1948. godine i prema
Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju **spomenika prirode**.

Prema stavku 2. članka 117. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na spomeniku prirode
nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.
Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja
prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), Upravno tijelo u
županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/16-57/324
URBROJ: 517-07-2-2-16-2
Zagreb, 6. prosinca 2016.

12.12.2016
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Magistratska 30
49 000 Krapina

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine,
u postupku izrade
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine u Krapinsko-zagorskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) na području Grada Krapine nalazi se zaštićeno područje paleontološki *Spomenik prirode Hušnjakovo*.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) u obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), *HR2001115 – Strahinjčica*.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.bioportal.hr>) gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 146/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Razlozi izrade izmjena i dopuna predmetnog plana su usklađenje s propisima i sa planom višeg reda, preispitivanje promjena namjena u prostoru izvan građevinskog područja, redefiniranje odredbi za provođenje i drugo.

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode, ovo Ministarstvo utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštiti od prenamjene i krčenja te očuvati šumske čistine,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojstava.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/16/008
Urbroj: 2140/01-04-0401-17-75
Krapina, 16. 10. 2017.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uredenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine i odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana, u ime stručnog izradivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Grada Krapine (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Grada Krapine usvojena je na sjednici Gradskog vijeće Grada Krapine održanoj 13. listopada 2016. godine. Navedena Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Krapine“ broj 4/2016.

Gradonačelnik Grada Krapine donio je 8. rujna 2017. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 81. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Zagorskom listu“ dana 19. rujna 2017., na web stranicama Grada Krapine (www.krapina.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uredenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, mjesnih odbora Grada i podnositeljima zahtjeva za izmjene Plana.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00 do 14,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 27. rujna do 6. listopada 2017. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 2. listopada 2017. godine s početkom u 13.00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 6. listopada 2017. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uredenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Mirela Čoradš, dipl.ing.arch. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrednog poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, Krapina
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Širokog Brijega 1, Zagreb
7. Autoceta Zagreb-Macelj d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a Zagreb
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb
12. Hrvatske šume d.o.o., Ul. kneza Branimira 1, Zagreb
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, M. Gupca 57, Zabok
14. Krakom Vodoopskrba i odvodnja, d.o.o. Gajeva 20, Krapina
15. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeva 12, Zagreb
16. Mjesni odbor Bobovje
17. Mjesni odbor Donja Šemnica
18. Mjesni odbor Krapina
19. Mjesni odbor Krapinski Vidovec
20. Mjesni odbor Lepajci
21. Mjesni odbor Mihaljekov Jarek
22. Mjesni odbor Podgora
23. Mjesni odbor Škarićevo
24. Ana Vidović, Donja Šemnica 73, Krapina
25. Adam Končić, Gjure Szaba, Odvojak 18, Zagreb
26. Ivan Mladić, Donja Šemnica 87, Krapina
27. Danijel Vinski Škarićevo 83a, Krapina
28. Željko Frljužec Gajeva 13, Krapina
29. Stjepan Gregurović, Tkalcice 52, Krapina
30. Vuglec Breg, Bregovita 18, Krapina
31. CAPO management, Trg Lj. Gaja 3, Krapina
32. Željko Kiseljak, Orebovečki Radobojski 25, Radoboj
33. Dragan Stjepanović, Mosorska 21, Zagreb
34. CIPRO d.o.o., Magistratska 30, Krapina
35. Baćelić Anica, Velika Ves 126, Krapina
36. Marija Posavec Savudrijska 2, Zagreb
37. Sonja Belačić, Škarićevo 68a, Krapina
38. Barbara Vidović Lepajci 50, Krapina
39. Radovan Halper Škarićevo 88d, Krapina
40. Žarko Brkić, Gornja Pačetina 49A Krapina
41. Tomislav Žepić, Škarićevo 197, Krapina
42. Mijo Šalković Nemčićeva 9, Zagreb

43. Andelka Jecl – Čavužić, Kneza Domagoja 2, Krapina
44. Zavod za prostorno uredjenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- četiri (4) očitovanja po posebnoj obavijesti,
- jedna (1) pisana primjedba/prijedlog,
- dvije (2) primjedbe dana u zapisnik na Javnom izlaganju, a koje nisu ponovljene kao pisana primjedba/prijedlog.

Nakon roka za davanje pisanih primjedbi pristiglo je jedno (1) očitovanje po posebnoj obavijesti.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - JU Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49 000 Krapina
 - Grad Krapina, Magistratska 30, 49000 Krapina
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su djelomično prihvaćeni**
 - HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićevo 12, 10000 Zagreb
 - ŠTEFICA HORVAT, Donja Šemnica 288, 49000 Krapina
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.**
 - HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Zagreb, Savska cesta 41/IV, 10000 Zagreb
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

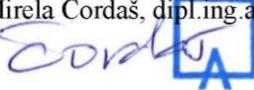
5. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izradivač pripremit će Nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Zagorski list (broj 710)
- Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Krapine
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi
- Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana

Odgovorni voditelj:

Mirela Ćordaš, dipl.ing. arh.

MIRELA ĆORDAŠ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 192

Pročelnica:

Snježana Pelin, dipl.ing. arh.



PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA IZ TISKA – Zagorski list, 19.9.2017.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine Klasa: 350-01/15-01/0005, Urbroj: 2140/01-04-0401-16-28 od 09.09. 2017. godine o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine u dalnjem tekstu: „Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUGK“.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju

od 27. rujna 2017. do 06. listopada 2017. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUGK bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.
Uvid u Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUGK u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na službenoj web stranici Grada Krapine www.krapina.hr

3. Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUGK sa stručnim obrazloženjem izradivača održat će se 02. listopada 2017. (ponedjeljak) u 13,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUGK mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 06. listopada 2017. godine.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:

- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u u zahtjevima za izradu Plana.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, te sa navedenom oznakom katastarske čestice i u roku dostavljeni na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/16-01/0008
Ur.broj: 2140/01-04-0401-17-59
Krapina 13.09.2017.

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA S WEB STRANICA MGIPU I GRADA KRAPINE



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uredenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uredenja Republike Hrvatske

Program prostornog uredenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uredenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uredenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Dogadanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDYOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

- Priopćenja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi

Informacije o javnim raspravama

Ternjem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 14.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Valbruna istok u Rovinju-Rovigno
- 14.09.2017. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kaštel-Dorina', Grad Buje
- 14.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- 13.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
- 12.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja 'Poreč-jug'
- 12.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug
- 11.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš
- 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholaščica, Grad Cres
- 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag te o prijedlozima odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a stambenog naselja 'Komunela', DPU 'Komunela-Potok', DPU Centar-Umag, PUP-a Povijesne jezgre grada Umaga, PUP-a stambenih naselja 'J.Rakovac' i 'Moela' u Umagu, DPU 'Moela Jug' i dijela UPU-a 'Terra Istriana'
- 07.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospic
- 06.09.2017. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka
- 01.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- 01.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 1' u Čepinu
- 31.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- 31.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac
- 25.08.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca Prostorno-planska dokumentacija
- 24.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu - UPU, Grad Obrovac Prostorno-planska dokumentacija
- 18.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabić, Općina Gradec
- 24.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

Ispiši stranicu



eDozvola



The screenshot shows the homepage of the City of Krapina's website. At the top, there is a banner with the city's coat of arms and the text "GRAD KRAPINA". Below the banner, the main navigation menu includes links for "O Krapini", "Ustroj grada", "Kultura", "Obrazovanje", "Turizam", "Sport", "Gospodarstvo", "Komunalno gospodarstvo", and "Informacije". A search bar labeled "Početna" is located above the main content area. The main content area features a large heading "JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE". To the right, there is a sidebar with links to "Natječaji i javni pozivi", "Obratite pažnju", and "Brojač posjeta". The central column contains several sections with detailed information and links to documents.

Lokalni izbori 2017

Natječaji i javni pozivi

- Javna nabava
- Antikorupcija
- e-Uprava obrasci
- Proračun
- Službeni glasnik
- Akti gradonačelnika
- Projekti
- Prostorni planovi
- Tražite posao?
- Plan grada
- Etički kodeks
- Strategija razvoja Grada Krapine
- Mjesni odbori

Obratite pažnju

- Edukativne radionice tijekom listopada u Muzeju krapinskih neandertalaca
- Jednokratna novčana pomoć obiteljima za sufinanciranje troškova nabave udžbenika i drugih nastavnih sredstava za učenike osnovnih i srednjih škola u šk. god. 2017./2018.
- Obavijest Poljoprivrednog redara vlasnicima poljoprivrednih površina u vezi suzbijanja i uništavanja ambrozije
- POZIV VLASNICIMA / SVULASNICIMA GRAĐEVINA ZA SUFINANCIJANJE RADOVA NA ŽAŠTITI I ČUĆUVANJU GRAĐEVINA UNUTAR ŽAŠTIĆENE POVIJESNE URBANISTIČKE CJELINE KRAPINA IZ SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE U 2017. GODINI
- U spomeniku Sv. Ivana Nepomuka pronađena tajanstvena kutijica
- Obavijest o radnom vremenu reciklažnog dvorišta u Krapini od 01.07.2017. godine
- Zabranu spaljivanja na otvorenom prostoru
- Prestanak privremene regulacije prometa
- Obavijest o početku preventivne deratizacije na području Grada Krapine
- Nepropisno odlaganje otpada
- Odlaganje i zbrinjavanje otpada u Gradu Krapini

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Pregleđa: 151

Temejelj članka 96. Zakona o prostom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine Klase: 350-01/15-01/0005, Urbroj:2140/01-04-0401-16-28 od 09.09. 2017. godine o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, objavljuje se JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA KRAPINE.

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 27. rujna do 06. listopada 2017. godine.

Cijeli tekst možete vidjeti [ovde](#).

Zatvoreni natječaji i javni pozivi

Javni poziv vlasnicima/korisnicima građevina s područja Grada Krapine u kojima se nalazi azbest

Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, temeljem članka 30 stavka 1. Pravilnika o građevnom... [Više...](#)

Natječaji i javni pozivi u 2017. godini

JAVNI POZIV Grad Krapina obavještava sve nositelje stvarnih prava na nekretninama koje graniče sa slijedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u... [Više...](#)

Natječaji i javni pozivi u 2016. godini

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA DODJELU POTPORA U POLJOPRIVREDI 2016. Na temelju Programa potpora u poljoprivredi na području... [Više...](#)

Natječaji i javni pozivi 2015.

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA DODJELU POTPORA SUKLADNO "PROGRAMU POTPORA U POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU GRADA KRAPINE ZA 2015. GODINU"... [Više...](#)

Natječaji i javni pozivi 2014.

OBAVIEST O JAVNOM OTVARANJU PONUDA Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina Grada Krapine provest će javno otvaranje ponuda sukladno... [Više...](#)

Natječaji i javni pozivi 2013. i ranije

- [Natječaji i javni pozivi u 2013. godini \(17\)](#)
- [Natječaji i javni pozivi u 2012. godini \(12\)](#)
- [Natječaji i javni pozivi u 2011. godini \(13\)](#)

<http://www.krapina.hr/natjecaji/2848-javna-rasprava-o-prijedlogu-v-izmjena-i-dopuna-ppugk>



Lokalni Izbori 2017

Natječaji i javni pozivi

Javna nabava

Antikorupcija

e-Uprava obrazci

Proračun

Službeni glasnik

Akti gradonačelnika

Projekti

Prostorni planovi

Tražite posao?

Plan grada

Etički kodeks

Strategija razvoja Grada Krapine

Mjesni odbori

Obratite pažnju

- Edukativne radionice tijekom listopada u Muzeju krapinskih neandertalaca
- Jednokratna novčana pomoć obiteljima za sufinansiranje troškova nabave udžbenika i drugih nastavnih sredstava za učenike osnovnih i srednjih škola u šk. god. 2017./2018.
- Obavijest Poljoprivrednog redara vlasnicima poljoprivrednih površina u vezi suzbijanja i uništavanja ambrozije
- POZIV VLASNICIMA / SUVLASNICIMA GRAĐEVINA ZA SUFINANCIRANJE RADOVA NA ZAŠTITI I OCUVANJU GRAĐEVINA UNUTAR ZAŠTIĆENE POVIJESNE URBANISTIČKE CJELINE KRAPINA IZ SREDSTAVA SPOMENIČKE

Prostorni planovi

0 Pregleda: 12539

[1. Popis prostorno-planskih dokumenata koji su na snazi 30.06.2016.](#)

2. Prostorni planovi u izradi

[2.1. Izrada V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine](#)

[2.1.1. Obavijest o izradi prostornog plana](#)

[2.1.2. Odluka o izradi V. Izmjene i dopuna PPU Grada Krapine](#)

[2.1.3. Zahujev za izmjenu PPUG 2016.](#)

[2.1.4. Poziv za dostavu podataka](#)

[2.1.5. Objava javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUGK](#)

[2.1.6. Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUGK-a](#)

Tekstualni dio PPUG

Tekstualni dio - Sažetak za javnost

Grafički dio 0. Označke izmjena i dopuna

Grafički dio 1.1. Prostori za razvoj i uređenje

- PPUG KR_V ID - 4.1. GP List Rogatec 50
- PPUG KR_V ID - 4.2. GP List Ivanec 41
- PPUG KR_V ID - 4.3. GP List Klanjec 10
- PPUG KR_V ID - 4.4. GP List Zlatar 1
- PPUG KR_V ID - 4.5. GP List Klanjec 19
- PPUG KR_V ID - 4.6. GP List Klanjec 20
- PPUG KR_V ID - 4.7. GP List Zlatar 11
- PPUG KR_V ID - 4.8. GP List Klanjec 30
- PPUG KR_V ID - 4.9. GP List Zlatar 21
- PPUG KR_V ID - 4.10. GP List Zlatar 12
- PPUG KR_V ID - 4.11. GP List Zlatar 13
- PPUG KR_V ID - 4.12. GP List Zlatar 22
- PPUG KR_V ID - 4.13. GP List Zlatar 23

[2.2. Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš](#)

Traži...



Brojač posjeta

15

Danas

Jučer

Ovaj tjedan

Prošli tjedan

Prošli mjesec

Ukupno



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANJAVA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/16-01/0008
Ur.broj: 2140/01-04-0401-17-59
Krapina 13.09.2017.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine Klasa: 350-01/15-01/0005, Urbroj: 2140/01-04-0401-16-28 od 09.09. 2017. godine o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU**

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine u dalnjem tekstu: „Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUGK“.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju

od 27. rujna 2017. do 06. listopada 2017. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUGK bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUGK u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine www.krapina.hr

3. Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUGK sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 02. listopada 2017. (ponedjeljak) u 13,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUGK mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 06. listopada 2017. godine.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:

- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Oznaka obrasca: 1581

1/2

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Plana.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, te sa navedenom oznakom katastarske čestice i u roku dostavljeni na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Snježana Pelin, dipl.ing.arh.

Pelin



Dostaviti:

1. MGIPU, Web stranica
2. Grad Krapina, Web stranica
3. Grada Krapina, Oglasna ploča
4. Zagorski list
5. Evidencija
6. Arhiva

Oznaka obrasca: 1581

2/2

**POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
S POPISOM POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/16-01/0008
Urbroj: 2140/01-04-0401-17-61
Krapina, 19.09.2017.

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Krapine
- posebna obavijest za javnu raspravu

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da je objavljena

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine**

u razdoblju od 27. rujna 2017. do 06. listopada 2017. godine

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine sa stručnim obrazloženjem izradivača održat će se 02. listopada 2017. (ponedjeljak) u 13,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

Tekst objave možete preuzeti na web stranici Grada Krapine www.krapina.hr.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Javnopravnim tijelima koji su dali podatak za izradu – po popisu 1-15.
2. Mjesnim odborima na području obuhvata plana: Bobovje, Donja Šemnică, Krapina, Krapinski Vidovec, Lepajci, Mihaljevik Jarek, Podgora, Škaricevo
3. Podnositeljima zahtjeva – po popisu 1-20,
4. Gradsko vijeće Grada Krapine, svim vijećnicima
5. Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1
6. Grad Krapina, ovdje
5. Evidencija
6. Arhiva

Oznaka obrasca: 1263

1/1

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK
sa javnog izlaganja

O PRIJEDLOGU

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

održanog dana **02. listopada 2017.** (ponedjeljak) u **13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

Nazočni (prema popisu):

1. Boris Vuglec, VUGLEC BREG d.o.o.
2. Ana Vidović, Donja Šemnica 73
3. Snježana Žigman, Zavod za prostorno uređenje KŽŽ
4. Dubravko Kolar, Zavod za prostorno uređenje KŽŽ
5. Ivan Mladić, Donja Šemnica 87
6. Ivan Benc, Pristava Krapinska
7. Barbara Vidović, Lepajci 50, Krapina
8. Mladen Crljen, za CAPO MANAGEMENT, Krapina

Od izradivača APE d.o.o. Zagreb

- Mirela Čordaš
- Vlatka Žunec

Od Naručitelja izrade plana - Grada Krapine

- Zoran Gregurović, gradonačelnik

Od Nositelja izrade plana - Upr. odjel za prost. uređenje

- Snježana Pelin, pročelnica
- Marko Ljubić, viši str. suradnik
- Nikolina Gregurović, viši str. suradnik

Popis nazočnih sudionika sa potpisima u orginalu čini sastavni dio ovog zapisnika.

Početak : **13,00 sati**

Snježana Pelin, predstavnik nositelja izrade plana – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo :

Pozdravlja nazočne, otvara javno izlaganje i uvodno upoznaje nazočne s predmetom javnog izlaganja. Naručitelj izrade **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine** je Grad Krapina, temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. listopada 2016. godine. Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Izraza plana povjerena je ovlaštenoj tvrtki APE d.o.o. Zagreb.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine prostornog plana utvrdio je Gradonačelnik Grada Krapine Zaključkom od 08.09.2017. godine, te je isti upućen na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine objavljena je u razdoblju od 27. rujna 2017. do 06. listopada 2017. godine, sa javnim izlaganjem i stručnim obrazloženjem izradivača. Javna rasprava je objavljena u Zagorskom listu, na oglasnoj ploči te na

Oznaka obrasca: 1303

1/4

mrežnim starnicama MGIPU i Grada Krapine, a posebna obavijest poslana je sukladno odredbama Zakona o prostornom uredenju.

U dalnjem nastavku izlaganje je nastavljeno prezentacijom i stručnim obrazloženje izradivača:

Mirela Ćordaš, voditelj izrade izmjene i dopune GUP-a, APE d.o.o. Zagreb:

Prostorni plan uredenja Grada Krapine izrađen je 2002. godine, i od tada su izradene četiri izmjene i dopune Plana: 2004., 2007., 2011. i 2015. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Grada Krapine (PPUG Krapine) navedeni su u *Odluci o izradi V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uredenja Grada Krapine* koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. listopada 2016. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 4/16.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- uskladenje sa Zakonom o prostornom uredenju posebno uz prikaz izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih gradevinskih područja, te mјera provedbe plana,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi uskladenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uredenja,
- uskladenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uredenje, korištenje i zaštitu prostora,
- noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja s novim potrebama i promjenama stanja u prostoru radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (gradana i pravnih osoba),
- noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja u dijelu zona turističke namjene,
- preispitivanje promjena namjena u prostoru izvan gradevinskog područja i zona prostorno planskih krajobraznih i prirodnih vrijednosti na području Grada Krapine,
- redefiniranje Odredbi za provodenje i razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

U nastavku je obrazložen tijek izrade plana i prijedlozi izmjena i dopuna Plana.

Ovim izmjenama i dopunama izmjenjeni su kartografski prikazi i odredbe za provodenje:

- izmijenjene su podloge na kojima je raden grafički dio plana (topografske karte TK25 i katastarske podloge) - novi prikaz gradevinskih područja obuhvaća i nužne geometrijske prilagodbe ruba gradevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana. Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina gradevinskih područja.
- izvršena je analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova gradevinskog područja, te stupnja uredenosti neizgrađenih dijelova gradevinskog područja – prikazani su neizgrađeni dijelovi, neizgrađeni i neuređeni dijelovi te neizgrađeni i neuređeni dijelovi gradevinskog područja za koje se propisuje detaljnost UPU-a,
- nerazvrstane prometnice unutar naselja i pristupni putevi uvršteni su gradevinsko područje,
- gradevinsko područje uz javne ceste za koje je utvrđen zaštitni pojas prošireno je do katastarske čestice ceste, a ne do ruba zaštitnog pojasa kako je određeno u važećem PPU Grada Krapine,
- Izmjenama i dopunama izvršena su uskladenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:
 - Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 4/02, 6/10, 8/15);
 - Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Grada Krapine, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Krapini, 2016;
 - Projektana dokumentacija državnih cesta na području Grada Krapine, Hrvatske ceste Sektor za razvoj i strateško planiranje - Odjel za razvoj i planiranje, 2017;
 - Trasa postojeće autoceste A2 sa zemljištem zaštitnog pojasa, Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., 2017;
 - Trase postojećih elektroenergetskih gradevina, HEP – Elektra Zabok, 2017;

Oznaka obrasca: 1303

2/4

- Položajni podaci planiranog magistralnog plinovoda velikog kapaciteta Jezerišće-Zabok DN 700/75, Pllinacro d.o.o., 2017.
- odredbe za provđenje izmjenjene su i dopunjene sukladno navedenim imjenama te dopunjene uvjetima za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene u gradevinskom području naselja, uvjeti za izgradnju izvan gradevinskog područja naselja, uvjeti za izgradnju i uređenje reciklažnih dvorišta i drugih gradevina za gospodarenje otpadom i dr.

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uredenju (NN 153/13), na adresu nadležnih javnopravnih tijela. 15 javnopravnih tijela dostavilo je svoje podatke i smjernice.

Nositelj izrade plana prikupio je 20 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 3 prihvaćeno, 12 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, 4 zahtjeva nisu prihvaćena, a 1 zahtjev nije predmet ovih izmjena.

Provjerom analizom dostavljenih podataka i podataka o ozakonjenju bespravne gradnje koji su dostupni na informacijskom sustavu prostornog uredenja (ISPU), gradevinsko područje prošireno je na 42 katastarske čestice ili dio katastarske čestice ozakonjenih zgrada koje zadovoljavaju prostorno-planske kriterije za proširenje gradevinskog područja.

Po završetku izlaganja otvorena je rasprava za pitanja i prijedloge:

Snježana Pelin, na početku rasprave upoznaje nazočne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi, a prema točci 5. objave javne rasprave.

1. Barbara Vidović, Lepajci 50 Krapina

UPIT: dala je zahjtjev za izmjenu plana za k.č.br. 150/1 u velikoj Vesi, te želi znati odgovor.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Zahtjev je obrazložen pod br. 15. i djelomično je prihvaćen, gradevinsko područje gospodarsko-proizvodne namjene je prošireno na istočni di k.č.br. 150/1, a zapadni dio čestice je u koridoru vodotoka Krapinice. Površina tako dobivene gradevne čestice iznosi oko 4000 m², s time da se time i proširuje obuhvat UPU-a Krapina Nova - Jug.

2. Boris Vuglec, VUGLEC BREG d.o.o.

UPIT: Traži da vidi prijedlog uredenja ugostiteljsko –turističke zone VUGLEC BREG u Škarićevu, prema datom zahjevu

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Zahtjevi su obrazloženi pod br. 7. i u biti su svi prihvaćeni. Zona ugostiteljsko turističke namjene je uskladena s postojećim stanjem i zahtjevom, a zahjtjev za k.č.br. 317/2 i 317/3 k.o. Škarićevo za vinariju i destileriju je prihvaćen na način da je unutar gradevinskog područja naselja, a ne unutar poslovne zon. Odredbama za provodenje dati su uvjetiza izgradnju .

3. Ana Vidović, Donja Šemnica 73

UPIT: dala je zahjtjev za izmjenu plana za k.č.br. 1930 k.o. Donja Šemnica, te želi znati odgovor.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Zahtjev je obrazložen pod br. 1. i djelomično je prihvaćen, na čestici je prošireno gradevinsko područje naselja na sjeverni dio parcele u površini od cca 900 m², što je dovoljno za izgradnju obiteljske stambene zgrade.

4. Ivan Mladić, Donja Šemnica 87

UPIT: dao je zahjtjev za izmjenu plana za k.č.br. 7/3 k.o. Šemnica, te želi znati odgovor.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Zahtjev je obrazložen pod br. 3. i djelomično je prihvaćen, na čestici je dio u koridoru prometnice,a prošireno je gradevinsko područje naselja na sjevernom dijelu do granice naselja, odn. Grada Krapine. Posebno ističe problem granica katastarskih općina sa granicama jedinica lok. samouprave i preklapanje prostorno planskih dokumentata na tom dijelu, a što bi nadležne službe trebale uskladiti.

Oznaka obrasca: 1303

3/4

5. Mladen Crlien, za CAPO MANAGEMENT, Krapina

UPIT: dao je zahtjev za prenamjenu zemljišta sa ozakonjenim zgradama u k.o. Gornja Pačetina za ugostiteljsko - turističku namjenu. Ima još dodatni zahtjev za proširenje gradevinskog područja (prezentira situaciju izradivaču), parcele bi se trebale prošiti na dio koji je u katastru šuma, koje nema u naravi već je livada. Zemljište bi se uklopilo u kompleks.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Zahtjev je obrazložen pod br. 8. i djelomično je prihvacen, a u stvari je prihvacen samo nije zona ugostiteljsko turističke namjene već gradevinsko područje naselja u kom je moguća tražena namjena i izgradnja.

Što se tiče proširenja zahvata, planeri ne mogu širiti gradevinsko područje ako je u katastru upisana šuma. Vlasnik čestice se upućuje u nadležnu službu katastra radi promjene kulture zemljišta, pa tek onda se može razmotriti zahtjev za izmjenu plana.

6. Ivan Benc, Pristava Krapinska, za MO Bobovje

UPIT: Da li je uskladena pozicija dalekovoda u prostornom planu

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Dalekovod je ucrtan prema podacima dobivenim od HEP-a, a veći dio je unutar GUP-a i to se uskladiло kod zadnjih izmjena GUP-a.

7. Snježana Žigman, Zavod za prostorno uređenje KZZ

Na kraju rasprave ističe da je sa stajališta županijskog plana, Prijelog **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine** načelno u redu, samo treba dotjerati neke siten detalje vezano uz terminologiju planiranih cesta.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Primjedbu da se u gradevinskim područjima ucrtava sjeverna varijanta brze ceste Varaždin – Ivanec - Krapina – Đurmanec, prihvaćamo i ucrtat će se u kartografski prikaz 4.1. i 4.2.

8. Snježana Pelin, Grad Krapina

U ime nositelja izrade Plana predlaže izmjenu PPUG u dijelu lokaliteta Šemničke Toplice: Obzirom da od izrade prvega PPUG-a nije realiziran projekt revitalizacije Turističko rekreacijskog predjela Šemničke Toplice, potrebno je izmijeniti odredbe prostornog plana sa proširenjem na zdravstvenu namjenu, jer planira se i dopuna Zakona sa terminom zdravstveni turizam. Također se predlaže osigurati mogućnost razvoja i gradnje sukladno Master planu razvoja turizma KZZ. Obzirom da je uvjet prijave na fondove rješenost imovinsko-pravnih odnosa, a na lokalitetu je u vlasništvu Grada Krapine samo južni dio planiranog UPU-a (parcela sa starim bazenom), molimo da se odredbama plana omogući izrada projekta za taj dio.

ODGOVOR Mirela Ćordaš:

Odredbe za provođenje korigirat ćemo prema traženim izmjenama. Planom se nemože omogućiti izrada projekta, ako je propisana obveza izrade UPU-a, ali je Zakonom o prostornom uređenju određeno da se Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom.

Obzirom da više nije bilo zainteresiranih za sudjelovanje u raspravi, zatvoreno je javno izlaganje.

Završetak u 14,30 sati

Za Upravni odjel zapisnik ovjerava:

PROČELNICA:

Snježana Pelin, dipl.ing.arch.

Oznaka obrasca: 1303

4/4



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

POPIS NAZOČNIH
na javnom izlaganju - Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine
održan dana 02.10.2017. godine

Br.	IME I PREZIME / PRAVNA OSOBA	Adresa i kontakt (telefon, e-mail)	Potpis
1.	Boris Vučelec VUGLEC BREG d.o.o	098 214 299 boris@vuglec-breg.hr	Boris Vučelec
2.	Vidović Ama	Donja Šemnica 73 091 783 68 93	Vidović
3.	Svetozare Šijacan	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZB, 091/329 0623 svetozare.sijacan@kzb.hr	Svetozare Šijacan
4.	DUBROVKO KOLAR	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐ. KZB, 091/332 3337 dubrovko.kolar@kzb.hr	Dubrovko Kolar
5.	VLATKA ŽUNEC	APE d.o.o 091 1820 245 vlatka@ape.hr	Vlatka Žunec
6.	MIRELA ČAĐARIĆ	APE d.o.o mirela@ape.hr	Mirela Čađarić
7.	MЛАДИЧ ЈАН	ŠEMNICA DONJA 87 049 342-435	Mладич Јан
8.	IVAN BENC	PERISTRA 091-23877-303	Ivan Benc

9.	Zoran GREGUROVIĆ	gradonoselnik@krapina.hr 049/382-405	<i>Gregurović</i>
11.	Borislav Kecločić	Lepojeti 50 Krapina	
12.	Mladen Crljen	DAPO MANAGEMENT	<i>M.</i>
13.	Snježana Pelin	GRAD KRAPINA u. odjel snjezana.pelin@krapina.hr	<i>Pelin</i>
14.	Mario Usoršć	- - ~	<i>Usoršć</i>
15.	Nikolina Gregurović	GRAD KRAPINA Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i kom. gospod.	<i>Gregurović</i>
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
23.			

**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI SA SAŽETKOM NAVEDENIH PRIMJEDBI TE
RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA ODNOŠNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA PRIMJEDBI**

Očitovanja po posebnoj obavijesti

Oznaka: O-1

HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Dopis: KLASA:350-05/16-01/385, URBROJ:376-10-17-4 od 2. listopada 2017.

Očitovanje/primjedba:

Potvrđuju da nemaju primjedbi na prijedlog V. izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine.

Oznaka: O-2

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina

Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina

Dopis: KLASA:350-02/16-01/16, URBROJ:543-08-01-17-4 od 5. listopada 2017.

Očitovanje/primjedba:

Izdaju Suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu V. izmjena i dopuna PPU-a Grada Krapine sukladno dostavljenim posebnim uvjetima (KLASA: 350-02/16-01/16, URBROJ: 543-08-01-16-2 od 10. studenog 2016.).

Oznaka: O-3

HRVATSKE ŠUME

Uprava šuma podružnica Zagreb

Savska cesta 41/IV, 10110 Zagreb

Dopis: URBROJ:ZG-06-10-1296/24-IF od 2. listopada 2017.

Očitovanje/primjedba:

Obavještavaju da trasa brze transeuropske pruge jednim dijelom prolazi državnom šumom, 2 odjelom g.j. „Strahinjčica – Trnovec“ te smatraju da bi u konačnici trasu predmetne željezničke pruge trebalo definirati tako da se izbjegne šteta na šumi ili smanji na najmanju moguću razinu.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA

Prema članku 101. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) u mišljenju koje javnopravno tijelo daje na prijedlog plana na javnoj raspravi ne mogu se postavljati novi ili drugi uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana te se sukladno članku 101. st. 3. mišljenje dostavljeno na prijedlog plana ne razmatra.

Dodatno pojašnjenje: Željeznička pruga velikih brzina (Zagreb – Krapina – Varaždin) planirana je Prostornim planom uređenja Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15) i PPU Grada Krapine koji je usvojen 2002. godine. Ovim, kao i do sada usvojenim izmjenama i dopunama PPUG-a, trasa planirane pruge nije se mijenjala. Člankom 77. odredbi za provođenje određeno je da prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša te da za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

Oznaka: O-4

HŽ INFRASTRUKTURA

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mihanovićevo 12, 10000 Zagreb

Dopis: znak i broj: 8523/17, 1.3.1. Gl od 5. listopada 2017.

Očitovanje/primjedba:

Primjedba da dostavljeni zahtjevi nisu adekvatno uneseni u prijedlog plana:

1. u odredbama za provođenje treba navesti da se u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenta prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja obvezno ishodi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture,
2. u članku 78. stavak 3. postojeću odredbu o načinu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza treba dopuniti na način da se za kriterij načina rješavanja križanja željezničke pruge i cestovne prometnice, uz zakonsku regulativu i prostorne mogućnosti navede i „ekonomski opravdanost“,
3. popis sektorskih dokumenta dopuniti dostavljenim popisom zakonskih i podzakonskih akata.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

1. primjedba se prihvaca – iako u dostavljenim zahtjevima nije bila navedeno da je za izgradnju u zaštitnom pružnom pojasu potrebno navesti termin upravitelja „nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture“, u cijelom članku 78. (stavcima 1,2,4, i 6) tekst „posebne uvjete Hrvatskih željeznica“ zamijenjen je tekstom „suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture“,
2. primjedba se ne prihvaca – svi planerski kriteriji za rješavanje željezničko cestovnih prijelaza navedeni su u odredbama za provođenje. „Ekonomski opravdanost“ nije predmet prostornog plana, ali može biti predmet i polazište zasebne studije kojom će se cijelovito sagledati problematika i moguća rješenja željezničkog prometa na području Grada Krapine.
3. primjedba se djelomično prihvaca – popis sektorskih dokumenta i propisa dopunjena je zakonskim i podzakonskim aktima koji su poštivani u izradi plana:
 - Zakon o željeznici (NN 94/13, 148/13, 73/17)
 - Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 83/13, 18/15, 110/15, 702/17)
 - Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
 - Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
 - Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)

Pisane primjedbe i prijedlozi pravnih i fizičkih osoba

Oznaka: P-1

ŠTEFICA HORVAT

Donja Šemnica 288, 49000 Krapina

Primjedba:

Zahtjev za izmjenu odredbi za provođenje:

1. u članku 19. da se izmjeni odredba da međusobni odnos stranica zgrade bude 1,4:1,0 do 2,0:1,0 na 1,2:1,0 do 3,0:1,0 (ili navesti da se preporuča),
2. članak 20. – dozvoli izrada ravnog krova, te uskladi isti s člankom 30,
3. članak 20. – izmjeni odredba o terasama, trjemovima i balkonima uz propisane udaljenosti i obvezu predvrta s drvećem,
4. članak 31. – krovni vijenci s istakom 15 do 50 cm, povećaju na 80 cm.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Člancima 19. i 20. utvrđene su planerske preporuke za oblikovanje građevina i očuvanje tradicijske slike naselja

1. primjedba se ne prihvaca - međusobni odnosi stranica zgrade kao i ostale odredbe koje se odnos na oblikovanje i veličinu zgrade utvrđene člankom 19. odredbi za provođenje utvrđene su u svrhu očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada kao planerska preporuka,
2. primjedba se prihvaca – na početku članka 20. stavka 1. dodane su riječi „Preporuča se“, a brisana je riječ „obveznu“. Na taj način izgradnja kosog krova i uporaba udomačenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen preporuka je za oblikovanje zgrada u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima,
3. primjedba se ne prihvaca - uvjeti za izgradnju terasa, trjemova i balkona navedeni su zbog očuvanja tradicijske slike zagorskih naselja i oblikovanja zgrada.

U poglavlju „2.2.5. Opći uvjeti za izgradnju i obnovu zgrada“ (članku 31. stavku 4.) određeno je da se za pojedine cjeline planom užeg područja mogu propisati i drugačije odredbe za oblikovanje zgrada (uporaba suvremenih materijala i oblikovnog izraza, mogućnost izvedbe ravnoga krova i sl.).

4. primjedba se ne prihvata - istak krovnog vijenca utvrđen je obzirom na propisani nagib krova i veličinu zgrada u skladu sa tradicijskim oblikovanjem zgrada, a sa ciljem očuvanja tradicijske slike zagorskih naselja.

Primjedba dana u zapisnik na Javnom izlaganju, a koja nije ponovljena kao pisana primjedba/prijedlog

Oznaka: Z-1

JU Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
Magistratska 1, 49 000 Krapina

Primjedba:

na kartografskom prikazu građevinskih područja ucrtati sjevernu varijantu alternativnog koridora brze ceste Varaždin – Ivanec - Krapina – Đurmanec.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Kartografski prikazi 4.1. i 4.2. Građevinska područja naselja ispravljeni su/dopunjeni na način da su ucrtane trase alternativnog koridora (trase) planirane brze ceste i planirane brze željezničke pruge Zagreb – Krapina - Varaždin.

Oznaka: Z-2

Grad Krapina (Nositelj izrade Plana)
Magistratska 30, 49 000 Krapina

Primjedba:

Prijedlog za izmjenu PPUG u dijelu lokaliteta Šemničke Toplice: potrebno je izmijeniti odredbe prostornog plana sa proširenjem na zdravstvenu namjenu. Također se predlaže osigurati mogućnost razvoja i gradnje sukladno Master planu razvoja turizma KZŽ. Obzirom da je uvjet prijave na fondove riješenost imovinsko-pravnih odnosa, a na lokalitetu je u vlasništvu Grada Krapine samo južni dio planiranog UPU-a (parcela sa starim bazenom), molimo da se odredbama plana omogući izrada projekta za taj dio.

Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Članak 73. dopunjen je na način da je na području obuhvata UPU-a moguća izgradnja smještajnih kapaciteta, sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-zabavnih sadržaja, građevina u funkciji zdravstvenog turizma te pratećih sadržaja (uslužnih, trgovačkih i sličnih sadržaja). Planom nije moguće odrediti izradu projekta u obuhvatu UPU-a prije izrade plana užeg područja, ali je Zakonom o prostornom uređenju, člankom 89. stavkom 2., određeno da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Zagreb, 11. listopada 2017.

Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.



PRESLIKA OČITOVARJA/PRIMJEDBI NA PRIJEDLOGA PLANA



KLASA: 350-05/16-01/385
URBROJ: 376-10-17-4

Zagreb, 2. listopada 2017.

HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Uradni dan:	01.10.2017.
Uradna godišnja oznaka:	UZI 10
Uradbeni broj:	Pril. Vrij.

2
Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Grad Krapina
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i komunalno gospodarstvo**
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: **Grad Krapina**
V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KRAPINE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/0008, URBROJ: 2140/01-04-0401-17-61 od 19.
rujna 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KRAPINE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KRAPINE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJIVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
mr. sc. Mario Weber ZAGREB
P. Šć. Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ŽAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ŽAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA
Krapina, ul. Ivana Rendića 7

KLASA: 350-02/16-01/16
URBROJ: 543-08-01-17-4
Krapina, 05. listopad 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Primljeno:	09.10.2017.
Klasifikacijsko oznakovanje:	...
Uradžbeni broj:	...
Pril. i Vrij.	...

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu
okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 KRAPINA

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
grada Krapine
- suglasnost, dostavlja se

VEZA: Vaša, KLASA: 350-01/16-01/0008, URBROJ: 2140/01-04-0401-17-61, od 19. 09. 2017.

Nakon izvršenog uvida u prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine, temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12 stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, izdaje:

S U G L A S N O S T

o poštivanju zahtjeva zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine, u kojem je obraden dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladan našim posebnim uvjetima KLASA: 350-02/16-01/16, URBROJ: 543-08-01-16-2 od 10. studenog 2016. godine.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Drazen Strabić, mag. pol.

Dostaviti:
 Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krinoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10000 Zagreb • web: <http://www.hrsome.hr> • e-mail: direkcija@hrsone.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, <Savska cesta 41/VI, ZAGREB tel. 01/6278 521, fax. 01/6278 520 <http://zagreb.hrsome.hr>

Ur.broj: ZG-06-10-1296/24-IF

Zagreb, 02.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
G R A D K R A P I N A	
Primljeno:	5.10.2017.
Klasifikacijski oznaka:	Ust. jed.
Uradbeni broj:	Pril. Vrij.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb

DIREKCIJA

Služba za ekologiju

10000 ZAGREB

Ulica kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine

- javna rasprava
- očitovanje

Na temelju dopisa Grada Krapine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Krapina, Magistratska 30 (klasa: 350-01/16-01/0008 urbroj: 2140/01-04-0401-17-61 od 19.09.2017.) zaprimljen 21.09.2017. radi dostave mišljenja na Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU Grada Krapine obavještavamo Vas sljedeće:

- Na grafičkom dijelu plana, karti Oznake izmjena i dopuna planirana je trasa brze transeuropske pruge (Zagreb-Krapina-Beč) jednim dijelom prolazi državnom šumom, 2 odjelom g.j. „Strahinjčica-Trnovec“. Iako se radi o građevini od važnosti za državu i županiju smatramo da bi u konačnici trasu predmetne željezničke pruge trebalo definirati tako da se izbjegne šteta na šumi ili smanji na najmanju moguću razinu.

S poštovanjem,



O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Krapina, Magistratska 30
3. Arhiva



tel: +385 (0)1 4533778
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 8523/17, 1.3.1. Gl
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/16-01/0008
 URBROJ: 2140/01-04-0401-17-61
 datum: 05.10.2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno**

gospodarstvo

Magistratska 30
49000 Krapina

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Primljeno:	09.10.2017
Klasifikacija:	
Uradžbeni broj:	
	Spl. Vrij.

**Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- dostava očitovanja u postupku javne rasprave**

Na osnovu Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Krapine dajemo slijedeće očitovanje:

Sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju dostavili smo naše zahtjeve za izradu predmetnog Prijedloga PPUG Krapine dopisom od 04.11.2016. Navedeni zahtjevi nisu adekvatno uneseni u Prijedlog plana (članak 78. tekstualnog dijela Prijedloga Plana). Naime, sukladno zakonskoj legislativi potrebno je za građenje u zaštitnom pružnom navesti termin upravitelja infrastrukture. U odredbama za provođenje treba navesti da se u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) obavezno ishodi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

U članku 78. , stavak (3), postojeći odredbu o načinu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza treba dopuniti na način da se za kriterij načina rješavanja krijanja željezničke pruge i cestovne prometnice, uz zakonsku regulativu i prostorne mogućnosti navede i „ekonomска opravdanost“.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa uz već navedenu Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) treba dopuniti Odlukom o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17). Isto tako Popis treba dopuniti zakonskim i podzakonskim aktima (dopis od 04.11.2016), odnosno s:

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15, 110/15, 70/17),

HZ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVACKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna
 Član Uprave: Ivan Kršić, dipl.ing.grad.

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
- Zakon o regulaciji tržišta željezničkih usluga (NN 71/14),
- Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05),
- Zakon o dopuni Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 57/12),
- Zakon o željeznicu (NN 94/13),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o željeznicu (NN 73/17),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.



list 2/2

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVACKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR44234009110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krlić, dipl. ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: Darko Barilić, dipl.ing., Nikola Ljuban, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl.ing.

ŠTEFIĆA HORVAT
Donja Šemnica 288
49000 Krapina
Mob: 091 6177 010

Donja Šemnica, 03. listopad 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
GRAD KRAPINA	
Primito:	06.10.2017.
Klasifikacijska oznaka:	Put. jed.
Uradžbeni broj:	Pril. Vrij.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

**PREDMET-V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada
Krapine- Zamolba**

Poštovani,

Ovim putem Vas molim da se u prijedlog V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Krapine, uvrste slijedeće izmjene točaka predloženog plana:

- U članku 19 izmjeni odredba da međusobni odnos stranica zgrade bude 1,4:1,0 do 2,0:1,0 na 1,2:1,0 do 3,0:1,0 (ili navesti da se preporuča)
- Članak 20- dozvoli izradu ravног krova, te uskladi isti s člankom 31.
- Članak 20-izmjeni odredba o terasama, trijemovima i balkonima uz propisane udaljenosti i obvezu predvrt s drvećem- prijedlog da se poštuje udaljenost od regulacijske linije ili izvede predvrt (sada je i)
- Članak 31- krovni vjenci s istakom 15 do 50 cm, povećaju na 80 cm

Vlasnici smo zemljišta kč.br. 354, ko Donja Šemnica, te je planirana gradnja obiteljske kuće na istoj parceli. Zamišljena je kuća suvremenije arhitekture s ravnim krovom i garažom s terasom prema javnoj prometnici.

U nadi pozitivnog rješavanja zahtjeva,

Unaprijed hvala i sa štovanjem,

Štefica Horvat

Horvat Štefica



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2014-1/114
Urbroj: 345-212-392-2017-8/S/M
Zagreb, 6. 10. 2017. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-01/16-01/0008, ur.br: 2140/01-04-0401-17-61 od 19. rujna 2017. godine, obavijestili ste nas da je u tijeku javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine i zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Slijedom navedenog Hrvatske ceste d.o.o. daju sljedeće mišljenje:

1. Državne ceste na području Grada Krapine ucrtane su u Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 96/16).

2. U svrhu poboljšanja cjelokupne cestovne mreže državnog značenja na području Grada Krapine, planirane su / izgrađene sljedeće dionice državnih cesta:

- Izmještanje državne ceste DC206 na dionici: DC1 (Krapina) – Tkalci - I. etapa,
- Izmještanje državne ceste DC206 na dionici: DC1 (Krapina) – Tkalci - II. etapa,
- Spojna cesta Zabok (DC24) – Krapina (DC1),
- Brza cesta Varaždin – Ivanec – Krapina,
- Spojna cesta od državne ceste DC1 do DC74 u Đurmancu.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

3. Ucrtani pravac od spojne ceste Zabok (DC24) – Krapina (DC1) do spojne točke izmještanja državne ceste DC206 na dionici: DC1 (Krapina) – Tkalci - II. etapa, nije dio planirane mreže državnih cesta, te se ne može označiti kao planirana državna cesta.

4. Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), te osigurati koridore za izgradnju planiranih cesta (državne ceste 75 m, a brze ceste 150 m). Navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.


Na znanje:
-Pismohrana, ovdje

**HRVATSKE
CESTE**
Hrvatske ceste d.o.o.
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Plaća : 300 - 02 / 2014 - 1 / 44
(L)



(D 05.10.2014.)
10200

POštANSKI PLACÉER U POSTAVNIKU
ADRESU 10000 ZAGREB

PH

zupanije

Krapinsko-zagorsko
ZUPANIJA

zupanijski odjel za prostor uređenje,
predsjednički zavjetnik obitelji i komunalno gospodarstvo,

Magistratice 30

49000 KRAPINA

DP

V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

**EVIDENCIJA POSTUPKA
IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
V. IZMJENA I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Proведен postupak ocjene o potrebi strateške procjene za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Grada Krapine kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

13. listopada 2016.	Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine
14. listopada 2016.	Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine objavljena u Službenom glasniku Grada Krapine broj 4/16.
	<p>Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine s Pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana poslana javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb , 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina, 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok, 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina, 7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb, 8. Hrvatske autoceste d.o.o., Široolina 4, Zagreb, 9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina, 10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1, 11. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb, 12. Gradska plinara Krapina, Ul. F. Galovića 7, 49000 Krapina, 13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb, 14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, 15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, 16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće, 17. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, 18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok 19. Krakom Vodoopskrba i odvodnja, d.o.o. Gajeva 20, 49000 Krapina 20. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb
3. prosinca 2016.	

4. studenog - 12. prosinca 2016.	<p>Zahtjeve su u roku dostavili:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb 3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina 4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, Krapina 5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb 6. Hrvatske autoceste d.o.o., Širokina 4, Zagreb 7. Autoceta Zagreb-Macelj d.o.o., Garičgradska 18, Zagreb 8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj 9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R. F. Mihanovića 9, Zagreb 10. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a Zagreb 11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb 12. Hrvatske šume d.o.o., Ul. kneza Branimira 1, Zagreb 13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, M. Gupca 57, Zabok 14. Krakom Vodoopskrba i odvodnja, d.o.o. Gajeva 20, Krapina 15. HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeva 12, Zagreb
6. veljače 2017.	Sukladno odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne nabave s Izrađivačem, tvrtkom APE d.o.o. iz Zagreba, sklopljen je Ugovor o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine.
8. rujna 2017.	Gradonačelnik Grada Krapine donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine za javnu raspravu.
19. rujna 2017.	Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u tisku – „Zagorski list“, na internetskim stranicama Grada Krapine (www.krapina.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).
19. rujna 2017.	Posebna obavijest temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju upućena na adrese javnopravnih tijela.
27. rujna do 6. listopada 2017.	Javni uvid u prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine organiziran u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00 do 14,00 sati.
2. listopada 2017.	Javno izlaganje o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine održano u Gradskoj vijećnici Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30
6. listopada 2017.	U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine zaprimljeno je: <ul style="list-style-type: none"> - četiri (4) očitovanja po posebnoj obavijesti, - jedna (1) pisana primjedba/prijedlog, - dvije (2) primjedbe dana u zapisnik na Javnom izlaganju, a koje nisu ponovljene kao pisana primjedba/prijedlog
12. listopada 2017.	Nakon roka za davanje pisanih primjedbi pristiglo je jedno (1) očitovanje po posebnoj obavijesti – Mišljenje na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine dostavljeno od Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

18. listopada 2017.	Izvješće o javnoj raspravi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine izrađeno i objavljeno na internetskoj stranici Grada Krapine i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja
6. studeni 2017.	Gradonačelnik Grada Krapine donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine
21.studeni 2017.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije dostavio Mišljenje da je Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine u skladu s postvkama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije
21.studeni 2017.	Nositelj izrade Plana dostavio odgovore na primjedbe i zahtjeve zaprimljene prije početka izrade te odgovore na primjedbe i zahtjeve zaprimljene tijekom javnog uvida u prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
28. studeni 2017.	Gradsko vijeće Grada Krapine donijelo Odluku o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine .

Za nositelja izrade:
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Pročelnik:

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.



V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

**SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA
ZA JAVNU RASPRAVU**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Prostorni plan uređenja Grada Krapine izrađen je 2002. godine, i od tada su izrađene četiri izmjene i dopune Plana: 2004., 2007., 2011. i 2015. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (PPUG Krapine) navedeni su u *Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 13. listopada 2016. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 4/16.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju posebno uz prikaz izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja, te mjera provedbe plana,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga obzirom da su na području Grada Krapine formirane nove katastarske općine te radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja s novim potrebama i promjenama stanja u prostoru radi omogućavanja društvenog i gospodarskog razvoja, prema zahtjevima korisnika prostora (građana i pravnih osoba),
- noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja u dijelu zona turističke namjene,
- preispitivanje promjena namjena u prostoru izvan građevinskog područja i zona prostorno planskih krajobraznih i prirodnih vrijednosti na području Grada Krapine,
- redefiniranje Odredbi za provođenje i razmatranja prijedloga urbane obnove i sanacije prostora prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

1.1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUG Krapine sukladna je granicama postojećeg PPUG Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstuallnom obrazloženju.

Izmjene u tekstuallnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUG Krapine.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana:

- nove topografske karte TK25,
- nove digitalne katastarske podloge.

1.1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG KRAPINE

Grafički dio važećeg PPUG Krapine izrađen je 2002. godine na tada dostupnim kartografskim podlogama. Kao podloga za prikaz građevinskih područja naselja koristile su se skenirane katastarske karte. Izmjenama i dopunama PPUG Krapine 2007. godine građevinska područja naselja prikazana su na digitalnim kartama.

Obzirom da su u međuvremenu izrađene potpuno nove (digitalne) karte u novom koordinatnom sustavu (HTRS), korištenje istih postalo je jedan od glavnih razloga za izmjene i dopune PPUG

Krapine. Ovo će omogućiti i izbjegavanje tehničkih pogrešaka te znatno pojednostaviti provedbu plana.

Kako su u tijeku, u raznim fazama realizacije različiti zahvati na infrastrukturi (od izrade studija utjecaja na okoliš i ishođenja propisanih dozvola za gradnju do same gradnje), pojavila se potreba za usklađivanjem važećeg PPUG Krapine s novonastalom situacijom u prostoru. Također, u provođenju PPUGN-a u proteklom razdoblju, ukazala se potreba za preispitivanjem, odnosno pojašnjenjem niza odredbi za provođenje i usklađivanja sa sadašnjim potrebama u gradnji te se ovim izmjenama i dopunama PPUG Krapine planira i korekcija odredbi za provođenje.

Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna PPUG Krapine zabilježen je i niz pojedinačnih zahtjeva za izmjene i dopune PPUG Krapine, od kojih je dio ocijenjen opravdanim i uvršten u ove izmjene i dopune PPUG Krapine.

1.1.4. USKLAĐENJA PLANA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj 4/02, 6/10, 8/15);
- Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Grada Krapine, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Krapini, 2016;
- Projektna dokumentacija državnih cesta na području Grada Krapine, Hrvatske ceste Sektor za razvoj i strateško planiranje - Odjel za razvoj i planiranje, 2017;
- Trasa postojeće autoceste A2 sa zemljишtem zaštitnog pojasa, Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., 2017;
- Trase postojećih elektroenergetskih građevina, HEP – Elektra Zabok, 2017;
- Položajni podaci planiranog magistralnog plinovoda velikog kapaciteta Jezerišće-Zabok DN 700/75, Plinacro d.o.o., 2017.

1.1.5. IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA NA KOJIMA SU PRIKAZANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Grad Krapina pribavio je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge za cijelo područje Grada. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

1.1.6. IZMJENA TOPOGRAFSKIH PODLOGA U MJEŘILU 1:25.000

Grad Krapina pribavio je za ove izmjene nove topografske podloge. Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su na nove podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

1.1.7. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

R. br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeva 12, Zagreb od 04.11.2016.	Naziv i oznaku željezničke pruge treba uskladiti s odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014). U odredbama za provođenje navesti da je za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vodova za potrebe vanjskih korisnika potrebno zatražiti uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. Odredbe za provođenje dopuniti odredbom kojom se utvrđuju uvjeti za izvođenje križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama. Navedena zakonska regulativa za područje željezničke infrastrukture.
2.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredu, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb od 07.11.2016.	Dostavili planske smjernice. 1.Traže dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće sa dopunama tabelarnog prikaza (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. 2. Traže dostavu podataka za polj. zemljišta na kojima se planira promjena namjene.
3.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R. F. Mihanovića 9, Zagreb od 07.11.2016.	Smjernice za planiranje elektroničkih komunikacija.
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, M. Gupca 57, Zabok od 07.11.2016	Dostavili podatke o srednjenačapskoj i visokonačapskoj mreži i zaštitnim koridorima na području obuhvata PPUG-a.
5.	Hrvatske autoceste d.o.o., Široolina 4, Zagreb od 14.11.2016.	Dostavljene uvjeti za planiranje i uređenje u zaštitnom pojusu autoceste i neposrednom okruženju.
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, Krapina od 16.11.2016.	Zahtjev da se V izmjene i dopune PPUG-a izrade sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine
7.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb od 21.11.2016.	Navedene postojeće i planirane državne ceste na području Grada Krapine. Smjernice za planiranje priključaka i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste.
8.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina od 21.11. 2016.	Dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Grada Krapine. Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem PPUG-u.
9.	Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a Zagreb od 22.11.2016	Dostavljeni podaci o postojećim i planiranim magistralnim plinovodima.

10.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb od 25.11.2016.	Zahtjev da se kod izmjena i utvrđivanja građevinskog područja čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog zemljišta. Pri konačnom definiranju predmetnog plana treba se držati odredbi članka 35. Zakona o šumama i čl. 14. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o šumama.
11.	Hrvatske šume d.o.o., Ul. kneza Branimira 1, Zagreb od 02.12.2016.	Dostavili dopis/očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb
12.	AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o. Garićgradska 18, Zagreb od 02.12.2016.	Smjernice za planiranje u i uz zaštitni pojas autoceste.
13.	Krakom Vodoopskrba i odvodnja, d.o.o. Gajeva 20, Krapina od 02.12.2016.	Zahtjev za reviziju podataka vezanih uz izmjene: 1. Projekta izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Krapina, 2. izgradnje vodoopskrbnog sustava na području Grada Krapine. Navedene izmjene dostaviti će naknadno u digitalnom obliku.
14.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb od 06.12.2016	Dostavljeni podaci o zaštićenim područjima i uvjeti zaštite prirode.
15.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj od 12.12.2016.	Dostavljeno podaci o ekološkoj mreži i zaštićenim dijelovima prirode na području obuhvata PPUG-a.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadatom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.1.8. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade plana prikupio je 20 zahtjev pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih je 3 prihvaćeno, 12 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, 4 zahtjeva nisu prihvaćena, a 1 zahtjev nije predmet ovih izmjena.

Zahtjev Grada Krapine za proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, za koje je dostavio podatke.

Provjerom analizom dostavljenih podataka i podataka o ozakonjenju bespravne gradnje koji su dostupni na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), građevinsko područje prošireno je na 42 katastarske čestice ili dio katastarske čestice ozakonjenih zgrada koje zadovoljavaju prostorno-planske kriterije za proširenje građevinskog područja.

1.1.9. ISKAZ POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I IZMJENA U ODNOSU NA VAŽEĆI PLAN

TABLICA 1: Pregled izmjena građevinskih područja naselja

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA							
	IZGRAĐENO GP NASELJA (ha)	NEIZGRAĐENO GP NASELJA (ha)		UKUPNO (ha)	% IZGRAĐENOG GP NASELJA OD UKUPNOG GP NASELJA	MOGUĆE PROŠIRENJE GRAD. PODRUČJA (ha)	JAVNO - DRUŠTEVNA NAMJENA D	JAVNO - DRUŠTEVNA NAMJENA D PREMA PPUG KRAPINE - IV. ID (ha)
		uređeno	neuređeno/ detaljnost UPU-a					
ŽUTNICA	8,39	2,76	0,08	11,23	74,71%	3,37		9,65
ZAGORA	6,74	6,55	1,50	14,79	45,57%	NEMA		14,09
STRAHINJE	2,77	1,35	0,44	4,56	60,75%	1,37		4,18
DOLIĆE	1,14	0,33	0,18	1,65	69,09%	0,50		1,47
LAZI KRAPINSKI	3,31	1,61	0,00	4,92	67,28%	1,48		4,91
ŠUŠELJ BRIJEG	1,10	0,14	0,69	1,93	56,99%	0,58		1,77
TRŠKI VRH	1,02	0,31	0,00	1,33	76,69%	0,40		0,67
STRAŽA KRAPINSKA	3,29	2,08	1,19	6,56	50,15%	1,97		5,95
MIHALJEKOV JAREK	0,38	0,13	0,00	0,51	74,51%	0,15		0,35
TKALCI	12,04	4,64	1,36	18,04	66,74%	5,41		18,42
BOBOVJE	3,37	2,03	0,00	5,40	62,41%	1,62		5,08
PRETKOVEC	6,10	6,90	0,97	13,97	43,66%	NEMA		13,95
VIDOVEC KRAPINSKI	15,62	9,48	1,84	26,94	57,98%	8,08		25,16
PRISTAVA KRAPINSKA	3,79	0,54	0,70	5,03	75,35%	1,51		4,67
VIDOVEC PETROVSKI	13,12	9,95	1,05	24,12	54,39%	7,24		23,79
ŠKARIĆEVO	77,04	32,27	9,03	118,99	64,74%	35,70	0,65	0,63
VELIKA VES	22,82	8,11	3,10	34,03	67,06%	10,21		32,86
LEPAJCI	19,62	6,28	2,56	28,84	68,03%	8,65	0,38	1,05
GORNJA PAČETINA	27,09	12,71	1,19	40,99	66,09%	12,30		37,24
DONJA ŠEMNICA	57,02	39,02	4,17	100,88	56,52%	30,26	0,67	0,67
POLJE KRAPINSKO								
PODGORA KRAPINSKA								
KRAPINA								
UKUPNO	285,77	147,19	30,05	464,71	61,49%		1,70	2,35
								441,38

TABLICA 2: Pregled izmjena građevinskih područja izvan naselja

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA							
	GOSP. NAMJENA UGOST.-TURIST. T (ha)		PREMA PPUG KRAPINE - IV. ID	GOSP. NAMJENA PROIZVODNA I (ha)		GOSP. NAMJENA PROIZVODNA K (ha)		GOSP. NAMJENA PREMA PPUG KRAPINE - IV. ID
	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO		IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	
ŽUTNICA					2,37			2,32
ZAGORA					2,01			2,36
STRAHINJE								
DOLIĆE								
LAZI KRAPINSKI								
ŠUŠELJ BRIJEG								
TRŠKI VRH								
STRAŽA KRAPINSKA								
MIHALJEKOV JAREK								
TKALCI								
BOBOVJE								
PRETKOVEC								
VIDOVEC KRAPINSKI								
PRISTAVA KRAPINSKA				0,47				
VIDOVEC PETROVSKI								
ŠKARIĆEVO	2,89	3,53	5,78					
VELIKA VES					34,58			
LEPAJCI					9,21			1,28
GORNJA PAČETINA								2,37 // 2,64
DONJA ŠEMNICA		4,26	3,92					
POLJE KRAPINSKO								
PODGORA KRAPINSKA								
KRAPINA								
UKUPNO	2,89	7,79	9,7	0,47	48,17	0	0	5,96

Do izmjena površina građevinskih područja došlo je uslijed:

- nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana,
- nerazvrstane prometnice unutar naselja i pristupni putevi uvršteni su građevinsko područje,
- građevinsko područje uz javne ceste za koje je utvrđen zaštitni pojas prošireno je do katastarske čestice ceste, a ne do ruba zaštitnog pojasa kako je određeno u važećem PPU Grada Krapine,
- proširenja građevinskog područja prema prihvaćenim zahtjevima za proširenje građevinskog područja.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- zahtjeva Grada Krapine za proširenje građevinskog područja na ozakonjene zgrade prema posebnom propisu - Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- tehničkih korekcija plana, usaglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

1.2.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- građevinska područja naselja razdvojena su na izgrađeni i neizgrađeni dio,
- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 1.2.2.),
- izmjene pojedinih infrastrukturnih sustava (koji su opisani dalje u tekstu – točka 1.2.3.) ukoliko je pojedini sustav prikazan na karti,
- kulturna dobra – Škarićevo i Trnovec – promjena statusa kulturnog dobra iz „evidentirano“ u „zaštićeno“,
- na području obuhvata GUP-a ukinut prikaz „šume isključivo osnovne namjene“,
- ucrtana je lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV).

1.2.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMET

- trase autoceste A2 i državnih cesta ucrtani su prema položajnim podacima dobivenim od vlasnika pojedinih prometnica,
- ucrtana trasa planirane brze ceste Varaždin – Ivanec - Krapina u naselju Donja Šemnica,
- promjena prikaza iz „planirane državne ceste“ u „mogući ili alternativni koridor (trasa) javne ceste“ za trasu brze ceste Varaždin – Ivanec - Krapina – Đurmanec (čvor autoceste A2),
- korekcija planirane trase izmještene državne ceste D206 prema idejnom rješenju („Izmještanje državne ceste D206 (obilaznica Krapina – Tkalc II)“, ZG-PROJEKT d.o.o. rujan 2015.),
- korekcija trase planirane spojne ceste D1 - D74 u naselju Podgora Krapinska, prema idejnom rješenju („Spojna cesta od državne ceste DC1 do državne DC74 u Krapini“, Via Plan d.o.o. Varaždin, rujan 2015.),
- promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio spoja državne ceste D1 i zapadne obilaznice u naselju Bobovje (produžene D206),
- ucrtane postojeće i planiranje prometnica na površini sportsko-rekreacijskog centra u naselju Podgora Krapinska te promjena prikaza iz „planirane“ u „postojeće“ za izvedeni dio gradske ceste koja je pristupna cesta do naselja i SRC-a.
- legenda je dopunjena oznakom „mogući ili alternativni koridor (trasa) javne ceste (koridor za istraživanje)“,
- u legendi je izmijenjen opis željezničke pruge iz „željeznička pruga II. reda“ u „željeznička pruga za regionalni promet“.

1.2.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije

- naziv kartografskog prikaza promijenjen je iz „2.2. Pošta i telekomunikacije“ u „2.2. Pošta i elektroničke komunikacije“;
- uz vodove brisana oznaka „TK“,
- opisi u legendi korigirani sukladno terminologiji važećih propisa.

1.2.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.3. ENERGETSKI SUSTAV

- korekcija trase planiranog magistralnog plinovoda Jezerišće-Zabok DN 700/75 prema položajnim podacima dobivenim od vlasnika plinovoda,
- usklađenje trasa postojećih dalekovoda sa stvarnim stanjem,
- u legendi brisan naziv planiranog magistralnog plinovoda.

1.2.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

1.2.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.1. UVJETI KORIŠTENJA

- brisane su oznake kulturnih dobara koji se nalaze u granicama zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zone A,B i C) i to:
 - *Arheološki lokalitet Hušnjakovo, Arheološki lokalitet Josipovac, Željeznički kolodvor, Kneippovo lječilište, Spomen ploča dr. Krambergeru, Spomen ploča nalazišta praočvjeka, Spomenik isidoru Štroku, Spomenik B.D. Marije, Spomenik I. Božiću.*
- korigiran je prikaz zaštićenih dijelova kulturne baštine sukladno novim podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini i to na način da je izmijenjen pravni status za:
 - *Arheološko nalazište „Vukšićev breg“ u naselju Krapina* – utvrđen status preventivno zaštićeno kulturno dobro (P),
 - *Park skulptura Forma Prima u naselju Krapina* - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijeđlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
 - *Grobna kapela Halper – Radić na groblju u Krapini* - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijeđlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
 - *Vila Anka u naselju Krapina* - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
 - *Groblje u Krapini* - - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
 - *kapela sv. Tri kralja u naselju Dolići* - izmijenjen pravni status iz evidentirano kulturno dobro (E) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
 - *Arheološki lokalitet (prapov.) u naselju Donja Šemnica* - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
 - *Zaštitna zona uz dvorac Trnovec u naselju Gornja Pačetina* - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijeđlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
 - *Kurija Hijacintijevo u naselju Gornja Pačetina* - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
 - *Crkva Sv. Juraja u naselju Lepajci* - - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijeđlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),
 - *Zaštićena zona uz kuriju Škarićevo* - - izmijenjen pravni status iz evidentirano (prijeđlog za zaštitu) kulturno dobro (E-PR) u zaštićen kulturnog dobra (Z),

- *Križni put u zoni crkve M. B. Jeruzalemske NA Trškom Vrhu* - izmijenjen pravni status iz preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) u evidentirano kulturno dobro (E),
- korigirana je granica područja ekološke mreže Natura 2000 – područja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) prema podacima dobivenim od Ministarstva zaštite okoliša i energetike,
- korigirana je granica osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza – „Dolina Radobojšćice“ (sukladno V. izmjenama i dopunama GUP-a Grada Krapine),
- korigirana je granica osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza – „Dolina Petrovčanke“ i zaštićenog krajobraza „Dolina Šemnice“ prema prihvaćenim zahtjevima za proširenje građevinskog područja za ozakonjene zgrade prema posebnom propisu,
- ispravak pogreške - oznaka naselja „22. Žutnica“ mijenja se u „23. Žutnica“.

1.2.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- kartografski prikaz izmijenjen sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije i to na način da je:
 - izmijenjen prikaz poplavnih područja,
 - izmijenjen prikaz aktivnih ili mogućih klizišta,
 - ucrtano područje pojačane erozije,
 - ucrtano pretežito nestabilno područje.

1.2.8. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- granice obuhvata planova užih područja (GUP, UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica,
- južna granice GUP-a Grada Krapine proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine,
- granica UPU-a gospodarskog predjela "Krapina Nova – Jug" proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine i prema prihvaćenom zahtjevu V. izmjena i dopuna PPUG Krapine,
- granica obuhvata UPU-a turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice" smanjena je u južnom dijelu sukladno izmjeni granice Grada Krapine,
- ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja „DPU sportskog centra „Podgora – Strahinje“,
- naziv plana užeg područja „DPU turističko rekreacijskog predjela „Šemničke Toplice“ mijenja se u „UPU turističko rekreacijskog predjela „Šemničke Toplice“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- ucrtane lokacije napuštenih eksplotacijskih polja u naseljima Zagora i Žutnica sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije,
- briše se prikaz zahvata potrebne provedbe utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu,
- briše se prikaz „uređenje zemljišta – oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine (Prostor duž trase planirane autoceste)“.

1.2.9. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- naziv kartografskog prikaza promijenjen je iz „4. Građevna područja naselja“ u „4. Građevinska područja naselja“;
- sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama (geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim čestica),

- izvršena je analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja, te stupnja uređenosti neizgrađenih dijelova građevinskog područja – prikazani su neizgrađeni dijelovi, neizgrađeni i neuređeni dijelovi te neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje se propisuje detaljnost UPU-a,
- nerazvrstane prometnice unutar naselja i pristupni putevi uvršteni su građevinsko područje,
- građevinsko područje uz javne ceste za koje je utvrđen zaštitni pojas prošireno je do katastarske čestice ceste, a ne do ruba zaštitnog pojasa kako je određeno u važećem PPU Grada Krapine,
- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- izmjene mreže cestovnog prometa (opisane u tekstu – točka 1.2.2.),
- trase i zaštitni koridori infrastrukture (dalekovodi, magistralni plinovodi) ucrtani su prema položajnim podacima dobivenim od vlasnika pojedinih vodova;
- brisane su oznake kulturnih dobara koji se nalaze u granicama zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zone A,B i C),
- korigirana je brojčana oznaka kulturnih dobara u naseljima Krapina i Škarićevo,
- korigirana je granica osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza – „Dolina Radobojošćice“ sukladno V. izmjenama i dopunama GUP-a Grada Krapine,
- granice obuhvata planova užih područja (GUP, UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama,
- izmijenjene su granice, nazivi te ukinuta obveza izrade slijedećih planova užeg područja:
 - granica obuhvata UPU-a gospodarskog predjela "Krapina Nova – Jug" proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine i prema prihvaćenom zahtjevu V. izmjena i dopuna PPUG Krapine,
 - južna granica GUP-a Grada Krapine proširena je na građevinska područja koja su planirana IV. izmjenama i dopunama PPUG Krapine,
 - granica obuhvata UPU-a turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice" smanjena je u južnom dijelu sukladno izmjeni granice Grada Krapine,
 - ispravak pogreške – zapadna granica obuhvata „UPU-a Krapina Nova - Zapad“ pomaknuta je sa zapadne granice GUP-a na koridor postojeće prometnice u naselju Bobovje kao prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
 - ispravak pogreške – granica obuhvata „UPU-a povijesno urbanističke cjeline Krapina“ proširena je zapadno od pruge (područje Hušnjakovo – dio zone A zaštićene povijesne jezgre Krapine) kao prikazano na kartografskom prikazu 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
 - naziv plana užeg područja „DPU turističko rekreacijskog predjela „Šemničke Toplice““ mijenja se u „UPU turističko rekreacijskog predjela „Šemničke Toplice““ sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
 - ukinuta obveza izrade detaljnog plana uređenja „DPU sportskog centra „Podgora – Strahinje“,
- izmijenjena granica zone uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema idejnom rješenju za UPOV (Hrvatske vode, VGO za gornju Savu),
- napravljen je i jedinstveni tumač planskih oznaka koji je prikazan na svim listovima građevinskih područja.

Izmjene građevinskih područja sukladno prihvaćenim zahtjevima za izmjene – zbog lakšeg praćenja u prijedlogu plana prikazan je i obris „starih“ građevinskih područja;

1.3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

- U svim odredbama za provođenje riječi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.
- Popis građevine od važnosti za R. Hrvatsku i Krapinsko-zagorsku županiju usklađen je s planovima višeg reda i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14);
- Namjena građevinskih područja naselja podijeljena je na osnovnu namjenu – stambenu izgradnju i sekundarnu namjenu koju čine sadržaji naselja koji prate stanovanje (javni i društveni sadržaji, gospodarski i ugostiteljsko-turistički, infrastrukturni sustavi te dječja igrališta, parkovi, sportsko-rekreacijske i slične površine);
- Građevinska područja određena su kao:
 - c) **izgrađeni dijelovi** građevinskog područja naselja,
 - d) **neizgrađeni dijelovi** građevinskog područja naselja i to:
 - neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),
 - izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju na područjima za koje je propisana detaljnost UPU-a;
- Najveći postotak izgrađenosti u naseljima izvan GUP-a povećan je sa 30% na 40%;
- Određeni su dijelovi zgrade i izgradnja koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice;
- Za stambene, stambeno-poslovne, višestambene, javne i poslovne zgrade najveća dopuštena etažna visina povećana je za etažu potkrovla (Pk);
- Najveća dozvoljena visina (visini krovnog vijenca) za stambene i stambeno-poslovne zgrade povećana je sa 7,2 na 8,5 metara, za višestambene, javne i poslovne zgrade najveća dozvoljena visina povećana je sa 10,5 na 11,7 metara.
- Određeno je da oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena;
- Brisan je uvjet da udaljenost građevina koje se grade u smjeru sjever-jug mora biti dvije visine južne građevine;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju pristupnog puta do građevne čestice;
- Utvrđeni uvjeti za izgradnju ravnog krova i krovnih kućica na kosom krovu;
- Utvrđeni uvjeti za izgradnju zgrada ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja;
- Određene su građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja;
- Omogućena izgradnja voćarskih kućica u voćnjacima pod istim uvjetima koji su utvrđeni za izgradnju klijeti u vinogradima;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma te skloništa za životinje izvan građevinskog područja;

- Za obnova postojećih zgrada izvan građevnoga područja kod preinake postojećeg stambenog prostora u potkovljiju dodano je da moraju biti zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Generalnim planom za određenu namjenu;
- Zone ugostiteljsko-turističke namjene podijeljene su na postojeće i planirane;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju kampa;
- Na križanjima postojeće željezničke pruge s cestovnim prometnicama omogućena je izgradnja deniveliranih prijelaza;
- Utvrđeni su uvjeti smještaja i izgradnje elektroničkih komunikacija;
- Određeni su zaštitni pojasevi elektroenergetskih vodova i veličine građevnih čestica za transformatorske stanice;
- Utvrđeni su smještaja i izgradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora;
- Redefinirani su opisi i uvjeti za izgradnju građevina za vodoopskrbu;
- Redefinirani su opisi i uvjeti za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda;
- Dopunjena su opća načela zaštite kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti;
- Određeni su cijevi zaštite na području ekološke mreže NATURA 2000;
- Navedena su sva zaštićena nepokretna kulturna dobra na području obuhvata Plana;
- Navedene su pojedinačne građevine, skloovi, lokaliteti i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, a nalaze se izvan granica uže zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zona A, B i C), za koje su mjere zaštite utvrđene GUP-om;
- Redefinirani su uvjeti za postupanje s otpadom;
- Utvrđeni su uvjeti za izgradnju i uređenje reciklažnih dvorišta i drugih građevina za gospodarenje otpadom;
- Ukinuta zabrana izgradnje na područjima za koje određena obveza izrade planova užeg područja.