

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18-Odluka Ustavnog suda) i članka 27. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Krapine je na sjednici održanoj 29.01. 2019. godine, donijelo slijedeću

ODLUKU **o komunalnom doprinosu na području Grada Krapine**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Krapine
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Krapine
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Krapine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Krapine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa .

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Gradu Krapini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, utvrđuju se zone plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

I. ZONA: naselje Krapina

II. ZONA: naselja Bobovje, Doliće, Lepajci, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pristava Krapinska, Strahinje, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves i Žutnica

III. ZONA: naselja Donja Šemnica, Gornja Pačetina, Lazi Krapinski, Pretkovec, Straža Krapinska, Škarićevo, Šušelj Brijeg, Vidovec Krapinski, Vidovec Petrovski i Zagora

IV. ZONA: obuhvaća prostor poduzetničkih zona na području Grada Krapine: Poduzetnička zona Krapina Nova-Zapad, Krapina Nova-Jug i Zona malog gospodarstva, u granicama prema važećim Odlukama Gradskog vijeća o formiranju zona.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se kako slijedi:

ZONA	I.	II.	III.	IV.
kn/m ³	10,00	7,50	4,00	7,5

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa, obračunat sukladno odredbama članka 4., te sa odobrenim popustima iz članaka 11. - 14. ove Odluke, obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Krapine na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća jednokratno i u cijelosti, odobrava se 30% popusta na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa.

Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati komunalni doprinos u roku iz stavka 1. ovog članka, isti je dužan platiti cjelokupni iznos komunalnog doprinosa bez popusta iz stavka 2. ovog članka.

Članak 9.

Iznimno od odredbe članka 8. ove Odluke, na poseban zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva može rješenjem

odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima, najviše u 12 mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa i uz uvjet da jedan obrok ne može biti manji od 2.000 kn.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika do odgovarajućeg iznosa, kao jamstvo za podmirenje preostalog duga komunalnog doprinosa.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati uzastopno tri rate, bjanko zadužnica dat će se na naplatu u cijelom preostalom iznosu duga komunalnog doprinosa.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

Na dospjele, a neplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata počevši od dana dospijeca.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Grad Krapina kao investitor ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 11.

U potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa slijedeći investitori:

- trgovačka društva u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Krapine koja grade građevine i uređaje komunalne i vodne infrastrukture te građevine za gospodarenje otpadom, osim poslovnih prostorija trgovačkog društva,
- javne ustanove i druge pravne osobe kojima je osnivač ili suosnivač Grad Krapina, Krapinsko-zagorska županija i/ili Republika Hrvatska, a koji grade objekte od javnog interesa (javna uprava, predškolski odgoj, obrazovanje i znanost, sport, kultura, zdravstvo, socijalna skrb, humanitarne djelatnosti, poduzetnički inkubator)
- udruge registrirane na području Grada Krapine kao investitori objekata društvene namjene (društveni i vatrogasni domovi, lovački domovi, planinarski domovi) koji se koriste za obavljanje djelatnosti udruge.

Članak 12.

Djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa za građenje i ozakonjenje slijedeći investitori:

- koji grade gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti unutar i izvan građevinskih područja (klijeti, staje, spremišta, farme, tovilišta i drugi poljodjelski objekti prema prostornom planu) – 40% utvrđenog iznosa

- za sve građevine u postupku uključivanja u pravni sustav (ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada prema posebnom propisu) – 50% utvrđenog iznosa.

Članak 13.

Djelomično se mogu osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa slijedeći investitori:

- trgovačka društva i obrtnici, vlasnici građevnih čestica, odnosno investitori izgradnje novih građevina proizvodnih i poslovnih namjena, trgovačkih centara i drugih poslovno-uslužnih namjena, (dalje: Poduzetnik) koji investiraju na području Grada Krapine i nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Krapini, kao ni nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, prema slijedećim kriterijima:
 - za gradnju građevine na području poduzetničkih zona (IV. ZONA iz članka 6. ove Odluke) – 30% utvrđenog iznosa,
 - za gradnju građevine na zemljištu koje je Poduzetnik direktno stekao pravnim poslom od ranijeg vlasnika Grada Krapine - 20% utvrđenog iznosa
 - za gradnju građevine čije će stavljanje u funkciju osigurati do 5 novih radnih mjesta - 20% utvrđenog iznosa
 - za gradnju građevine čije će stavljanje u funkciju osigurati od 6 do 10 novih radnih mjesta -25% utvrđenog iznosa
 - za gradnju građevine čije će stavljanje u funkciju osigurati više od 10 novih radnih mjesta -30% utvrđenog iznosa,

uz uvjet da se primjenom navedenih kriterija može odobriti maksimalno oslobađanje 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Poduzetnik kojem se odobrava djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa po osnovi osiguranja novih radnih mjesta, dužan je, polugodišnje u roku od 3 godine od dana izdavanja uporabne dozvole za predmetnu građevinu Gradu Krapini, nadležnom upravnom tijelu, dostavljati dokaze o broju zaposlenih.

Ukoliko Poduzetnik ne dostavi dokaze o ispunjenju uvjeta po osnovi kojih je oslobođen plaćanja dijela komunalnog doprinosa, obavezan je platiti komunalni doprinos u cijelosti sa pripadajućim zakonskim kamatama.

Za ostvarivanje prava na djelomičnog oslobađanja komunalnog doprinosa u postupku izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu prema ovom članku, poduzetnik je dužan dati zahtjev i priložiti dokumentaciju kojom se dokazuju uvjeti iz stavka 1. ovog članka:

- podaci o poduzetniku, OIB
- Izvod iz sudskog registra
- dokaz da je Poduzetnik investitor građevine – preslika akta na temelju kojeg je odobrena gradnja
- preslika dokumenta iz kojeg je vidljivo da je zemljište na kojem gradi Poduzetnik direktno stekao pravnim poslom od ranijeg vlasnika Grada Krapine
- poslovni plan ili specifikaciju zapošljavanja u novoj građevini s pisanom izjavom Poduzetnika ovjerenom kod javnog bilježnika kojom jamči realizaciju investicije i zapošljavanja, te kojom se obvezuje dostaviti pisana izvješća i dokaze u roku od 3 godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu
- potvrdu Upravnog odjela Grada Krapine nadležnog za financije da nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Krapini, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva Poduzetnika
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva Poduzetnika.

Članak 14.

Članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja i Hrvatski ratni vojni invalidi od I. do X. skupine, odnosno osobe koje prema važećem Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo na stambeno zbrinjavanje, a sa mjestom prebivališta na području Grada Krapine u vrijeme stradavanja, oslobođeni su plaćanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa kada na području Grada Krapine grade stambeni objekt - obiteljsku kuću u vlastitoj organizaciji namijenjenu isključivo za vlastito stambeno zbrinjavanje.

Osobe koje imaju status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sa mjestom prebivališta na području Grada Krapine u vrijeme Domovinskog rata, a koje grade stambeni objekt – obiteljsku kuću u vlastitoj organizaciji na području Grada Krapine, namijenjenu isključivo za vlastito stambeno zbrinjavanje, te ispunjavaju uvjete prema stavku 3. ovog članka, oslobođeni su plaćanja dijela komunalnog doprinosa u iznosu od:

- 50 % utvrđene obveze ukoliko je proveo neprekidno od 1991.-1995. godine u obrani suvereniteta RH
- 30 % utvrđene obveze, ukoliko je proveo više od 12 mjeseci u obrani suvereniteta RH.

Pravo na ostvarivanje oslobođanja komunalnog doprinosa prema ovom članku može se odobriti po dostavljenom pisanom zahtjevu obveznika u postupku izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu i priloženom dokumentacijom i ispravama kojom se dokazuju uvjeti utvrđeni ovim člankom, a prema odredbama važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pravo utvrđeno ovim člankom može se ostvariti samo jednokratno.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 16.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području Grada Krapine, dostavlja se na znanje Upravnom odjelu nadležnom za poslovne komunalnog gospodarstva Grada Krapine.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 19.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog djela komunalnog doprinosa

Članak 21.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva

uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Krapine, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik KZZ br. 14/01, Službeni glasnik Grada Krapine br. 7/02, 10/02, 11/04, 6/06, 1/10, 3/11, 3/13, 6/13, 8/13, te 02/14-pročišćeni tekst i 05/15).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivica Hršak



KLASA: 361-02/18-01/0001
URBROJ: 2140/01-04-0401-19-07
Krapina, 29.01.2019.

Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva