

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18-Odluka Ustavnog suda), članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Krapine je na sjednici održanoj 29.01. 2019. godine, donijelo slijedeću

O D L U K U o komunalnoj naknadi na području Grada Krapine

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Gradu Krapini u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Gradu Krapini, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Krapinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Krapine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Krapine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Krapine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu Grada Krapine nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Gradu Krapini u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uredenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Krapine koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Krapine utvrđuju se sljedeće zone:

I. ZONA - područje naselja Krapina

II. ZONA - područje naselja: Bobovje, Doliće, Lepajci, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pristava Krapinska, Strahinje, Tkalcici, Trški Vrh, Velika Ves i Žutnica

III. ZONA - područje naselja: Donja Šemnica, Gornja Pačetina, Lazi Krapinski, Pretkovec, Straža Krapinska, Škarićevo, Šušelj Brijeg, Vidovec Krapinski, Vidovec Petrovski i Zagora.

Članak 7.

Koefficijenti zona (Kz) iznose :	I. ZONA = 1.00
	II. ZONA = 0.85
	III. ZONA = 0.70

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koefficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor = 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana = 1,00
3. garažni prostor = 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne i industrijske djelatnosti = 5,00
5. poslovni prostor za ostale djelatnosti = 10,00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti = 10% koefficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor iz točke 4. i točke 5.
7. neizgrađeno građevinsko zemljište = 0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koefficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koefficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Grada Krapine.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se:

- za stambene i garažne prostore: u 3 obroka, s time da se 1. obrok plaća do 20. travnja tekuće godine, 2. obrok do 20. srpnja tekuće godine i 3. obrok do 20. listopada tekuće godine
- za poslovne prostore: do 20. u mjesecu tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- za stambene i garažne prostore: 3 uplatnice za jednu kalendarsku godinu
- za poslovne prostore: 12 mjesечnih računa za jednu kalendarsku godinu.

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovru provodi Upravno tijelo Grada Krapine nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. zgrade i zemljište koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi i prostori gradskih javnih skloništa
2. zgrade i zemljište koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja kojima su osnivači Grad Krapina, Krapinsko-zagorska županija ili Republika Hrvatska
3. zgrade i zemljište koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu Grada Krapine, Krapinsko-zagorske županije ili Republike Hrvatske, osim privatnih ordinacija
4. zgrade i zemljište koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
5. zgrade i zemljište koje se upotrebljavaju za potrebe javne knjižnice, čitaonice, arhiva, muzeja, galerija i drugih ustanova kulture kojima je osnivač Grad Krapina, ili se djelatnost pretežnim dijelom financira iz Gradskog proračuna, te Turističke zajednice Grada Krapine
6. zgrade i zemljište u vlasništvu Grada Krapine, koje se koristi za rad gradske uprave i gradskih tijela
7. groblja i zemljišta na kojima su spomen obilježja
8. zemljišta na kojima se nalaze objekti i uređaji za vodoopskrbu i odvodnju, te zemljišta i objekti za odlaganje i zbrinjavanje otpada, osim poslovnih prostorija trgovačkog društva - javnih isporučitelja usluga
9. javne zelene površine-parkovi i sve javno prometne površine, stajališta u autobusnom prometu izvan kruga autobusnog kolodvora i željezničke pruge izvan kruga željezničke stanice
10. zemljišta i prostori koji služe za javne sportske djelatnosti, te odmor i rekreaciju građana u vlasništvu Grada Krapine
11. zgrade i zemljišta koje koriste humanitarne udruge, udruge proizašle iz domovinskog rata, kulturno-umjetničke udruge i športske udruge koje imaju registrirano sjedište na području Grada Krapine
12. nestambene poljoprivredne gospodarske zgrade sa dvorištem (zgrade za uzgoj životinja - staje, svinjci, peradarnici, konjušnice i sl.)
13. vinogradarske klijeti, vinogradarski podrumi, voćarske kućice i poljodjelska spremišta u dijelu tih zgrada koji se koristi isključivo samo za poljoprivrednu djelatnost ili skladištenje poljoprivrednih proizvoda
14. nadstrešnice tlocrte površine do 20 m² u sklopu navedenih zgrada iz točke 13. (slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica)
15. zgrade u kojima se obavlja kovačka, bačvarska, užarska, postolarska, krojačka, brusilačka, urarska djelatnost, te kemijske čistione, ali samo u onom dijelu nekretnine u kojoj se doista obavlja određena djelatnost.

Iznimno od st. 1. ovog članka, od plaćanja komunalne naknade ne oslobađaju se prostorije i zemljište što ih vlasnici daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Za oslobođenja iz točke 13. ovog članka, vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je:

- za oslobođenje plaćanja podnijeti zahtjev za oslobađanje sa priloženom dokumentacijom kojom se dokazuje upravo poljoprivredna djelatnost ili skladištenje poljoprivrednih proizvoda (fotodokumentacija sa obrazloženjem i sl.)
- za eventualne kasnije promjene namjene prostora za koje je utvrđeno oslobađanje, u roku od 30 dana od nastanka promjene, istu prijaviti Upravnom tijelu Grada Krapine nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

U predmetu oslobađanja iz točke 13. ovog članka predstavnici Upravnog tijela Grada Krapine nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva ovlašteni su provoditi kontrolu namjene prostora predmetnih zgrada (ulazak u zgradu uz prisutnost vlasnika odnosno korisnika nekretnine, vizualni pregledi, izrada fotodokumentacije prostora i sl.).

Članak 12.

Članak 12.

Plaćanja komunalne naknade mogu se oslobođiti u potpunom iznosu obveznici - poduzetnici koji izgrade nove građevine i to za prostore proizvodne i poslovne namjene, trgovачkih centara i druge poslovno-uslužne namjene na području Grada Krapine i to u prve dvije (2) godine poslovanja.

Rok oslobođanja od plaćanja komunalne naknade u periodu od prve dvije godine poslovanja počinje teći danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja prostora koji se koristi bez uporabne dozvole.

Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade prema ovom članku obveznik - poduzetnik ostvaruje ako :

- je vlasnik novoizgrađenog prostora iz stavka 1. ovog članka
- predmetni prostor ne daje u zakup, podzakup, najam ili korištenje trećim osobama uz naknadu u roku određenom za oslobođanje plaćanja.

Pravo na oslobađanje plaćanja komunalne naknade ne može ostvariti obveznik- poduzetnik koji je:

- postojeći poslovni/proizvodni prostor preuredio/rekonstruirao radi prilagodbe i prenamjene iz jedne djelatnosti u drugu,
- izradio novu građevinu sa stanovima i poslovnim prostorima za prodaju ili najam na tržištu.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je za potpuno oslobođenje podnijeti zahtjev za oslobađanje Upravnom odjelu Grada Krapine nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva i to u roku od 30 dana od dana izvršnosti uporabne dozvole, odnosno 30 dana od dana početka korištenja prostora koji se koristi bez uporabne dozvole.

Ukoliko obveznik ne podnese zahtjev za plaćanje u navedenom roku iz prethodnog stavka ovog članka, oslobađanje od plaćanja komunalne naknade može se odobriti samo za razliku vremena od dana podnošenja zahtjeva do roka od dvije godine oslobođenja plaćanja.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan priložiti slijedeću dokumentaciju:

- izvršnu uporabnu dozvolu, odnosno dokaz početka korištenja prostora koji se koristi bez uporabne dozvole
- dokaz o vlasništvu prostora (izvadak iz zemljische knjige)
- izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra
- popunjeni obrazac prijave za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade sa korisnom površinom prostora poslovne i/ili proizvodne namjene.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel Grada Krapine nadležan za poslove komunalnog gospodarstva sukladno uvjetima ove Odluke.

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalne naknade za prostor poslovne i/ili proizvodne namjene može se na njegov zahtjev oslobođiti plaćanja komunalne naknade u visini do 100% utvrđenog iznosa komunalne naknade, ako mu je zbog više sile (poplava, potres i sl.) znatnije oštećen prostor poslovne, proizvodne i/ili industrijske namjene.

Obveznika plaćanja komunalne naknade oslobođit će se plaćanja od dana početka okolnosti koje su razlog oslobađanja, a do najduže 1 godinu.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka dužan je podnijeti zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade Upravnom tijelu Grada Krapine nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva za oslobađanje (dokaz o elementarnoj nepogodi u slučaju proglašenja elementarne nepogode, zapisnik o utvrđenoj materijalnoj šteti nadležnih tijela, fotodokumentaciju i dr.).

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Gradsko vijeće Grada Krapine odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Krapine, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće Grada Krapine ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97, 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: KN = B x Kz x Kn x m²

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Krapine.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel Grada Krapine nadležno za poslove komunalnog gospodarstva sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Krapine mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesecni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade, ako se naknada ne plaća mjesечно i

- rok za plaćanje mjesecnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesечно.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/01, Sl. glasnik Grada Krapine br. 09/06, 05/10 i 02/11).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Krapine.



KLASA: 363-02/18-01/0012
URBROJ: 2140/01-04-0401-19-06
Krapina, 29.01.2019.

Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva