



SLUŽBENI GLASNIK GRADA KRAPINE

SLUŽBENO GLASILO GRADA KRAPINE

Broj: 3 - GOD. X.

Krapina, 01. 07. 2011.

List izlazi jedanput mjesečno i po potrebi

ISSN 1845-7711

2011.

S A D R Ž A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Pravilnik o dodjeli stipendija i jednokratnih potpora učenicima i studentima s područja Grada Krapine
2. Program razvoja poljoprivrede na području grada Krapine za 2011. god.
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu za područje Grada Krapine
5. Odluka o imenovanju člana Komisije za prijem djece u Dječji vrtić „Gustav Krklec“ Krapina

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o imenovanju Povjerenstva za kulturu Grada Krapine

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine (pročišćeni tekst)

“Službeni glasnik Grada Krapine” službeno glasilo Grada Krapine • Izdavač: Grad Krapina.

Uredništvo: Magistratska 30 • Telefon: 049 382-400, Telefax: 049 371-211

Tehničko uređenje i korektura: Upravni odjel Grada Krapine

Tisak: Gama Grafit d.o.o. Krapina

AKTI GRASKOG VIJEĆA

Na temelju članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br.04/09.) Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 14. sjednici održanoj dana 30.06. 2011. godine donosi

PRAVILNIK

O DODJELI STIPENDIJA I JEDNOKRATNIH POTPORA UČENICIMA SREDNJIH ŠKOLA I STUDENTIMA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti, postupak i kriteriji dodjeljivanja stipendija učenicima srednjih škola i studentima s područja Grada Krapine, mirovanje stečenoga prava na stipendiju, pretpostavke za vraćanje stipendije te način povrata stipendije.

Članak 2.

Stipendija je, u pravilu, nepovratni novčani iznos koji se daje učenicima srednjih škola i redovitim studentima sveučilišnih (preddiplomski i diplomski) i stručnih studija (stručni i specijalistički diplomski stručni studij), dalje u tekstu: korisnik stipendije.

Stipendija se, u pravilu, isplaćuje za cijelo vrijeme redovnog školovanja, no Gradonačelnik može svojim Zaključkom odrediti i drugačije.

Apsolventi imaju pravo na stipendiju za vrijeme redovnog apsolvenskog staža.

Članak 3.

Pravo na stipendiju mogu ostvariti učenici i studenti iz članka 2. stavka 1. ovog Pravilnika pod uvjetom:

1. da su državljani Republike Hrvatske,
2. da imaju prebivalište na području grada Krapine dulje od 5 godina
3. da su redovno upisani u određenu srednjoškolsku ustanovu odnosno sveučilišni ili stručni studij,
4. da nemaju odobreni kredit ili stipendiju od strane drugog subjekta.

Članak 4.

Gradonačelnik na prijedlog Komisije za dodjelu stipendija, a sukladno godišnjem iznosu planiranih sredstava za tu namjenu u proračunu Grada Krapine, odnosno sukladno potrebama Grada za određenim zanimanjima, Zaključkom

utvrđuje broj stipendija, kao i visinu mjesečnog iznosa stipendije.

Gradonačelnik može, temeljem podataka Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i drugih iskazanih potreba od posebnog interesa za grad Krapinu, u Zaključku o raspisivanju natječaja odrediti da prednost pri dodjeli stipendija imaju učenici određenih zanimanja.

Jednokratne potpore odobravaju se kao pomoć za nabavu udžbenika i druge stručne literature, nabavu opreme, druge oblike dopunskog obrazovanja, troškove sudjelovanja u natjecanjima i sl. kojima se razvija i potvrđuje njihova darovitost.

Jednokratne novčane potpore odobrava Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za društvene djelatnosti.

Potpore se odobravaju na temelju uvjeta propisanih člankom 8. i mjerila utvrđenih ovim Pravilnikom, ali je ne mogu ostvariti podnositelji zahtjeva kojima je već odobrena stipendija.

Jednokratne novčane potpore mogu se odobriti u iznosu do tri mjesečne stipendije.

Članak 5.

Gradonačelnik imenuje Komisiju za dodjelu stipendija (u daljnjem tekstu: Komisija) koja obavlja sve poslove vezane za natječaj i dodjelu stipendija.

Komisija ima tri člana, koji između sebe biraju predsjednika.

Komisija se imenuje na razdoblje od četiri godine.

Članak 6.

Komisija radi na sjednicama koje saziva i vodi predsjednik Komisije.

Sjednica Komisije može se održati ako joj prisustvuju barem dva člana.

Odluke Komisije potpisuje predsjednik, a o radu Komisije se vodi zapisnik.

Komisija za svoj rad odgovara Gradonačelniku.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Krapine (dalje u tekstu: Upravni odjel)

Članak 7.

Stipendije se ne isplaćuju za mjesec srpanj i kolovoz.

Način isplate stipendije uređuje se ugovorom o stipendiranju, a isplata se u pravilu obavlja putem žiro računa stipendiste kod jedne od poslovnih banaka.

II. KRITERIJI ZA DODJELU STIPENDIJA

Članak 8.

Sukladno uvjetima iz članka 3. ovog Pravilnika stipendija se dodjeljuje prema ukupnom broju bodova postignutim po slijedećim mjerilima:

1. Uspjeh u školovanju
2. Materijalni status
3. Socijalni status
4. Deficitarna zanimanja
5. Sudjelovanje i uspjeh na natjecanjima
6. Kategorizirani vrhunski sportaši.

Mjerila iz stavka 1. ovog članka iskazuju se za svakog učenika i studenta (podnositelja prijave) u bodovima, u skladu s odredbama ovog Pravilnika, i na osnovu toga se izrađuje Bodovna lista posebno za učenike, posebno za studente.

Okolnosti iz stavka 1. ovog članka podnositelj Prijave za dodjelu stipendije dokazuje odgovarajućim ispravama.

Članak 9.

1) Uspjeh u školovanju:

a) za učenike srednjih škola koji upisuju 1. razred srednje škole boduje se prosjek ocjena petog do osmog razreda osnovne škole, a za učenike koji upisuju drugi, treći ili četvrti razred srednje škole boduje se prosjek ocjena iz dosad položenih razreda srednje na način:

- od 3,51 - 4,00 10 bodova
- od 4,01 - 4,50 20 bodova
- od 4,51 - 5,00 35 bodova.

b) za studente koji upisuju prvu godinu studija boduje se prosjek ocjena prvog do četvrtog razreda srednje škole na način:

- od 4,01 do 4,50 10 bodova
- od 4,51 do 4,90 20 bodova
- od 4,91 do 5,00 35 bodova;

c) za studente koji upisuju drugu, treću, četvrtu ili višu godinu studija boduje se prosjek ocjena iz dosad položenih godina studija na način:

- od 3,51 do 4,0 20 bodova
- od 4,01 do 4,50 30 bodova
- od 4,51 do 5,00 45 bodova.

2) Materijalne prilike podnositelja prijave

Za utvrđivanje materijalnog položaja podnositelja Prijave i članova njegove obitelji ocjenjuje se ukupan mjesečni primitak članova zajedničkog domaćinstva ostvaren u tri mjeseca koje prethode mjesecu u kojem se podnosi prijava.

Ukupan prosječni primitak po članu obitelji boduje se na slijedeći način:

do 500,00 kn	35 bodova
od 501,00 - 1.000,00	25 bodova
od 1.001,00 - 1.500,00	15 bodova
od 1.501,00 - 2.000,00	10 bodova
od 2.001,00 - 2.500,00	5 bodova
od 2.501,00 i više	0 bodova.

3) Socijalne prilike podnositelja prijave boduje se na slijedeći način:

- djeca bez roditelja	20 bodova
- djeca samohranog roditelja/ poginulih u do movinskom ratu/ invalida domovinskog rata	15 bodova
- drugi članovi porodičnog domaćinstva na redovnom školovanju (studij), po članu	5 bodova.

4) Deficitarna zanimanja: učenici i studenti koji su se opredijelili za deficitarno zanimanje boduje se sa

5) Uspjeh na natjecanjima boduje se na način:

- a) za osvojeno I., II. ili III. mjesto na natjecanjima u znanju na razini Krapinsko-zagorske županije 5 bodova
- b) za osvojeno II. ili III. mjesto na natjecanjima u znanju na razini Republike Hrvatske 10 bodova
- c) za osvojeno I. mjesto na natjecanjima u znanju na razini Republike Hrvatske 15 bodova

Uspjeh na natjecanjima boduje se samo za ona natjecanja na kojima je učenik /student sudjelovao u prethodnoj godini školovanja te ukoliko su ista odobrena i organizirana u okviru sustava obrazovanja.

6) Kategorizirani vrhunski sportaši boduju se na način:

- a) I. i II. kategorija 10 bodova
- b) III i ostale 5 bodova

Boduju se samo oni vrhunski sportaši koji su kao takvi kategorizirani rješenjem Hrvatskog olimpijskog odbora (HOO-a).

Članak 10.

Ako više studenata/učenika ima jednak broj bodova na Rang listi, a ne može im se svima, sukladno odluci Gradonačelnika o broju stipendija, dodijeliti stipendija, prednost za dodjelu stipendije ima student/učenik koji ima više bodova po osnovi materijalnih prilika, a ako im je broj bodova po ovom kriteriju isti prednost ima student/učenik koji ima bolji prosjek ocjena. Ako je i prosjek ocjena jednak, prednost ima student/

učenik koji je na višoj godini studija odnosno u višem razredu.

Pravo na stipendiju može ostvariti samo jedan član domaćinstva, bez obzira na postignuti broj bodova.

III. POSTUPAK DODJELE STIPENDIJE

Članak 11.

Stipendija se dodjeljuje na temelju natječaja.

Zaključak o provedbi natječaja za dodjelu stipendija donosi Gradonačelnik sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima za tu namjenu.

Zaključak o raspisivanju natječaja za dodjelu stipendija sadrži osobito:

- naznaku akademske/školske godine u kojoj se raspisuje natječaj,
- ukupan broj stipendija (učeničkih i studentskih) koje će Grad Krapina dodijeliti,
- popis deficitarnih zanimanja u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Pravilnika
- pojedinačni mjesečni iznos učeničke odnosno studentske stipendije,
- rok unutar kojeg se mora raspisati natječaj.

Natječaj objavljuje Komisija za dodjelu stipendija u lokalnim medijima i na oglasnoj ploči. Natječaj sadrži:

- naziv tijela koje raspisuje natječaj,
- broj stipendija koje se dodjeljuju i mjesečni iznos stipendije,
- opće uvjete i naznaku kriterija za dodjelu stipendije,
- vrijeme za koje se stipendija dodjeljuje,
- vrijeme trajanja natječaja,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati,
- podatke, odnosno dokumente koje je potrebno dostaviti uz zahtjev/molbu.

Članak 12.

Uz prijavu (zahtjev, molba) na natječaj za dodjelu stipendije svaki je student/učenik obvezan priložiti:

1. presliku domovnice,
2. presliku osobne iskaznice,
3. potvrdu o redovnom upisu na studij odnosno potvrdu o upisu u srednju školu,
4. dokaz o mjesečnim primanjima svih članova zajedničkoga kućanstva za tri mjeseca koje prethode mjesecu u kojem se podnosi prijava za natječaj u obliku potvrde poslodavca za članove kućanstva koji ostvaruju prihode od nesamostal-

nog rada, ili potvrde o visini mirovine za umirovljenike, ili javnobilježnički ovjerene izjave o visini primanja za članove zajedničkog kućanstva koji ostvaruju prihode od samostalnog rada, te u obliku potvrde Prijave poreza na dohodak iz prethodne godine za fizičku osobu obrtnika ili osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost,

5. ovjerenu fotokopiju svjedodžbe ili indexa sukladno članku 9.točke 1. a-c, a studenti i potvrdu dekanata o ostvarenom prosjeku ocjena položenih ispita,

6. potvrde o osvojenim nagradama na natjecanjima u znanju osvojene u prethodnoj godini školovanja te potvrdu o statusu kategoriziranog vrhunskog sportaša,

7. izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva,

8. ostalu dokumentaciju kojom podnositelj zahtjeva može dokazati otežavajuće okolnosti materijalnog i socijalnog položaja prema kriterijima ovog pravilnika (djeca roditelja poginulih u ratu, broj ostalih članova domaćinstva koji se istovremeno školuju),

9. izjava podnositelja zahtjeva da ne prima stipendiju po nekoj drugoj osnovi.

Članak 13.

Prijave na natječaj za dodjelu stipendije rješava Komisija, prema kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom.

Na temelju postignutih bodova Komisija za dodjelu stipendija kreira bodovnu listu i to posebno za učenike i posebno za studente i objavljuje je na oglasnoj ploči Grada Krapine.

U roku od 8 dana od objavljivanja bodovne liste na oglasnoj ploči, svaki kandidat može podnijeti pismeni prigovor na bodovnu listu. Prigovor se, putem Upravnog odjela za društvene djelatnosti/Komisije, upućuje gradonačelniku.

Upravni odjel za društvene djelatnosti je dužan Gradonačelniku uz prigovor dostaviti i skraćeno izvješće o kreiranju rang liste.

Zaključak Gradonačelnika o prigovoru na bodovnu listu je konačan.

Članak 14.

Nakon isteka roka iz članka 13. stavka 3. ovog Pravilnika, odnosno nakon donošenja Zaključka iz članka 13. Stavka 5. ovog Pravilnika Komisija utvrđuje konačnu bodovnu listu.

Na temelju utvrđene konačne bodovne liste Gradonačelnik donosi odluku o dodjeli stipendija.

Članak 15.

Ukoliko osoba koja je ostvarila pravo na stipendiju odustane od dodijeljene stipendije nakon donošenja Odluke o dodjeli stipendija, bodovna lista iz članka 14. ovog Pravilnika se pomiče te pravo na stipendiju ostvaruje slijedeći kandidat.

Pomicanje crte na bodovnoj listi u slučaju iz stavka 1. ovog članka, odnosno promjenu osoba koje su ostvarile pravo na stipendija, utvrdit će Komisija posebnim zaključkom.

Članak 16.

Ugovor o stipendiranju s učenikom/studentom kojem je odobrena stipendija te njegovim roditeljem-

starateljem, u ime davatelja stipendije, potpisuje Gradonačelnik.

Ugovorom o stipendiranju reguliraju se prava i obveze utvrđene ovim Pravilnikom.

Članak 17.

Korisnik stipendije obvezan je Upravnom odjelu:

- redovito dostavljati Uvjerenje ili Potvrdu o redovnom upisu u iduću školsku/akademsku godinu odnosno semestar
- bez odgode, dostavi podatke o promjenama koje bi bile od značaja za daljnju isplatu stipendije.

Članak 18.

Početak svake školske/akademske godine Upravni odjel obavlja reviziju odobrenih stipendija i zaključenih Ugovora o stipendiranju.

Ukoliko se prilikom revizije utvrdi da korisnik stipendije ne ispunjava Ugovorom preuzete obveze obustaviti će se isplata stipendije i raskinuti ugovor o stipendiranju.

IV. MIROVANJE I PREKID PRAVA I OBVEZA IZ UGOVORA O STIPENDIRANJU**Članak 19.**

Iznimno, tijekom trajanja ugovora o stipendiranju, može nastupiti privremeno mirovanje prava i obveza iz ugovora ako korisnik stipendije iz objektivnih razloga ne uspije redovito upisati narednu godinu školovanja/studija (zbog bolesti korisnika stipendije, ili teške bolesti ili smrti člana uže obitelji korisnika stipendije, teške materijalne ili socijalno-zdravstvene okolnosti u obitelji korisnika stipendije i dr.).

Mirovanje prava i obveza iz ugovora o stipendiranju traje, u pravilu, godinu dana računajući od dana podnošenja zahtjeva.

O mirovanju prava i obveza iz ugovora o stipendiranju odlučuje Komisija, a na pisani zahtjev korisnika stipendije.

Uz pisani zahtjev iz stavka 3. ovoga članka korisnik stipendije dužan je priložiti dokumentaciju na kojoj temelji svoj zahtjev za mirovanje prava i obveza iz ugovora o stipendiranju.

Ako Komisija odobri zahtjev korisnika stipendije, sva prava i obveze iz ugovora o stipendiranju stavljaju se u mirovanje te se prekida isplata stipendije na rok koji odredi.

Ako stipendist, kojem je odobreno mirovanje prava i obveza iz Ugovora o stipendiranju, ni nakon isteka roka iz stavka 5. ovog članka ne upiše narednu godinu školovanja raskida se Ugovor o stipendiranju.

Članak 20.

Obveza vraćanja primljenog iznosa stipendije nastaje:

- ako Stipendist prekine ili ne završi Ugovorom utvrđeno školovanje,
- u slučaju raskida Ugovora o stipendiranju iz članka 18. stavak 2. i članka 19. stavka 6.

Obveza vraćanja sredstava iz prethodnoga stavka ovoga članka nastupit će kad stipendist zasnuje radni odnos, a rok za vraćanje sredstava može se ugovoriti najviše na dvostruko duže vrijeme od onoga u kojem su primljena odnosno isplaćena, o čemu će Upravni odjel kad nastupi takva okolnost, temeljem Ugovora o stipendiranju i ovoga Pravilnika, donijeti posebno Rješenje.

Stipendist koji se pismeno odrekao stipendije jer je preuzeo stipendiju drugog stipenditora, vratit će Gradu Krapini sredstva dobivena na ime stipendije koja je primao istovremeno sa sredstvima drugog stipenditora - u roku od mjesec dana od dana reguliranja novog statusa.

Članak 21.

Gradonačelnik Grada Krapine može, na pismeni i obrazloženi Zahtjev, u potpunosti ili djelomično, osloboditi stipendistu od obveze vraćanja sredstava dobivenih na ime stipendije.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 22.**

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o dodjeli studentskih kredita i

drugih oblika financijske pomoći učenicima i studentima s područja Grada Krapine ("Službeni glasnik Grada Krapine br.18/2004. i 6/10.)

Članak 23.

Sva prava i obveze iz ugovora o stipendijama odnosno kreditu sklopljenih prije stupanja na snagu ovog Pravilnika izvršavaju se po tada važećim aktima odnosno u skladu sa zaključenim Ugovorima.

Članak 24.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zoran Gregurović

Klasa: 604-01/11-01/001

Urbroj: 2140/01-05-0502-11-3

Krapina,30.06.2011

Na temelju članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 4/09) Gradsko vijeće Grada Krapine na 14. sjednici održanoj dana 30.06.2011. donijelo je

PROGRAM RAZVOJA POLJOPRIVREDE NA PODRUČJU GRADA KRAPINE ZA 2011. GODINU

I.

Ovim Programom utvrđuju se vrste poljoprivredne djelatnosti i aktivnosti u poljoprivredi za koje će Grad Krapina u 2011. godini dodjeljivati potpore te kriteriji i postupak dodjele istih.

Potpore podrazumijeva dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Grada Krapine.

II.

Grad Krapina će u 2011. godini dodjeljivati bespovratna sredstva za slijedeće aktivnosti:

1. STOČARSKA PROIZVODNJA

1.1. Pripust kobila

1.2. Umjetno osjemenjivanje krava i junica, krmača i nazimica

2. BILJNA PROIZVODNJA

2.1. Pripremni radovi za podizanje nasada vinograda

2.2. Nabava loznih cijepova

3. KAPITALNA ULAGANJA

4. SUFINANCIRANJE IZRADE POSLOVNIH PLANOVA ZA PRIJAVU PROJEKATA NA NATJEČAJE ZA EU FONDVE

5. TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA

1. STOČARSKA PROIZVODNJA

1. 1. Pripust kobila

III.

Trošak pripusta kobila sufinancirat će se poljoprivrednicima-vlasnicima kobila koji imaju prebivalište na području Grada Krapine u iznosu od 200,00 kn po učinjenoj usluzi.

Sredstava za sufinanciranje navedenih troškova doznačivat će se udrugama prema dostavljenoj dokumentaciji o izvršenim uslugama u tekućoj godini.

1.2. Umjetno osjemenjivanje krava i junica, krmača i nazimica

IV.

Trošak umjetnog osjemenjivanja sufinancirat će se poljoprivrednicima-vlasnicima navedenih domaćih životinja koji imaju prebivalište na po-

dručju Grada Krapine u iznosu od 100,00 kn po učinjenoj usluzi.

Vezano uz navedenu aktivnost sufinancirati će se troškovi obilaska veterinarskog punkta Donja Šemnica.

Sredstva za sufinanciranje navedenih troškova doznačivat će se Veterinarskim stanicama prema dostavljenoj dokumentaciji o izvršenim uslugama u tekućoj godini.

2. BILJNA PROIZVODNJA

2.1. Pripremni radovi za podizanje nasada vinograda

V.

Korisnik sredstava potpore za pripremne radove za podizanje nasada vinograda je obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo sa prebivalištem na području Grada Krapine upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i Upisnik proizvođača grožđa i vina (osim ako vinograd sadi prvi put).

Potpore se odobrava za pripremne radove izvedene u tekućoj godini od strane ovlaštenih izvođača radova za sadnju najmanje 400 loznih cijepova preporučenih sorti za područje podregije Zagorje-Međimurje sukladno članku 5. Pravilnika o nacionalnoj listi priznatih kultivara vinove loze (Narodne novine broj 159/04, 14/05, 42/05, 62/05, 3/06, 37/06, 76/06, 44/07, 118/07, 133/07, 86/08, 117/08, 124/08, 148/08, 45/09, 153/09, 46/10, 129/10 i 31/11).

Maksimalan iznos potpore po korisniku je 15.000,00 kn.

2.2. Nabava loznih cijepova

VI.

Korisnik sredstava potpore za nabavu loznih cijepova je obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo sa prebivalištem na području Grada Krapine upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i Upisnik proizvođača grožđa i vina.

Potpore se odobrava za kupnju minimalno 400 loznih cijepova preporučenih sorti za područje podregije Zagorje-Međimurje sukladno članku 5. Pravilnika o nacionalnoj listi priznatih kultivara vinove loze (Narodne novine broj 159/04, 14/05, 42/05, 62/05, 3/06, 37/06, 76/06, 44/07, 118/07, 133/07, 86/08, 117/08, 124/08, 148/08, 45/09, 153/09, 46/10, 129/10 i 31/11) u tekućoj godini prema računu dobavljača a u iznosu od 6,00 kn/kom.

Maksimalan iznos potpora za ovu aktivnost je 15.000,00 kn.

3. KAPITALNA ULAGANJA

VII.

Korisnik sredstava potpore za kapitalna ulaganja je poljoprivredno gospodarstvo sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Grada Krapine upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i obveznik PDV-a.

Potpore se odobrava za sljedeća kapitalna ulaganja izvršena u tekućoj godini :

- kupnja novih strojeva i mehanizacije prema računima ili ugovorima o prodaji izdanih od dobavljača (bez prijevoznih sredstava i građevinske mehanizacije),

- kupnja nove opreme prema računima ili ugovorima o prodaji izdanih od dobavljača.

Maksimalan iznos potpore po korisniku je 30.000,00 kn.

4. SUFINANCIRANJE IZRADE POSLOVNIH PLANOVA ZA PRIJAVU PROJEKATA NA NATJEČAJE ZA EU FONDOVE

VIII.

Korisnik potpore za sufinanciranje izrade poslovnih planova za prijavu projekata na natječaj za EU fondove je poljoprivredno gospodarstvo sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Grada Krapine upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i obveznik PDV-a.

Potpore se odobrava za sufinanciranje izrade poslovnih planova za prijavu projekata na natječaj za EU fondove u tekućoj godini prema računima ili ugovorima za izvršenu uslugu izrade poslovnih planova izdanih od strane dobavljača.

Maksimalan iznos potpore po korisniku je 10.000,00 kn.

5. TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA

IX.

Aktivnost obuhvaća donacije udrugama u poljoprivredi, a odobravaju se temeljem podnesenog zahtjeva i Odluke Gradonačelnika Grada Krapine.

ZAVRŠNE ODREDBE

X.

Gradonačelnik Grada Krapine objavit će javni poziv za dodjelu potpora iz točaka V., VI., VII. i VIII. ovog Programa putem medija, oglasne ploče i internet stranice Grada Krapine, u kojem će se utvrditi rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpora s pripadajućom dokumentacijom te postupak dodjele istih.

Gradonačelnik Grada Krapine osnovati će Povjerenstvo za dodjelu potpora u poljoprivredi čiji su zadaci:

- pregled i ocjena pristiglih zahtjeva za dodjelu potpora,

- provođenje nadzora u svrhu provjere istinitosti dostavljene dokumentacije i namjenskog trošenja odobrenih sredstava od strane korisnika,

- utvrđivanje prijedloga liste podnositelja zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima javnog poziva te iznosa potpora za dodjelu.

Odluku o dodjeli potpora iz točaka V., VI., VII. i VIII. donosi Gradonačelnik.

Podnositelji zahtjeva mogu podnijeti zahtjeve za dodjelu različitih potpora ali potporu mogu ostvariti po samo jednoj osnovi u tekućoj godini.

Zahtjevi pristigli po objavljenom pozivu iz prethodnog stavka obrađivat će se redosljedom zaprimanja.

Bespovratna sredstva iz ovog Programa dodjeljivat će se do utroška planiranih sredstava za navedene namjene.

Za korisnike potpora koji su obveznici PDV-a troškovi PDV-a nisu prihvatljivi za odobravanje potpore.

XI.

Korisnik bespovratnih sredstava iz ovog Programa podložan je nadzoru od strane Grada Krapine u cilju provjere istinitosti dostavljene dokumentacije i namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava.

Ukoliko se prilikom provođenja nadzora utvrdi nepravilnost iz prethodnog stavka, korisnik bespovratnih sredstava iz ovog Programa dužan je odobrena sredstva vratiti na žiro račun Grada Krapine u roku od 15 (petnaest) dana od dana utvrđivanja nepravilnosti te isti neće imati pravo na dodjelu bespovratnih sredstava iz Proračuna Grada Krapine u narednih 5 (pet) godina.

XII.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Grada Krapine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Gregurović

Klasa: 320-01/11-01/005
Urbroj: 2140/01-03-0301-11-4
Krapina, 30.06.2011.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95,70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-Pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) i članka 21. Statuta Grada Krapine ("Službeni glasnik Grada Krapina" br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 14. sjednici održanoj dana 30.06.2011.godine, donosi

ODLUKU **o izmjenama i dopunama** **Odluke o komunalnom redu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu (Službeni glasnik KZŽ br. 2/98, Sl. glasnik Grada Krapine br. 03/06 i 05/10), u daljnjem tekstu: Odluka, u članku 104. mijenja se stavak 4. i glasi:

„Vlasnici i korisnici stambenih i poslovnih objekata, odnosno svi korisnici usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada prema odredbama važeće gradske Odluke o obveznom skupljanju i odvozu komunalnog otpada dužni su posude u koje se odlaže kućni otpad održavati čistim, te osigurati najmanje jedanput mjesečno pranje i dezinfekciju istih. Korisnici usluge koji žive u višestambenim zgradama mogu pranje i dezinfekciju posebno ugovoriti i sa izvršiteljem usluge odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.“

Članak 2.

U članku 123. Odluke u stavku 1. briše se „i druge nadležne inspeksijske službe“.

Članak 3.

Članak 124. Odluke mijenja se i glasi:

„U provođenju komunalnog reda komunalni redar ovlašten je:

1. Provoditi nadzor nad provedbom ove Odluke
2. Rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda sukladno odredbama ove Odluke
3. Naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja
4. Predložiti izdavanje obaveznog prekršajnog naloga.

U slučaju kada se utvrdi da je učinjen prekršaj propisan člankom 125. ove Odluke, Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo na

prijedlog komunalnog redara izdaje obavezni prekršajni nalog.“

Članak 4.

Članak 125. Odluke mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, novčanom kaznom u iznosu od 300,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnika ili osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba (građanin) ako:

1. na zgradi ne postavi i ne održava ploču s kućnim brojem (članak 7.)

2. ne uređuje i ne čisti vanjske dijelove zgrade, te postavlja uređaje, naprave i predmete na ulična pročelja protivno odredbama članka 8. i 9. ove Odluke

3. postavlja predmete i naprave protivno odredbama članka 10. i 16. ove Odluke, te ih ne drži uredne i čisti i ako ih ne ukloni u propisanom roku

4. ograde ne postavlja u skladu sa člankom 11. i 12. Odluke, te iste ne održava i uređuje u skladu s člankom 13. ove Odluke

5. vrtove, voćnjake i druge površine ispred zgrade i neizgrađena građevna zemljišta ne održava urednim i čistim (članak 14.)

6. oštećuje ili uništava objekte, uređaje i opremu za javnu rasvjetu (članak 15. i 16.)

7. ne postavi naziv prema uvjetima članka 17. i 18. ove Odluke

8. ne uređuje i ne čisti izloge i izložbene ormariće prema uvjetima iz članka 19., 20. i 21. ove Odluke

9. zaštitne naprave, reklamne ploče, plakate, oglase, jarbole i zastave i drugo ne postavlja i ne održava u čistom i urednom stanju, a dotrajale ne obnavlja i zamijeni, odnosno ne postupa u skladu sa člancima 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28. i 29. ove Odluke

10. spomenike, spomen ploče, skulpture i slične predmete, te komunalne objekte javne namjene ne postavlja i ne održava u čistom i urednom stanju, a dotrajale ne obnavlja i zamijeni, odnosno ne postupa u skladu sa člancima 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38. i 39. ove Odluke

11. onečišćuje, oštećuje, uništava, piše ili bilo koji drugi način nagrđuje komunalne objekte javne namjene i druge naprave i predmete iz članka 26., 34., 40., 41., 42., 43. i 46. ove Odluke

12. ako postavi naprave, predmete i objekte iz članka 29. i 30. ove Odluke bez odobrenja ili

protivno odobrenju

13. ne održava u urednom i ispravnom stanju kolodvore, stajališta, parkirališta i dječja igrališta (članak 40., 41., 42. i 43.)

14. ne uređuje i ne održava otvorene tržnice i sajmove u skladu sa odredbama članka 44., 45., 46., 47. i 48. ove Odluke

15. se ne pridržava odredbi članka 49. ove Odluke

16. postavi kiosk ili pokretnu napravu bez odobrenja ili protivno odobrenju (članak 50., 51. i 65.), ako istima ne održava čistoću, urednost i ispravnost (članak 53.), te ukoliko ne ukloni iste prema članku 55. ove Odluke

17. se ne pridržava odredbi članka 56. ove Odluke kod prigodnih uređenja i organiziranja manifestacija

18. ne održava čistoću javnih površina oko objekta u kojima obavlja djelatnost (članak 60. i 61.)

19. uništava, oštećuje ili onečišćuje javnu površinu kao i objekte i uređaje što su na njih postavljeni ili su njihov sastavni dio ili obavlja bilo kakve druge radnje protivno odredbama članka 62., 64. i 70. ove Odluke

20. vozilom onečišćuje javnu površinu (članak 63.)

21. koristi javnu površinu protivno članku 65. ove Odluke

22. košare za otpatke ne drži u urednom i čistom stanju i postavlja ih na mjesta na kojima je to zabranjeno (članak 67. i 68.)

23. na javnim površinama obavlja bilo kakve radove ili odlaže materijal i predmete bez odobrenja ili protivno odobrenju (članak 70. st. 4, članak 71., 72. i 73.)

24. se ne pridržava odredbi članka 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80. i 81. ove Odluke kod izvođenja radova na javnim površinama ili korištenja javnih površina za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala, podizanje skela i sličnih radova

25. koristi javnu površinu za piljenje i cijepanje, te za smještaj drva, ugljena i drugih predmeta (članak 80.)

26. na javne površine postavlja ambalažu, uređaje i predmete protivno članku 82. ove Odluke

27. ne uređuje, održava i čuva zelene površine oko objekata u kojima stanuje ili posluje (članak 83. i 85.)

28. ne uređuje, održava, čuva i koristi zelene površine, biljne nasade i stabla sukladno odredbama članka 87., 88., 89., 90., 91., 92. i

93. ove Odluke

29. na javno-zelenoj površini obavlja radnje bez odobrenja ili protivno odobrenju ili bilo koje druge radnje kojima oštećuje ili uništava javne zelene površine (članak 95.i 96.)

30. ne koriste uslugu skupljanja otpada i ne postupaju sa komunalnim otpadom prema odredbama članka 100., 101., 102., 103., 104., 106., 107. i 108. ove Odluke

31. ne održava u čistom i ispravnom stanju posude za kućni otpad, prostore za smještaj posuda za kućni otpad i kanala za otpad (članak 102., 103.,104. i 105.)

32. odlaže otpad izvan posuda za otpatke (članak 110.)

33. oštećuje posude za kućne otpatke, istresa, rasipa, probire ili prekapa odloženo smeće

34. ne pridržava se odredbi članka 111. i 112. ove Odluke

35. ne uklanja snijeg i led sa javno prometnih površina i krovova i ne pridržava se odredbi članka 113., 114., 115. i 118. ove Odluke

36. ne ukloni materijal s kojim je posipana javna prometna površina (članak 117.)

37. ne ukloni predmete sa javne površine (članak 120.)

38. ometa komunalnog redara u obavljanju poslova iz njegove nadležnosti (članak1.).

Komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na licu mjesta od fizičke osobe (građanina) kojeg zatekne u prekršaju iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 200,00 kuna. O naplaćenju kazni se izdaje potvrda.

Protiv počinitelja prekršaja koji plati novčanu kaznu i trošak utvrđenja prekršaja, neće se voditi prekršajni postupak.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja izdat će mu se obvezni prekršajni nalog prema odredbama članka 124.st.2. ove Odluke, i prema odredbama važećeg Prekršajnog zakona.

Troškovi utvrđivanja prekršaja te izdavanja obaveznog prekršajnog naloga iznose 100,00 kuna.“

Članak 5.

Članak 126. Odluke se briše.

Članak 6.

Po donošenju ove Odluke izradit će se pročišćeni tekst Odluke o komunalnom redu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u Službenom glasniku Grada Krapine.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zoran Gregurović

Klasa: 363-02/11-01/022

Urbroj: 2140/01-04-0401-11-5

Krapina, 30.06.2011.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95,70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - Pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) i članka 21. Statuta Grada Krapine ("Službeni glasnik Grada Krapina", br. 4/09.), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 14. sjednici održanoj dana 30.06.2011. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu za područje Grada Krapine

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu za područje Grada Krapine (Službeni gl. KZŽ br. 14/01. i Službeni glasnik Grada Krapine br. 7/02., 10/02, 11/04 i 6/06 i 04/10-pročišćeni tekst)- u daljnjem tekstu: Odluka, u poglavlju III, u članku 4. mijenja se stavak 1. i glasi:

„ Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se prema vrsti građevine i zoni u novčanom iznosu u kunama kako slijedi:

Red. br.	VRSTA GRAĐEVINA	ZONA			
		I	II	III	Ila
A	Stambene i stambeno – poslovne građevine	kn/m ³	kn/m ³	kn/m ³	kn/m ³
1.	a) Obiteljska kuća do 400 m ² brp i do tri stana, građevine za povremeno stanovanje, pomoćne građevine i garaže na parcelama obiteljskih kuća, prema odredbama prostornog plana	10,00	7,50	4,00	-
	b) Poslovni prostori u sklopu obiteljskih kuća (trgovina, ugostiteljstvo, usluge, uredi, zanati i dr. prema odredbama prostornog plana) i prenamijena stambenog u poslovni u ob. kući	20,00	15,00	8,00	-
		odnosno razlika do uplaćenog doprinosa			
2.	a) Stambene građevine od 4 i više stana, pomoćne građevine i garaže na parceli, osim podzemnih garaža	20,00	15,00	8,00	-
	b) Poslovni prostori u sklopu višestambenih građevina i prenamijena stambenog prostora u poslovni	kao pod 1B, odn. razlika do uplaćenog doprinosa			
	c) podzemne garaže – u sklopu stambeno-poslovnih građevina	10,00	7,50	4,00	-
B.	Poslovne građevine				
3.	Proizvodni prostori i proizvodne hale sa pratećim uredskim, prodajnim i skladišnim prostorima, skladišta kao zasebne građevine do 500 m ² brp	20,00	15,00	8,00	7,50
4.	Građevine trgovačke, uslužne, uredske i ugostiteljsko-turističke namjene	30,00	20,00	10,00	10,00
5.	Skladišta, kao zasebne građevine, veća od 500 m ² brp	30,00	20,00	10,00	10,00
6.	Prenamijena poslovnog prostora – iz proizvodnog u kategorije pod 4. i 5.	kao pod točkom 4. i 5., odn. razlika do uplaćenog doprinosa			
7.	Građevine javne i društvene namjene – uprava, odgoj i obrazovanje, sport, kultura, zdravstvene djelatnosti, socijalna skrb, sakralne građevine	10,00	7,5	4,0	5,0
8.	Građevine visokogradnje kao prateće građevine uređajima infrastrukture	20,00	15,00	8,00	10,00

9.	Građevine za seoski turizam	10,00	7,50	4,00	-
10.	Gospodarske poljodjelske građevine unutar i izvan građevinskih područja (staje, spremišta, farme, tovilišta, klijeti i drugi objekti prema prostornom planu)	4,00	3,00	1,60	-
11.	Podzemne garaže-javne i u sastavu poslovnih građevina od br. 3.- 8.	10,00	7,50	4,00	

Članak 2.

Mijenja se članak 9. Odluke i glasi:

„Grad Krapina kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. st.1.

U potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa slijedeći investitori:

- pravna osoba u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Krapine koja gradi građevine i uređaje komunalne infrastrukture prema odredbama važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o vodama, osim poslovnih prostorija pravne osobe i

- ustanova ili pravna osoba kojoj je osnivač Grad Krapina koja gradi, odnosno je investitor izgradnje građevina koje služe za obavljanje redovne djelatnosti, a koje se financiraju iz Gradskog proračuna.“

Članak 3.

U članku 10a. Odluke dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke donosi upravno tijelo Grada Krapine nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju pismenog zahtjeva investitora.“

Članak 4.

Članak 11. Odluke se mijenja i glasi:

„Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 2. ove Odluke, može sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste iz članka 2. st.1. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznosu komunalnog doprinosa, pod slijedećim uvjetima:

- da je nerazvrstana cesta neophodna za pristup građevnoj čestici na kojoj se gradi,

- da su procijenjeni troškovi gradnje nerazvrstane ceste u skladu sa tržišnim cijenama za gradnju nerazvrstanih cesta na području Grada Krapine (cijene postignute u postupcima javne nabave za tekuću godinu, a ukoliko iste nema, po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo),

- u slučaju da su troškovi gradnje nerazvrstane ceste manji od komunalnog doprinosa kojeg obveznik treba platiti, dužan je platiti razliku do iznosa u visini komunalnog doprinosa.

Postupak za utvrđivanje uvjeta iz prethodnog stavka vodi upravno tijelo Grada Krapine nadležno za komunalno gospodarstvo na temelju pismenog zahtjeva obveznika.

Ugovor o financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste s obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa sklapa gradonačelnik Grada Krapine, prema uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Članak 12. Odluke se briše, a dosadašnji članak 13. postaje članak 12.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u Službenom glasilu Grada Krapine.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zoran Gregurović

Klasa: 361-02/11-01/001

Urbroj: 2140/01-04-0401-11-6

Krapina, 30.06. 2011.

Na temelju članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik broj 4/09) te članka 8. Pravilnika o upisu djece u dječji vrtić "Gustav Krklec" Krapina i ostvarivanja prava i obveza korisnika usluga, Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 14. sjednici održanoj dana 30. 06. 2011. god. je donijelo

O D L U K U

o imenovanju člana Komisije za prijem djece u Dječji vrtić „Gustav Krklec“ Krapina

1. U Komisiju za prijem djece u dječji vrtić „Gustav Krklec“ Krapina od strane osnivača imenuje se viša stručna suradnica u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, Ivana Ferk, dipl.oec.

2. Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zoran Gregurović

Klasa: 601-01/11-01/021
Urbroj: 2140/01-05-0502-11-6
Krapina, 30.06.2011.

AKTI GRADONAČELNIKA

Temeljem članka 6. Odluke o mjerilima za ostvarivanje financijskih potpora programima i projektima udruga na području Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 7/09.godine) i članka 36.Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 4/09.) Gradonačelnik Grada Krapine donosi

O D L U K U
o imenovanju Povjerenstva za kulturu
Grada Krapine

Članak 1.

Osniva se Povjerenstvo za kulturu Grada Krapine (u daljnjem tekstu:Povjerenstvo)

Povjerenstvo se imenuje na 4 godine.

Povjerenstvo na sjednicama donosi odluke većinom glasova nazočnih članova.

Članak 2.

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova, koji između sebe biraju Predsjednika i zamjenika predsjednika.

U Povjerenstvo se imenuju:

- Vesna Kunštek
- Nedeljka Vodolšak
- Zdravko Hršak
- Ivana Ferk
- Martina Živičnjak

Članak 3.

Povjerenstvo u okviru svog djelovanja:

- prati stanje u kulturi Grada Krapine,
- nadzire namjensko trošenje sredstava osiguranih programom javnih potreba u kulturi Grada Krapine za tekuću godinu,
- izrađuje prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Grada Krapine,
- vrši odabir Programa i projekata udruga u kulturi i tehničkoj kulturi od interesa za Grad Krapinu,te predlaže Gradonačelniku raspodjelu novčanih sredstava
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Odlukom Gradonačelnika

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti.

Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Krapine,a stupa na snagu danom objave.

GRADONAČELNIK
Josip Horvat,dipl.ing

Klasa: 612-01/11-01/019
Urbroj: 2140701-05-0502-11-1
Krapina, 01.07.2011.

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

Na temelju članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl.glasnik Grada Krapine br. 01/11), članka 33. Statuta Grada Krapine ("Službeni glasnik Grada Krapina", br. 4/09.) te članka 35. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Krapine (Sl. glasnik GK 5/09), Odbor za statutarne pravna pitanja je na sjednici održanoj dana 27.06.2011. godine, utvrdio pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Pročišćeni tekst obuhvaća tekst bazne Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02), te Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine 16/04, 05/07 i 01/11) sa pripadajućim odredbama za provođenje.

Pročišćeni tekst će se objaviti u službenom glasniku Grada Krapine.

Klasa: 350-01/11-01/012

Urbroj: 2140/01-04-0401-11-3

Krapina, 27.06.2011.

Predsjednik Odbora:
Nenad Sikirica

ODLUKA o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine (PROČIŠĆENI TEKST)

1. TEMELJNE ODREDBE I UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Krapine (u daljnjem tekstu Plan)

(2) Plan je izrađen u Zavodu za urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, a nakon sprovedene javne rasprave i dobivenih suglasnosti nadležnih tijela.

sadržaj pisanoga dijela plana:

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA KRAPINA

2. CILJEVI PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1 CILJEVI PROSTORNOGA RAZVOJA ŽUPANIJSKOGA ZNAČAJA
 - 2.2 CILJEVI PROSTORNOGA RAZVOJA GRADSKOGA ZNAČAJA
 - 2.3. CILJEVI PROSTORNOGA UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA
3. PLAN PROSTORNOGA UREĐENJA
 - 3.1. PRIKAZ PROSTORNOGA RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA
U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
 - 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
 - 3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 3.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM
 - 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - 4.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
 - 4.2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 4.3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 4.4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 4.5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 4.6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 4.7. POSTUPANJE S OTPADOM
 - 4.8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 4.9. MJERE PROVEDBE PLANA

sadržaj grafičkoga dijela plana:

kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)
 - 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25.000)
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:25.000)

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)**kartogrami**

1. POLAZIŠTA PLANIRANJA

1.1. ZEMLJOPISNI POLOŽAJ GRADA KRAPINE

1.2. TERITORIJALNO-POLITIČKI USTROJ

1.3. SUSTAV NASELJA I ADMINISTRATIVNIH SJEDIŠTA

1.4. DEMOGRAFSKI PODACI

1.5. POSTOJEĆA PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

1.6. POSTOJEĆI RAZVRSTAJ JAVNIH CESTA

1.7. ŽELJEZNIČKI PROMET

1.8. PRIRODNI RESURSI

1.9. PRIRODNA BAŠTINA

1.10. KULTURNA BAŠTINA

1.11. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

2. OSNOVE PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.2. MREŽA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.3. MREŽA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1. CESTOVNI PROMET

3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

3.3. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

1.4. RADIO I TV SUSTAVI MREŽA

1.5. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

1.6. ELEKTROOPSKRBA

1.7. VODOOPSKRBA

1.8. ODVODNJA

1.9. POSTUPANJE S OTPADOM

4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU

1.1. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

1.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

1.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

1.4. PODRUČJA ZA KOJA JE OBVEZNA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 2.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Prostornoga plana kao što su: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Prostornim planom, i izmjenama i dopunama odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova i ostalih dokumenata prostornog uređenja koji nisu u suprotnosti s ovim Prostornim planom.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Prostornoga plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

Članak 3.

(1) Na građevnoj parceli ili u predjelima za koje je namjena Prostornim planom izričito navedena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili drugačija izgradnja od predviđene.

(2) Na građevnom području se ne smiju graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati i koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(3) Za građevno područje na lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

Članak 4.

(1) Načela za određivanje namjena površina određenih Prostornim planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora jesu sljedeća: načela održivoga razvitka,

1. načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa,
2. načela svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
3. načela najpovoljnijega usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
4. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Prostornoga plana namijenjeno je za:

1. Građevna područja i to za: građevno područje u granicama Generalnoga urbanističkoga plana (izgrađeni i neizgrađeni dio građevnoga područja), građevna područja naselja (pretežito stambena namjena), građevna područja za javnu i društvenu izgradnju, građevna područja za gospodarsku (pretežito proizvodnu) izgradnju, građevna područja za ugostiteljsko-turističku izgradnju;

2. Predjeli izvan građevnih područja i to za šume i poljodjelsko zemljište;

3. Prometni i komunalni predjeli i infrastrukturni pojasevi i to za: pojaseve cesta, pojaseve željezničke pruge, pojaseve i parcele namijenjene infrastrukturnim građevinama i groblje.

Članak 6.

(1) Namjene na području obuhvata Prostornoga plana prikazane su na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

(2) Osnovna namjena predviđena je za predjele čije je korištenje podređeno jednoj svrsi. To su poljodjelska i šumska područja, prometni pojasevi, te gospodarski i turističko-rekreacijski predjeli. U predjelima osnovne namjene mogu se smještavati i drugi sadržaji, koji ne proizlaze iz potreba osnovne namjene, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima i propisima.

(3) Prevladavajuća namjena predviđena je za predjele koje koristi nekoliko različitih korisnika, ali jedna je namjena pretežita. To su u pravilu svi ostali predjeli. U predjelima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih načina korištenja, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima propisima.

Članak 7.

(1) Postojeći korisnik nekoga zemljišta, nakon stupanja na snagu odredaba ovoga Prostornoga plana, može koristiti to zemljište i nadalje, sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni ukoliko to korištenje nema negativnog utjecaja na okoliš.

Članak 8.

(1) Granice građevnih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja ili detaljnoga plana uređenja smatraju se približnima do izrade tih planova

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Autocesta A2 GP Macelj (granica Republike Slovenije)-Trakošćan-Krapina-Zagreb (čvorište Jankomir, A3)
2. Državna cesta D1 (gr. prijelaz Macelj-Zagreb-Karlovac-Gračac-Knin-Brnaze-Split [D8])
3. Državna cesta D35 (Varaždin [D2]-Lepoglava-Švaljkovec [D1])
4. Državna cesta D206 (gr. prijelaz Hum na Sutli - Pregrada - Krapina [D1])
5. Brza transeuropska pruga (Zagreb-Krapina-Varaždin i Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč);
6. Magistralni plinovod;
7. Slobodna bescarinska zona.

(2) Za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se Uredba za određivanje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/1995., NN 6/2000.).

8. Brza cesta - zagorska transverzala; planirana dionica; Krapina – Đurmanec (čvor autoceste A2) – Lepoglava - Ivanec - Varaždin – Čakovec, odnosno pravac Krapina (čvor na autocesti Sv. Križ Začretje) - Lepoglava – Ivanec – Varaždin - Čakovec kao moguće varijantno rješenje. Širina koridora mora omogućiti izgradnju u punom profilu u krajnjoj fazi za četiri vozne trake
9. Lokacija privremenog skladištenja opasnog otpada na području Grada Krapine."

(3) Varijantno rješenje brze ceste (pravac Krapina (čvor na autocesti Sv. Križ Začretje) - Lepoglava – Ivanec – Varaždin – Čakovec) ugradit će se u Prostorni plan uređenja Grada Krapine nakon izrade konačne studije o utjecaju na okoliš te ceste, kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Članak 10.

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

1. Ceste
Ž 2098 / Đurmanec (D207) - Krapina - Švalj-

- kovec (D35) /,
Ž 2099 / Ž2098 - G. Jesenje - Bednja (D508) /,
Ž 2120 / Štuparje - St. Ves Petrovska (Ž2121)
Ž 2121 / Tkalci (D206) – Gornja Pačetina
(Ž2155)
Ž 2122 / Krapina (D1) - Trški Vrh - Radoboj -
D35 /,
Ž 2123 / Radoboj (Ž2122) - Jazvine - Ž2098 /,
Ž 2155 / Sv. Križ (D205) - Tuheljske Toplice -
Krapinske Toplice - G. Pačetina - Ž2098 /;
Ž 2157 / Škarićevo – Ž2155
2. Magistralni vodoopskrbni cjevovod (Zabok-Krapina-Macelj);
 3. Planirano transformatorsko postrojenje u Bobovju (TS 110/35 kV);
 4. Dalekovod (110 kV).
 5. Planirani uređaj za pročišćavanje

2.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

2.2.1 Opće odredbe

Članak 11.

(1) Građevna područja namijenjena su: stambenoj izgradnji, izgradnji javnih i društvenih sadržaja, gospodarskoj i ugostiteljsko-turističkoj izgradnji, izgradnji infrastrukturnih sustava te izgradnji unutar obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana.

(2) Građevna područja su prikazana na kartografskom prikazu br. 4 Građevna područja naselja.

(3) Granice građevnih područja u pravilu se utvrđuju tako da su usklađene s granicama katastarskih čestica i to na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000.

Članak 12.

(1) Na planu građevnih područja grafički su prikazani sljedeći podaci:

1. Teritorijalne i statističke granice: granica obuhvata Prostornoga plana i katastarskih općina.
2. Prostori za razvoj i uređenje: predjeli za pretežito stambenu izgradnju, predjeli pretežito za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, predjeli namijenjeni za gospodarsku izgradnju, predjeli namijenjeni za ugostiteljsko-turističku izgradnju.
3. Infrastrukturni sustavi: granice zaštitnih pojaseva infrastrukturnih sustava, javne ceste (državne, županijske i lokalne), autocesta A2, željeznička pruga, prometnice u tunelu, dalekovod i magistralni plinovod.

4. Područja s ograničenjima u korištenju i Područja posebnih uvjeta korištenja: predjeli zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, pojedinačni zaštićeni ili evidentirani spomenici kulture, vodozaštitno područje i obuhvati obvezne izrade detaljnijih prostornih planova.

Članak 13.

(1) Na zemljištu na kojem nisu predviđeni detaljniji prostorni planovi (Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja) za zgrade javnih namjena, za poslovne, športske, turističke i gospodarske građevine i građevine sličnih namjena, izdaju se lokacijske dozvole na temelju ovoga Prostornoga plana, a na temelju idejnog rješenja te uz pribavljene suglasnosti nadležnih državnih službi.

2.2.2. Opća pravila uređivanja naselja

Članak 14.

(1) Projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je isključivo unutar građevnih područja i u skladu sa odredbama ovoga Prostornoga plana i njime predviđenim detaljnijim planovima.

Članak 15.

(1) Ako se zgrade (građevine) izgrađuju u predjelima za koje su utvrđeni posebni uvjeti zaštite, treba ishoditi suglasnost nadležnih državnih službi (Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu prirode).

(2) Ured koji izdaje lokacijske i građevne dozvole, može zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj parceli, koja nije u predjelu zaštite i nije na popisu kulturne baštine, pronađu arheološki nalazi ili tragovi koji na njih upućuju, kao i neka stara drvena ili zidana građevina, a žele se izvesti graditeljski zahvati bilo koje vrste (obnova, dogradnja, prigradnja i sl.) nužno je osim ostalih propisanih suglasnosti zatražiti i posebne uvjete uređenja od nadležne državne službe za zaštitu kulturne baštine. Ti uvjeti i suglasnosti postaju sastavni dio lokacijske dozvole za traženi graditeljski zahvat.

Članak 16.

(1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica treba biti u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu i pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(2) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih građevina komunalne infrastrukture (javne telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba, odvodnja i dr.) treba biti u suglasju s pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 17.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Na javnim površinama i na privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz ovoga Prostornoga plana te na temelju gradske odluke, a na osnovu Plana rasporeda kioska. Dovoljava se spajanje najviše dva kioska. Velike (jumbo) reklamne panoje postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (također suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite). Malene pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih i/ili županijskih odredbi koje moraju pridonijeti jedinstvenoj i skladnoj slici krajolika. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine iz razloga što skladnijeg uklapanja u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(2) Kioskom se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 12 m², iznimno 20 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati prefabricirane kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i obli-

kovanjem ne uklapaju u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci se mogu postavljati na temelju Odluke o komunalnom redu (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 2/98) i Plana rasporeda kioska, što osobito vrijedi za mjesto Krapinu, te spajanje najviše dva u jednu cjelinu.

(3) Pokretnim napravama smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovarajućim odlukama i odredbama ovoga Prostornoga plana. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika.

(4) Potrebno je istražiti i spoznati vrijednu tradicijsku urbanu opremu, sačuvati vrijedne primjerke i koristiti ih kao poticaj za suvremeno oblikovanje. Novu opremu treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim činiteljima. Potrebno je izbjegavati bezrazložno prenošenje urbane opreme iz Zagreba i drugih gradova. Preporuča se da Grad Krapina i Krapinsko-zagorska županija, na temelju javnoga natječaja, odaberu grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao biti istovrsni za cijelu Županiju.

2.2.3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada

Članak 18.

OBLIK NASELJA

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri većim građevnim parcelama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko nasebinskih grupacija u jednoj površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevna područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućit će se voćnjacima, vrtovima i gajevima.

Članak 19.

OBLIK I VELIČINA ZGRADA

(1) Preporuča se pravokutni, u obliku slova L ili u obliku slova T tlorisni oblik kuće za sta-

novanje. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskoga zagorja. Kvadratični tlorisni oblik se ne dozvoljava, osim iznimno uz stručno obrazloženje.

(2) Veličina tlorisa stambene zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12 x 8 metara kod visina: P, P+1 i VP+Pk, odnosno najviše 16 x 10 metara kod visina: P i VP+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u naseljima izvan GUP-a dozvoljava se do 30% (iznimno 40%, prema članku 28, stavak 3), dok u samom gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne državne službe za zaštitu kulturne baštine. Visina višestambenih, javnih, poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada ograničava se sa najviše P+2. Veća visina je moguća samo unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, ako je to odredbama toga plana dozvoljeno. Potkrovlje kod visine P+2 dozvoljava se iznimno, osim unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana. Najveća visina nadozida kod izvedbe potkrovlja može biti 120 cm.

Članak 20.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Zgrade oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na obveznu uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov crijepom te na uporabu udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

(2) Ne dozvoljavaju se mediteranske arhitektonske pojedinosti kao što su lučni otvori i nadstrešnice. Balkoni, terase su mogući na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju je moguć trijem te terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 10 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

Članak 21.

OGRADE, ŽIVICE, POTPORNİ ZIDOVI, VRTOVI I GAJEVI

(1) Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale

vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa člancima 11, 12 i 13 Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 2/98.). Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

(2) U vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđen u gradovima, a koje je strano Hrvatskome zagorju, kao što su: tuje, pačempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr. Valja koristiti stare svojte cvijeća i grmlja.

(3) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnoga grmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, pajasmin te starinsko cvijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.

(4) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unapređivati održavanje vinograda i poljodjeljskih površina.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopenih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

2.2.4. Građevne parcele

Članak 22.

(1) Građevnom parcelom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Prostornoga plana, utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup s javnog puta.

(2) Na građevnim parcelama za koje je, u grafičkom dijelu plana (Korištenje i namjena prostora, mjerilo 1:25000), namjena izričito navedena nije dozvoljena nikakva druga djelatnost.

(3) Oblik i veličina građevne parcele treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim

obicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih parcela. Oblik i veličina građevne parcele utvrdit će se u sklopu lokacijske dozvole, a konačni oblik parcele urisat će se u katastarsku kartu.

(4) Ako su postojeće parcele s već izgrađenom građevinom manje od ovim Prostornim planom najmanje propisane veličine moguća je izgradnja, dogradnja i obnova zgrada na parceli, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost parcele ne bude veća od one propisane ovim Prostornim planom.

Članak 23.

(1) Najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se namjerava izgraditi slobodnostojeća zgrada smije biti 14,00 metara, odnosno 11,00 metara za izgradnju dvojne građevine. Zgrade u nizu moguće je graditi u predjelima za koje je izrađen detaljniji plan (DPU ili UPU), ukoliko je to njime predviđeno.

(2) Najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometnice je 3,00 metra.

(3) Najmanja dubina građevne parcele može biti 25 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini parcele otprilike 1:2 ili više.

(4) Najmanja površina građevne parcele može biti 300 m², osim u već izgrađenom dijelu grada. Najveća površina građevne parcele se ne ograničava. Isto tako uvjeti iz stavka 1 do 3 ovoga članka ne primjenjuje se za već formirane građevne parcele u povijesnoj jezgri Grada.

Članak 24

(1) Nije dozvoljen izravan izlazak na državnu ili županijsku cestu iz građevne parcele u još neizgrađenom dijelu planiranoga građevnoga područja, kao ni izvan građevnoga područja. To je moguće jedino kod već izgrađenih građevnih parcela sa zgradama izgrađenim u skladu s propisima i unutar izgrađenoga dijela građevnoga područja, odnosno povijesne jezgre u gradu.

(2) Za izgradnju na parcelama koje imaju izlaz na državne i županijske ceste potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih i županijskih institucija.

2.2.5. Opći uvjeti za izgradnju i obnovu zgrada

Članak 25.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE PARCELE

(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva vanjska tlorisna površina svih građevina na građevnoj parceli. Uračunavaju se svi balkoni,

natkrivene terase, vanjska stubišta i sl. Ne uračunavaju se pješački i kolni pristupi zgradama, popločena dvorišta, odrine (brajde, pergole), rasklopive nadstrešnice i cisterne za vodu (ako na području izgradnje nema riješene vodoopskrbe).

(2) Najveća izgrađenost građevne parcele za obiteljsku stambenu izgradnju može biti 40%.

(3) Pod neophodnim preinakama smatraju se preinake postojećih zgrada koje se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim parcelama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

(4) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) na građevnoj čestici za obiteljsku stambenu izgradnju iznosi 400 m², izuzev postojećih građevina unutar povijesne jezgre. Iznimno, na parcelama većim od 500 m² – 1000 m² najveća dozvoljena GBP iznosi 500 m². Na građevnim parcelama većim od 1000 m² najveća dozvoljena izgrađenost je 20%, odnosno najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m², a potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

(5) Najmanjom izgrađenošću parcele za obiteljsku izgradnju se smatra površina od 80 m² (55 m² za stanovanje i 25 m² za gospodarstvo). Kod građevnih parcela koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća izgrađenost

(6) Najveća izgrađenost građevne parcele za javne sadržaje (u predjelima središta naselja) može biti 40% od površine građevne parcele. Iznimno se može dozvoliti i veća izgrađenost kada se radi o obnovi, rekonstrukciji, adaptaciji postojećih građevina ili interpolaciji na građevnim parcelama u povijesnim dijelovima naselja, odnosno za određene građevine unutar obuhvata GUP-a.

Članak 26.

UDALJENOST ZGRADE OD RUBA PARCELE

(1) Zgrade na parceli u pravilu se grade na najmanjoj udaljenosti od 3,00 metra od ruba međe sa susjednom građevnom parcelom iz razloga što se za tu najmanju udaljenost dozvoljava slobodna izvedba otvora na bočnom zidu zgrade. Preporuča se veća udaljenost svugdje gdje to veličina građevne parcele dozvoljava.

(2) Najmanja udaljenost bočnoga pročelja zgrade od bočne međe građevne parcele smije biti 3,0 metra ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja propisuje se udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(3) Zgrade se smiju izgraditi i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra, od jedne bočne međe građevne parcele, ali nikako ne bliže od 1,00 metra. U tom slučaju na zidu ne smije biti otvor. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekrom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(4) Zgrade se mogu graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine odnosno interpolaciji ili u skladu sa detaljnim planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj parceli izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito i bez krovnog vijenca. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina.

(5) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne. Visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od visine veće građevine u odnosu na stambenu, no najmanje 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

(6) Ako se stambena građevina gradi sjeverno od postojeće, njegoa udaljenost od te građevine mora biti najmanje dvije visine juže građevine. Ako se južno od stambene zgrade gradi nova, njena udaljenost od postojeće zgrade ne može biti manja od dvije visine predmetne građevine.

Članak 27.

GRAĐEVNA I REGULACIJSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija je linija po kojoj se postavlja ograda prema ulici. Građevna linija je linija najistaknutijeg dijela zgrade. Najmanja udaljenost građevne linije prema ulici od regulacijske linije je 5,00 metara.

(2) Kod novoplaniranih zgrada u čijem se prizemlju, predviđa i uređenje poslovne, trgo-

vačke ili ugostiteljske djelatnosti, građevna linija treba biti najmanje na udaljenosti od 10,00 metara od regulacijske linije. To se propisuje iz razloga da se ispred zgrade može urediti parkiralište za osobne automobile stranaka i zaposlenika te pješačka površina neposredno ispred ulaza u zgradu.

(3) Od odredbe iz prethodne alineje treba odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu parcele.

(4) Udaljenost regulacijske linije unutar naselja (izvan obuhvata Generalnoga urbanističkog plana i ako na Planu cestovnoga prometa nije određeno drukčije) određuje se na udaljenosti od osi prometnica na sljedeći način:

- * 25,00 metara kod državnih cesta (najmanje 11,50 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 15,00 metara kod županijskih cesta (najmanje 7,5 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 10,00 metara kod lokalnih prometnica (najmanje 7,0 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);
- * 7,50 metara kod nerazvrstanih cesta (najmanje 5,0 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada).

(5) Udaljenost regulacijske linije unutar obuhvata generalnoga urbanističkog plana određena je tim planom, odnosno njegovim odredbama za provođenje. Najmanje udaljenosti regulacijske linije od osi prometnica usklađene su s najmanjom širinom pojasa cesta određene u Generalnom urbanističkom planu.

Članak 28.

RAZINA PRIZEMLJA, PODRUMA I SUTERENA

(1) Kota završnoga poda prizemlja kod ulaza u zgradu smije biti najviše 150 cm iznad kote uređenoga terena.

(2) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Gdje god je to moguće preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.

Članak 29. POTKROVLJE

(1) Potkrovljem se podrazumijeva najviša razina čiji je nadozid najviše 1,20 metara iznad kote gornje plohe posljednje stropne ploče te s najmanjom visinom prostorije od 2,40 metara u sredini raspona. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.

(2) Potkrovlje je moguće izvesti, ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima i odredbama detaljnijega plana, kod prizemnih obiteljskih stambenih zgrada, kod jednokatnih poslovnih ili stambeno-poslovnih zgrada, kod dvokatnih javnih, poslovnih ili stambeno-poslovnih zgrada te kod višestambenih zgrada.

(3) Osvjetljenje prostorija u potkrovlju se izvodi prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini i sa krovnim kućicama ("kapićima"). Krovne kućice moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

Članak 30. MATERIJALI I OBLIKOVANJE

(1) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan.

(2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.

(3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.

Članak 31. KROVIŠTE I POKROV

(1) Krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane.

(2) Pokrov treba biti crijep. Iznimno se mogu dozvoliti drugi pokrovi (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja. Nikako se ne dozvoljava korištenje valovitog salonita. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armiranobetonski ili drveni sa istakom 15-50 cm od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 80 cm.

Članak 32. SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCELI

(1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj za izgradnju stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila.

(2) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako to nije moguće onda treba izvesti parkiralište u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice, ako širina ulice to dozvoljava.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj parceli planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, kafe, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj parceli urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj parceli ili na nasuprotnoj parceli s druge strane prometnice. U slučaju da se radi o susjednoj parceli treba izvesti izravnu pješčačku vezu parkirališta i građevne parcele na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.

(4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući normalan prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine od 1,5 metra).

(5) Na svakih 30 m² poslovnog prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 5 parkirališnih mjesta (iznimno tri, u izgrađenom dijelu naselja).

(6) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj za izgradnju višestambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto po stanu i na svakih 30 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati 1 (jedno) parkirališno mjesto.

Članak 33. GARAŽE I PARKIRALIŠTA

(1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj stambenoj zgradi (obiteljskoj ili višestambenoj) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama. Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka.

(2) Kod obiteljskih stambenih zgrada preporučuje se izvesti garažu (jednostruku ili dvostruku) s parkiralištem ispred garaže. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati po jedno parkirališno (parkirališno-garažno) mjesto za

svaki stan te dodatna parkirališta za planirane poslovne sadržaje. Manji broj parkirališnih mjesta moguće je iznimno, u pravilu u izgrađenim dijelovima građevnoga područja naselja gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.

(3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja podruma stambene, pomoćne, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade, te kao slobodnostojeća građevina.

(4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije županijskog ili državnog značaja, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna i da se ulaskom/izlaskom u/iz garaže ne ometa sigurno odvijanje javnog prometa).

(5) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj parceli, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na parcelama višestambenih zgrada).

(6) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ako je teren u padu. Garaža treba imati kosi krov bez nadozida i crijep kao pokrov. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na parceli.

Članak 34. SKLONIŠTA

(1) U gradu Krapini (unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana) izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite zakonska je obveza. Vrsta i način izgradnje skloništa utvrdit će se odredbom GUP-a i važećom zakonskom dokumentacijom.

(2) Za stambene i manje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m² bruto razvijene površine izvan obuhvata Generalnoga urbanističkog plana treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima.

Članak 35. OGRADA

(1) Ograda okućnica (građevnih parcela) treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Poželjno je izbjegavati betonske stupove ograda.

(2) Najveća visina ograda može biti 1,50 metra. Ograda se izvodi obvezno s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(3) Visina ograda na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 2/98).

Članak 36. ZGRADE UZ VODOTOKE

(1) Zgrade (građevine) na građevnim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje građevina ograda i potpornih zidova, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način te ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti."

(3) Za gradnju i izvođenje radova u pojasu 20,00 metara od vodotoka (potoka Krapinica, Šemnica, Žutnica, Radobojčica i drugi), odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija.

Članak 37. ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj parceli i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom.

Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara i stambenih zgrada na susjednim parcelama.

Članak 38.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Zgrade (građevine) na građevnim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih parcela.

(2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture).

Članak 39.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U naseljima izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana (GUP-a) priključak se u pravilu izvodi zračnim vodovima.

(3) U gradu Krapini (unutar obuhvata GUP-a) poželjan je podzemni priključak, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada detaljnijih planova (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja).

Članak 40.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

Članak 41.

ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za gradsku odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanaliza-

cija, na građevnoj parceli treba izgraditi višedjelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja.

Članak 42.

VODOOPSKRBA

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode.

2.2.6. Obiteljske stambene zgrade

Članak 43.

(1) Obiteljska stambena zgrada je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice.

(2) Obiteljska stambena zgrada može imati podrum i dvije nadzemne stambene razine. U bruto razvijenu građevnu površinu uračunava se i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta i sl.) ako se grade na istoj građevnoj parceli.

(3) Obiteljske stambene zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (tihi obrt, trgovina, ured i sl.), ali najmanje 75% bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.

(4) Na jednoj građevnoj parceli može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su stanovi odvojeni po vertikalni, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnog i postojeća građevna parcela se može preparcelirati na dvije parcele. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine parcela moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Prostornoga plana.

Članak 44.

VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1 (podrum, prizemlje i jedan

kat), odnosno Po ili S+P+Pk (podrum ili suterren, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 7,2 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena.

(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati, ali ako postojeći temelji i geomehanička svojstva tla to dozvoljavaju. Visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od 7,2 metara.

Članak 45.

VELIČINA I IZGRAĐENOST PARCELE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Veličina i izgrađenost parcele za obiteljsku stambenu zgradu utvrđuju se prema uvjetima za građevne parcele (članci 25 i 26) i prema općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada (članci 28, 29 i 30).

Članak 46.

POSLOVNI PROSTORI U OBITELJSKIM STAMBENIM ZGRADAMA

(1) U postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a u skladu sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni gradski ured. Veće proizvodne, bučne ili možebitne opasne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, auto-lakirerska radionica, stolarska radionica, ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.) ne mogu se smještavati u obiteljskim stambenim zgradama.

(2) U obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

- * Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suvenirni, rezervni dijelovi za automobile, poljodjelske potrepštine i sl.
- * Ugostiteljstvo - restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, gostionica i sl.
- * Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.
- * Usluge - servisi kućanskih uređaja, manji servisi osobnih automobila, manja praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge i sl.

* Ostalo - odvjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

2.2.7. Višestambene zgrade

Članak 47.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada u kojoj su više od tri stambene jedinice. U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti: sadržaji javne i društvene namjene, ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori čiste i tihe namjene, drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora. Ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene zgrade;

(2) Višestambene zgrade mogu se graditi gdje je to Generalnim urbanističkim planom i drugim provedbenim urbanističkim planovima predviđeno.

(3) Najveća izgrađenost građevne parcele za višestambenu izgradnju može biti 40% površine građevne parcele.

(4) Višestambene zgrade trebaju imati kosi krov (iznimno je moguć ravni), moraju se materijalima i oblikovanjem prilagoditi krajoliku te okolnoj tradicijskoj i spomenički vrijednoj izgradnji (ako takva postoji u blizini).

(5) udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,0 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,0 m.

(6) Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno 20% prirodnog terena, od čega minimalno 10% kao jedinstvena zelena površina. Parkirališna mjesta ne smatraju se prirodnim terenom.

Članak 48.

VISINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata) ili S+P+1+Pk (suterren, prizemlje, kat i potkrovlje). Veća visina je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine. Najviša visina vijenca utvrđuje se sa 10,50 m za zgradu P+2.

(2) Kod kosog terena moguća je uz podrum izgradnja jedne etaže suterena gdje se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.

2.2.8. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine

Članak 49.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu građevinu na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih stambenih građevina, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti mogu se graditi i sljedeće zgrade i građevine: pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe i gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju).

(2) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj parceli i mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj parceli. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati sa premazima koji štite od lake zapaljivosti.

Članak 50.

POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU

(1) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

(2) Građevna linija pomoćnih građevina treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevnoj parceli. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

Članak 51.

GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

(1) Gospodarske zgrade i građevine na domaćinstvu za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

(2) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smatraju se: šupe, sjenici, spremi-

šta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevna linija takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Udaljenost od stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj parceli mora biti najmanje 3,00 metara. Udaljenost do susjedne parcele mora biti najmanje 3,00 metara.

(3) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe sa izvorima onečišćenja smatraju se: štale, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl. Ove zgrade i građevine su moguće u građevnim područjima naselja uz uvjet da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju svoje susjede. Preporučuje se ovakve zgrade ne graditi na dijelu parcele izloženom pogledima s ulice. Njihova udaljenost od stambene ili stambeno-poslovne zgrade na istoj parceli treba biti najmanje 10 metara, a od stambene, stambeno-poslovne ili javne zgrade na susjednoj parceli najmanje 15,00 metara. Pčelinjaci trebaju biti udaljeni od susjedne parcele 5,00 metara, ako su okrenuti prema toj parceli, odnosno najmanje 3,00 metra ako su okrenuti u suprotnom smjeru. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 metara vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obliću terena i sastavu tla.

Članak 52.

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU VIŠE OD VLASTITIH POTREBA

(1) Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade sa izvorima onečišćenja (tovilišta, štale, peradarnici i sl.), zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina i sl.) te manje poslovne građevine i obrtničke radionice (građevinske bruto površine do 600 m²) koje opterećuju okolinu kao što su: automehaničarske, limarske, lakirerske, vulkanizerske i slične radionice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali i prostori s glazbom na otvorenom).

(2) Izgradnja takvih zgrada je moguća ako se radi o proizvodnji manjeg obima, ako nije u suprotnosti sa zakonima i ako su zgrade usklađene s odredbama ovoga Prostornoga plana. Osobito moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: poštivanje dozvoljene izgrađenosti parcele, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica,

riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija radi onečišćenja okolice, osigurana potrebna parkirališno-garažna mjesta na parceli, te arhitektonsko oblikovanje i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvrđuje nadležni gradski ured.

(3) Gospodarske poljodjelske zgrade (sa izvorima onečišćenja) za uzgoj stoke više od vlastitih potreba mogu se graditi unutar građevnog područja naselja ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti o broju komada stoke: do 10 komada odraslih goveda, do 10 komada tovnih teladi i junadi, do 5 komada konja, do 5 komada odraslih svinja, krmača i nazimica, do 10 komada tovnih svinja, do 50 komada sitne stoke, do 100 komada peradi i do 40 komada sitnih glodavaca. Moguće je planirati istovremeni tov najviše tri vrste životinja. Ako se planira uzgajati samo jedna vrsta životinje tada se dozvoljeni broj komada može utrostručiti.

(4) Udaljenost gospodarskih poljodjelskih zgrada za uzgoj stoke za više od vlastitih potreba od središta naselja, turističko-ugostiteljskih predjela i od predjela pod zaštitom, smije iznositi najmanje 200 metara. Potrebno je zadovoljiti propisane najmanje udaljenosti od susjednih međa. Ovakve zgrade moraju biti udaljene od stambenih zgrada vlasnika najmanje 20 metara, a od stambene zgrade susjeda najmanje 40 metara. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 m vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obličju terena i sastavu tla.

(5) Gospodarske poljodjelske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba s izvorima onečišćenja trebaju biti udaljene od regulacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene zgrade investitora 20,0 metar, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

(6) Za izgradnju gospodarskih zgrada za uzgoj stoke više od vlastitih potreba na udaljenosti manjoj od 50 m, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda, izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu, imati propisno riješen kolni pristup, te za zgrade s izvorima onečišćenja osigurati propisno oticanje i skupljanje osoke, propisno izgra-

diti septičke jame, propisno izgraditi gnojišta, na propisan način riješiti odvoz otpada. Najmanja udaljenost ovih zgrada od središta Krapine mora biti između 1,9 do 3,0 km, ovisno o reljefnim obilježjima terena.

(7) Za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju uz obvezni prikaz planirane komunalne opremljenosti građevne parcele, prikaz planskih mjera za zaštitu okoliša te u skladu sa tim potrebama i način krajobraznoga oblikovanja parcele. Najveća dopuštena izgrađenost za ovu vrstu parcela utvrđuje se sa 50% uz obvezu da je najmanje 30% ukupne površine parcele hortikulturno uređeno. Manje poslovne građevine i obrtničke radionice trebaju se graditi na udaljenosti od regulacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene zgrade investitora 20,0 metar, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

Članak 53.

GRAĐEVNI UVJETI ZA GOSPODARSKE I POMOĆNE ZGRADE

(1) Oblikovanje zgrade (zgrada) mora slijediti tradicijska graditeljska načela, primjerice: kosi krov nagiba 30°-45°, pokrov crijep te ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade u građevnim područjima naselja. Iznimno kod građevina veće tlorisne površine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguće su i druge vrste krova i pokrova. Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici površine manje od 0,15 ha niti veće od 1,0 ha. Ne dozvoljava se pokrov salonom bilo koje boje i nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.

(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja iznosi 8,0 m.

(3) Gospodarska ili pomoćna zgrada može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu zgradu

na susjednoj parceli. U tom slučaju treba izvesti zid vatrootpornosti u trajanju od najmanje dva sata.

(4) Kada se gradi kao samostojeća, gospodarska ili pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne parcele najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima (vidjeti članak 26).

(5) Radi očuvanja tradicijskoga ustroja građevne parcele poželjno je da gospodarske i pomoćne zgrade ne budu prislunjene na stambenu zgradu.

(6) Dio seoske građevne parcele ustrojen kao gospodarsko dvorište, na kojemu slobodno borave domaće životinje, treba se ograditi ogradom koja onemogućava izlazak stoke i peradi.

(7) Postojeće gospodarske i pomoćne zgrade na domaćinstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih parcela i drugih zgrada na parceli ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Prostornim planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa..

(8) Zidovi štala moraju se graditi od vatrootpornoga materijala, dok se svinjci, peradarnici, građevine za koze, ovce i kuniće mogu graditi i od drvene građe. Pod u štalama i svinjcima mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(9) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz štala, svinjaca i gnojišta treba se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 54.

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i

treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

2.2.9. Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada

Članak 55

(1) U građevnim područjima naselja, tamo gdje je ovim Prostornim planom predviđena izrada Urbanističkoga plana uređenja, moguće je dozvoliti obnovu legalno izgrađenih postojećih zgrada i prije donošenja takvoga plana.

(2) Radi osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

(3) Vanjski volumen i oblik zgrade koja se obnavlja, mora ostati istovjetan stanju prije obnove. U slučaju da se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 56.

(1) Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva sljedeće:

- * Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade na način da se osigura bolja stabilnost zgrade;
- * Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade (promjena instalacija, promjena namjene pojedinih prostorija, izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizike zgrade i sl.);
- * Popravak postojećega krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja;
- * Izmjena ravnog krova u kosi krov, isključivo radi popravljivanja fizike zgrade;
- * Prilagođavanje stambenoj namjeni postojećih potkrovlja iz razloga popravljivanja fizike zgrade, uz iznimnu mogućnost dogradnje nadozida do najviše 1,20 metra uz zadržavanje postojećeg oblika krova;
- * Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.);

- * Prilagođavanje i popravljavanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po natlogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- * Izgradnja priključaka postojećih stambenih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda;
- * Modernizacija elektroenergetkih i drugih infrastrukturnih postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.;
- * Obnova postojećih građevina u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi a zaštiti postojećih građevina od mogućih elementarnih nepogoda.

2.3. IZGRADNJA IZVAN NASELJA

Članak 57.

(1) Izgradnja izvan građevnog područja namijenjena je prvovažno poljodjelstvu, šumarstvu i vodnom gospodarstvu s težnjom očuvanja što većih i cjelovitih površina i prirodnih predjela.

(2) Za zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole, a ovim Planom su izvan građevnog područja mogući su svi građevinski zahvati utvrđeni ovim Planom. Građevne parcele na kojima se nalaze izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole ili prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevnog područja, smatrat će se "izdvojenim građevnim područjem" koje se ne može proširivati. na istim građevnim parcelama mogući su zahvati određeni ovim Planom za građevinsko područje.

(3) Zgrade i građevine koje se sukladno pozitivnim zakonskim propisima i standardima mogu ili moraju graditi izvan građevnoga područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevnoga područja. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodno-

ga krajobraza (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilista i farme).

(4) U predjelima zaštite krajobraza (Zaštiteni krajobrazi: Podgora Krapinska, Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja, dolina Pačetine, dolina Šemnice; Osobito vrijedan prirodan krajobraz: dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnoga područja.

(5) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla iz te šumske zajednice.

(6) Poljodjelske parcele izvan građevnoga područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

(7) Zgrade se ne smiju postavljati tako da se mogu oblikovati ulice i grupe građevnih parcela, tako se ne zauzima prostor uz vodotoke i postojeće prometnice.

Članak 58.

(1) Izvan građevnih područja, mogu se graditi sljedeće građevine: gospodarske zgrade i građevine namijenjene primarnoj poljodjelskoj proizvodnji; lugarnice te planinarski i lovački domovi; vidikovci i manje ugostiteljske zgrade u sklopu vidikovaca te druge građevine predviđene pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(2) Pod gospodarskim zgradama za primarnu poljodjelsku proizvodnju podrazumijevaju se: gospodarski poljodjelski sklopovi (farme); zgrade za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi); klijeti u vinogradima i vinogradarski podrumi; sušionice i spremišta voća u voćnjacima i povrća; spremišta za alat, oruđe, strojeve i sl.; spremišta za drva u šumama; plastenici i sl.

(3) Iznimno, izvan građevnoga područja mogu se graditi obiteljske zgrade u sklopu farmi registriranih poljodjelskih proizvođača i to pod uvjetom da je farma u cjelini izgrađena i da je površina parcele najmanje 3 (tri) hektara.

(4) Pojedinačne gospodarske građevine, koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji, smiju podizati registrirani poljodjelski proizvođači ako je parcela namijenjena uzgoju poljodjelskih kultura najmanje 2000 m² površine. Izgrađenost takve parcele može biti najviše 20%.

(5) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- Očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma;

- Očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju;
- Očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici;
- Osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina;
- Osigura infrastruktura, a osobito zadovoljava juće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organizirani i siguran način.

Članak 59.

VINOGRADARSKJE KLIJETI

(1) Vinogradarske klijeti su građevine koje se smiju graditi u vinogradima čija je površina najmanje 550 m² (150 čhv). U vinogradima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve.

(2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblička terena klijeti mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtna bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrtna bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m².

(3) Klijet mora biti građena na sljedeći način:

* Podrumski dio klijeti mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti drveni (po uzoru na tradicijsku gradnju);

* Nadzemni zidani dio, kod izvedenih klijeti treba ožbukati i obojati (bijela boja nije dozvoljena);

* Tlorisni oblik klijeti treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);

* Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;

* Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);

* Krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

* Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma/suterana 3,0 m

* Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterana ne smije biti viša od 30 cm od kote

konačnog zaravnatog terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

(4) U dijelu klijeti mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina). U tom slučaju potrebno je zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 35 ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar klijeti jer površina klijeti ne može primiti takav sadržaj.

(5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m². Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma. Krovnište mora biti dvostrešno između 35° i 45° pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.

Članak 60.

VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Proizvođač vina, u skladu sa odgovarajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblička terena, mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterana mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njejoj neposrednoj blizini. GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od GBP površine izgrađenih gospodarskih zgrada.

(3) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovnište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade jest: podrum i/ili suteran i prizemlje (razizemlje).

Članak 61.
FARME I TOVILIŠTA

(1) Farme i tovilišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajolika i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotokova.

(2) Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovišta bez nadozida. Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitom i metalom) izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika. Oblik i veličina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama za izgradnju u građevnim područjima. Oblikovanje zgrada valja uskladiti s odredbama ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(3) Farme i tovilišta moraju biti udaljene od naselja i glavnih cesta na dostatnoj udaljenosti i moraju biti zaštićene prirodnim ili umjetnim gajevima i šumarcima, kako bi se neugodni mirisi sveli na što manju mjeru. Kod tovilišta koja se grade na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade vlasnika ili susjeda, kao i od bunara toga gospodarstva ili susjednoga, ne smije biti manja od 70 metara. Kod gradnje tovilišta za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici, udaljenost će se odrediti u ovisnosti o posebnostima tih životinja s napomenom da udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u slijedećoj tablici.

Goveda komada	Svinje komada	Perad komada	Udaljenost u metrima od ceste		
			državne	županijske	lokalne
do 150	do 200	do 500	200	100	50
150 – 350	200 – 750	500 – 10000	250	100	50
350 - 1000	750 – 2000	10000-15000	300	150	100
preko 1000	preko 2000	preko 15000	300	200	100

	Vrsta stoke	Najveći dozvoljeni broj grla stoke u odnosu na udaljenost stočarskoga gospodarstva od naselja				
		100	200	300	400	500
1.	Udaljenost od naselja u metrima UVJETNA GRILA (>7)	50	100	200	400	> 800
2.	krave, steone junice	50	100	200	400	> 800
3.	bikovi	33	67	133	267	533
4.	junad 1-2 god	71	143	286	571	1142
5.	junad 6-12 mjeseci	100	200	400	800	1600
6.	telad	200	400	800	1600	
7.	krmača + prasad	167	333	667	1334	
8.	tovne svinje do 6 mjeseci	200	400	800	1600	
9.	teški konji	42	83	166	333	667
10.	srednje teški konji	50	100	200	400	800
11.	laki konji	63	125	250	500	1000
12.	ždrebad	67	133	267	533	1067
13.	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	
14.	janjad	1000	2000	4000		

(4) Na farmama se mogu osim gospodarskih zgrada (tovilišta) nalaziti i zgrade za stanovanje. Moguće je izgraditi zgrade za smještaj zaposlenika na farmi, najveće neto tlorisne površine 200,00 m² i najveće visine: podrum + prizemlje + krovište bez nadozida. Ukoliko će se na farmi izgraditi stambena zgrada tada njena udaljenost od tovilišta smije biti najmanje 50,00 m s obveznom sadnjom drveća između stambene zgrade i gospodarskih zgrada.

(5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme (tovilišta) odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom; za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša; za odlaganje i odvoz otpada; za prostor za boravak ljudi; za sadnju zaštitnoga drveća i drugi uvjeti.

Članak 62.

POLJODJELSKA SPREMIŠTA

(1) U voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima, čija je površina veća od 2000 m², moguće je graditi poljodjelska spremišta (spremišta za voće i povrće) u vidu prizemnih manjih zgrada ili nadstrešnica.

(2) Tlorisna neto površina zgrade ne smije biti veća od 50,00 m² kod voćnjaka, vrta ili vinograda većih od 2000 m². U dijelu zgrade mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja sušenog voća, povrća ili sokova, manji restoran, prenoćište) i u tom slučaju dozvoljava se povećanje neto tlorisne površine zgrade za 50,00 m².

(3) Spremište treba biti natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme mora biti obvezno usporredno sa slojnicama terena). Nadstrešnica je drvena i ima koso dvostrešno krovište. Oblik i visina zgrade te građevni materijali utvrđuju se u skladu s odredbama za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

Članak 63.

SPREMIŠTA ALATA

(1) Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20,00 m². Spremište mora biti drveno i pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima.

(2) Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok.

Članak 64.

OSTALE POLJODJELSKJE GRAĐEVINE

(1) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično, ako nije u predjelima zaštite krajolika i ako nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Navedene građevine ne smiju biti vidljive sa glavnih cesta (državnih i županijskih). Zaštićene

doline ne smiju se koristiti za podizanje navedenih poljodjelskih građevina.

Članak 64a.

RIBOGOJILIŠTA

(1) Moguća izgradnja ribogojilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogojilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeranim ulaganjima. Prateći sadržaji mogu se graditi kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 50 m²/ha cjelovite uređene zone ribogojilišta.

Zona ribogojilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

(2) Podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishođenje uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do parcele ribogojilišta.

Članak 65.

PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI

(1) Planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez nadozida).

Članak 66.**VIDIKOVCI**

(1) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke, nadstrešnica i sl.).

(2) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti izgradnje i uređenja, dobiti posebne uvjete a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša.-

Članak 67.**OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVNOGA PODRUČJA**

(1) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze izvan građevnoga područja određenoga ovim Prostornim planom, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevne dozvole, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:

- * Preinake te otvaranje vanjskih otvora na postojećim zgradama i izgradnju krovnih prozora;
- * Konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine zgrade;
- * Preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma zgrade i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.);
- * Popravak postojećeg krovišta (ravnog ili kosog);
- * Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi popravljivanja fizike zgrade, uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe (nadogradnja nadozida je moguća ako tako dograđena zgrada udovoljava propisanim visinama zgrade;
- * Preinaka postojećeg stambenog prostora u potkrovlju uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 1,20 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanom visinom zgrade;
- * Dogradnja kupaonice i WC-a do 15 m² bruto izgrađene površine uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
- * Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (popravak ograde, izvedba potpornih zi-

dova radi učvršćenja terena);

- * Prilagođavanje i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama;
- * Priklučci postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, te izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj parceli;
- * Modernizacija elektroenergetskih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, popravak trafostanica, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima o higijensko-tehničkoj zaštiti na radu, zaštiti od požara i sl.);
- * Radovi na obnovi postojećih građevina u cilju popravka tih građevina od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda. Moguće su obnove javnih zgrada te komunalnih i prometnih građevina, koje se nalaze izvan građevnoga područja, u sljedećim slučajevima:
- * Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;
- * Pregradnja i funkcionalna preinaka zgrada;
- * Uređenje parcele građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 68.**

(1) Na području obuhvata Prostornoga plana predviđena su područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

1. Grad Krapina kao područje najvećega grupiranja gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti;
2. Naselja izvan obuhvata GUP-a, u kojima su, u sklopu građevnoga područja, moguće gospodarske djelatnosti manjeg obima i one koje ne onečišćuju okoliš;
3. Predjeli za gospodarske namjene (Velika Ves, Žutnica i Zagora) gdje su u pravilu mo-

guće djelatnosti industrije, obrta, maloga i srednjega poduzetništva, te komunalnih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti;

4. Šemničke Toplice i zone turističke namjene u naselju Škarićevo kao predjeli turističkih sadržaja i seoskog turizma.
5. Ostala područja za gospodarenje kao što su šume, poljodjelsko zemljište i vinogradi.

(2) Razmještaj i veličina planiranih područja za smještaj gospodarskih djelatnosti, koja se nalaze izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana, prikazani su na kartografskim prikazima ovoga Prostornoga plana (Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000; Građevna područja u mjerilu 1:5000 i na kartogramu Mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti).

Članak 69.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI U NASELJIMA

(1) Podrobni uvjeti za izgradnju gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti u gradu Krapini određeni su u Generalnom urbanističkom planu (GUP-u).

(2) U naseljima izvan obuhvata GUP-a, u sklopu stambenih predjela, moguće su u manjem obimu djelatnosti obrta, maloga poduzetništva, usluga i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u detaljnijem planu nije određeno drukčije. Prilikom izdavanja uvjeta za izgradnju navedenih gospodarskih djelatnosti u naseljima treba primijeniti odredbe koje vrijede za: 1. Obiteljske stambene zgrade (2.2.6. - Poslovni prostori u obiteljskim stambenim zgradama), 2. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine (2.2.8. - Gospodarske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba; Građevni uvjeti za gospodarske i pomoćne zgrade) i 3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada (2.2.3.).

Članak 70.

OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU

(1) Opći uvjeti za izgradnju ponajviše se odnose na gospodarski predjel u Velikoj Vesi, a u mjeri u kojoj je moguće primijenit će se i za gospodarske predjele u Žutnici i Zagori. Opće uvjete i naputke valja ugraditi u detaljnije urbanističke planove. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođivanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.

(2) U gospodarskim predjelima treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

- * Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i ma-

terijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku krajolika.

- * Građevna linija u pravilu treba biti na udaljenosti 20 metara od regulacijske linije, a nikako manje od 10 metara.
- * Dio parcele između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga predjela. Zbog toga ga je potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- * Najveća izgrađenost građevne parcele može biti 50% površine parcele. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne parcele. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj parceli, u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.
- * Ukupna visina građevine, (mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena) mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).
- * Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-cesta) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svjetle i reflektirajuće boje pokrova.
- * Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).
- * Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišće-

nja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice (filtera) a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

- * Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- * Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli. Na parceli se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.
- * Ograda parcele, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograda prema susjednim građevnim parcelama mogla bi biti metalna (rešetkasata ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (*Thuja sp.*) i pačempresu (*Chamaecyparis sp.*). Arhitektonske ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne.

Članak 71.

GOSPODARSKI PREDJEL KRAPINA NOVA - JUG

(1) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug predviđene su pretežito proizvodne i poslovne djelatnosti, kao što su: industrijske, znanstvske i komunalno-servisne, a u manjoj mjeri i trgovačke. Moguće su djelatnosti s manjih stupnjem onečišćenja uz uvjet da se izgrade sve potrebne građevine (uređaji za pročišćavanje i dr.) i poduzmu odgovarajuće i zakonima propisane mjere u cilju smanjenja onečišćenja zraka i tla.

(2) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug moguće je izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola za gradnju gospodarskih zgrada i prije izrade UPU-a u područjima uz postojeće prometnice (putove) pod uvjetom da se u tim dokumentima jasno prikaže način uređenja javne prometnice do te građevinske parcele, način izgradnje i uređenja cjelokupne građevinske par-

cele, sa posebnim osvrtom na utjecaj takovog rješenja na sve susjede (lijevo, desno, gore i dolje) što znači i utjecaj uređenja javne prometnice na susjednu parcelu sa druge strane prometnice. UPU-om potrebno je svrhovito i oblikovno prepoznatljivo urbanistički uobličiti i potankim mjerama usmjeriti izgradnju. Urbanističkim planom uređenja potrebno je predvidjeti etapnost zauzimanja terena.

(3) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug treba podizati sve one djelatnosti kojima zbog veličine, onečišćenja okoliša i zbog drugih razloga nije mjesto u gospodarskim predjelima mjesta Krapine (tj. unutar obuhvata GUP-a). U ovom predjelu naći će se primjerice sljedeće namjene i sadržaji: kamionsko parkiralište (kolodvor), proizvodnja betonskih prerađenih proizvoda, prodaja građevnoga materijala, sakupljalište korisnoga otpada (metal, papir, plastika i dr.), komunalna poduzeća s velikim voznim parkom, skladišta i sl.

Članak 72.

RADNI PREDJELI U ŽUTNICI I ZAGORI

(1) Na mjestu napuštenoga kamenoloma u Žutnici predviđa se manji predio gospodarske namjene koja neće onečistiti okoliš, narušiti sliku krajolika i koja neće stvarati prometne poteškoće u okolici. Prikadna bi bila komunalno-servisna namjena ili tiha i čista industrija manjeg obima.

(2) Postojeći kamenolom u Zagori nalazi se u predjelu vodozaštite izvorišta pa nije moguće njegovo možebitno širenje bez dopuštenja nadležnih državnih službi. Potrebno je i za njega što prije uraditi Studiju iskoristivosti sa smjernicama za njegovo daljnje korištenje, a sve u cilju konačnog zatvaranja i njegove sanacije.

Članak 73.

TURISTIČKI PREDJELI U ŠEMNIČKIM TOPLICAMA

(1) Prije bilo kakve izgradnje unutar granica planiranoga turističkoga predjela Šemničke Toplice potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja. Tim planom će biti potanko utvrđeni svi uvjeti za izgradnju koji moraju biti usklađeni sa svim općim odredbama ovoga Prostornoga plana, poglavito s onima koje se odnose na uvjete za izgradnju, očuvanje tradicijske i krajobrazne slike i oblikovanje zgrada.

(2) Turistički predjel Šemničke Toplice treba skladno i prepoznatljivo urbanističko-arhitektonsko-perivojno suvremeno uobličiti, ali poštujući dugu i bogatu tradiciju lječilišno-turističkih mjesta u Hrvatskom zagorju. Izgradnja ne smije biti

visoka, gustoća izgradnje treba biti umjerena, a veliki udio u oblikovanju treba dobiti

Članak 73 a.

“(1) Površine građevnog područja turističke namjene u naselju Škarićevo mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata.

(2) utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju u zoni ugostiteljsko - turističke namjene:

- perivojno-krajobrazna zamisao građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,
- bruto izgrađenost građevinske parcele može iznositi najviše 40 %,
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 150 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 60 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 etaže (Po+P+1),
- najveća dopuštena visina izdvojenih građevina iznosi do jedne etaže (P +Pk),
- pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) i ulaze u izgrađenost građevinske parcele,
- najmanje 20% površine mora biti krajobrazno uređeno,
- za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 20 ovih Odredbi,
- unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 74.

(1) Zgradama društvenih djelatnosti smatra se zgrade namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi, vjerske građevine i sl. Odredbe koje vrijede za zgrade društvenih djelatnosti primjenjive su i za poslovne zgrade.

(2) Zgrade društvenih djelatnosti planirane su u pravilu u građevnim područjima naselja (na kartografskim prikazima 4.1.-4.13. Zemljište postojećih zgrada javne i društvene namjene označeno je pod nazivom “pretežito javni i društveni sadržaji”).

(3) Izgradnja zgrada društvenih djelatnosti izvodit će se na temelju ovoga Prostornoga plana, Generalnoga urbanističkog plana (za područje grada Krapine), odnosno na temelju Urbanističkog plana uređenja (ako se zgrada nalazi u predjelu za koji je predviđen takav plan).

Članak 75.

(1) Na području obuhvata ovoga Prostornoga plana predviđena je sljedeća izgradnja zgrada društvenih djelatnosti:

- * Osnovna škola je predviđena u Mihaljekovu Jarku, a planira se jedna i u predjelu “Nova Krapina” (obje u sklopu obuhvata GUP-a).
- * Osim postojećih dječjih ustanova u Krapini, planira se izgradnja novih dječjih ustanova u Podgori Krapinskoj, Trškom Vrhu (u sklopu stambenoga predjela “Trški Vrh - Prašno”), Bobovju, Pristavi Krapinskoj (u sklopu predjela “Nova Krapina”) i Velikoj Vesi (u sklopu stambenoga predjela “Popovec - Jazvine”).
- * Osim postojećih zgrada pošte u Krapini i Lepajcima, planira se nova pošta u Polju Krapinskom i u predjelu “Nove Krapine”. Moguća je izgradnja poštanskih ispostava i u građevnim područjima drugih naselja, ako se pokaže potrebnim.
- * Smještaj zgrada društvenih djelatnosti predviđen je, bez određivanja parcele i utvrđivanja namjene, u građevnom području naselja. Ukoliko se ukaže potreba, ove se zgrade mogu graditi u sklopu građevnoga područja naselja prema odredbama koje važe za obiteljsku izgradnju ili prema uvjetima utvrđenim člankom 76. Iznimno je moguća veća visina takve građevine, ako namjena građevine to zahtjeva (primjerice, zvonik crkve ili kapele, vatrogasni toranj i sl.).

Članak 76.

GRAĐEVNI UVJETI ZA IZGRADNJU U PREDJELIMA PRETEŽITO JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Najveća dozvoljena etažna visina za zgrade društvenih djelatnosti (uključujući i poslovne zgrade) može biti:

1. Podrum (Po) + suteran (S)+ razizemlje ili prizemlje (P) + jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk) pri čemu potkrovlje i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle Po + S+P+1+Pk; i
2. Podrum (Po) + razizemlje (ulaz u zgradu je na razini terena) + dva kata (+2) i tavan bez

nadozida, tj. Po+P+2.

(2) Kota završne plohe poda na razini razizemlja može biti najviše na visini do 0,45 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade. Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,9 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(3) Kota krovnog sljemena može biti najviše 13,00 metara, mjereno od kote konačno uređenog terena na strani gdje se nalazi javna prometnica.

(4) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivo s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(5) Do parcele namijenjene izgradnji zgrade ili zgrada društvenih ili poslovnih djelatnosti, do svih zgrada mora se izvesti kolni pristup širine 6,0 metara (iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali dovoljne širine za vatrogasna vozila).

(6) Na parceli je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine zgrade potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta: 20 parkirališnih mjesta za trgovine, 40-60 parkirališnih mjesta za ugostiteljske sadržaje, 10-20 parkirališnih mjesta za ostale zgrade za rad. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj parceli) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred parcele zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(7) Ako se grade dječja ustanova (vrtić i jasllice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojeće zgrade, njihova udaljenost od postojeće zgrade mora iznositi najmanje tri visine te postojeće zgrade. Ako se južno od navedenih zgrada društvenih djelatnosti gradi nova zgrada, ona mora biti odmaknuta od zgrade društvene

djelatnosti najmanje tri svoje visine

(8) Najveća izgrađenost građevne parcele za dječje ustanove i škole može biti 40%. Neizgrađeni dio tih zgrada potrebno je prikladno perivojno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu sa propisanim standardima i dobrim običajima. Najveća izgrađenost drugih zgrada društvenih djelatnosti može biti 60%. Najmanje polovica neizgrađenoga dijela parcele mora biti perivojno oblikovano.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 77.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

Članak 78.

POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

(1) Pojas željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin) izvan područja GUP-a Grada Krapine ovim prostornim planom planiran je sa 100 metara. tako širok pojas planiran je iz razloga što se još uvijek ne zna točna trasa ove pruge. Nakon utvrđivanja konačne trase željezničke pruge utvrdit će se stvarni užji pojas. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(2) Pojas postojeće željezničke pruge (buduća linija gradske i prigradске željeznice) različit je i on u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve novoplanirane građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosjeka željezničke pruge mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

(3) Unutar područja GUP-a grada Krapine koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-

Krapina-Pragersko-Beč gledano u smjeru jug – sjever do križanja sa autocestom E-59 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge II203. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge II 203 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točki C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(4) Uspostavom željezničke pruge iz ovog članka sva križanja sa cestovnom mrežom moraju biti denivelirana

Članak 79.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je u članku 37. Zakona o javnim cestama 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09). Prema tom članku obvezni cestovni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste 50 metara, za županijske 30 metara i za lokalne ceste 20 metara. Unutar zaštitnog pojasa (koji je u pravilu simetričan u odnosu na os kolnika) nije dozvoljena nikakva izgradnja, sadnja stabala, živice i drugog raslinja. U slučaju kad prometnica prolazi kroz građevno područje, tada se granica zaštitnoga pojasa podudara s regulacijskom linijom.

U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu.

(2) Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Minimalna udaljenost regulacijskog pravca ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Kada su postojeće nerazvrstane ceste uže od širina navedenih ovim stavkom, a kada s obje strane ulice postoje izgrađene građevine, postojeća širina uličnog koridora

može se privremeno zadržati ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje;

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete građenja nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Sukladno važećim zakonima i posebnim propisima zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti;"

Članak 80.

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Postavljanje magistralnih telekomunikacijskih vodova (zračnih ili podzemnih) izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevno područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

Članak 80a.

ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJSKE U POKRETNOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i telekomunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski

stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(9) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje pokretnih TK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.
- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o katego-

riji zaštite.

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;

Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.“

Članak 81.

RADIO I TV SUSTAV VEZA

(1) Kod postavljanja odašiljača i prenosnika, treba voditi računa kada se oni predviđaju za izgradnju u blizini planiranog građevnog područja, da se građevine radio i TV sustava veza uvijek nalaze na povišenom terenu, kako volumen izgradnje na planiranom građevnom području ne bi ometao radio i TV signale.

Članak 82.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Za postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN-500/50 i planirani magistralni plinovod (DN-700/75) osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

- zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi;
- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,
- na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,
- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,
- za građevne čestice u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda pri ishodu akata o građenju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, ili rješenja o izvedenom stanju i potvrda o izvedenom stanju), investitor je dužan ishoditi posebne uvjete

nadležnog operatera transportnog sustava plina (Plinacro d.o.o. Zagreb).“

Članak 83.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevno područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog vodova na prijedlog tog dijela trase.

Članak 84.

VODOOPSKRBA

(1) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu Hrvatskih voda i nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

Članak 85.

ODVODNJA

(1) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno sa prečistačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Ukoliko se treba izgraditi prečistač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- * Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- * Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, za-

- državajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- * Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
 - * Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
 - * Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
 - * Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
 - * Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
 - * Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
 - * Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
 - * Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,
 - * Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela, kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Članak 87.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području Grada Krapine, paleontološki spomenik prirode, Polupećina Hušnjakovo kod Krapine, prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju važećih zakona i propisa, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:

1. U skupini Zaštićeni krajobraz zaštićuju se: Podgora Krapinska (šumoviti predjeli podno Strahinjčice); Hušnjakovo-Josipovac-

Sv. Tri Kralja (šumoviti brežuljci zapadno od središta Krapine obuhvaćajući nalazište pračovjeka, arheološko nalazište Josipovac i nekadašnje lječilište); područje Josipovac – Tri kralja – jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo) i u sklopu toga zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe na kč.br. 10649 k.o. Krapina koje se nalazi uz ostatke crkve Sv. Tri kralja) dolina Pačetine i dolina Šemnice.

2. U skupini Poseban geomorfološki rezervat zaštićuju se Jelenske pećine u Podgori Krapinskoj.
 3. U skupini Spomenici parkovne arhitekture zaštićuju se: skupina stabala na Trškom vrhu, drvored divljeg kestena uz Krapinščicu u Krapini, park Matice hrvatske u Krapini, ostaci perivoja uz dvorac Trnovec i ostaci perivoja uz kuriju Škarićevo.
 4. U skupini zaštićene svojte - jedinstveni trs stare "Krapinske bjeline" u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini za koju je genetskom analizom utvrđeno da se radi o jedinstvenoj sorti plemenite europske loze koja nema sličnosti sa poznatim sortama
- (3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:
1. Kao Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke.
 2. U skupini Osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuje se predio vinograda na Trškom vrhu (izgradnja kleti je moguća u skladu sa člankom 62 ovih odredbi).
- (4) Ovim Prostornim planom predlaže se zaštita sljedećih vrijednih predjela:
1. u skupini Park prirode predlaže se područje Strahinjčice;
 2. šuma u okolini Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjščica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izljetištem Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.1964. predviđene za odmor i rekreaciju.
- (5) Područja Nacionalne ekološke mreže za Krapinsko-zagorsku županiju obuhvaćaju i područja Grada Krapine i to:
- Hrvatsko zagorje (Grad Krapina) (HR1000007)
 - Strahinjčica (HR2001115).

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima

zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedeni u prethodnom članku, stavak 2; zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Državne uprave za zaštitu prirode. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevnih područja ukoliko to nije propisano podrobnijim urbanističkim planom prema važećim zakonskim propisima.

(2) U krajoliku doline Radobojščice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima) nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkoga plana uređenja. Tim planom bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta.

(3) U kultiviranom vinorodnom krajoliku Trško-ga Vrha moguća je stambena izgradnja samo unutar građevnoga područja. Izgradnja klijeti je moguća uz uvjet štovanja i primjene tradicijskoga načina izgradnje.

(4) U dolinama Pačetine i Šemnice potrebno je zadržati postojeći prostorni odnos poljodjelskih površina (livada i oranica) ili postupno povećavati livade i smanjivati oranice. Nije moguća izgradnja poljodjelskih i sličnih građevina izvan građevnoga područja. Stambena ili druga izgradnja moguća je samo unutar građevnoga područja uz štovanje odredaba ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(5) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Prostornoga plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevnih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike krajolika jer je uz vodotokove pretežito očuvana prirodna vegetacija i izvorne zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Može bitnu izgradnju izvan građevnih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka.

(7) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla

potrebno je učiniti sljedeće:

- 1) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- 2) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- 3) pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- 4) zgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama,.

(8) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje te za pomoćne gospodarske zgrade u skladu s odredbama ovoga Prostornoga plana o gradnji izvan građevnoga područja. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

- 1) Popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornoga plana,
- 2) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- 3) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
- 4) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

(9) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

(10) Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Članak 89.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući

i sve naknadne izmjene i dopune):

- * Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09);
- * Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07; 38/09);
- * Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.);
- * Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01, 4/08)

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i posebnim propisima navedenim u stavku 1 ovog članka za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- * posebne uvjete (u postupku izdavanja lokačijske dozvole),
- * prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- * nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe vezane uz zaštitu kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a u ovom Prostornom planu popisane kao

zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P).

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije zaštićena (Z) ili preventivno zaštićena dobra (P) Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(8) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (Z, P, PR, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesne baštine (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj studiji izrađenoj u sklopu izrade ovoga Prostornoga plana.

Članak 90.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULturno-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama.

Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona A i B), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak "Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine" (veljača 2001.) kao i obuhvat povijesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

(2) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra:

- U skupini Povijesne graditeljske cjeline: povijesno središte Krapine, dio seoskog naselja na Trškom Vrh;
- U skupini Arheološka baština: Hušnjakovo,
- U skupini Povijesne crkvene građevine: crkva Majke Božje Jeruzalemske na Trškom Vrh;
- U skupini Povijesne civilne građevine: dvorac Trnovec, drvena kurija u Škarićevu i dvorac Popovec;
- U skupini memorijalna baština: groblje u Krapini.

(3) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićeni sljedeći kulturno-povijesni spomenici:

- U skupini Arheološka baština: prapovijesni lokalitet u Donjoj Šemnici;
- U skupini Povijesne crkvene građevine: kapela Sv. tri kralja u Dolićima, križni put kod crkve na Trškom Vrh;
- U skupini Povijesne civilne građevine: kurija Hijacintijevo u Gornjoj Pačetini, vila Anka u Krapini.
- U skupini memorijalna baština: gradsko groblje u Krapini

(4) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika kulture:

- U skupini Arheološki lokaliteti: predio oko kapele Sv. tri kralja u Dolićima, predio srušenoga dvorca Pretkovec, lokaliteti srednjovjekovnih utvrda Josipovac i Šabac;
- U skupini Povijesne crkvene građevine: crkva sv. Jurja u Lepajcima, kapelica dvorca Halper u Škarićevu, dva poklonca u Trškom Vrh, mauzolej Halper na krapinskom groblju;
- U skupini Povijesne civilne građevine zaštićuju se: predio dvorca Trnovec u Gornjoj Pačetini, predio drvene kurije u Škarićevu, predio dvorca Halper u Škarićevu, dvije gospodarske zgrade uz dvorac Halper u Škarićevu, kurija u Tkalcima (pokraj kbr. 9), predio dvorca Popovec, stara drvena kuća u Vidovcu Krapinskom (kbr. 33);
- U skupini Spomenici perivojne arhitekture zaštićuju se: perivoj dvorca Trnovec u Gor-

njoj Pačetini i drvored s perivojem na jezeru Kneipova lječilišta u Krapini.

(5) Ovim Prostornim planom evidentiraju se sljedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama Prostornoga plana:

- U skupini Arheološka baština: antički lokalitet u Mihaljekovu Jarku i prapovijesni lokalitet u Podgori Krapinskoj;
- U skupini Povijesne crkvene građevine: kapela Srca Isusova u Polju Krapinskom; poklonci u Polju Krapinskom, Pretkovcu i Škarićevu; kapelica-poklonac u Vidovcu Krapinskom; poklonac majke Božje Lurdске u Žutnici, dva poklonca na krapinskom groblju; raspela u Bobovju, Dolićima, Donjoj Šemnici, Gornjoj Pačetini, Lazima Krapinskim, Lepajcima, Mihaljekovom Jarku, Strahinju, Škarićevu, Šušelj Brijegu, Tkalcima, Trškom Vrh, Velikoj Vesi i Žutnici, dva raspela na krapinskom groblju i Golgota uz groblje;
- U skupini Povijesne civilne građevine: pet stambenih kuća u Dolićima, dvije stambene kuće u Donjoj Šemnici, predio kurije Hijacintijevo u Gornjoj Pačetini, dvije stambene kuće u Gornjoj Pačetini, gospodarska zgrada dvorca Trnovec u Gornjoj Pačetini, četiri stambene zgrade u Lepajcima, dvije stambene kuće u Mihaljekovom Jarku, stambena kuća u Pretkovcu, škola u Škarićevu, stambena zgrada u Škarićevu, kurija u Tkalcima, stambena kuća u Velikoj Vesi, stambena kuća u Vidovcu Krapinskom, dvije stambene kuće u Žutnici, željeznički kolodvor i Kneipovo lječilište u Krapini, stambena kuća u Krapini (prema Strahinju).
- U skupinu memorijalna baština: dvije spomen-ploče na lokalitetu Hušnjakovo u Krapini, te skulpture u Krapini u parku Josipovac, kraj srednje škole, ispred festivalske dvorane, u Gajevom parku, te na jezeru povrhu vile Anka.

(6) U članku 94 nisu pobrojane pojedinačne građevine kulturno-povijesne vrijednosti koje se nalaze u granicama uže zaštićene povijesne urbane cjeline Krapine (zona A, B i C), za koje se mjere zaštite propisuju u GUP-u.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Zaštita užega zaštićenog predjela naselja (zona A - potpuna zaštita ustroja naselja i zona B - djelomična zaštita ustroja naselja) uspostav-

ljena je samo za mjesto Krapinu, a mjere zaštite su navedene u Odredbama za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana Grada Krapina.

(2) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama: ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za tlocrtnu veličinu i katnost) Služba zaštite spomenika će utvrditi za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja (izbjegavati crnogorično i egzotično drveće i grmlje). Izvan građevnog područja moguća je izgradnja vinogradarskih klijeti pod uvjetima propisanim odredbama ovoga prostornoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi Služba zaštite.

(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite za "zonu E" (ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove) i "zonu K" (obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja), a potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvoraca i kurija s perivojima: Popovec, Trnovec, Hijacintijevo, Halper i Škarićevo.

(4) U arheološkim predjelima obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te se zabranjuje duboko oranje preko 50 cm;
- Zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove;
- Svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova. Mogućnosti i uvjeti gradnje utvrđuju se s obzirom na možebitne nalaze.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza,

a ne postoje utvrđene granice zaštite (Podgora Krapinska, Mihaljekov Jarek i Donja Šemnica), ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P) ili su Prostornim planom predviđeni za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornoga plana.

Za evidentirane građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
- Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(6) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(7) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(8) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(9) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijeva ili šindre, koji je tradicijski materijal, a dodat-

nom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(10) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 92.

ODLAGANJE KRUPNOG OTPADA

(1) Odlagalište komunalnog otpada za potrebe Grada Krapine nalazi se izvan granica obuhvata ovoga Prostornoga plana. Županijskim planovima zbrinjavanja otpada predviđeno je da Grad Krapina odlaže kruti otpad u odlagalištu Gorjak, nekoliko kilometara sjeveroistočno od Grada Krapine, u Općini Jesenje.

(2) U sklopu radnog predjela u Gornjoj Pačetini predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi novi sustav sakupljanja otpada.

(3) Mjerama odgoja pučanstva poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 92.a.

OPASNI OTPAD

“(1) U sustavu zbrinjavanja opasnog otpada na području Županije, Prostornim planom krapinsko-zagorske županije predviđeno je jedna lokacija privremenog skladištenja opasnog otpada na području Grada Krapine.

(2) Privremeno skladištenje opasnog otpada moguće je utvrditi u zonama gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa Planom gospodarenja otpadom.”

Članak 93.

OTPADNE VODE

(1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priklju-

čiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.

(2) Industrijske otpadne vode, one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje) moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu treba na području Gornje Pačetine izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Planom je predviđen smještaj uređaja (predložena i zamjenska lokacija).

(3) Otpadne vode u domaćinstvima (kućne otpadne vode i otpadne vode gospodarskih zgrada), gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi u propisno izvedenim septičkim jamama.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 94.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Prostornoga plana, poglavito unutar građevnoga područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenoga) krajolika u cilju sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

Članak 95.

(1) U sklopu projekta za auto-cestu A2 (Krapina-Macelj), koja prolazi zapadnim dijelom Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Nužno je izraditi i projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednog okoliša auto-cesta, kojim treba riješiti i predvidjeti oporavak krajolika uslijed građevnih zahvata (iskopa, zasjeka, usjeka, vijadukata, tunela). Prilikom izgradnje treba poduzeti sve mjere da ne dođe

do narušavanja slike krajolika i poremećaja ekosustava.

(2) U sklopu projekta za novu željezničku prugu velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin), koja prolazi područjem Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti područja gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Potrebno je izraditi projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednoga okoliša željezničke pruge. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja ekosustava.

(3) Eksploatacijska polja (primjerice kamenolom u Žutnici) treba nakon završetka korištenja sanirati mjerama krajobraznoga oblikovanja. Potrebno je napraviti najprije studiju mogućnosti, a onda projekt za krajobrazno uređenje oštećenoga krajolika.

(4) Postojeće zapuštene dijelove radnih predjela u Podgori Krapinskoj i južnom dijelu Krapine treba gradograditeljskim i krajobraznim mjerama dotjerati (moguća prenamjena, preoblikovanje, te gospodarsko i urbano aktiviranje).

(5) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Prostornoga plana.

Članak 96.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- 1) izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatnije onečišćivači,
- 2) redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,
- 3) djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju na vrijednim poljodjelskim zemljištima,
- 4) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, primjerice: pesticide, umjetno gnojivo i sl.

Članak 97.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- 1) na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- 2) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.),

3) podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine,

4) uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke,

5) onemogućiti svaku bespravnu izgradnju izvan građevnih područja i u predjelima zaštite.

Članak 98.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

(1) U cilju unapređenja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- 1) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva,
- 2) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora,
- 3) u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 98.a.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklapanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Članak 98b.

MJERE SKLANJANJA LJUDI

(1) Posebnim propisima Grad Krapina svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta

1. stupnja ugroženosti u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

(2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana potrebno je graditi skloništa osnovne i dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa uključivo i skloništa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja. Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se provedbenim planovima uz suglasnost nadležnog tijela.

(3) Izvan obuhvata GUP-a za stambene i manje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m² bruto razvijene površine treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima. Za zgrade preko 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

(4) Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.

(5) Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.

(6) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

(7) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidrogeoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

Članak 98.c.

MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu

propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Članak 98.d.

MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda PPU-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

(3) Područje uz potoke Krapinica, Radobojčica i Šemnica povremeno plave velike vode. Hrvatske vode nemaju izmjerenu kotu plavljenja tako da investitori budućih građevina u navedenom području do izmjere kote plavljenja, moraju sami odrediti koji stupanj zaštite od plavljenja ih zadovoljava.

Članak 98.e.

MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

(1) PPU-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Krapine pripada zoni jačine VII^o i VIII^o MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanje zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 98.f.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz

izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94) bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
2. sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

Članak 98.g.

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUG Krapina potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbuñivanja i obavješćivanja građana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 99.

(1) U cilju provođenja ovoga Prostornoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih detaljnijih prostornih planova:

A. 1. Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Krapine,

B. Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) povijesno urbanističke cjeline Krapina, 2) stambenog predjela "Trški Vrh - Prašno", 3a) "Krapina Nova - zapad", 3b) gospodarsko-stambenog predjela "Krapina Nova - istok", 4) stambenog predjela "Popovec - Jazvine", 5) gospodarskog predjela "Krapina Nova - jug" 6) stambenog predjela "Tkalci", 7) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Golub breg" u naselju Škarićevo, 8) zone ugostiteljsko - turističke namjene "Ribnjak" u naselju Škarićevo

C. Detaljni planovi uređenja (DPU): 1) sportskog centara "Podgora - Strahinje", 2) turističko-rekreacijskog predjela "Šemničke Toplice"

(2) Granice ovih prostornih planova narisane su u grafičkom dijelu ovoga Prostornoga plana, poglavito na Planu građevnih područja naselja.

Članak 100.

(1) Do izrade urbanističkoga plana uređenja za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine moguće je, iako nije preporučljivo izdavati lokacijske dozvole, ali uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Do izrade urbanističkih planova uređenja za stambena područja "Trški Vrh - Prašno" i "Popovec - Jazvine" moguće je izdavati dozvole uz poštivanje svih odredbi ovoga Prostornoga plana samo za obnovu ili proširenje postojećih zgrada i uz primjenu članka 14 ovih odredbi.

(3) Do izrade urbanističkih planova uređenja „Krapina Nova - istok, „stambenog predjela Tkalci“, zona ugostiteljsko - turističke namjene u naselju Škarićevo, i do izrade detaljnih planova uređenja za sportski centar Podgora - Strahinje i turističko-rekreacijski predjel Šemničke Toplice nije moguća izgradnja nikakvih zgrada na području obuhvata tih planova. Moguće je izdavati uvjete uređenja prostora za ceste i željeznicu te za građevine infrastrukture, a u skladu s odrednicama ovoga Prostornoga plana.

(4) Za gospodarski (pretežito industrijski) predjel u Velikoj Vesi moguće je izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola za gradnju gospodar-

skih zgrada i prije izrade UPU-a u područjima uz postojeće prometnice (putove) pod uvjetom da se u tim dokumentima jasno prikaže način uređenja javne prometnice do te građevinske parcele, način izgradnje i uređenja cjelokupne građevinske parcele, sa posebnim osvrtom na utjecaj takovog rješenja na sve susjede (lijevo, desno, gore i dolje) što znači i utjecaj uređenja javne prometnice na susjednu parcelu sa druge strane prometnice.

(5) Za obuhvat plana na prostoru omeđenom sjevernom granicom GUP-a Krapina, postojećom trasom državne ceste D1 na istoku, a na zapadu i jugu postojećim koridorom visokog naponskog voda (na kartografskom prikazu građevno područje 4.7. list Z 11), ne mogu se izdavati lokacijske dozvole ni izvoditi zahvati u prostoru do konačnog utvrđivanja lokacije čvora Krapina i ulaza na auto – cestu Zagreb – Krapina – Macelj.”

(6) Do utvrđivanja konačnog prometnog čvora državnih cesta D1 i D206 te izlaza sa autoceste, sjeverno od čvora Krapina, ne mogu se izdavati lokacijske dozvole ni izvoditi zahvati u prostoru na području UPU-a “Nova Krapina – istok.”

(7) Na prostoru utvrđenom stavcima 5 i 6 ovog članka moguće je izdavanje lokacijskih dozvola isključivo za prometnice i infrastrukturne građevine.

Članak 101.

(1) Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Prostornoga plana te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora. Potrebno je pratiti oživotvorenje prostorno-planske dokumentacije što će se iskazivati putem Izvješća o stanju u prostoru. Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije potrebno je utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 102.

(1) U naseljima za koja nije obvezna izrada detaljnijih prostornih planova, u sklopu građevnih područja, omogućuje se izgradnja onih građevina koje su potrebne za cjeloviti razvitak naselja kao što su: obiteljske stambene zgrade; zgrade društvenih djelatnosti; gospodarske zgrade; ulice, parkirališta i trgovi; perivoji i šetališta te rekreacijski sadržaji.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 103.

(1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, i na temelju valjane građevne dozvole a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 67.

10. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 104.

(1) Prostorni plan kao Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Krapina (Službene novine Zajednice općina Zagreb br. 20/82; Službeni vjesnik općine Krapina br. 4/92.) na način da se za prostor Grada Krapina primjenjuje Prostorni plan uređenja Grada Krapina, a koji se sastoji iz pisanog i kartografskog dijela ovjeren i potpisan po predsjedniku Županijske skupštine i predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine, čuva se u pismohrani dokumentacije prostora Upravnog odjela Grada Krapine i Krapinsko-zagorske županije (po jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije te nadležnom Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša).

Članak 105.

(1) Ova odluka stupa na snagu osam dana po objavi u Službenom glasniku .