



SLUŽBENI GLASNIK GRADA KRAPINE

SLUŽBENO GLASILO GRADA KRAPINE

Broj: 3 - GOD. MMXVII.

Krapina, 17. 03. 2017.

List izlazi jedanput mjesečno i po potrebi

ISSN 1845-7711

2017.

S A D R Ź A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Krapine za 2016. godinu
2. Analiza stanja sustava civilne zaštite Grada Krapine
3. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite Grada Krapine za 2017. godinu
4. Odluka o izmjeni Odluke o uređenju prometa na području Grada Krapine
5. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja po projektu "Opskrba vodom naselja Zagora-Gorjak-Jesenje"

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

1. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Obrazac za ocjenjivanje službenika i namještenika
2. Izmjene Plana prijma u službu u Ured gradonačelnika i Upravne odjele Grada Krapine za 2017. godinu

"Službeni glasnik Grada Krapine" službeno glasilo Grada Krapine • Izdavač: Grad Krapina.

Uredništvo: Magistratska 30 • Telefon: 049 382-400, Telefax: 049 371-211

Tehničko uređenje i korektura: Upravni odjel Grada Krapine

Tisak: Gama Grafit d.o.o. Krapina

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 20.st.1. i članka 174. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13) i članka 21. Statuta Grada Krapina (Službeni glasnik br. 4/09 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici dana 16.03. 2017. godine donosi

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU
PLANA GOSPODARENJA OTPADOM
GRADA KRAPINE
za 2016.godinu**

I) UVOD

Plan gospodarenja otpadom Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 2/08) – u daljnjem tekstu „Plan“, donesen je od strane Gradskog vijeća Grada Krapine dana 28.02.2008. godine na razdoblje od 8 godina, a u skladu sa odredbama Zakona o otpadu (Narodne novine br. 178/04, 153/05, 111/06 i 110/07, 60/08 i 87/09). Novim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13), člankom 174. utvrđeno je da postojeći Planovi gospodarenja otpadom ostaju na snazi za vrijeme do kad su doneseni ukoliko nisu u suprotnosti s novim Zakonom.

Plan gospodarenja otpadom je u skladu sa odredbama navedenog Zakona o otpadu sadržao: mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada; mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad; popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlaga lišta; redoslijed aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša, te izvore i visinu potrebnih sredstava za provedbu sanacije.

Na području Grada Krapine organizirano je prikupljanje otpada iz domaćinstava, tehnološkog i drugog otpada. Poslove gospodarenja otpadom (prikupljanje, prijevoz, odvajanje i deponiranje) na području Grada obavlja poduzeće „Krakom“ d.o.o. iz Krapine.

U razdoblju primjene Plana, djelatnost postupanja komunalnim otpadom na području Grada Krapine regulirana je Odlukom o komunalnim djelatnostima (Sl. glasnik Grada Krapine br. 13/05 i 5/10) i Odlukom o obvezatnom skupljanju i odvozu komunalnog otpada, koja je mijenjana i dopunjavana 2010. i 2011. godine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 3/06, 5/10 i 2/11). Poslove prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada za područje Grada Krapine obavlja tvrtka „Krakom“ d.o.o. Krapina, Gajeva 20. Obračun navedene djelatnosti bazira se na broju članova domaćinstava i veličini posuda (80 l, 120 l, 240 l i za pravne osobe 240 l i veće).

Javne površine Grada Krapine (prometne i zelene površine) također čisti „Krakom“ d.o.o. u skladu sa navedenom Odlukom o komunalnim djelatnostima, godišnjim programima i sklopljenim ugovorima.

Komunalni otpad zbrinjava se na deponiji „Gorjak“, koja je locirana na teritoriju Općine Jesenje.

II) IZVRŠENJE MJERA PREDVIĐENIH PLANOM u 2016. godini**1.MJERE ODVOJENOG SKUPLJANJA OTPADA****1.1. KUĆNI I INDUSTRIJSKI OTPAD**

Prikupljanje miješanog komunalnog otpada vrši se na način da se isti prikuplja putem spremnika od pojedinih korisnika (kućanstva i poslovnih subjekata) na području Grada Krapine i to 1x tjedno ili po pozivu 2x tjedno odvozom specijalnim vozilom po principu „od kuće do kuće“ (ukoliko nije moguć pristup iz specijalnih posuda - kontejnera), te se isti odvozi na odlagalište Gorjak. Javnom uslugom obuhvaćeno je ukupno 3645 kućanstava (zelene kante), te sve poslovne osobe na području Grada Krapine. Skupljanje otpada iz proizvodnje (industrijski otpad) od gospodarskih subjekata provodi se većim spremnicima za otpad prema ugovoru sa korisnicima i po pozivu.

Uz kante za miješani komunalni otpad osigurani su i dodatni kontejneri za zgrade i poslovne prostore veličine 5 m³ i 7 m³, kao i na grobljima, a isti se dostavljaju i prema potrebi poslovnih subjekata. Grad Krapina je osigurao odvojeno prikupljanje papira kartona i plastike „na pragu“ od korisnika putem podijeljenih plavih kanti zapremine 120 l, a što se kontinuirano provodi od 01.07.2013. godine.

Plave kante namijenjene su za razvrstavanje i odvojeno skupljanje papira, tetrapaka i plastičnih nepovratnih boca te čistih plastičnih vrećica i folija, a Krakom d.o.o. skuplja otpad iz tih kanti 1x mjesečno po rasporedu, te po pozivu korisnika.

Način primjene „plave kante“ i raspored odvoza tiskan je na lecima koji su podijeljeni svim korisnicima i objavljeni na web stranici Krakom-a.

1.2. GLOMAZNI OTPAD

Krakom d.o.o. je tijekom 2016. godine proveo 2 akcije skupljanja glomaznog otpada (proljeće i jesen), te posebno po pozivu pojedinih korisnika, a za potrebe prijevoza i zbrinjavanja otpada od čišćenja, renoviranja stanova i sl. Spremnici većeg volumena se postavljaju na lokacije po rasporedu na dostupnim i unaprijed predviđenim lokacijama po svim gradskim naseljima. Obavijesti su bile na web stranicama Grada Krapine i Krakom-a, te oglasnim pločama po naseljima. Spremnici - kontejneri odvoze se specijalnim vozilima na sortiranje, oporabu i/ili zbrinjavanje.

1.3. AMBALAŽNI OTPAD I PAPIR

Ambalažni otpad i papir sakuplja se od korisnika na kućnom pragu (plave kante) i na eko-otocima s područja Grada koji se sortira i prevozi do oporabitelja. Odvojeni iskoristivi otpad koji se prema Napatku o razvrstavanju otpada smatra iskoristivim otpadom Krakom d.o.o. priprema i odvozi do oporabitelja EKO-FLOR PLUS d.o.o. Jedan puta tjedno sakuplja se kartonski papir s područja Grada od pravnih subjekata koji su sklopili ugovor sa Krakom-om o sakupljanju i prijevozu.

Veće količine sortiranog ambalažnog otpada i papira preuzimaju se po pozivu od proizvođača i odvoze na daljnju obradu.

1.4. OTPADNI TEKSTIL

Na području Grada Krapine je tijekom 2016. bilo ukupno 10 spremnika - specijalnih kontejnera za otpadni tekstil (9 komada je u sklopu eko-otoka, a jedna u sklopu trgovne tekstila „Bajsić“ u robnoj kući Krapina). Tekstilni otpad odvozi tvrtka ZITO d.o.o. Sv. Križ Začretje.

1.5. OTPADNO STAKLO, METAL I ELEKTRO-NIČKI OTPAD

Otpadno staklo skuplja se putem eko-otoka (ukupno 18 spremnika).

Odvoz otpadnog metala se vrši tijekom akcija skupljanja glomaznog otpada.

Elektronički otpad skupljaju ovlaštenici koji imaju dozvolu, a na području Grada Krapine to su Krakom d.o.o. i obrt Audio TV servis „Jurinjak“.

1.6. EKO-OTOCI

Na području Grada Krapine postavljaju se eko-otoci kontinuirano od 2005. godine, tako da je u 2016. godinu bilo ukupno 18 lokacija. Time je zadovoljen kriterij iz Plana: 1 eko-otok/750 stanovnika ($12480/750 = 16,64$).

Unutar eko otoka su 3 kontejnera veličine 1100 litara: plavi za papir, zeleni za staklo i žuti za PET ambalažu, a otoci su uređeni na platoima i ograđeni ogradom. Otpad iz kontejnera skuplja i odvozi tvrtka KRAKOM d.o.o. jednom tjedno i po potrebi.

Broj spremnika na eko-otocima 2016.god.:

VRSTA OTPADA	BROJ POSUDA	Veličina/ litara
PAPIR	18	1100
STAKLO	18	1100
PLASTIKA -PET	18	1100
TEKSTIL	10	

Lokacije eko-otoka 2016. god.:

BR.	LOKACIJA	PAPIR	STAKLO	PLASTIKA -PET	TEKSTIL
1.	UL. A. HEBRANGA (ISPOD GROBLJA)	1	1	1	1
2.	PEKOM KRAPINA	1	1	1	
3.	O.Š. LJUDEVIĆ GAJ	1	1	1	
4.	UL. HRVATSKIH BRANITELJA (KOD GRADSKOG VRTIČA)	1	1	1	1
5.	SREDNJA ŠKOLA KRAPINA	1	1	1	
6.	UL. P.ZRINSKOG I K. FRANKOPANA	1	1	1	1
7.	UL. MATIJE GUPCA-WOHLOV MOST	1	1	1	1
8.	PODGORA KRAPINSKA	1	1	1	1
9.	-BREGOVITA	1	1	1	1
10.	ŠABAC (RASKRŽIJE UL. K. TOMISLAVA I R. LOVRECA)	1	1	1	1
11.	BOBOVJE	1	1	1	
12.	MHALJEKOV JAREK (KOD ŠIŠE)	1	1	1	1
13.	UL. A. MIHANovića (JUŽNA ZONA)	1	1	1	
14.	KRAPINSKI VIDOVAC (KOD IGRALIŠTA)	1	1	1	
15.	O. Š. SKARICEVO	1	1	1	
16.	O. Š. DONJA ŠEMNICA	1	1	1	1
17.	DONJA ŠEMNICA (SMREKARI)	1	1	1	1
18.	TRŠKI VRH	1	1	1	1
19.	TEKSTIL BAJSIĆ, robna kuća Krapina	-	-	-	1
	UKUPNO	18	18	18	10

2. MJERE ZA UPRAVLJANJE I NADZOR ODLAGALIŠTA ZA KOMUNALNI OTPAD

(izvor: Krakom d.o.o. i KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA)

2.1. REGIONALNO ODLAGALIŠTE OTPADA I PRE-TOVARNA STANICA

Grad Krapina je odlukom Gradskog vijeća iz 2011. godine (Službeni glasnik br. 5/11) prihvatio uključivanje u projekt izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom „Piškornica“. Navedenim sporazumom utvrđena se načela suradnje između društva Piškornica d.o.o. i Grada Krapine u poslovima postupanja s komunalnim/neopasnim proizvodnim otpadom. Do izgradnje i početka rada regionalnog centra za gospodarenje otpadom „Piškornica“, koristi se postojeća lokacija odlagališta „Gorjak“.

Osnivači društva su Koprivničko – križevačka županija, Krapinsko – zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te Općina Koprivnički Ivanec, na čijem području je smješteno regionalno odlagalište.

Lokacija pretovarne stanice za Krapinsko – zagorsku županiju određena je u Zaboku.

Godišnja Izvješća o radu i provedenim aktivnostima za RCGO Piškornica dostavljaju se Krapinsko – zagorskoj županiji i usvajaju od strane Skupštine KZZŽ.

2.2. ODLAGALIŠTE GORJAK

Odlagalište „Gorjak“ navedeno je u Prostornom planu Županije i Općine Jesenje kao odlagalište koje se treba sanirati i zatvoriti nakon izgradnje regionalnog odlagališta sjeverne Hrvatske. Usvojenim Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine (siječanj 2017.) planirana je mogućnost da postojeća odlagališta otpada koja će nakon 31. prosinca 2018. godine ispunjavati uvjete za rad (usklađena) moći će nastaviti s radom, a neusklađena odlagališta će se morati zatvoriti. Zbog toga je potrebno pristupiti postupku usklađivanja odlagališta sukladno propisu kojim je reguliran način i uvjeti odlaganja otpada i rada za odlagališta otpada.

Grad Krapina je sklopio Ugovor sa Krapinsko – zagorskom županijom i susjednim Općinama Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj o sanaciji odlagališta miješanog neopasnog otpada „Gorjak“.

Nositelj aktivnosti je Krapinsko-zagorska županija, a radove izvodi Krakom d.o.o.

U razdoblju do 2018. godine odlagalište se vodi po načelima odlaganja na sanitarnom odlagalištu 1. kategorije.

Ploha odlagališta na kojoj se trenutno vrši odlaganje komunalnog otpada sanira se prema izmjeni i dopuni glavnog i izvedbenog projekta (IPZ-Uniprojekt MCF, siječanj 2011.) i prema Potvrdi izmjene i dopune glavnog projekta Klasa: 361-03/11-01/67, Urbroj: 2140/01-07/1-11-7 od 22.08.2011. godine koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije.

Površina postojećeg dijela, dio odlagališta koji se zatvara iznosi 1,16 ha (11.600 m²).

Površina baze novoformirane plohe odlagališta „Gorjak“ iznosi oko 3.100 m² uz razliku visine na kosom terenu, od 58 m', što je dodatnih 7.800 m², sveukupno 10.900 m².

Raspoloživi prostor za odlaganje otpada je oko 136.800 m³, odnosno 88.920 t (vrijednost zbijanja otpada i uz efekte slijeganja otpada na odlagalištu od 0,65 t/m³), te je predviđena uporaba odlagališta do 2018. godine.

Na lokaciji je osiguran prostor za odlaganje i u narednim

godinama ukoliko regionalni centar za gospodarenje otpadom ne započne s radom do 2018. godine, odnosno ukoliko se za odlagalište otpada ispune uvjeti za nastavak rada odlagališta. Nastavkom rada odlagališta otpada Gorjak osigurala bi se ekonomičnija cijena gospodarenja otpadom za sve korisnike usluga jer bi se izbjegli troškovi prijevoza otpada na regionalno odlagalište.

Na odlagalištu otpada „Gorjak“ postoji sva potrebna komunalna i energetska infrastruktura, a prostor je protupožarno osiguran.

Započeta je izgradnja nove plohe za odlaganje otpada koji se bazira na provedenim hidrogeološkim i geomehaničkim istražnim radovima, kao i u skladu sa studijom utjecaja na okoliš. Ukupna površina tijela odlagališta iznosi 2,60 ha. Ulazno izlazna zona s pristupnom prometnicom (1.500 m²) iznosi 3.500 m². Dosadašnje sufinanciranje projekta od strane Grada Krapine je 901.797 kn.

O skupljenom otpadu na odlagalištu „Gorjak“ vodi se evidencija i dostavljaju propisana izvješća Krapinsko-zagorskoj županiji i Agenciji za zaštitu okoliša (količine sakupljenog otpada navedene u točki 5.)

Za postojeće postrojenje odlagališta Gorjak ishođena je tijekom 2015. godine Okolišna dozvola sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 80/13). Rješenje o okolišnoj dozvoli izdalo je dana 06.listopada 2015. godine Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. (izvor: Krapinsko-zagorska županija i Krakom d.o.o.)

2.3. RECIKLAŽNO DVORIŠTE I SORTIRNICA

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom koji je stupio na snagu u srpnju 2013. utvrđena je obaveza jedinica lokalne samouprave na izvršavanje odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na način da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilnih jedinica na svom području.

Broj reciklažnih dvorišta ovisi o broju stanovnika, odnosno JLS koja ima više od 1500 stanovnika dužna je osigurati najmanje jedno RD, i po jedno na idućih 25.000 stanovnika. Način rada reciklažnog dvorišta propisan je Pravilnikom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 23/14).

Grad Krapina te Općina Đurmanec, Općina Jesenje, Općina Petrovsko i Općina Radoboj, u svrhu zajedničke provedbe mjera gospodarenja otpadom, sklopili su Sporazum o sufinanciranju izgradnje zajedničkog reciklažnog dvorišta 21.5.2014. godine. Lokacija zajedničkog reciklažnog dvorišta je osigurana na k.č.br. 4795/1 k.o. Krapina Grad, u poduzetničkoj zoni Krapina Nova zapad.

Sve pripremne radnje radi realizacije projekta izgradnje zajedničkog reciklažnog dvorišta, izrada projektne dokumentacije, ishođenje dozvola, te suglasnosti i odluke FZOEU, provedene su tijekom 2014. i 2015. godine (navedeno u prethodnim Izvješćima).

U 2016. godini je proveden je postupak nabave za odabir izvođača radova i za stručni nadzor. Sklopljen je ugovor sa FZOEU o sufinanciranju projekta građenja. Krajem lipnja je započeta izgradnja i dovršena do studenog 2016. Izdana je uporabna dozvola dana 29. 11.2016. godine.

Grad Krapina i susjedne Općine su donijele Odluke kojim se daje suglasnost da se poslovi upravljanja reciklažnim dvorištem povjeravaju trgovačkom društvu Krakom d.o.o, Krapina, Gajeva 20, koje na području grada obavlja poslove prikupljanja miješanog komunalnog otpada. Time su provedene sve radnje za upis u očevidnik reciklažnih dvorišta i početak rada reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište je otvoreno 13.12.2016. godine, a za građanstvo je započelo radom početkom 2017. godine. Ukupna vrijednost investicije je 2.421.832,65 kuna, od čega je FZOE sudjelovao sa 71,85%, a razliku su proporcionalno, prema sklopljenom Sporazumu podmirili Grad Krapina, Općine Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj.

Paralelno s izgradnjom reciklažnog dvorišta ukazala se prioritarna potreba za izgradnju sortirnice, Lokacija reciklažnog dvorišta je prostorno planskim dokumentima predviđena i za izgradnju sortirnice, a ista bi se gradila neposredno uz reciklažno dvorište na neizgrađenom dijelu parcele na kat.čest. broj 4795/1 k.o. Krapina-grad. Planirana je izgradnja postrojenja s linijom sortirnice sa pratećim skladištem za ponovnu uporabu i oporabu odloženih proizvoda te skladištem baliranih sirovina.

Grad Krapina je tijekom 2016. godine uputio pismo namjere FZOEU, a radi planiranja i ostvarivanja mogućnosti sufinanciranja investicije izgradnje sortirnice.

3. MJERE ZA UKLANJANJE OTPADOM ONEČIŠĆENOG OKOLIŠA I NEUREĐENIH ODLAGALIŠTA (DIVLJA ODLAGALIŠTA OTPADA)

Prema članku 36. stavak 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, jedinice lokalne samouprave trebaju uspostaviti sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu, a temeljem članka 28.st.1.točka 6. i 7. dužne su osigurati provođenje izobrazno-informativnih aktivnosti na svom području i akcije prikupljanja otpada.

Prijave o nepropisno odbačenom otpadu na području Grada Krapine evidentiraju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, putem obrasca koji je na web stranici Grada Krapine i neposredno u prostorijama upravnog tijela.

Komunalni redar Grada Krapine i poljoprivredni redar kontinuirano vrše obilasku i postupaju po službenoj dužnosti i po prijavama građana za onečišćenje građevinskog i poljoprivrednog zemljišta.

Tijekom 2016. godine zabilježene su manje divlje deponije otpada koje su sanirane od strane Grada Krapine: Gornja Pačetina - Cintijevo, Podgora - silaznica, Tkalci - Pečine i prema Tri kralja, Trški Vrh - Prašno, Mihaljekov Jarek kod sajmišta i poligona, D. Šemnica - Cvetki.

Na web stranici Grada Krapine www.krapina.hr posebno je uređena stranica „Održivo gospodarenje otpadom“ sa obavijestima i uputama vezano uz:

-način prijave za odbačeni otpad u okoliš, kontakti i obrasci
-obavijesti za odvojeno prikupljanje otpada sa lokacijama eko-otoka, uputama za odlaganje u plave kante i
-obavijesti o skupljanju glomaznog otpada, koje organizira i provodi Krakom d.o.o.

Također se redovno preuzimaju i objavljuju sve obavijesti Krakom-d.o.o. vezano uz promjene termina odvoza komunalnog otpada za vrijeme blagdana i državnih praznika.

4. SUDJELOVANJE U POSTUPCIMA IZDAVANJA AKATA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

Prema odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, jedinice lokalne samouprave dužne su u svojim prostornim planovima planirati lokacije građevina za gospodarenje otpadom. Namjena gospodarenja otpadom je prema važećim prostorno-planskim dokumentima Grada Krapine moguća u zonama gospodarske namjene i komunalno servisnim zonama. Dozvole za gospodarenje otpadom izdaje nadležni Upravni odjel Krapinsko zagorske županije i Ministarstvo zaštite okoliša, ovisno o vrsti otpada. Prema navedenom, u postupcima izdavanja dozvola za gospodarenje otpadom, Grad Krapina daje svoje očitovanje i izvode iz prostornih planova, te akte za gradnju prema zahtjevima i propisima o gradnji.

4.1. Postupci izdavanja dozvola za gospodarenje otpadom u 2016. godini provedeni su za:
- KRAKOM d.o.o. Krapina, Gajeva 20 (lokacija Gorjak)
- C.I.A.K. d.o.o. Donji Stupnik (lokacija Žutnica)
- EL-SJAJ, vl. Ranko Gregurović, Krapina (lokacija Strahinje)

4.2. Popis tvrtki koje posjeduju dozvole za gospodarenje neopasnim otpadom na području Grada Krapine, do 31.12.2016. godine
(izvor: Krapinsko –zagorska županija)

R. broj	Naziv tvrtke /obrta	Naziv dozvole / rješenja
1.	C.I.A.K. d.o.o. Stupnik, Stupničke šipkovine 1	Dozvola za obavljanje djelatnosti sakupljanja i uporabe otpada na lokaciji gospodarenja otpadom u Krapini, Žutnica 4-6, na k.č.br. 137 k.o. Krapina-Grad
2.	PROTING HORVAT d.o.o. za industrijsku proizvodnju, trgovinu i zastupstva	Dozvola za obavljanje djelatnosti sakupljanja, uporabe i druge obrade otpada na lokaciji Frana Galovića 4, Krapina na zemljištu k.č. br. 3011/1 k.o. Krapina Grad
3.	KRAKOM d.o.o. za obavljanje komunalnih usluga	Dozvola za obavljanje djelatnosti sakupljanja i zbrinjavanja otpada na odlagalištu neopasnog otpada Gorjak potkategorije 2. odlagalište za odlaganje otpada za stabiliziranu frakciju otpada nakon postupka mehaničko-biološke obrade
4.	EL-SJAJ vl. R.Gregurović, Krapina, Strahinje 10	Dozvola za obavljanje djelatnosti sakupljanja i uporabe otpada na lokaciji Krapina, Strahinje 10, na k.č. broj 1066/2 k.o. Krapina-grad
5.	BRIMI d.o.o. za gospodarenje otpadom, trgovinu i usluge, Hum na Sutli, Prišlin 94	Dozvola za obavljanje djelatnosti skupljanja i uporabe neopasnog otpada postupkom R3 i R13 na lokaciji u Krapini, Žutnica, na zemljištu k.č.
6.	ZAGORKA d.o.o. za proizvodnju glinenih materijala, Bedekovčina, Matije Gupca 2	Dozvola za obavljanje djelatnosti uporabe otpada postupcima R12 i R13 na lokaciji u Krapini, Bobovje 10a, na k.č. br. 4355/1, 4357, 4358 i 4360/1 k.o. Krapina-grad

5. KOLIČINE ODVEZENOG I DEPONIRANOG OTPADA od 01.01.2016. – 31.12.2016.

(izvor: Krakom d.o.o., godišnja izvješća)

5.1. Godišnji obračun odvezenog i deponiranog otpada za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.

KOMUNALNI OTPAD GRAD KRAPINA	KLJUČNI BROJ 20 03 01	KOLIČINA U TONAMA 1.284,9
KOMUNALNI OTPAD GROBLJE KRAPINA LAMPIONI	KLJUČNI BROJ 20 03 01 15 01 06	KOLIČINA U TONAMA 110,6 5,8
GLOMAŽNI OTPAD KRAPINA	KLJUČNI BROJ 20 03 07	KOLIČINA U TONAMA 568,3
PAPIR	KLJUČNI BROJ 20 01 01	KOLIČINA U TONAMA 69,4
PET AMBALAŽA	KLJUČNI BROJ 20 01 39	KOLIČINA U TONAMA 27,1

III) Ovo Izvješće objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Pavić

Klasa: 351-01/17-01/0003

Urbroj: 2140/01-04-0401-17 - 3

Krapina, 16.03. 2017.

Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.) i članka 21. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 4/09. i 3/13.) razmatrajući stanje sustava civilne zaštite Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj sjednici održanoj dana 16.03.2017. godine donosi se

ANALIZA STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE GRADA KRAPINE

1. Grad Krapina je donio Odluku o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Grada Krapine.
2. Grad Krapina je donio Odluku o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Krapine.
3. Za novoimenovane članove Stožera zaštite i spašavanja Grada Krapine i Zapovjedništva civilne zaštite Grada Krapine prikupljeni su podaci potrebni u slučaju hitnog pozivanja, a isti su dostavljeni DUŽŠ Područnom uredu Krapina.
4. Za novoimenovane članove Zapovjedništva civilne zaštite Grada Krapine izvršen je kod Ministarstva obrane raspored na radnu obvezu.
5. Grad Krapina je donio Zaključak o prihvaćanju Plana pozivanja i aktiviranja članova Stožera zaštite i spašavanja Grada Krapine i Zahtjeva-Naloga Županijskom centru 112 Krapina za pozivanje i aktiviranje članova Stožera zaštite i spašavanja Grada Krapine koje donosi gradonačelnik na temelju Zakona o zaštiti i spašavanju.
6. Grad Krapina je donio Zaključak o prihvaćanju Plana pozivanja i aktiviranja članova Zapovjedništva civilne zaštite Grada Krapine i Zahtjeva-Naloga Županijskom centru 112 Krapina za pozivanje i aktiviranje članova Zapovjedništva civilne zaštite Grada Krapine koje donosi gradonačelnik na temelju Zakona o zaštiti i spašavanju.
7. Grad Krapina je zbog osnivanja „Javna vatrogasna postrojba Krapina“, koja pokriva područja svih osnivača, naručio izradu i usvojio reviziju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Krapine.
8. Grad Krapina je zbog osnivanja „Javna vatrogasna postrojba Krapina“, koja pokriva područja svih osnivača, naručio izradu i usvojio Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područja svih osnivača.
9. Grad Krapina je usvojio Odluku o cijena- ma za obračun troškova vatrogasnih intervencija JVP Krapina koje u okviru svoje redovne djelatnosti mogu pružati pravnim i fizičkim osobama.

10. Grada Krapine je potvrdio imenovanje vatrogasca sa posebnim ovlastima i odgovornostima.

11. Grad Krapina je utvrdio Ustroj pozivanja pripadnika postrojbi civilne zaštite opće namjene Grada Krapine i pripadnika specijalističkih postrojbi civilne zaštite Krapinsko-zagorske županije s područja Grada Krapine.

12. Grad Krapina je sa Hrvatskom gorskom službom spašavanja sklopio Sporazum o zajedničkom interesu za djelovanje HGSS na prostoru Grada Krapine.

13. Grad Krapina je imenovao voditelje skloništa.

14. Grad Krapina je izradio Analizu i procjenu rizika te Plan zbrinjavanja u slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta.

15. Grad Krapina je 2012. godine sa suosnivačima Javne vatrogasne postrojbe Grada Krapine sklopio Sporazum o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Grada Krapine.

16. Grad Krapina je sa suosnivačima Javne vatrogasne postrojbe Grada Krapine sklopio Ugovor o prijenosu prava i obveza.

17. Grad Krapina je sa suosnivačima osnovao javnu ustanovu Javnu vatrogasnu postrojbu Grada Krapine, a za koju je dana 11.04.2013. u Sudski registar proveden upis promjena osnivača ustanove i promjene odredbi akta o osnivanju.

18. Grad Krapina je u 2014. godini izvršio osposobljavanje članova Stožera ZIŠ i članova Zapovjedništva civilne zaštite.

19. Grad Krapina je u 2015. godini donio Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine kojom je stavljena van snage Procjena usvojena 23.09.2010. godine.

20. Grad Krapina je u 2015. godini donio Plan zaštite i spašavanja kojim je stavljen van snage Plan usvojen 23.09.2010. godine.

21. Grad Krapina je u 2016. godini donio izmjenenu Sporazuma o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Grada Krapine.

22. Grad Krapina je u 2016. godini donio Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Krapine za razdoblje od 2016. do 2020. godine.

23. Grad Krapina je u 2016. godini donio Odluku o osnivanju Stožera civilne zaštite.

24. Grad Krapina je imenovao povjerenike civilne zaštite i njihove zamjenike.

25. Grad Krapina je donio Odluku o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Grada Krapine.

26. Grad Krapina je donio godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite.

27. Grad Krapina je donio godišnji plan nabave za potrebe civilne zaštite.

28. Grad Krapina je donio godišnji plan vježbi.

29. Grad Krapina je izvršio smotru pripadnika postrojbe opće namjene civilne zaštite Grada Krapine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Željko Pavić

Klasa: 023-01/17-01/0011

Urbroj: 2140/01-04-0405-3

Krapina, 16.03. 2017.

Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.) i članka 21. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 4/09. i 3/13.) razmatrajući Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite Grada Krapine za 2017. godinu Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj sjednici održanoj dana 16.03. 2017. godine

donosi

**GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA
CIVILNE ZAŠTITE GRADA KRAPINE
ZA 2017. GODINU**

1. Grad Krapina će ažurirati sve do sada donijete odluke po pitanju civilne zaštite i vatrogastva.

2. Grad Krapina će vršiti osposobljavanje i uvježbavanje Stožera zaštite i spašavanja, Zapovjedništva civilne zaštite te postrojbe civilne zaštite.

3. Grad Krapina će ažurirati sve dokumente vezane za procjene i planove po pitanju civilne zaštite i vatrogastva, a sve u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

4. Grad Krapina će izraditi prijedlog procjene rizika od velikih nesreća.

5. Grad Krapina će nastaviti vršiti opremanje pripadnika postrojbe Civilne zaštite Grada Krapine osobnom opremom i materijalno-tehničkim sredstvima.

Financijski plan troškova za civilnu zaštitu:

	2017.	2018.	2019.	2020.
NABAVA OPREME	10.000	10.000	10.000	10.000
SUFINANCIRANJE HGSS	8.500	8.500	8.500	8.500

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Željko Pavić

Klasa: 023-01/17-01/0012

Urbroj: 2140/01-04-0405-17-3

Krapina, 16.03. 2017.

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14 i 64/15) i članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/09 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj sjednici održanoj dana 16.03.2017. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE

o uređenju prometa na području Grada Krapine

Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa na području Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 8/14- dalje u tekstu: Odluka) u članku 5. stavku 1. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi: “ - Ulicom Matije Gupca od raskrižja sa Ulicom bana Josipa Jelačića u smjeru sjevera do kućnog broja 64, odnosno do raskrižja pred Wochlovim mostom, lijevom stranom kolnika.”

Članak 2.

U članku 7. stavku 1. Odluke iza riječi „opskrbe“ briše se točka te se dodaje tekst “i vozila sa posebnom dozvolom za ulaz u Šetalište hrvatskog narodnog preporoda.”

Članak 3.

U članku 11. Odluke , stavku 1. , pod točkom 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi: „- uz desnu stranu kolnika Ulice Matije Gupca od raskrižja sa Ulicom bana Josipa Jelačića u smjeru sjevera do kućnog broja 64, odnosno do raskrižja pred Wochlovim mostom“ Postojeća alineja 4. postaje alineja 5. U stavku 2. iza točke b) briše se točka te se dodaje točka c) koja glasi: „c) u Šetalištu hrvatskog narodnog preporoda.“

Članak 4.

Članak 15. Odluke se mijenja i isti glasi: „Ugovorom iz članka 14. utvrdit će se prava i obveze ugovornih strana vezano za upravljanje parkirališnim mjestima te uvjeti, način korištenja, organizacija, način naplate i nadzor parkiranja vozila na javnim parkiralištima na području Grada Krapine.“

Članak 5.

U članku 27. Odluke u stavku 3. i 4. riječi „komunalni redar“ zamjenjuju se riječima „prometni redar“.

Članak 6.

Članak 28. Odluke mijenja se i glasi: „Nadzor nad primjenom odredbi ove Odluke obavljaju službene osobe Ministarstva unutarnjih poslova te Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Krapine odnosno prometni i komunalni redari, svaki u djelokrugu svoje nadležnosti, sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama i odredbama ove Odluke. U obavljanju nadzora policijski službenik, prometni i komunalni redar ovlašteni su:
-izdati obvezni prekršajni nalog,
-izreći i naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
-narediti određene radnje ili suzdržavanje od činjenja određenih radnji,
-poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

U obavljanju nadzora policijski službenik i prometni redar ovlašteni su i:
-izdati naredbu za premještanje vozila.“

Članak 7.

Članak 29. mijenja se i glasi: „Na prekršitelje odredbi ove Odluke primijenit će se kazne propisane Zakonom o sigurnosti prometa na cestama.“

Članak 8.

Članak 30. Odluke briše se.

Članak 9.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o uređenju prometa na području Grada Krapine stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA: 340-01/16-01/0003
URBROJ: 2140/01-0406-17-09
Krapina, 16.03.2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Pavić

Na temelju članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/09 i 3/13), vezano uz članak 12., stavak 15. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. (Narodne novine br. 71/16, 15/17 i 17/17), Gradsko vijeće Grada Krapine na 27. sjednici održanoj dana 16.3.2017. donijelo je

ODLUKU**o suglasnosti za provedbu ulaganja po projektu „Opskrba vodom naselja Zagora-Gorjak-Jesenje“****I.**

Gradsko vijeće Grada Krapine suglasno je s provedbom ulaganja po projektu „Opskrba vodom naselja Zagora-Gorjak-Jesenje“ trgovačkog društva Krakomvodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, Krapina, OIB: 18850488440 na području Grada Krapine.

II.

Sastavni dio ove Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja po projektu „Opskrba vodom naselja Zagora-Gorjak-Jesenje“ je Prilog Opis projekta/operacije 7.2.1.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA: 402-01/17-01/0013
URBROJ: 2140/01-03-0301-17-5
Krapina, 16.3.2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Pavić, v.r.

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 33. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“, br. 4/09. i 03/13.) te članka 35. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/09. i 03/13.), a u svezi članka 31. Odluke o donošenju V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 02/16), Odbor za statutarно-pravna pitanja Grada Krapine na sjednici održanoj dana 16.03. 2017. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine obuhvaća:

- Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/02). koja je stupila na snagu 11. travnja 2002.
- Odluku o ispravku Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 12/03 od 20. veljače 2003.).
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004.
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007.
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.
- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016.

Pročišćeni grafički dio plana sadržan je u elaboratu „Generalni urbanistički plan Grada Krapine – V. izmjene i dopune“. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

Klasa: 350-01/16-01/0010

Urbroj: 2140/04-0401-17-5

Krapina, 16.03. 2017.

Predsjednik Odbora:
Nenad Sikirica

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 02/02, 12/03, 16/04, 05/07, 07/09, 2/12 i 2/16)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

I TEMELJNE ODREDBE I ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 1.

(1) Donosi se Generalni urbanistički plan Grada Krapine (u nastavku teksta: Generalni plan) izrađen tijekom 1999. i 2000. godine u Zavodu za urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskoga fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

(2) Generalni plan se donosi za područje naselja u Gradu Krapini, unutar granica utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Krapine i označenih na grafičkim-kartografskim prikazima Generalnog plana.

(3) Generalni plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od pisanog dijela i grafičkog dijela:

SADRŽAJ PISANOGA DIJELA PLANA:

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI KRAPINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

2. CILJEVI PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA KRAPINE

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOGA ZNAČAJA

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA MJESTA KRAPINE

3. PLAN PROSTORNOGA UREĐENJA

3.1. TEMELJNA ORGANIZACIJA MJESTA KRAPINA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU GRADA

3.2. ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA

3.3. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVODNE ODREDBE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐE-

VINA

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

9. POSTUPANJE S OTPADOM

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

11. MJERE PROVEDBE PLANA

SADRŽAJ GRAFIČKOGA DIJELA PLANA:

kartografski prikazi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.1.1-12 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJE-LATNOSTI

2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.4.A. Korištenje voda

3.4.B. Odvodnja otpadnih voda

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBVEZNI PRILOZI

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II.3. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNE RASPRAVE

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- brisano: „kartogrami“, dodan prilog 4.3.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodani obvezni prilozi

Članak 2.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Generalnoga plana kao što su: izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Generalnim planom i izmjenama i dopunama Generalnog plana odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Generalni plan usklađen je s Prostornim planom uređenja Grada Krapina (u daljnjem tekstu Prostorni plan) iz 2000. godine te izmjenama i dopunama Prostornog plana. U slučaju nepodudaranja ova dva plana mjerodavan je Generalni plan kao detaljnije razrađen plan, a u slučaju nedostatka odredbi ili naputaka mjerodavan je Prostorni plan.

(3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Generalnoga plana moguće je i na temelju ostalih dokumenata prostornoga uređenja koji nisu u suprotnosti s Generalnim planom i izmjenama i dopunama Generalnog plana.

(4) Temeljnim dijelovima za primjenu ovoga Generalnoga plana smatraju se odredbe za provođenje i kartografski prikazi u mjerilu 1:5000: Površine za razvoj i uređenje te Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjena u stavku 2. i 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmjena u stavku 2.

Članak 3.

(1) Na građevnoj parceli ili u predjelima za koje je namjena Generalnim planom izričito navedena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili drugačija izgradnja od predviđene.

(2) Na građevnom području se ne smiju graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati i koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(3) Za građevno područje na području naselja Trški Vrh, Tkalci, Dolići, Strahinje i naselja Krapina - istočno od državne ceste D1 i zapadno od pruge te na drugim lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje (rješenje o uvjetima građenja i građevinska dozvola) može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3.

Članak 4.

(1) Načela za određivanje namjena površina određenih Generalnim planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora jesu sljedeća: 1. načela održivoga razvitka, 2. načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa, 3. načela svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora, 4. načela najpovoljnijega usklađenja interesa različitih korisnika prostora i 5. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Generalnoga plana namijenjeno je za razvoj i uređenje naselja te za infrastrukturne sustave. Namjene na području obuhvata Generalnoga plana prikazane su na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina - Razvoj i uređenje naselja u mjerilu 1:5000.

(2) Osnovna namjena predviđena je za dijelove grada čije je korištenje podređeno jednoj svrsi. To su u pravilu poljodjelska i šumska područja, parkovne i perivojno-šetalnišne površine, prometni pojasevi, groblje i posebna namjena. U predjelima osnovne namjene mogu se smještavati i drugi sadržaji, koji ne proizlaze iz potreba osnovne namjene, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima i propisima.

(3) Prevladavajuća namjena predviđena je za predjele koje koristi nekoliko različitih korisnika, ali jedna je namjena prevladavajuća. To su u pravilu svi ostali predjeli. U predjelima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih načina korištenja s tim da oni nisu u suprotnosti s temeljnom namjenom te ako su u skladu sa posebnim odredbama Prostornoga plana uređenja Grada Krapine, s planovima višega reda i odgovarajućim zakonima i propisima.

Članak 6.

(1) Postojeći korisnik nekoga zemljišta, nakon stupanja na snagu odredaba ovoga Generalnoga plana, može koristiti to zemljište i nadalje, sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Članak 7.

(1) Granice građevnih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja ili detaljnoga plana uređenja smatraju se približnima do izrade tih planova.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- briše se dio teksta

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 8.**

(1) Na kartografskom prikazu 1.1 (Korištenje i namjena prostora) prikazane su javne namjene pojedinih dijelova Krapine. Kako ovim generalnim planom, naročito u dijelovima grada planiranim za buduću novu izgradnju, nije bilo moguće točno utvrditi položaj pojedinih vrsta javnih namjena i sadržaja, to će se isti utvrditi detaljnijim planovima, a u skladu sa odredbama ovog plana.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**Članak 9.**

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Generalnoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Cestovne građevine

- Autocesta A2 - GP Macelj (gr. R. Slovenije) –Traškoćan-Krapina-Zagreb (čvorište Jankomir (A3));

- Državna cesta DC 1 - G.P.Macelj (gr.R.Slovenija)–Krapina – Zagreb – Karlovac - Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8);

- Državna cesta DC 206 - GP Hum na Sutli (gr. R. Slov.) - Pregrada - Krapina (D1);

- Državna cesta DC 206 (planirana);

2. Brza transeuropska pruga (Zagreb-Krapina-Varaždin i Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč);

3. Magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN 500/50;

4. Međunarodni elektronički komunikacijski vod ;

5. Slobodni bescarinski predjeli;

6. Lokacija privremenog skladištenja opasnog otpada na području Grada Krapine.

(2) briše se

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007.- dodane točke 1.a. i 7.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- izmjena u stavku 1.

- Odluka o donošenju V.izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmijenjen cijeli članak 9.

Članak 10.

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Generalnoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

1. željeznička pruga - R 106 (Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec));

2. Magistralni vodoopskrbni cjevovod (Zabok-Krapina-Macelj);

3. dalekovodi 35 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu;

4. dalekovodi 110 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu;

5. Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- izmjena u stavku 1.

- Odluka o donošenju V.izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmijenjen cijeli članak 10.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 11.**

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata Generalnoga plana, predviđen je u sklopu sljedećih predjela:

- * Proizvodna namjena (pretežito industrijska i pretežito zanatska);
- * Poslovna namjena (pretežito uslužna, pretežito trgovačka i komunalno-servisna);
- * Ugostiteljsko-turistička;
- * Mješovita namjena (gradsko središte, pretežito stambena, pretežito poslovna i prometno-poslovni terminali).

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za gospodarske djelatnosti prikazani su na planovima Korištenje i namjena prostora i Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.

(3) Na područjima Generalnoga plana za koje treba izraditi Urbanističke planove uređenja (Krapina Nova – istok i Krapina Nova – zapad, Trški Vrh - Prašno; Popovec – Jazvine, stambeno naselje Tkalci) nije moguće utvrđivati uvjete izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti prije izrade tih planova. Uvjeti izgradnje na tim područjima bit će potanko utvrđeni navedenim planovima, a u skladu s općim odredbama ovoga Generalnoga plana. Na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja povijesne urbanističke cjeline Krapine moguće je izdavanje uvjeta i izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti i prije izrade plana, ali uz suglasnost i uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uvjeti izgradnje u ostalim dijelovima obuhvata Generalnoga plana utvrđuju se na temelju općih odredbi ovoga Generalnoga plana.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjena u stavku 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – dodat tekst u st. 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12) koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.) – izmjene u stavku 1. točka 3 i u stavku 3. brisan dio teksta

Članak 12.

PROIZVODNA NAMJENA

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za proizvodnu namjenu. To znači da se unutar ovih predjela mogu predviđati djelatnosti kojima je osnovni cilj proizvodnja gotovih ili polugotovih proizvoda, a ovisno o količini proizvodnje smjestit će se u pretežito industrijsku ili zanatsku namjenu.

(2) Na planu Korištenje i namjena prostora označeno je zemljište namijenjeno za proizvodnu namjenu ljubičastom bojom. Predviđene su dvije vrste proizvodnih namjena: pretežito industrijska namjena (oznaka I 1) i pretežito zanatska namjena (oznaka I 2). Veći dio proizvodnih namjena nalazi se unutar obuhvata Urbanističkoga plana uređenja (UPU-a) gospodarsko-stambenoga predjela „Krapina Nova – zapad“ što znači da će se potanki uvjeti za izgradnju i pretežitost mješovite namjene odrediti tim planom. Do donošenja toga plana nije moguća izgradnja. Manji dio proizvodnih namjena nalazi se izvan obuhvata navedenoga UPU-a i uglavnom su to zemljišta s postojećom proizvodnom namjenom.

(3) Na parcelama s postojećim zgradama pretežito proizvodne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (primjerice: dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(4) Na zemljištu predviđenom za izgradnju građevina pretežito proizvodne namjene mogući su smještaj onih proizvodnih industrijskih i zanatskih namjena koje znatnije ne onečišćuju okoliš, čije građevine ne trebaju zbog proizvodnog procesa biti visoke (više od općih uvjeta izgradnje) i

čije građevine neće narušiti vizualnu sliku Krapine. Ako se radi o proizvodnim namjenama koje ne mogu zadovoljiti te i ostale opće uvjete, tada ih treba smještavati u gospodarski predjel u Velikoj Vesi (izvan obuhvata GUP-a). U pravilu unutar obuhvata GUP-a treba smještavati čistu industriju i čiste zanate tako da je oblikovanje zgrada moguće uklopiti u gradsko tkivo na način da su po vanjskom izgledu takve zgrade bliže poslovnim nego proizvodnim zgradama.

(5) Opće uvjete i napatke za smještaj i gradnju proizvodnih namjena valja ugraditi u Urbanistički plan uređenja tamo gdje je on predviđen. Manja odstupanja su moguća zbog prilagodavanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.

(6) U predjelima proizvodnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju (uvjeti se u pravilu odnose na novoplaniranu izgradnju):

- * Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vjtru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku grada i okolnoga krajolika.

- * Građevna linija u pravilu treba biti na udaljenosti 20 metara od regulacijske linije, ali ne manje od 10 metara.

- * Dio parcele između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga predjela. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomično urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

- * Najveća izgrađenost građevne parcele može biti 50% površine parcele. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne parcele. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine parcele mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj parceli u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.

- * Ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena), mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).

- * Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-cesta) potrebno je osobito pozorno oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovova.

- * Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

- * Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranoga izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice (filtera) a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

- * Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba zatražiti i dobiti suglasnost na potreb-

ne kapacitete od nadležnih komunalnih poduzeća na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

* Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj parceli. Na parceli se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.

* Ograda parcele, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom. Ograda prema susjednim građevnim parcelama mogla bi biti metalna (rešetkasata ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.). Ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 2.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmjene u stavku 2.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – izmjene u stavku 6. točka 5.

Članak 13.

POSLOVNA NAMJENA

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za poslovnu namjenu. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. To su različiti uredski prostori, trgovina te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanje Grada.

(2) Na planu Korištenje i namjena prostora označeno je zemljište namijenjeno za poslovnu namjenu narančastom bojom. Predviđene su tri vrste poslovnih namjena: pretežito uslužna namjena (oznaka K 1), pretežito trgovačka namjena (oznaka K 2) i komunalno-servisna namjena (K 3). Većina novoplanirane poslovne namjene nalazi se unutar obuhvata Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) gospodarsko-stambenoga predjela “Krapina Nova - zapad” i gospodarskog predjela “Krapina Nova – istok” što znači da će se potanki uvjeti za izgradnju i pretežitost namjene odrediti tim planovima. Do donošenja tih planova nije moguća izgradnja. Razmjerno su velike površine namijenjene za poslovnu namjenu izvan obuhvata navedenih UPU-a i tu je moguća izgradnja bez detaljnijih planova. Uglavnom su to zemljišta s postojećom izgradnjom, odnosno u predjelu postojećega gradskoga tkiva koje će u budućnosti doživjeti urbanu preobrazbu.

(3) Na parcelama s postojećim zgradama pretežito poslovne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (primjerice: dogradnja, prigradnja, pregradnja, preoblikovanje izgradnja pomoćnih građevina i dr.) ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Generalnoga plana.

(4) Opće uvjete i naputke za smještaj i gradnju poslovnih namjena valja ugraditi u Urbanistički plan uređenja tamo gdje je on predviđen. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođavanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.

(5) U predjelima poslovnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

* Građevna linija treba biti na udaljenosti najmanje 10 metara od regulacijske linije. U postojećem gradskom tkivu građevna linija može biti i manja pa čak i na regulacijskoj liniji, ako je to potrebno zbog uklapanja u okolnu izgradnju.

* Dio parcele između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomično urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

* Najveća izgrađenost građevne parcele može biti 60% površine parcele. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne parcele. U postojećem gradskom tkivu parkovno oblikovana površina može biti i manja, ali ne manja od 20% građevne parcele.

* Etažna visina zgrada namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše P+2 (prizemlje i dva kata bez potkrovlja) ili Po ili S+ P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 9,0 m. Neznatno veća visina zgrade je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja središta Krapine ili Urbanističkim planom uređenja za Novu Krapinu.

* Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-ceste) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvo (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde). Detaljnijim planovima (UPU) utvrdit će se tzv. potezi urbaniteta, odnosno dijelovi grada (gradski blokovi i ulice) gdje će se zgrade graditi bez neizgrađenoga prostora između zgrada.

* Ograda parcele, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.).

(6) Na površinama poslovne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene uz zadovoljenje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti parcele, graditi i pomoćne građevine koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti. Pomoćna građevina mora biti prizemna s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena (osobito na kosom zemljištu) i krovništva bez nadozida.

Može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu građevinu na susjednoj parceli. U tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid.

Kada se gradi kao samostojeća, pomoćna građevina mora biti udaljena od susjedne parcele najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima. Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s građevinom osnovne namjene i funkcijom.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmijenjen stavak 2.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007.-izmjene u stavku 3., dodan novi stavak 6.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 5. i. 6.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 5. točki 4.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmjena u stavku 5. alineji 6.

Članak 14.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za ugostiteljsko-turističku namjenu.

(2) Na planu Korištenje i namjena prostora označeno je zemljište namijenjeno za ugostiteljsko-turističku namjenu crvenom bojom. Predviđena je lokacija hotela (oznaka na planu Th), motela/pansiona (oznaka na planu T1) te zone tranzitnog turizma (oznaka na planu T3). Unutar zona mogu se smjestiti prateće sadržaje (manje trgovačke i poslovne i sl.), ali oni ne smiju škoditi ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu i ne smiju narušiti sliku okolnoga ambijenta. Zona tranzitnog turizma podrazumijeva pružanje ugostiteljskih, odmorišnih i servisnih usluga uz dodatne usluge informacijskog karaktera.

(3) Zbog osjetljivosti i izloženosti položaja, građevine ugostiteljsko – turističke namjene (T3) i njihov okoliš treba oblikovati s osobitom pozornošću. Vidljivi su s auto-cesta (izlaz s auto-cesta je u neposrednoj blizini), vidljivi su iz dvorca Kulmer u Popovcu i iz doline Šemnice. Najveća dozvoljena visina je P+1. Krovšte je koso, višestrešno sa najvećim nagibom do 30°. Svim pročeljima treba posvetiti jednaku pozornost prilikom projektiranja (zbog vizura sa auto-cesta i dvorca Kulmer u Popovcu).

(4) Najveća dozvoljena izgrađenost parcela utvrđuje se sa 40%, a najmanje 20% parcele treba perivojno oblikovati. Neizgrađeni dio parcela treba perivojno oblikovati. Parkiralište gostiju i zaposlenih mora se riješiti na samoj parceli i izvesti ga u manjim grupama odvojenim zelenilom.

(5) Postojeća zgrada motela može se obnoviti, rekonstruirati zamijeniti novom gradnjom uz uvjet da se zadrži postojeća ukupna visina građevine (mjeri se od konačno završenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena).

(6) Planirani hotel, južno od osnovne škole Augusta Cesarca mora biti planiran prema slijedećim uvjetima:

- Hotel zbog svog položaja u gradu treba sadržavati i javni parkirališno-garažni prostor.

- Potreban broj PGM za sadržaj hotela određuje se prema uvjetima iz čl. 61a. uz koje je potrebno osigurati još dodatno najmanje 80 PGM u javnom korištenju. Navedena PGM treba osigurati na građevnoj čestici hotela.

- Najveća dozvoljena visina građevine je P+4 sa potkrovljem. Moguća je izgradnja dvije podrumске etaže.

- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice utvrđuje se sa 60%, a najmanje 20% čestice treba perivojno oblikovati.

- Građevna linija mora biti odmaknuta najmanje 5 metara od koridora Ulice hrvatskih branitelja i najmanje 15 metara od sjevernog ruba građevne čestice. Istovremeno sa izgradnjom zgrada, potrebno je izvesti šetalište uz potok Krapinščicu, najmanje u potezu same parcele.

- Pročelje zgrade okrenuto prema potoku Krapinščici mora biti u oblikovnom smislu promišljeno kao i pročelje prema Ulici hrvatskih branitelja (ne smije ga se tretirati kao „stražnje pročelje“).

- Preporučuje se suvremeno arhitektonsko oblikovanje koje će, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku ostvariti nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture,

- Kako bi se dobilo što kvalitetnije arhitektonsko rješenje za zgradu hotela i kontaktnu zonu (prostor prilaza prema nalazištu Hušnjakovo), propisuje se provedba arhitektonskog natječaja (javni, pozivni sa najmanje 5 pozvanih autora/autorskih grupa ili kombinaciju javnog i pozivnog natječaja) sukladno propisima o provođenju natječaja iz područja arhitekture i urbanizma (što podrazumijeva obaveznu organizaciju i provedbu putem lokalnog udruženja arhitekata).

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004.-izmijenjen stavak 2., 3. i 4.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. –izmijenjen stavak 2.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3., dodan novi stavak 5.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 2., dodan novi stavak 6.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmjena u stavku 6.

Članak 15.

MJEŠOVITA NAMJENA

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Generalnim planom za mješovitu namjenu. Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu.

(2) Na planu Korištenje i namjena prostora označeno je zemljište za mješovitu namjenu narančastom bojom. Predviđene su četiri vrste mješovitih namjena: gradsko središte (M 0), pretežito stambena namjena (oznaka M 1), pretežito poslovna namjena (oznaka M 2) i prometno-poslovni terminali (M 3). U obuhvatu UPU-a “Krapina Nova – zapad” pretežitost namjene M1 ili M2 određuje se detaljnijim planom.

(3) U predjelima gradskog središta moguća je izgradnja građevina javne i društvene, stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene. Uvjeti i način izgradnje proizlaze iz odredbi o uvjetima i načinu izgradnje za pojedinu namjenu te iz propisanih uvjeta zaštite kulturne baštine.

(4) U predjelima mješovite pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i iznimno poslovnih građevina. Prateći sadržaji mogu biti

u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 49% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici. Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi predškolske ustanove i škole, ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, vjerske građevine i građevine djelatnosti kulture, građevine posebne namjene, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva (tipa market i supermarket), sportsko-rekreacijski sadržaji i igrališta, javne i zaštitne zelene površine, javne garaže, te manje elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji. Ne mogu se graditi veći trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, građevine za proizvodnju i obrt, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju. Navedeni postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, ali s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju. U predjelima mješovite pretežito stambene namjene vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina.

(5) Za zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1) sjeverno od OŠ Augusta Cesarca propisuju se posebni uvjeti zbog činjenice da se radi o ograničenom (vrlo uskom) prostoru između Ulice hrvatskih branitelja i šetališta uz Krapinicu, koji je višestruko vizualno izložen. Pročelja zgrada uz Ulicu hrvatskih branitelja i uz šetalište prema Krapinici moraju biti podjednako oblikovno tretirana na način da se prema Krapinici izbjegne stvaranje "stražnjih pročelja". Građevna linija prema Ulici hrvatskih branitelja utvrđuje se na obaveznoj udaljenosti 13 m od osi Ulice hrvatskih branitelja i na toj liniji treba biti smješteno barem 70% glavnog pročelja građevine. Građevna linija prema Krapinici određuje se na minimalnoj udaljenosti 5,50 m od ruba uređene šetnice. Najveća dozvoljena etažna visina građevina iznosi Po+P+2+Pk (podrum+prizemlje+2 kata+potkrovlje), odnosno najveća dozvoljena visina građevine (od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) iznosi 11,7 m. Potiče se otvaranje lokala u prizemnoj zoni građevine pri čemu lokali prema šetnici uz Krapinicu moraju biti na istoj razini kao i šetnica (uz dopuštenu dozu tolerancije koju je moguće savladati skošenjima bez potrebe izgradnje stubišta).

Ukoliko se na čestici uređuje parkiralište na otvorenom za ukupno više od 6 automobila parkiralište mora biti uređeno na način da se na svaka tri parkirališna mjesta planira sadnja najmanje jednog stabla. Ograde na čestici nisu dozvoljene osim u slučajevima sigurnosnih razloga kod savladavanja razlika u visinama bez onemogućavanja slobodne pješačke komunikacije između šetnice uz Krapinicu i Ulice hrvatskih branitelja. Iznimno, ukoliko je izgradnja ograde potrebna zbog namjene građevine česticu je moguće ograditi ali se u tom slučaju na najmanje jednom mjestu mora ostaviti poprečni slobodan prolaz između šetnice i Ulice hrvatskih branitelja najmanje širine 4 metra i najmanje svijetle visine 4,20 m.

(6) U predjelima mješovite pretežito poslovne namjene (M2) moguća je izgradnja poslovnih, stambeno poslovnih i iznimno stambenih građevina, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu). Na tim predjelima mogu se graditi i jednonamjenske građevine u funkciji naselja (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene).

U predjelima mješovite, pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena, proizvodne građevine za preradu mineralnih sirovina i druge proizvod-

ne građevine koje mogu ometati funkciju stanovanja. U predjelima mješovite pretežito poslovne namjene vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje za poslovnu namjenu (članak 13). Iznimno za ugostiteljsko turističke sadržaje u predjelima M2, uz uvijete i način gradnje za poslovnu namjenu posebno se utvrđuje da je moguća gradnja građevina maksimalne građevinske (bruto) površine GBP do 600 m², visine max P+1+Pt, tradicijske zagorske arhitekture.

(7) Predjeli grada namijenjeni za prometno-poslovne terminale nalaze se u području "Krapine Nove - istok" za koju je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja. Pod prometno-poslovnim terminalima podrazumijevaju se namjene kao što su: autobusni kolodvor sa svim pratećim sadržajima, parkirališta za osobne automobile i autobuse, trgovačko-poslovne zgrade, zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel i sl.) i dr. Potanki uvjeti za izgradnju u ovom predjelu odredit će se Potanki uvjeti za izgradnju u ovom predjelu odredit će se Urbanističkim planom uređenja.

(8) briše se

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 2. i 6.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmijenjen stavak 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – izmijenjen stavak 1., 4. i 5.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - dodaje se novi stavak 5., dosadašnji stavci 5. i 6. postaju 6. i 7., a zadnji, postojeći stavak 7. se briše

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Generalnoga plana predviđene su sljedeće namjene za građevine društvenih djelatnosti: zdravstvena namjena (oznaka D 1), predškolska namjena (D 2), školska namjena (D 3), kultura (D 4), vjerska namjena (D 5) te ostala društvena namjena (D). Zemljišta predviđena za te namjene obilježena su narančastom bojom na planu Korištenje i namjena prostora. Zgradama društvenih djelatnosti smatramo zgrade namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama. Sportsko-rekreacijska područja: sport (R1) i rekreacija (R2) obilježena su zelenom bojom na planu Korištenje i namjena prostora.

(2) Razmještaj i veličina planiranih namjena za građevine društvenih djelatnosti prikazani su na planovima Korištenje i namjena prostora i Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti. Na području obuhvata Generalnoga plana predviđena je izgradnja nove osnovne škole u Mihaljevku Jarku. Planira se izgradnja novih dječjih ustanova u Podgori Krapinskoj, Trškom Vrhu (u sklopu stambenoga predjela "Trški Vrh - Prašno"), Bobovju, Pristavi Krapinskoj (u sklopu predjela "Krapina Nova - zapad") i Velikoj Vesi (u sklopu stambenoga predjela "Popovec - Jazvine").

Građevine javne i društvene namjene mogu se osim na površinama javne i društvene namjene smjestiti i na površinama stambene i mješovite (S, M0, M1 i M2) namjene te na području poslovne (pretežito uslužne K1). Sportsko-rekreacijske građevine moguće je osim na površinama sportsko – rekreacijske namjene smjestiti i na površinama javne i društvene (D, D2, D3, D4), mješovite (M0, M1 i M2) te poslovne (K1, K2 i K3) namjene.

(3) U sklopu sportske namjene osim sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, sportskih dvorana, ciklodroma i dr.) moguće je graditi i građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine) te građevine pomoćne namjene (manje ugostiteljske i slične sadržaje).

(4) Na rekreacijskim površinama osim sportskih terena moguća je gradnja sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine). Visina pratećih građevina može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih sadržaja.”

(5) Na područjima Generalnoga plana za koje treba izraditi Urbanističke planove uređenja (Nova Krapina; Trški Vrh - Prašno; Popovec – Jazvine, stambeno naselje Tkalci) nije moguće utvrđivati uvjete izgradnje prije izrade tih planova. Uvjeti izgradnje na tim područjima bit će potanko utvrđeni navedenim planovima, a u skladu s općim odredbama ovoga Generalnoga plana. Na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja povijesne urbanističke cjeline Krapine moguće je izdavanje uvjeta i izgradnja građevina društvenih djelatnosti i prije izrade plana, ali uz suglasnost i uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uvjeti izgradnje u ostalim dijelovima obuhvata Generalnoga plana utvrđuju se na temelju općih odredbi ovoga Generalnoga plana.

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 2.

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1. i 2., dodani novi stavak 3. i 4.

Članak 17.

GRAĐEVNI UVJETI ZA ZGRADE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Najveća dozvoljena etažna visina i visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

* Po ili S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje) pri čemu potkrovlje može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle visina građevine je do 9,0 metara.

* Po+P+2 (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje bez nadozida), visine do 11,0 metara.

* Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, sportska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade je 12,00 metara.

(2) Kota završne plohe poda na razini prizemlja (visokog prizemlja) može biti najviše na visini do 0,90 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(3) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visi-

nu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(4) Na parceli je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m2 bruto razvijene površine zgrade potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta: 20 parkirališnih mjesta za trgovine, 40-60 parkirališnih mjesta za ugostiteljske sadržaje, 10-20 parkirališnih mjesta za ostale zgrade za rad. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj parceli) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred parcele zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(5) Ako se grade dječja ustanova (vrtić i jaslice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojeće zgrade, njihova udaljenost od postojeće zgrade mora iznositi najmanje tri visine te postojeće zgrade. Ako se južno od navedenih zgrada društvenih djelatnosti gradinova zgrada, ona mora biti odmaknuta od zgrade društvene djelatnosti najmanje tri svoje visine.

(6) Najveća izgrađenost građevne parcele za dječje ustanove i škole, kao i drugih sličnih zgrada uz koje se uređuje parkovni prostor, može biti 40%. Neizgrađeni dio tih parcela potrebno je prikladno perivojno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu sa propisanim standardima i dobrim običajima.

(7) Zgrade kojima je djelatnost javna i društvena namjena treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja. Zgrade treba urbanistički smjestiti tako da skladno uobličuju sliku ulice (zgrada treba imati ulično pročelje i možebitno pročelje prema Krapinščici, moguć je predvrt, treba oblikovati ogradu prema ulici i prema možebitnom šetalištu uz Krapinščicu i sl.). Preporuča se kosi krov, ali nije isključen ravni krov.

(8) Udaljenost građevne linije od regulacijske linije treba odrediti u pravilu tako da je ispred zgrade moguće urediti predvrt. Kod zgrada koje se ugrađuju u već djelomice uobličeno gradsko tkivo, građevnu liniju treba prilagoditi okolnoj izgradnji.

(9) Na prostoru između ulica I. Rendića i Šetališta hrvatskog narodnog preporoda predviđena je izgradnja školske sportske dvorane koja mora služiti isključivo za potrebe srednje škole zbog premalog slobodnog prostora za razvoj i gradnju građevine. Zbog usitnjenosti graditeljske strukture povijesne jezgre grada, volumen zgrade mora biti što manji. Građevna linija prema ulici I. Rendića može biti na regulacijskoj liniji pod uvjetom da su u prizemlju građevine predvide manji poslovno-trgovačko-ugostiteljski prostori. Građevna linija prema potoku treba biti postavljena tako da omogućiti izvedbu šetališta uz potok širine 5,50 m koje će ujedno služiti i kao interventni prilaz. Posebni uvjeti nadležnih institucija za zaštitu kulturne i prirodne

kao i zaštite okoliša te vodoprivrede moraju se ugraditi u lokacijsku dozvolu. Na parceli je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i goste

(10) Na području Parka Hušnjakovo-Josipovac (na k.č. 10494/1 i 10494/2) nalazi se paleontološki park gdje se planira izgradnja Muzeja krapinskog pračovjeka. Posebne uvjete za izgradnju muzeja odredit će nadležna uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Parkiralište će se urediti u drvoredu na površini južno do ulaza.

(11) Na površina sportske i rekreacijske namjene gradnja samostojećih građevina, te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina moguća je samo na temelju cjelovitoga prostornog rješenja kompleksa;

(12) Na površinama sportske namjene treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

* Građevne čestice dimenzioniraju se prema standardima i kapacitetu građevine, a moraju imati odgovarajući pristup na prometnu površinu.

* Moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih sportskih građevina (sportski tereni, sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni) te pratećih sadržaja koji su veličinom primjereni zoni u kojoj se nalaze (manji poslovni, trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji).

* Veličina i visina sportskih građevina dimenzionira se prema važećem standardu.

* Uređenje pratećih sadržaja moguće je samo u građevinama osnovne (sportske) namjene. Površina pratećih sadržaja ne može biti veća od 50% ukupne GBP (građevinske bruto površine).

* Izgrađenost građevne čestice na kojoj se planiraju zatvorene sportske građevine je maksimalno 30%.

* Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

* Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili u neposrednoj blizini.

* Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća. Ograda mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.).

* Zbog što primjerenijeg uklapanja u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova, treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

(13) U predjelima rekreacijske namjene treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

* najveća tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i sl.) može biti do 10% površine građevne čestice. Površina sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti) ne može biti veća od 50% ukupne GBP (građevinske bruto površine).

* Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.

* Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili u neposrednoj blizini.

* Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća. Ograda mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna,

djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.).

* Moguća je izgradnja građevina etažne visine najviše P+Pk (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine (od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) iznosi 4,5 m."

* Zbog što primjerenijeg uklapanja u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova, treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krovova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + mjesto za drvored (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09), koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmijenjen stavak 1., izmjene u stavku 2.-brisan dio teksta, izmjene u stavku 7., dodani novi stavak 11., 12. i 13.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12), koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 12., izmjene u stavku 13.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

(1) Stambene građevine moguće je graditi u predjelima namijenjenim za stambenu i mješovitu namjenu. Na planu Korištenje i namjena prostora ti su predjeli označeni žutom bojom (stambena namjena) i narančastom bojom (gradsko središte - oznaka M0; mješovita namjena - pretežito stambena s oznakom M1). Stambene zgrade mogu se u manjoj mjeri graditi i u predjelu pretežito poslovne namjene (oznaka M2).

(2) Na površinama stambene namjene postojeće i planirane građevine su stambene ili pretežito stambene.

(3) Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za prateće sadržaje tihe i čiste djelatnosti:

* prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 100 m²,
* ugostiteljstvo (restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana,...)

* predškolske ustanove i škole;

* ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;

* druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, tihi obrti, sportsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.);

* javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(4) Prateći sadržaji iz prethodnoga stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 35% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne

skrbi, vjerske građevine, manje elektroenergetske i komunalne građevine, sportsko - rekreacijski sadržaji i površine, te javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, sadržaji koji bukom, mirisom i intenzivnim prometom ometaju stanovanje. Takvi postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.”

(7) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-dodani novi stavci 2., 3., 4., 5.,6. i 7.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 4.

5.1. GRAĐEVNE PARCELE

Članak 19.

(1) Građevnom parcelom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima utvrđenim za izgradnju stambenih građevina, a ima pristup s prometne površine.

(2) Oblik i veličina građevne parcele treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih parcela. Oblik i veličina građevne parcele utvrdit će se u sklopu lokacijske dozvole, a konačni oblik parcele urisat će se u katastarsku kartu.

(3) Ako su postojeće parcele s već izgrađenom građevinom manje od ovim Generalnim planom najmanje propisane veličine, moguća je izgradnja, dogradnja i obnova zgrada na parceli, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost parcele ne bude veća od one propisane ovim Generalnim planom.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1.

Članak 20.

(1) Najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se namjerava izgraditi slobodnostojeća stambena zgrada smije biti 14,00 metara, 11,00 metara za izgradnju dvojne građevine i 8,0 metara za izgradnju građevina u nizu. Zgrade u nizu moguće je graditi u postojećim naseljima gdje je bivšim planovima bilo planirano građenje u nizu, a koja nisu u cijelosti realizirana ili je provedena parcelacija za izgradnju u nizu te u predjelima za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana,

(2) Najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s javne prometne površine mora biti 3,00 metra.

(3) Najmanja dubina građevne parcele može biti 25,00 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini parcele otprilike 1:2 ili više.

(4) Najmanja površina građevne parcele za slobodnostojeće stambene zgrade može biti 350 m², za dvojne građevine 275 m², a za izgradnju građevina u nizu 200 m², osim u već izgrađenom dijelu grada. Najveća površina građevne parcele se ne ograničava. Isto tako uvjeti iz stavka 1 do 3 ovoga članka ne primjenjuje se za već formirane građevne parcele u povijesnoj jezgri Grada.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 1. i 4.

5.2. OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU I OBNOVU ZGRADA

Članak 21.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE PARCELE

(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva vanjska tlorisna površina svih građevina na građevnoj parceli. Uračunavaju se svi balkoni, natkrivene terase, vanjska stubišta i sl. Ne računavaju se pješački i kolni pristupi zgradama, popločena dvorišta, odrine (brajde, pergole), rasklopive nadstrešnice i cisterne za vodu (ako na području izgradnje nema riješene vodoopskrbe).

(2) Najveća izgrađenost građevne parcele za obiteljsku stambenu izgradnju može biti 40% površine građevne parcele. Može se iznimno dozvoliti i veći postotak izgrađenosti u slučajevima kada se radi o neophodnim preinakama postojećih zgrada na parcelama manjim od 300 m², ali ne više od 60% i to pod uvjetom da se ne naruši slika krajolika. Neophodne preinake postojećih zgrada u pravilu se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim parcelama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

(3) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) na građevnoj čestici za obiteljsku stambenu izgradnju iznosi 400 m², izuzev postojećih građevina unutar povijesne jezgre. Iznimno, na parcelama većim od 500 m² – 1000 m² najveća dozvoljena GBP iznosi 500 m². Na građevnim parcelama većim od 1000 m² najveća dozvoljena izgrađenost je 20%, odnosno najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m², a potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

(4) briše se

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 2., izmijenjen stavak 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - brisan stavak 4.

Članak 22.

UDALJENOST OD RUBA PARCELE

(1) Zgrade na parceli u pravilu se grade na najmanjoj udaljenosti od 3,00 metra od ruba međe sa susjednom građevnom parcelom iz razloga što se za tu najmanju udaljenost dozvoljava izvedba otvora na bočnom zidu zgrade. Preporuča se veća udaljenost svugdje gdje to veličina građevne parcele dozvoljava.

(2) Najmanja udaljenost bočnoga pročelja zgrade od bočne međe građevne parcele smije biti 3,0 metra ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčavanja se preporuča udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(3) Samostojeće zgrade se smiju izgraditi i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra, od jedne bočne međe građevne parcele, ali nikako ne bliže od 1,00 metra. U tom slučaju na zidu ne smije biti otvor. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekrom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(4) Zgrade se mogu graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine odnosno interpolaciji ili u skladu sa detaljnim planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj parceli izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na među i s krovnim vijencem od najviše 60 cm.

(5) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Niz se mora izvesti kao građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja.

(6) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne i 8 m za jednokatne. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od ukupne visine veće građevine u odnosu na stambenu, no najmanje 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

(7) briše se

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. - izmjene u stavku 4.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmjene u stavku 3., 5. i 6.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi stavak 5., a stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - briše se stavak 7.

Članak 23.

GRAĐEVNA I REGULACIJSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija je linija po kojoj se postavlja ograda prema ulici. Građevna linija je linija najistaknutijeg dijela zgrade. Najmanja udaljenost građevne linije prema ulici od regulacijske linije je 5,00 metara.

(2) Kod novoplaniranih zgrada u čijem se prizemlju, predviđa i uređenje poslovne, trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti, građevna linija treba biti najmanje na udaljenosti od 10,00 metara od regulacijske linije. To se propisuje iz razloga da se ispred zgrade može urediti parkiralište za osobne automobile stranaka i zaposlenika te pješačka površina neposredno ispred ulaza u zgradu.

(3) Od odredbe iz stavka 1. 2. ovog članka treba odustatiti ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada tako da građenje može biti i na regulacijskoj liniji. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu parcele.

(4) Udaljenost regulacijske linije određuje se na udaljenosti od osi prometnica (prema kartografskom prilogu 3.1 Promet u mjerilu 1:10.000).

- Glavna gradska prometnica (A -17,00 m; B -13,50 m; C -11,50 m; D - 11,50 m; E - 10,00 m)

- Gradska prometnica (A -10,00 m; B -7,50 m; C -13,50 m; D -7,00-8,00 m; E -8,00-9,00 m; F -9,00 m).

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. - izmijenjen stavak 4.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 2. i 3.

Članak 24.

PODRUM, PRIZEMLJE I SUTEREN

(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)."

(4) Gdje god je to moguće preporuča se izvedba podruma/suterena koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmijenjen cijeli članak 24.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 1.

Članak 25.

POTKROVLJE

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.

(2) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.

(3) Osvjetljenje prostorija u potkrovlju se izvodi prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini i sa krovnim kućicama ("kapićima"). Krovne kućice moraju biti tradicijskog oblika. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. - izmjene u stavku 2., izmijenjen stavak 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmijenjen st. 1.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmijenjen stavak 2.

Članak 26.**MATERIJALI I OBLIKOVANJE**

- (1) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i vodoootporan.
- (2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa urbanističkom slikom, krapinsko-zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.

Članak 27.**KROVIŠTE I POKROV**

- (1) Krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost postojeće zgrade prema susjednoj parceli manja ili jednaka od 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj parceli treba postaviti snjegobrane. U iznimnim slučajevima moguće su zgrade i sa ravnim krovom, ako nisu u suprotnosti sa uvjetima zaštite kulturne baštine.
- (2) Pokrov treba biti crijep. Iznimno se mogu dozvoliti drugi pokrovi (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja. Nikako se ne dozvoljava korištenje valovitog salonita. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armiranobetonski ili drveni sa istakom 15-50 cm od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti najviše 80 cm.

Članak 28.**SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCELI**

- (1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj za izgradnju stambene ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila.
- (2) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako to nije moguće onda treba izvesti parkiralište u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice, ukoliko se time ne smanjuje širina kolnika i širina pločnika (ne ispod 1,5 metara).
- (3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti neki ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj građevnoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.
- (4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogućuje prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine od 1,5 metra).
- (5) Ako se parkiralište za dostavno vozilo ne može osigurati unutar pojasa prometnice tako da zaustavno vozilo ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, tada se parkiralište mora osigurati na građevnoj parceli na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.
- (6) Na svakih 30 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati 1 (jedno) parkirališno mjesto.
- (7) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj za izgradnju stambene, višestambene ili stambeno-poslov-

ne zgrade potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stanu i najmanje 1 (jedno) parkirališno mjesto na svakih 30 m² poslovnog prostora.

(8) U predjelima mješovite namjene – gradskog središta (M0) smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta osigurava se sukladno važećoj Odluci o uređenju prometa na području Grada Krapine.

- *Ispravak Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 12/03 od 20. veljače 2003.). – ispravak u stavku 6.*

- *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmijenjen stavak 6. (provedba ispravka), izmjene u stavku 7.*

- *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmijenjen stavak 3., dodan novi stavak 8.*

Članak 29.**GARAŽE I PARKIRALIŠTA**

(1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj stambenoj zgradi (obiteljskoj ili višestambenoj) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama. Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka.

(2) Kod obiteljskih stambenih zgrada treba izvesti garažu (jednostruku ili dvostruku) s parkiralištem ispred garaže. Kod višestambenih zgrada potrebno je osigurati po jedno parkirališno i možebitno garažno mjesto za svaki stan. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati po jedno parkirališno i možebitno garažno mjesto za svaki stan te dodatna parkirališta za planirane poslovne sadržaje. Manji broj parkirališnih mjesta moguć je iznimno, u pravilu u izgrađenim dijelovima građevnoga područja naselja gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.

(3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja ili poluukopanoga podruma stambene, pomoćne ili stambeno-poslovne zgrade, te kao slobodnostojeća građevina.

(4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na regulacijskoj liniji (ako je to predviđeno detaljnijim planom ili u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije županijskog ili državnog značaja).

(5) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj parceli, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na parcelama višestambenih zgrada).

(6) Iznad garaže se može izvesti prohodna terasa u svrhu proširenja stambenoga prostora, ako ta terasa nije vidljiva s ulice.

(7) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena (ako je teren u padu). Najveća tlorisna neto veličina takve

garaže može biti: 3,5x6,0 metara za jednostruku, odnosno 6,0x6,0 metara za dvostruku garažu. Garaža treba imati kosi krov bez nadozida i crijep kao pokrov. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na parceli.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br.7/09), koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- izmjene u stavku 7.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br.2/12), koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjena u stavku 7.

Članak 30.

SKLONIŠTA

(1) U mjestu Krapina (unutar obuhvata Generalnoga plana) očekuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite kao i zaklona. Skloništa osnovne zaštite trebaju se planirati u predjelima nove višestambene i poslovne izgradnje, a u predjelima niske stambene izgradnje planirati rekonstrukciju dijelova postojećih podruma ili uređenje dijelova podruma kod novih građevina kao sklonišnog prostora dopunske zaštite. Za postojeće višestambene i poslovne zgrade, koje nemaju podruma ili nemaju mogućnosti za bilo kakovu dogradnju prostora koji bi mogao služiti kao sklonište dopunske zaštite potrebno je urediti zaklone.

Članak 31.

OGRADA

(1) Ograda okućnica (građevnih parcela) treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Poželjno je izbjegavati betonske stupove ograda.

(2) Najveća visina ograda može biti 1,50 metra. Ograda se izvodi obvezno s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(3) Visina ograda na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 2/98). Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom.

Članak 32.

ZGRADE UZ VODOTOKE

(1) Zgrade (građevine) na građevnim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotokove, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara od ruba korita, ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, građevina, infrastrukturnih objekata, sadnja drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građe i sl., odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način te ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti.

(3) Za gradnju i izvođenje radova u pojasu 20,00 metara od vodotoka (potoka Krapinščice, Radobojčica i drugi), odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Zgrade koje se grade na građevnim česticama uz Krapinščicu potrebno je oblikovati s pročeljem prema potoku i sa skladno oblikovanom ogradom prema šetalištu uz Krapinščicu.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br.2/12), koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 2. i 3.

Članak 33.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koji mora biti lako pristupačno s javne prometnice i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj parceli i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara i stambenih zgrada na susjednim parcelama.

Članak 34.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Zgrade (građevine) na građevnim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih parcela.

(2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture).

Članak 35.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U gradu Krapini (unutar obuhvata GUP-a) poželjan je podzemni priključak, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada detaljnijih planova (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja).

Članak 36.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju

se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. (2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

Članak 37.

TELEKOMUNIKACIJE

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na telekomunikacijsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za telekomunikacijske sustave. (2) U gradu Krapini (unutar obuhvata GUP-a) poželjan je podzemni priključak, osobito ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada detaljnijih planova (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja).

Članak 38.

ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za gradsku odvodnju. (2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj parceli treba izgraditi višedjelnu nepropusnu septičku jamu i uređaj za pročišćavanje, ukoliko sadržaji i namjena građevina na toj parceli to zahtijevaju. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja. (3) Udaljenost septičkih jama i gnojišta od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj parceli treba biti najmanje 5,00 metara. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (zdenci, cisterne) septička jama ili gnojište treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.

Članak 39.

VODOOPSKRBA

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu. (2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode. (3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode.

5.3. OBITELJSKE STAMBENE ZGRADNE

Članak 40.

(1) Obiteljska stambena zgrada je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice. Može biti izgrađena kao samostojeća, poluugrađena ili ugrađena (stambeni niz). (2) Obiteljska stambena zgrada može imati podrum i dvije nadzemne stambene razine. U bruto razvijenu građevnu površinu uračunava se i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta i sl.) ako se grade na istoj građevnoj parceli. (3) Obiteljske zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (mješovita namjena: tihi obrt, trgovine, ured i sl.). U stambenoj namjeni (S) najmanje 65% građevinske bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade dok u mješovitog pretežito

stambenoj namjeni (M1) najmanje 51% bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.

(4) Na jednoj građevnoj parceli može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su dva stana odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnomo i postojeća građevna parcela se može preparcelirati na dvije parcele. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine parcela moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Generalnoga plana.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmijenjen stavak 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. – izmijenjen stavak 1., izmjene u stavku 3, izmijenjen stavak 4.

Članak 41.

VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1 (podrum, prizemlje i jedan kat), odnosno Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 7,2 metara.

(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati ako postojeći temelji i geomehnička svojstva tla to dozvoljavaju. Visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od 7,2 metara.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja jest stupilana snagu 30. prosinca 2009. – izmijenjen članak 41.

Članak 42.

VELIČINA I IZGRAĐENOST PARCELE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Veličina i izgrađenost parcele za obiteljsku stambenu zgradu utvrđuju se prema uvjetima za građevne parcele (članci 18-20) i prema općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada (članak 21 - Izgrađenost građevnih parcela).

Članak 43.

POSLOVNI PROSTORI U OBITELJSKIM STAMBENIM ZGRADAMA

(1) U postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a u skladu sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni gradski ured. Veće proizvodne, bučne ili možebitno opasne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, auto-lakirerska radionica, stolarska radionica, ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.) ne mogu se smještavati u obiteljskim stambenim zgradama.

(2) U obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

* Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, automobilski dijelovi, poljodjelske potreštine i sl.

* Ugostiteljstvo - restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, gostionica i sl.

* Turizam – turističke agencije, smještajni kapaciteti,

* Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.

* Usluge - servisi kućanskih uređaja, manji servisi osobnih automobila, manja praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge i sl.

* Ostalo - odvetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – u stavku 2. dodaje se nova alineja 3.

5.4. VIŠESTAMBENE ZGRADE

Članak 44.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stambene jedinice, a bruto razvijena površina zgrade je veća od 400 m².

(2) Višestambene zgrade u pravilu se mogu graditi nakon što se izrade detaljniji urbanistički planovi predviđeni ovim Generalnim planom.

(3) Višestambene zgrade mogu se graditi u zoni mješovite namjene, utvrđenim ovim Generalnim urbanističkim planom i gdje je to drugim detaljnijim urbanističkim planovima predviđeno.

(4) Višestambene zgrade trebaju imati kosi krov (iznimno je moguć ravni), moraju se materijalima i oblikovanjem prilagoditi krajoliku te okolnoj tradicijskoj, urbanoj i spomenički vrijednoj izgradnji (ako takva postoji u blizini).

(5) Uvjeti za izgradnju višestambenih zgrada za područja utvrđena Generalnim urbanističkim planom, a koja se nalaze izvan obuhvata detaljnijih urbanističkih planova

- najveća izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju može biti 40% površine građevne parcele,

- koeficijent iskoristivosti kis (odnos građevinske bruto površine nadzemnih etaža i površine građevne čestice) 2,0;

- udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,0 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,0 m.

- u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti: sadržaji javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turistički i poslovni prostori čiste i tihe namjene, drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima;

- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora. Garaže je moguće graditi u sklopu ili kao potez ugrađenih garaža (niž);

- ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene zgrade;

- slobodni dio građevne čestice višestambene zgrade mora se urediti kao okoliš građevine s prilazima (kolni, pješački), parkiralištima i ostalim površina-

ma (uređene zelene površine, dječja igrališta i sl.).

- Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno 20% prirodnog terena, od čega minimalno 10% kao jedinstvena zelena površina.

Parkirališna mjesta ne smatraju se prirodnim terenom.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 5.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- izmijenjen st. 3. , u st. 5. dodana nova točka 8.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 1.

Članak 45.

VISINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje). Veći broj etaža je iznimno moguća na prostoru južno od granice povijesnog središta Krapine koji je uređivan prema PUP-u „Južna zona – Mihaljekov Jarek“ i na prostoru zapadno od UL. F. Galovića, te pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja središta Krapine ili Urbanističkim planom uređenja Krapina Nova - zapad. Na navedenim prostorima ta se visina (broj etaža) povećava na Po+P+4+Pk. Na prostoru istočno od Ul. dr. F. Tuđmana najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+3+Pk.

Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se 4,5 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra. Najveća dozvoljena visina građevine (od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja) utvrđuje se stoga za zgrade etažne visine PO+P+2+Pk sa 11,7 metara, za zgrade etažne visine Po+P+4+Pk sa 17,7 metara odnosno na prostoru istočno od Ul. dr. F. Tuđmana sa 14,7 metara. Etažna visina postojeće višestambene zgrade, na prostoru sjeverno od Ul. dr. F. Tuđmana, može biti max. P+5+Pk, visine do vijenca 18,50 m.

(2) Kod kosog terena moguća je uz podrum izgradnja jedne etaže suterena gdje se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 1.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmijenjen stavak 1.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- izmjene u stavku 1 i 2.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjena u stavku 1 i stavku 2.

5.5. POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE

Članak 46.

(1) Na građevnim parcelama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti parcele, mogu se uz stambenu zgradu graditi i sljedeće zgrade i građevine: 1. pomoćne građevine u domaćinstvu, 2. gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe i 3. gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju).

(2) Bruto razvijena površina pomoćnih i gospodarskih zgrada i građevina uračunava se u bruto razvijenu površinu stambene zgrade na parceli.

(3) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj parceli i mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj parceli. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati sa premazima koji štite od lake zapaljivosti.

(4) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od stambene zgrade vlasnika mora biti najmanje 10,0 m, od stambene, stambeno-poslovne zgrade na susjednoj parceli najmanje 40,0 m, a udaljenost od središnjih i javnih sadržaja naselja mora biti najmanje 100,0 metara. Udaljenost od susjednih zgrada može biti i manja uz suglasnost susjeda.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 4.

Članak 47.

POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU

(1) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

(2) Građevna linija pomoćnih građevina treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije, odnosno najmanje koliko je građevna linija stambene zgrade. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevnoj parceli. Materijali i oblikovanjem moraju biti usklađeni sa stambenom zgradom uz koju se grade.

Članak 48.

GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

(1) Gospodarske zgrade i građevine na domaćinstvu za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

(2) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smatraju se: šupe, sjenici, spremišta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevna linija takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Udaljenost od stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj parceli mora biti najmanje 3,00 metra. Udaljenost do susjedne parcele mora biti najmanje 3,00 metra.

Članak 49.

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU VIŠE OD VLASTITIH POTREBA

(1) Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade sa izvorima onečišćenja, zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina i sl.) i obrtničke radionice koje opterećuju okolinu kao što su: automehaničarske, limarske, lakirerske, vulkanizerske i slične radionice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali s glazbom i prostori s glazbom na otvorenom).

(2) Izgradnja takvih zgrada je moguća samo u rubnim dijelovima Krapine, odnosno područja GUP-a i to ako se radi o proizvodnji manjeg obima, ako je u skladu sa odredbama ovoga Generalnoga plana. Osobito moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: poštivanje dozvoljene izgrađenosti parcele, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija radi onečišćenja okolice, te arhitektonsko oblikovanje i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine djelatnosti utvrđuje nadležni gradski ured.

Članak 50.

GRAĐEVNI UVJETI ZA GOSPODARSKE I POMOĆNE ZGRADE

(1) Oblikovanje zgrade (zgrada) mora slijediti tradicijska graditeljska načela, primjerice: kosi krov nagiba 35°-45°, pokrov crijep te ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade. Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih zgrada na način izgradnje industrijskih zgrada.

(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 4,5 m.

(3) Gospodarska ili pomoćna zgrada može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu zgradu na susjednoj parceli. U tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid vatrootpornosti od najmanje dva sata.

(4) Kada se gradi kao samostojeća, gospodarska ili pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne parcele najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima.

(5) Radi očuvanja tradicijskoga uređenja građevne parcele poželjno je da gospodarske i pomoćne zgrade ne budu prislonjene na stambenu zgradu.

(6) Dio građevne parcele uređen kao gospodarsko dvorište, na kojemu slobodno borave domaće životinje, treba ograditi ogradom koja onemogućava izlazak stoke i peradi.

(7) Postojeće gospodarske i pomoćne zgrade na domaćinstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih parcela i drugih zgrada na parceli ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Generalnim planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa i pod uvjetom da se ne mijenja njihova prvobitna namjena.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.- izmijenjen st. 2.

Članak 51.**BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM**

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenske bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

5.6. OČUVANJE TRADICIJSKE SLIKE NASELJA I OBLIKOVANJE ZGRADA**Članak 52.**

(1) Odredbe za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada u pravilu se odnose na rubne stambene dijelove Krapine (na predjele obiteljskoga stanovanja). Odredbe se mogu djelomice primijeniti i za središnji dio Krapine (ako mjerama zaštite kulturne baštine ili drugim odredbama Generalnoga plana nije određeno drukčije). Za središnji dio Krapine treba paziti na očuvanje urbane slike naselja. Naročitu pažnju treba posvetiti tomu kod izrade Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela.

Članak 53.**OBLIK I VELIČINA ZGRADA**

(1) Preporuča se pravokutni, u obliku slova L ili u obliku slova T tlorisni oblik kuće za stanovanje. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskoga zagorja. Kvadratični tlorisni oblik se ne dozvoljava, osim iznimno uz stručno prihvatljivo obrazloženje.

(2) Veličina tlorisa stambene zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12 x 8 metara kod visina: P, P+1 i VP+Pk, odnosno najviše 16 x 10 metara kod visina: P i VP+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne državne službe za zaštitu kulturne baštine. Visina višestambenih, javnih, poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada ograničava se sa najviše P+2. Veća visina je moguća samo unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, ako je to odredbama toga plana dozvoljeno.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09), koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 2. –brisan dio teksta

Članak 54.**OBLIKOVANJE ZGRADA**

(1) Zgrade je potrebno oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na obveznu uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov crije-

pom te na uporabu udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

(2) Ne dozvoljavaju se mediteranske arhitektonske pojedinosti kao što su lučni otvori i trijemovi. Balkoni i terase su mogući na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju su moguće terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 10 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

Članak 55.**KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE**

(1) Na javnim površinama i na privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz ovoga Generalnoga plana te na temelju gradske odluke. Velike (jumbo) reklamne panoje postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (također suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite). Manje pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih i/ili županijskih odredbi koje moraju pridonijeti jedinstvenoj i skladnoj slici krajolika. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine iz razloga što skladnijeg uklopanja u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(2) Kiosk se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 12 m², iznimno 20 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklopiti u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati prefabricirane kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci se mogu postavljati na temelju Plana rasporeda kioska (takav plan trebalo bi napraviti za središnji dio Krapine). Grad Krapina i Krapinsko-zagorska županija, na temelju javnoga natječaja, trebali bi odabrati grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao biti istovrsni za cijelu Županiju.

(3) Pokretnim napravama smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovarajućim odlukama i odredbama ovoga Generalnoga plana. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika.

(4) Potrebno je istražiti i spoznati vrijednu tradicijsku urbanu opremu, sačuvati vrijedne primjerke i koristiti ih kao poticaj za suvremeno oblikovanje. Novu opremu treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim činiteljima. Potrebno je izbjegavati bezrazložno prenošenje urbane opreme iz

Zagreba i drugih gradova. Preporuča se da Grad Krapina i Krapinsko-zagorska županija, na temelju javnoga natječaja, odaberu grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao biti istovrsni i prepoznatljiv za cijelu Županiju.

Članak 56.

OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI I GAJEVI

(1) Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradaima i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su kombinirane ograde (zidano + drveno; zidano + žičano) te žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Visine ograda se mogu odrediti do najviše 1,80 metara. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa člancima 11, 12 i 13 Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 2/98.) Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena

(2) U vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u gradovima, a koje je strano Hrvatskome zagorju, kao što su: tuje, pačempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr. Valja koristiti stare svojite cvijeća i grmlja.

(3) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnoga grmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, pajasmin te starinsko cvijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.

(4) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoređi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unapređivati održavanje vinograda i poljodjelskih površina.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopenih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – izmjene i dopune u stavku 1.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1.

5.7. OBNOVA STAMBENIH ZGRADA ZBOG OSIGURANJA NEOPHODNIH UVJETA ŽIVOTA I RADA

Članak 57.

(1) U dijelovima grada gdje je predviđena izrada Urbanističkog plana uređenja, moguće je dozvoliti obnovu legalno izgrađenih postojećih zgrada i prije donošenja takvoga plana.

(2) Radi osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za

zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

(3) Vanjski izgled i oblik zgrade koja se obnavlja mora ostati istovjetan stanju prije obnove. Ako je nužno, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine u slučaju da se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite.

Članak 58.

(1) Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva sljedeće:

* Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;

* Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade (promjena instalacija, promjena namjene pojedinih prostorija, izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizike zgrade i sl.);

* Popravak postojećega krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja;

* Izmjena ravnog krova u kosi krov, isključivo radi popravljanja fizike zgrade;

* Prilagođavanje stambenoj namjeni postojećih potkrovlja iz razloga popravljanja fizike zgrade, uz iznimnu mogućnost dogradnje nadozida do najviše 1,20 metra te uz zadovoljavanje uvjeta utvrđenih ovim Generalnim planom za stambenu namjenu (ukupna visina, izgrađenost građevne čestice, osiguran potreban broj parkirališnih mjesta i dr.);

* Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.);

* Prilagođavanje i popravljanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;

* Izgradnja priključaka postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda;

* Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.);

* Obnova postojećih građevina u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od mogućih elementarnih nepogoda.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1. alineja 5.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodaje se tekst u stavku 1., alineji 5.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 59.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvari-

ti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

(4) Trase i lokacije komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja, a koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- dodan novi stavak 4.

Članak 60.

POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

(1) Pojas željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin) gledano u smjeru jug – sjever do križanja sa autocestom A2 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge II 203. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge II 203 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točki C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(2) Pojas postojeće željezničke pruge (buduća linija gradske i prigradske željeznice) različit je i on u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve novo-planirane građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosjeka željezničke pruge mogu se projektirati i graditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. - izmijenjen stavak 1.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjena u stavku 1.

Članak 61.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama Zaštitni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste 50 metara. Unutar zaštitnog pojasa (koji je u pravilu simetričan u odnosu na os kolnika) nije dozvoljena nikakva izgradnja, sadnja stabala, živice i drugog raslinja. Granica zaštitnoga pojasa podudara se s regulacijskom linijom, ako cesta prolazi kroz građevno područje. U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije

dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu.

(2) Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste može biti 5,5 m za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m za jednu voznu traku. Minimalna udaljenost regulacijskog pravca gradskih ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Kada su postojeće gradske ulice uže od širina navedenih ovim stavkom, a kada s obje strane gradske ulice postoje izgrađene građevine, postojeća širina uličnog koridora može se zadržati ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

(3) Širine koridora za prometnica iz stavke 1. ovog članka (glavnih gradskih i gradskih prometnica) prikazani su na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine broj 3.1. "Promet" u mjerilu 1 : 10.000. Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvorede (min. širina 3.0 m) ili pojas niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Površine za izgradnju gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, kružnog toka, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Planom je dopuštena gradnja novih gradskih ulica i nerazvrstanih cesta koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1 „Promet“, a provodi se temeljem projektne dokumentacije i lokacijskih uvjeta, uz minimalnu širinu od 9,0 m za gradske ulice i 5,5 m za nerazvrstane ceste te uvjet da se osnovna funkcionalna struktura prometne mreže ne mijenja.

(4) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezatno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

(5) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje;

(6) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste i ostalih javnih cesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete građenja nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(7) Sukladno važećim zakonima i posebnim propisima zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni paneli, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa od 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmijenjen stavak 2. i stavak 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 1., dodani novi stavci 5., 6. i 7.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjene u stavku 1. i 3., dodaje se tekst u stavku 3.

Članak 61.a

PROMET U MIROVANJU

(1) Prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine, legalizacije, rekonstrukcije, promjene ili privođenju namjeni građevine javne, gospodarske ili sportsko - rekreativne namjene, investitor je obavezan osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta.

(2) Broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se na 1000 m² građevinske brutopovršine (GBP), ovisno o namjeni prostora:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6 - 10
Trgovine	40	30 - 50
Drugi poslovni sadržaji	20	15 - 25
Uredski prostori	10	7 - 20
Ugostiteljski sadržaji	50	40 - 60
Odgovorno-obrazovne ustanove	10	5 - 20

(3) Kada se potreban broj PGM-a ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- motele i pansione: na svaku sobu,
- hotele: na svaku smještajnu jedinicu 1 PGM, te dodatno 25 PGM na svakih 1000 m² građevinske bruto površine nesmeštajnog dijela
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta,
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta,
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece,
- bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni,
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni,
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,

(4) U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti dokumentom prostornog uređenja niže razine, uz detaljni proračun i obrazloženje promjene GUP-om utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.

(6) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže. U slučajevima kada se parkirališne potrebe (ili dio njih) rješavaju na javnim parkiralištima isto treba biti izgrađeno i u funkciji u trenutku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna General-

nog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 61.a.

Članak 61.b.

(1) Javne garaže/parkirališta, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) mogu se graditi na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), uz objekte društvene namjene i u drugim zonama sukladno potrebama.

(2) Parkiranje je moguće, u svim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći u skladu s važećom Gradskom odlukom o uređenju prometa.

(3) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

(4) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

(5) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

(6) Javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju. Mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne, na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 61.b.

Članak 62.

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Postavljanje magistralnih telekomunikacijskih vodova (zračnih ili podzemnih) izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevno područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1.

Članak 62.a.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOM MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 3.2. Pošta i telekomunikacije kružnicama promjera 1000 m, i 1500 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog

pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju novog antenskog stupa prema uvjetima ovog članka.

(9) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Telekomunikacijski antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje pokretnih TK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;

- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;

- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;

- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj

od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih GUP-om bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

- u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;

- ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

- *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09), koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-dodan novi članak 62a.*

- *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12), koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 2., dodani novi stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9., dosadašnji 3., 4. i 5. postaju 10., 11. i 12.*

Članak 63.

RADIO I TV SUSTAV VEZA

(1) Na području obuhvata Plana, u krajnjem zapadnom rubnom dijelu planirana je izvedba novog TV pretvarača. Izvedba tog pretvarača mora se obaviti u skladu sa posebnim propisima i zakonima.

Članak 64.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Za postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN-500/50 i planirani magistralni plinovod (DN-700/75) osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

- zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi;

- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,

- namjestukrižanjaceste,odnosnoinstalacijasaovimplinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,

- na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,

- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,

- za građevne čestice u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda pri ishođenju akata o građenju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, ili rješenja o izvedeno stanju i potvrda o izvedenom stanju), investitor je dužan ishoditi posebne uvjete nadležnog operatera transportnog sustava plina (Plinacro d.o.o. Zagreb).

(2) Postojeći Odvojni plinovod za MRS Krapina DN 150/50,

dužine cca 1500, prolazi kroz planirano građevinsko područje javne i društvene namjene te je osiguran zaštitni pojas širine 60 metara. Udaljenost zgrade može biti i manja uz primjenu posebnih mjera zaštite, a sve u skladu s važećim propisima.

(3) Svi ostali razvodni i lokalni plinoopskrbni potezi trebaju se planirati unutar javnih površina ili prometnih (cestovnih ili uličnih) pojaseva.

(4) Za izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ograna izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevno područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09), koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmijenjen st.1, izmjene u stavku 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12), koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi stavak 2., dosadašnji stavci 2. i 3. postaju 3. i 4.

Članak 65.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 15 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitnikoridorzanadzemni vodnapona 10-20kV iznosi 16m.

Zaštitnikoridorzasrednjenaponskepodzemne vodove iznosi:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,

- za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.

(2) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Zaštitni koridori za transformatorske stanice TS 10-20/0,4 kV iznosi:

- za kabelaške TS – parcela površine 7x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu,

- za stupne TS – parcela površine 4x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu.

(3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(4) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevno područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16), koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - dodaje se tekst u stavku 1. i 2. ,dodaje se novi stavak 3.

Članak 66.

VODOOPSKRBA

(1) Na području Plana planirane vodospreme i crpne stanice, kao i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod što je više moguće postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih komunikacija.

(2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog komunalnog trgovačkog društva.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09), koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 2.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12), koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 2., dodaje se novi stavak 3.

Članak 67.

ODVODNJA

(1) Na području Plana planirane su 2 crpne stanice i 8 kišnih preljeva. Njihova točna lokacija i izvedba se mora utvrditi u skladu sa posebnim propisima i uvjetima. Za planirani odvodni kanal (kolektor) treba planirati i postaviti unutar zaštitnih pojaseva cestovnih prometnica ili preko zelenih i neizgrađenih površina.

(2) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno sa prečistačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Ukoliko se treba izgraditi prečistač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12), koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjen stavak 2.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH

I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 68.

(1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama, na području obuhvata Generalnoga plana, smatramo: predjele zaštite prirodne i kulturne baštine; gradske parkovne, perivojne i šetališne površine; te agrikulturne i šumske brežuljke koji su vidljivi u slici Krapine.

(2) Uvjeti uređenja područja, koja se štite mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, navedeni su u poglavlju 8 ovih Odredbi za provođenje.

(3) Gradske parkovne, perivojne i šetališne površine svrstane su u planu Korištenje i namjena prostora u sljedeće grupe: javne zelene površine (javni park, arheološki park, odmorište, vrt, dječje igralište), perivoji (Hušnjakovo, Stari grad), šetalište uz Krapinščicu i zaštitne zelene površine. Za grad Krapinu od osobitoga su značenja perivoji i šetalište uz Krapinščicu.

(4) Agrikulturni i šumski brežuljci, koji su vidljivi u slici Krapine a unutar su obuhvata Generalnoga plana, nalaze se u neizgrađenome dijelu građevnoga područja Grada Krapine. U tim predjelima moguća je izgrad-

nja pod određenim uvjetima koji se navode u nastavku.

Članak 69.

PERIVOJI I ŠETALIŠTA

(1) Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Krapinu imaju perivoji oko nalazišta pračovjeka u Hušnjakovu i oko Staroga grada te šetalište uz Krapinščicu. Potrebno ih je primjereno uobličiti i opremiti, te skladno uklopiti u sliku i život grada. Za izgled i svrhovito korištenje "Krapine Nove" od osobitoga je značenja planirani javni park čije će se idejno rješenje izraditi u sklopu urbanističkog plana uređenja za predjel "Krapina Nova"

(2) Perivoji Hušnjakovo i Stari grad danas su šume koje treba preoblikovati u perivoj, uklopivši sve arheološke, kulturno-povijesne i krajobrazne vrijednosti. Potrebno je napraviti idejno rješenje za uređenje šume u perivoj, štjući pri tom sve uvjete nadležnih službi za zaštitu spomenika kulture i zaštitu prirode i okoliša. Zajedno sa vrtovima i drvodredima u gradskom tkivu, koji se nalaze u neposrednoj blizini a između ta dva perivoja, trebaju tvoriti skladnu cjelinu kao perivojno-krajobrazno proširenje povijesne jezgre grada.

(3) Danas neugledno šetalište uz rijeku Krapinščicu treba skladno krajobrazno i urbanistički uobličiti i opremiti primjerenim sadržajima, kako bi postalo prepoznatljiv činitelj slike grada i svakodnevno korišten prostor u gradu. Generalnim planom određena je širina šetališta od 15 metara od osi rijeke (ukupno 30 metara). Gdje god je moguće taj je pojas proširen (prikazano na planu Korištenje i namjena prostora) ili se nastavlja na pejzažne ili parkovne prostore grada. Tamo gdje nije moguće, zbog postojeće izgradnje, ostvariti predviđenu širinu pojasa šetališta uredit će se uži pojas ili će se pješačkim mostom preći na drugu stranu rijeke (i ponovno vratiti na istu stranu kada će biti moguće). Na taj način šetne staze bit će s obje strane rijeke ili mjestimice samo s jedne strane. Pojas šetališta treba urediti s drvodredima (djelomice postoje), prikladno urediti šetnicu i opremiti je pratećim sadržajima (klupe, rasvjeta, košare za otpatke, informativne ploče i sl.). Ove smjernice osobito se odnose na uređenje šetališta uz Krapinščicu koje počinje u postojećem športskom predjelu Podgora-Strahinje, a završava na planiranom središnjem perivojnom trgu ispred kolodvora u "Novoj Krapini". Dosadašnje smještavanje značajnih javnih građevina duž rijeke i spontano okretanje središta grada prema rijeci, prihvaća se kao prvovažnu urbanističku zamisao kojoj treba posvetiti osobitu pozornost u detaljnijim urbanističkim planovima. U tim planovima potrebno je utvrditi građevne i regulacijske linije prema šetalištu. Važno je kod izdavanja uvjeta za izgradnju u neposrednoj blizini šetališta zahtijevati oblikovanje pročelja prema šetalištu. S osobitom pozornošću treba oblikovati ograde prema šetalištu i zgrade koje su vidljive sa šetališta.

Članak 70.

IZGRADNJA U NEGRADIVOM DIJELU GRAĐEVNOGA PODRUČJA

(1) Za zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane

građevne dozvole, a ovim Generalnim planom su izvan gradivog dijela građevnoga područja, mogući su svi građevni zahvati ako su u skladu s odredbama ovoga Generalnoga plana.

(2) Za zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole, a ovim Planom su izvan građevnog područja mogući su svi građevinski zahvati utvrđeni ovim Planom. Građevne parcele na kojima se nalaze izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole ili prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevnog područja, smatrat će se "izdvojenim građevnim područjem" koje se ne može proširivati. Na istim građevnim parcelama mogući su zahvati određeni ovim Planom za građevinsko područje.

(3) Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan izgrađenoga dijela građevnoga područja, trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Generalnoga plana. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajolika, te naslijeđene kulturno-povijesne vrijednosti.

(4) U predjelima zaštite krajolika (Zaštićeni krajolici: Podgora Krapinska, Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja; Osobito vrijedan prirodan krajolik: dolina Radobojščice) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina.

(5) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla iz te šumske zajednice.

(6) Poljodjelske parcele na kojima su izgrađene građevine, ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

(7) Unutar neizgrađenoga dijela građevnoga područja (u sklopu obuhvata Generalnoga plana) mogu se graditi sljedeće građevine: vinogradarske klijeti i vinogradarski podrumi (u predjelima vinograda), voćarske kućice (u predjelima voćnjaka), planinarski i lovački dom, vidikovci i manje ugostiteljske zgrade u sklopu vidikovaca.

(8) Unutar negradivog područja Plana moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina pod posebnim uvjetima.

(9) briše se

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – briše se stavak 9.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3. i 7.

-Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodan tekst u stavku 7.

Članak 71.

VINOGRADARSKE KLIJETI I VOĆARSKE KUĆICE

(1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m² (150 čhv). U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve jer su predjeli vinograda/voćnjaka izloženi pogledima iz većega dijela Krapine.

(2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti i voćarske kućice je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti ili voćarskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblička terena klijeti i voćarske kućice mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtne bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrta bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m².

(3) Klijeti voćarska kućica mora biti građena na sljedeći način:

* Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti od drveta (po uzoru na tradicijsku gradnju);

* Nadzemni zidani dio treba izbjegavati, a ako se izvede potrebno je zidove ožbukati i obojati (bijela boja nije dozvoljena);

* Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);

* Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;

* Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);

* Krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

* Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma 3,0 m;

* Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije suterana ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

(4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća). U tom slučaju je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj vozila navedene u članku 28 ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar građevine jer površina građevine ne može primiti takav sadržaj.

(5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m². Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma. Krovnište mora biti dvostrešno između 35° i 45° pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. - dodan novi stavak 5.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmijenjen stavak 2., izmjenjene u st. 3. točka 7. i 8., te stavka 5.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmjene i dopune u tekstu za „voćarske kućice“

Članak 71.a.

VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Proizvođač vrhunskog vina, u skladu sa odgova-

rajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblička terena, mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade iznad podruma ili suterana mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini. GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od GBP površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

(3) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovnište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade je podrum ili suteran i prizemlje (razizemlje).

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - dodan novi članak 71.a.

Članak 72.

PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI

(1) Planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu prirode i okoliša i zaštitu kulturne baštine (ako se nalaze u predjelima zaštite). Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Generalnoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez nadozida).

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmjenjene u stavku 1.

Članak 73.

VIDIKOVCI

(1) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za 5-10 osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uređi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke, nadstrešnica i sl.).

(2) Moguća je izgradnja manje ugostiteljske zgrade (restoran, gostionica) u svrhu promidžbe turizma i lokalne tradicije. Zgrada mora biti prizemnica s kosim krovom, tlorisno u obliku pravokutnika površine najviše 50 m². U slučaju nagnutog terena moguća je izvedba podruma koji ne smije biti vidljiv od strane ceste i vidikovca. Zgrada mora biti uklopljena u krajolik i zadovoljiti uvjetima ovoga Generalnoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Poželjno je koristiti staru drvenu kuću (in situ ili preseljeno).

(3) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti izgradnje i uređenja, dobiti posebne uvjete a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša iz Zagreba.

Članak 74.**OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA U NEGRADIVOM DIJELU GRAĐEVNOGA PODRUČJA**

(1) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze u negradivom dijelu građevnoga područja, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima i na temelju valjane građevne dozvole, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:

* Preinake koje uključuju otvaranje vanjskih otvora na postojećim zgradama i izgradnju krovnih prozora;

* Konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine zgrade;

* Preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma zgrade i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.);

* Popravak postojećega krovništva (ravnog ili kosog);

* Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi popravljivanja fizike zgrade, uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe (nadogradnja nadozida je moguća ako tako dograđena zgrada udovoljava propisanim visinama zgrade;

* Preinaka postojećeg stambenog prostora u potkrovlju uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 1,20 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanim visinom zgrade i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Generalnim planom za određenu namjenu;

* Dogradnja kupaonice i WC-a do 15 m² bruto izgrađene površine;

* Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (popravak ograde, izvedba potpornih zidova radi učvršćenja terena);

* Prilagodavanje i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama;

* Priključci postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, te izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj parceli;

* Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja i priključivanja novih potrošača (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima o higijensko-tehničkoj zaštiti na radu, zaštiti od požara i sl.);

* Radovi na obnovi postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.

(2) Moguće su obnove javnih zgrada te komunalnih i prometnih građevina, koje se nalaze u negradivom dijelu građevnoga područja, u sljedećim slučajevima:

* Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;

* Pregradnja i funkcionalna preinaka zgrada;

* Uređenje parcele građevine.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmjene u stavku 1. točka 6.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni gla

snik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - dodan tekst u stavku 1. alineja 6.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**Članak 75.****OPĆA NAČELA ZAŠTITE**

(1) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u buduću razvitak grada i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

* Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;

* Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

* Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, prošteničkih putova često popraćenih raspehlama i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

* Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

* Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

* Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

* Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);

* Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;

* Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;

* Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajobraz – buduću da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,

* prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicijskoj arhitekturi,

* prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

* očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohitone) vrste,

* postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,

* očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,

* pri odabiru trasa infrastrukturnih korodira voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i/ili ugroženih vrsta flore i faune,

* osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog ur-

banističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjena riječi „krajolik“ u „krajobraz“ - Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - dodan tekst u stavku 1. sa 7 novih alineja.,

Članak 76.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata Generalnoga plana, na temelju važećih Zakona i propisa, pod zaštitom je Hušnjakovo – spomenik prirode, zaštićen još 1948. godine.

(2) Ovim Generalnim planom utvrđuje se, na temelju važećih zakona i propisa, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:

* U skupini Zaštićeni krajobraz zaštićuju se: Podgora Krapinska (šumoviti predjeli podno Strahinščice) i Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja (šumoviti brežuljci zapadno od središta Krapine obuhvaćajući nalazište pračovjeka i nekadašnje lječilište, područje Josipovac – Tri kralja – jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo) i u sklopu toga zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe na kč.br. 10649 k.o. Krapina koje se nalazi uz ostatke crkve Sv. Tri kralja.).

* U skupini Poseban geomorfološki rezervat zaštićuju se Jelenske pećine u Podgori Krapinskoj.

* U skupini Spomenici parkovne arhitekture zaštićuju se: skupina stabala na Trškom vrhu i drvodred divljeg kestena uz Krapinščicu u Krapini te park Matice hrvatske u Krapini.

(3) Ovim Generalnim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

* U skupini Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojščice.

* U skupini Osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuje se predio vinograda na Trškom vrhu.

(4) Ovim Generalnim planom predlaže se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

* u skupini Park prirode predlaže se područje Strahinjčice;

* šuma u okolini Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjščica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izletištem Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.1964. predviđene za odmor i rekreaciju.

(5) Ovim Generalnim planom predlaže se u kategoriji zaštićene svojte:

* jedinstveni trs stare “Krapinske bjeline“ u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini za koju je genetskom analizom utvrđeno da se radi o jedinstvenoj sorti plemenite europske loze koja nema sličnosti sa poznatim sortama.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 2., dodani novi st. 4. i 5.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - zamjenjuje se riječ „krajolik“ u „krajobraz“ u cijelom članku

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmjena u stavku 1.

Članak 76.a

(1) „Na području obuhvata GUP-a prema Uredbi o ekološkoj mreži nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):

Strahinjčica – HR 2001115

Ciljevi očuvanja:

prirodne vrste:

Cordulegaster heros – gorski potočari

Himantoglossum adriaticum – jadranska kozonoška staništa:

91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)

8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom

6210 Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Bromentalia)

važni lokaliteti za kaćune -

9180 Šume velikih nagiba i klanaca Tilio Acerion

6230 Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama.

(2) Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim zakonima i propisima.

-Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodan novi članak 76.a.

Članak 77.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedenih u članku 76, stavak 2 zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Državne uprave za zaštitu prirode. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se inače dozvoljava izvan građevnih područja (prema važećim zakonskim propisima).

(2) Unutar parka Hušnjakovo-Josipovac izgrađen je Muzej krapinskog neandertalca.

Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvate u prirodi treba planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da se u najmanjoj mjeri oštećuje priroda, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Spomenikom prirode upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.

(3) U krajobrazu u doline Radobojščice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima) nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkoga plana uređenja. Tim planom bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta, kako je to predviđeno ovim Generalnim planom.

(4) U kultiviranom vinorodnom krajobraza Trškoga Vrha moguća je stambena izgradnja samo unutar izgrađenoga dijela gradivog područja. Izgradnja klijeti je moguća uz uvjet štovanja i primjene tradicijskoga načina gradnje.

(5) Treba isključiti svaku moguću izgradnju oko Staroga

grada, sačuvati vidike na Stari grad i obnoviti šetne staze.

(6) Potrebno je obnoviti stoljetni drvored kestena uz rijeku Krapinščicu.

(7) Na paleontološkom spomeniku prirode Hušnjakovo određuju se sljedeći uvjeti uređenja:

* Zabranjeno jehodanje izvan staza i po izdancima pješčenjaka, lomljenje stijena i odnošenje kamenog materijala s nalazišta;

* Za svaku gradnju unutar zaštite nalazišta i u njegovoj neposrednoj blizini (gradnja muzeja, uređenje staza, postavljanje komunalne infrastrukture, postavljanje sjenica, odmorišta i informacijskih ploča i sl., potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu prirode;

* Učvrstiti vršne izdanke pješčenjaka iznad postojećih skulptura radi sprječavanja učestalih odrona stijena;

* Krajobrazno urediti cijeli spomenički sklop, posebice negdašnji lječilišni perivoj;

* Izmjestiti promet motornih vozila s dijela šetališta Vilibalda Sluge i uspostaviti isključivo pješačke staze unutar čitavoga spomeničkog sklopa;

* Postaviti informativne ploče na prikladnim mjestima;

* Obnoviti nekadašnje livade u dodiru s cestom (ulicom).

(8) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Prostornoga plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevnih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Može bitnu izgradnju izvan građevnih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.

(9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka. Prilikom zahvata na uređenju korito potoka Krapinščice u središnji naselja Krapina, potrebno je zadržati kaskade potoka, a pokose korita urediti kao travnate površine.

(10) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće: 1) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume, 2) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik, 3) pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo, 4) izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(11) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu izvan gradivog dijela GUP-a mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje i za slične građevine čija je izgradnja moguća na temelju zakona i propisa. Unutar obuhvata Generalnoga plana nije moguća izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada na zemljištu označenom kao poljodjelsko zemljište. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

· Popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Generalnoga plana,

· Voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u

privatnom i državnom vlasništvu,

· skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,

· provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

(12) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvijete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

(13) Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - riječ „krajolik“ zamijenjena u „krajobraz“, ispravljen redoslijed stavaka, dodan novi stavak 9., 12. i 13.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmijenjen stavak 2.

Članak 78.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećih zakona i posebnih propisa koji se na nju odnose.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i posebnim propisima navedenim u stavku 1 ovog članka za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Generalnim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne službe za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

· posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja

• prethodno odobrenje za radove na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru kao i za radove unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe vezane uz zaštitu kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a u ovom su Planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P).

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko službe lokalne uprave u provedbi ovoga Generalnoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Generalnoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrijednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete.

(8) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrijednijih kulturno-povijesnih tvorevina u prostornim planovima uređenja u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (Z, P, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

(9) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne službe za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(10) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe.

(11) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(12) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(13) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(14) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovništva, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca

2009.-izmijenjen stavak 1. I 5., izmjene u stavku 4.7., 8. i 9. - Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjena u stavku 1.- brisan dio teksta, u stavku 2. riječ „krajolik“ zamijenjena u „krajobraz“, izmjene u stavku 4.

Članak 79.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULturno-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne zgrade, sklopovi, parcele i predjeli kulturno-povijesne vrijednosti koji se nalaze unutar granica Generalnog plana, a izvan su najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine, detaljno su popisani u prostornom planu uređenja Grada te se za njih primjenjuju mjere zaštite propisane tim planom.

(2) Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona A, B i C), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

(3) Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak „Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine“ (veljača 2001.), s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

(4) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra:

- Kulturno-povijesna cjelina Krapine,
- Pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra prema važećim rješenjima zaštite

(5) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra prema važećim rješenjima zaštite

(6) briše se.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3., izmijenjeni stavci 4. i 5., briše se stavak 6.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.- izmjena u stavku 2.

Članak 80.

MJERE ZAŠTITE KULturno-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Unutar obuhvata Generalnog plana utvrđuje se zaštita spomeničke baštine s primjenom na:

- * Povijesnu urbanu cjelinu Krapine (određen je predio i odrednice stupnjevane zaštite) i

- * Pojedinačno zaštićeni spomenici kulture i druge povijesno vrijedne građevine označene su na kartama građevnih područja Prostornoga plana, osim onih u zonama zaštite A, B i C, koje će biti predmet budućeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

(2) U skladu s Obvezatnom uputom o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, uspostavljaju se odredbe stupnjevane zaštite za područje povijesne urbane

cjeline Krapine s tri predjela (zona) različite vrijednosti te različitoga stručnog i upravnog postupanja. To su zone: A, B, C te K, i I koje su označene u kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja..

(3) Zona „A“ označava stupanj zaštite prostora u kojima se u potpunosti štite povijesne strukture. Obuhvaća osobito vrijedna područja kulturno-povijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Granica zone „A“ obuhvaća posebno vrijedno područje najužega središta Krapine. Proteže se duž glavne, Gajeve ulice, s obostranim nizom kuća i pripadnih parcela, od župne crkve do stare tvornice kamenine, s bočnim širenjem na prostor Gajevog trga i franjevačkog samostana te prostora Josipovca i Hušnjakova, a s druge strane na područje starog grada Krapine. Za zonu „A“ utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

- cjelovita zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih vrijednosti odnosno oblika i izgleda povijesnog građevnog tkiva uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja
- stroga kontrola unošenja novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima
- prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture
- prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije

- zadržavanje u cijelosti povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica

- zadržavanje u cijelosti povijesne matrice, povijesnih pojaseva ulica i trgova, bez mogućnosti izmjene njihove geometrije i bez mogućnosti proboja novih ulica. Na temelju posebnih uvjeta mogu se dozvoliti promjene na instalacijskoj infrastrukturi, obradi hodne plohe i urbane opreme

(4) Zona „B“ označava stupanj zaštite predjela u kojima se djelomice štiti povijesna struktura. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj mjeri izgrađene novijim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata. Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Zona „B“ obuhvaća potez izgradnje najjužnijeg dijela Gajeve ulice do Trga S. Radića, stambene kuće u Strossmayerovoj ulici neposredno ispod župne crkve, te istočnu stranu sjevernog dijela Magistratske ulice, odnosno Ulice Matije Gupca. Za zonu „B“ utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

- obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.

- uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama.

- iznimno su dozvoljene i arhitektonski kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst. Pod istim uvjetima moguće su nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada.

- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine i ukoliko novoplanirano uređenje ili izgradnja na istome mjestu jamči očuvanje postojeće kvalitete prostora.

- Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

(5) Zona „C“ označava predjele ambijentalne zaštite gdje se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća novije dijelove građevne strukture koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru. Također obuhvaća i područja na kojima je očuvana naseobinska matrica (parcelacijska struktura, ulični i putni koridori, organizacija okućnica i dr.) iako je pretežno zastupljena novija izgradnja. Zona „C“ obuhvaća veću izgrađenu površinu sjeverno i sjeverozapadno te i južno i jugozapadno od povijesne jezgre do auto-ceste na istoku te željezničke pruge na zapadu.

Za zonu „C“ utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

- moguća je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina uz uvjet očuvanja bitnih ambijentalnih karakteristika osnovnih povijesnih struktura kulturno-povijesne cjeline

- s obzirom na poziciju na rubnim dijelovima kulturno-povijesne cjeline sve zahvate treba predrediti maksimalnom očuvanju vizura na zonu djelomične zaštite kulturno-povijesne cjeline (zonu „B“)
- osigurati ujednačenu građevnu strukturu uličnih nizova prvenstveno kroz katnost, položaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje.

(6) „Zona K“ označava predjele zaštite krajobraza. Obuhvaća šire neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranoga krajobraza te predjele parkovno oblikovanih dijelova grada. U ovom predjelu zaštite su: pošumljene padine brjegova (koje zatvaraju krapinsku kotlinu do visine vizurnih linija), kultivirane padine vinograda iznad grada te neizgrađene zelene padine podno Trškoga Vrh i lokaliteta „Šabac“. Izdvojena „Zona K“ proteže se i podno dvorca Popovec (na padinu s vinogradima i na potočnu dolinu). Za „Zonu K“ propisuju se sljedeći uvjeti:

- * Očuvanje šumskih površina (zabrana „gole“ sječe kod gospodarskih šuma i zabrana sječa koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Krapine.

- * Očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, kontura grada i sl.) te očuvanje povijesnih dijelova Krapine označenih kao „Zona A“, „Zona B“ i „Zona C“.

- * Zaštita tvorevina perivojne arhitekture (vrtovi, perivoji, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, drvoredi uz Krapinščicu i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl.) te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina.

- * U pravilu nije dozvoljena nova izgradnja, s iznimkom parternoga uređenja, te izgradnje ili obnove infrastrukturnih vodova i građevina od posebne važnosti. Iznimno je moguća ambijentalno uklopljena gradnja, koja je svojim sadržajem vezana uz korištenje krajobraznih predjela u zaleđu grada (primjerice: izletnički, lovački i planinarski domovi, klijeti u vinogradima, voćarske kućice u voćnjacima, perivojni paviljoni i sl.), a u skladu s ostalim odredbama ovoga Generalnoga plana.

- * U slučajevima bilo kakve izgradnje u „Zoni K“ potrebno je od službe zaštite spomenika ishoditi prethodno mišljenje o mogućnostima i uvjetima izgradnje.

(7) „Zona I“ označava predjele istraživanja. Obuhvaća istražena ili može bitna arheološka područja, a to su: krapinski Stari grad, Hušnjakovo (nalazište pračovjeka), lokalitet srušene srednjovjekovne utvrde na brdu Šabac i područje ruševne crkve Sv. Tri kralja nad Tkalcima. Za „Zonu I“ propisuju se sljedeći uvjeti:

- * Zabranjuje se pojačano poljodjelsko korištenje (duboko oranje više od 50 cm) i sadnja drveća (sadne jame i korijenje drveća mogu oštetiti arheološki vrijedne nalaze i građevine ispod zemlje).

* Zabranjena je svaka nova izgradnja. Iznimno su dozvoljeni sljedeći građevni zahvati (uz suglasnost službe zaštite spomenika): građevine u svrhu izlaganja arheoloških nalaza, nužni infrastrukturni vodovi i parterno uređenje bez dubokog iskopa.

* Svaka planirana izgradnja s dubljim iskopom (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov i sl.) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjem na temelju kojega će se, u ovisnosti o nalazima, utvrditi mogućnosti i uvjeti građenja.

* Za mišljenja, izdavanje uvjeta i dozvola, te za provedbu i nadzor nad građevnim zahvatima u arheološkim predjelima nadležna je služba zaštite spomenika.

(8) Za pojedinačne spomenike kulture i druge povijesno vrijedne građevine (navedene u inventarizacijskoj listi u poglavlju 1.1.4.4. te u PPUG Krapine i Konzervatorskoj studiji, prema naseljima koja su unutar granice obuhvata ovoga GUP-a) propisuju se sljedeći uvjeti:

* Za sve pojedinačne spomeničke građevine, neovisno o predjelu zaštite (zoni) u kojoj se nalaze, primjenjuju se i pojedinačne dopunske mjere zaštite i odgovarajući upravni postupak.

* Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishoda lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevne dozvole) i konzervatorskoga nadzora za građevine koje su zaštićene (Z), preventivno zaštićene (P) provodi nadležna služba zaštite spomenika (Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).

* Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite se, u skladu s općim preporukama, provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi, te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i dozvole službe zaštite spomenika.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 8.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmijenjena u stavku 1. točka 2., izmijenjeni stavci 2., 3. 4. i 5., izmjene u stavku 6.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – dodan tekst u stavku 6. alineja 4.

Članak 81.

PRIJELAZNE ODREDBE ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE

(1) S danom usvajanja ovoga Generalnoga plana prestaju važiti sva dosadašnja rješenja o zaštiti povijesne urbane cjeline Krapine, a prema ranije uspostavljenim granicama, zonama i uvjetima, kao i njihove stručne revizije. Za daljnji će upravni postupak biti mjerodavne ovim Generalnim planom uspostavljene granice stupnjevanje zaštite povijesne jezgre Krapine. Nadležni županijski organ obavezan je odmah po usvajanju Generalnoga plana obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu da je plan stupio na snagu. Ista će Uprava po službenoj dužnosti provesti postupak preregistracije (izmjenu granica i izmjenu uvjeta korištenja) zaštićene povijesne urbane cjeline Krapine.

(2) Za sve novozabilježene građevine, koje se Generalnim planom predlažu za registraciju (PR), ista će Uprava pokrenuti odgovarajući stručni i upravni postupak, a novodonesena rješenja dostavit će se na znanje gradskim i županijskim službama.

(3) Postojeći konzervatorski uradak “Grad Krapina:

konzervatorska studija zaštite kulturne baštine” (veljača 2001.), kao i obuhvat povijesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, do izrade novoga urbanističkoga plana uređenja povijesne jezgre i prateće konzervatorske studije, interno će se primjenjivati uz pojedinačnu provjeru unutar službe zaštite spomenika kulture.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 82.

ODLAGANJE KRUPNOG OTPADA

(1) Prema Planu gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji sustav gospodarenja otpadom zasniva se na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom koristit će se postojeće odlagalište komunalnog otpada Gorjak, nekoliko kilometara sjeveroistočno od Grada Krapine, u Općini Jesenje.

(2) Grad Krapina posebnim će odlukama prema posebnim propisima osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada, odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na području Grada.

(3) Formiranje reciklažnog dvorišta planirano je na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Krapina Nova – Zapad, u zoni gospodarske – proizvodne namjene. Lokacija reciklažnog dvorišta označena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(4) Pristup do građevne čestice reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalna širina građevne čestice je 8,0 m, a minimalna površina 500 m².

(5) Unutar gospodarskih i komunalno - servisnih zona i planovima užeg područja definiranih gospodarskih i komunalno - servisnih zona moguća je izgradnja pročistača otpadnih voda, kompostane, reciklažnih dvorišta, građevina za skladištenje, obradu i/ili uporabu opasnog otpada i sl., a sukladno posebnom propisu.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmijenjen članak 82.

Članak 82.a.

OPASNI OTPAD

(1) U sustavu zbrinjavanja opasnog otpada na području Županije, Prostornim planom krapinsko-zagorske županije predviđeno je jedna lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada na području Grada Krapine.

(2) Sabirno mjesto opasnog otpada moguće je utvrditi u zonama gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa Planom gospodarenja otpadom.

(3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog

2007. – dodan novi članak 82.a.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16). koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. – izmjene u stavku 1. i 2., dodan novi stavak 3.

Članak 83.

OTPADNE VODE

(1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.

(2) Industrijske otpadne vode, kao i one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje), moraju se prije ispuštanja u okoliš (u rijeku Krapinščicu) pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu treba na području Gornje Pačetine (izvan obuhvata GUP-a) izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Otpadne vode u domaćinstvima (otpadne vode iz kuća i gospodarskih zgrada), gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi u propisno izvedenim septičkim jamama.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Generalnog plana, poglavito unutar građivoga dijela građevnoga područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenoga) krajolika u cilju sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

(3) Za građevno područje na području naselja Trški Vrh, Tkalci, Dolići i naselja Krapina - istočno od državne ceste D1 i zapadno od pruge te na drugim lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje (rješenje o uvjetima građenja i građevinska dozvola) može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. – dodan novi stavak 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. – izmjene u stavku 3.

Članak 85.

(1) U sklopu projekta za nove željezničke pruge velikih brzina (Zagreb - Krapina - Beč i Zagreb - Krapina - Varaždin), koja prolazi i područjem unutar granica Generalnog plana, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i

odrediti zemljište gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Potrebno je izraditi projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednoga okoliša željezničke pruge. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.

(2) Postojeće zapuštene dijelove radnih predjela u Podgori Krapinskoj i Mihaljekovu jarku treba gradograditeljskim i krajobraznim mjerama dotjerati (moguća prenamjena, preoblikovanje, te gospodarsko i urbano aktiviranje).

(3) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Plana.

Članak 86.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere: 1) izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači, 2) redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima, 3) djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju na vrijednim poljodjelskim zemljištima, 4) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, primjerice: pesticide, umjetno gnojivo i sl.

Članak 87.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere: 1) na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti, 2) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.), 3) podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine, 4) uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke, 5) onemogućiti svaku bespravnu izgradnju, osobito u predjelima zaštite i u neizgrađenom građevnom području.

Članak 88.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

(1) U cilju unapređenja okoliša propisuju se sljedeće mjere: 1) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva, 2) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora, 3) u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 88.a

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim

nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja. (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanim udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.a.

Članak 88.b

MJERE SKLANJANJA LJUDI

(1) Posebnim propisima Grad Krapina svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 1. stupnja ugroženosti u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

(2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana potrebno je graditi skloništa osnovne i dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa uključivo i skloništa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja. Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se provedbenim planovima uz suglasnost nadležnog tijela.

(4) Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.

(5) Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.

(6) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

(7) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidro-geoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.b

Članak 88.c

MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga GUP-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.c.

Članak 88.d

MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem GUP-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda GUP-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.d

Članak 88.e

MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

(1) GUP-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Krapine pripada zoni jačine VII^o i VIII^o MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.e.

Članak 88.f

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i posebnim propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

2. sve građevine koje nisu obuhvaćene važećim Pravilnikom o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.f.

Članak 88.g

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata GUP grada Krapina potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbuñivanja i obavješćivanja građana.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - dodan novi članak 88.g.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA

Članak 89.

(1) U cilju provođenja ovoga Generalnoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih detaljnijih prostornih planova:

* Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine, 2) za stambeni predio “Trški Vrh - Prašno”, 3) za gospodarsko-stambeni predio “Krapina Nova - zapad”, 3a) za gospodarsko-stambeni predio „Krapina Nova – istok“ 4) za stambeni predio “Popovec - Jazvine”, 5) za stambeni predio Tkalci.

(2) Granice ovih prostornih planova narisane su u grafičkom dijelu Prostornoga plana uređenja Grada Krapine i na kartografskom prikazu 4.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite ovoga Generalnoga plana.

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca

2004. – izmjene u stavku 1.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 1. i 2.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1. i 2.

Članak 90.

(1) Do izrade Urbanističkoga plana uređenja za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine moguće je, iako nije preporučljivo, izdavati lokacijske dozvole, ali uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Do izrade urbanističkih planova uređenja za stambene predjele “Trški Vrh - Prašno” i “Popovec - Jazvine” moguće je izdavati dozvole uz poštivanje svih odredbi ovoga Generalnoga plana za obnovu ili proširenje postojećih zgrada i za izgradnju obiteljskih kuća na parcelama koje se nalaze između izgrađenih zgrada (ugradnja u postojeće poteze kuća).

(3) Do izrade Urbanističkoga plana uređenja za “Krapinu Novu – istok i Krapinu Novu - zapad”, “stambenog predjela Tkalci” nije moguća izgradnja nikakvih zgrada na području obuhvata tih planova. Moguće je izdavati uvjete uređenja prostora za ceste i željeznicu te za građevine infrastrukture, a u skladu s odrednicama ovoga Generalnoga plana.

-Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. – izmjene u stavku 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09). koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmjene u stavku 3.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 3..

Članak 91.

(1) Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Generalnoga plana te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora. Potrebno je pratiti oživotvorenje prostorno-planske dokumentacije što će se iskazivati putem Izvješća o stanju u prostoru.

(2) Za prostor sportske namjene (R1) u sjevernom dijelu grada, sportskog centara „Podgora – Strahinje“, propisuje se obveza izrade prostorno-programske studije ili idejnog arhitektonskog rješenja cijelog prostora namjene R1.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12). koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012. - izmjene u stavku 1., dodan novi stavak 2.

11.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA**Članak 92.**

Na cijelom području obuhvata ovoga Generalnoga plana, poglavito unutar gradivoga dijela građevnoga područja, planirani su sadržaji i namjene koje svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika, ali istovremeno omogućavaju siguran i zdrav gospodarski razvoj ovoga kraja.

Svi ostali elementi provedbe uređenja i zaštite zemljišta navedeni su u prethodnim člancima, a posebice u člancima u poglavljima 4, 5, 9 i 10 ovih odredbi.

11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**Članak 93.**

(1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevne dozvole, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Generalnim planom, do privođenja prostora planiranoj mogu se obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 74.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.-izmijenjen stavak 1.

Članak 94.

(1) Zgrade (građevine) koje su izgrađene ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovoga Generalnoga plana, a bez uredno pribavljene lokacijske i/ili građevne dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Generalnim planom. Ako su te zgrade (građevine) izgrađene u predjelima gdje je ovim Generalnim planom predviđena takva namjena, tada izdavanje lokacijske i građevne dozvole treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Plana.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 2/2002) koja je stupila na snagu 11. travnja 2002.

Članak 95.

(1) Generalni urbanistički Plan primjenjuje se za prostor Grada Krapina unutar granica utvrđenih prostornim planom uređenja Grada Krapine. Generalni plan, koji se sastoji iz pisanog i kartografskog dijela, ovjeren je i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća i čuva se u pismohrani dokumentacije prostora Upravnog odjela Grada Krapine i Krapinsko-zagorske županije (po jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije te nadležnom Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Krapini).

Članak 96.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana mjesta Krapine (Sl. vjesnik ZOHZ-Krapina br. 7/98) i Odluka o donošenju Izmjena i dopuna dijela Generalnog urbanističkog plana mjesta Krapine (Sl. glasnik KZZ br. 10/99).

Članak 97.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana po objavi Službenom glasniku.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004.

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 12/03 i 13/03), u daljnjem tekstu "Izmjena i dopuna GUP-a".

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke "APE" d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sastoji se od elaborata sa pripadajućim tekstualnim i grafičkim dijelom plana.

Članak 3.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:
UVOD

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA**1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže****1.1.1. Provjera, ocjena i analiza postavljenih koridora gradskih cesta****1.1.2. Rješenje Ž-2098 kod naselja Žutnica****1.1.3. Konfliktne točke na D-206 i Ž-2098****1.1.4. Plan prometnica kod čvora Krapina**

(autoceste Zagreb – Macelj)

1.1.5. Izmjena koridora brze željezničke pruge Zagreb - Beč**1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina****1.2.1. Prenamjena zelene površina na lokaciji Mihaljekov Jarek – sjevero od Jedinstva na kojoj je planiran helidrom****1.2.2. Izmjene i prenamjene u dijelu namjene površina****1.3. Izmjena područja obuhvata UPU-a Krapina Nova****2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA****3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Grafički dio izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

Kartogrami:

2. OSNOVE PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA**2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA****2.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH**

DJELATNOSTI

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)
 - 1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)
 - 3.1. ROMET
 - 3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 3.3. ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.4.A. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.4.B. ODVODNJA OTPADNIH VODA
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)
 - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA
 - 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Članak 4.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 5.

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva u pismohrani dokumentacije prostora Grada Krapine. Ovjereni primjerak Izmjena i dopuna GUP-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko-zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03 i 13/03) i pripadajuće provedbene odredbe.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07) koja je stupila na snagu 26. studenog 2007.

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 12/03, 13/03 i 16/04), u daljnjem tekstu “Izmjena i dopuna GUP-a”.

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke

“APE” d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržana je u elaboratu „Generalni urbanistički plan Grada Krapine – izmjene i dopune“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijelom.

Članak 3.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži: UVOD

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA
 - 1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže
 - 1.1.1. Korekcija trase planirane ceste u naselju Podgora
 - 1.1.2. Provjera, ocjena i korekcija planiranih prometnica na prostoru južno od granice povijesnog središta Krapine u naselju Mihaljekov Jarek
 - 1.1.3. Korekcija trase planirane spojne ceste kod čvora Mihaljekov Jarek
 - 1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina
 - 1.2.1. Izmjene namjene površina i način gradnje na prostoru južno od granice povijesnog središta Krapine u naselju Mihaljekov Jarek
 - 1.2.2. Izmjene i prenamjene građevinskog područja
 - 1.3. Utvrđivanje zone zaštite dvorca Kulmer

2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

Kartogrami:

2. OSNOVE PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- Kartografski prikazi:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)
 - 1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)
 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

- 3.1. PROMET
- 3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 3.3. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.4.A. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.4.B. ODVODNJA OTPADNIH VODA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

- 4.1. UVJETI KORIŠTENJA
- 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Članak 4.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna

GUP-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 5.

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva u pismohrani dokumentacije prostora Grada Krapine. Ovjereni primjerak Izmjena i dopuna GUP-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko-zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03, 13/03 i 16/04) i pripadajuće provedbene odredbe.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04 i 5/07), u daljnjem tekstu “Izmjena i dopuna GUP-a”.

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržana je u elaboratu “Generalni urbanistički plan Grada Krapine – III. izmjene i dopune” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1:10000

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1: 5000

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

2.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.1. PROMET

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

C. OBVEZNI PRILOZI

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.2. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.3. Izmjene i dopune Područja primjene planskih mjera zaštite

1.4. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)

1.5. Izmjene i dopune odredbi za provođenje i pisanog dijela plana (obrazloženja plana)

2. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA (OBRAZLOŽENJA PLANA)

3. IZVOD IZ PPU GRADA KRAPINE

4. STRUČNE PODLOGE

5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

6. ZAHTEVI I MIŠLJENJA (iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09))

7A. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI

7B. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

9. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a, navedene pod točkom 2.A. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,
- tri primjerka u Odsjeku za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju,
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 5.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Magistratska 30, Krapina.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br.

2/02, 16/04 i 5/07) i pripadajuće provedbene odredbe. Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/12) koja je stupila na snagu 2. svibnja 2012.

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09 i 04/10-pročišćeni tekst odredbi), u daljnjem tekstu "Izmjena i dopuna GUP-a".

Članak 2.

Izmjena i dopuna GUP-a izrađena je od izrađivača – tvrtke "APE" d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61/I, a sadržana je u elaboratu "Generalni urbanistički plan Grada Krapine – IV. izmjene i dopune" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

2. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1:10000

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1: 5000

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

2.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.4.A. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.4.B. ODVODNJA OTPADNIH VODA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.2. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.3. Izmjene i dopune elektroničke komunikacijske infrastrukture i vodnogospodarsog sustava

1.4. Izmjene i dopune uvijeta korištenja i zaštite prostora

1.5. Izmjene i dopune PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH mjera zaštite

1.6. Izmjene i dopune ostalih kartografskih prikaza

1.7. Usklađenje sa zakonom o izmjenama i dopunama zakona

o prostornom uređenju i gradnji (nn 55/11)

1.8. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1.9. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA

2. IZVOD IZ PPU GRADA KRAPINE

3. STRUČNE PODLOGE

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISANA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

6A. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI

6B. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje „Izmjena i dopuna GUP-a“, navedene pod točkom 2.A. Tekstualnog dijela „Izmjena i dopuna GUP-a“, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke te se s tekstom odluke objavljuju u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,

- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo,

- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 5.

Uvid u „Izmjene i dopune GUP-a“ iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Magistratska 30, Krapina.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04 i 5/07) i pripadajuće provedbene odredbe.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

**ODLUKA O DONOŠENJU V. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA KRAPINE**

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016.

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, u daljnjem tekstu: „V. Izmjene i dopune GUP-a“.

Članak 2.

V. izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Članak 3.

(1) V. Izmjene i dopune GUP-a sadržane su u elaboratu „Generalni urbanistički plan Grada Krapine – V. Izmjene i dopune“, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)**I.2. GRAFIČKI DIO**

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana mj. 1:10.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (1:10.000)

2.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.4.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOP-SKRBA

3.4.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

II. OBVEZNI PRILOZI

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II.3. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTOR-NOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNE RASPRAVE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016.

Članak 27.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine, ovjereni pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisani od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjereni pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,

- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 28.

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

Članak 29.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. stavka 1. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet V. Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04, 5/07, 7/09, 04/10 –pročišćeni tekst odredbi i 02/12):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:10.000)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (1:5.000)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJE-LATNOSTI (1:10.000)

2.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTUR-NA MREŽA (1:10000)

3.1. PROMET

3.3. ENERGETSKI SUSTAV

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

(2) V. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na cijeli obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine.

(3) Dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim V. Izmjena i dopuna GUP-a ostaju na snazi kao sastavni dio GUP-a.

(4) Postupci započeti po odredbama Odluke iz 1. stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 31.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

AKTI GRADONAČELNIKA

O-1

OBRAZAC ZA OCJENJIVANJE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA

(naziv tijela)

(ime i prezime službenika/namještenika)

(naziv i redni broj radnog mjesta prema Pravilniku o unutarnjem redu)

Prijedlog ocjene službenika/namještenika	Broj bodova
1. Stručnost, kreativnost i samoinicijativnost	
1.1. a)	
b)	
c)	
d)	
1.2. a)	
b)	
c)	
1.3. a)	
b)	
c)	
2. Opseg i rokovi obavljenog posla	
2.1. a)	
b)	
c)	
d)	
2.2. a)	
b)	
c)	
d)	
2.3. a)	
b)	
c)	
2.4. a)	
b)	
c)	
d)	
3. Poštivanje radnog vremena	
3.1. a)	
b)	
c)	
d)	
Ukupno bodova	

S obzirom da ukupni zbroj bodova službenika odnosno namještenika iznosi _____, predlažem da se za _____ godinu ocijeni ocjenom _____.

(pročelnik/gradonačelnik)

U Krapini, _____, godine
S prijedlogom ocjene upoznat:

službenik/namještenik

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08., 61/11.), čl. 3. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/13., 6/13., 1/17.), a sukladno Proračunu Grada Krapine za 2017. godinu („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 8/16.), gradonačelnik Grada Krapine donio je

IZMJENE

Plana prijma u službu u Ured gradonačelnika i Upravne odjele Grada Krapine za 2017. godinu

Članak 1.

U Planu prijma u službu u Ured gradonačelnika i Upravne odjele Grada Krapine za 2017. godinu („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/17.), tabela u članku 2., koja čini sastavni dio Plana, mijenja se na način kako slijedi:

- kod rednog broja 4., u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, u stupcu “Potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme”, br. 6. SSS, brojka “0” zamjenjuje se brojkom “1”, a u stupcu 8. brojka “0” zamjenjuje se brojkom “1”;
 - u redu “Ukupno”, stupcu “Potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme”, br. 6. SSS, brojka “0” zamjenjuje se brojkom “1”, a u stupcu 8. brojka “0” zamjenjuje se brojkom “1”.
- Izmjene se odnose na jednog službenika s nepunim radnim vremenom, pola radnog vremena (četiri sata dnevno odnosno 20 sati tjedno).

Članak 2.

Ove Izmjene Plana stupaju na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Krapine”.

Klasa: 080-01/17-01/0006

Urbroj: 2140/01-02-0201-17-1

Krapina, 16.03.2017.

GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović