

Sl.glasnik 13/05-
Sl. glasnik 5/10 – dopune
Sl. glasnik 1/11 – dopune
Sl. glasnik 5/15 – IZMJENA

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03-proč.tekst, 82/04 i 110/04) i članka 36. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik KZZ 12/01, Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/02), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 9. sjednici održanoj 29.prosinca 2005. godine, donosi

ODLUKU
o komunalnim djelatnostima
(radni pročišćeni tekst Odluke – Sl. glasnik GK 13/05., 5/10., i 1/11.)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti , te djelatnosti i poslovi od lokalnog značenja koje se smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i način obavljanja komunalnih djelatnosti i poslova, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti i poslova na području Grada.

KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području Grada Krapine, se u smislu članka 3. stavka 1. Zakona o komunalnim djelatnostima obavljaju slijedeće komunalne djelatnosti :

1. održavanje čistoće
2. odlaganje komunalnog otpada
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. tržnice na malo
6. održavanje groblja
7. obavljanje dimnjačarskih poslova
8. javna rasvjeta

Članak 3.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 3. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za područje Grada Krapine određuju se slijedeće komunalne djelatnosti od lokalnog značenja :

1. Upravljanje, održavanje, organizacija i naplata parkirališnih mjesta automobila, te uklanjanje krivo parkiranih i ostavljenih automobila specijalnim vozilom.
2. Upravljanje i održavanje zelene tržnice, lokalnog sajma četvrtkom, stočnog sajma i prigodnih prodaja,
- 3.Održavanje komunalnih objekata javne namjene i urbane opreme
4. Ukrasna rasvjeta
5. Zimska služba

Pod upravljanjem, održavanjem, organizacijom i naplatom parkirališnih mjesta automobila razumijeva se upravljanje, odnosno korištenje, organizacija i održavanje parkirališta i parkirališnih

mjesta, uključivo sa održavanjem horizontalne i vertikalne signalizacije, održavanjem čistoće i uklanjanje snijega na parkiralištima na prostorima koje je Grad utvrdio posebnom odlukom, te organizacija i način naplate parkiranja automobila i uklanjanje krivo parkiranih i ostavljenih automobila specijalnim vozilom.

Pod upravljanjem i održavanjem zelene tržnice, lokalnog sajma četvrtkom, stočnog sajma i prigodnih prodaja, smatra se upravljanje, uređenje i održavanje sajmišnih i prodajnih prostora, na prostorima koje je Grad Krapina utvrdio posebnom odlukom za prodaju robe izvan prodavaonica, te organiziranje obavljanja prometa živežnim namirnicama, poljoprivrednim proizvodima i drugim proizvodima na tim prostorima.

Pod veterinarsko – higijeničarskom službom razumijeva se skupljanje i hvatanje pasa i mačaka lutalica, divljih zvijeri i zvijeri, uklanjanje uginulih životinja s javnih površina i druge djelatnosti prema važećim propisima i posebnoj odluci Grada Krapine kojom se regulira navedena djelatnost.

Pod održavanjem komunalnih objekata javne namjene i urbane opreme razumijeva se popravak, zamjena slomljenih, dotrajalih i neispravnih dijelova, te održavanje navedenih objekata na području grada u funkcionalnom stanju (dječja igrališta, gradske fontane, glazbeno zvonu, parkovni paviljoni, , oprema za pješačke mostove i staze, ograde, stupići, klupe, košare za smeće, oglasne ploče, jarboli i druga urbana oprema), kao i prigodno ukrašavanje grada za potrebe manifestacija (postava i skidanje jarbola, zastava, natpisa, plakata i sl.).

Pod ukrasnom rasvjetom razumijeva se postava i skidanje, te upravljanje i održavanje uređaja i naprava prigodne ukrasne rasvjete („božićna rasvjeta“ i sl.), a koja se postavlja na javne površine i javne gradske zgrade.

Pod zimskom službom razumijeva se održavanje nerazvrstanih cesta i javnih gradskih površina u zimskim uvjetima, te čišćenje snijega s nogostupa uz nerazvrstane ceste i javne ceste, prema posebnom programu.

Pod provođenjem mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije javnih površina, stambenih i poslovnih prostora razumijeva se provođenje navedenih mjera u tim djelatnostima prema posebnim propisima.

NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Na području Grada Krapine komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačko društvo „KRAKOM“, d.o.o. za obavljanje komunalnih usluga, Krapina, Gajeva 20, koje je u pretežitom vlasništvu Grada Krapine
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

1. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE OBAVLJA TRGOVAČKO DRUŠTVO „KRAKOM“ d.o.o.

Članak 5.

Grad Krapina povjerava „KRAKOM“- u d.o.o. obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti iz članka 1. i 2. ove Odluke:

- Održavanje čistoće
- Odlaganje komunalnog otpada
- Održavanje javnih površina

- Održavanje komunalnih objekata javne namjene i urbane opreme
- Održavanje nerazvrstanih cesta i zimsku službu
- Upravljanje i održavanje tržnice na malo, zelene tržnice, lokalnog sajma četvrtkom, stočnog sajma i prigodnih prodaja,
- Održavanje groblja
- Upravljanje, održavanje, organizacija i naplata parkirališnih mjesta automobila, te uklanjanje krivo parkiranih i ostavljenih automobila specijalnim vozilom.

Članak 6.

Uvjeti, mjerila i način obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 5. utvrđuju se posebnim odlukama za svaku djelatnost zasebno, a u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i važećih propisa koji reguliraju predmetne oblasti.

„Krakom d.o.o. obavlja povjerene mu komunalne djelatnosti na temelju ove Odluke, posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, te ostalih akata usvojenih od nadležnog tijela trgovačkog društava Krakom-a d.o.o.

Trgovačko društvo „Krakom“ d.o.o. općim aktima uređuje djelatnosti koje su im povjerene ovom Odlukom, te rješavaju, u pojedinačnim stvarima, o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

2. KONCESIJE

Članak 7.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji obavljaju komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova.

Koncesija se daje na rok od 4 godine.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Krapine, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 8.

Prije početka postupka davanja koncesije iz prethodnog članka gradonačelnik Grada Krapine provodi slijedeće pripremne radnje:

- procjenu vrijednosti koncesije sukladno odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava,
- izradu studije opravdanosti davanja koncesije koja obuhvaća javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijske učinke na proračun Grada Krapine i usklađenost s planovima davanja koncesija,
- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju koje se sastoji od 3 člana iz redova stručnjaka iz područja prava, ekonomije i tehničkih i drugih odgovarajućih struka,
- izradu dokumentacije za nadmetanje u skladu s odredbama Zakona o koncesijama,
- poduzimanje svih ostalih mjera koje prethode postupku davanja koncesije u skladu s odredbama Zakona o koncesijama te posebnih propisa kojima se uređuje komunalna djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova.

Stručno povjerenstvo iz stavka 1., alineje 3. ovog članka provodi radnje propisane odredbama Zakona o koncesijama.

Članak 8.a.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Narodnim novinama.

Obavijest o namjeri davanja koncesije sadrži podatke propisane odredbama Zakona o koncesijama te istu objavljuje gradonačelnik Grada Krapine.

Postupak pregleda i ocjene pristiglih ponuda, utvrđivanje prijedloga odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije sa obrazloženjem istih te ostale radnje potrebne za provedbu postupka davanja koncesije

provodi stručno povjerenstvo za koncesiju u skladu s odredbama Zakona o koncesijama te posebnih propisa kojima se uređuje komunalna djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 8.b.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi Gradsko vijeće Grada Krapine.

Kriterij na kojem se temelji odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Na temelju odluke iz stavka 1. ovog članka gradonačelnik Grada Krapine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

Sadržaj odluke iz stavka 1. ovog članka i ugovora o koncesiji iz stavka 3. ovog članka propisan je odredbama Zakona o koncesijama te posebnih propisa koji reguliraju komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova.

Nadzor nad provođenjem ugovornih obaveza obavlja Upravni odjel Grada Krapine nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Odluku o raskidu ugovora donosi gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva, a o razlozima raskida gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj sjednici.

3. UGOVOR O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 9.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova obavljaju slijedeće djelatnosti:

1. Održavanje javne rasvjete

Članak 10.

Za komunalne djelatnosti iz članka 9. *Odluke* utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje komunalnih poslova temeljem ugovora:

- ugovor se sklapa na rok od 4 godine,
- ponuditelj je dužan dokazati da je registriran i ovlašten obavljati poslove koji su predmet ugovora i za koje podnosi ponudu,
- ponuditelj je dužan dokazati nekažnjavanost sukladno propisima Zakona o javnoj nabavi
- ponuditelj je dužan dokazati da je uredno izvršio sve dospjele porezne obaveze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
- ponuditelj je dužan dokazati tehničku i stručnu sposobnost za obavljanje poslova koji su predmet ugovora i za koje podnosi ponudu
- ponuditelj mora dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obaveza za sve vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- ovisno o vrsti poslova za koje se sklapa ugovor, gradonačelnik može utvrditi i dodatne uvjete za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi gradonačelnik.

Nakon provedenog postupka, Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika, donosi odluku o izboru osobe kojoj će povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka, Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova s izabranim ponuditeljem sklapa gradonačelnik u ime Grada Krapine.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova obavezno sadrži: djelatnost za koju se sklapa ugovor, vrijeme na koje se sklapa, vrstu i opseg poslova, način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja, jamstvo izvršitelja za uredno izvršenje ugovornih obaveza, te odredbe

o raskidu ugovora naročito u slučaju ako se povjereni poslovi ne obavljaju kvalitetno ili na štetu grada i građana.

Nadzor nad provođenjem ugovornih obveza obavlja Upravni odjel Grada Krapine nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Odluku o raskidu ugovora donosi gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva, a o razlozima raskida gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj sjednici.

OBVEZE OSOBA KOJE OBAVLJAJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 11.

Komunalno društvo iz članka 5. ove Odluke i pravne ili fizičke osobe iz članka 7. i 9. ove Odluke dužni su trajno i kvalitetno pružati usluge odnosno obavljati poslove komunalnih djelatnosti koje su im povjereni, te u tu svrhu moraju održavati u stanju funkcionalne sposobnosti objekte i uređaje koji omogućavaju obavljanje djelatnosti.

O prekidu usluga do kojih dođe radi više sile ili drugih razloga koje komunalno društvo nije moglo spriječiti izvršavanjem dužnosti iz prethodnog stavka, komunalno društvo dužno je odmah obavijestiti Upravni odjel Grada Krapine nadležan za poslove komunalnog gospodarstva i korisnike te usluge te poduzeti neophodne mjere za otklanjanje uzroka prekida ili na drugi način osigurati pružanje usluga odnosno obavljanje djelatnosti.

Članak 12.

Kad nastupe okolnosti iz članka 11. stavak 2. ove Odluke komunalno društvo, te pravne ili fizičke osobe, dužni su bez odlaganja:

1. odrediti način, odnosno red prvenstva pružanja usluga
2. utvrditi odgovarajuće mjere za nastavljanje djelatnosti
3. utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za prekid obavljanja odnosno pružanja usluga,
4. utvrditi mjere i rokove za uklanjanje štetnih posljedica.

Odluke iz prethodnog stavka moraju se odmah javno objaviti putem sredstava javnog priopćavanja.

FINANCIRANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 13.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 2. i 3. ove Odluke, osiguravaju se iz cijene komunalne usluge, iz komunalne naknade, iz gradskog proračuna i drugih izvora po posebnim propisima, a sve sukladno odredbama važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge za sve komunalne djelatnosti, utvrđuje pravna ili fizička osoba koja obavlja pojedinu djelatnost, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika, a sve sukladno odredbama važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 14.

Cijenu za pruženu komunalnu uslugu plaća vlasnik nekretnine ili korisnik kada je to vlasnik prenio na korisnika i o tome obavijestio komunalno društvo.

Ukoliko korisnik nije platio uslugu duže od tri mjeseca komunalno društvo je dužno obustaviti pružanje komunalne usluge i istodobno pokrenuti postupak naplate neplaćenih potraživanja.

Članak 15.

Ukoliko komunalno društvo odnosno pravne ili fizičke osobe kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke ne obavljaju povjerene djelatnosti na način kojim se štiti interes Grada i građana, Gradonačelnik je dužan dužno je pokrenuti postupak raskida koncesijskog ugovora ili ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, odnosno postupak za izmjenu ove Odluke, te oduzimanje prava obavljanja određene komunalne djelatnosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke i dalje se primjenjuju odluke kojima se uređuju pitanja za obavljanje komunalnih djelatnosti pojedinačno, koje su u skladu s odredbama ove Odluke, a u suprotnom trebaju se uskladiti u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Krapine« .

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima (Sl. glasnik GK 5/10)

Članak 12.

Djelatnosti opskrbe pitkom vodom te odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda koje su se do stupanja na snagu ove Odluke obavljale prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i dalje obavlja poduzeće Krakom d.o.o., sukladno važećim odlukama kojima se reguliraju navedene djelatnosti, do donošenja posebnih odluka o obavljanju djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, sukladno važećem Zakonu o vodama.

Članak 13.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o načinu obavljanja komunalne djelatnosti - javne rasvjete (Sl. glasnik GK 03/02).