

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 21. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj sjednici održanoj dana 14.03.2011. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o preuzimanju nekretnina**

- I. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj L – 14/1984. od 18.12.1984. godine u postupku redovne likvidacije Radne organizacije „Muzeji i galerije Krapine“, Općini Krapini je predana sva pokretna i nepokretna imovina. Rješenjem Skupštine Općine Krapina odlučeno je da se navedena imovina prenosi na Radnu organizaciju Nalazište pračovjeka, muzeji i galerije „Hušnjakovo“ Krapina. Ugovorom o prijenosu sredstava zaključenim 21.11.1985. godine između Općine Krapina kao prenosiocu sredstava i Radne organizacije Nalazište pračovjeka, muzeji i galerije „Hušnjakovo“ Krapina kao stjecatelju sredstava, Općina Krapina je bez naknade na stjecatelja prenijela pravo upravljanja na nekretninama i pokretninama na poslovnoj zgradi i dvorištu, Šetalište Vilibalda Sluge bb u Krapini, u kojoj se nalazio Muzej evolucije i ugostiteljski lokal izgrađen na k.č.br 1495/3 površine 1408 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 2155 k.o. Krapina – grad te na k.č.br. 1495/1 površine 4847 m<sup>2</sup> park i bazen upisanoj u z.k.ul. 2155 k.o. Krapina – grad, sa svim muzejskim eksponatima na otvorenom i zatvorenom prostoru, inventarom i drugim pokretnim stvarima. Pravni slijednik Radne organizacije Nalazište pračovjeka, muzeji i galerije „Hušnjakovo“ Krapina je Pučko otvoreno učilište Krapina, Krapina, Šetalište Hrvatskog narodnog preporoda 13.
- II. Sporazumom od 20.05.2003. godine Ministarstvo kulture RH i Grad Krapina uredili su preuzimanje imovine, prava i obveza, te radnike Muzeja evolucije i nalazište pračovjeka s lokalitetom Josipovac i “Hušnjakovo” u Krapini u skladu s Odlukom o preuzimanju osnivačkih prava nad Muzejom evolucije i nalazišta pračovjeka s lokalitetom Josipovac i “Hušnjakovo” u Krapini (Narodne novine br.134/02.) i Odlukom Gradskog vijeća Grada Krapine o prijenosu osnivačkih prava nad Muzejom evolucije i nalazištem pračovjeka s lokalitetom Josipovac i “Hušnjakovo” na Republiku Hrvatsku, Klasa: 021-05/02-01/33, Ur.broj: 2140/01-02/03. od 27.lipnja 2002. godine. Posebnim Ugovorom o osnivanju i prijenosu prava građenja od 20.05.2003. godine koji je zaključen između Grada Krapine, Pučkog otvorenog učilišta Krapina, Ministarstva kulture RH i Muzeja Hrvatskog Zagorja, u čl. 4. je utvrđeno da je Grad Krapina suglasan da Muzeji Hrvatskog zagorja na k.č.br. 1495/3 z.k.ul. 3011 k.o. Krapina-grad na prvom katu zgrade s prilazom i sanitarnim čvorom, mogu izvršiti rekonstrukciju i adaptaciju zgrade Knaipovog lječilišta. Prizemlje zgrade i pripadajuće zemljište ostalo je nadalje koristiti Pučko otvoreno učilište Krapina.
- III. Pučko otvoreno učilište Krapina je dana 31.12.2004. godine zaključilo Ugovor o zakupu ugostiteljskog lokala sa Caffè bar pizzeria „Ramona“, Pregrada, S. Radića 9, za poslovni prostor u Krapini, Šetalište Vilibalda Sluge bb, u prizemlju zgrade Muzeja krapinskog pračovjeka Hušnjakovo. Ugovor je zaključen na razdoblje od 5 godina odnosno do početka rekonstrukcije objekta. Zaključenim Aneksom je utvrđeno da se Ugovor zaključuje na razdoblje na 10 godina, a rok počinje teći 2.9.2005. godine.
- IV. Nekretnine pod oznakom kat. čest. broj 1495/3, kuća i dvorište površine 1408 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade i kat. čest. broj 1495/1 park i bazen površine 4847 m<sup>2</sup> z.k.ul. 3517 obje

k.o. Krapina – grad, PL 2758, koje se nalaze na lokalitetu Hušnjakovo u Krapini, upisane su danas u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grada Krapine.

- V. Odobrava se Gradu Krapini Krapina, Magistratska 30, preuzimanje nekretnina pod oznakom kat. čest. broj 1495/3, kuća i dvorište površine 1408 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade i kat. čest. broj 1495/1 park i bazen površine 4847 m<sup>2</sup> obje k.o. Krapina – grad, koje se nalaze na lokalitetu Hušnjakovo u Krapini, kojima upravlja Pučko otvoreno učilište Krapina, Krapina, Šetalište Hrvatskog narodnog preporoda 13, bez naknade, radi realizacije projekta daljnjeg razvoja lokaliteta nalazišta pračovjeka „Hušnjakovo“.
- VI. Međusobna prava i obveze između Grada Krapine i Pučkog otvorenog učilišta Krapina, temeljem ove Odluke, urediti će se posebnim ugovorom.
- VII. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krapine Josip Horvat, dipl.ing. za potpis ugovora iz točke VI. ove Odluke.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zoran Gregurović

Klasa: 947-03/11-01/008  
Urbroj: 2140/01-02-0201-11-3  
Krapina, 14.03.2011.