

Na temelju članka 23.st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95,70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-Pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) i članka 21. Statuta Grada Krapine ("Službeni glasnik Grada Krapina", br. 4/09.), Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj 16.05. 2011. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
O D L U K E o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik KZŽ br. 14/01 i Sl. glasnik Grada Krapine", br. 9/06 i 05/10)- u daljnjem tekstu: „Odluka“, članak 5. mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

- 1. za zgrade i zemljište kojima se koristi Ministarstvo obrane i Državna uprava za zaštitu i spašavanje, koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi i prostori gradskih javnih skloništa*
- 2. za zgrade i zemljište koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja*
- 3. za zgrade i zemljište koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države, županije i Grada Krapine, osim privatnih ordinacija*
- 4. za zgrade i zemljište koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,*
- 5. za zgrade i zemljište koje se upotrebljavaju za potrebe javne knjižnice, čitaonice, arhiva, muzeja, galerija i drugih ustanova kulture kojima je osnivač Grad Krapina, ili se djelatnost pretežnim dijelom financira iz Gradskog proračuna, te turističke zajednice Grada Krapine*
- 6. za zgrade i zemljište u vlasništvu Grada Krapine, koje se koristi za rad gradske uprave i gradskih tijela,*
- 7. za groblje i za zemljišta na kojima su spomen obilježja,*
- 8. za zemljište na kojima se nalaze objekti i uređaji za vodoopskrbu i odvodnju, te zemljište i objekti za odlaganje i zbrinjavanje otpada, osim poslovnih prostorija trgovačkog društva - javnih isporučitelja usluga,*
- 9. za javne zelene površine-parkove i javno prometne površine, stajališta u autobusnom prometu izvan kruga autobusnog kolodvora i željezničke pruge izvan kruga željezničke stanice,*
- 10. za zemljišta i prostor koji služi za javne sportske djelatnosti, te odmor i rekreaciju građana u vlasništvu Grada Krapine*
- 11. za zgrade i zemljište koje koriste humanitarne udruge, udruge proizašle iz rata, kulturno-umjetničke udruge i sportske udruge*
- 12. za gospodarske zgrade poljoprivrednika sa dvorištem*
- 13. za zgrade u kojima se obavlja kovačka, bačvarska, užarska, postolarska, krojačka, brusilačka i urarska djelatnost, ali samo u onom dijelu nekretnine u kojoj se doista obavlja određena djelatnost.*

Iznimno od st. 1. ovog članka, komunalna naknada plaća se za prostorije i zemljište što ih vlasnici daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.“

Članak 2.

Članak 6. Odluke se mijenja i glasi:

„Plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi u potpunom ili djelomičnom iznosu obveznici iz članka 3. ove Odluke na temelju pismenog zahtjeva i priložene dokumentacije, ukoliko ispunjavaju uvjete i kriterije utvrđene ovom Odlukom, a u slučajevima ako su:

- a) korisnici stalne novčane pomoći koji ta prava ostvaruju sukladno propisima o socijalnoj skrbi,*

b) poduzetnici koji izgrade nove poslovne prostore u roku od 2 godine od ishođenja uporabne dozvole ili odgovarajućeg akta za uporabu za predmetni novosagrađeni poslovni prostor.

Upravni odjel Grada Krapine nadležan za poslove komunalnog gospodarstva provodi postupak za oslobađanje po pisanom zahtjevu obveznika.

Izvori sredstava za namirenje iznosa za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade su drugi porezni prihodi proračuna Grada Krapine.,,

Članak 3.

Iza članka 6. Odluke dodaju se novi članci 6a, 6b. i 6c. koji glase:

„Članak 6a.

Obveznik plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor koji je korisnik stalne novčane pomoći Centra za socijalnu skrb, može se na temelju pisanog i dokumentiranog zahtjeva osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu uz uvjet da:

- je vlasnik ili korisnik stambenog prostora i*
- ima stalno mjesto prebivališta u stambenom prostoru za koji traži oslobađanje.*

Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz ovog članka ostvaruje samac ili obitelj ukoliko je ista korisnik stalne pomoći i to za dio kuće ili stana koji koristi, ukoliko zadovoljava uvjete ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti:

- rješenje Centra za socijalnu skrb kojim dokazuje da je podnositelj zahtjeva (samac odnosno obitelj) korisnik stalne pomoći*
- presliku osobne iskaznice,*
- dokaz o vlasništvu stambenog prostora ili drugi dokaz iz kojeg je vidljivo da je podnositelj zahtjeva korisnik stambenog prostora,*
- izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva*
- popunjeni obrazac Prijave za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, sa iskazanom korisnom površinom stambenog prostora za koji traži oslobađanje.*

Članak 6.b.

Obveznik komunalne naknade za poslovni i proizvodni prostor- poduzetnik koji izgradi novi poslovni/proizvodni prostor na području Grada Krapine, oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja komunalne naknade za novosagrađeni prostor i to za vrijeme od 2 godine od dana pravomoćnosti uporabne dozvole ili od izdavanja drugog odgovarajućeg akta za uporabu za navedeni prostor, i to:

- u prvoj godini poslovanja 100%*
- u drugoj godini poslovanja 75% utvrđene komunalne naknade.*

Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade prema ovom članku obveznik ostvaruje ako :

- je vlasnik novoizgrađenog poslovnog/proizvodnog prostora i*
- predmetni prostor ne daje u najam u roku određenom za oslobađanje plaćanja.*

Pod novoizgrađenim poslovnim prostorom prema uvjetima ovog članka smatra se potpuno novosagrađeni prostor poslovne/proizvodne namjene.

Početak poslovanja smatra se dobivanje dokaza o uporabljivosti poslovnog/proizvodnog prostora-građevine, sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Pravo na oslobađanje plaćanja komunalne naknade ne može ostvariti obveznik- poduzetnik koji je:

- rekonstruirao postojeći poslovni prostor radi prilagodbe i prenamjene iz jedne djelatnosti u drugu,*
- izgradio novu građevinu sa stanovima i poslovnim prostorima za prodaju ili najam na tržištu.*

Zahtjev za oslobađanje prema uvjetima ovog članka podnosi se Upravnom odjelu Grada Krapine nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva i to u roku od 15 dana od konačnosti dokaza o uporabljivosti poslovnog prostora.

Ukoliko obveznik ne podnese zahtjev u navedenom roku iz prethodnog stavka ovog članka, oslobađanje komunalne naknade može se odobriti samo za razliku vremena od dana podnošenja zahtjeva do roka od 2 godine.

Uz pisani zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

- dokaz o uporabljivosti poslovnog prostora-građevine prema važećim zakonskim propisima,
- dokaz o vlasništvu nekretnina (izvadak iz zemljišne knjige),
- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu
- popunjeni obrazac prijave za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade sa korisnom površinom poslovnog/proizvodnog prostora.

Članak 6c.

Obveznika komunalne naknade za poslovni/proizvodni prostor može se, na njegov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini do 80% utvrđene komunalne naknade, ako mu je zbog više sile (poplava, potres i slično) znatnije oštećen poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost, odnosno, ako mu je poslovni prostor potpuno uništen oslobodit će ga se u potpunosti.

Obveznika komunalne naknade oslobodit će se plaćanja od dana početka okolnosti koje su razlog oslobađanja do najduže 1 godinu.

Podnositelj zahtjeva dužan je, uz zahtjev podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva (dokaz o elementarnoj nepogodi, zapisnik nadležnih tijela, foto dokumentaciju i dr.).“

Članak 4.

Iza članka 8. dodaje se novi članak 8a koji glasi:

„Članak 8a.

Upravni odjel Grada Krapine nadležan za poslove komunalnog gospodarstva može u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, kao i u postupku utvrđivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, u svrhu utvrđivanja relevantnih činjenica izvršiti kontrolu dostavljenih podataka, izvršiti očevid u stambenom, poslovnom i proizvodnom prostoru, te poduzeti sve radnje u svrhu dokazivanja prema važećem Zakonu o općem upravnom postupku.“

Članak 5.

U članku 10. stavak 1. Odluke se iza riječi „propisan“ umjesto: „Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br.40/97 i 117/07)“ stavlja se: „važećom Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine i propisima za izračun neto korisne površine prostora.“

Članak 6.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju kriterija i načinu oslobađanja plaćanja komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Krapine br. 01/11).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u Službenom glasniku Grada Krapine.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zoran Gregurović

Klasa: 363-02/11-01/016
Urbroj: 2140/01-04-0401-11-3
Krapina,16.05.2011.