

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95,70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-Pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) i članka 21. Statuta Grada Krapine ("Službeni glasnik Grada Krapina", br. 4/09.), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 14. sjednici održanoj dana 30.06. 2011. godine,  
d o n o s i

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o komunalnom doprinosu**  
**za područje Grada Krapine**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu za područje Grada Krapine (Službeni gl. KZZ br. 14/01. i Službeni glasnik Grada Krapine br. 7/02., 10/02, 11/04 i 6/06 i 04/10-pročišćeni tekst)- u daljnjem tekstu: Odluka, u poglavlju III, u članku 4. mijenja se stavak 1. i glasi:

„ Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se prema vrsti građevine i zoni u novčanom iznosu u kunama kako slijedi:

Red. br.	VRSTA GRAĐEVINA	ZONA			
		I	II	III	Ia
A	Stambene i stambeno –poslovne građevine	kn/m <sup>3</sup>	kn/m <sup>3</sup>	kn/m <sup>3</sup>	kn/m <sup>3</sup>
1.	a) Obiteljska kuća do 400 m <sup>2</sup> brp i do tri stana, građevine za povremeno stanovanje, pomoćne građevine i garaže na parcelama obiteljskih kuća, prema odredbama prostornog plana	10,00	7,50	4,00	-
	b) Poslovni prostori u sklopu obiteljskih kuća (trgovina, ugostiteljstvo, usluge, uredi, zanati i dr. prema odredbama prostornog plana) i prenamjena stambenog u poslovni u ob. kući	20,00	15,00	8,00	-
		odnosno razlika do uplaćenog doprinosa			
2.	a) Stambene građevine od 4 i više stana, pomoćne građevine i garaže na parceli, osim podzemnih garaža	20,00	15,00	8,00	-
	b) Poslovni prostori u sklopu višestambenih građevina i prenamjena stambenog prostora u	kao pod 1B, odn. razlika do uplaćenog doprinosa			

	poslovni				
	c) podzemne garaže –u sklopu stambeno-poslovnih građevina	10,00	7,50	4,00	-
<b>B.</b>	<b>Poslovne građevine</b>				
3.	Proizvodni prostori i proizvodne hale sa pratećim uredskim, prodajnim i skladišnim prostorima, skladišta kao zasebne građevine do 500 m <sup>2</sup> brp	20,00	15,00	8,00	7,50
4.	Građevine trgovačke, uslužne, uredske i ugostiteljsko-turističke namjene	30,00	20,00	10,00	10,00
5.	Skladišta, kao zasebne građevine, veća od 500 m <sup>2</sup> brp	30,00	20,00	10,00	10,00
6.	Prenamjena poslovnog prostora – iz proizvodnog u kategorije pod 4. i 5.	kao pod točkom 4. i 5. , odn. razlika do uplaćenog doprinosa			
7.	Građevine javne i društvene namjene – uprava, odgoj i obrazovanje, sport, kultura , zdravstvene djelatnosti, socijalna skrb, sakralne građevine	10,00	7,5	4,0	5,0
8.	Građevine visokogradnje kao prateće građevine uređajima infrastrukture	20,00	15,00	8,00	10,00
9.	Građevine za seoski turizam	10,00	7,50	4,00	-
10.	Gospodarske poljodjelske građevine unutar i izvan građevinskih područja (staje, spremišta, farme, tovilišta, klijeti i drugi objekti prema prostornom planu)	4,00	3,00	1,60	-
11.	Podzemne garaže-javne i u sastavu poslovnih građevina od br. 3.- 8.	10,00	7,50	4,00	

## Članak 2.

Mijenja se članak 9. Odluke i glasi:

„Grad Krapina kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. st.1.

U potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa slijedeći investitori:

-pravna osoba u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Krapine koja gradi građevine i uređaje komunalne infrastrukture prema odredbama važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o vodama, osim poslovnih prostorija pravne osobe i

- ustanova ili pravna osoba kojoj je osnivač Grad Krapina koja gradi, odnosno je investitor izgradnje građevina koje služe za obavljanje redovne djelatnosti, a koje se financiraju iz Gradskog

proračuna .“

### Članak 3.

U članku 10a. Odluke dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke donosi upravno tijelo Grada Krapine nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju pismenog zahtjeva investitora.“

### Članak 4.

Članak 11. Odluke se mijenja i glasi:

„Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 2. ove Odluke, može sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste iz članka 2. st.1. ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznosu komunalnog doprinosa, pod slijedećim uvjetima:

-da je nerazvrstana cesta neophodna za pristup građevnoj čestici na kojoj se gradi,

-da su procijenjeni troškovi gradnje nerazvrstane ceste u skladu sa tržišnim cijenama za gradnju nerazvrstanih cesta na području Grada Krapine (cijene postignute u postupcima javne nabave za tekuću godinu, a ukoliko iste nema, po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo),

- u slučaju da su troškovi gradnje nerazvrstane ceste manji od komunalnog doprinosa kojeg obveznik treba platiti, dužan je platiti razliku do iznosa u visini komunalnog doprinosa.

Postupak za utvrđivanje uvjeta iz prethodnog stavka vodi upravno tijelo Grada Krapine nadležno za komunalno gospodarstvo na temelju pismenog zahtjeva obveznika.

Ugovor o financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste s obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa sklapa gradonačelnik Grada Krapine, prema uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 5.

Članak 12. Odluke se briše, a dosadašnji članak 13. postaje članak 12.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u Službenom glasilu Grada Krapine.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zoran Gregurović

Klasa: 361-02/11-01/001

Urbroj: 2140/01-04-0401-11-6

Krapina, 30.06. 2011.