

Na temelju članka 100. i 346. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 21. Statuta Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 04/09), Gradsko vijeće Grada Krapine je na 20. sjednici održanoj dana 23.04.2012. god. donijelo

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09 i 04/10-pročišćeni tekst odredbi), u daljnjem tekstu "Izmjene i dopune GUP-a".

**Članak 2.**

„Izmjene i dopune GUP-a“ izrađene su od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61/I , a sadržane su u elaboratu "Generalni urbanistički plan Grada Krapine – IV izmjene i dopune" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

2. IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  - 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1:10000
  - 1.2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA M 1: 5000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  - 2.1 RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 3.1. PROMET
  - 3.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
  - 3.4.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA
  - 3.4.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
  - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA
  - 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
  - 4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.2. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

- 1.3. Izmjene i dopune elektroničke komunikacijske infrastrukture i vodnogospodarsog sustava
- 1.4. Izmjene i dopune uvijeta korištenja i zaštite prostora
- 1.5. Izmjene i dopune područja primjene planskih mjera zaštite
- 1.6. Izmjene i dopune ostalih kartografskih prikaza
- 1.7. Usklađenje sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o

- prostornom uređenju i gradnji
- 1.8. [IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE](#)
  - 1.9. [IZMJENE I DOPUNE PISANOG DIJELA PLANA](#)
  2. IZVOD IZ PPU GRADA KRAPINE
  3. [STRUČNE PODLOGE](#)
  4. [POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA](#)
  5. [ZAHTJEVI I MIŠLJENJA](#)(iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
  - 6A. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI
  - 6B. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
  8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
  9. SAŽETAK ZA JAVNOST

### **Članak 3.**

Izmjene i dopune Odredbi za provođenje „Izmjene i dopune GUP-a“, navedene pod točkom 2.A. Tekstualnog dijela „Izmjena i dopuna GUP-a“, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke, te se s tekstom odluke objavljuju u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

### **Članak 4.**

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

### **Članak 5.**

Uvid u „Izmjene i dopune GUP-a“ iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade –Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

### **Članak 6.**

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 07/09 i 04/10-pročišćeni tekst odredbi) i pripadajuće provedbene odredbe.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Zoran Gregurović

Klasa: 350-01/10-01/27  
Urbroj: 2140/01-04-0401-12-75  
Krapina, 23.04.2012.

**PRILOG**  
**Odluke o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine**

**IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE**  
(pročišćeni tekst odredbi -Sl. glasnik Grada Krapine br. 04/10)

**Članak 1.**

U članku 1. stavku 2. riječ „i kartogramima“ briše se.

U članku 1. stavku 3. tekst na kraju stavka:

„kartogrami

**1. POLAZIŠTA PLANIRANJA**

- 1.1. ZEMLJOPISNI POLOŽAJ GRADA KRAPINE
- 1.2. TERITORIJALNO-POLITIČKI USTROJ
- 1.3. SUSTAV NASELJA I ADMINISTRATIVNIH SJEDIŠTA
- 1.4. DEMOGRAFSKI PODACI
- 1.5. POSTOJEĆA PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA
- 1.6. POSTOJEĆI RAZVRSTAJ JAVNIH CESTA
- 1.7. ŽELJEZNIČKI PROMET
- 1.8. PRIRODNI RESURSI
- 1.9. PRIRODNA BAŠTINA
- 1.10. KULTURNA BAŠTINA
- 1.11. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

**2. OSNOVE PROSTORNOGA RAZVOJA I UREĐENJA**

- 2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA
- 2.2. MREŽA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 2.3. MREŽA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

**3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**

- 3.1. CESTOVNI PROMET
- 3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET
- 3.3. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- 3.4. RADIO I TV SUSTAV VEZA
- 3.5. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
- 3.6. ELEKTROOPSKRBA
- 3.7. VODOOPSKRBA
- 3.8. ODVODNJA
- 3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

**4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

- 4.1. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI
- 4.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
- 4.3. ZAŠTITA OKOLIŠA“

briše se.

**Članak 2.**

U članku 9. stavka 1. točke 1. i 1a. mijenjaju se i glase:

„1. Autocesta A2 GP Macelj (gr. R. Slovenije) –Trakošćan-Krapina-Zagreb (čvorište Jankomir, A3);

1a. Državna cesta D1 G.P. Macelj (gr.R.Slovenija) – Krapina – Zagreb – Karlovac - Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8) i Državna cesta D 206 (GP Hum na Sutli (gr. R. Slov.) - Pregrada - Krapina (D1).“

Točka 5. se briše, a dosadašnje točke 6. i 7. postaju točke 5. i 6.

### **Članak 3.**

U članku 10. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„1. Ceste:

Ž 2098 / Đurmanec (D207) – Krapina (D206) - Popovec (D1)/,

Ž 2099 / Ž 2098 - G. Jesenje - Bednja (D508) /,

Ž 2121 / Tkalci (D206) - Gornja Pačetina (Ž2155)

Ž 2122 / Krapina (D1) - Trški Vrh - Radoboj - D35 /,

Ž 2123 / Radoboj (Ž 2122) - Jazvine - D1/,

Ž 2155 / (D 205) - Tuheljske Toplice - Krapinske Toplice - G. Pačetina - Lepajci D1/“

Točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Transformatorsko postrojenje u Bobovju (TS 110/35 kV);“

### **Članak 4.**

U članku 11. stavku 1. točki 3. riječ „(motel)“, briše se.

U članku 11. stavku 3. tekst „te Detaljni plan uređenja (Športski centar Podgora - Strahinje)“, briše se.

### **Članak 5.**

U članku 13. stavku 5. točki 4. tekst „:S+P+Pk S+P+1+Pk“ zamjenjuje se tekstem „S+P+1+Pk“.

### **Članak 6.**

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na planu Korištenje i namjena prostora označeno je zemljište namijenjeno za ugostiteljsko-turističku namjenu crvenom bojom. Predviđena je lokacija hotela (oznaka na planu Th), motela/pansiona (oznaka na planu T1) te zone tranzitnog turizma (oznaka na planu T3). Unutar zona mogu se smjestiti prateće sadržaje (manje trgovačke i poslovne i sl.), ali oni ne smiju škoditi ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu i ne smiju narušiti sliku okolnoga ambijenta. Zona tranzitnog turizma podrazumijeva pružanje ugostiteljskih, odmorišnih i servisnih usluga uz dodatne usluge informacijskog karaktera.“

U članku 14. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Planirani hotel, južno od osnovne škole Augusta Cesarca, mora biti planiran prema slijedećim uvjetima:

- Hotel zbog svog položaja u gradu treba sadržavati i javni parkirališno-garažni prostor.
- Potreban broj PGM za sadržaj hotela određuje se prema uvjetima iz čl. 61a. uz koje je potrebno osigurati još dodatno najmanje 80 PGM u javnom korištenju. Navedena PGM treba osigurati na građevnoj čestici hotela.

- Najveća dozvoljena visina građevine je P+4 sa potkrovljem. Moguća je izgradnja dvije podrumске etaže.
- Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice utvrđuje se sa 60%, a najmanje 20% čestice treba perivojno oblikovati.
- Građevna linija mora biti odmaknuta najmanje 5 metara od koridora Celjske ulice i najmanje 15 metara od sjevernog ruba građevne čestice. Istovremeno sa izgradnjom zgrada, potrebno je izvesti šetalište uz potok Krapinščicu, najmanje u potezu same parcele.
- Pročelje zgrade okrenuto prema potoku Krapinščici mora biti u oblikovnom smislu promišljeno kao i pročelje prema Celjskoj ulici (ne smije ga se tretirati kao „stražnje pročelje“).
- Preporučuje se suvremeno arhitektonsko oblikovanje koje će, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku ostvariti nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture,
- Kako bi se dobilo što kvalitetnije arhitektonsko rješenje za zgradu hotela i kontaktnu zonu (prostor prilaza prema nalazištu Hušnjakovo), propisuje se provedba arhitektonskog natječaja sukladno propisima o provođenju natječaja iz područja arhitekture i urbanizma.“

## Članak 7.

U članku 17. stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Na površinama sportske namjene treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

- \* Građevne čestice dimenzioniraju se prema standardima i kapacitetu građevine, a moraju imati odgovarajući pristup na prometnu površinu.
- \* Moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih sportskih građevina (sportski tereni, sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni) te pratećih sadržaja koji su veličinom primjereni zoni u kojoj se nalaze (manji poslovni, trgovački, ugostiteljski i uslužni sadržaji).
- \* Veličina i visina sportskih građevina dimenzionira se prema važećem standardu.
- \* Uređenje pratećih sadržaja moguće je samo u građevinama osnovne (sportske) namjene. Površina pratećih sadržaja ne može biti veća od 50% ukupne GBP (građevinske bruto površine).
- \* Izgrađenost građevne čestice na kojoj se planiraju zatvorene sportske građevine je maksimalno 30%.
- \* Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.
- \* Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili u neposrednoj blizini.
- \* Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća. Ograda mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.).
- \* Zbog što primjerenijeg uklapanja u sliku krajobraza potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova, treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
- \* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).“

U članku 17. stavku 13. točki 1. riječ „najmanja“ zamjenjuju se riječju „najveća“.

#### **Članak 8.**

U članku 18. stavku 4. broj „25%“ zamjenjuje se brojem „35%“.

#### **Članak 9.**

U članku 19. stavku 1. riječi „javnog puta“ zamjenjuju se riječima „prometne površine“.

#### **Članak 10.**

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najmanja širina građevne parcele na dijelu gdje se namjerava izgraditi slobodnostojeća stambena zgrada smije biti 14,00 metara, 11,00 metara za izgradnju dvojne građevine i 8,0 metara za izgradnju građevina u nizu. Zgrade u nizu moguće je graditi u postojećim naseljima gdje je bivšim planovima bilo planirano građenje u nizu, a koja nisu u cijelosti realizirana ili je provedena parcelacija za izgradnju u nizu te u predjelima za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana.“

U članku 20. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Najmanja površina građevne parcele za slobodnostojeće stambene zgrade može biti 350 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine 275 m<sup>2</sup>, a za izgradnju građevina u nizu 200 m<sup>2</sup>, osim u već izgrađenom dijelu grada. Najveća površina građevne parcele se ne ograničava. Isto tako uvjeti iz stavka 1. do 3. ovoga članka ne primjenjuje se za već formirane građevne parcele u povijesnoj jezgri Grada.“

#### **Članak 10.**

U članku 21. stavak 4. briše se.

#### **Članak 11.**

U članku 22. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Niz se mora izvesti kao građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja.“

U članku 22. dosadašnji stavci 5. i 6., postaju stavci 6. i 7.

#### **Članak 12.**

U članku 23. stavku 2. tekst „osim stambenog dijela“, briše se.

U članku 23. stavku 3. tekst „prethodne alineje“, zamjenjuje se tekстом „iz stavka 1. i 2. ovog članka“.

#### **Članak 13.**

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

#### **Članak 14.**

U članku 29. stavku 7. iza teksta „s mogućnošću izgradnje“ dodaje se tekst „podruma ili“.

#### **Članak 15.**

U članku 32. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, građevina, infrastrukturnih objekata, sadnja drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građe i sl., odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način te ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti.“

U članku 32. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za gradnju i izvođenje radova u pojasu 20,00 metara od vodotoka (potoka Krapinščice, Radobojčica i drugi), odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala. potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Zgrade koje se grade na građevnim česticama uz Krapinščicu potrebno je oblikovati s pročeljem prema potoku i sa skladno oblikovanom ogradom prema šetalištu uz Krapinščicu.“

#### **Članak 16.**

U članku 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obiteljska stambena zgrada je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice. Može biti izgrađena kao samostojeća, poluugrađena ili ugrađena (stambeni niz).“

U članku 40. stavku 3. broj „75%“ zamjenjuju se brojem „65%“:

U članku 40. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Na jednoj građevnoj parceli može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su dva stana odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnomo i postojeća građevna parcela se može preparcelirati na dvije parcele. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine parcela moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Generalnoga plana.“

#### **Članak 17.**

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa više od tri stambene jedinice, a bruto razvijena površina zgrade je veća od 400 m<sup>2</sup>.“

Članak 18.

U članku 45. stavku 1. broj „3,50“ zamjenjuju se brojem „4,50“.

#### **Članak 19.**

U članku 59. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Trase i lokacije komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja, a koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.“

#### **Članak 20.**

U članku 60. stavku 1. tekst „E 59“ zamjenjuju se tekстом „A2“.

#### **Članak 21.**

U članku 61. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama Zaštitni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste 50 metara, za županijske 30 metara i za lokalne ceste 20 metara. Unutar zaštitnog pojasa (koji je u pravilu simetričan u odnosu na os kolnika) nije dozvoljena nikakva izgradnja, sadnja stabala, živice i drugog raslinja. Granica zaštitnoga pojasa podudara se s regulacijskom linijom, ako cesta prolazi kroz građevno područje. U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu.“

U članku 61. dodaju se stavci 5.,6. i 7. koji glase:

„(5) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje;

(6) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste i ostalih javnih cesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete građenja nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(7) Sukladno važećim zakonima i posebnim propisima zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa od 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.“

#### **Članak 22.**

Iza članka 61. dodaju se članci 61.a i 61.b koji glase:

#### **„Članak 61.a**

##### **PROMET U MIROVANJU**

(1) Prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine, legalizacije, rekonstrukcije, promjene ili privođenju namjeni građevine javne, gospodarske ili sportsko - rekreativne namjene, investitor je obavezan osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta.

(2) Broja parkirališno-garažnih mjesta određuje se na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP), ovisno o namjeni prostora:

Namjena prostora

Prosječna vrijednost

Lokalni uvjeti



Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6 - 10
Trgovine	40	30 - 50
Drugi poslovni sadržaji	20	15 - 25
Uredski prostori	10	7 - 20
Ugostiteljski sadržaji	50	40 - 60
Odgovorno-obrazovne ustanove	10	5 - 20

(3) Kada se potreban broj PGM-a ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- motele i pansionere: na svaku sobu,
- hotele: na svaku smještajnu jedinicu 1 PGM, te dodatno 25 PGM na svakih 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine nesmještajnog dijela
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta,
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta,
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece,
- bolnice, na četiri kreveta ili tri zaposlena u smjeni,
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na tri zaposlena u smjeni,
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,

(4) U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti dokumentom prostornog uređenja niže razine, uz detaljni proračun i obrazloženje promjene GUP-om utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 2. ovog članka.

(6) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže. U slučajevima kada se parkirališne potrebe (ili dio njih) rješavaju na javnim parkiralištima isto treba biti izgrađeno i u funkciji u trenutku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje.

#### Članak 61.b

(1) Javne garaže/parkirališta, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) mogu se graditi na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), uz objekte društvene namjene i u drugim zonama sukladno potrebama.

(2) Parkiranje je moguće, u svim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći u skladu s važećom Gradskom odlukom o uređenju prometa.

(3) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

(4) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida.

(5) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

(6) Javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju. Mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne, na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena.“

### **Članak 23.**

U članku 62. stavku 1. tekst „Hrvatskih telekomunikacija“, briše se.

### **Članak 24.**

U članku 62a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 3.2. Pošta i telekomunikacije kružnicama promjera 1000 m, i 1500 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.“

U članku 62a. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(9) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.“

U članku 62a. dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 10., 11. i 12.

### **Članak 25.**

U članku 64. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Postojeći Odvojni plinovod za MRS Krapina DN 150/50, dužine cca 1500, prolazi kroz planirano građevinsko područje javne i društvene namjene te je osiguran zaštitni pojas širine 60 metara. Udaljenost zgrade može biti i manja uz primjenu posebnih mjera zaštite, a sve u skladu s važećim propisima.“

U članku 64. dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

#### **Članak 26.**

U članku 66. stavku 2. tekst: „U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevno područje potrebno je zatražiti suglasnost Krapinsko – zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju na prijedlog tog dijela trase.“, briše se.

U članku 66. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.“

#### **Članak 27.**

U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno sa prečistačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju. Ukoliko se treba izgraditi prečistač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.“

#### **Članak 28.**

U članku 75. stavku 1. točkama 1., 7., 10., i 11. riječ „krajolik“ zamjenjuje se riječju „krajobraz“.

#### **Članak 29.**

U članku 76. stavku 2. točki 1. i stavku 3. točkama 1. i 2. riječ „krajolik“ zamjenjuje se riječju „krajobraz“.

#### **Članak 30.**

U članku 77. stavku 3., stavku 4. i stavku 8. riječ „krajolik“ zamjenjuje se riječju „krajobraz“.

U članku 77. ispravlja se pogreška krive oznake redoslijeda brojeva (dva puta upisan broj stavka “4.”), tako da se iza stavka 4. ispravljaju dosadašnje oznake stavaka 4., 5., 6., 7. u oznake 5., 6., 7., 8.

U članku 77. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka. Prilikom zahvata na uređenju korito potoka Krapinščice u središtu naselja Krapina, potrebno je zadržati kaskade potoka, a pokose korita urediti kao travnate površine.“

U članku 77. stavci pod dosadašnjim oznakama 8. i 9. postaju stavci 10. i 11.

U članku 77. iza stavka 11. dodaju se novi stavci 12. i 13. koji glase:

„(12) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvijete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode.

(13) Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.“.

### Članak 31.

U članku 78. stavku 1. tekst:

- „\* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09);
- \* Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07; 38/09);
- \* Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.);
- \* Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01, 4/08)“, briše se.

U članku 78. stavku 2. riječ „krajolik“ zamjenjuje se riječju „krajobraz“.

U članku 78. stavku 4. tekst:

- „\* Posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- \* Prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- \* Nadzor u svim fazama radova, na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.“

zamjenjuje se tekстом:

- „• posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja
- prethodno odobrenje za radove na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru kao i za radove unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.“.

### Članak 32.

U članku 79. stavku 2. tekst „(zona A i B)“ zamjenjuje se tekстом „(zona A, B i C)“.

### Članak 33.

U članku 80. stavku 1. točki 2. tekst „A i B“ zamjenjuje se tekстом „A, B i C“.

U članku 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U skladu s Obvezatnom uputom o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, uspostavljaju se odredbe stupnjevane zaštite za područje povijesne urbane cjeline Krapine s tri predjela (zona) različite vrijednosti te različitoga stručnog i upravnog postupanja. To su zone: **A, B, C te K i I** koje su označene u kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja.“

U članku 80. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Zona „A“ označava stupanj zaštite prostora u kojima se u potpunosti štite povijesne strukture. Obuhvaća osobito vrijedna područja kulturno-povijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Granica zone „A“ obuhvaća posebno vrijedno područje najužega središta Krapine. Proteže se duž glavne, Gajeve ulice, s obostranim nizom kuća i pripadnih parcela, od župne crkve do stare tvornice kamenine, s bočnim širenjem na prostor Gajevog trga i franjevačkog samostana te prostora Josipovca i Hušnjakova, a s druge strane na područje starog grada Krapine.

Za zonu „A“ utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

cjelovita zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih vrijednosti odnosno oblika i izgleda povijesnog građevnog tkiva uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja  
stroga kontrola unošenja novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima

prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture

prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije

zadržavanje u cijelosti povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica

zadržavanje u cijelosti povijesne matrice, povijesnih pojaseva ulica i trgova, bez mogućnosti izmjene njihove geometrije i bez mogućnosti proboja novih ulica. Na temelju posebnih uvjeta mogu se dozvoliti promjene na instalacijskoj infrastrukturi, obradi hodne plohe i urbane opreme.“

U članku 80. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Zona „B“ označava stupanj zaštite predjela u kojima se djelomice štiti povijesna struktura. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj mjeri izgrađene novijim zgradama koje čine skladnu cjelinu no uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata. Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Zona „B“ obuhvaća potez izgradnje najjužnijeg dijela Gajeve ulice do Trga S. Radića, stambene kuće u Strossmayerovoj ulici neposredno ispod župne crkve, te istočnu stranu sjevernog dijela Magistratske ulice, odnosno Ulice Matije Gupca.

Za zonu „B“ utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.

uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz posebne uvjete, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama.

iznimno su dozvoljene i arhitektonski kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst.

Pod istim uvjetima moguće su nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada.

iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine i ukoliko novoplanirano uređenje ili izgradnja na istome mjestu jamči očuvanje postojeće kvalitete prostora.

Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.“

U članku 80. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Zona „C“ označava predjele ambijentalne zaštite gdje se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća novije dijelove građevne strukture koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru. Također obuhvaća i područja na kojima je očuvana naseobinska matrica (parcelacijska struktura, ulični i putni koridori, organizacija okućnica i dr.) iako je pretežno zastupljena novija izgradnja. Zona „C“ obuhvaća veću izgrađenu površinu sjeverno i sjeverozapadno te i južno i jugozapadno od povijesne jezgre do auto-ceste na istoku te željezničke pruge na zapadu.

Za zonu „C“ utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

moгуća je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina uz uvjet očuvanja bitnih ambijentalnih karakteristika osnovnih povijesnih struktura kulturno-povijesne cjeline s obzirom na poziciju na rubnim dijelovima kulturno-povijesne cjeline sve zahvate treba podrediti maksimalnom očuvanju vizura na zonu djelomične zaštite kulturno-povijesne cjeline (zonu „B“) osigurati ujednačenu građevnu strukturu uličnih nizova prvenstveno kroz katnost, položaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje.“

U članku 80. stavku 6. riječ „krajolik“ zamjenjuje se riječju „krajobraz“.

U članku 80. stavku 6. točki 2. tekst „Zona A“ i „Zona B“ zamjenjuje se tekstem: „Zona A“, „Zona B“ i „Zona C“.

### **Članak 34.**

Iza članka 88. dodaju se članci 88.a, 88.b, 88.c, 88.d, 88.e, 88.f, 88.g koji glase:

#### **„Članak 88.a**

##### **MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

#### **Članak 88.b**

##### **MJERE SKLANJANJA LJUDI**

(1) Posebnim propisima Grad Krapina svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 1. stupnja ugroženosti u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

(2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana potrebno je graditi skloništa osnovne i dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa uključivo i skloništa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja. Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se provedbenim planovima uz suglasnost nadležnog tijela.

(4) Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.

(5) Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.

(6) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

(7) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidro-geoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

#### Članak 88.c

##### MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga GUP-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

#### Članak 88.d

##### MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem GUP-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda GUP-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

#### Članak 88.e

##### MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

(1) GUP-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Krapine pripada zoni jačine VII<sup>o</sup> i VIII<sup>o</sup> MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

#### Članak 88.f

##### MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno) važećim zakonima i posebnim propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:  
sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

sve građevine koje nisu obuhvaćene važećim Pravilnikom o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

Članak 88.g

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata GUP grada Krapina potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.“

**Članak 35.**

U članku 89. stavku 1. točka 2. koja glasi „\* Detaljni plan uređenja (DPU) za sportski centar "Podgora - Strahinje", briše se.

U članku 89. stavku 2. riječ „planu“, briše se.

**Članak 36.**

U članku 90. stavku 3. tekst „i do izrade Detaljnoga plana uređenja za sportski centar Podgora - Strahinje“, briše se.

**Članak 37.**

U članku 91. stavku 1. tekst „Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije potrebno je utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.“, briše se.

U članku 91. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Za prostor sportske namjene (R1) u sjevernom dijelu grada, sportskog centara „Podgora – Strahinje“, propisuje se obveza izrade prostorno-programске studije ili idejnog arhitektonskog rješenja cijelog prostora namjene R1.“

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Zoran Gregurović

Klasa: 350-01/10-01/27  
Urbroj: 2140/01-04-0401-12-75  
Krapina, 23.04.2012.