



Izrada katastra nekretnina i obnova zemljišne knjige na području

Grada Krapine za k.o. Velika ves

OBAVIJEST

Nositeljima prava na zemljištu (vlasnicima) o odvijanju **katastarske izmjere**

Postupak nove izmjere obuhvaća kompletnu geodetsku izmjeru svih katastarskih čestica i objekata. Izmjerom će se utvrditi stvarni položaj, oblik, površina i način uporabe na katastarskim česticama i objektima, te njihov trenutni vlasnik. Iz podataka prikupljenih novom izmjerom izradit će se novi katastarski plan, operat i zemljišna knjiga.

Projekt je financiran od strane grada Krapine i Državne Geodetske Uprave, a uspjeh ovih opsežnih radova uvelike ovisi o međusobnoj suradnji nositelja prava na susjednim česticama (*kvalitetno omeđene čestice*).

Zašto nova izmjera?

- Za 70 % teritorija RH, katastarska i zemljišna knjižna evidencija zasniva se na katastarskoj izmjeri staroj više od 100 godina
- Današnji planovi nastali su prevođenjem analognih listova (nastalih grafičkom izmjerom) u digitalni oblik procesima skeniranja i vektorizacije
- Različito stanje na terenu, u katastru i u zemljišnoj knjizi
- Održavanje katastra redovnim postupcima je teško, sporo i za vlasnike nekretnina **SKUPO**

Što nositelj prava na zemljištu (vlasnik) dobiva novom izmjerom:

- Evidentiranje stvarnog položaja čestice i njezine površine.
- Mogućnost besplatne parcelacije ili okrupnjavanje čestica.
- Mogućnost razvrgnuća suvlasničkih odnosa, te provedbu neevidentiranih dogovornih nagodbi, zamjena, kupoprodaja i nasljeđivanja.
- Upis neevidentiranih objekata u katastar nekretnina.
- U konačnici dobivanje tzv. "čistih papira" odnosno, usklađenog katastarskog i imovinsko – pravnog (*gruntovnog*) statusa Vaše nekretnine.

Na koji način nositelj prava na zemljištu (vlasnik) mora aktivno sudjelovati u projektu?

- Prvi i najvažniji zadatak vlasnika:
 - zajednički sa susjedima, trajnim međnim oznakama, obilježiti granice između zemljišta na kojem imaju prava vlasništva (omeđivanje).
 - prikupljanje podataka o vlasnicima (omjer vlasništva, ime, prezime, ime oca ili djevojačko prezime, adresa, OIB, kontakt telefon).
 - prikupljanje dozvola za neevidentirane objekte na katastarskoj čestici
- Drugi zadatak vlasnika:
 - U vrijeme kada bude pozvan od strane izvođača radova, dođe na predmetnu česticu i zajedno sa susjedima pokaže unaprijed postavljene trajne međne oznake, koje se potom geodetski snimaju.
 - Izvođač radova ne smije zakonski, a ne može ni tehnički, određivati granice zemljišta. To je isključivo pravo i obveza nositelja prava na zemljištu (vlasnika, ovlaštenika, upravitelja) i njihovih susjeda. Područnom Uredu za Katastar Krapina dostavlja se izvješće o izvršenom ili ne izvršenom omeđenju čestice.

- Treći zadatak vlasnika:
 - Poslije terenskog dijela izmjere, prema pozivu izvođača na *predočavanje*, donese potrebnu dokumentaciju kojom ćete dokazati osnovanost evidentiranja vaših zgrada u elaborat katastarske izmjere.
 - Prilikom predočavanja bit će omogućen uvid u podatke prikupljene na terenu
- Četvrti zadatak vlasnika:
 - Izlaganje podataka elaborate katastarske izmjere
 - Izlaganje provodi povjerenstvo Državne geodetske uprave, a izlaganje se obalja istodobno sa osnivanjem ili obnovom zemljišne knjige, koje će provoditi nadležni sud.

Upute za obilježavanje!

Ako čvrste međe već postoje:

- Međe koje su definirane već postojećim objektima (npr. ograda, kuća, pomoćni ili gospodarski objekt) treba samo adekvatno označiti. Pri dnu objekta, u dužini cca 10 cm, povuče se okomita crta nekom uočljivom vodootpornom bojom, preporuča se upotreba uljane boje – crvena, žuta ili plava. Potrebno je označiti svaku međnu točku, odnosno svaku lomnu točku posjeda

Ako čvrste međe ne postoje:

- Ukopavanjem u zemlju armirano – betonskog stupića dimenzija 10x10x50 cm, tako da viri iz zemlje cca 10 – 15 cm.
- Ukopavanjem u zemlju prirodnog kamena koji ima približni oblik i veličinu kao stupići.
- Zabijanjem u zemlju posebno izrađene međne oznake od metala i plastike.

SPORNA MEĐA

- Ako dogovor oko međe nije moguće postići: Vlasnici susjednih parcela koji ne mogu postići dogovor oko položajameđe, **MORAJU UČVRSTITI SVAKI SVOJ PRIJEDLOG MEĐE** te međne oznake obojati različitim bojama. Prijedlog rješenja spora bit će prikazan prilikom izlaganja na javni uvid. Ukoliko se ne prihvati takvo rješenje, spornu među rješava nadležni sud u odvojenom sudskom postupku. Rješenje tog postupka treba dostaviti povjerenstvu na izlaganje.

Nadamo se uspješnoj suradnji, na obostranu korist i zadovoljstvo!