



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRAPINA  
GRADONAČELNIK

KLASA:944-05/17-01/0001  
URBROJ:2140/01-02-0201-17-2  
Krapina, 10.3.2017.

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("N.N" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 152/14.), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.), čl. 36. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj: 4/09., 3/13.), čl. 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine („Službeni glasnik“ KZZ br. 2/98., „Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/10.), gradonačelnik Grada Krapine raspisuje sljedeći

### NATJEČAJ

Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krapine pod oznakom:  
-kat.čest.br. **4949/4** pašnjak površine 119 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. **4950/3** pašnjak površine 2 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. **4952/1** pašnjak površine 30 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Krapina-grad, na lokaciji u gospodarskoj zoni Krapina Nova zapad, u naravi travnata površina obrasla niskim i visokim raslinjem. Parcele služe za pristup na prometnu površinu i formiranje parcela za poslovnu namjenu. Početni iznos kupoprodajne cijene je ukupno (za 151 m<sup>2</sup>) 16.597,60 kn.  
-½ dijela kat.čest.br. **2787/2** livada ukupne površine 431 m<sup>2</sup> (120 čhv) z.k.ul. 9065 k.o. Krapina na lokaciji iza Trškog Vrha, u naravi travnata površina, obrasla niskim i visokim raslinjem. Početni iznos kupoprodajne cijene je 2.215,99 kn;  
-½ dijela kat.čest.br. **2716** voćnjak ukupne površine 982 m<sup>2</sup> (273 čhv) z.k.ul. 7952 k.o. Krapina na lokaciji iza Trškog Vrha, u naravi travnata površina, vrlo strma, obrasla niskim i visokim raslinjem. Početni iznos kupoprodajne cijene je 5.048,95 kn;  
-kat.čest.br. **926/2** kuća površine 36 m<sup>2</sup> (10 čhv) z.k.ul. 7580 k.o. Krapina na lokaciji Lazi Krapinski, u naravi u ruševnom stanju pomoćna građevina od kamena. Početni iznos kupoprodajne cijene je 3.426,77 kn;  
- kat.čest.br. **4935/5** dvorište Bobovje površine 566 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Krapina-grad, na lokaciji u gospodarskoj zoni Krapina Nova zapad, u naravi travnata površina obrasla niskim i visokim raslinjem. Parcela služi za pristup na prometnu površinu i formiranje parcela za poslovnu namjenu. Početni iznos kupoprodajne cijene je 62.213,57 kn.  
- kat.čest.br. **1068/2** pašnjak površine 565 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Krapina-grad, na lokaciji u Strahinju. Parcela ima pristup na prometnu površinu, nepravilnog oblika, većim dijelom travnata površina. Početni iznos kupoprodajne cijene je 101.526,43 kn.  
- kat.čest.br. **4003/2** put površine 111 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Krapina-grad, na lokaciji u Mihaljekovom Jarku. Parcela nema pristup na prometnu površinu, u naravi travnata u blagom padu. Početni iznos kupoprodajne cijene je 18.630,93 kn.  
- kat.čest.br. **7563/7** kuća i dvorište površine 522 m<sup>2</sup> (145 čhv), upisane u z.k.ul. 7468 k.o. Krapina, na lokaciji u Pristavi. Parcela je u naravi travnata površina, vrlo strma, bez stambene građevine, obrasla niskim i visokim raslinjem. Početni iznos kupoprodajne cijene je 6.186,61 kn.

- kat.čest.br. **7582/14** vinograd površine 288 m<sup>2</sup> (80 čhv), upisane u z.k.ul. 7468 k.o. Krapina, na lokaciji u Pristavi. Parcela je u naravi dijelom pašnjak/vinograd, vrlo strma. Početni iznos kupoprodajne cijene je 2.948,10 kn.

Uvjeti natječaja:

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu koja iznosi 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene za ukupnu površinu građevinske parcele za koju se podnosi ponuda, a polaže se kod Privredne banke na žiro račun Grada Krapine: HR0823400091821100007 poziv na broj HR 24 7706-OIB, te se prilaže uz ponudu u zatvorenom omotu.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotima uz naznaku "NE OTVARAJ", natječaj za kupoprodaju nekretnine, na adresu: GRAD KRAPINA, Krapina, Magistratska 30. Ponuda mora sadržavati: ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište podnositelja, OIB, dokaz o državljanstvu, odnosno upis iz sudskog registra (preslika), oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi, ponudeni iznos kupoprodajne cijene, dokaz o uplati jamčevine, broj računa na koji se vraća jamčevina, izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja.

Rok za davanje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu. U obzir će se uzeti samo cjelovite pravovremene ponude.

Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najvišu ponudenu cijenu za nekretninu. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju, viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore.

Najpovoljniji utvrđeni ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja natječaja i utvrđivanja koja se ponuda smatra najpovoljnijom za nekretninu, odnosno nakon donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora ili ne pristupe u roku za sklapanje ugovora ili ne uplate cijenu u cijelosti, smatra se da odustaju od ponude i gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ugovor se potpisuje u roku od 15 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika o zaključivanju ugovora. Nakon navedenog roka parcela se ponovno daje na natječaj te se smatra da je utvrđeni najpovoljniji ponuditelj odustao.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora. Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac. Isplata kupoprodajne cijene je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje posebna potvrda.

Grad ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja koja mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili prostorno planske dokumentacije te eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Na zemljište se ne obračunava porez na dodanu vrijednost jer isto nije građevinsko zemljište u smislu čl. 40. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme na tel. 049 382 409, a podaci o nekretnini su stavljeni na oglasnu ploču Grada. Grad Krapina zadržava pravo poništavanja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem.

GRAD KRAPINA  
GRADONAČELNIK  
Zoran Gregurović