



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 550-01/22-01/0005
URBROJ: 2140-1-04-0411-22-1
Krapina, 1.7.2022.

Na temelju članka 24. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/21 i 4/22) gradonačelnik Grada Krapine raspisuje sljedeći

JAVNI POZIV
za dodjelu bespovratnih sredstava
za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
u 2022. godini

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih sredstava u okviru provedbe mjera kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u skladu s uvjetima utvrđenim u Odluci o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 1/21 i 4/22) - dalje: Odluka i u ovom Javnom pozivu, u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Krapine.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Krapine:

MJERA 1. - Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 35.000,00 kn

MJERA 2. - Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće / stana u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše do 35.000,00 kn

MJERA 3. - Sufinanciranje kamate stambenih kredita za kupnju ili gradnju prve nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ili rekonstrukciju obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor u iznosu od 50% kamate za odobrene stambene kredite odnosno u maksimalnom iznosu do 750,00 kn mjesečno za maksimalno 5 godina otplate kredita

MJERA 4. - Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava novi stambeni prostor u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a maksimalno u visini 20.000,00 kn

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI

Prihvatljivi korisnici mjera su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Mladom obitelji u smislu Odluke smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji

od 40 godina na dan raspisivanja ovog Javnog poziva te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom / rekonstrukcijom vlastitog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Prihvatljivi korisnici mjera su fizičke osobe, državljani RH kao i strani državljani i osobe bez državljanstva te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području grada Krapine s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja kupnjom stana ili obiteljske kuće odnosno gradnjom ili rekonstrukcijom obiteljske kuće na području grada Krapine.

Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera propisanih Odlukom.

III. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava podnose se na propisanim obrascima sa pripadajućom dokumentacijom **sukladno Uputama za prijavitelje za svaku mjeru pojedinačno koje čine sastavni dio ovog Javnog poziva te su objavljene na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr pod rubrikom „Natječaj i javni pozivi“.**

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave ovog Javnog poziva u Glasu Zagorja. Javni poziv objavljuje se isti dan i na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr te oglasnoj ploči Grada Krapine.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se isključivo putem pošte preporučeno, u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

GRAD KRAPINA,

Magistratska 30, 49 000 Krapina

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

„ZAHTJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA MJERU __ (navesti redni broj mjere za koju se podnosi zahtjev)“

Rok za dostavu zahtjeva je 31.10.2022. godine ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.

U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 31.10.2022. godine, Grad Krapina će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr pod rubrikom „Natječaj i javni pozivi“.

Ukupan raspoloživi iznos sredstava koji se dodjeljuje temeljem ovog Javnog poziva iznosi 455.000,00 kn.

Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju temeljem ovog Javnog poziva jednokratna su po korisniku i kućanstvu / stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava po ovom Javnom pozivu samo za jednu mjeru.

Prijavitelj može, u roku za dostavu zahtjeva, izmijeniti prethodno podneseni zahtjev. Izmijenjeni zahtjev dobiva novi redni broj koji se tada smatra rednim brojem podnošenja zahtjeva.

Sve ostale informacije o postupku podnošenja zahtjeva za svaku pojedinu mjeru nalaze se u Uputama za prijavitelje objavljenim na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr pod rubrikom „Natječaj i javni pozivi“.

IV. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/21 i 4/22).

Zahtjevi se odobravaju prema redoslijedu zaprimanja (primitak preporučene pošiljke u poštanskom uredu), ako udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Grad Krapina može tražiti dopunu / pojašnjenje dokumentacije iz zahtjeva, nakon čega će se utvrditi udovoljava li zahtjev uvjetima Javnog poziva.

U slučaju da nema dovoljno raspoloživih sredstava za odobrenje svih u roku pristiglih zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, razmatrat će se i odobravati zahtjevi prema redosljedu zaprimanja zaključno do iskorištenosti raspoloživih sredstava.

U slučaju naknadnog odustanka Korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći nerazmotreni zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava prema redosljedu zaprimanja.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva ustanovi da Gradu Krapini duguje dospelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

S obzirom na to da se zahtjevi odobravaju do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Krapine za 2022. godinu, u slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućega iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima istih dostavom Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva, ukoliko isti ne udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

Podnositelji zahtjeva mogu podnijeti prigovor na rezultate Javnog poziva u roku od 8 dana od dana dostave Odluke o dodjeli bespovratnih sredstava odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva.

Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava izvršit će se po dostavi dokaza o nastalim prihvatljivim troškovima. Rezultati Javnog poziva bit će objavljeni na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr pod rubrikom „Natječaji i javni pozivi“ u roku od 45 dana od zatvaranja istog.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Korisnik mjere i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva dužni su prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće / stana za čiju su gradnju / kupnju / rekonstrukciju dodijeljena bespovratna sredstva u rokovima propisanim Odlukom, ako isto još nije prijavljeno te zadržati prebivalište na navedenoj adresi najmanje 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava odnosno od dana prijave prebivališta u rokovima propisanim Odlukom, izuzev djece Korisnika koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Korisnik sredstava dužan je Gradu Krapini omogućiti kontrolu namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava kojom se dokazuje namjensko korištenje istih te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Grad Krapina zadržava pravo provjere i uvida na terenu i prije odobravanja mjere i nakon potpisivanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, u rokovima propisanim člankom 31. Odluke.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta propisanih Odlukom, Korisnik bespovratnih sredstava dužan je prije zaključenja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostaviti Gradu Krapini instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika na iznos koji pokriva iznos odobrenih bespovratnih sredstava uvećanih za 10% radi eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Grada Krapine.

U slučaju:

- da korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih sredstava

- da korisnik mjere i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva ne prijave prebivalište na području Grada Krapine u rokovima te pod uvjetima propisanim Odlukom
 - da korisnik mjere i članovi njegovog zajedničkog domaćinstva promijene prebivalište u vremenskom periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj
 - ako se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu ne odgovara stvarnom stanju
 - da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni
 - dvostrukog financiranja istih troškova
 - kršenja ugovornih odredbi te jednostranog raskida ugovora,
- korisnik bespovratnih sredstava dužan je Gradu Krapini vratiti dodijeljena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 90 dana nakon što nastane neispunjenje, u protivnom će se aktivirati instrument osiguranja (bjanko zadužnica).

Grad Krapina zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja.

Sve ostale informacije mogu se dobiti u Gradu Krapini, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove, Magistratska 30, 49000 Krapina (telefon: 049/301-210, adresa elektroničke pošte: katarina.grsetic@krapina.hr).

GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović