

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("N.N" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15.), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09.,150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), čl. 36. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj: 4/09., 3/13., 1/18., 1/20. i 1/21.), čl. 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine (“Službeni glasnik“ KZZ br. 2/98.,“Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/10.), gradonačelnik Grada Krapine raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

1) PREDMET PRODAJE

Grad Krapina prodaje građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Krapine pod oznakom kč.br. 4616/1, ukupne površine 612 m², upisano u z.k.ul. 3847 k.o. Krapina – grad, opisano kao „LIVADA“. Predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja, u zoni K3, gospodarsko-poslovne namjene. Zemljište se prodaje u stanju viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore na stanje i kvalitetu.

Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 73.000,00 kn.

2) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu koja iznosi 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene, na žiro račun Grada Krapine: HR0823400091821100007, otvoren kod Privredne banke, model HR68, poziv na broj 9016-OIB ponuditelja, te naznaku „jamčevina za zemljište“. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (npr. Potvrda banke o izvršenom plaćanju) prilaže se uz ponudu u zatvorenoj omotnici.

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

3) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- OIB, ime, prezime i prebivalište za fizičke osobe, odnosno OIB, naziv i sjedište ponuditelja za pravnu osobu,
- izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe) ili obrtnog registra (obrtnik),
- presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe,
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi (broj katastarske čestice, naziv katastarske općine)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama (koji ne može biti manji od iznosa navedenog u točki I. ovog natječaja),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
- izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Krapini (za fizičke i pravne osobe)

***Napomena:**

- Potvrdu o nepostojanju duga izdaje nadležni Upravni odjel Grada Krapine. Uz zahtjev se prilaže upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn.

4) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu. Natječaj će se objaviti i na službenoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr pod rubrikom „Natječaji i javni pozivi“ te na oglasnoj ploči Grada Krapine. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama uz naznaku “**NE OTVARAJ, natječaj za prodaju građevinskog zemljišta**, na adresu: **GRAD KRAPINA, Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, Magistratska 30, 49 000 Krapina**. Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji se dostavlja svim prijaviteljima kao obavijest o rezultatima natječaja.

5) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećom ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Sudionici natječaja pisanim će putem biti obaviješteni o rezultatima provedenog natječaja, te mogu dati prigovor u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja. Zaključak gradonačelnika po prigovoru je konačan. Ako ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća bez prava na obračun kamata, odnosno ako je ponuda

prihvaćena zadržava se i računava u kupoprodajnu cijenu. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik.

6) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika o zaključivanju ugovora s odabranim ponuditeljem.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi Ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu. Isplata kupoprodajne cijene uvjet je za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje posebna potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Kupac snosi sve troškove oko prijenosa nekretnina, uključujući i troškove izrade Procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izradene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina kao i troškove izrade parcelacijskog elaborata izrađenog od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom o kupoprodaji.

Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.

7) OSTALE ODREDBE

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme (od 7:00-15:00 sati) na broj telefona: 049/301-210 (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine).

Grad Krapina zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Grad ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja koja mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili prostorno planske dokumentacije.

KLASA: 944-05/21-02/0007

URBROJ: 2140/01-04-0412-21-2

Krapina, 10.12.2021.

GRAD KRAPINA
GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović