

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/1, 151/14, 81/15, 94/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 36. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj: 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21), čl. 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine („Službeni glasnik“ KZZ br. 2/98, „Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/10), gradonačelnik Grada Krapine raspisuje sljedeći

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine**

### **1) PREDMET PRODAJE**

Grad Krapina prodaje 2/4 svog suvlasničkog dijela nekretnine na području Grada Krapine, pod oznakom:

**- kč.br. 1818, k.o. Krapina-grad, u Ulici Sidonije Košutić, Krapina, ukupne površine 802 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 232, upisana kao „KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U KRAPINI“.**

**Početni iznos kupoprodajne cijene za 2/4 suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 119.000,00 kuna.**

Predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja, u zoni stambene namjene – oznake S.

### **2) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.

Nekretnina se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke i isključuju se svi naknadni prigovori na stanje i kvalitetu predmetne nekretnine.

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene. Jamčevina se polaže kod Privredne banke na žiro-račun Grada Krapine: IBAN: HR0823400091821100007, model HR 24, poziv na broj 9016-OIB, uz naznaku "Jamčevina za kupnju nekretnine" te se prilaže uz ponudu u zatvorenoj omotnici.

### **3) SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora sadržavati:

- OIB, ime, prezime i prebivalište za fizičke osobe, odnosno OIB, naziv i sjedište ponuditelja za pravnu osobu
- dokaz o državljanstvu,
- izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe) ili obrtnog registra (obrtnik)
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi (podatci iz točke 1. natječaja);
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- dokaz o uplaćenju jamčevine (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ako ponuditelj ne uspije na natječaju;
- izjavu da se prihvataju svi uvjeti natječaja;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Krapini (za fizičke i pravne osobe)

#### **\*Napomena:**

- Potvrdu o nepostojanju duga izdaje Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo Grada Krapine. Uz zahtjev se prilaže i upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn.

### **4) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA**

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u Glasu Zagorja, web stranici Grada Krapine te na oglasnoj ploči Grada Krapine, odnosno od **01.03.2022. do 16.03.2022.** Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane. Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama uz naznaku **“NE OTVARAJ, natječaj za prodaju zemljišta, na adresu: GRAD KRAPINA, Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, Magistratska 30, 49 000 Krapina.** Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji se dostavlja svim prijaviteljima kao obavijest o rezultatima natječaja.

### **5) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećom ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Sudionici natječaja pisanim će putem biti obaviješteni o rezultatima provedenog natječaja, te mogu dati prigovor u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja. Ako ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća

bez prava na obračun kamata, odnosno ako je ponuda prihvaćena jamčevina se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Zaključak gradonačelnika po prigovoru je konačan.

## **6) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika o zaključivanju ugovora s odabranim ponuditeljem.

Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon isteka navedenog roka, nekretnina se ponovno daje u natječajni postupak.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti uvjet je za uknjižbu prava vlasništva i posjeda, a o čemu se izdaje tabularna isprava.

**Kupac snosi sve troškove oko prijenosa nekretnina te one koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta, uključujući troškove izrade Procjene tržišne vrijednosti natječajne nekretnine, izrađene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.**

Grad ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja koja mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili prostorno planske dokumentacije te eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

## **7) OSTALE ODREDBE**

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme (od 7:00-15:00 sati) na broj telefona Upravnog odjela za imovinsko pravne i opće poslove Grada Krapine: 049/301-210 ili na službenoj stranici Grada Krapine ([www.krapina.hr](http://www.krapina.hr)).

Grad Krapina zadržava pravo poništiti objavljeni javni natječaj, u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

KLASA: 944-05/21-02/0003

URBROJ: 2140-1-04-0412-22-3

Krapina, 23.02.2022.

GRAD KRAPINA  
GRADONAČELNIK  
Zoran Gregurović