

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 36. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21) i čl. 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 2/98, „Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/10), gradonačelnik Grada Krapine raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

1) PREDMET PRODAJE

Grad Krapina prodaje 6/8 svog suvlasničkog dijela poljoprivrednog zemljišta pod oznakom kč.br. **951**, ukupne površine 4485 m², upisano u zk.ul.br. 46, k.o. Gornja Pačetina, opisano kao „GORNJA PAČETINA, PUT, DVORIŠTE, ORANICA, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA“. Predmetna nekretnina nalazi se izvan građevinskog područja, većim dijelom u zoni poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, a manjim dijelom u zoni šume isključivo osnovne namjene. Zemljište se prodaje u stanju viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore na stanje i kvalitetu.

Početni iznos kupoprodajne cijene za 6/8 suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 5.076,65 eura.

2) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu koja iznosi 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene, na žiro račun Grada Krapine, IBAN: HR0823400091821100007, otvoren kod Privredne banke, model HR68, poziv na broj 9016-OIB ponuditelja, uz naznaku „jamčevina za zemljište“. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (npr. Potvrda banke o izvršenom plaćanju) prilaže se uz ponudu u zatvorenoj omotnici.

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

3) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- OIB, ime, prezime i prebivalište za fizičke osobe, odnosno OIB, naziv i sjedište ponuditelja za pravnu osobu,
- izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe) ili obrtnog registra (obrtnik),
- presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe,
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi (broj katastarske čestice, naziv katastarske općine)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima (koji ne može biti manji od iznosa navedenog u točki 1. ovog natječaja),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
- izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Krapini (za fizičke i pravne osobe)

***Napomena:**

- Potvrdu o nepostojanju duga izdaje nadležni Upravni odjel Grada Krapine. Uz zahtjev se prilaže upravna pristojba u iznosu od 2,65 eura.

4) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u Glasu Zagorja, odnosno **od 1.2.2023. do 16.2.2023.** godine. Natječaj će se objaviti i na službenoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr pod rubrikom „Natječaji i javni pozivi“ te na oglasnoj ploči Grada Krapine. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama uz naznaku **“NE OTVARAJ, natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta“**, na adresu: **GRAD KRAPINA, Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, Magistratska 30, 49000 Krapina.** Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji se dostavlja svim prijaviteljima kao obavijest o rezultatima natječaja.

5) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećom ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Sudionici natječaja pisanim će putem biti obaviješteni o rezultatima provedenog natječaja te mogu dati prigovor

u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja. Zaključak gradonačelnika po prigovoru je konačan. Ako ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća bez prava na obračun kamata, odnosno ako je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik.

6) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana dostave Odluke gradonačelnika o zaključivanju ugovora s odabranim ponuditeljem.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi Ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu. Isplata kupoprodajne cijene uvjet je za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje tabularna isprava.

Kupac snosi sve troškove oko prijenosa nekretnina, uključujući i troškove izrade Procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izradene od strane stalnog sudskog vještaka za poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom o kupoprodaji.

Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.

7) OSTALE ODREDBE

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme (od 7:00-15:00 sati) na broj telefona: 049/301-210 (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Odsjek za imovinsko-pravne poslove).

Grad Krapina zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Grad ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja koja mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili prostorno planske dokumentacije.

KLASA: 945-01/23-01/0001

URBROJ: 2140-1-04-0411-23-2

Krapina, 1.2.2023.

GRAD KRAPINA
GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović