

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br.125/11., 64/15.), čl. 12. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 3/13., 7/15.) i zaključka gradonačelnika Grada Krapine Klasa: 372-01/15-01/0008 Urbroj: 2140/01-02-0201-16-5 od 18.01.2016. godine, objavljuje se

**NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE**

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje se za poslovni prostor u Krapini, na adresi: Šetalište Vilibalda Sluge 1, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1495/3 kuća i dvorište površine 1408 m<sup>2</sup> k.o. Krapina-grad, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine 350,55 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaza i sanitarija, prostora caffè bara, restorana, hala, kuhinje, skladišta, terase ispred zgrade gdje se treba omogućiti prolaz korisnicima starog muzeja na prvom katu te se koristi prilazni put sa istočne strane (lokacija Hušnjakovo).

Početni iznos zakupnine mjesečno po m<sup>2</sup> iznosi 31,32 kn/m<sup>2</sup> (4,10 €/m<sup>2</sup>) u koji iznos nije uključen PDV.

Poslovni prostor iz ovog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tokom cijele godine uz pružanje usluga tokom cijelog dana u radnom vremenu koje je određeno sukladno važećim zakonskim propisima.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine u korist proračuna Grada.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Krapine otvoreni kod Privredne banke IBAN: HR0823400091821100007.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalima se uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka gradonačelnika.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA – NE OTVARATI“  
na adresu: GRAD KRAPINA, POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP I PRODAJU POSLOVNOGA PROSTORA, Krapina, Magistratska 30, preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade, Krapina, Magistratska 30, u prizemlju.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave u Zagorskom listu.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama zgrade Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30, II kat, u roku od 8 dana od dana isteka roka za podnošenje pisanih ponuda objavom točnog dana i vremena na web strani i na oglasnoj ploči Grada Krapine.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

**Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- ime i prezime fizičke osobe odnosno puni naziv pravne osobe, OIB i točnu adresu,
- presliku osobne iskaznice odnosno akta o upisu u registar iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
- poslovni prostor za koji se podnosi ponuda s naznačenom adresom,
- prihvaćanje djelatnosti navedene u natječaju odnosno detaljan opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru te radno vrijeme u kojem će se pružati usluge,
- kratak opis dosadašnjeg poslovanja, obavljanja ugostiteljske djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa na kojem će se, ukoliko ne bude izabran, vratiti jamčevina,

- dokaz o stanju dospjelih nepodmirenih obveza - potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava i Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo Grada Krapine (ne starije od mjesec od dana objave ovog natječaja),
- sve dokaze za korištenje prava prvenstva prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti i pravila natječaja,
- izjavu da je ponuditelj upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
- izjavu da će poslovni prostor opremiti i privesti ugovorenoj namjeni u vlastitom trošku,
- broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

Ponude onih ponuđača koji imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom. Na zaključak se može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave. Zaključak o prigovoru je konačan.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji, osim ispunjavanja uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10. dana u mjesecu te se počinje plaćati danom početka obavljanja djelatnosti odnosno nakon proteka 3 mjeseca od dana zaključivanja ugovora.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu koji mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

Ugovor o zakupu zaključuje gradonačelnik u ime Grada u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka, a ako najpovoljniji ponuditelj, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju ugovor o zakupu će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem, a na prijedlog Povjerenstva.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje pravovaljanog dokaza o svom statusu, ako ispunjavaju uvjete natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine, prilože dokaz da nisu korisnici mirovine po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora, pristojbe, doprinose i naknade koje terete predmetnu nekretninu za vrijeme zakupa te treba pribaviti sve suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Grad Krapina mora izričito prethodno pisano dati suglasnost za eventualna investicijska ulaganja, radove koji prelaze okvire tekućeg održavanja zakupnika u poslovni prostor i prethodno dostaviti o tome idejno rješenje. U protivnom Grad ne odgovara i ne snosi troškove takvih postupaka.

Zakupnik je dužan započeti obavljati ugostiteljsku djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana zaključivanja ugovora.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Zakupnik je dužan poslovni prostor održavati i koristiti ga pažnjom dobrog gospodara obavljajući u istom ugovorenu djelatnost tokom cijele godine.

Zakupnik je dužan osigurati objekt kod ovlaštenog osiguravatelja od požara i od nekih drugih rizika, dopunski rizik od izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplave i bujica i u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora dostaviti Gradu primjerak kopije police.

Grad Krapina zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez dodatnih obrazloženja te ne snosi odgovornost prema ponuditeljima u svezi njihovih troškova prijave na natječaj.

Klasa: 372-01/15-01/0008

Urbroj: 2140/01-02-0201-16-9

Krapina, 21.1.2016.

GRAD KRAPINA  
GRADONAČELNIK  
Zoran Gregurović