Na temelju članka 20. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam *('Službeni glasnik Grada Krapine' broj 6/15.)*, gradonačelnik Grada Krapine raspisuje

NATJEČAJ

za davanje gradskih stanova u najam

Predmet natječaja je prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam radi utvrđivanja liste prvenstva za stanove kojima raspolaže Grad Krapina: a) stan u Krapini, Zagrebačka cesta 26a, prizemlje, oznake 8b, površine 30,40 m2, k.č.br. 3414/2 k.o. Krapina-grad b) stan u Krapini, Zagrebačka cesta 26a, potkrovlje, oznake 15, površine 36,50 m2, k.č.br. 3414/2 k.o. Krapina-grad c) stan u **Škaričevu**, u Zadružnom domu, prizemlje, površine 56,19 m2 k.č.br. 522/4 k.o. Škaričevo, koji koriste sadašnji najmoprimci.

1. Pravo na dodjelu stana u najam imaju hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Grada Krapine najmanje 10 godina prije raspisivanja javnog natječaja ako:

a) on i članovi njegovog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske,
b) on ili članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu druge osobe bez pravne osnove,
c) on ili članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
d) on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretninu čija vrijednost prelazi 50% iznosa prosječne vrijednosti pripadajućeg stana,
e) ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren proteklih 12 mjeseci po objavi natječaja (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi iznos prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini (5.533,00 kn), a kod samaca iznos polovice prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,
f) da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Krapini.

Uvjeti od a) do f) trebaju se zadovoljiti kumulativno.

2. Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje:
-osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana,
-osoba koja živi u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja.

3. Rok za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u najam je 20 dana, računajući od dana objave natječaja u lokalnom tisku, a objavit će se na oglasnoj ploči Grada Krapine i na web stranici.

4. Zahtjev, koji sadrži OIB, adresu podnositelja zahtjeva i lokaciju nekretnine na koju se odnosi zahtjev za najam, s priloženim ispravama kojima podnositelj zahtjeva dokazuje da ispunjava uvjete za davanje stana u najam, **podnosi se Gradu Krapini, Krapina, Magistratska 30, Povjerenstvu za davanje stanova u najam**, a predaje se u pisarnici na adresi: **Grad Krapina, Krapina, Magistratska 30,** u prizemlju zgrade, svakoga radnog dana tijekom natječajnog roka, u vremenu od 8.00 do 14.00 sati ili putem pošte preporučeno.

5. Zahtjev se predaje na obrascu „Zahtjev za davanje gradskog stana u najam", koji se podiže u pisarnici Grada Krapine, Magistratska 30, u prizemlju zgrade.

6. Mjerila za utvrđivanje Liste reda prvenstva za davanje stana u najam i isprave kojima se ona dokazuju su:

A) Stambeni status
- najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke ili pravne osobe
dokaz: ugovor o najmu (podstanarstvu) ovjeren kod javnog bilježnika ili ovjerena izjava podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stambenom statusu podnositelja zahtjeva, druge potrebne isprave;
- najmoprimac koji koristi stan u vlasništvu Grada Krapine, a koji prema Pravilniku ne odgovara potrebama njegova domaćinstva
dokaz: mišljenje odgovarajućeg tijela o higijensko-tehničkim uvjetima stanovanja, ugovor o najmu stana te druge potrebne isprave;
-osoba koja stanuje kod roditelja ili djece te kod supružnikovih roditelja ili djece, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva
dokaz: ugovor o najmu (podstanarstvu) ovjeren kod javnog bilježnika ili ovjerena izjava podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka, koji ne mogu biti članovi obitelji, o stambenom statusu podnositelja zahtjeva kod roditelja ili supružnikovih roditelja, druge isprave kojima se dokazuje vlasništvo i površina stana ili kuće.

Osim navedenih isprava podnositelj zahtjeva je dužan priložiti:
- ovjerenu izjavu da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu useljivi stan ili kuću (obrazac 1-2 prilog uz zahtjev); on ili članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu druge osobe bez pravne osnove; on ili članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi; on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretninu čija vrijednost prelazi 50% iznosa prosječne vrijednosti pripadajućeg stana;
- potvrdu Upravnog odjela za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo Grada Krapine da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva da nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo te da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Krapini;
- uvjerenje DGU Područni ured za katastar Krapina o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za sve članove njegova obiteljskog domaćinstva;
- potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela Krapina Općinskog suda u Zlataru da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva, prema mjestu prebivališta, nisu evidentirani kao vlasnici stana ili kuće na području Grada Krapine, odnosno potvrdu o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za sve članove njegova obiteljskog domaćinstva,
- presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva te podatke o članovima obiteljskog domaćinstva koji će koristiti stan koji se daje u najam.

B) zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva:
- utvrđena invalidnost po bilo kojoj osnovi,
- utvrđena potpuna nesposobnost za rad,
- utvrđeno mentalno ili tjelesno oštećenje maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva,
- osobe koji boluju od kroničnih bolesti.
dokaz: konačno rješenje HZZO-a, nalaz i mišljenje odgovarajućeg tijela vještačenja, potvrda liječnika odnosno neposredna primjena odredbe posebnog zakona.

C) broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva:
dokaz: smrtni list, odluka suda o brakorazvodnoj parnici, potvrda Obiteljskog centra da je samohrani roditelj, izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva koji nije u braku (samca), vjenčani list za supružnike, za izvanbračnu zajednicu kod javnog bilježnika ovjerena izjava izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice i njenom trajanju, izvadak iz matice rođenih za oboje izvanbračnih supružnika i za sve članove obiteljskog domaćinstva te drugi dokazi koji dokazuju navedeni status.

D) materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva,
Ukupna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva, ostvarena proteklih 12 mjeseci od objave natječaja (sve vrste prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva):
dokaz: potvrda poslodavca, potvrda iz evidencije nezaposlenih osoba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje odnosno o stažu i plaći/prijavama na osiguranje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, potvrda za podnositelja zahtjeva koji je unatrag pet godina od podnošenja zahtjeva korisnik stalne pomoći od strane Centra za socijalnu skrb, odnosno druge potvrde kojima se dokazuje sav prihod.

E) vrijeme prebivanja na području Grada Krapine:
dokaz: - uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja s naznakom dužine prebivanja na području Grada.

F) sudjelovanje u Domovinskom ratu:
dokaz: odgovarajuće isprave prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji, potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske o statusu hrvatskog branitelja i o vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske.

G) pozicija na prije utvrđenoj Listi reda prvenstva:
dokaz: prije utvrđena Lista reda prvenstva kojom podnositelju zahtjeva stambeno pitanje nije riješeno.

Isprave i drugi dokazi prilažu se u izvorniku ili preslici, odnosno vlastoručno potpisani, a podnositelj zahtjeva je dužan najkasnije kod zaključenja ugovora o najmu dostaviti izvornike isprava i izjava, ne starije od šest mjeseci odnosno mjesec dana za prebivalište, od dana raspisivanja natječaja.

7. Mjerila se vrednuju i izražavaju u bodovima utvrđenima Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam, a za bodovanje će se uzeti u obzir okolnosti i činjenice koje postoje zadnjeg dana natječaja.

8. Zahtjevi će biti razmatrani i bodovani nakon isteka roka za njihovo podnošenje.

9. Ako neke činjenice i okolnosti relevantne za bodovanje nije moguće utvrditi iz priložene dokumentacije, podnositelj zahtjeva je dužan, na poseban poziv, dostaviti zatraženu dokumentaciju. Zahtjeve koje podnositelji u otvorenom roku ne dopune potrebnom traženom dokumentacijom Povjerenstvo neće razmatrati.

10. Zahtjeve podnesene izvan roka utvrđenoga u natječaju Povjerenstvo neće razmatrati.

11. Nakon bodovanja podnositelja zahtjeva prema mjerilima iz Pravilnika utvrdit će se Prijedlog liste reda prvenstva koja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Krapine i na web stranici u trajanju od 15 dana. Na Prijedlog liste reda prvenstva svaki podnositelj zahtjeva može podnijeti pisani prigovor u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj ploči.

12. Stanovi se daju u najam na temelju Konačne liste reda prvenstva. Prije odlučivanja o davanju stana u najam izvršit će se očevid, odnosno dodatna provjera dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih Pravilnikom. Ukoliko se utvrdi da podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete, odnosno da je u međuvremenu došlo do promjene stambenog statusa u smislu odredba Pravilnika ili se utvrdi da nije dao istinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam, taj će podnositelj biti brisan s liste reda prvenstva.

S liste reda prvenstva brisat će se podnositelj zahtjeva koji odbije ponuđeni odgovarajući stan. Grad zadržava pravo neprihvatiti niti jedan zahtjev. Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 5 godina.

Klasa: 371-02/15-02/0007
Urbroj: 2140/01-02-0201-15-3
Krapina, 21.9.2015.

GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović

ogon, trak-
i plugom,
i zadnja ko-
tip, prodajem
9,098424120
odajem
0989290901
[redacted]
098804571
a po100 zma,30
nja mladog gra-
sadi se do sredi-
0981787003
cm, pogodne
098525558
odneblju je uz-
dnji i uzgoju,
098541647
[redacted]
049236196
u ili daljnji tov,
0989643259
nuške i ženske,
0958244704
nentalske pa-
, prodajem
0992030363
a2 g., za uzgoj ili
049286514
098324427
0996762995
, prodajem
049282550
049320069
098839568
0921306888
m
0915012539
049557069
049464445
rvne (rodite-
nj., prodajem
0989394310
n
098804571
0958582136
0989071992
li junicu
049412380
stare
0921212976
0917676716
049320069
0998514670
049469399
ože zamjena za
049464151
098378905
996906700
049227235
prodajem
1996881929
m
049236912
a, prodajem
049214061
4
ajem
989801505
30 kg, mo-
eljskih Toplica)
922885570