

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
na NACRT ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt / provedbu savjetovanja	Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.</p> <p>Člankom 35. stavkom 1. podstavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi utvrđeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Člankom 21. Statuta Grada Krapine utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Krapine donosi Statut Grada Krapine te odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Krapine.</p> <p>Hrvatski sabor donio je Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18). Gradsko vijeće Grada Krapine donijelo je Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 3/13), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/15) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 3/19).</p> <p>Tijekom primjene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 3/19), ukazala se potreba da se određena pitanja iz zakupnog odnosa reguliraju na drukčiji način, stoga je intencija Grada Krapine kroz ovu Odluku jasnije definirati prava i obveze Grada Krapine i zakupnika odnosno korisnika poslovnih prostora, odrediti transparentnije postupanje i jasne kriterije za provođenje javnog natječaja, a sve u cilju gospodarskog napretka samog Grada koji tako ostvaruje</p>

	<p>načela učinkovitog i ekonomičnog upravljanja gradskom imovinom.</p> <p>Novina je i to da sastavni dio ove Odluke čine početni iznosi zakupnine, opis zona i djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima. Budući da se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora uvjeti i postupak natječaja određuju u skladu s Odlukom predstavničkoga tijela jedinice lokalne samouprave, svi uvjeti i postupak natječaja sada su utvrđeni ovom Odlukom.</p> <p>Upravno tijelo nadležno za gradsku imovinu izvršilo je analizu tržišnih zakupnina sukladno podacima unesenim u informacijski sustav tržišta nekretnine – eNekretnine te je utvrdilo da je potrebno uravnotežiti početne iznose zakupnine za gradske poslovne prostore s tržišnim, a uzimajući u obzir specifičnosti određenih djelatnosti i razvojni cilj koji Grad Krapina želi postići. Važno je istaknuti kako su predloženi početni iznosi zakupnine manji od iznosa zakupnina na tržištu.</p>
Objava dokumenata za savjetovanje	<p>Internetska stranica Grada Krapine: www.krapina.hr / Informacije / Savjetovanja s javnošću</p> <p>https://www.krapina.hr/informacije/savjetovanja-s-javnoscu/savjetovanja-u-tijeku/4852-savjetovanje-s-javnoscu-o-nacrtu-odluke-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje provedeno je u razdoblju od 18.3. do 18.4.2024. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	-
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	U provedenom savjetovanju nije bilo dostavljenih prijedloga niti mišljenja.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.
Izvješće izradila	Ana Radak
Mjesto i datum	Krapina, 19.4.2024.